



Ajuntament d'Alcanar

Exp.: 5/2019
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **31/01/2019**
Hora: 10:25 h.
Tipus de sessió: Ordinària
Lloc de celebració: Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

En JOAN ROIG CASTELL	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	3r tinent d'alcalde
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	4t tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS Funcionari

En el municipi de Alcanar, el dia **31/01/2019**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de l'Alcalde-President, en JOAN ROIG CASTELL, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidència obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 24/01/2019.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 24/01/2019**, la qual s'aprova per unanimitat.



Ajuntament d'Alcanar

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

No hi ha assumptes.

3.- ASSUMPTE DE SECRETARIA.

3.1.- COMUNICACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ SERSATRANS DE NO SOL-LICITUD AUGMENT TARIFES URBANES DE TAXI AL MUNICIPI D'ALCANAR (ANY 2019) PER ALS SERVEIS URBANS DE TRANSPORT DE VIATGERS.

Vista la instància del Sr. Joan V. M., el qual actua en representació de l'associació **SERSATRANS** (RE 155, 10/12/2019), en què exposa que una vegada avaluades les circumstàncies actuals i en relació amb les tarifes urbanes amb taxímetre, per a tots aquells serveis d'ús particular i amb pagament, s'ha resolt el següent:

- 1.- NO sol·licitar augment de les tarifes urbanes de taxi al municipi d'Alcanar, per a l'any 2019, per a tots aquells serveis urbans que transcorren dins de l'àmbit municipal i són del tipus d'utilització particular i amb pagament al comptat en acabar el servei.
- 2.- A l'any 2019 s'aplicaran les mateixes tarifes urbanes de l'any 2018, aprovades pel per la Junta de Govern Local, de data 14 de desembre de 2017, que són les següents:

CONCEPTE	T-1	T-2
Baixada de bandera	3,59 €	4,83 €
Tarifa quilomètrica	0,92 €	1,10 €
Tarifa horària	16,96 €	18,20 €

Suplements		
Recollida a domicili	2,00 €	2,00 €
Maletes i animals	1,60 €	1,60 €

T-1 (tarifa 1) s'aplicarà els dies feiners de 8.00h a 20.00 hores.

T-2 (tarifa 2) s'aplicarà els dies feiners de 20.00h. a 8.00h., dissabtes, diumenges i dies festius.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. NO SOL-LICITAR, a petició de l'Associació SERSATRANS, l'augment de les tarifes urbanes de taxi al municipi d'Alcanar, per a l'any 2019, pel que fa a tots aquells serveis urbans de transport de viatgers que transcorren dins del terme municipal d'Alcanar, i són del tipus d'utilització particular i amb pagament al comptat en acabar el servei.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. TRAMETRE aquest acord a la Comissió de Preus de Catalunya, i a la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, i donar-ne compte a l'associació interessada

3.2.- PROPOSTA D'ALCALDIA PER L'ACORD D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DE L'OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA 2019

Considerant que de conformitat amb el que preveu l'article 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, i 128 del Text Refós de la Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, les Entitats Locals aprovaran i publicaran la seva Oferta d'Ocupació Pública -TRRL-, dins del termini d'un mes des de l'aprovació del seu Pressupost, ajustant-se a la legislació bàsica de l'Estat sobre funció pública i als criteris que reglamentàriament s'estableixin en desenvolupament de la normativa bàsica estatal, per a la seva deguda coordinació amb les ofertes d'ocupació de la resta de les Administracions Públiques.

Considerant que el Pressupost General municipal va ser aprovat, juntament amb la plantilla de personal i la relació de llocs de treball en sessió plenària celebrada el dia 20 de desembre de 2018.

Considerant que l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, atribueix aquesta Alcaldia l'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública.

Atès, no obstant, que aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm.: 334/2015.

A la vista d'allò exposat i de conformitat amb les atribucions que em confereix la legislació vigent,

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. INCOAR l'oportú expedient per a l'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública de l'any 2019.

SEGON. Que previs els informes i tràmits preceptius s'elevi a aquesta Alcaldia la corresponent proposta d'acord.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'ESMENA D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17/01/2019 D'APROVACIÓ DEL CALENDARI FISCAL PER AL 2019. (Exp. 92/2019)



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'acord de Junta de Govern Local, de data 17/01/2019, d'aprovació del calendari fiscal per al 2019, s'ha detectat un error de transcripció pel que s'ha d'esmenar l'acord.

