

2016

Enginyeria i Medi
Ambient S.L.

Jordi Valero, enginyer
tècnic forestal

**[ESTUDI AMBIENTAL
ESTRATÈGIC INICIAL:
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE
LES NNSS (ART. 179) – HORTA
DE SANT JOAN]**

Estudi ambiental estratègic inicial: modificació puntual de les NNSS – article 179 sòl no urbanitzable

Índex

1	Requeriments ambientals significatius	2
1.1	Descripció dels aspectes i elements ambientals rellevants	2
1.2	Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, establerts en la normativa internacional, estatal, comunitària, o en els instruments de planejament territorial	3
1.3	Determinació dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla	4
2	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada	8
2.1	Descripció de les alternatives proposades	8
2.2	Anàlisi de les alternatives d'acord amb els objectius i criteris ambientals	8
2.3	Justificació ambiental de l'alternativa escollida	9
3	IMPACTES POTENCIALS	10
4	ANNEX. Estudi del sòl no urbanitzable	1

1 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

1.1 DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS

El municipi d'Horta de Sant Joan representa amb precisió els valors naturals i paisatgístics característics dels municipis de la Terra Alta. Es caracteritza per esdevenir un territori amb una molt baixa dispersió dels assentaments humans, un paisatge rural humanitzat en forma de mosaic d'àrees de conreus i petites zones forestals, i importants i extensos espais naturals en les zones muntanyoses més abruptes.

Així doncs, un dels principals valors d'aquest territori és aquest equilibri entre els espais humanitzats i els espais naturals, que li confereixen un paisatge característic i de gran valor. El paisatge de les zones rurals, mescla de conreus tradicionals de vinyes i fruiters de secà, amb clapes de zones forestals en els emplaçaments menys aptes pel conreu, s'ha conservat fins ara sense massa interferències més enllà de la de les laxes vies de comunicació que les creuen o per la presència de molins aerogeneradors en els cims dels turons.

Les grans àrees forestals, actualment incloses en figures de protecció especial (Parc Natural, Xarxa Natura 2000, etc.), esdevenen espais amb un alt nivell de naturalització i molt baixa penetració de les activitats humanes productives.

A un altre nivell, esdevé interessant i part inseparable de la qualitat paisatgística del territori, l'arquitectura rural i les seves construccions. Amb uns models constructius propis i unes edificacions més o menys antigues que conserven en gran mesura les principals qualitats originàries.

Des del punt de vista natural i de la biodiversitat, un dels principals actius d'aquest territori esdevenen els grans espais naturals protegits, que com s'ha dit, amb una baixa presència d'activitats productives humanes, contenen els principals i més valuosos taxons, formacions vegetals i ecosistemes naturals. D'altra banda, les àrees rurals no tenen res a desmerèixer, en tant que el mosaic d'usos agrícoles i forestals que en són característics, propicien una rica diversitat d'espècies animals i vegetals pròpies d'aquests ambient semi-naturals. És per tant aquest mosaic d'usos un valor força important des del punt de vista natural i de la biodiversitat.

Així doncs, podem concloure que els principals valors d'aquest territori esdevenen els valors naturals que es localitzen principalment en els grans espais naturals protegits, esdevenint reservori dels més valuosos taxons animals i vegetals, formacions vegetals i ecosistemes més interessants i millor conservats, però també, els valors naturals localitzats a zones rurals agroforestals.

Els valors o qualitat paisatgística, ja sigui la dels espais naturals protegits per la seva pràctica inexistència d'activitats humanes productives, i el mosaic agrícola-forestal a les zones rurals i de les seves construccions rurals tradicionals associades.

Es desprèn doncs d'aquestes conclusions, que el model agrícola-forestal de les zones rurals esdevé un dels sistemes més interessants des de tots els punts de vista, per la seva contribució en la biodiversitat, però també i sobretot, en la configuració d'una unitat paisatgística força valuosa i singular, i de com d'important esdevé aquest equilibri i relació home-natura en aquests emplaçaments.

