



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/18	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	2 / de maig / 2019
Durada	Des de les 12:35 fins a les 13:30 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
....7117W	ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	SÍ
....3314L	IVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
....8711Y	JORDI BORT JUAN	SÍ
....3056Z	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
....3288G	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
....7613X	Ma CARME NAVARRO BALADA	NO
....7829A	PABLO AVILÉS PÉREZ	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. Ma CARME NAVARRO BALADA: «Excusa absència»		

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de les actes de les sessions anteriors, de data 18/04/2019 i 25/04/2019

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Es dona compte dels esborranys de les actes de les sessions anteriors, de data 18/04/2019 i 25/04/2019, les quals s'aproven per unanimitat.

Dació de compte del departament d'Intervenció del llistat de despeses menors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Atès la Base 51 "Despeses Menors" de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2019, on es preveu:

"S'entendrà per despesa menor aquelles despeses que no superin els 5.000 euros I.V.A. inclòs. Aquestes despeses podran seguir un procediment abreujat de tramitació.

Des del departament d'intervenció s'elaborarà una proposta de factures (ADO) per a la seva aprovació per part de l'alcaldia. Aquestes factures hauran d'estar prèviament conformades pel regidor o responsable de l'àrea.

Les despeses entre 2000 i 5000 € (I.V.A. inclòs) s'hauran de donar compte a la Junta de Govern prèviament a l'aprovació de l'òrgan corresponent."

Per tant, el departament d'intervenció dona compte/informa que les factures considerades com a despesa menor conformades pel tècnic i regidor corresponent a data 24 d'abril de 2019 són:

FACTURA	D. FACTURA	DOC. ACRED.	IMPORT	NÚM. DOC.
249	24/01/2019	...562W	2.440,57	A01/2019

DESCRIPCIÓ

DIFUSIÓ PROMOCIÓ DE DIFERENTS ACTIVITATS CULTURALS.

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

Proposta de la regidoria de Festes d'adjudicació, a favor del Grupo Maestrat,

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Carpas, Espectáculos y Eventos, del servei d'agent artístic per a la contractació d'orquestrès, subministrament de material i activitats complementàries de les Festes Quinquennals (lot 3)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 14/03/2019 va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació d'orquestrès i/o grups musicals, subministrament de material i infraestructures, i activitats complementàries de les Festes de Maig, Festes d'Agost i Festes Quinquennals 2019 t.m. Alcanar, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i un únic criteri d'adjudicació, amb la convocatòria de la licitació.

Durant el termini de licitació s'han rebut electrònicament les següents:

RE	EMPRESAS
01/04/2019	GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL
01/04/2019	LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)
01/04/2019	PEDRO LUIS B. S.
01/04/2019	FRANCISCO JAVIER A. A.

Els preus de licitació es divideixen per lots, i són els següents:

LOT	OBJECTE	PREU LICITACIÓ (IVA exclòs)
1	Festes de Maig 2019	18.050'00 €
2	Festes d'Agost 2019	55.270'00 €
3	Festes Quinquennals 2019	71.350'00 €

En data 4/04/2019 la Mesa de Contractació va obrir la documentació administrativa:

EMPRESAS	LOTS	1	2	3
GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL		x	x	x
LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)		x	x	x
PEDRO LUIS B. S.		x	x	
FRANCISCO JAVIER A. A.		x		x

En data 8/04/2019 la Mesa de Contractació va obrir les proposicions econòmiques (annex 2) i model de compromís d'acceptació entre l'agent artístic i el grup musical proposat (annex 3):

GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 18.050 euros (IVA exclòs)

Orquestrès:

- Orquestra ATALAIA (11 de maig de 2019)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Orquestra NUEVA ALASKA (18 de maig de 2019)
LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 18.050 euros (IVA exclòs)

Orquestres:

- Orquestra CENTAURO (11/05/2019)
- Orquestra DIAMANTE SHOW (18/05/2019)

PEDRO LUIS B. S. (Mr. BABAKUS)

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 17.850 euros (IVA exclòs)

- Orquestres: Orquestra CENTAURO (11/05/2019)
- Orquestra DIAMANTE SHOW (18/05/2019)

FRANCISCO JAVIER A. A.

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 18.050 euros (IVA exclòs)

Orquestres:

- Orquestra a determinar (11/05/2019)
- Orquestra a determinar (18/05/2019)

LOT 2 (FESTES D'AGOST)

GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar
Oferta econòmica: 55.000 euros (IVA exclòs)

LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 54.600 euros (IVA exclòs)

PEDRO LUIS B. S. (Mr. BABAKUS)

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 55.270 euros (IVA exclòs)

LOT 3 (FESTES QUINQUENNALS - OCTUBRE)

GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL

Festes: Festes Quinquennals
Oferta econòmica: 66.999 euros (IVA exclòs)

LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Festes: Festes Quinquennals
Oferta econòmica: 70.950 euros (IVA exclòs)

FCO. JAVIER A. A.

Festes: Festes Quinquennals
Oferta econòmica: 71.350 euros (IVA exclòs)

La Mesa de Contractació va requerir el Sr. FCO. JAVIER A. A. perquè en termini determinés les orquestres que proposava en els lots per als quals concursa en aquesta licitació. En data 9/04/2019 el Sr. Fco. Javier A. A. va aportar la documentació requerida:

FCO. JAVIER A. A.