Allí on diu: (.../...) **PRIMER. PROPOSAR a la Diputació de Tarragona el següent calendari de cobrament dels tributs i de la resta d'ingressos de dret públic per a l'exercici 2018, per al seu cobrament dintre del termini de pagament en voluntària, d'acord amb el següent detall:**

Núm.	Concepte	Període proposat
010	IAE	Del 30/07/2019 al 30/09/2019
500	IBI URBANA	1r pagament (50%) del 28/06/2019 al 30/08/2019 2n pagament (50%) del 30/08/2019 al 30/10/2019
501	IBI RÚSTICA	Del 26/04/2019 al 28/06/2019
503	BI CARACT. ESPECIALS	Del 28/06/2019 al 30/08/2019
600	IMP. VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	Del 29/03/2019 al 29/05/2019

Núm.	Concepte	Subconceptes	Període proposat
100	TAXES - PREUS PÚBLICS	550 Clavegueram 560 Escombreries 640 Guals 641 Guals II 846 Nínxols	Del 26/04/2018 al 28/06/2019

Ha de dir: (.../...). **PRIMER PROPOSAR a la Diputació de Tarragona el següent calendari de cobrament dels tributs i de la resta d'ingressos de dret públic per a l'exercici 2019, per al seu cobrament dintre del termini de pagament en voluntària, d'acord amb el següent detall:**

Núm.	Concepte	Període proposat
010	IAE	Del 30/07/2019 al 30/09/2019
500	IBI URBANA	1r pagament (50%) del 28/06/2019 al 30/08/2019 2n pagament (50%) del 30/08/2019 al 30/10/2019
501	IBI RÚSTICA	Del 26/04/2019 al 28/06/2019
503	BI CARACT. ESPECIALS	Del 28/06/2019 al 30/08/2019
600	IMP. VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	Del 29/03/2019 al 29/05/2019

Núm.	Concepte	Subconceptes	Període proposat
-------------	-----------------	---------------------	-------------------------



Ajuntament d'Alcanar

100	TAXES- PÚBLICS	PREUS 550 Clavegueram 560 Escombreries 640 Guals 641 Guals II 846 Nínxols	Del 26/04/2019 al 28/06/2019
-----	-------------------	--	------------------------------

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. ESMENAR l'acord de Junta de Govern Local, de data 17/01/2019, que quedarà de la forma següent:

“PRIMER. PROPOSAR a la Diputació de Tarragona el següent calendari de cobrament dels tributs i de la resta d'ingressos de dret públic per a l'exercici 2019, per al seu cobrament dintre del termini de pagament en voluntària, d'acord amb el següent detall:

Núm.	Concepte	Període proposat
010	IAE	Del 30/07/2019 al 30/09/2019
500	IBI URBANA	1r pagament (50%) del 28/06/2019 al 30/08/2019 2n pagament (50%) del 30/08/2019 al 30/10/2019
501	IBI RÚSTICA	Del 26/04/2019 al 28/06/2019
503	BI CARACT. ESPECIALS	Del 28/06/2019 al 30/08/2019
600	IMP. VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	Del 29/03/2019 al 29/05/2019

Núm.	Concepte	Subconceptes	Període proposat
100	TAXES- PREUS PÚBLICS	550 Clavegueram 560 Escombreries 640 Guals 641 Guals II 846 Nínxols	Del 26/04/2019 al 28/06/2019

Segon: Comunicar a BASE (Gestió d'Ingressos Locals) i al departament d'Intervenció-Tresoreria, als efectes oportuns”

SEGON. Comunicar a BASE (Gestió d'Ingressos Locals) i al departament d'Intervenció-Tresoreria, als efectes oportuns

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN RELACIÓ AMB LA SOL·LICITUD DE BAIXA DEL REBUT D'ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM PER L'ACTIVITAT DE VENDA DE



Ajuntament d'Alcanar

LLAMINADURES I PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ AL CARRER TRAFALGAR 39, DE LES CASES D'ALCANAR. (Exp. 1366/2017)

En data 03/06/2014 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat d'establiment de venda de llaminadures i productes d'alimentació al C/ Trafalgar, 24 baixos, de les Cases d'Alcanar.