1.2 DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL, ESTABLERTS EN LA NORMATIVA INTERNACIONAL, ESTATAL, COMUNITÀRIA, O EN ELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT TERRITORIAL

El Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre estableix les següents finalitats pel sistema d'espais oberts, que és a priori l'espai on es planteja la compatibilitat amb l'ús de càmping:

- a) *Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen qualitats especials com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, cultural, agrícola i/o econòmic.*
- b) *Evitar, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística, els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o potencialment sotmeses a uns graus de risc o afectació inacceptables.*
- c) *Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.*
- d) *Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.*
- e) *Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, tot afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.*
- f) *Preservar els espais lliures costaners i procurar una millora de la connectivitat cap al mar.*
- g) *Evitar o minimitzar qualsevol tipus d'actuació que comporti la desestabilització de la línia de costa.*
- h) *Establir una gradació de preferències en relació amb les alternatives d'urbanització i edificació.*
- i) *Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.*
- j) *Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària, singularment la de l'arboricultura mediterrània de secà, i la gestió dels espais oberts.*
- k) *Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.*
- l) *Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.*

Els objectius ambientals del PTPTE són:

1. Preservar els valors naturals, culturals i paisatgístics

- 1.1. *Preservar la diversitat biològica incloent els espais de major valor ecològic i paisatgístic en el sistema d'espais oberts del Pla.*
- 1.2. *Garantir un tractament ambientalment correcte de la matriu territorial.*
- 1.3. *Minimitzar la fragmentació ecològica per noves infraestructures i zones urbanes.*
- 1.4. *Garantir la connectivitat ecològica entre els espais oberts.*
- 1.5. *Assegurar la protecció del riu Ebre al llarg de tot el seu recorregut, i evitar especialment l'aïllament ecològic del seu delta, donada la seva importància a nivell nacional i estatal, i europeu.*
- 1.6. *Assegurar i mantenir els espais agraris, donada la importància i rellevància d'aquest sector en l'àmbit de les Terres de l'Ebre, pels seus valors paisatgístics, culturals i naturals.*

2. Racionalitzar el model d'ocupació del sòl

- 2.1. *Preveure els creixements urbans en continuïtat als ja existents i evitar l'aparició de nous nuclis aïllats.*
- 2.2. *Planificar creixements compactes, minimitzant el consum de sòl, tenint sempre en compte les preexistències tipològiques dels nuclis receptors.*
- 2.3. *Promoure la barreja d'usos i activitats en els sòls urbans per minimitzar la mobilitat obligada.*
- 2.4. *Equilibrar territorialment les dotacions assistencials i de serveis per minimitzar la mobilitat obligada.*

2.5. *Preservar del procés urbanitzador els espais ecològicament més fràgils i les zones afectades per riscos naturals o antròpics.*

2.6. *Reconduir situacions urbanístiques no desitjables.*

3. Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles

3.1. *Racionalitzar les propostes de nova xarxa viària per tal de minimitzar els efectes del consum innecessari de sòl.*

3.2. *Orientar l'evolució de les infraestructures cap a desincentivar la mobilitat obligada, cap a la pacificació del trànsit i la racionalització del transport privat.*

3.3. *Prioritzar les actuacions i infraestructures encaminades a la millora de la xarxa de transport públic, tant de la xarxa viària com de la ferroviària.*

3.4. *Facilitar el canvi modal cap al transport col·lectiu, fent-lo accessible des de tot el territori.*

3.5. *Preveure i potenciar el desenvolupament d'una xarxa de transport públic eficient.*

El Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre defineix pel municipi d'Horta de Sant Joan les següents categories de sòl no urbanitzable:

- Sol de protecció preventiva
- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció especial: xarxa natural o PEIN

En els sòls de protecció especial xarxa natura o PEIN no es permet l'ús de càmping, i que per tant aquests s'haurien d'excloure de la proposta.

Les NNSS del municipi foren modificades (aprovació juny 2011) per tal d'adaptar la regulació al SNU segons les directrius del PTPTE. Així doncs, s'entén que aquestes NNSS assumeixen les finalitats i objectius ambientals del Pla Territorial, i que en aquest apartat s'han enumerat.

