

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: Ple 02/2022

Ens: Ajuntament de Puigpelat

Òrgan: Ple

Caràcter: Ordinària

President/a: Marta Blanch Figueras

Secretari/ària: Francesc Llaó Calderó

Dia: 5 d'abril de 2022

Hora d'inici: 20:00

Hora de finalització: 20:30

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sr. Bernat Niubó Morán (Junts)
Sr. Iván Godoy Delgado (Junts)
Sra. Maria José Cabanes Zazo (Junts)
Sra. Yolanda Pié Recasens (Junts)
Sra. Mireia Borràs Tresserras (PA)

Excusen la seva assistència:

Sra. Maria Martínez de Carnero Beltri (Junts)
Sr. David Baraldes Cirera (TsP-AM)
Sra. Rosa Maria Boada Espolet (TsP-AM)

ORDRE DEL DIA

PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2000-007. Validació del text refós de la modificació de les normes subsidiàries
3. Expedient 2022-296. Aprovació inicial de l'ordenança fiscal 3. reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
4. Expedient 2022-024. Increment retributiu del personal per a l'exercici 2022
5. Expedient 2021-974. Elecció de Jutge de Pau

MOCIONS

6. Expedient 2022-344. Moció per a donar suport a les mesures contra l'exclusió financera

ACTIVITAT DE CONTROL

7. Dació de compte dels decrets de la Presidència del núm. 5 al núm. 82 de 2022
8. Dació de compte de l'estat de tresoreria
9. Informació de l'Alcaldia i de les Regidories

PRECS I PREGUNTES

10. Precs i preguntes

ACORDS

PART RESOLUTIVA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Se sotmet a votació l'acta de la sessió del Ple del dia 11 de gener de 2022.

Sense que cap membre del Ple desitgi intervenir-hi, i amb l'abstenció legal de la Sra. Cabanes (Junts) que no va assistir a l'esmentada sessió, els regidors i regidores presents acorden per unanimitat l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 11 de gener de 2022, la qual esdevé definitivament aprovada.

2. EXPEDIENT 2000-007. VALIDACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

L'Alcaldessa explica que l'Ajuntament ha tramitat la modificació de les normes subsidiàries per crear un vial de connexió a la Urbanització Els Arcs que no estava previst. La Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona va aprovar la modificació però va supeditar la seva publicació a la verificació del text refós que contingüés el conveni urbanístic i l'avaluació econòmica i financera. A la present sessió es verifica el text refós presentat per l'arquitecte redactor.

Sense que cap membre del Ple desitgi intervenir en el debat del punt, es procedeix a la votació de la proposta amb el següent resultat:

Vosts a favor: 6 (Junts i PA)

Resultant aprovat el següent acord per unanimitat dels regidors presents que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori:

Fets

El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment, en data 7 de juliol de 2020, la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Puigpelat per la determinació del vial de connexió dels Arcs per tal de permetre la modificació del vial de connexió entre el carrer Sant Jaume i el carrer Avellaners i la reserva de serveis tècnics per modificar-ne l'amplada per facilitar-ne el gir i permetre la dotació d'aparcament i la creació d'una connexió entre aquest vial i el camí de Bràfim.

Sotmès l'expedient a informació pública, donada audiència als Ajuntaments limítrofes i sol·licitats els corresponents informes als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, el Ple de data 19 de gener de 2021, va aprovar provisionalment la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament.

Tramès l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona per a la seva aprovació definitiva, aquesta, en sessió de 4 de juny de 2021, va aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a la determinació del vial de connexió Els Arcs, de Puigpelat, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i en va supeditar la publicació al DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Cal incorporar en la memòria del document tècnic i en l'expedient administratiu el Conveni signat entre Ajuntament i propietari dels terrenys.
- Cal completar la memòria del document tècnic amb una Avaluació Econòmica i Financera.

Per part del tècnic projectista, s'ha redactat el text refós amb les prescripcions demanades per la Comissió Territorial Urbanisme del Camp de Tarragona.

Fonaments de dret

- Article 84 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Article 52.2.c del text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Validar el text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Puigpelat per a la determinació del vial de connexió Els Arcs.

Segon.- Trametre el present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

3. EXPEDIENT 2022-296. APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

L'Alcaldessa explica que s'ha tramitat aquesta modificació de la taxa que regula la plusvàlua per adaptar-se a la nova normativa aprovada. El secretari explica que s'ha estudiat les noves tarifes previstes a la normativa i s'ha observat que en els primers trams d'anys s'han incrementat la pressió fiscal igual que en els darrers trams. L'Ajuntament ha reduït el coeficient d'aquest anys finals per no incrementar la càrrega tributària tot i que es preveuen bonificacions anteriorment no previstes que potser faran que no estiguin tan gravades aquestes transmissions. Igualment la normativa preveu una valoració del terrenys alternativa que té en compte el valor d'adquisició i transmissió. Explica que BASE ha calcula que la reducció de la recaptació se situarà entre un 40 i un 60%.

