



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/22	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	30 / de maig / 2019
Durada	Des de les 11:50 fins a les 12:30 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JORDI BORT JUAN (3r tinent d'alcalde) (en substitució de l'alcalde, JOAN ROIG CASTELL)
Secretari	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
Alcalde	JOAN ROIG CASTELL	NO
1ª Tinent d'Alcalde	Ma CARME NAVARRO BALADA	SÍ
2ª Tinent d'Alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SI
4t Tinent d'Alcalde	ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	SI
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot)	SI
Regidora	IVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SI
Interventor	PABLO AVILÉS PÉREZ	NO

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

- Na CRIS REVERTER CID (funcionària)
- En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 23/05/2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, de data **23/05/2019**, la qual s'aprova per unanimitat.

Dació de compte del departament d'Intervenció

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Atès la Base 51 "**Despeses Menors**" de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2019, on es preveu:

"S'entendrà per despesa menor aquelles despeses que no superin els 5.000 euros I.V.A. inclòs. Aquestes despeses podran seguir un procediment abreujat de tramitació.

Des del departament d'intervenció s'elaborarà una proposta de factures (ADO) per a la seva aprovació per part de l'alcaldia. Aquestes factures hauran d'estar prèviament conformades pel regidor o responsable de l'àrea.

Les despeses entre 2000 i 5000 € (I.V.A. inclòs) s'hauran de donar compte a la Junta de Govern prèviament a l'aprovació de l'òrgan corresponent."

Per tant, el departament d'intervenció dona compte que les factures considerades com a despesa menor conformades pel tècnic i regidor corresponent a data 20 de maig de 2019 són:

FACTURA	D. FACTURA	UNITAT DE TREBALL	DOC. ACRED.	NOM TERCER	IMPORT	NÚM. DOC.	DESCRIPCIÓ
755	30/04/2019	BRIGADA	B43365162	TECMOSAL.SL	2.499,82	19101	SUB. MATRIAL MANT. I CONSERVACIÓ RETRO

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Proposta de la regidoria de Medi Ambient d'aprovació de l'acord de col·laboració entre la regió d'emergències de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar per establir els mecanismes per facilitar la identificació de masies.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

L'Ajuntament d' Alcanar està molt interessat en la protecció dels residents del terme municipal d' Alcanar, i a facilitar al màxim la tasca als cossos que actuen en cas d'emergència

Així mateix, l'Ajuntament d' Alcanar disposa d'un inventari de masies ubicades al seu terme municipal i que es troben disseminades pel mateix. Sent que des de la Regió d' Emergències de les Terres de l'Ebre es proposa incorporar totes les dades de les masies ubicades al terme municipal, per tal de facilitar la seva ubicació i identificació en cas d'emergència. I l'Ajuntament d'Alcanar vol facilitar al màxim la tasca als cossos que tenen que actuar en cas d'emergència, entre ells, els bombers de la regió d' emergències de les terres de l' Ebre, ja que això implica una major seguretat per a tots els residents en el municipi d' Alcanar.

A proposta de la regidoria de Medi Ambient la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i la regió d' Emergències de les Terres de l' Ebre, consistent amb la cessió de les dades de l' inventari de masies ubicades al terme municipal d' Alcanar i que es troben disseminades pel mateix.

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquests acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la Regió d' Emergències de les terres de l'Ebre i emplaçar al seu representant per recollir l' informació. Donar-ne compte al departament de Secretaria, Serveis tècnics i la regidoria i de Medi Ambient als efectes escaients.

Proposta de la regidoria de festes, d'aprovació i incoació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regulen la contractació d'agent artístic per a la gestió i execució de concerts i actuacions per a les Festes Quinquennals, any 2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Amb motiu de Festes Quinquennals per a l'any 2019, la regidoria de Festes organitza

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

un seguit d'actes dirigits a la ciutadania que requereixen la contractació d'agent artístic per a la gestió i execució de concerts i actuacions.

La singularitat d'aquesta festivitat invita a organitzar activitats extraordinaris respecte a altres festivitats del municipi i per aquest motiu, i dada la complexitat per a la gestió i posterior execució dels concerts i actuacions que s'han programat es requereix la contractació d'un agent artístic per a faci aquestes funcions.