Pel que fa a normes sectorials catalanes a tenir en compte, cal destacar:

- Decret 64/1995, de 07-03-1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 16/2002, de 28-06-2002, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10-11-2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28-06-2002, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Llei 6/2001, de 31-05-2001, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge

1.3 DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS EN LA REDACCIÓ DEL PLA

La modificació de les NNS és en un punt i un objectiu molt concret, donar cabuda de l'ús de càmping al SNU i fer-ne una mínima regulació genèrica. Es tracta doncs d'una proposta que pretén ordenar la implantació de l'ús i activitat de càmping en tot el municipi d'Horta de Sant Joan i que per tant un dels

seus principals objectius ha estat la definició dels sòls aptes per a aquesta finalitat i establir uns criteris bàsics i genèrics pels projectes successius, els quals hauran de ser desenvolupats a través de la figura urbanística de pla especial urbanístic amb la seva corresponent avaluació ambiental.

D'altra banda, aquesta proposta de modificació s'ha basat en gran mesura a l'estudi previ del SNU per a determinar les zones aptes per acollir l'ús de càmping, i evidentment, en el treball en equip realitzat conjuntament amb aquesta avaluació ambiental.

Aquesta proposta de modificació de les NNSS ha fet un pas endavant, i basant-se en un estudi previ del SNU dirigit a estudiar la idoneïtat o no dels terrenys per a acollir l'ús de càmping, no esdevindrà tant genèrica com si s'hagués fet per a l'aplicació global al sòl rústic i a l'espera del posterior desenvolupament del PEU i ISA. És a dir, es considera que aquesta proposta de modificació de les NNSS ja de per si haurà aplicat uns criteris ambientals prou importants, i en certa forma, alleugerirà una part important de les futures avaluacions ambientals i, d'entrada dissuadirà propostes que haurien esdevingut complicades de desenvolupar.

Així doncs, els principals objectius ambientals que venen integrats en aquesta proposta de modificació de les NNSS són els que es formulen en l'estudi previ del SNU, uns objectius ambientals que contemplen els factors ambientals més determinants, i uns criteris ambientals pensats per a ser sistemàticament transposats a la realitat física del terreny.

Objectius ambientals:

- Adaptar la proposta al planejament de rang superior existent
- Reduir els efectes negatius sobre el medi físic i natural
- Minimitzar el risc per a les persones
- Reduir els efectes negatius sobre el paisatge

Criteris ambientals:

- Excloure de la proposta els sòls de protecció especial
- Excloure els terrenys potencialment inundables
- Excloure ubicacions a l'interior de grans masses forestals
- Excloure zones de pendent elevada
- Evitar l'eliminació de vegetació forestal
- Evitar la destrucció de vegetació i hàbitats d'interès

L'aplicació dels criteris ambientals s'ha fet en base als següents paràmetres:

Sòls de clau 10

	Apte	No apte
Planejament urbanístic i territorial	Sòl no urbanitzable, rústic	Resta de qualificacions del sòl
Geomorfologia del terreny	Terrenys amb pendent inferior al 30%	Terrenys amb pendent superior al 30%
Usos del sòl	Recintes amb ús agrícola amb superfície major de 10.000 m ² Recintes amb vegetació arbòria i arbustiva forestal de menys de 10.000 m ² (condicionada)	Recintes amb ús agrícola amb superfície menor de 10.000 m ² , envoltats de terrenys forestals Recintes amb vegetació arbòria i arbustiva forestal de més de 10.000 m ²
Riscos naturals	Terrenys no inundables	Terrenys inundable

Sòls de clau 11

	Apte	No apte
Planejament urbanístic i territorial	Sòl no urbanitzable	Sòl no urbanitzable de protecció especial, espais inclosos al PEIN
Geomorfologia del terreny	Terrenys amb pendent inferior al 20%	Terrenys amb pendent superior al 20%
Usos del sòl	Recintes amb ús agrícola amb superfície major de 10.000 m ²	Resta de superfícies
Riscos naturals	Terrenys no inundables	Terrenys inundable
Zona d'influència del Parc Natural dels Ports	Terrenys a més de 250 m	Terrenys a menys de 250 m amb informe negatiu del Parc Natural

S'ha donat un tractament diferenciat als sòls de clau 11 respecte als de clau 10. Això es deu a que els sòls de clau 11 "protecció especial fora de PEIN" van ser formulats amb la finalitat de protegir els valors naturals i paisatgístics, i per tant, els paràmetres ambientals s'han ajustat de manera diferent per a garantir que no es lesionaven aquests objectius inicials.