Sense que cap membre del Ple desitgi intervenir en el debat del punt, es procedeix a la votació de la proposta amb el següent resultat:

Vots a favor: 5 (Junts)

Abstenció: 1 (PA)

Resultant aprovat el següent acord per majoria que alhora suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori:

Fets

Aquest Ajuntament està tramitant l'aprovació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana d'acord amb la nova regulació feta de l'impost al Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Local, d'acord amb la modificació introduïda pel Reial Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

BASE - Gestió d'Ingressos Local ha publicat els models tipus d'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en la seva modalitat d'autoliquidació i de declaració en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 3 de març de 2022.

Consta en l'expedient l'Informe d'Intervenció de conformitat amb els articles 7 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i 129.7 de la Llei 39/2015, d'abril, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Consta en l'expedient l'Informe de Secretaria de l'ens de conformitat amb l'art. 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Fonaments de dret

- L'art. 15 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) disposa que les entitats locals hauran d'acordar l'aprovació de la modificació de les ordenances fiscals.
- L'art. 16 del TRLRHL preveu el contingut mínim de les Ordenances fiscals.
- El Ple de la Corporació és l'òrgan competent per aprovar-la, segons diu l'art. 17 del TRLRHL.
- El quòrum exigít per aprovar-la és de la majoria simple dels membres presents, en els termes del que disposa l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'art. 10 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de naturalesa urbana que s'adjunta com Annex.

Segon.- Exposar al públic el present acord per un termini de 30 dies hàbils a fi que els interessats recollits en l'art. 18.1 decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

L'anunci s'exposarà en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Finalitzat el termini d'exposició pública, en cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins aleshores provisional, sense

necessitat d'acord plenari, procedint-se seguidament a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament del text íntegre de l'Ordenança.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

4. EXPEDIENT 2022-024. INCREMENT RETRIBUTIU DEL PERSONAL PER A L'EXERCICI 2022

El secretari explica que la Llei de Pressupostos de l'Estat limita l'augment retributiu dels treballadors públics. Els sou base i el complement de destí s'augmenten en un 2% pels funcionaris ja que així s'estableix en el quadre de retribucions de la llei de pressupostos. Aquest augment s'aplica també al personal laboral de l'ajuntament perquè també se li aplica l'estructura salarial dels funcionaris. D'aquesta manera tot el personal veurà incrementada la seva retribució en un 2% pel que fa al sou base i al complement de destí. Pel que fa al complement específic l'Ajuntament el pot distribuir lliurement. La Diputació de Tarragona està elaborant la relació de lloc de treballs i la seva valoració. De l'esborrany de retribucions s'ha contemplat que la directora de la llar d'infants està molt per sota de la valoració del seu lloc de treball. És per això que s'ha proposat que l'increment de la retribució corresponent al complement específic i de productivitat fixa, que ve a suposar uns 180 euros mensuals, s'apliquin a la retribució de la directora de la llar per tal d'apropar-la a la valoració del seu lloc de treball.

Sense que cap membre del Ple desitgi intervenir en el debat del punt, es procedeix a la votació de la proposta amb el següent resultat:

Vots a favor: 6 (Junts i PA)

Resultant aprovat el següent acord per majoria que alhora suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori:

Fets

La Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat (LPGE) regula la retribució del personal de les administracions públiques per l'any 2022.

Cal incrementar les retribucions del personal de l'Ajuntament d'acord amb la plantilla aprovada conjuntament amb el pressupost municipal i en el marc de les limitacions de la LPGE.

Fonaments de dret

1. La Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022, regula en el seu «Títol III. De les despeses de personal», i concretament dins del «Capítol I» les despeses del personal al servei del sector públic, i l'increment de les retribucions del personal al servei del sector públic per a l'any 2022.

L'article 19.2 d'aquesta Llei, que té caràcter bàsic, preveu que a l'any 2021, les retribucions del personal al servei del sector públic no podran experimentar un increment global superior al 2 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2021, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que respecta a efectius de personal com a l'antiguitat del mateix.

Les despeses d'acció social no podran incrementar-se, en termes globals, respecte a les de 2021. A aquest respecte, es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o millores distintes a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat del qual és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals de l'esmentat personal al servei del sector públic.

No es considera en termes d'homogeneïtat la creació de noves places a la plantilla de personal ni les partides de personal temporal, plans d'ocupació o similars.

2. L'esmentada LPGE contempla en el seu article 19.Cinc, també amb caràcter bàsic, les quanties que el personal funcionari ha de percebre, d'obligat compliment, en concepte de sou i triennis, en les nòmines ordinàries de gener a desembre de 2022 i en les pagues extraordinàries de juny i desembre de 2022.

L'article 23 d'aquesta LPGE estableix els imports corresponents al complement de destinació d'aplicació al personal funcionari d'Administració local, igualment d'obligat compliment, per remissió de l'article 168 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

3. En relació amb les retribucions del personal laboral, l'art. 27 del Reial decret legislatiu 5 /2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic disposa que es determinaran d'acord amb la legislació laboral, el conveni col·lectiu que sigui aplicable i el contracte de treball respectant-se en tot cas la previsió de l'article 21.2 de no increment de la massa salarial més enllà del 2% en termes d'homogeneïtat.

S'exceptuen en tot cas: a) les prestacions i indemnitzacions de la Seguretat Social; b) les cotitzacions al sistema de Seguretat Social a càrrec de l'ocupador; c) les indemnitzacions corresponents a trasllats, suspensions o acomiadaments; d) les indemnitzacions o suplerts per despeses que hagués realitzat el treballador.

