



## Ajuntament d'Alcanar

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2019/17	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	25 / d'abril / 2019
<b>Durada</b>	Des de les 12:30 fins a les 13:00 hores
<b>Lloc</b>	SALA DE JUNTES
<b>Presidida per</b>	JOAN ROIG CASTELL
<b>Secretari</b>	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
....7117W	Alfons Montserrat Esteller	SÍ
....6537X	Cris Reverter Cid	SÍ
....3314L	IVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
....8711Y	JORDI BORT JUAN	SÍ
....3056Z	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
....3288G	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
....7613X	Ma CARME NAVARRO BALADA	SÍ
....7829A	PABLO AVILÉS PÉREZ	SÍ
....1711Z	Salvador Castell Angles	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

#### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

### A) PART RESOLUTIVA

#### **Proposta de la regidoria de Recursos Humans d'aprovació del calendari laboral del personal municipal per a l'any 2019**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Les administracions públiques són competents per establir l'ordenació del temps del personal al seu servei, d'acord amb l'article 47 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.

Aquesta competència s'ha d'exercitar tot respectant, a la vegada, el que estableix l'art. 37.1.m) del mateix text legal que senyala com a matèries objecte de negociació les referides a calendari laboral, horaris, jornades i permisos.

L'art. 94 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que la jornada de treball del funcionariat de l'administració local serà en còmput anual la mateixa que es fixi per al funcionariat de l'Administració Civil de l'Estat. Se'ls aplicarà les mateixes normes sobre equivalència i reducció de jornada.

L'art. 3.1 de la Resolució de 28 de febrer de 2019, de la Secretaria de Estado de Función Pública, per la qual es dicten instruccions sobre jornada i horaris de treball del personal al servei de l'Administració General de l'Estat i els seus organismes públics estableix que la duració de la jornada laboral serà de 37 hores i mitja setmanals de treball efectiu de promig en còmput anual, equivalent a mil sis-cents quaranta-dues hores anuals.

La distribució de la jornada anual del personal de l'Ajuntament d'Alcanar aprovada per la Mesa General de Negociació, en sessió de data 23 d'abril de 2019, és la següent:

365        dies        any        2019

Dies a descomptar                    145 dies

51 dissabtes

52 diumenges

22 dies hàbils vacances

2 dies festes locals

12 dies festes àmbit superior

6 dies permís assumptes propis

365 dies - 145 a descomptar = 220 dies x 7.5 hores = 1650 hores

#### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

Reduccions extra	86.5 hores	
18/04, 31/10 i 5/12	3 dies x 0.5 hores =	1.5 hores
Setmana festes octubre	8 dies x 4.5 hores =	36 hores
Setmana festes maig	4 dies x 4.5 hores =	18 hores
Del 15 de juny al 15 de setembre	62 dies x 0.5 hores =	31 hores

Aquest dèficit de 78,5 hores que manca per arribar a la jornada total anual caldrà que el personal municipal el compensi amb formació (1650 - 1642 = 8 - 86,5= 78,5 hores).

Per tot l'exposat, la regidoria de Recursos Humans proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Distribuir la jornada laboral setmanal del personal de l'Ajuntament d'Alcanar de la forma següent:

a) La distribució de la jornada setmanal amb caràcter general per a l'any 2019 es realitzarà:

- Dilluns, dimarts, dimecres i divendres. L'horari serà de 8.00 h. a 15.00 h.
- Dijous. L'horari serà de 8.00 h. a 15.00 h i de 16.30 h. a 19.00 h, excepte en els períodes següents que serà únicament en horari de matí de 8.00 h a 15.00 h.

\* del 15 de juny al 15 de setembre.

- La setmana de Festes Majors de Maig i Octubre, l'horari serà de 9.00 a 12.00 h.

b) Durant la jornada de treball es podrà gaudir d'una pausa per un període de 30 minuts, que es computarà com a treball efectiu. Aquesta pausa no es pot gaudir ni a l'inici ni al final de la jornada.

c) Per tal d'afavorir la conciliació de la vida laboral i familiar, i amb caràcter general, els empleats que no estiguin subjecte a torns i/o quadrants, s'estableix un horari flexible des de les 7.30 h. fins les 15.30 h., dins del qual l'empleat haurà de realitzar la seva jornada diària, i sempre i en tot cas haurà de garantir la seva presència física de les 8.30 h. fins les 14.30 h.

SEGON. Atorgar un dia addicional de permís per assumptes propis, en coincidir en dissabte el 12 d'octubre de 2019, d'acord amb el que disposa l'article 9.8 de la Resolució de 28 de febrer de 2019, de la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques, BOE núm. 52, de 1 de març).

TERCER. L'horari d'atenció a la ciutadania als diversos departaments municipals i al registre general serà:

- a) Dilluns, dimarts, dimecres i divendres laborables: de 8.30 h. a 14.30 h.
- b) Dijous laborables: de 8.30 h. a 14.30 h i de 16.30 h. a 19 h.

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

QUART. Els dies 24 i 31 de desembre, les oficines públiques romandran tancades, a excepció del registre general (8.30 h. a 14.30 h.), d'acord amb l'art. 9.8 de la Resolució de 28 de febrer de 2019, de la Secretaria de Estado de Función Pública. L'horari dels empleats que hagin de prestar serveis aquests dos dies serà de 8.00 h. a 15.00 h.