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 18.050 euros (IVA exclòs)

Orquestres:

- Orquestra CENTAURO (11/05/2019)
- Orquestra NUEVA ALASKA (18/05/2019)

Festes: Festes Quinquennals
Oferta econòmica: 71.350 euros (IVA exclòs)

Orquestres:

- Orquestra CENTAURO (1/10/2019)
- Orquestra NUEVA ALASKA (4/10/2019)
- Orquestra PLATEA (11/10/2019)
- Orquestra PASARELA (13/10/2019)

En data 12/04/2019 la Mesa de Contractació va emetre proposta d'adjudicació a favor dels següents licitadors:

FESTES DE MAIG (LOT 1):

PEDRO LUIS B. S. (Mr. BABAKUS)

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 17.850 euros (IVA exclòs)

FESTES D'AGOST (LOT 2):

LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 54.600 euros (IVA exclòs)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

FESTES QUINQUENNALS (LOT 3):

GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL

Festes: Festes Quinquennals

Oferta econòmica: 66.999 euros (IVA exclòs)

En data 18/04/2019 la Junta de Govern Local va requerir les empreses licitadores anteriorment esmentades, perquè en el termini aportin la documentació requerida en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 26/04/2019 la mercantil GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTÁCULOS Y EVENTOS SL, de Vinaròs, aporta la documentació requerida (lot 3), així com el dipòsit de la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, per import de 3.349,95 euros (66.999 euros) amb l'entitat BBVA.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Festes la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. EXLOURE de la licitació corresponent al lot núm. 2 l'oferta del Sr. PEDRO LUIS B. S. (Mr. BABAKUS), per incloure una orquestra no establerta d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON. CLASSIFICAR, per ordre decreixent les ofertes presentades i que no han estat declarades excloses en la licitació:

FESTES DE MAIG (LOT 1):

Nº	EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
1	PEDRO LUIS B. S.	17.850 €
2	FRANCISCO JAVIER A. A.	18.050 €
2	LUCAS D. M.	18.050 €
2	GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	18.050 €

FESTES D'AGOST (LOT 2):

Nº	EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
1	LUCAS D. M.	54.600 €
2	GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	55.000 €

FESTES QUINQUENNALS (LOT 3):

Nº	EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
1	GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	66.999 €
2	LUCAS D. M.	70.950 €
3	FRANCISCO JAVIER A. A.	71.350 €

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. ADJUDICAR la contractació d'orquestrades i/o grups musicals, subministrament de material i infraestructures, i activitats complementaries de les Festes de Maig, Festes d'Agost i Festes Quinquennals 2019 t.m. Alcanar, a favor de les següents empreses licitadores:

FESTES QUINQUENNALS (LOT 3):

GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL

Festes: Festes Quinquennals

Oferta econòmica: 66.999 euros (IVA exclòs)

Orquestrades:

- Orquestra ATALAIA (1/10/2019)
- Orquestra NUEVA ALASKA (4/10/2019)
- Orquestra JUNIORS (11/10/2019)
- Orquestra PASARELA (13/10/2019)

QUART. REQUERIR la mercantil GRUPO MAESTRAT perquè, prèviament a l'inici del termini de les activitats de parc infantil, en cas que n'hi hagin, caldrà aportar certificació del registre central de delinqüents sexuals del personal assignat al servei.

CINQUÈ. COMUNICAR a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, en el termini establert pel plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.

SETÈ. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, així com en el tauler d'anuncis.

VUITÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'art. 63 i 346 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

NOVÈ. FACULTAR l'alcalde perquè, en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

DESÈ. TRAMETRE aquest acord a la regidoria de Festes i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

Proposta de la regidoria de governació d'autorització de qual permanent al c/ Verge del Carme, 1 de les Cases d'Alcanar

Favorable

Tipus de votació:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Eugeni S. B. (RE 2201 – 17/04/2019), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2.90 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Verge del Carme, núm. 1, de les Cases d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 24/04/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Verge del Carme, a l'altura del núm. 1, l'estacionament està regulat, essent la circulació de sentit únic.
- Que el carrer Verge del Carme, té una amplada a l'altura del magatzem de 5,30 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,80 m.
- La porta del magatzem té 2.90 m d'amplada.
- Que el núm. de places d'estacionament és per a 2 vehicles.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent sol·licitada, si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants.
- La qual cosa es fa constar, sens perjudici d'allò que, en el seu cas, s'acordi per l'òrgan superior.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2.90 ml per l'immoble situat al c/ Verge del Carme, 1, a favor del Sr. Eugeni S. B.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

Proposta de la regidoria de governació de baixa del gual permanent al c/ La Pau, 4 d'Alcanar

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Mercedes M. S. (RE 7230 – 19/12/2018), en la qual sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 1079, situat al c/ La Pau, 4, en efectes en el dia que ho sol·licita.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 18/03/2019 on es proposa el

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

següent:

- Que vista la instància núm. 7230 de data 19/12/2018, presentada per la Sra. Mercedes M. S., on sol·licita la baixa del gual permanent amb núm. de placa 1079, ubicat a la porta del c/ La Pau, 4.
- Que havent-se realitzat les gestions per part d'aquesta Policia Local s'ha constatat que el titular ha fet entrega a l'Ajuntament de la placa de gual núm. 1079.
- Que demana la baixa de l'esmentat gual amb data 18/03/2019.
- Que s'ha despintat la senyalització horitzontal (línia contínua groga), existent a la vorada, enfront de la porta d'entrada al magatzem del carrer La Pau núm. 4 d'aquesta localitat.
- Vist l'establert a l'article 9.4 de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa de gual en data 19/12/2018 per part d'aquesta Policia, si procedeix, la qual cosa es constar, sens perjudici d'allò que, en el seu cas, s'acordi per l'òrgan superior.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual núm. 1079 del c/ La Pau, 4, d'Alcanar, amb efectes del 19/12/2018.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local, al Departament de Secretaria, i al Departament d'Intervenció – Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

Proposta de la Regidoria de Governació de baixa de gual permanent nº 940 al c/ Cervantes, 40

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Juana M. G. B. (RE 2259 – 18/04/2019), en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 940, situat al c/ Cervantes, 40, en efectes en el dia que ho sol·licita.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 23/04/2019 on es proposa el següent:

- Que vista la instància núm. 2259 de data 18/04/2019, presentada per la Sra. Juana M. G. B., on sol·licita la baixa del gual permanent amb núm. de placa 940, ubicat a la mateixa porta del c/ Cervantes, 40.
- Que enfront del c/ Cervantes, 40 hi continua havent-hi línia contínua groga, (senyalització horitzontal col·locada per l'Ajuntament d'Alcanar entre els carrers A. Gaudí i Colon).
- Que havent-se realitzat les gestions per part d'aquesta Policia Local s'ha constatat que el titular ha fet entrega a l'Ajuntament de la placa de gual núm. 940.
- Que demana la baixa de l'esmentat gual amb data 23/04/2019.
- Vist l'establert a l'article 9.4 de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa de gual en data 18/04/2019 per part d'aquesta Policia, si procedeix, la qual cosa es constar, sens perjudici d'allò que, en el seu cas, s'acordi per l'òrgan superior.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual núm. 940 del c/ Cervantes, 40 , d'Alcanar, amb efectes del 18/04/2019.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local, al Departament de Secretaria, i al Departament d'Intervenció – Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'atorgament de llicència de parcel·lació urbanística de la finca situada al C/ Juli Castell, 13, d'Alcanar (Esp. 2019-1009 PAR2019002).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 23/04/2019 (RE 2288) Ana M^a F. R. Sol·licita llicència de parcel·lació

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

urbanística de la finca registral 17603 (Referència cadastral xxxxxxxx8961B0001AE) situada al C/ Juli Castell, 13, d'Alcanar. Juntament amb la petició s'aporta document tècnic de parcel·lació (ref. 339-JS) de data novembre de 2018, redactat per Eva M. N., arquitecta col·legiada núm. 30.319-4, i signat en data 05/04/2019, on s'identifiquen les parcel·les inicials i resultants:

PARCEL·LA INICIAL A

Titular/s: Ana María F. R. (DNI9691T)

Referència cadastral:6411206BE8961B0001AE.

Dades registrals: Finca 17603, inscrita al tom 3441, llibre 186 d'Alcanar, foli 24.

Ubicació: Carrer del Mestre Julio Castell, 13, Alcanar.

Límits:

N~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001WE

S~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001BE

E~ Carrer del Mestre Julio Castell.W~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001ME i 6411217BE8961B0001FE

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualific. Urbanística: Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)

Superfície sòl: Registral / escriptura: 343 m2cadastral: 364 m2

real: 364,01 m2 segons document aportat a tràmit.

Llargària de façana real: 25,80 m segons document aportat a tràmit.

Construc. i/o edific. No n'hi ha

La proposta sol·licitada és la de dividir la finca inicial en dues, en aplicació de l'art. 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quedant les finques resultants de la següent manera:

PARCEL·LA RESULTANT 1

Titular/s: Ana María F. R. (DNI9691T)

Referència cadastral: Per determinar

Dades registrals: Per determinar

Ubicació: Carrer del Mestre Julio Castell, Alcanar.

Límits:

N~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001WE

S~ parcel·la resultant 2

E~ Carrer del Mestre Julio Castell.

W~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001ME

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualific. Urbanística: Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)

Superfície sòl: 181,26 m2

Llargària de façana: 12,90 m

Construc. i/o edific.: No n'hi ha

Té caràcter de divisible

PARCEL·LA RESULTANT 2

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Titular/s: Ana María F. R. (DNI9691T)
Referència cadastral: Per determinar
Dades registrals: Per determinar
Ubicació: Carrer del Mestre Julio Castell, Alcanar.
Límits:
N~ parcel·la resultant 1
S~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001BE
E~ Carrer del Mestre Julio Castell.
W~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001ME i xxxxxxxx8961B0001FE
Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualific. Urbanística: Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)
Superfície sòl: 182,75 m2
Llargària de façana: 12,90 m
Construc. i/o edific.: No n'hi ha
Té caràcter de divisible

En data 26/04/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència de parcel·lació sol·licitada.