4. Pels casos que l'increment retributiu no aplica, ex lege l'art. 37 del Reial decret legislatiu 5 /2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (en endavant TREBEP), estableix que seran objecte de negociació, en el seu àmbit respectiu i

en relació amb les competències de cada administració pública i amb l'abast que legalment procedeixi en cada cas, les matèries següents: a) l'aplicació de l'increment de les retribucions del personal al servei de les administracions públiques que s'estableixi en la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de les comunitats autònomes. b) La determinació i aplicació de les retribucions complementàries dels funcionaris (...) e) Els plans de previsió social complementària; (...) g) els criteris generals per determinar les prestacions socials i pensions de classes passives; (...) i) Els criteris generals d'acció social.

5. L'art. 38 del TREBEP disposa que per la validesa i eficàcia dels Acords és necessària la seva aprovació expressa i formal pels òrgans de govern de les Administracions Públiques.

6. La Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix en el seu article 52.1.j que correspon al ple fixar la quantia de les retribucions complementàries fixes i periòdiques dels funcionaris.

7. Sense modificar el total del complement específic, es modifica les quantitats previstes a la plantilla de personal aprovada juntament amb el pressupost general de la corporació per a l'exercici 2022 a fi d'intentar adequar les retribucions a l'esborrany d'estudi retributiu que s'està elaborant per part de la Diputació de Tarragona.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- En relació a tot el personal tant funcional com laboral, aprovar per a l'any 2022, amb efectes d'1 de gener, un increment lineal del sou base, del complement de destí i triennis de tots els llocs de treball previstos a la plantilla de personal, del 2%, d'acord amb les previsions de la Llei de Pressupostos General de l'Estat per l'any 2022.

Segon.- Aprovar les retribucions complementàries fixes i periòdiques del tot el personal d'acord amb allò previst a l'article 52.1. de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril:

Denominació	Complement específic (mensual)	Altres (mensual en les plugues que s'indiquen)
PERSONAL FUNCIONARI		
Secretari Interventor	1.299,81 €	
Arquitecte (temps parcial)	108,82 €	
TAC (temps parcial)	370,02 €	
Administratiu tècnic	758,75 €	
Administratiu de gestió	545,21 €	
Coordinador de serveis municipals	383,19 €	322,64 € (12 pagues)
PERSONAL LABORAL		
Administrativa	743,86 €	
Aux. Administrativa	272,69 €	
Directora Llar d'Infants	372,94 €	
Tècnica Llar d'Infants	173,32 €	

Auxiliar Llar d'Infants	16,38 €	387,47 € (12 pagues)
Oficial Brigada	203,95 €	
Peó Brigada	88,62 €	
Conserge	433,97 €	
Netejadora	225,37 €	105,26 € (14 pagues)
Netejadora	161,58 €	197,39 € (14 pagues)
Netejadora	179,88 €	
Dinamització juvenil (temps parcial)	100,15 €	
Vigilant piscina (temps parcial)	358,44 €	
Vigilant piscina (temps parcial)	358,44 €	

Tercer.- Atorgar un complement de productivitat fixa pels següent conceptes:

Denominació	Concepte	Import (12 pagues)
Oficial brigada	Plus activitats festives	295,94 €
Oficial brigada	Banc d'aliments	50,00 €
Oficial brigada	Alarmes	26,08 €
Peó brigada	Plus activitats festives	215,23 €
Conserge	Alarmes	26,08 €

Quart.- Incrementar les retribucions amb efectes a la nòmina d'abril de 2022.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. EXPEDIENT 2021-974. ELECCIÓ DE JUTGE DE PAU

L'Alcaldessa explica que s'ha tramitat l'expedient per a l'elecció del nou jutge de pau i només s'ha presentat una candidatura. Aquesta candidatura reuneix els requisits necessaris per poder ser escollit jutge de pau.

Sense que cap membre del Ple desitgi intervenir en el debat del punt, es procedeix a la votació de la proposta amb el següent resultat:

Vots a favor: 6 (Junts i PA)

Resultant aprovat el següent acord per la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori:

Fets

Per Decret d'Alcaldia de 26 de novembre de 2021, es va incoar expedient per la designació del Jutge de Pau Titular. A aquests efectes es va publicar el corresponent anunci de presentació de candidatures al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 24 de desembre, al taulell d'anuncis electrònics de l'Ajuntament de Puigpelat i es va remetre l'anunci al Jutjat de Primera Instància de Valls per a la seva publicació.

Durant el termini de presentació de candidatures, s'ha presentat una única candidatura per part del Sr. Joan Màrius Lafarga Calull.

Fonaments de dret

- Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial.
- Reglament 3/1995, de 7 de juny de 1995, de Jutges de Pau.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Proposar a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia el nomenament del Sr. Joan Màrius Lafarga Calull com a Jutge de Pau titular del terme municipal de Puigpelat.

Segon.- Fer constar que no consten causes d'incompatibilitat per exercir el càrrec de Jutge de Pau titular.

Tercer.- Donar trasllat d'aquesta proposta al Jutjat de 1a. Instància i Instrucció de Valls perquè ho elevi a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i procedeixi al seu nomenament.