CINQUÈ. Establir que altres jornades i horaris especials que, excepcionalment i per interès del servei, han de realitzar-se en determinats centres de treball, departaments o funcions, prèvia negociació amb les organitzacions sindicals en l'àmbit corresponent, se sotmetran a l'autorització de l'Alcaldia presidència.

No obstant això, les jornades i horaris especials actualment existents i autoritzats es respectaran en les mateixes condicions fins a la negociació esmentada.

L'horari del departament de Brigada Municipal serà el següent:

- De l'1 de setembre al 31 de maig (inclòs)  
De dilluns a divendres de 7.30 h. a 15.00 h.
- De l'1 de juny al 31 d'agost  
De dilluns a divendres de 7.00 h. a 14.00 h.

L'horari del departament de Biblioteca Municipal serà el següent:

- Del 16 de setembre al 14 de juny (inclòs)  
De dilluns a dissabtes de 9.00 h. a 13.30 h. (si es treballa en dissabte es lliura dos matins i si no es treballa en dissabte es lliura un matí)  
De dilluns a divendres de 16.00 h. a 20.00 h.

D'aquestes hores, l'atenció al públic serà de:  
Dilluns de 16.00 h. a 20.00 h.

De dimarts a dijous de 10.00 h. a 13.30 h. i de 16.00 h. a 20.00 h.

Divendres de 16.00 h. a 20.00 h.

Dissabte de 10.00 h. a 13.30 h.

- Del 15 de juny al 15 de setembre  
De dilluns de 10.00 h. a 13.00 h. i de 16.30 h. a 20.30 h.  
De dimarts a dijous de 9.30 h. a 13.30 h. i de 16.30 h. a 20.30 h.  
De divendres de 9.30 h. a 13.30 h.  
D'aquestes hores, l'atenció al públic serà de:  
Dilluns de 17.00 h. a 20.00 h.

De dimarts a dijous de 10.00 h. a 13.30 h. i de 17.00 h. a 20.00 h.  
Divendres de 10.00 h. a 13.30 h.

L'horari del departament de Turisme serà el següent:

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

Donades les particularitats del servei s'estableixen dos horaris diferents per tal de poder cobrir les necessitats del servei:

### 1. Horari lloc de treball 6001 TUR1

- De l'1 de gener al 31 de maig i de l'1 d'octubre al 31 de desembre  
De dilluns a diumenge de 8.30 h. a 15.00 h
- Del 13 al 22 d'abril, ponts i de l'1 de juny al 30 de setembre  
De dilluns a diumenge de 9.30 h. a 14.00 h. i de 16.00 h. a 18.30 h.

### 2. Horari lloc de treball 6001 TUR2

- De l'1 de gener al 31 de maig i de l'1 d'octubre al 31 de desembre  
De dilluns a diumenge de 10.00 h. a 16.30 h.
- Del 13 al 22 d'abril, ponts i de l'1 de juny al 30 de setembre  
De dilluns a diumenge de 9.30 h. a 14.00 h. i de 16.00 h. a 18.30 h.

SISÈ. Els departaments de l'Ajuntament d'Alcanar que realitzen una jornada efectiva superior a la que es realitzi en caràcter general un cop descomptades les hores de reducció de jornada, es compensarà en descans, les hores que es facin de més fins a la jornada ordinària general de 1642 hores anuals. Adjuntem annexes dels diferents departaments.

SETÈ. Les vacances tindran una duració de 22 dies hàbils anuals per any complet de serveis o dels dies que corresponguin proporcionalment si es temps de servei durant l'any fos menor. El gaudiment de les vacances es farà amb fraccions mínimes de dos dies laborables.

A aquests efectes els dissabtes es consideraran inhàbils, sense perjudici de les adaptacions que s'estableixin per als horaris especials. En el supòsit d'haver completat els anys d'antiguitat a l'Administració que s'indiquen, es tindrà dret al gaudi dels dies addicionals de vacances següents:

- Quinze anys de servei: vint-i-tres dies hàbils.
- Vint anys de servei: vint-i-quatre dies hàbils.
- Vint-i-cinc anys de servei: vint-i-cinc dies hàbils.
- Trenta o més anys de servei: vint-i-sis dies hàbils.

Quant als assumptes particulars, els empleats públics tindran dret al gaudi de sis dies de permís. Així mateix, tindran dret al gaudi de dos dies addicionals de permís per assumptes particulars des del dia següent al del compliment del sisè trienni, tot incrementant-se, com a màxim, en un dia addicional per cada trienni complet a partir del vuitè.

VUITÈ. Ambdues parts convenen en que serà d'aplicació als empleats públics de l'Ajuntament d'Alcanar allò disposat a la Resolució de data 28 de Febrer de 2019, de la Secretaria d'Estat de la Funció Pública, per la que es dicten instruccions sobre jornada i horaris de treball del personal al servei de l'Administració General de l'estat

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

---

i els seus organismes autònoms.

NOVÈ. Si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, és procedent interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta resolució.

Alternativament i de manera potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta resolució.

DESÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a la Junta de Personal i al Comitè d'Empresa.

ONZÈ. PUBL·LICAR aquesta resolució al BOPT, al tauler d'anuncis i al web municipal.