En data 29/04/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència de parcel·lació sol·licitada.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

Vist el Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Vist els articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist els articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Vista la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a Ana M^a F. R. sol·licita llicència de parcel·lació urbanística de la finca registral 17603 (Referència cadastral 6411206BE8961B0001AE) situada al C/ Juli Castell, 13, d'Alcanar, i que queden descrites de la següent manera, i gràficament d'acord al plànol annex:

PARCEL·LA RESULTANT 1

Titular/s: Ana María F. R. (DNI9691T)
Referència cadastral: Per determinar
Dades registrals: Per determinar
Ubicació: Carrer del Mestre Julio Castell, Alcanar.
Límits:
N~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001WE
S~ parcel·la resultant 2
E~ Carrer del Mestre Julio Castell.
W~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001ME
Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualific. Urbanística: Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)
Superfície sòl: 181,26 m²
Llargària de façana: 12,90 m
Construc. i/o edific.: No n'hi ha
Té caràcter de divisible

PARCEL·LA RESULTANT 2

Titular/s: Ana María F. R. (DNI9691T)
Referència cadastral: Per determinar
Dades registrals: Per determinar
Ubicació: Carrer del Mestre Julio Castell, Alcanar.
Límits:
N~ parcel·la resultant 1
S~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001BE
E~ Carrer del Mestre Julio Castell.
W~ par. cadastral xxxxxxxx8961B0001ME i xxxxxxxx8961B0001FE
Classificació del sòl: Sòl Urbà
Qualific. Urbanística: Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)
Superfície sòl: 182,75 m²
Llargària de façana: 12,90 m
Construc. i/o edific.: No n'hi ha
Té caràcter de divisible

SEGON. ORDENAR a la interessada que, un cop tingui la corresponent escriptura pública, doni compte al Centre de Gestió Cadastral, així com a l'oficina de BASE a

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Alcanar, per a realitzar les corresponents modificacions.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'autorització de treballs de subministrament de gas natural a nous abonats a l'Av. Montsià Mar, 2 (GDE12318110005), d'Alcanar Platja (Exp. 2018-2270-LOP2018146).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 08/11/2018 (RE 5663) la companyia Nedgia Catalunya SA sol·licita autorització per realitzar treballs de subministrament de gas natural a nous abonats a l'Av. Montsià Mar, 2, d'Alcanar Platja (Ref. GDE12318110005).

En data 24/04/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, aprova per unanimitat els següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Nedgia Catalunya SA la realització de les treballs sol·licitats a l'Av. Montsià Mar, 2, d'Alcanar Platja (Ref. GDE12318110005), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.
- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de 6 mesos, des de la notificació de la resolució.

SEGON. ADVERTIR que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la companyia Nedgia Catalunya SA, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme de comunicació prèvia de 1^a utilització i ocupació d'un habitatge unifamiliar i garatge entre mitgeres al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18, d'Alcanar (Exp. 2017-1519-LOM2017008).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 21/07/2017 (RE 3524) Àngel R. C. i Arantxa M. R. sol·liciten llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar i garatge entre mitgeres al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18, d'Alcanar.

En data 07/09/2017 la Junta de Govern Local atorga a Àngel R. C. i Arantxa M. R. la llicència municipal d'obres 2017-1519-LOM2017008 per la construcció d'un habitatge unifamiliar i garatge entre mitgeres al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18, d'Alcanar.

En data 09/04/2019 (RE 2023) Àngel R. C. i Arantxa M. R. presenta sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació i ocupació d'un habitatge situat al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18, d'Alcanar.

En data 24/04/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

D'acord amb l'art. 71 del Decret 64/2014, Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions de nova planta, la de les ampliacions dels existents i dels sotmesos a obres per canviar el seu ús característic o a obres de gran reforma o rehabilitació que comportin la interrupció de la seva utilització i ocupació.

D'acord amb l'art. 75.1 del Decret 64/2014, Decret 64/2014, per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia de 1^a utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar i garatge entre mitgeres al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18, d'Alcanar, a càrrec de Àngel R. C. i Arantxa M. R.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'atorgament de la pròrroga per finalització d'obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Alberedes del Garbí, 18B, d'Alcanar Platja (EXP. 2016-2790-LOM2016015).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 27/04/2017 la Junta de govern local atorga a Sergiu L. llicència municipal d'obres 2016-2790-LOM2016015 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Alberedes del Garbí, 18B, d'Alcanar Platja.

En data 09/04/2019 (RE 2025) Sergiu L. sol·licita una pròrroga per finalització d'obres de la llicència municipal 2016-2790-LOM2016015.

En data 26/04/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la pròrroga, subjecte als següents condicionants:

- La llicència es va atorgar per un termini de començament de les obres de 12 mesos i un termini d'acabament de 24 mesos, a comptar des de la data de la notificació de la concessió d'aquesta llicència. Per tant, es pot atorgar una pròrroga de 12 mesos improrrogables per finalitzar-les.

En data 29/04/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics.