En data 27/06/2017 (RE 3027) la **Sra. M^a Carmen Ch. Q.** sol·licita la baixa de la llicència d'activitat. Juntament amb la comunicació aporta declaració censal de baixa de l'Agència tributària amb efectes de data 31/01/2017.

En la mateixa instància sol·licita que es doni de baixa la taxa d'escombraries dels anys 2016 i 2017, atès que en data 30/09/2017 va tancar l'establiment

En data 04/07/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

En data 04/07/2017 la Intervenció municipal emet informe núm. 104/2017 en relació a la petició de baixa dels rebuts de la taxa d'escombraries, amb les següents consideracions:

- L'Ordenança fiscal núm. 8 és l'ordenança que regula la taxa per recollida i tractament de residus. Aquesta ordenança, en el seu article 5è, no estableix cap exempció o bonificació en els supòsits de tancament d'establiments.
- Tampoc estableix en el seu article 7è, – gestió, liquidació i cobrament –, cap disposició pel que fa a l'obligació o no del pagament de la taxa en cas de tancament d'establiments. Solament regula el pagament de la taxa en els casos d'alta, el qual es calcularà des de la data d'inici fins a final d'any i proporcionalment al número de semestres, es a dir, depenent de si l'alta coincideix dintre del primer semestre de l'any – el període impositiu coincidirà amb l'any natural –, o si coincideix dintre del segon semestre de l'any – el període impositiu serà de mig any –.
- Per tant, es considera que s'hauria de tenir en compte la possibilitat de modificar l'ordenança fiscal núm.8 reguladora de la taxa per recollida i tractament de residus, on s'inclouï un article pel que fa a la baixa de la taxa, amb l'articulat següent:

Article: Baixa de la taxa per recollida i tractament de residus:

- *En el termini d'un mes des del cessament de l'activitat s'ha de sol·licitar la baixa de la taxa.*
- *Els interessats hauran de sol·licitar la baixa de la taxa per recollida i tractament de residus, i adjuntar obligatòriament el document de baixa de l'Agència Tributària. Les dades declarades en la sol·licitud i la documentació presentada està subjecta a comprovació i/o verificació per part de l'ajuntament.*
- *En els supòsits de baixa, la quota es liquidarà segons els dies que han transcorregut fins el dia de la baixa. En aquest cas, si s'ha pagat el rebut anual,*



Ajuntament d'Alcanar

es procedirà a la devolució de la part de la quota corresponent als dies en els quals no s'hagi exercit l'activitat.

- *Vist tot l'anterior, i mentre no es modifiqui l'ordenança fiscal, s'entén que caldria aplicar el criteri regulat per al pagament de la taxa en els casos d'alta en els casos de tancament dels establiments.*

La Junta de Govern local de data 06/07/2017 va acordar donar de baixa el rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2017-01-6231, corresponent a la taxa d'escombraries de l'any 2017 de la llicència d'activitat de venda de llaminadures i productes d'alimentació al C/ Trafalgar, 24 baixos, de les Cases d'Alcanar, a petició de la Sra. M^a Carmen Ch. Q. i donar compte a Base gestió d'ingressos perquè es generi un nou rebut per l'import de mig any corresponent al rebut del 2017 de la taxa d'escombraries.

La Junta de Govern Local de data 21/09/2017 va acordar la proposta d'esmena de l'acord adoptat en junta de sessió 06/07/2017, la baixa de l'activitat de venda de llaminadures i productes d'alimentació correspon al c/ Trafalgar, 39 baixos i no C/ Trafalgar 24 baixos.

En data 15/11/2018 RE (5891) la Sra. Immaculada Llonart Subirats en representació de la Sra. Rosa M^a S. B. presenta instància genèrica en la que sol·licita que la revisió de la taxa, per tractar-se d'un local sense activitat des de l'agost del 2016 al c/ Trafalgar, 39 d'Alcanar.