Per tot l'anterior, a proposta de la regidoria de Festes la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. INCOAR l'expedient per a la contractació, negociat sense publicitat i amb únic criteri d'adjudicació, d'agent artístic per a la gestió i execució de concerts i actuacions per a les Festes Quinquennals, any 2019.

SEGON. AUTORITZAR la despeses de 33.517€ (IVA inclòs), corresponent a aquestes contractacions, amb càrrec a les partides corresponents del pressupost municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el Contracte de contractació d'agent artístic per a la gestió i execució de concerts i actuacions per a les Festes Quinquennals, any 2019 (annexos 1 i 2).

QUART. DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació:

- Presidència: la regidora de festes, o en qui delegui.
- Vocal: regidor/a de l'Ajuntament.
- Vocal: Secretari de la Corporació, o en qui delegui.
- Vocal: Interventor de la Corporació, o en qui delegui.
- Vocal: Un/a funcionari/a de l'Ajuntament.
- Secretari/a: Un/a funcionari/a de l'Ajuntament.

CINQUÈ. PUBLICAR la composició de la Mesa de Contractació en el Perfil del Contractant, amb una antelació mínima de set dies, respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 140 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. NOMENAR com a responsable del contracte a la regidora de Festes de l'Ajuntament d'Alcanar.

SETÈ. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de Festes i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

Proposta de la regidoria d'hisenda de pròrroga del termini de presentació de la

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

corresponent declaració del l'IIVTNU per 6 mesos addicionals al termini ordinari per fer-ho. (exp.1363/2019).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 13/05/2019 (RE 2884) el Sr. Javier L. N., en representació de Maria T. M. R., com a conseqüència de la defunció del Sr. José C. S., i en previsió que l'acceptació de l'herència i formació de l'inventari pugui endarrerir-se, sol·licita la pròrroga de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el certificat amb tom ... del Registre Civil de, acreditant la defunció del Sr. Jose C. S., amb DNI ...311K.

Vist l'establert en l'article 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, estableix un termini de sis mesos a partir de la data de la defunció per a presentar la corresponent declaració, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR a la Sra. Maria T. M. R., la pròrroga del termini de presentació de la declaració del Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, per un període de sis mesos addicionals al termini ordinari.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè apliqui la pròrroga de sis mesos a partir de la data de la defunció.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Proposta regidoria de Turisme, de sol·licitud a la Diputació de Tarragona d'atorgament de subvenció per a programes concrets i activitats de promoció turística (exercici 2019).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La regidoria de Turisme, proposa sol·licitar, com en anualitats anteriors, l'atorgament d'una subvenció a la Diputació de Tarragona, per a programes concrets i activitats de promoció turística per a la creació de perfils i desenvolupament d'estratègies de comunicació online, i creació de continguts i edició de materials audiovisuals en diferents suports electrònics.

Al BOPT de data 24/04/2019 el Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, ha

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

publicat les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per a programes concrets i activitats de promoció turística, per a despeses derivades d'accions de difusió online de promoció turística, d'accions derivades de plans estratègics, d'accions conjuntes entre dos o més ens locals i obtenció de distintius de qualitat de les platges.

Des de la regidoria de Turisme s'ha proposat sol·licitar diferents línies d'actuació, en el marc de les campanyes publicitàries de suport online, per a la creació de continguts i edició de materials de promoció turística; així com per les despeses derivades de la platja les Cases-Marjal que compta amb el guardó de Bandera Blava.

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria de Turisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. SOL·LICITAR a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció, en el marc de les bases específiques que regulen la concessió de subvencions per a programes concrets i activitats de promoció turística del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona (2019), per les despeses derivades de la bandera blava i de les campanyes publicitàries de difusió online:

SOL·LICITUD	SUBVENCIÓ	2019	Pressupost
Bandera Blava			
(platja Bandera Blava les Cases-Marjal, les Cases d'Alcanar)			1.500 €
Campanyes publicitàries en suport online			10.000 €

SEGON. TRAMETRE la sol·licitud de subvenció mitjançant la plataforma e-govern de la Diputació de Tarragona, així com fer-ne el seu seguiment.

TERCER. DESIGNAR com a persona responsable de la tramitació d'aquesta subvenció la tècnica de Turisme, Patrícia Roman Queralt.