**Expedient 708/2019. Contractacions. Adhesió a l'acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (ACM)**

**Favorable**



## Ajuntament d'Alcanar

---

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la seva Comissió Executiva de data 21 de desembre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la mencionada Comissió Executiva, de data 8 de juny de 2017, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

- 1.- ASCENSORES ERSCE, SAU, LOTS: 1, 7 i 10
- 2.- CITYLIFT, SA, LOTS: 2 i 6
- 3.- A.EMBARBA, SA, LOTS: 3 i 5
- 4.- MARVI ASCENSORES, SL, LOTS 8 i 9
- 5.- KONE ELEVADORES, SA, LOT 4

2.- En data 10 de juliol de 2017, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

3.- Mitjançant sengles acords de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local de data 19 d'octubre de 2017 i del Comitè Executiu de l'ACM de data 19 de setembre de 2017, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte, va ser aprovada la cessió dels corresponents contractes a favor de l'ACM, per tal que aquesta es subrogués en la posició del CCDL, pel que fa a tots els drets i deures derivats de la relació contractual, actuacions, que es formalitzaren amb les empreses adjudicatàries, en data 25 d'octubre de 2017.

4.- El manteniment d'aparell elevadors és un contracte que és obligatori per tots els ajuntaments que disposen d'aquest tipus d'aparells. Atès que properament venç l'actual contracte de manteniment dels 4 ascensors municipals es fa absolutament necessari procedir a preparar la nova contractació d'aquest servei. Els preus que

---

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

oferta l'ACM són molt més avantatjosos que els del contracte actual, ja que per un preu semblant es pot obtenir una cobertura tot risc i amb reposició d'un gran nombre de peces de recanvi. D'altra banda, el personal de l'Ajuntament no disposa de coneixements per a preparar un plec de prescripcions tècniques per a realitzar una nova licitació, ni tampoc de personal propi per poder prestar aquest servei.

5.- L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública en relació al 12 i concordants del TRLCSP, aplicable per raons d'ordre temporal, de conformitat amb el que disposa la DT 1a de la nova LCSP.

6.- L'Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 198.3 del TRLCSP i 33.3, lletra a, de la DN i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis de manteniment d'aparells elevadors, designats pels membres del CCDL i de la resta d'entitats destinatàries de Catalunya que s'adhereixin al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 205.2 del TRLCSP.

7.- La DA 3a, apartat 10è de la nova LCSP, en relació al seus articles 218 i ss. preveuen de forma expressa la possibilitat que les associacions de municipis puguin crear centrals de contractació a les que s'hi podran adherir els ens locals associats, en aquest cas, en relació a un Acord marc.

D'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

### ACORDS

PRIMER.- DISPOSAR l'adhesió de l'Ajuntament d'Alcanar a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.02), per un termini de vint-i-quatre mesos, des del dia 17/05/2019, fins el dia 17/05/2021. Aquest contracte es podrà prorrogar potestativament per dos terminis de 12 mesos cadascun, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

SEGON.- APROVAR la contractació del servei de manteniment per a dos anys, i amb dos possibles pròrrogues de 12 mesos cada una, amb l'empresa adjudicatària MARVI ASCENSORES SL en les modalitat següents:

Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	N. d'aparells	Preu/aparell-any (€)
Tot risc	Escola Joan Baptista Serra (interior)	1	876 € més IVA
Tot risc	Biblioteca (interior)	1	876 € més IVA
Tot risc	Casa O'Conor (interior)	1	876 € més IVA
Tot risc	Edifici Ajuntament (interior)	1	876 € més IVA

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

TERCER.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa plurianual per a 4 anualitats (incloent les eventuais pròrrogues) per un import total de 14.016,00 euros més IVA que s'imputarà, per aquesta anualitat, dins del pressupost municipal de l'any 2019 a càrrec de l'aplicació pressupostària 920.2130002.

QUART.- COMUNICAR aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6<sup>a</sup>, 08007, Barcelona) i a l'empresa adjudicatària MARVI ASCENSORES SL .

### PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PROCEDIMENT ORDINARI 9/2019 SEGUIT DAVANT DEL JUTJAT DE PRIMERA INSTANCIA 3 D'AMPOSTA

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

La Sra. Olivia Maigi ha presentat demanda davant del Jutjats d'Amposta contra l'entitat Onademar i interessa sigui cridat al procediment l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb l'article 14 de la LEC.

El Jutjat de Primera Instancia número 3 d'Amposta, en el procediment ordinari 9/2019, tenint en compte que la part actora, la Sra. Maigi, exercita acció de resolució contractual i reclamació de quantitat en relació a un contracte de compravenda pel qual Onademar va comprar-li la finca registral 7954 i que consta que per escriptura de data 8 de juny de 2010, es va cedir a l'Ajuntament d'Alcanar, així com l'existència d'embargament ordenat en l'expedient de constreyniment 2006-6071 damunt de l'immoble, en benefici igualment de l'Ajuntament d'Alcanar, acorda donar trasllat de la demanda, emplaçant-lo per a que en seu cas contesti a la demanda en el termini de vint dies.