En data, 2 de gener de 2019, Serveis Tècnics emet informe on fa constar que l'activitat de venda de llaminadures i productes d'alimentació corresponent al c/Trafalgar, 39 baixos es va donar de baixa en sessió de Junta de Govern Local de 21/09/2017, tenint efecte la data de la baixa de IAE, de 31/01/2017.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament ***** ja que consultat l'immoble corresponent a l'expedient 2017-1366-ACT2014039 als arxius municipals, l'activitat de venda de llaminadures i productes d'alimentació corresponent al c/ Trafalgar, 39 baixos es va donar de baixa en sessió de Junta de Govern Local de 21/09/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE Gestió d'Ingressos i a Intervenció-Tresoreria per a que es generi un nou rebut per import de mig any corresponent al rebut del 2017 de la taxa d'escombraries.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

3.5.- PROPOSTA D'ALCALDIA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD PER SOL·LICITAR UN CALENDARI



Ajuntament d'Alcanar

DE DESMANTELLAMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL PROJECTE CASTOR I LA VISITA DE LA MINISTRA PER A LA TRANSICIÓ ECOLÒGICA A ALCANAR

Ateses les declaracions efectuades per la Ministra per a la Transició Ecològica, aquest passat dimarts, davant la Comissió de Transició Ecològica del Senat, on va avançar el compromís del govern espanyol, del sellat definitiu dels pous del dipòsit del projecte Castor d'emmagatzematge de gas natural, així com la voluntat de l'Executiu de desmantellament de les instal·lacions, tant les submarines com les situades a terra.

Donat l'interès que suposa garantir, per damunt de tot, la seguretat de la ciutadania, així com l'establiment d'un calendari dels treballs per procedir al desmantellament definitiu de les instal·lacions associades al projecte Castor, així com a la retirada tant de la planta marítima com de la planta terrestre d'operacions, i del gasoducte anul·lat per sentència del Tribunal Suprem.

Considerant que la posada en marxa de les instal·lacions del projecte Castor pot comportar, d'acord amb els informes emesos per diferents autoritats reconegudes en la matèria, terratrèmols de major magnitud a la zona.

Vista la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat mediambiental, vigent aleshores, que determinava la necessitat de garantir la reparació dels danys medioambientals causats, així com també de la reparació compensatòria de les pèrdues dels recursos naturals o dels serveis de recursos naturals.

Atès que les despeses d'aquest projecte s'estan repercutint, injustament, sobre la ciutadania i amb el manteniment de les instal·lacions s'estan generant noves despeses no justificades, per ser un projecte "hivernat" que s'ha comprovat que no compleix amb els estàndards de seguretat requerits, quant a l'impacte ambiental i el risc sísmic.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de l'Alcaldia la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. SOL·LICITAR a la Ministra per a la Transició Ecològica informació sobre els treballs previstos, pel que fa a l'emissió de l'informe previ al desmantellament de les instal·lacions.

SEGON. DEMANAR el calendari per al desmantellament definitiu de les instal·lacions, tant marítimes com terrestres, associades al projecte Castor d'emmagatzematge de gas, juntament amb la restitució dels recursos naturals afectats a la zona.

TERCER. DEIXAR sense efecte les servituds forçoses imposades en el seu dia als propietaris dels terrenys afectats pel projecte Castor d'emmagatzematge de gas, pel pas del gasoducte terrestre i indemnitzar-los dels perjudicis causats en aquestes finques pel lucre cesant i el danys causats.



Ajuntament d'Alcanar

QUART. DEMANAR a la Ministra per a la Transició Ecològica la concertació d'una visita a l'Ajuntament d'Alcanar, perquè pugui informar sobre l'estat actual d'aquest projecte.

4.- ASSUMPTE DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL SR. ALBERT G. G. PER DISTRIBUCIÓ INTERIOR I CANVI D'US D'UN EDIFICI EXISTENT PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A L'AV. CONSTITUCIÓ, 64, D'ALCANAR (EXP. 2018-2221-LOM2018018).

Antecedents:

En data 22/10/2018 (RE 5338) el **Sr. Albert G. G.** sol·licita llicència municipal d'obres per la distribució interior i canvi d'ús d'un edifici existent en plurifamiliar entre mitgeres a l'Av. Constitució, 64, d'Alcanar.