Fonaments de dret:

- L'article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- L'article 37 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- El Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Sergiu L. la pròrroga de la llicència municipal d'obres 2016-2790-LOM2016015 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Alberedes del Garbí, 18B, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants:

- La pròrroga és per un termini de 12 mesos improrrogables per finalitzar les obres.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'inscripció en el Registre sanitari municipal d'activitats alimentàries de l'establiment de Carnisseria i Xarcuteria "Carnisseria Paquita" al Ramon i Cajal, 12, d'Alcanar (Exp. 2018-2344-RSM2018009).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 28/11/2018 (RE 6218) Francisca M. C. sol·licita la inscripció en el Registre municipal d'activitats alimentàries de l'establiment de carnisseria i xarcuteria "CARNISSERIA PAQUITA", ubicat al C/ Ramon i Cajal, 12, d'Alcanar.

En data 26/04/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Un cop vista la sol·licitud efectuada i les dades a disposició dels serveis tècnics cal indicar que es tracta d'una activitat amb llicència d'activitat de carnisseria, xarcuteria, elaboració de botifarres i venda de queviures i que com a tal li correspon el següent núm. d'inscripció al registre sanitari 43043-0103-1-1-00009.

Fonaments de dret:

La publicació del Reial Decret 191/2011 de 18 de febrer sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments (RGSEAA) modifica els criteris d'inscripció al Registre de les empreses i establiments alimentaris. L'article 2.2 del nou Reial Decret estableix quins són els establiments que resten exclosos de l'obligació d'inscripció en el Registre (RGSEAA-RSIPAC), excloent la inscripció de la majoria de les activitats de venda minorista. Aquests establiments hauran d'estar

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

inscrits en el registre autonòmic establert a l'efecte, prèvia comunicació de l'operador de l'empresa alimentària a les autoritats competents per raó del lloc de l'establiment.

D'acord amb els criteris registrals per a establiments minoristes de Catalunya, aprovat pel consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 20 de febrer de 2012, s'entén que el comerç minorista s'inscriurà al registre municipal. Si l'activitat queda inclosa dins la tipificació de comerç minorista i per tant requereix sol·licitar la inscripció al registre municipal d'establiments minoristes essent la inscripció és gratuïta.

La sol·licitud està sotmesa al règim d'intervenció pel qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, les dades de l'establiment i de l'activitat i manifesta que compleix i aplica els requisits establerts a la legislació sanitària i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'exercici d'aquesta activitat.

Se sotmeten a aquest règim els establiments i les empreses alimentàries que manipulin, transformin, envasin, emmagatzemin o serveixin aliments per a la seva venda o entrega in situ al consumidor final, amb o sense repartiment a domicili, per a col·lectivitats, així com quan aquests subministren a altres establiments d'aquestes mateixes característiques, i es tracti d'una activitat marginal en termes tant econòmics com de producció, respecte de la realitzada per aquells, que es dugui a terme en l'àmbit de la unitat sanitària local, zona de salut o territori d'iguals característiques o finalitat que defineixi l'autoritat competent corresponent.

Per tal de facilitar aquest tràmit, es necessari l'aprovació d'un model de sol·licitud d'inscripció en el Registre Sanitari Municipal d'Alcanar d'activitats alimentàries.

La legislació que regula esta matèria està constituïda fonamentalment per Reial decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments i per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A més a més cal seguir els criteris fixats pel Consell de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 12 de febrer de 2012.

La Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació efectuada per Francisca M. C., d'inscripció en el registre Municipal d'activitats alimentàries de l'establiment de carnisseria i xarcuteria "CARNISSERIA PAQUITA", ubicat al C/ Ramon i Cajal, 12, d'Alcanar.

SEGON. INSCRIURE en el registre sanitari municipal d'activitats alimentàries a l'establiment "CARNISSERIA PAQUITA" amb el número de registre 43043-0103-1-1-00009.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipal i a la Policia Local.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'inscripció en el Registre sanitari municipal d'activitats alimentàries de l'establiment de de Carnisseria "Carnisseria Montse" al C/ Trafalgar, 10, de les Cases d'Alcanar (Exp. 2018-2400-RSM2018016).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 30/11/2018 (RE 6393) Montserrat F. A. sol·licita la inscripció en el Registre municipal d'activitats alimentàries de l'establiment de carnisseria "CARNISSERIA MONTSE", ubicat al C/ Trafalgar, 10, de les Cases d'Alcanar.

En data 26/04/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Un cop vista la sol·licitud efectuada i les dades a disposició dels serveis tècnics cal indicar que es tracta d'una activitat amb llicència d'activitat de carnisseria, xarcuteria, elaboració de botifarres i venda de queviures i que com a tal li correspon el següent núm. d'inscripció al registre sanitari 43043-0101-0-1-00016.

Fonaments de dret:

La publicació del Reial Decret 191/2011 de 18 de febrer sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments (RGSEAA) modifica els criteris d'inscripció al Registre de les empreses i establiments alimentaris. L'article 2.2 del nou Reial Decret estableix quins són els establiments que resten exclosos de l'obligació d'inscripció en el Registre (RGSEAA-RSIPAC), excloent la inscripció de la majoria de les activitats de venda minorista. Aquests establiments hauran d'estar inscrits en el registre autonòmic establert a l'efecte, prèvia comunicació de l'operador de l'empresa alimentària a les autoritats competents per raó del lloc de l'establiment.

D'acord amb els criteris registrals per a establiments minoristes de Catalunya, aprovat pel consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 20 de febrer de 2012, s'entén que el comerç minorista s'inscriurà al registre municipal. Si l'activitat queda inclosa dins la tipificació de comerç minorista i per tant requereix sol·licitar la inscripció al registre municipal d'establiments minoristes essent la inscripció és gratuïta.