QUART. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a fer constar el logotip de la Diputació de Tarragona com a entitat col·laboradora, en els materials gràfics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

CINQUÈ. TRAMETRE aquesta sol·licitud a la Diputació de Tarragona (Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona) a través de la seu electrònica, i donar-ne compte a la regidoria de Turisme, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

Proposta de la regidoria d'urbanisme de tramitació de comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic (Exp. 2019-845-HUT2019018)

Favorable

Tipus de votació:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Unanimitat/Assentiment

En data 04/04/2019 (RE 1897) Emilio P. G. presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ Hernan Cortés, 41 Esc. 11 1r – 2a, de les Cases d'Alcanar.

En data 21/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Atès que l'interessat aporta còpia de la Cèdula d'habitabilitat en vigor, així com també escrit de la Comunitat de Propietaris "Residencial Onademar", conforme la comunitat no disposa d'Estatuts i no existeixen acords que limitin el dret als propietaris d'alquilar a tercers.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Hernan Cortés, 41 Esc. 11 1r – 2a, de les Cases d'Alcanar, a favor de Emilio P. G.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

Proposta de la regidoria d'urbanisme de baixa de l'activitat de venda d'aparells d'ús domèstic a la Plaça Camí Ample, 12, d'Alcanar (exp. 396-2019).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 03/12/1997 la Junta de Govern Local va atorgar a la Sra. Glòria C. B. llicència d'activitat per un establiment de venda d'aparells d'ús domèstic a la Plaça camí Ample, 12, d'Alcanar.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

En data 03/12/2018 (RE 6474) Glòria C. B. sol·licita baixa del rebut amb clau de cobrament ...2018-01-9828, corresponent a l'impost de l'any 2018 d'escombraries de l'establiment situat a la Plaça Camí Ample, núm. 12, pel seu tancament.

En data 15/03/2019 Serveis Tècnics emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist la declaració censal de la baixa d'activitat, en data 23/10/2018.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat DE VENDA D'APARELLS D'ÚS DOMÈSTIC a la Plaça Camí Ample, núm. 12, d'Alcanar, a nom de COMERCIAL RADIO FERRE, SL.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme de tramitació de comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic (Exp. 2019-1180-ACT2019021).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 06/05/2019 (RE 2635) Ana M^a Ch. M. va presentar comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic al C/ Mallorca, núm. 8 baixos, de les Cases d'Alcanar.

En data 21/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Mallorca, núm. 8 (baixos), de les Cases d'Alcanar, a favor de Ana M^a Ch. M.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'inscripció en el Registre sanitari municipal d'activitats alimentàries (Exp. 2019-059-RSM2019001).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 20/12/2018 (RE 7257) M^a Angeles F. F. sol·licita la inscripció en el Registre municipal d'activitats alimentàries del Restaurant "NAVIA", ubicat al C/ Joan Miró, 5, de les Cases d'Alcanar.

En data 21/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Un cop vista la sol·licitud efectuada i les dades a disposició dels serveis tècnics cal indicar que es tracta d'una activitat amb llicència d'activitat de Restaurant i que com a tal li correspon el següent núm. d'inscripció al registre sanitari00023.

Fonaments de dret:

La publicació del Reial Decret 191/2011 de 18 de febrer sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments (RGSEAA) modifica els criteris d'inscripció al Registre de les empreses i establiments alimentaris. L'article 2.2 del nou Reial Decret estableix quins són els establiments que resten exclosos de l'obligació d'inscripció en el Registre (RGSEAA-RSIPAC), excloent la inscripció de la majoria de les activitats de venda minorista. Aquests establiments hauran d'estar inscrits en el registre autonòmic establert a l'efecte, prèvia comunicació de l'operador de l'empresa alimentària a les autoritats competents per raó del lloc de l'establiment.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb els criteris registrals per a establiments minoristes de Catalunya, aprovat pel consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 20 de febrer de 2012, s'entén que el comerç minorista s'inscriurà al registre municipal. Si l'activitat queda inclosa dins la tipificació de comerç minorista i per tant requereix sol·licitar la inscripció al registre municipal d'establiments minoristes essent la inscripció és gratuïta.

La sol·licitud està sotmesa al règim d'intervenció pel qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, les dades de l'establiment i de l'activitat i manifesta que compleix i aplica els requisits establerts a la legislació sanitària i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'exercici d'aquesta activitat.

