

Acord

Data de l'acord: 24 de maig de 2022

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4311910007-2022-0000521

Expedient 2022/521. Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Vots a favor: 8 (Junts, TsP-AM i PA)

El Ple acorda per unanimitat dels/de les regidors/es presents l'aprovació de la següent proposta:

Fets

Aquest Ajuntament està tramitant la modificació de l'Ordenança fiscal que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per regular-les les bonificacions potestatives previstes a la Llei reguladora de les Hisendes Locals. .

De conformitat amb l'art. 133.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques no s'ha considerat necessari realitzar una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament en la qual es va demanar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la modificació de Ordenança fiscal atès que la modificació no té un impacte significatiu a l'activitat econòmica, no imposa obligacions rellevants als destinataris i regula aspectes parcials de la matèria..

Consta en l'expedient l'Informe de l'Àrea d'Intervenció de conformitat amb els articles 7 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i 129.7 de la Llei 39/2015, d'abril, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Consta en l'expedient l'Informe del Secretari de l'ens de conformitat amb l'art. 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Fonaments de dret

- L'art. 15 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) disposa que excepte en els supòsits previstos en l'article 59.1 d'aquesta llei, les entitats locals hauran d'acordar la imposició i supressió dels seus tributs propis, i aprovar les corresponents ordenances fiscals reguladores d'aquests. Respecte dels impostos previstos en l'article 59.1, els ajuntaments que decideixin fer ús de les facultats que els confereix l'esmentada Llei amb

vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les respectives quotes tributàries, hauran d'acordar l'exercici de tals facultats, i aprovar les oportunes ordenances fiscals.

- L'art. 16 del TRLRHL preveu el contingut mínim de les Ordenances fiscals:
 - a. La determinació del fet imposable, subjecte passiu, responsables, exempcions, reduccions i bonificacions, base imposable i liquidable, tipus de gravamen o quota tributària, període impositiu i meritació.
 - b. Els règims de declaració i d'ingrés.
 - c. Les dates de la seva aprovació i del començament de la seva aplicació.

Els acords d'aprovació d'ordenances fiscals hauran d'adoptar-se simultàniament als de fixació dels elements regulats en aquelles.

- El Ple de la Corporació és l'òrgan competent per aprovar-la, segons diu l'art. 17 del TRLRHL.
- El quòrum exigít per aprovar-la és de la majoria simple dels membres presents, en els termes del que disposa l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'art. 10 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, el text de l'article modificat s'adjunta com Annex.

Segon.- Exposar al públic el present acord per un termini de 30 dies hàbils a fi que els interessats recollits en l'art. 18.1 decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

L'anunci s'exposarà en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Finalitzat el termini d'exposició pública, en cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins aleshores provisional, sense necessitat d'acord plenari, procedint-se seguidament a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament del text íntegre de l'Ordenança.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions

a) Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms de caràcter públic, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

b) Podran gaudir d'una bonificació de fins el 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o del foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

Aquesta correspondrà al Ple de l'Ajuntament per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu acompanyada dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.

c) Podran gaudir d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració corresponent.

Per obtenir aquesta bonificació, cal que els immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol no estiguin obligats a instal·lar-lo d'acord amb la normativa aplicable.

Sols s'aplicarà a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

L'aplicació d'aquesta bonificació als sistemes d'aprofitament tèrmic està condicionada al fet que aquestes instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'Administració competent.

d) Tindran una bonificació del 90% aquelles construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés y habilitat dels discapacitats.

e) Tindran una bonificació del 90% les construccions, instal·lacions i obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics d'ús particular. L'aplicació de d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per l'administració competent.