La sol·licitud està sotmesa al règim d'intervenció pel qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, les dades de l'establiment i de l'activitat i manifesta que compleix i aplica els requisits establerts a la legislació sanitària i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'exercici d'aquesta activitat.

Se sotmeten a aquest règim els establiments i les empreses alimentàries que manipulin, transformin, envasin, emmagatzemin o serveixin aliments per a la seva venda o entrega in situ al consumidor final, amb o sense repartiment a domicili, per a col·lectivitats, així com quan aquests subministren a altres establiments d'aquestes mateixes característiques, i es tracti d'una activitat marginal en termes tant econòmics com de producció, respecte de la realitzada per aquells, que es dugui a

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

terme en l'àmbit de la unitat sanitària local, zona de salut o territori d'iguals característiques o finalitat que defineixi l'autoritat competent corresponent.

Per tal de facilitar aquest tràmit, es necessari l'aprovació d'un model de sol·licitud d'inscripció en el Registre Sanitari Municipal d'Alcanar d'activitats alimentaries.

La legislació que regula esta matèria està constituïda fonamentalment per Reial decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments i per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A més a més cal seguir els criteris fixats pel Consell de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 12 de febrer de 2012.

La Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació efectuada per Montserrat F. A., d'inscripció en el registre municipal d'activitats alimentaries de l'establiment de carnisseria "CARNISSERIA MONTSE", ubicat al C/ Trafalgar, 10, de les Cases 12, d'Alcanar.

SEGON. INSCRIURE en el registre sanitari municipal d'activitats alimentaries a l'establiment "CARNISSERIA PAQUITA" amb el número de registre 43043-0101-0-1-00016.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipal i a la Policia Local.

Proposta de la regidoria de medi ambient d'expedient d'ordre d'execució de l'immoble del C/ Sant Miquel, 9, d'Alcanar (Exp. 2018-2265-OEX2018024).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 22/10/2018 (RE 5343) el Sr. Guillem M. C., propietari de l'immoble del C/ Sant Miquel, 7, presenta escrit de queixa per l'estat en que es troba la casa veïna del C/ Sant Miquel, núm. 9, d'Alcanar.

En data 16/11/2018 (RE 5943) el Sr. Guillem M. C. presenta un nou escrit de queixa, pel que fa a l'estat de la façana de l'immoble:

En data 05/12/2018 (RE 6661) el Sr. Guillem M. C. presenta un nou escrit de queixa, reiterant l'escrit presentat en data 16/11/2018.

En data 05/12/2018 Serveis tècnics municipals giren visita d'inspecció a l'immoble del C/ Sant Miquel, 9, per constatar l'estat de l'edifici i l'estat de l'immoble limítrof afectat per humitats, que reuneix les característiques següents:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Es tracta d'un habitatge entre mitgeres en planta baixa, primera, segona i altell que es troba deshabitat a primera vista.

- Segons els arxius municipals, l'habitatge és titularitat Hereus de Juan Domingo M. S., amb domicili a efectes de notificacions c/ del Mar, 77 pis 4º, d'Alcanar.

En data 27/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou que l'immoble del C/ Sant Miquel, 9, concorre una causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora, i que els treballs necessaris que cal realitzar a l'habitatge són els següents:

- Reparació de coberta i impermeabilització de la mateixa.
- Reparació o tancament de la paret accés a la coberta plana (terrassa) , si fes falta reforç d'estructura, per assegurar l'estabilitat.
- Tapiat de l'oberta existent per evitar l'enderroc dels llindars, o be la reparació/reforçament dels mateixos, per a que permeti la continuïtat de la transmissió de càrregues, i no es produeixi l'enderrocament dels mateixos.
- Repicat i sanejament de la façana per evitar els despeniments del revestiment i dels elements sortints.
- Neteja de la vegetació existent per evitar embussos als desaigües de pluvials.
- Prova d'estanqueïtat dels dos elements de coberta a reparar.
- Diagnosi i teràpia de sostres per un tècnic.

En data 27/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 07/03/2019 la Junta de govern local acorda ordenar als Hereus de Juan Domingo M. S., amb domicili a efectes de notificacions al C/ Sant Miquel, 9, d'Alcanar, i responsables del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

- Reparació de coberta i impermeabilització de la mateixa.
- Reparació o tancament de la paret accés a la coberta plana (terrassa) , si fes falta reforç d'estructura, per assegurar l'estabilitat.
- Tapiat de l'oberta existent per evitar l'enderroc dels llindars, o be la reparació/reforçament dels mateixos, per a que permeti la continuïtat de la transmissió de càrregues, i no es produeixi l'enderrocament dels mateixos.
- Repicat i sanejament de la façana per evitar els despeniments del revestiment i dels elements sortints.
- Neteja de la vegetació existent per evitar embussos als desaigües de pluvials.
- Prova d'estanqueïtat dels dos elements de coberta a reparar.
- Diagnosi i teràpia de sostres per un tècnic.

