



Ajuntament d'Alcanar

Exp.: 8/2019
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **22/02/2019**
Hora: 10.30 h.
Tipus de sessió: Extraordinària
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

En JOAN ROIG CASTELL	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA <i>(la qual s'absenta a les 11.15h)</i>	1a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	3r tinent d'alcalde
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	4t tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:

Na CRIS REVERTER CID	Funcionària
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	Funcionari
En JOAN QUERALT RICHART	Funcionari

No hi assisteix:

En PABLO AVILÉS PÉREZ	Interventor de fons
-----------------------	---------------------

En el municipi de Alcanar, el dia **22/02/2019**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de l'Alcalde-President, en JOAN ROIG CASTELL, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari, en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidència obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 15/02/2019.



Ajuntament d'Alcanar

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 15/02/2019**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 655, 6/02/2019): Escrit de la **Diputació de Tarragona** en sol·licitud d'informació sobre l'execució de les mesures previstes al Pla Hidrològic Nacional, exercici 2018, corresponents al municipi d'Alcanar, ja que forma part de la demarcació hidrogràfica del Xúquer.
- (RE 1034, 21/02/2019): Escrit de la **Diputació de Tarragona** ofereix l'actualització del carrer del municipi d'Alcanar, atesa la voluntat de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya d'actualitzar la base de carrers i número de policia dels nuclis urbans dels municipis de les comarques del camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre, per la qual cosa caldrà sol·licitar l'assistència al SAM (Servei d'Assistència als Municipis) i retornar el plànol adjunt amb les correccions escaients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

SEGON. SOL-LICITAR a la Diputació de Tarragona l'assistència esmentada (SAM), a través del portal de tràmits online, per a l'actualització del carrer del t.m. d'Alcanar.

PRIMER. TRAMETRE els plànols dels carrers del municipi d'Alcanar al tècnic Sr. Antoni Reverter Folqué, per a la seva verificació prèvia.

- (RE 795, 796, 797, 798, 799, 800 de data 13/02/2019): Sol·licituds del Sr. Lorenzo Navarro Senar, en representació del **Moviment Transversal AP7 Gratuïta Ja i de la Federació d'Amposta d'Associacions de Veïns**, en sol·licitud de còpia dels expedients urbanístics tramitats des de l'1 de gener de 2007 al 31 de desembre de 2018, dels expedients per a la modificació puntual del POUM, còpia dels acords i decrets d'atorgament de llicències d'obra en diversos polígons del cadastre de Rústica d'Alcanar, informes emesos sobre el compliment de les condicions establertes, preceptes legals, resolucions, etc. La Junta de Govern Local i acorda que es doni resposta.
- (RE 881, 15/02/2019): Instància del Sr. Silvio S. C., en representació de la mercantil **AUNAR GROUP 2009 SL**, com a adjudicatària de la licitació del servei de vigilància, salvament i socorrisme de platges, en sol·licitud d'emissió d'un certificat de bon servei.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRAMETRE aquesta petició al Sotsinspector de la Policia Local, així com a la tècnic de Turisme que forma



Ajuntament d'Alcanar

part del Comitè de Platges, per raó de les seves competències; a fi que s'emeti informe previ sobre els extrems sol·licitats.

2.2.- DISPOSICIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents disposicions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (BOE núm. 46, de 16.02.2019): Reial decret 72/2019, de 15 de febrer, del Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat, pel qual es regula el **programa d'incentius a la mobilitat eficient i sostenible** (Programa MOVES). S'estableixen les bases reguladores per a la concessió d'ajudes a actuacions de suport a la mobilitat basada en criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat i impuls de l'ús d'energies alternatives, inclosa la disposició de les infraestructures de recarrega de vehicles elèctrics.
- (DOGC núm. 7814, 20/02/2019): Ordre ARP/27/2019, de 16 de febrer, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es modifiquen les **bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en urbanitzacions i nuclis de població** afectats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, aprovades mitjançant l'Ordre ARP/279/2016, de 17 d'octubre.