En data 24/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, subjecte als següents condicionants:

- Caldrà aportar un projecte executiu degudament visat en paper i un en suport digital.
- Conveni amb un gestor de residus
- Assumeix de la direcció d'execució d'obra de l'arquitecte tècnic
- Designació del Coordinador de seguretat.
- Programa de Control i Qualitat
- Conveni amb un gestor de residus
- Fiança de residus de la construcció per import de **176,00 €** o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. (En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Fiança d'obres de reposició d'urbanització per un import de **588,00 €**

En data 29/01/2019 el departament de Secretaria emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.



Ajuntament d'Alcanar

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.
- L'article 34.3 – Contingut del projecte tècnic d'obres – de la Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix:

“34.3 Quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.”

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Albert G. G. la llicència municipal d'obres 2018-2221-LOM2018018 per la distribució interior i canvi d'ús d'un edifici existent en plurifamiliar entre mitgeres a l'Av. Constitució, 64, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Caldrà aportar un projecte executiu degudament visat en paper i un en suport digital.
- Conveni amb un gestor de residus
- Assumeix de la direcció d'execució d'obra de l'arquitecte tècnic
- Designació del Coordinador de seguretat.
- Programa de Control i Qualitat
- Conveni amb un gestor de residus
- Fiança de residus de la construcció per import de **176,00 €** o bé un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. (En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Fiança d'obres de reposició d'urbanització per un import de **588,00 €**

SEGON. FER AVINENT a l'interessat que, atès que la llicència d'obres s'ha informat favorablement en base a un projecte bàsic, i d'acord amb l'establert a l'article 34.3 del Decret 64/2014, s'haurà d'aportar abans de l'inici de les obres el projecte executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa sobre l'adequació al projecte bàsic autoritzat, el qual haurà de ser revisat i sense l'aprovació del qual la llicència no tindrà caràcter d'executivitat.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'ENTITAT ASSESSORAMENT EMPRESARIAL I TRIBUTACIÓ SL PER DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LOCAL D'OFICINES I COBERT DE PATI EN EDIFICI ENTRE MITGERES AL C/ HERNAN CORTÉS, 9 BAIXOS, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2019-101-LOM2019001).

Antecedents:

En data 01/01/2019 (RE 93) l'entitat Assessorament Empresarial i Tributació SL sol·licita llicència municipal d'obres per la distribució interior de local d'oficines i cobert de pati en edifici entre mitgeres al C/ Hernan Cortés, 9 baixos, de les Cases d'Alcanar.

En data 31/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència.

En data 31/01/2019 el departament de Secretaria emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a l'entitat Assessorament Empresarial i Tributació SL la llicència municipal d'obres 2019-101-LOM2019001 per la distribució interior de local d'oficines i



Ajuntament d'Alcanar

cobert de pati en edifici entre mitgeres al C/ Hernan Cortés, 9 baixos, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS AL C/ POU, 11 (PER C/ LEPANTO), DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2017-2367-LOP2017169).

En data 05/12/2017 (RE 5675) Gas Natural SDG, en endavant **Nedgia Catalunya SA**, presenta comunicació prèvia per realitzar treballs de subministrament de gas natural a nous abonats al C/ Pou, 11 (per C/ Lepanto), de les Cases d'Alcanar (Ref. GDE12317110058).

En data 27/12/2017 es requereix la documentació següent:

- Justificant de l'ingrés de l'ICIO i de la Taxa.
- L'immoble on es pretenen realitzar els treballs es troba en zona d'afecció de Ports, per la qual cosa i amb caràcter previ al seu atorgament s'haurà d'aportar l'autorització de Ports de la Generalitat (zona portuària sud – Sant Carles de la Ràpita – Telf. 977 740456).

En data 12/01/2018 (RE 176) Nedgia Catalunya SA aporta documentació complementària a l'expedient.

En data 28/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Nedgia Catalunya SA la realització de les treballs sol·licitats al C/ Pou, 11 (per C/ Lepanto), de les Cases d'Alcanar (Ref. GDE123170058), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.
- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.



Ajuntament d'Alcanar

- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de **6 mesos**, des de la notificació de la resolució.

SEGON. ADVERTIR que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la companyia Gas Natural, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS AL C/ XALOC, 5, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-1838-LOP2018116).

En data 13/02/2018 (RE 3305) el Sr. Juan Manuel B. M., en representació de **Nedgia Catalunya SA**, sol·licita autorització municipal per realitzar una ampliació de xarxa consistents en rasa sobre vorera i calçada i 1 escomesa al C/ Xaloc i Passeig les Palmeres, d'Alcanar-Platja.