En data 20/03/2019 (RE 1579) Joan i Josep M. V. presenten escrit d'al·legacions contra l'acord de la Junta de govern local de data 07/03/2019. Els interessats

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

comuniquen que aquest immoble no era propietat del seu pare i no es propietat d'ells.

En data 09/04/2019 es requereix a Joan i Josep M. V. documentació fefaent (escriptura de compra-venta o altra documentació) que acrediti que no son els propietaris de l'immoble, amb l'avertiment que si no ho fan l'ajuntament continuarà amb la tramitació del procediment.

En data 17/04/2019 (RE 1470) Joan i Josep M. V. presenten escrit d'al·legacions contra l'acord de la Junta de govern local de data 07/03/2019. Els interessats comuniquen que els consta que fa més de 50 anys que el seu pare va vendre aquest immoble però que no tenen més dades (ni contracte de compra venta, escriptura, nota simple del registre, ...), i que entre els bens que van heretar del seu pare no consta aquesta propietat.

En data 24/04/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es conclou que cal estimar les al·legacions presentades pels següents motius:

- Consultats els arxius municipals es comprova que el titular tributari de l'immoble és Ramon Beltran Queralt, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Sant Miquel, 5 d'Alcanar.

La legislació aplicable és la següent:

— L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 77 i següents Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria de Medi Ambient, la Junta de govern local aprova per unanimitat els següents

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR les al·legacions presentades per Joan i Josep M. V. en relació amb l'expedient d'Ordre d'Execució per Rehabilitació, Conservació o Millora de l'immoble del C/ Sant Miquel, 9, d'Alcanar.

SEGON. ORDENAR a Ramon Be. Q., amb domicili a efectes de notificacions al C/ Sant Miquel, 5, d'Alcanar, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

- Reparació de coberta i impermeabilització de la mateixa.
- Reparació o tancament de la paret accés a la coberta plana (terrasa) , si fes falta

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

reforç d'estructura, per assegurar l'estabilitat.

- Tapiat de l'oberta existent per evitar l'enderroc dels llindars, o be la reparació/reforçament dels mateixos, per a que permeti la continuïtat de la transmissió de càrregues, i no es produeixi l'enderrocament dels mateixos.
- Repicat i sanejament de la façana per evitar els desprendiments del revestiment i dels elements sortints.
- Neteja de la vegetació existent per evitar embussos als desaigües de pluvials.
- Prova d'estanqueïtat dels dos elements de coberta a reparar.
- Diagnosi i teràpia de sostres per un tècnic.

TERCER. Pel compliment d'aquestes obligacions se li atorga un termini de 15 dies.

QUART. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-958-LOP2019050
Referència informe: 2019itSMS175

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
- Arranjament de façana (Quinquennals 2019).

Sol·licitant: Joaquin S. B.

Registre d'entrada: 2112 de 12/04/2019

Emplaçament: Urb. La Pau, 31

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-037-LOP2018167

Referència informe: 2019itSMS173

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Canviar les manises de la cuina i del bany, canviar 2 finestres i arranament de la terrassa.

Sol·licitant: Magda S. M.

Registre d'entrada: 6982 de 11/12/2018

Emplaçament: Pescadors1, 2-3 Esc. A 3r – 1a

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-960-LOP2019052

Referència informe: 2019itSMS177

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reparació de piscina comunitària.

Sol·licitant: Comunitat de propietaris Atzavara

Registre d'entrada: 2138/2019

Emplaçament: Llaüt de la Guàrdia, 3

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

Proposta regidoria de festes adjudicació lot 1 (Festes Maig 2019) a favor Sr. Pedro Luis B. S. (Mr Babakus), per la contractació d'orquestrs i/o grups musicals, subministrament de material i infraestructures, i activitats complementaries.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 14/03/2019 va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació d'orquestrs i/o grups musicals, subministrament de material i infraestructures, i activitats complementaries de les Festes de Maig, Festes d'Agost i Festes Quinquennals 2019 t.m. Alcanar, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i un únic criteri d'adjudicació, amb la convocatòria de la licitació.

Durant el termini de licitació s'han rebut electrònicament les següents:

RE	EMPRESSES
01/04/2019	GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL
01/04/2019	LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)
01/04/2019	PEDRO LUIS B. S. (Mr BABAKUS)
01/04/2019	FRANCISCO JAVIER A. A.

Els preus de licitació es divideixen per lots, i són els següents:

LOT	OBJECTE	PREU LICITACIÓ (IVA exclòs)
1	Festes de Maig 2019	18.050'00 €
2	Festes d'Agost 2019	55.270'00 €
3	Festes Quinquennals 2019	71.350'00 €

En data 4/04/2019 la Mesa de Contractació va obrir la documentació administrativa:

EMPRESSES	LOTS		
	1	2	3
GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	x	x	x
LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)	x	x	x
PEDRO LUIS B. S.	x	x	
FRANCISCO JAVIER A. A.	x		x

En data 8/04/2019 la Mesa de Contractació va obrir les proposicions econòmiques (annex 2) i model de compromís d'acceptació entre l'agent artístic i el grup musical proposat (annex 3):

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

LOT 1 (FESTES DE MAIG)

Les orquestres incloses en aquest lot són:

- "CENTAURO" o "ATALAIA" (11 de maig de 2019)
- "DIAMANTE SHOW DEL CALVO" o "NUEVA ALASKA" (18/05/2019)

GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 18.050 euros (IVA exclòs)

Orquestres:
Orquestra ATALAIA (11 de maig de 2019)
Orquestra NUEVA ALASKA (18 de maig de 2019)

LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 18.050 euros (IVA exclòs)

Orquestres:
Orquestra CENTAURO (11/05/2019)
Orquestra DIAMANTE SHOW (18/05/2019)

PEDRO LUIS B. S. (Mr. BABAKUS)

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 17.850 euros (IVA exclòs)

Orquestres:
Orquestra CENTAURO (11/05/2019)
Orquestra DIAMANTE SHOW (18/05/2019)

FRANCISCO JAVIER A. A.