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

MOCIONS

6. EXPEDIENT 2022-344. MOCIÓ PER A DONAR SUPORT A LES MESURES CONTRA L'EXCLUSIÓ FINANCERA

L'Alcaldessa fa lectura dels acords que se sotmen a aprovació.

Sense que cap membre del Ple desitgi intervenir en el debat del punt, es procedeix a la votació de la proposta amb el següent resultat:

Vots a favor: 6 (Junts i PA)

Resultant aprovat el següent acord per majoria que alhora suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori:

Fets

Per part de l'Alcaldia es presenta al Ple la moció presentada per l'Associació Catalana de Municipis, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació de Micropobles de Catalunya que porta per títol "Moció per donar suport a les mesures contra l'exclusió financera".

Fonaments de dret

- Article 29 de la Constitució Espanyola.
- Llei Orgànica 4/2001, de 12 de novembre, reguladora del Dret de Petició.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant TRLMRLC).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (en endavant ROF).
- Reial Decret 128/2018, 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Donar suport a la Moció presentada per l'Associació Catalana de Municipis, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació de Micropobles de Catalunya que a continuació és transcriu:

MOCIÓ PER A DONAR SUPORT A LES MESURES CONTRA L'EXCLUSIÓ FINANCERA

En els darrers anys, les entitats financeres han anat minvant l'atenció personal als seus clients, han tancat oficines i suprimit serveis de caixers automàtics.

Aquesta situació s'ha fet més palesa en dos grans àmbits. D'una banda, a bona part de la gent gran del nostre país. La dificultat de conèixer i saber utilitzar adequadament les noves tecnologies els allunya de la inclusió financera. L'atenció personal ha estat sempre garantia de confiança i bon servei en un àmbit tan sensible i que afecta a la quotidianitat d'una part de la nostra societat a la que cal facilitar el màxim possible el seu dia a dia. En aquest sentit, el fet que les entitats bancàries hagin reduït a la meitat el número d'oficines d'atenció personal, ha deixat bona part d'aquesta franja de població sense atenció. En la majoria de casos, a més, la supressió de l'oficina ha anat acompanyada també de la desaparició del servei de caixer automàtic.

I, d'altra banda, cal assenyalar que aquest risc d'exclusió financera va més enllà de la gent gran. Tant en municipis i comarques amb poca densitat, com en zones més poblades, però que les entitats financeres no han prioritzat, l'accés als serveis financers cada vegada ha anat empitjorant.

La garantia de l'accés als serveis financers no es pot deixar en mans de les pròpies entitats financeres. El fet de no incorporar el factor humà de l'atenció als clients a la gestió de la seva activitat i prioritzar l'eficiència financera ha portat a l'actual situació de falta d'empara de persones i territoris.

Cal afegir, en el factor territorial, la situació de les diferents ruralitats del nostre país. La manca d'arrelament, la pèrdua de població a molts municipis i comarques és sovint multifactorial. La falta d'oportunitats econòmiques, d'accés als serveis de salut i socials, d'accés a la cultura, a l'habitatge, de mobilitat, etc., tots ells són factors que incideixen negativament. I encara, a bona part del territori, la bretxa digital, no de coneixement i formació sinó simplement d'accés territorial a les noves tecnologies.

Cal intervenir des de les administracions públiques per a revertir la situació actual. I hi ha factors socials, formatius i d'acompanyament en què les administracions poden ajudar a pal·liar la situació. Però cal intervenir també des d'una vessant legislativa per a protegir a les persones més vulnerables, sigui per raons d'edat, de formació o senzillament per la falta d'equitat territorial en la implantació d'aquests serveis.

Tanmateix, cal exigir que els costos els assumeixin les pròpies entitats financeres que no han sabut o no han volgut interioritzar i prioritzar el factor humà i territorial en la seva gestió.

Els municipis també hem de ser part activa d'aquest moviment en defensa dels serveis bancaris bàsics per a tothom.

És per tot això que es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Mostrar la preocupació de l'Ajuntament de Puigpelat per la situació d'exclusió financera en què es troba la gent gran del nostre país i bona part del nostre territori.

Segon.- Denunciar la gestió feta per part de les entitats financeres que, malgrat tenir beneficis i en alguns casos ajuts del sector públic, no han incorporat a la gestió de les seves entitats el dret a la inclusió financera tant de persones com de territoris. Aquesta exclusió és la conseqüència de prioritzar els resultats financers i obviar la responsabilitat social corporativa envers els seus clients i el territori on viuen.

Tercer.- Instar les diferents institucions i administracions amb competències en l'àmbit financer, a actuar de manera immediata per revertir la situació impulsant mesures tant en l'àmbit legislatiu com en el de la gestió per revertir la situació.

Quart.- Instar al Govern de l'Estat a vetllar per al compliment per part de les entitats financeres tant del Real Decret Llei 1/2021 de protecció dels consumidors i usuaris per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica, com del Protocol estratègic per a reforçar el compromís social i sostenible de la Banca signat el passat 21 de febrer. L'objectiu és reforçar l'atenció a la gent gran, especialment de manera presencial, ampliar els serveis de caixa i adaptar els serveis bancaris a les necessitats de la gent gran.