En data 09/03/2018 (RS 791) pels Serveis tècnics municipals es requereix el pagament de l'autoliquidació d'ICIO i taxes urbanístiques

En data 20/03/2018 el Sr. Juan Manuel B. M. en representació de NEDGIA CATALUNYA, SA envia per correu electrònic els justificants dels pagaments de l'autoliquidació d'ICIO i taxes urbanístiques.

En data 06/11/2018 els Serveis tècnics municipals emetem informe tècnic amb les següents conclusions:

- És necessari depositar una fiança de 1.314,10 € (156,44metres lineal de rasa x 0,4 (ample rasa) x 21,00 € (import de fiança de reformes que no afecten a elements estructurals)

En data 14/11/2018 es requereix el dipòsit de la fiança.

En data 14/12/2018 Nedgia Catalunya SA aporta aval bancari per import de 1.314,10€.

En data 28/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Nedgia Catalunya SA la realització de les treballs sol·licitats al C/ Xaloc, 5, d'Alcanar Platja (Ref. ****), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.
- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de **6 mesos**, des de la notificació de la resolució.

SEGON. ADVERTIR que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la companyia Gas Natural, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS AL C/ DEL PI, 17, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-1838-LOP2018116).

En data 12/09/2018 (RE 4475) el **Sr. Juan Manuel B. M.**, en representació de Nedgia Catalunya SA, sol·licita autorització municipal per realitzar una nova instal·lació (separada al projecte de les instal·lacions de distribució amb MOP<= 16 bar a fer durant l'any en curs a l'àmbit territorial de Catalunya) en concret per a les obres a realitzar al C/ del Pi, 17, d'Alcanar Platja.



Ajuntament d'Alcanar

En data 02/10/2018 (RS 3020) els serveis tècnics municipal emeten informe requerint la següent documentació:

1. El justificant del pagament de les taxes urbanístiques i l'ICIO.
2. Depositar fiança per obertura de rasa 150,00 € ”

En data 16/11/2018 (RE 5952) Nedgia Catalunya SA aporta la documentació requerida.

En data 28/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Nedgia Catalunya SA la realització de les treballs sol·licitats al C/ del Pi, 17, d'Alcanar Platja (Ref. ****), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.
- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de **6 mesos**, des de la notificació de la resolució.

SEGON. ADVERTIR que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la companyia Gas Natural, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.



Ajuntament d'Alcanar

4.6.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-1836-LOP2018114**
Referència informe: **2018itSMS185**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Construir barra posterior, fer forat per instal·lació de forn, lluir parets de la planta primera
Sol·licitant: Ana Maria Z.
Registre d'entrada: 442 de 10/09/2018
Emplaçament: C/ Ramon i Cajal, 22

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.7.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-2453-LOP2018149**
Referència informe: **2019itSMS010**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Obres de condicionament de local (enguixar, pintar, canviar porta, col·locar parquet, realitzar desguàs per col·locar rentacaps) per ús de perruqueria
Sol·licitant: Cristina S. V.
Registre d'entrada: 5288 de 18/10/2018
Emplaçament: Av. Constitució, 16



Ajuntament d'Alcanar

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.8.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-2462-LOP2018158**
Referència informe: **2019itSMS015**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Treure el comptador de l'aigua a la façana i arranament d'aquesta per humitats
Sol·licitant: Rosa G. F.
Registre d'entrada: 6194 de 27/11/2018
Emplaçament: C/ Parres, 48

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.9.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-2463-LOP2018159**
Referència informe: **2019itSMS016**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Reconstrucció de tanca existent
Sol·licitant: Alfredo P. C.
Registre d'entrada: 6441 de 03/12/2018
Emplaçament: C/ CL N° P18 SEC H, 3 (Urb. Sota Montsià Mar), d'Alcanar Platja

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- L'alçada màxima de la tanca serà de 1 m opac i fins a 2 m amb elements vegetals.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.10.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-2464-LOP2018160**
Referència informe: **2019itSMS017**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Reconstrucció de tanca existent
Sol·licitant: Rosa G. B.
Registre d'entrada: 6800 de 07/12/2018
Emplaçament: C/ CL N1 P18 SEC H, 5 (Urb. Sota Montsià Mar) Alcanar-Platja



Ajuntament d'Alcanar

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- L'alçada màxima de la tanca serà de 1 m opac i fins a 2 m amb elements vegetals.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.11.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-042-LOP2018172**
Referència informe: **2019itSMS030**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Arranjament d'esquerdes del mirador de la façana
Sol·licitant: Ascen R. G.
Registre d'entrada: 7152 de 17/12/2018
Emplaçament: La Bassa, 6

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.