Poden ser beneficiaris d'aquests ajuts els ens locals que tinguin en el seu àmbit territorial urbanitzacions o nuclis de població afectats per la Llei 5/2003. El termini de presentació de sol·licituds és el que s'indica a la convocatòria d'ajuts.

3.- ASSUMPTE DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'ESMENA D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31/01/2019 EN RELACIÓ AMB LA SOL·LICITUD DE BAIXA DEL REBUT D'ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM PER L'ACTIVITAT DE VENDA DE LLAMINADURES I PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ AL CARRER TRAFALGAR, NÚM. 39, DE LES CASES D'ALCANAR. (Exp. 1366/2017)

Atès que l'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, permet a les administracions públiques rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vist que l'art. 74.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya estableix que la competència per a rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat.

Vist l'acord de Junta de Govern Local, de data 31/01/2019, s'ha detectat un error en l'adopció dels acords donat que el rebut amb clau de cobrament 43-004-301-2017-03-0000031 correspon a la liquidació d'escombraries i clavegueram de l'any 2016 i l'activitat es dona de baixa en data 31/01/2017.

Allí on diu: (.../...) PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-301-2017-03-0000031 ja que consultat l'immoble corresponent a



Ajuntament d'Alcanar

l'expedient 2017-1366-ACT2014039 als arxius municipals, l'activitat de venda de llaminadures i productes d'alimentació corresponent al C/ Trafalgar, 39 baixos es va donar de baixa en sessió de Junta de Govern Local de 21/09/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE Gestió d'Ingressos i a Intervenció-Tresoreria per a que es generi un nou rebut per import de mig any corresponent al rebut del 2017 de la taxa d'escombraries.

Ha de dir: (.../...). PRIMER. DENEGAR la sol·licitud de baixa del rebut amb clau de cobrament 43-004-301-2017-03-0000031 ja que consultat l'immoble corresponent a l'expedient 2017-1366-ACT2014039 als arxius municipals, l'activitat de venda de llaminadures i productes d'alimentació corresponent al C/ Trafalgar, 39 baixos es va donar de baixa en sessió de Junta de Govern Local de 21/09/2017, amb efectes del 31/01/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE Gestió d'Ingressos i a Intervenció-Tresoreria per a que es generi un nou rebut per import de mig any corresponent al rebut del 2017 de la taxa d'escombraries.

Per tot l'exposat, i a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESMENAR l'acord de Junta de Govern Local, de data 17/01/2019, que quedarà de la forma següent:

“PRIMER. DENEGAR la sol·licitud de baixa del rebut amb clau de cobrament 43-004-301-2017-03-0000031 ja que consultat l'immoble corresponent a l'expedient 2017-1366-ACT2014039 als arxius municipals, l'activitat de venda de llaminadures i productes d'alimentació corresponent al c/Trafalgar, 39 baixos es va donar de baixa en sessió de Junta de Govern Local de 21/09/2017, amb efectes del 31/01/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE Gestió d'Ingressos i a Intervenció-Tresoreria per a que es generi un nou rebut per import de mig any corresponent al rebut del 2017 de la taxa d'escombraries.”

SEGON. Comunicar a BASE (Gestió d'Ingressos Locals) i al departament d'Intervenció-Tresoreria, als efectes oportuns.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT, PER A DECLARAR OLIVERES MIL-LENÀRIES DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR COM A ARBRES D'INTERÈS LOCAL (Exp. 304/2018)

L'Ajuntament d'Alcanar, davant la necessitat de preservar un bé patrimonial natural lligat a la terra com són les oliveres mil-lenàries del terme municipal d'Alcanar, es troba en la necessitat d'elaborar un inventari i emetre declaració com a arbres d'interès local.

Segons el Decret 47/1988 d'11 de febrer, sobre la declaració d'arbres d'interès comarcal i local (DOGC núm. 961) en el seu article 2.1, els arbres declarats d'interès comarcal o d'interès local es consideraran protegits. En el seu article 2.2 exposa que



Ajuntament d'Alcanar

aquesta protecció implica la prohibició de tallar-los o arrencar-los totalment o parcial, així com danyar-los per qualsevol mitjà.