Cinquè.- Donar suport a la iniciativa del Govern de la Generalitat que ha presentat una Proposició de Llei per a garantir el servei de caixer automàtic en els municipis en risc d'exclusió financera. Aquesta garantia s'haurà de fer, tal i com es descriu en el text de la proposta, a càrrec de les pròpies entitats financeres de manera voluntària o a través de la creació d'un fons que hauran de dotar les pròpies entitats. En cap cas, aquest servei bàsic ha d'estar finançat amb diners públics.

Sisè.- Instar als partits polítics amb representació al Congrés dels Diputats que presentin, tramitin i aprovin la Proposició de Llei que impulsa el Govern de la Generalitat.

Setè.- Comunicar aquests acords al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat, al Congrés dels Diputats i a la Federació d'Associacions de Gent Gran de Catalunya.

Segon.- Fer trasllat del present acord a les entitats establertes al contingut de la moció.

Règim de recursos:

Al tractar-se d'un acord que no té naturalesa administrativa, no correspon la interposició de cap tipus de recurs.

ACTIVITAT DE CONTROL

7. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 5 AL NÚM. 82 DE 2022

Es dóna compte, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, de les resolucions de la Presidència/Alcaldia, del núm. 5 al núm. 82 de 2022, amb un total de 78.

Detall dels Decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2022-0000005	5 de gener de 2022		Convocatòria de 'Ple 01/2022'
2022-0000006	10 de gener de 2022	Alcaldia	Incoació expedient per la selecció d'una plaça interina de tècnic mig d'administració general
2022-0000007	10 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 2/2022'
2022-0000008	13 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Constitució de bestreta de caixa fixa per la llar d'infants
2022-0000009	13 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/23. Concessió permisos personal laboral
2022-0000010	13 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/28. Concessió de vacances
2022-0000011	13 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/35. Pagament a justificar
2022-0000012	17 de gener de 2022	Àrea intervenció	Pagament de factures a 15-01-2022
2022-0000013	17 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/0031. Tancament de compte bancari.
2022-0000014	17 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/0047. Contractació directa de personal per motius d'urgència

	2022		
2022-0000015	17 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 3/2022'
2022-0000016	18 de gener de 2022	Àrea intervenció	Aprovació i pagament de les pagues extres del desembre 2021
2022-0000017	20 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2021/1233. Canvi dies de vacances
2022-0000018	20 de gener de 2022	Alcaldia	Incoació expedient per la selecció d'una plaça interina de tècnic/a especialista en serveis municipals
2022-0000019	24 de gener de 2022	Alcaldia	Incoació expedient de selecció del lloc de treball de secretaria intervenció
2022-0000020	24 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/0070. Concessió permisos personal laboral
2022-0000021	24 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 4/2022'
2022-0000022	26 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/000078. Concessió directa de subvenció a Associació Futsal, exercici 2022.
2022-0000023	26 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/000078. Aprovació de bestreta de subvenció directa a l'associació Futsal.
2022-0000024	26 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/000060. Restabliment de la legalitat urbanística
2022-0000025	26 de gener de 2022	Àrea tresoreria	Expedient 2022/000061. Restauració de la legalitat urbanística
2022-0000026	28 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/000079. Pagament a justificar.
2022-0000027	28 de gener de 2022	Àrea Secretaria	Aprovació i pagament de nòmines i assistències del mes de gener 2022
2022-	31 de gener	Àrea	

0000028	d e 2022	Secretaria	Expedient 2022-000088. Contractació directa de personal per motius d'urgència
2022-0000029	31 de gener d e 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 5/2022'
2022-0000030	1 de febrer d e 2022	Alcaldia	Nomenament d'un representant de l'ajuntament a la Comissió de Garanties d'Admissió 2022-2023
2022-0000031	3 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Concessió permisos al personal laboral
2022-0000032	3 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Concessió de permisos personal laboral
2022-0000033	3 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/0058. Restabliment de la legalitat urbanística
2022-0000034	3 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Pagament de factures a 31-01-21
2022-0000035	3 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Anunci del llistat provisional d'admesos i exclosos procés de selecció de la borsa de treball de peó de brigada
2022-0000036	7 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/110. Aprovació de conveni i bestreta de subvenció directa a Grup Excursionista de Camp de Tarragona.
2022-0000037	7 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 6/2022'
2022-0000038	8 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Constitució de bestreta de caixa fixa
2022-0000039	13 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Pagament de factures a 15/02/2022
2022-0000040	14 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 7/2021'
2022-0000041	17 de febrer d e 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022/144. Constitució de bestreta de caixa fixa
	21 de		