El resultat cartogràfic de l'aplicació d'aquests paràmetres s'ha obtingut a través de l'anàlisi territorial mitjançant un programari SIG, de forma que s'ha assolit la màxima precisió que les fonts d'informació han proporcionat, i d'una forma completament objectiva.

A banda d'aquests criteris ambientals i del seu resultat (mapa de determinació de les zones aptes per acollir l'ús de càmping), l'estudi previ del SNU ha formulat un conjunt de recomanacions ambientals i paisatgístiques que també han estat incorporades a la proposta de modificació de les NNSS, essent aquestes:

- *Les construccions per als serveis del càmping haurien de respectar l'estètica i característiques constructives de l'arquitectura rural tradicional de la zona.*
- *L'abancament del terreny no hauria generar terrasses amb alçades majors a 2 metres entre bancals, ni talussos de terra sense cap mena de protecció enfront l'erosió.*

- *En qualsevol dels casos, i especialment en els abanclaments, els murs de contenció s'haurien de construir amb marges de pedra (sense formigons o morters vistos), amb els acabats i materials tradicionals de la zona.*
- *Les edificacions fixes no s'haurien d'ubicar a menys de 25 m dels terrenys forestals*
- *Els projectes de càmping en la zona d'influència de Parc Natural haurien de ser informats pels Serveis Tècnics del Parc Natural dels Ports per tal de valorar la seva influència en relació a l'espai natural, tant des del punt de vista de la conservació dels valors naturals com per a la seguretat de les persones.*
- *En qualsevol proposta d'implantació, l'aportació de superfície de terrenys qualificats com a aptes hauria de ser superior a l'aportació dels terrenys qualificats com a no aptes.*

2 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

2.1 DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES

El desenvolupament de la modificació de les NNSS no ha contemplat un estudi d'alternatives pròpiament dit en tant que l'objecte és molt genèric i que s'ha recolzat sobre un estudi previ del SNU que en certa forma ha suplert aquesta fase.

Podríem dir que els criteris ambientals aplicats, que provenen de l'estudi previ, amb la seva formulació d'inclusió o exclusió de terrenys segons uns paràmetres ambientals, paisatgístics i urbanístics, han esdevingut un sistema multicriteri assimilable a un millorat procediment d'avaluació d'alternatives.

2.2 ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES D'ACORD AMB ELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS

Alternativa 0. Alternativa de no intervenció

Alternativa 1. Modificació de les NNSS per a tot l'àmbit del municipi

Criteris ambientals	Alternativa 1
1. Excloure de la proposta els sòls de protecció especial	S'han exclòs de la proposta els terrenys inclosos en figures de protecció especial (Parc Natural, PEIN)
2. Excloure els terrenys potencialment inundables	S'han exclòs els terrenys inundables
3. Excloure ubicacions a l'interior de grans masses forestals	S'han exclòs els terrenys agrícoles amb recintes de menys de 10.000 m2 i envoltats per terrenys forestals, així com els terrenys forestals amb recintes de més de 10.000 m2.
4. Excloure zones de pendent elevada	S'han exclòs els terrenys amb pendent superior al 30%
5. Evitar l'eliminació de vegetació forestal	S'han prohibit les rompudes forestals per a la implantació de càmpings
6. Evitar la destrucció de vegetació i hàbitats d'interès	S'han establert mesures complementàries per a protegir l'arbrat i els terrenys forestals en general

Alternativa 2. Modificació puntual de les NNSS

Correspondria amb una modificació de les NNSS només per a unes zones o àmbits concrets del municipi, per tal de donar cobertura només a les iniciatives d'implantació de càmping que actualment es té constància.

Conclusions

La no intervenció representaria un manteniment de l'estatus actual en la regulació del SNU. Tot i que a priori esdevé l'opció amb menys riscos ambientals (associats a la implantació d'una activitat de càmping), aquesta representa la negació a una mancança de la normativa vigent, i per tant, no dóna resposta ni

solució a una realitat d'un territori i municipi que té en el sector turístic un dels seus principals factors de desenvolupament.