Se sotmeten a aquest règim els establiments i les empreses alimentàries que manipulin, transformin, envasin, emmagatzemin o serveixin aliments per a la seva venda o entrega in situ al consumidor final, amb o sense repartiment a domicili, per a col·lectivitats, així com quan aquests subministren a altres establiments d'aquestes mateixes característiques, i es tracti d'una activitat marginal en termes tant econòmics com de producció, respecte de la realitzada per aquells, que es dugui a terme en l'àmbit de la unitat sanitària local, zona de salut o territori d'iguals característiques o finalitat que defineixi l'autoritat competent corresponent.

Per tal de facilitar aquest tràmit, es necessari l'aprovació d'un model de sol·licitud d'inscripció en el Registre Sanitari Municipal d'Alcanar d'activitats alimentàries.

La legislació que regula esta matèria està constituïda fonamentalment per Reial decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments i per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A més a més cal seguir els criteris fixats pel Consell de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 12 de febrer de 2012.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació efectuada per M^a Angeles F. F., d'inscripció en el registre Municipal d'activitats alimentàries del Restaurant "NAVIA", ubicat al C/ Joan Miró, 5, de les d'Alcanar.

SEGON. INSCRIURE en el registre sanitari municipal d'activitats alimentàries a l'establiment "RESTAURANT NAVIA" amb el número de registre00023.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipal i a la Policia Local.

Proposta de la regidoria d'urbanisme de canvi de titularitat d'habitatge d'ús turístic (Exp. 2019-079-HUT2019006)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 31/01/2019 la Junta de govern local es dona per assabentada de l'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Sota Montsià, núm. 17, d'Alcanar-Platja, a favor de la Sra. M^a Angeles L. G.

En data 14/05/2019 (RE 2893) Beatriz V. L. presenta escrit sol·licitant el canvi de titularitat de l'habitatge d'ús turístic de referència (HUTE ...).

En data 21/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASABENTADA del canvi de titularitat de l'habitatge d'ús turístic del C/ Sota Montsià, núm. 17, d'Alcanar-Platja, a favor de la Sra. Beatriz V. L.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada i al departament de Turisme de la Generalitat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme de tramitació de comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic (Exp. 2019-1300-ACT2019023).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 10/05/2019 (RE 2860) Joan Manel Z. R. presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic** al C/ Lepanto, núm. 20-2n, de les Cases d'Alcanar, al t.m. d'Alcanar.

En data 21/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Lepanto, núm. 20-2n, de les Cases d'Alcanar, a favor de Joan Manel Z. R.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

Proposta de la regidoria d'urbanisme de tramitació de comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic (Exp. 2019-1305-ACT2019024).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 13/05/2019 (RE 2888) Núria C. C. presenta comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic al C/ Sant Pau, núm. 6, d'Alcanar.

En data 21/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Sant Pau, núm. 6, d'Alcanar, a favor de la Sra. Núria C. C.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors (Exp. 2019-1309-LOP2019071)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1309-LOP2019071

Referència informe: 2019itSMS200

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament de façana (Quinquennals 2019)

Sol·licitant: Juan Alejandro E. B.

Registre d'entrada: 2895 de 14/05/2019

Emplaçament: Càlig, 35

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

Proposta de la regidoria d'urbanisme de tramitació de comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic (Exp. 2019-1295-ACT2019022).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 09/05/2019 (RE 2776) Félix Ch. B. presenta **comunicació prèvia d'inici**

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

d'activitats d'habitatge d'ús turístic al C/ Pla d'Avall de les Fonts, 15, d'Alcanar Platja.

En data 21/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Pla d'Avall de les Fonts, núm. 15, d'Alcanar-Platja, a favor de Félix Ch. B.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

Proposta de la regidoria d'urbanisme de tramitació de comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic (Exp. 2019-1348-ACT2019025).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 16/05/2019 (RE 2934) Pablo R. S. presenta comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic al C/ Av. Marjal, 9, de les Cases d'Alcanar.

En data 21/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Av. Marjal, 9, de les Cases d'Alcanar, a favor de Pablo R. S.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors (Exp. 2019-1294-LOP2019069)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1294-LOP2019069

Referència informe: 2019itSMS198

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament de façana (Quinquennals 2019).

Sol·licitant: Remedios F. R.