Per part del serveis jurídics de l'Ajuntament s'ha emès informe amb data 17 d'abril de 2019 que assenyala:

"Títol: Informe Procediment ordinari 9/2019  
Demanda Jutjat primera Instancia 3 d'Amposta  
Demandant Olivia Rosa Maigi Ventura/ Demandat: Onademar Promo SL  
Exp. 684/2019.-

#### INFORME DEL SERVEIS JURÍDICS

1.- La Junta de Govern de data 27/12/2001 concedeix llicència municipal d'obres núm. 347/2001 a l'empresa Onademar Promo S.L. per a la construcció de 36 habitatges situats al carrer Mèrida A, solar adjacent a la UA-16 del PGOU d'Alcanar. Iniciades les obres, s'acorda suspendre-les ja que s'excedeix l'edificabilitat permesa en la parcel•la.

La Junta de Govern Local de data 26/05/2004 aprova inicialment el Pla de Millora urbana corresponent a la parcel•la 1 de la Unitat d'Actuació UA-16, d'Alcanar-Platja, i

#### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

posteriorment incoa expedient de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació d'Alcanar referent a l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-16, per tal d'esmenar una incoherència detectada per la CUTE en la tramitació del Pla de Millora Urbana, entre les determinacions del PGOU vigent i el projecte autoritzat per l'ajuntament en data 27/12/2001 mitjançant llicència municipal d'obres núm. 347/2001 a l'empresa Onademar Promo SL per la construcció de 36 habitatges situats al carrer Mèrida "A", solar adjacent a la UA-16 del PGOU d'Alcanar.

2.- En data 21/07/2009, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya aprova definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació d'Alcanar referent a l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-16, d'Alcanar Platja, als efectes de l'article 95 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la prescripció de què cal mantenir la integritat de la zona verda prevista pel planejament general en una peça unitària situada en el front del mar de la unitat i destinar la parcel·la A a l'ús d'aparcament, tal com figurava en el plànol annex que s'incorporava d'ofici en l'expedient.

3.- En data 11/01/2010, l'ajuntament tramet a la CUTE el text refós del Pla de Millora Urbana de referència, verificat pel Ple municipal en sessió de data 26/11/2009, text refós que preveu adaptar-se a la modificació definitivament aprovada pel Conseller, així com donar continuïtat al Pla de Millora Urbana.

4.- En sessió de data 21/01/2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre aprova definitivament el Pla de Millora Urbana corresponent a la parcel·la 1 de la Unitat d'Actuació UA-16, d'Alcanar Platja, supeditada la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques al DOGC a l'aportació de l'apartat de normativa urbanística, articulada que inclogui l'apartat 8 de la memòria i l'apartat 7 de l'estudi d'impacte i integració paisatgística, i condicionant aquest acord a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, així com la presentació de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització.

5.- L'entitat Onademar Promo SL en data 21/02/2010 presenta a l'Ajuntament d'Alcanar el Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació UA-16, al qual se li fan diferents requeriments completats en data 01/04/2010 (RE 1708).

El Projecte d'urbanització s'informa favorablement pel departament de Serveis Tècnics i Urbanisme en data 07/04/20 i per secretaria, condicionant l'aprovació definitiva a la presentació de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, i de realitzar les cessions obligatòries derivades de la normativa vigent, així com de la modificació puntual del PGOU aprovada pel Conseller en data 21/07/2009.

La Junta de Govern Local de data 13/04/2010 aprova inicialment el Projecte d'Urbanització del Pla de Millora Urbana relatiu a la Unitat d'Actuació UA-16, d'Alcanar Platja, promogut per la societat Onademar Promo SL, supeditant l'aprovació definitiva del mateix entre altres a la realització de les cessions obligatòries derivades de la normativa vigent.

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

6.- Per fer efectives les cessions, l'entitat Onademar, per escriptura de data 8 de juny de 2010 cedeix a l'Ajuntament d'Alcanar l'immoble registral 7.954, entre altres.

En data 29 de juny, l'Alcalde President de l'Ajuntament d'Alcanar compareix davant del Sr, Notari i manifesta que l'immoble es cedeix en compliment de la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Publiques de la Generalitat de Catalunya, d'aprovació de la modificació puntual del PGOU referent a l'àmbit de l'UA-16 d'Alcanar, i que accepta la cessió, però sol·licita que es facin totes les operacions registrals que es deriven de l'escriptura de cessió sempre que damunt dels immobles no consti qualsevol impediment o motiu que determini la inscripció en favor de l'Ajuntament lliure de càrregues i gravàmens.

7.- Sol·licitada la inscripció de la cessió en favor de l'Ajuntament de la finca registral 7.954, no va tenir lloc, ja que sobre l'immoble consta CONDICIÓN RESOLUTÒRIA EXPLICITA, en favor de l'actual demandant en el procediment ordinari 9/2019, la Sra. OLIVIA ROSA MAIGI VENTURA segons anotació realitzada el dia 1/12/2010 de l'escriptura de data 26/01/2009.

L'entitat Onademar, havia adquirit l'immoble de la Sra. Olivia Rosa Maigi per compra en escriptura atorgada el dia 26 de gener de 2009, però la compra restava condicionada al fet del pagament del preu, motiu de la condició resolutòria expressa.

Durant anys successius, el termini per exercir la condició resolutòria, es va anar ampliant per diferents acords, entre Onademar i la Sra. Maigi, estant en la actualitat vigent i desplegant tots els seus efectes.