2022-0000042	febrer de 2022	Àrea Secretaria	Incoació d'expedient d'alienació de finques urbanes municipals
2022-0000043	21 de febrer de 2022	Àrea Secretaria	Concessió de vacances
2022-0000044	21 de febrer de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 8/2022'
2022-0000045	24 de febrer de 2022	Registre	Delegació de competències d'alcaldia a favor del tinent primer d'alcaldessa, Bernat Niubó Moran per celebració de matrimoni el dia 25 de juny de 2022
2022-0000046	24 de febrer de 2022	Àrea Secretaria	Constitució de bestreta de Caixa Fixa a favor de Carme Isern Segovia
2022-0000047	24 de febrer de 2022	Àrea Secretaria	Pagament de factures a 28/02/2022
2022-0000048	28 de febrer de 2022	Àrea Secretaria	Aprovació i pagament de nòmines i assistències del mes de febrer 2022
2022-0000049	28 de febrer de 2022	Registre	Aprovació definitiva de la llista d'admesos i exclosos, nomenament de la comisió de valoració i data i hora de les entrevistes.
2022-0000050	28 de febrer de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 9/2022'
2022-0000051	2 de març de 2022	Registre	Expedient 2022-0228. Compensació de deutes
2022-0000052	2 de març de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 2022-0232. Aprovació del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal de l'Alt Camp per a la prestació del servei de recollida i acollida d'animals domèstics a la Comarca de l'Alt Camp
2022-0000053	3 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió permisos personal funcionari
2022-0000054	3 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió de vacances
2022-0000055	3 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió permisos personal laboral

2022-0000056	3 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió de vacances
2022-0000057	7 de març de 2022	Àrea Secretaria	Sol·licitud de dia d'afers propis
2022-0000058	7 de març de 2022	Àrea Secretaria	Llista provisional d'admeses i excloses del procés selectiu per a la constitució d'una borsa d'educadora de la llar d'infats
2022-0000059	7 de març de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 10/2022'
2022-0000060	8 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió permisos personal laboral
2022-0000061	8 de març de 2022	Àrea Secretaria	Expedient 869/2021. Resolució de contracte
2022-0000062	9 de març de 2022	Registre	Pagament a justificar a càrrec de Carme Isern Segovia - Sortida a Port del Compte
2022-0000063	9 de març de 2022	Àrea Secretaria	Constitució de bestreta de caixa fixa a favor de Marta Blanch i Figueras
2022-0000064	11 de març de 2022	Àrea Secretaria	Pagament de factures a 15/03/2022
2022-0000065	11 de març de 2022	Àrea Secretaria	Incoació de l'expedient per a l'aprovació del pla pressupostari a mig termini
2022-0000066	14 de març de 2022	Àrea Secretaria	Aprovació del pla pressupostari a mig termini 2023-2025
2022-0000067	14 de març de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 11/2022'
2022-0000068	14 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió de vacances
2022-0000069	14 de març de 2022	Àrea Secretaria	Expedient d'aprovació de l'ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

	2022		
2022-0000070	16 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió permisos personal funcionari
2022-0000071	16 de març de 2022	Àrea Secretaria	Sol·licitud de 1 dia de vacances de 2022 per Carme Isern
2022-0000072	16 de març de 2022	Registre	Llista provisional d'admesos/es i exlosos/es del procés de selecció per cobrir la plaça de secretari/ària interventor/ora de l'Ajuntament de Puigpelat.
2022-0000073	16 de març de 2022	Registre	Llista provisional d'admesos dels procés selectiu d'una plaça de tècnic/a especialista de serveis municipals de l'Ajuntament de Puigpelat
2022-0000074	21 de març de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 12/2022'
2022-0000075	22 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió permisos personal funcionari
2022-0000076	24 de març de 2022	Àrea Secretaria	Concessió de vacances
2022-0000077	24 de març de 2022	Àrea Secretaria	Pagament a justificar a favor de Carme Isern Segovia per l'activitat de Salting
2022-0000078	28 de març de 2022	Registre	Constitució d'una borsa de treball de Peó de brigada municipal
2022-0000079	28 de març de 2022	Àrea Secretaria	Convocatòria de 'JGL 13/2022'
2022-0000080	29 de març de 2022	Àrea Secretaria	Aprovació i pagament de nòmines i assistències del mes de març
2022-0000081	29 de març de 2022	Àrea Secretaria	Pagament de factures a 31/03/2022
2022-0000082	29 de març de 2022	Àrea de Serveis Interns	Al·legacions a la contestació formulada per la mercantil ENERGIAS RENOVABLES DE ORMONDE 36, S.L. als informes emesos per aquesta Administració en el tràmit d'informació pública sobre el "Clúster Begues_PFot-539 AC".

El Ple se'n dona per assabentat.

8. DACIÓ DE COMPTE DE L'ESTAT DE TRESORERIA

El secretari explica que el líquid de tresoreria a data d'avui és de 2.250.000,79 €.

El Ple se'n dona per assabentat.

9. INFORMACIÓ DE L'ALCALDIA I DE LES REGIDORIES

L'Alcaldesa informa que s'està enllestit el programa de les Jornades Culturals de Primavera.

El Sr. Godoy informa de la jornada de portes obertes que s'efectuarà a la instal·lació del búlder del pavelló.

El Sr. Niubó informa que s'han començat els treballs de la depuradora per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

PRECS I PREGUNTES

10. PRECS I PREGUNTES

Sense que cap membre del Ple desitgi formular cap prec ni pregunta, l'Alcaldesa dona per finalitzada la sessió del ple.

Secretari Interventor

Alcaldesa

Francesc Llaó Calderó

Marta Blanch Figueras

ORDENANÇA FISCAL IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1. Fonamentació jurídica de l'impost.

Aquest text s'aprova en exercici de la potestat reglamentària reconeguda als ens locals, -en la seva qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial-, en els articles. 4.1. a), b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, facultat específica dels articles 15.2 i 59.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 104 a 110 d'esmentat text refós.