Ajuntament d'Alcanar

4.12.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-052-LOP2019001**
Referència informe: **2019it sms031**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Substitució del paviment de la terrassa
Sol·licitant: Ignacio F. F.
Registre d'entrada: 74 de 04/01/2019
Emplaçament: Ctra. Nova, 15

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ SOTA MONTSIÀ, 17, DE LA URB. SOTA MONTSIÀ D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2019-079-HUT2019006)

En data 30/05/2018 (RE 2587) la Sra. M^a Angeles L. G. comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Sota Montsià, 17, del a Sota Montsià d'Alcanar.

En data 14/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.



Ajuntament d'Alcanar

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del a comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Sota Montsià, 17, de la Sota Montsià d'Alcanar Platja, a favor de la Sra. M^a de los Angeles L. G.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ URB. AZUL, 4, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2019-181-HUT2019007)

En data 11/01/2019 (RE 197) El **Sr. Andre W.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Urb. Azul, 4, d'Alcanar Platja.

En data 29/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, un cop comprovat que la interessada aporta còpia de la Cèdula d'habitabilitat en vigor, i que l'habitatge es troba emplaçat en un sòl urbà consolidat

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del a comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Urb. Azul, 4, d'Alcanar Platja, a favor del Sr. Andre W.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

4.15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ SOTA MONTSIÀ, 27, DE LA URB. SOTA MONTSIÀ D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2019-182-HUT2019008).

En data 16/01/2019 (RE 278) la **Sra. Montserrat A. P.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Sota Montsià, núm. 27, de la Urb. Sota Montsià d'Alcanar Platja.

En data 29/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, un cop comprovat que la interessada aporta còpia de la Cèdula d'habitabilitat en vigor, i que l'habitatge es troba emplaçat en un sòl urbà consolidat

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del a comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Sota Montsià, 27, de la Urb. Sota Montsià d'Alcanar Platja, a favor de la Sra. Montserrat A. P.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.



Ajuntament d'Alcanar

4.16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ PER EFECTUAR ELS TREBALLS DE CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ SANT NICOLAU, 50, D'ALCANAR (EXP. 2019-176-VAR2019005).

En data 11/01/2019 (RE 181) el **Sr. Raul F. Q.** sol·licita autorització municipal per realitzar els treballs de connexió al clavegueram C/ Sant Nicolau, núm. 50, d'Alcanar.

Juntament amb la petició l'interessat aporta justificant de l'ingrés de 150 €, per garantir la correcció dels treballs.

En data 30/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR al Sr. Raul F. Q. els treballs de connexió del clavegueram al C/ Sant Nicolau, 50, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- S'haurà d'instal·lar una troneta sifònica registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.
- S'haurà de reposar la vorera i l'asfalt, i l'asfaltat tindrà un gruix de 4 a 5 cm sobre una estesa de base de formigó.

SEGON: Per poder procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, aportant el corresponent justificant del dipòsit a la Tresoreria Municipal.

TERCER: L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.

QUART: Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.

CINQUÈ: Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb l'autorització i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.

SISÈ: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.



Ajuntament d'Alcanar

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

A proposta del **regidor d'Agricultura**, el Sr. Jordi Monfort, i en base a una proposta realitzada pel Consell Agrari, s'acorda per unanimitat ESMENAR l'acord de la Junta de Govern de data 24/01/2019, en el seu punt tercer, de tal forma que on deia:

Tercer. Traslladar les signatures recollides al Govern Espanyol i a la Comissió Europea.

Ha de dir: "*Tercer. Traslladar les signatures recollides al Govern Espanyol, a la Comissió Europea i a la **Generalitat de Catalunya.***"

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 10:50 hores de la qual jo, el Secretari., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,