8.- Davant de l'impagament de l'entitat Onademar, la Sra. Olivia Rosa Maigi, exerceix l'acció resolutòria expressa, i per part del Registre de la Propietat d'Amposta es denega la inscripció, per l'existència de tercers adquirents (Ajuntament d'Alcanar), i considera necessari que judicialment es declari la resolució de la transmissió i perquè la sentència tingui la seva eficàcia tots els titulars posterior a la compra per Onademar, assenjala que hauran de ser citats judicialment perquè puguin al·legar el que al seu dret convingui, en compliment de l'article 14 de la LEC, que regula la intervenció d'un tercer en un procediment sense que tingui la qualitat de demandant.

9.- La Sra. Olivia Maigi presenta demanda davant del Jutjats d'Amposta contra l'entitat Onademar i interessa sigui cridat al procediment l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb l'article 14 de la LEC.

El Jutjat de Primera Instància número 3 d'Amposta, en el procediment ordinari 9/2019, tenint en compte que la part actora, la Sra. Maigi, exercita acció de resolució contractual i reclamació de quantitat en relació a un contracte de compravenda pel qual Onademar va comprar-li la finca registral 7954 i que consta que per escriptura de data 8 de juny de 2010, es va cedir a l'Ajuntament d'Alcanar, així com l'existència d'embargament ordenat en l'expedient de constrenyiment 2006-6071 damunt de l'immoble, en benefici igualment de l'Ajuntament d'Alcanar, acorda donar trasllat de la demanda, emplaçant-lo per a que en seu cas contesti a la demanda en el termini de vint dies.

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

10.- L'Ajuntament va acceptar la cessió de l'immoble condicionat a la inexistència de càrregues i gravàmens.

Es clar l'existència prèvia a la cessió de l'immoble, de la condició resolutòria explícita en benefici de la Sra. Maigi, i l'incompliment per part de la l'entitat Onademar, i que l'adquisició en benefici de l'Ajuntament mai va tenir accés al registre de la propietat.

Igualment, l'anotació de l'embargament en benefici de l'Ajuntament (realitzada per Base Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, conseqüència de diferents deutes de naturalesa tributaria, expedient de constrenyiment 2006/6071-Alcanar), es data 03/11/2015, i per tant de data posterior a l'anotació de la condició resolutòria objecte del Procediment Ordinari 9/2019.

Els terrenys, a més a més, urbanísticament tenen la consideració o de vials o de zona d'equipaments, i per tant per desenvolupar l'àmbit de Unitat d'Actuació UA-16 hauran de ser cedits gratuïtament a la Corporació, essent una obligació dels interessat en el cas de què es dugui a terme el Projecte d'Urbanització del Pla de Millora Urbana relatiu a la Unitat d'Actuació UA-16, d'Alcanar Platja.

Vist els articles 14 del LEC i 34 de la LH, es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar, comparèixer davant del Jutjat i aplanar-se a la demanda".

Per tant, es proposa a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar l'adopció del següent  
ACORD:

PRIMER. COMPARÈIXER davant del Jutjat de Primera Instància número 3 d'Amposta, en el Procediment Ordinari número 9/2019, i DESIGNAR en defensa i representació de la Corporació al lletrat de l'Ajuntament José Enrique Bellver Soto.

SEGON. De conformitat amb els articles 14 i 405 de la Llei d'enjudiciament civil aplanar-se a la demanda

**PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EN EXECUCIÓ AL POL. 7 – PARC. 406, D'ALCANAR, A CÀRREC DE LA SRA. NÚRIA C. B. (EXP. 2018-144-INU2018002).**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data 23/10/2017 (RE 4915) Núria Cruelles Borrull sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una caseta d'eines de 20 m2 al polígon 7, parcel·la 406 del TM d'Alcanar.

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

En data 15/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, si bé indica que caldrà requerir que s'aporti amb caràcter previ al seu atorgament un conveni amb un gestor de residus i dipositar una fiança de 150 € en compliment de decret de residus de la construcció.

En data 16/11/2017 (RS 3617) l'Ajuntament d'Alcanar requereix a la interessada que s'aporti un conveni amb un gestor de residus i dipositar una fiança de 150€ en compliment de decret de residus de la construcció amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència d'obres.

Comprovat que per la interessada no s'ha aportat la documentació requerida en el termini establert, es realitza visita d'inspecció per part dels Serveis tècnics municipals, on es constata el següent:

S'han realitzat obres consistents en:

- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.
- Plataforma de formigó elevada en el punt més baix 1m d'alçada respecte del terreny amb laterals amb pedra seca rejuntada com a base d'edificació de 7,10x11,50 m amb previsió d'escala al punt més alt i previsió d'instal·lacions de sanejament.
- Al moment de realitzar la inspecció de les obres aquestes es troben en curs, el dipòsit està finalitzat en fase de revestiment.