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 18.050 euros (IVA exclòs)

Orquestres:
Orquestra a determinar (11/05/2019)
Orquestra a determinar (18/05/2019)

.../...

En data 14/04/2019 la Mesa de Contractació va emetre proposició favorable al Sr. PEDRO LUIS B. S. corresponent al lot 1 (Festes de Maig 2019), per haver estat l'oferta més avantatjosa econòmicament de les presentades en aquest lot.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

En data 30/04/2019 (RE 2478) el Sr. Pedro Luis B. S. ha presentat la documentació requerida, així com el resguard del dipòsit de la garantia definitiva per import de 892,50 euros en la Tresoreria Municipal.

Vist que aquesta licitació s'estableix mitjançant procediment obert, d'oferta econòmica més avantatjosa i únic criteri d'adjudicació, és per això que es proposa l'adjudicació dels diferents lots a les empreses que han presentat l'oferta econòmica més avantatjosa.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Festes la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ADJUDICAR a favor Sr. PEDRO LUIS B. S. el qual actua en representació de MR. BABAKUS CREACIONES ARTÍSTICAS ALTERNATIVAS, d'Alcalà de Xivert, el lot 1 (Festes de Maig) per a la contractació d'orquestres i/o grups musicals, subministrament de material i infraestructures, i activitats complementaries de les Festes de Maig, Festes d'Agost i Festes Quinquennals 2019 t.m. Alcanar, a favor de les següents empreses licitadores:

PEDRO LUIS B. S. (Mr. BABAKUS)

Festes: Festes de Maig d'Alcanar 2019
Oferta econòmica: 17.850 euros (IVA exclòs)

Orquestres:

Orquestra CENTAURO (11/05/2019)
Orquestra DIAMANTE SHOW (18/05/2019)

FESTES DE MAIG (LOT 1)

Nº	EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
4	PEDRO LUIS B. S.	17.850 €
2	FRANCISCO JAVIER A. A	18.050 €
2	LUCAS D. M.	18.050 €
2	GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	18.050 €

.../...

SEGON. COMUNICAR a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, en el termini establert pel plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a l'empresa adjudicatària i PUBLICAR aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

QUART. REQUERIR l'adjudicatari perquè, prèviament a l'inici del termini de les activitats de parc infantil, caldrà que aporti certificació del registre central de delinqüents sexuals del personal assignat al servei.

CINQUÈ. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, així com en el tauler d'anuncis.

SISÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'art. 63 i 346 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

SETÈ. FACULTAR l'alcalde perquè, en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

VUITÈ. TRAMETRE aquest acord a la regidoria de Festes i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació de compte publicacions oficials

(DOGC núm. 7855, 26/04/2019):

- Resolució CLT/962/2019, de 9 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit del patrimoni cultural per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, a municipis i comarques per a inversions en la gestió del patrimoni arqueològic i paleontològic per a l'any 2019 (ref. BDNS 449704).
- Resolució CLT/964/2019, de 9 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit del patrimoni cultural, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per al disseny i la implementació d'un sistema de gestió de documents en arxius d'entitats locals i universitats públiques per a l'any 2019 (ref. BDNS 449702).

(DOGC núm. 7862, 29/04/2019):

- Ordre EMC/78/2019, de 24 d'abril, del Departament d'Empresa i Coneixement, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya per al desenvolupament de plans de foment territorial del turisme.
- Resolució ARP/1090/2019, de 10 d'abril, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual s'amplia el termini per presentar les sol·licituds dels ajuts directes de la PAC, convocats per la Resolució ARP/218/2019, de 31 de gener, per la qual es convoquen els ajuts directes a l'agricultura i la ramaderia i altres règims d'ajut per a la campanya 2019 (ref. BDNS 438573).

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

(DOGC núm. 7863, 30/04/2019): Resolució TES/1106/2019, de 25 d'abril, de l'Agència de Residus de Catalunya, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a l'execució de projectes de prevenció, preparació per a la reutilització i reciclatge de residus industrials.

(DOGC núm. 7865, 02/05/2019):

- Ordre TSF/82/2019, de 26 d'abril, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'estableixen les instruccions necessàries per a la participació de les persones treballadores en les eleccions de diputats al Parlament Europeu, en les eleccions locals i al Consell General d'Aran del dia 26 de maig de 2019.
- Resolució ARP/1121/2019, de 16 d'abril, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es convoquen els ajuts destinats a la millora de la producció i la comercialització dels productes de l'apicultura per a l'any 2019 (ref. BDNS 452087).

Dació de compte comunicacions oficials.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'ALCANAR