Article 2. Naturalesa i fet imposable.

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual és l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys. Per a considerar-los de naturalesa urbana s'ha d'atendre el que s'estableix en la regulació de l'impost sobre béns immobles, amb independència que els terrenys estiguin integrats en béns immobles classificats com de característiques especials o que estiguin o no considerats com a tals en el Cadastre o en el Padró corresponent a béns d'aquesta naturalesa.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior pot consistir en:

- a) Un negoci jurídic mortis causa.
- b) Un negoci jurídic inter vivos, sia de caràcter oneros o gratuït.

Article 3. Actes no subjectes.

No estan subjectes a l'impost:

- a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró de l'impost.
- b) Els increments que es posen de manifest a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, d'adjudicacions que a favor seu i es realitzen en pagament d'aquestes aportacions i de

transmissions que es facin als cònjuges en pagament de les seves possessions comunes. Tampoc es produeix la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

- c) L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
- d) Els increments que es posen de manifest amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals és titular una societat civil que opta per la seva dissolució amb liquidació conforme al règim especial previst en la disposició transitòria 19a. de la Llei 35/2006, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en redacció donada per la Llei 26/2014, de 27 de novembre.
- e) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
- f) Les transmissions de terrenys en les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys que ha aportat, l'excés d'adjudicació sí que estarà subjecte a l'Impost.
- g) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel qual es va constituir.
- h) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulta aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aporten a l'empara del que preveu l'article 87 i la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, quan no estan integrats en una branca d'activitat.
- i) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius, realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
- j) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana fetes per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats

immobles han estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

- k) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- l) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària a entitats participades directament o indirectament per dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.
- m) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- n) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els esmentats fons d'actius bancaris durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- o) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzen a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
- p) Les transmissions de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acredita la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició. Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es pren en cada cas el més gran dels valors següents: el que consta en el títol que documenta l'operació o el comprovat per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que graven les operacions.

Quan es tracta de la transmissió d'un immoble en què hi ha sòl i construcció, s'ha de prendre com a valor del sòl el que resulta d'aplicar la proporció que

representa, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'ha d'aplicar tant al valor de transmissió com, si s'escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles del paràgraf anterior prenent, si s'escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no s'ha de tenir en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no ha de ser aplicat en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en els altres apartats d'aquest article.

Article 4. Exempcions.

1. Estan exempts de l'impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicoartístic, o han estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.
- c) Les transmissions fetes per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recau sobre aquest habitatge, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitza l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorren els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, s'ha de girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considera habitatge habitual el que està definit com a tal a l'article 41 bis de Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la renda de las persones físiques.

El concepte d'unitat familiar és el que es defineix a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. També estan exempts de l'impost els increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recau sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i entitats locals.
- b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integra el municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per a gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades han de comunicar a l'Ajuntament l'opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'ha produït el fet imposable d'aquest impost.

- d) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes concessions.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats al favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 5. Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real que es tracta.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmet el terreny, o que constitueix o transmet el dret real que es tracta.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real que es tracta, quan el contribuent és una persona física no resident a Espanya.

Article 6. Successors i responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requereix que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigeixen als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 7. Base imposable.

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Quan el terreny ha estat adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideren tantes bases imposables com dates d'adquisició, establint-se cada base de la següent forma:
 - a) Es distribueix el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
 - b) A cada part proporcional, s'aplica el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

3. El valor del terreny en el moment de la meritació és el que s'estableix en les següents regles:

- a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació és el que tenen determinat en aquest moment a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor és conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteix modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es pot liquidar provisionalment l'impost conformement a aquest valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'ha d'aplicar el valor dels terrenys una vegada s'ha obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideix amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests valors s'han de corregir aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no té determinat el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

- b) En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:
- i. El valor de l'usdefruit temporal es considera proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai pugui excedir el 70 per cent.
 - ii. En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
 - iii. Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.
 - iv. El valor dels drets reals d'ús i habitació és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el qual s'han d'imposar, les regles

corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

- v. El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o habitació i el valor cadastral del terreny.
 - vi. Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'han d'imputar pel capital, preu o valor que les parts han pactat en constituir-los, si és igual o major que el que resulta de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest darrer si aquell preu fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tenen determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
- c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència és la part del valor cadastral que resulta del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulta d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, cal atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

- d) En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència és la part del preu just que correspon al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas preval aquest últim sobre el preu just.
- e) En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest darrer supòsit, cal liquidar l'impost pel domini ple.

4. La base imposable es calcula aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació el coeficient que correspon segons el període de generació de l'increment de valor, i que correspon, per a cada període de generació, el previst en el següent quadre:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 anys	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15

3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,27
Igual o superior a 20 anys	0,30

Atès que els coeficients màxims s'actualitzen anualment mitjançant norma de rang legal, si algun dels coeficients aprovats en aquesta ordenança resulta superior al nou coeficient màxim legal, serà d'aplicació directa el coeficient legal màxim, fins l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança en què s'aprovi un nou coeficient .

4. Quan, a instància del subjecte passiu, es constata que, seguint les regles de valoració establertes apartat p de l'article 3 d'aquesta ordenança, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el previst al paràgraf anterior, es pren com a base imposable l'import de l'increment de valor, obtingut per la diferència entre el preu de transmissió i el d'adquisició del terrenys.