En data 25/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- En aquesta parcel·la s'han sol·licitat obres per a la construcció d'una caseta d'eines de 20m<sup>2</sup> a la que s'havia efectuat un requeriment previ a l'atorgament de la mateixa.
- Les obres iniciades superen abastament les obres sol·licitades.
- Així doncs en relació a les obres realitzades que no es troben a l'empara de llicència d'obres cal indicar el següent:

- a) La parcel·la està situada en una zona de Sol Agrícola Permanent, dins del Sòl No Urbanitzable segons el Pla General d'Ordenació Urbana.
- b) La finca en la que es realitzen les obres té 2.722 m<sup>2</sup> pel que d'acord amb el PDU disposaria d'una superfície suficient per a la construcció d'una nova caseta d'eines però no per un maset.
- c) S'ha realitzat el tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aprox. 6m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5m del llinar i s'està construint una edificació de la que actualment s'ha executat la base de la mateixa definint la seva superfície. Aquesta base de formigó revestida de pedra seca té aproximadament 7,15x11,50m és a dir aproximadament 82m<sup>2</sup>. Aquesta obra està situada aproximadament uns 30cm per sobre de la cota natural del terreny a la part més pròxima a la tanca i 1 metre d'alçada a la part oposada, el fet de que aquesta edificació es trobi elevada respecte del terreny sembla incompatible amb un ús agrícola de la mateixa. Per altra

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

banda a la base de formigó s'aprecien com sobresurten les connexions a un possible sanejament que correspondrien a un bany complet i a una cuina.

d) Pel que es pot entendre que aquesta base de formigó té previst la instal·lació d'una edificació prefabricada a sobre.

- En relació al tancament de la finca realitzada sense disposar de la preceptiva llicència es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística LLEU.
- Pel que fa la construcció d'un dipòsit circular a menys de 5 metres de la partió i d'una plataforma de formigó com a base d'una edificació de 82 m<sup>2</sup>, es pot entendre que es tracta d'uns actes que poden ser constitutius d'una infracció urbanística GREU.
- Les obres realitzades de la tanca de filat metàl·lic sobre base de formigó SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ, altrament el dipòsit situat a menys de 5 metres de la partió i la base de formigó per a una construcció de 82 m<sup>2</sup> NO SERAN SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ.

En data 29/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 01/02/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon 7 – Parcel·la 406, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria C. B., consistents en:

- Tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50m, és a dir, aproximadament 82 m<sup>2</sup>.
- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.

En el mateix acord:

- Es consideren legalitzables les obres de tancament de la finca amb filat metàl·lic.
- Es consideren no legalitzables la base de formigó i el dipòsit circular, atès que són incompatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.
- Es requereix a la interessada perquè en un termini de 2 mesos comptats a partir de la recepció del present acord, sol·liciti el preceptiu títol habilitant o efectui la comunicació prèvia exigida pel que fa a les obres de tancament de la finca.
- S'ordena la suspensió de les obres que s'estan realitzant al Polígon 7 – Parcel·la 406, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria C. B., comunicant l'ordre de suspensió a la Policia Local perquè adopti les mesures adients.
- S'adverteix a la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin són l'enderroc del dipòsit circular i la base de formigó.

En data 17/02/2018 la Policia Local emet informe amb les següents conclusions:

- Que vista la còpia de l'acord de Junta de Govern Local de data 01/02/2018 sobre l'expedient urbanístic EXP.2018-144-INU2018002, per part d'aquesta Policia Local

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

s'han obert les diligències penals corresponents.

En data 14/03/2018 (RE 1207) la Sra. Núria C. B. presenta comunicació prèvia d'obres menors pel tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre base de pedra.

En data 20/03/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Realitzada visita de comprovació s'observa que les obres es troben en el mateix estat de construcció que del 25/01/2018, data en que es va realitzar la primera visita d'inspecció.
- Pel que fa a les obres de tancament de la finca, aquestes s'ajusten a les normes urbanístiques del PGOU vigent:

En data 11/04/2018 (RE 1706) Núria C. B. presenta escrit, que es transcriu literalment, on sol·licita poder legalitzar el dipòsit construït:

En data 04/05/2018 (RE 2185) el Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta sol·licita la identificació del tècnic que pugui donar raó dels fets denunciats per la Policia Local.

En data 23/05/2018 es dona resposta al Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta.

En data 18/04/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

La legislació aplicable està és la següent:

- D'acord amb l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

- D'acord amb l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

En el cas que la persona interessada no atengui al requeriment, el termini màxim finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-ho.

Vist que es va incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon 7 – Parcel·la 406, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria C. B. per acord de la Junta de govern local de data 01/02/2018, i que han passat més de 6 mesos sense que s'hagi notificat la resolució expressa, d'acord amb l'article 202 del TRLU, s'ha produït la caducitat del procediment.

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

No obstant, i d'acord amb l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorre entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

A proposta de la regidoria d'urbanisme, la Junta de govern local per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ORDENAR a la Sra. Núria C. B. la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les obres realitzades al Polígon 7 – Parcel·la 406, d'Alcanar, obres que es consideren no legalitzables, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, consistents en:

- La construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m<sup>2</sup>.

Per al compliment d'aquesta ordre se li ordena la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, amb el corresponent projecte tècnic de restauració, el qual haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

SEGON. COMUNICAR a la interessada que en el cas de no s'executi l'ordre en termini d'un mes, s'imposarà una primera multa coercitiva de 300 €, que podrà ser reiterada en el temps, fins que es compleixi l'ordre que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui alegar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

QUART. DONAR COMPTE al tècnic d'administració general com a instructor del procediment, amb trasllat de les actuacions que existeixin al respecte als efectes de que n'ordini d'ofici, si escau, la pràctica de les proves i actuacions que determinin els fets i responsabilitats susceptibles de sanció, i ateses les actuacions practicades, formuli el plec de càrrecs corresponent.

**PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ARXIU DE L'EXPEDIENT CORRESPONENT AL PLA DE MILLORA "TANCAT DE CODORNIU" (EXP. 2016-2905-PLA2016002).**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 4 de setembre de 2008, va donar la seva conformitat al Pla Especial Urbanístic "Tancat de Codorniu".