L'alternativa 1, que representa la proposta de modificació de les NNSS per a permetre l'ús de càmping al SNU de tot el municipi, ha anat més enllà d'una formulació genèrica (que a priori permetria l'ús citat en qualsevol espai i tot quedaria supeditat a la posterior avaluació ambiental i tramitació urbanística del PEU) ja que ha aprofundit en una zonificació detallada de les zones aptes per acollir l'ús de càmping, alhora que ha implementat mesures específiques per a protegir els valors ambientals i paisatgístics. Amb aquesta formulació, l'alternativa 1 dona cobertura a tots els objectius i criteris ambientals preestablerts.

El plantejament de l'alternativa 2, una modificació de les NNSS només per a aquells àmbits del municipi on actualment hi ha interès en implantar un càmping, a curt termini hauria representat una simplificació en la tramitació actual, però a mig i llarg termini, successives iniciatives haurien motivat a haver de repetir tot el procés i per tant incrementar els costos. També, en el suposat cas que una de les iniciatives que haguessin motivat la modificació de les NNSS decidís no desenvolupar el projecte, s'haurien malbaratat recursos. Amb modificacions puntuals, o millor dit, sense una ordenació clara des del principi, hi hauria més risc de generar falses expectatives als promotors d'iniciatives, en tant que no tindrien tant clar des del principi com amb l'alternativa 1, si els terrenys que pretenen són o no aptes.

2.3 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

L'alternativa escollida és la 1. És l'alternativa que dona resposta a la necessitat d'actualitzar el planejament urbanístic municipal vigent en el sentit de permetre l'ús de càmping en el SNU, i ho fa tot incorporant una sèrie de criteris ambientals i regulacions específiques que fan que aquesta proposta esdevingui molt satisfactòria des del punt de vista ambiental i paisatgístic.

És una proposta que s'ha plantejat de forma genèrica per a tota la superfície del municipi, recolzada sobre un estudi del SNU que ha discriminat aquells emplaçaments que tant des del punt de vista urbanístic, ambiental com per a la seguretat de les persones no ho feien recomanable.

Proporciona una visió global de les possibilitats per a tot el municipi.

Ordena tot el municipi amb un únic tràmit, fet que simplifica les futures gestions municipals i representa una reducció de despesa pública en la tramitació en comparació a un model de modificacions puntuals.

Proporciona informació de gran interès pels possibles promotors en el sentit que, més enllà de les particularitats del projecte, poden saber d'es d'un principi si els terrenys on pretenen implantar l'activitat es considera apte o no.

3 IMPACTES POTENCIALS

Grup	Impacte i descripció	Valoració envers la proposta de pla
Impactes sobre el medi físic	<u>Contaminació de sòls i aigües.</u> Per abocaments incontrolats d'aigües residuals, per sistemes de depuració de dimensionat insuficient o amb funcionament incorrecte. Major risc en localitzacions properes a zones humides i rierols.	El pla no preveu cap mesura específica, tot i que la legislació general vigent en la matèria és suficient pel control i eliminació d'aquests impactes.
	<u>Modificació del relleu.</u> Per la construcció de terrasses o bancals, i camins. Desmunts i terraplens en general, de grans dimensions.	La proposta limita les dimensions i característiques dels moviments de terres permesos.
	<u>Erosió de sòls.</u> Augment dels processos erosius per l'augment dels factors de risc.	S'integren mesures i regulacions per a reduir els factors de risc.
Impactes sobre el medi natural	<u>Pertorbació d'espècies animals.</u> La major freqüentació d'espais rurals o forestals per presència o desplaçament de persones o vehicles, poden pertorbar els hàbitats i les espècies més sensibles.	La proposta ha descartat els espais naturals o forestals de major rellevància.
	<u>Reducció d'hàbitats o formacions d'interès.</u> Les rompudes forestals esdevenen un factor de reducció d'aquests hàbitats i comunitats vegetals	La proposta restringeix les rompudes forestals com a mitjà de generar espais on desenvolupar l'activitat
Impactes sobre l'atmosfera	<u>Contaminació lumínica.</u> Per les instal·lacions d'enllumenat dels espais d'ús comú	El pla no preveu cap mesura específica, tot i que la legislació vigent en la matèria és suficient pel control i reducció d'aquests impactes
	<u>Emissió de partícules de pols.</u> Pel trànsit de vehicles pels camins rurals sense asfaltar, i especialment en els itineraris d'accés als establiments	En cada cas concret, i el futur desenvolupament dels projectes específics, caldria estudiar la necessitat d'incloure mesures correctores, com ara la de pavimentar el camí d'accés.
Impactes sobre el paisatge	<u>Modificació de terreny o la coberta del sòl.</u> La modificació de la superfície de la gea esdevé un dels principals factors de canvi que genera impacte visual negatiu	El pla preveu mesures molt específiques per a reduir els impactes sobre el paisatge, especialment en lo que fa referència a intervencions sobre el medi físic i natural
	<u>Construcció poc integrada.</u> Construccions de serveis vinculades a les activitats de càmping amb característiques constructives, tipologies d'edificació o materials emprats, no propis de territori	El pla preveu mesures molt específiques per a reduir els impactes sobre el paisatge, especialment en lo que fa referència als edificis de serveis i d'altres elements constructius
Impactes sobre el medi socioeconòmic	<u>Dinamització econòmica.</u> Foment de l'activitat econòmica al municipi.	Impacte positiu