Article 8. Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida.

1. El tipus de gravamen és del 30 per 100.
2. La quota íntegra resulta d'aplicar sobre la base imposable del tribut el tipus de gravamen.

3. La quota líquida resulta d'aplicar sobre la quota íntegra les bonificacions establertes en aquesta ordenança.

Article 9. Bonificacions.

Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini sobre els terrenys que afectin l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figura empadronat el causant. No obstant, s'entén que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró ha estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com l'habitatge habitual, sempre i quan es troben situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació cal que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

Article 10. Període de generació i meritació.

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol oneros i sia lucratiu, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què té lloc la constitució o la transmissió.

2. Quan es declara o es reconeix per resolució judicial o administrativa ferma que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest terreny, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no procedeix cap devolució.

Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no escau la devolució de l'impost pagat i es considera com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, es considera l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

En els actes o els contractes en els quals hi ha alguna condició, la seva qualificació s'ha de fer d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si és suspensiva, l'impost no es liquida fins que aquesta condició no es compleix. Si la condició és resolutòria, l'impost s'exigeix, a reserva, quan la condició es compleix, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

3. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom pren els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracta o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest terreny i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació és inferior a un any, es prorrateja el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes. A aquests efectes es considera com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracta de documents privats, la de la presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions mortis causa, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats i, el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- e) En els supòsits de no subjecció, tret que per llei es disposa una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es pren com a data d'adquisició, als efectes del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella data en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.

Article 11. Col·laboració i cooperació interadministrativa.

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció previst a la lletra p) de l'article 3 d'aquesta ordenança i a la determinació de la base imposable mitjançant la consideració dels valors reals d'adquisició i transmissió de l'immoble, l'Ajuntament pot subscriure convenis d'intercanvi d'informació i de col·laboració amb la resta d'administracions tributàries.

Article 12. Comprovació de valors.

L'administració ha de comprovar els valors d'adquisició i de transmissió declarats pels obligats tributaris quan no són els cadastrals i es presumeix que no s'han determinat en condicions de lliure mercat. Es considera especialment que els valors no s'han determinat en condicions de lliure mercat quan els declarats deriven d'aportacions d'immobles a societats de capital, entitats sense ànim de lucre i ens sense personalitat jurídica, i també quan es posen de manifest en transaccions entre parts vinculades d'acord amb l'article 18 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats. En aquests casos es consideren les transmissions com actes de comprovació prioritària a efectes del tribut.

Article 13. Recàrrecs d'extemporaneïtat.

1. Si la presentació de la declaració s'efectua un cop transcorregut el termini previst a l'article següent, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'han d'aplicar els recàrrecs següents:

- a) Un 1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti la declaració respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- b) Un 15 per cent quan s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es presenta la declaració.
- c) L'import d'aquests recàrrecs es reduirà un 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de de la liquidació practicada per l'Administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14. Gestió de l'impost.

1. L'impost s'exigeix pel règim de declaració. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament la corresponent declaració tributària. Aquesta declaració s'ha de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeix la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracta d'actes inter vivos, el termini és de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracta d'actes mortis causa, el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària, la sol·licitud ha de presentar-se abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

2. La declaració ha de contenir tots els elements de la relació tributària que siguin imprescindibles per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- a) Nom i cognoms o raó social del contribuent, o, si s'escau, del substitut del contribuent, número d'identificació fiscal del subjecte passiu, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.
- b) Si s'escau, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, número d'identificació fiscal del representant, així com el seu domicili.
- c) Lloc i notari que autoritza l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.
- d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.
- e) Participació adquirida, quota de copropietat.
- f) Si s'escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es consideren procedents.

3. En el cas de les transmissions mortis causa, s'ha d'acompanyar a la declaració la següent documentació:

- a) Còpia simple de l'escriptura d'acceptació de l'herència o de la declaració d'hereus ab intestato, si n'hi hagués.
- b) Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'impost sobre successions i donacions.

4. Si l'interessat sol·licita la no subjecció al tribut per inexistència d'increment de valor, ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten l'adquisició i la transmissió.

5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 5.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 5.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o es transmet el dret real de què es tracti.

6. A manca de presentació en termini de la declaració, l'Administració tributària pot iniciar el procediment de liquidació de l'impost mitjançant la informació aportada per les comunicacions efectuades pels notaris. Aquesta forma d'inici del procediment no

exclou les sancions que poden correspondre a l'obligat tributari per incompliment del deure de declarar.

7. Les liquidacions de l'impost que practica l'Ajuntament s'han de notificar als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés, expressió dels recursos procedents i altres requisits legals i reglamentaris.

8. Les notificacions de les liquidacions i resta d'actes de comunicació s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar personalment, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

9. L'ingrés del deute resultant de les liquidacions emeses per l'Administració s'ha de fer dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 15. Règim sancionador.

1. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, s'ha de sancionar segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es poden cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipifiquen i sancionen d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i normativa concordant.

Disposició addicional única. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entén que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final única.

Aquesta Ordenança comença a regir l'endemà de la seva publicació i continua vigent mentre no se n'acorda la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats resten vigents.