En data 13/05/2016 (RE 2069) l'entitat Ramir Set SL presenta document tècnic de la Modificació del Pla Especial del "Tancat de Codorniu" per a la seva corresponent tramitació.

En data 24/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informes tècnic i jurídic de requeriment de documentació.

En data 24/01/2017 es requereix la documentació a l'interessat.

En data 10/02/2017 (RE 542) l'entitat Ramir Set SL sol·licita una pròrroga de 30 dies per donar compliment al requeriment.

En data 16/02/2017 la Junta de govern local concedeix a l'entitat Ramir Set SL una pròrroga de 30 dies hàbils a comptar de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per presentar la documentació requerida, amb l'avertiment que si no s'aporta aquest document en termini, es considerarà que desistiu de la vostra petició i s'ordenarà arxivar-la, d'acord amb l'establert a l'article 68 de la llei 39/2015.

En data 10/03/2017 (RE 1024) l'entitat Ramir Set SL presenta un nou document tècnic de la Modificació del Pla Especial del "Tancat de Codorniu" per a la seva corresponent tramitació.

En data 08/03/2018 (RE 1112) l'entitat Ramir Set SL presenta un nou document tècnic de la Modificació del Pla Especial del "Tancat de Codorniu", que substitueix al presentat al març de 2017, per a la seva corresponent tramitació.

De les reunions mantingudes amb els Serveis tècnics municipals i amb els Serveis Territorials Terres de l'Ebre del Departament de Medi Ambient, l'entitat Ramir Set SL presenta en data 25/06/2018 (RE 3270) un nou document tècnic de la Modificació del Pla Especial del "Tancat de Codorniu", conjuntament amb el document ambiental estratègic.

D'aquest document ambiental es va sol·licitar informe al Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre de l'oficina de Medi Ambient de la Generalitat.

En data 05/12/2018 (RE 6645) es rep dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre de l'oficina de Medi Ambient de la Generalitat la Resolució d'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla Especial urbanístic "Tancat de Codorniu", i una còpia dels informes i les aportacions que han fet les administracions públiques i les entitats ambientals consultades:

- Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre
- Departament de Cultura
- Departament d'Interior

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

- Direcció General de qualitat ambiental i canvi climàtic

En data 05/02/2019 (RE 646) l'entitat Ramir Set SL presenta un nou document tècnic de la Modificació del Pla Especial del "Tancat de Codorniu", on s'inclouen tots les consideracions aportades pels diferents organismes consultats, sol·licitant la seva aprovació.

En data 13/03/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe, on es proposa, atès que d'aquest nou document aportat en data 05/02/2019 (RE 646) se li ha assignat l'expedient 2018-1244-MPG2018002, i que tota la documentació anterior, assignada a 2016-2905-PLA2016002, es considera nul·la, es pot procedir a l'arxiu de l'expedient 2016-2905-PLA2016002, i prosseguir la seva tramitació amb aquest nou expedient

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, adopta per unanimitat els següents

ACORDS:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient de Pla de Millora Urbana "Tancat de Codorniu" 2016-2905-PLA2016002.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EN CURS AL C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 78-80, D'ALCANAR, A CÀRREC DE LA SRA. NÚRIA T. S. (EXP. 2018-1029-INU2018008).**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

En data 14/03/2017 (RE 1059) la Sra. Núria T. S. presenta comunicació prèvia d'obres menors al C/ Méndez Núñez, 78-80, d'Alcanar, consistents en un reforç estructural per descarregar les biguetes existents.

En data 22/05/2018 s'aixeca acta d'inspecció urbanística on es constata, de la visita d'inspecció realitzada, que al C/ Méndez Núñez, 78-80, d'Alcanar, s'estan realitzant obres que no s'ajusten a la comunicació prèvia d'obres efectuada, consistents en la reforma total de l'immoble amb reforç estructural i tapiat d'obertures.

En data 24/05/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- Al moment de realitzar la inspecció de les obres aquestes es troben en curs.
- Les obres que s'estan realitzant SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

En data 29/05/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- D'acord amb l'establert a l'article 38.5 del PGOU vigent, s'estableix un únic termini improrrogable de 12 mesos per acabar les obres menors, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considerarà caducada. La interessada va presentar la comunicació prèvia d'obres menors en data 14/03/2017, per la qual cosa les obres s'estan realitzant sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

- A més, les obres que s'estan realitzant es consideren obres majors, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics (Art. 37.1 – Llicència d'obres majors – del PGOU vigent):

“1. Es consideren obres majors les que tenen per finalitat la construcció d'edificis de nova planta i l'ampliació, reforma o canvi d'ús dels existents. Serà preceptiu projecte tècnic i Direcció de les obres per aquelles de més de 35 m<sup>2</sup>. Per les de menor superfície es podrà atorgar la llicència amb el projecte i la Direcció d'un sol tècnic.”

- Procedeix en el cas exposat la incoació de l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres en curs al C/ Méndez Núñez, 78-80, d'Alcanar, havent-se d'adoptar per l'òrgan competent les mesures corresponents, prèvia incoació i suspensió provisional i immediata de les obres, atorgant un tràmit d'audiència als interessats per un termini de 15 dies hàbils, perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

En data 31/05/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en curs al C/ Méndez Núñez, 78-80, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria Tordera Sancho, consistents en la reforma total de l'immoble amb reforç estructural i tapiat d'obertures, i sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador que pot donar lloc a la imposició de les penalitats previstes en la llei (TRLUC i Decret 64/2014).