Com s'ha pogut veure amb la llista d'impactes potencials, i amb els continguts i propostes de l'estudi del sòl no urbanitzable i la pròpia proposta de modificació de les NNSS, la gran majoria d'aquests impactes estan compensats per alguna mesura o proposta que actua sobre les causes que els originen.

Els principals impactes, per la seva intensitat i incidència, són els del tipus paisatgístic. La fragilitat del paisatge rural del municipi ve donat per la seva vulnerabilitat visual i per la baixa presència d'activitats humanes intensives al medi rural. És per això que una gran part de les mesures i recomanacions proposades tenen una relació amb la componen visual.

Els impactes potencials sobre el medi natural són de baixa o molt baixa incidència. L'ordenació proposada ja ha discriminat tots aquells emplaçaments que haurien pogut representar perills o amenaces directes pels valors naturals. Amb emplaçaments de l'activitat de càmping en terrenys bàsicament agrícoles, els impactes potencials estaran motivats per processos indirectes, i per tant, de previsible baixa incidència.

En quan als efectes sobre el medi físic, el perill de contaminació de sòls i aigües superficials o no, no dependrà tant de l'ordenació proposada, i si que dependrà dels detalls constructius i del rigor en l'aplicació de la normativa general vigent, fets que dependran de fases posteriors a la formulació d'aquest planejament.

També dir que en conjunt, el fet d'haver basat la proposta d'ordenació sobre un estudi global del municipi i no sobre una o dues propostes concretes de localització ha esdevingut la forma més objectiva de determinar els emplaçaments potencials en base a uns criteris ambientals preestablerts. Aquesta objectivitat ha representat una millora considerable a l'hora de minimitzar els riscos ambientals i descartarà ja d'entrada qualsevol intent de promoció amb incompatibilitats ambientals.

Pel que fa als impactes positius, el més perceptible és la contribució a la dinamització econòmica del municipi. El pes del sector turístic en l'economia del municipi és cada cop més important, i un nou model d'establiment turístic com és el càmping, vindrà a complementar l'oferta de serveis turístics.

No tant visible però no per això menys important és el fet que, amb la possibilitat de poder implantar activitats de càmping al municipi d'Horta s'alliberarà molta pressió en els espais naturals per una activitat encara no del tot eradicada com és l'acampada lliure, amb tots els problemes ambientals i de seguretat que aquesta comporta. Al mateix temps, amb la implantació d'activitats empresarials de càmping al municipi, serà el moment de poder redefinir el model d'usos a la zona d'acampada dels Ateus, a l'interior del Parc Natural dels Ports.

Podem concloure que, pel model d'activitat que es planteja i pel fet d'haver fet un estudi previ del sòl no urbanitzable per a discriminar les zones aptes i no aptes per a allotjar l'activitat de càmping, no es produiran impactes de gran extensió, intensitat ni durada.

4 ANNEX. ESTUDI DEL SÒL NO URBANITZABLE