Registre d'entrada: 2687 de 07/05/2019

Emplaçament: Trinquet, 8

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

Proposta de la regidoria d'urbanisme de comunicació prèvia de 1ª utilització i ocupació d'habitatge (Exp. 2017-1958-LOM2017013).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 28/09/2017 (RE 4516) la Sra. Vanesa F. M. sol·licita llicència municipal d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Ctra. Nova, 17, d'Alcanar.

En data 21/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 22/1/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En la Junta de govern local l'adopció de data 23/11/2017 acorda atorgar a la Sra. Vanesa F. M. la llicència municipal d'obres ...LOM2017013 per la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Ctra. Nova, 17, d'Alcanar.

En data 30/04/2019 (RE 2455) Vanesa F. M. presenta sol·licitud de llicència municipal de primera ocupació i ocupació d'un habitatge situat a la C/ Carretera Nova, 17, d'Alcanar.

En data 24/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

D'acord amb l'art. 71 del Decret 64/2014, Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions de nova planta, la de les ampliacions dels existents i dels sotmesos a obres per canviar el seu ús característic o a obres de gran reforma o rehabilitació que comportin la interrupció de la seva utilització i ocupació.

D'acord amb l'art. 75.1 del Decret 64/2014, Decret 64/2014, per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia de 1^a utilització i ocupació de l'habitatge situat a la Ctra. Nova, 17, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors (Exp. 2019-1920-LOP2019067)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1290-LOP2019067
Referència informe: 2019itSMS197

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament de façana (Quinquennals 2019).

Sol·licitant: Carmen F. R.

Registre d'entrada: 2678 de 07/05/2019
Emplaçament: Pau Casals, 10

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors (Exp. 2019-1302-LOP2019070).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1302-LOP2019070

Referència informe: 2019itSMS199

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reparació de tubs de desguàs

Sol·licitant: Marta R. F.

Registre d'entrada: 2863 de 10/05/2019

Emplaçament: Ctra. Nova, 9

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut per a la realització de les obres del Cinema Auditori "J. A. Valls" d'Alcanar (Exp. 2018-2130-NOP2017002)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 7/02/2019, va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les obres del projecte d'obra ordinària del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar, d'acord amb les millores annexes al projecte, al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la convocatòria de la licitació.

La Junta de govern local de data 09/05/2019 va adjudicar a les empreses ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL UTE, el projecte d'obra ordinària del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar.

En data 22/05/2019 (RE 3181) l'empresa Adolfo Constructores del Montsià SL presenta el Pla de Seguretat i Salut de les obres del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar.

En data 22/05/2019 (RE 3202) els tècnics Fernando R. Q. i Toni G. F., arquitectes tècnics, com a coordinadors responsables en fase d'execució de seguretat de l'obra, presenta l'acta de comprovació del Pla de Seguretat i Salut del coordinador de seguretat, per a la seva aprovació corresponent.

En data 24/05/2019 (RE 3260) l'empresa Adolfo Constructores del Montsià SL presenta el Pla de Seguretat i Salut de les obres del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar, ampliat.

En data 24/05/2019 (RE 3256) els tècnics Fernando R. Q. i Toni G. F., arquitectes tècnics, com a coordinadors responsables en fase d'execució de seguretat de l'obra, Informe per l'aprovació del pla de seguretat i salut per a obres de l'administració pública.

En data 27/05/2019 els serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

1. La legislació aplicable és la següent:

— L'article 233.1 g) i disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

— El Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

— L'article 21.1.s) la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. En relació amb els llocs de treball de l'obra, el pla de seguretat i salut en el treball constitueix l'instrument bàsic d'ordenació de les activitats d'identificació i, si escau, avaluació dels riscos i planificació de l'activitat preventiva a les que es refereix el Capítol II del Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.

3. El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant tota l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa de l'Ajuntament.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que hi intervinguin i els representants dels treballadors, podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el Pla de Seguretat i Salut estarà en l'obra a disposició permanent d'aquests i de la direcció facultativa.

4. El procediment a seguir per a aprovar un Pla de Seguretat i Salut en les obres serà el següent:

A. S'emetrà un informe pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en fase d'execució, el qual s'eleva a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra per a que l'aprovi.