En el mateix acord:

- S'ordena la suspensió immediata de les obres que s'estan duent a terme.
- Es consideren legalitzables les obres que s'estan realitzant.
- Es requereix a la interessada perquè en un termini de 2 mesos aporti el corresponent projecte tècnic, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.
- S'adverteix a la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin en el termini de 2 mesos són l'enderrocament de les obres executades.
- S'atorga a la interessada audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

- Es comunica al Tècnic d'Administració General la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

En data 03/07/2018 (RE 3422) Núria T. S. presenta escrit sol·licitant la paralització del termini de 2 mesos per presentar el projecte donada la dificultat de l'obra i la necessitat d'un termini més llarg per realitzar el projecte tècnic.

En data 12/04/2019 el tècnic d'administració general, com a instructor del procediment, emet informe jurídic preceptiu.

La legislació aplicable està és la següent:

- D'acord amb l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

- D'acord amb l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

En el cas que la persona interessada no atengui al requeriment, el termini màxim finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-ho.

Vist tot l'anteriorment exposat, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de govern local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER. ATORGAR** a la interessada un nou termini de 2 mesos perquè aporti el corresponent projecte tècnic, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.

**SEGON. ADVERTIR** a la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin en el termini de 2 mesos són l'enderrocament de les obres executades, així com també la incoació del corresponent expedient sancionador.

**TERCER. NOTIFICAR** el present a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

### DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-858-LOP2019040

Referència informe: 2019itSMS145

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Repujar la tanca del terrat i aïllament de la golfa amb xapa metàl·lica.

Sol·licitant: Myrhaylo D.

Registre d'entrada: 1753 de 29/03/2019

Emplaçament: Sant Carles, 9

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- D'acord amb l'establert a l'article 175.a) del PGOU vigent:

a) L'alçada de les edificacions es fixa en planta baixa i dues plantes pis equivalent a 10,60 m.

Opcionalment es podrà construir la tradicional golfa que podrà contenir l'ús habitatge, però haurà d'estar lligada a l'habitatge inferior amb el qual haurà de constituir una unitat registral i sense que pugui contenir un habitatge independent, en congruència amb el concepte de golfa tradicional. La seva coberta podrà tenir una inclinació màxima de 25°.

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-867-LOP2019048

Referència informe: 2019itSMS153

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reparació d'esquerdes en façana.

Sol·licitant: Comunitat de Propietaris Atzavara General

Registre d'entrada: 1972 de 08/04/2019

Emplaçament: Urb. Atzavara, Bloc N 2n

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.**

AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-857-LOP2019039  
Referència informe: 2019itSMS144

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Canviar banyera per un plat de dutxa i les manises del bany.

Sol·licitant: José M<sup>a</sup> M. M.

Registre d'entrada: 1752 de 29/03/2019

Emplaçament: Pescadors, 1B Entr.

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

### B) ACTIVITAT DE CONTROL

**INSTÀNCIA DEL SR. LLORENÇ N. S. (FEDERACIÓ D'AMPOSTA ASSOCIACIONS DE VEÏNS) ON S'APORTA LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA I ES REITERA SOL·LICITUD PRESENTADA.**

Instància del Sr. Llorenç N. S., el qual actua en representació de la Federació d'Amposta d'Associacions de Veïns (RE 2353, 25/04/2019), on s'aporta la documentació requerida per la Junta de Govern Local, en sessió de data 11/04/2019

#### AJUNTAMENT D'ALCANAR



## Ajuntament d'Alcanar

(estatuts de l'entitat, acta fundacional, CIF, registre, representació legal...), i reitera la sol·licitud presentada en data 5/04/2019 (RE 1938), sobre relació dels contractes relatius als serveis municipals, plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, còpia dels informes tècnics, jurídics i/o econòmics dels expedients d'adjudicació, així com dels corresponents contractes, imports, participació, preu, benefici mínim, etc.

Amb el benentès que la major part d'aquesta documentació contractual ja es troba disponible al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. REQUERIR el sol·licitant Sr. Llorenç N. S., el qual actua en representació de la Federació d'Amposta d'Associacions de Veïns, perquè porti prèviament la següent documentació:

- Certificat dels acords adoptats per l'associació que representa (art. 6.b estatuts), on s'hagi aprovat la sol·licitud de la documentació referida (RE 1938)
- Documentació acreditativa de la constitució, estatuts, acta fundacional, membres, vigència de llurs càrrecs, etc., de la resta d'associacions que formen part de la principal.
- Certificat de vigència del càrrec que el sol·licitant ostenta actualment, en representació de l'associació esmentada.
- Memòria anual de les activitats desenvolupades per l'associació.
- Actes de les assemblees realitzades per l'associació de veïns d'Amposta.
- Convocatòries de les sessions ordinàries i/o extraordinàries celebrades per l'associació, i anuncis de dites convocatòries.
- Certificat de despeses i ingressos de l'associació.
- Certificat acreditatiu que les actes són lliurades en termini, d'acord amb allò establert en els estatuts, a totes les persones federades.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'associació interessada.

### C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'ALCANAR