B. Rebut l'informe del coordinador, s'aprovarà el Pla de Seguretat per l'Alcalde en virtut de l'article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

C. Es notificarà la Resolució a l'adjudicatari del contracte d'obres, ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL UTE i es comunicarà als arquitectes tècnics Fernando R. Q. i Toni G. F., com a coordinadors en matèria de seguretat i salut en fase d'execució, a la direcció facultativa directora de l'obra Josep Ramón G. R. com a representant de M6 Arquitectura 2003, SLU i als Serveis tècnics municipals.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. APROVAR el Pla de Seguretat i Salut redactat per l'empresa Adolfo constructores del Montsià SL, del projecte d'obra ordinària del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar, aprovat en l'acta d'aprovació del Pla de seguretat del coordinador de seguretat i de conformitat segons informe dels arquitectes tècnics Fernando R. Q. i Toni G. F., com a coordinadors en fase d'execució de seguretat de



Ajuntament d'Alcanar

l'obra.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al contractista de les obres i als coordinadors de seguretat i salut en fase d'execució i a la direcció facultativa directora de l'obra Josep Ramón G. R. com a representant de M6 Arquitectura 2003, SLU perquè precedeixin a la seva comunicació a l'autoritat laboral.

TERCER. DONAR COMPTE als Serveis tècnics municipals.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació de compte publicacions oficials.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 7884 - 28.5.2019): Resolució TES/1426/2019, de 17 de maig, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de **convocatòria de subvencions per fomentar la identificació i l'esterilització dels animals de companyia**, per a l'any 2019 (ref. BDNS 457116):

Identificació i esterilització d'animals de refugi.

Identificació i esterilització de gats de carrer.

Identificació i esterilització d'animals en campanyes de sensibilització.

Els ens locals i les entitats protectores tenen fins el 28 de juny per fer la sol·licitud.

- (DOGC núm. 7885, 29/05/2019): Resolució ARP/1435/2019, de 22 de maig, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es convoquen els **ajuts a les línies del Pla d'assegurances agràries 2019** (ref. BDNS 457531).

Dació de compte comunicacions oficials.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 3274, 24/05/2019): Escrit de la **Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori** de les Terres de l'Ebre, on s'informa sobre la valoració d'elaborar un pla urbanístic d'abast supramunicipal amb l'objectiu d'aturar i protegir la degradació i desaparició de les oliveres mil·lenàries, característiques de les Terres de l'Ebre; sens perjudici que des de la perspectiva urbanística s'adoptin, amb caràcter local, mesures de protecció mitjançant la inclusió d'aquest paisatge en un catàleg de béns a protegir, i l'aprovació del pla urbanístic corresponent per subjectar-lo a una normativa protectora.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- (RE 3327, 28/05/2019): Escrit de l'**Agència Catalana del Consum** on es comunica l'inici d'una campanya d'inspecció sobre el correcte etiquetatge de l'origen dels cítrics.
- (RE 3319, 28/05/2019): Instància del **Sr. Ramon T. P.** en sol·licitud de certificació de còpia de l'acta d'obertura de la documentació administrativa, corresponent a la licitació per a l'adjudicació de les obres de construcció del teatre-cinema-auditori "José A. Valls". La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: COMUNICAR a l'interessat que la informació que sol·licita es troba disponible al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alcanar.
- (RE 3395, 29/05/2019): Instància d'**Erica B. Q.** en sol·licitud de còpia de la proposta signada per la regidoria de Salut i aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 23/05/2019, per a la rescissió del contracte subscrit per aquest ajuntament amb l'empresa SERPROANIMAL, en format digital.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: COMUNICAR a la interessada que la informació que sol·licita es troba disponible en la seu electrònica corporativa.

C) PRECS I PREGUNTES

Sol·licituds diverses regidories

La **regidora Ma Carme Navarro Balada** sol·licita que se li autoritzi la portabilitat de la línia de telèfon que utilitza com a càrrec electe d'aquest ajuntament a nom seu, ja que sap que hi ha hagut antecedents en aquest mateix sentit. A més a més, se li facilitaria la gestió dels seus contactes telefònics, de la línia que ha estat utilitzant durant 8 anys com a regidora d'aquest ajuntament, de manera que se li permetria la seva conservació, i que la persona que hagi d'assumir les seves funcions pugui rebre avisos innecessàriament.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: AUTORITZAR la petició de la regidora Ma Carme Navarro Balada, perquè es efectiva aquesta portabilitat de la línia de telèfon assignada al seu nom com a càrrec electe, titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar, al seu nom personal, i COMUNICAR aquest acord al funcionari encarregat d'efectuar les gestions esmentades.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'ALCANAR