I en el seu article 3.2, exposa que la declaració dels arbres d'interès local es farà per acord de l'Ajuntament corresponent, d'ofici o a petició dels propietaris del terreny on radiqui l'arbre.

Actualment hi han 10 oliveres del terme municipal d'Alcanar catalogades dintre de l'inventari d'oliveres mil·lenàries o monumentals al territori de la taula del Sénia, amb un perímetre de tronc superior als 3.5m, de la Mancomunitat de la Taula del Sénia. (Annex I)

Per tot l'exposat i a proposta de la regidoria de Medi Ambient la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la declaració d'arbres d'Interès Local i, consegüentment, APLICAR les mesures de protecció marcades al Decret 47/1998 d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local, i altra normativa sobre la matèria.

SEGON. COMUNICAR aquest acord al Servei de Parcs Naturals del Territori i al departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca perquè inclogui dins el seu inventari dels arbres declarats d'interès comarcal i local.

TERCER. COMUNICAR aquest acord a les regidories corresponents.

Annex I

Id	Poble	Polígon	Parcel·la	Partida	Graus	UTM	Altura	Varietad
1	Alcanar	2	406	Ermita Remei	40.55919 0.48048	31TBE8678093075	180	FARGA
2	Alcanar	2	406	Ermita Remei	40.55888 0.48062	31TBE8679193041	180	FARGA
3	Alcanar	2	406	Ermita Remei	40.55938 0.48001	31TBE8674193098	180	FARGA
4	Alcanar	2	406	Ermita Remei	40.5593 0.48011	31TBE8674993088	170	FARGA
5	Alcanar	2	406	Ermita Remei	40.55881 0.48032	31TBE8676593033	170	FARGA
6	Alcanar	2	406	Ermita Remei	40.55943 0.48018	31TBE8675593103	180	FARGA
7	Alcanar	2	406	Ermita Remei	40.55906 0.47995	31TBE8673593062	170	FARGA

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SUNYER, NÚM. 104, D'ALCANAR (EXP. 126/2019).

Vista la sol·licitud presentada per Sr. **José María S. Q.** (RE 348 – 21/01/2019), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3.50 ml per accedir lliurement a l'immoble situat al c/ Sunyer, 104, d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 16/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Sunyer, a l'altura del núm. 104, l'estacionament està regulat mensualment, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer Sunyer, 104 té una amplada a l'altura del magatzem de 7,03 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,85 m.
- **La porta de l'immoble té 3.50 m d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament del magatzem és per a 2 vehicles.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3.50 ml per l'immoble situat al C/ Sunyer, núm. 104, a favor del Sr. **José María S. Q.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclougi en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ CORONEL AYGUAVIVES, 8, D'ALCANAR (EXP. 29/2019).

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **Maria S. B.** (RE 26 – 03/01/2019), sol·licitant, en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2.58 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Coronel Ayguavives, núm. 8, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 14/02/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Coronel Ayguavives, l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer Coronel Ayguavives, té una amplada a l'altura del magatzem de 3,75 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,65 m.
- **La porta del magatzem té 2.58 m d'amplada.**
- La capacitat de l'estacionament és per a 2 vehicles.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol·licitud.



Ajuntament d'Alcanar

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2.58 ml per al magatzem situat al C/ Coronel Ayguavives, núm. 8, d'Alcanar, a favor de la **Sra. Maria S. B.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ COLON, NÚM. 10, D'ALCANAR (EXP. 2414/2018).

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **Rosa A. M.** (RE 6943 – 10/12/2018), en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 854, situat al C/ Colon, núm. 10, amb efectes en la data de sol·licitud.

Atès l'informe favorable de l'agent amb TIP 3800 de la Policia Local de data 27/12/2018 on es proposa el següent:

- Que vista la instància núm. 6943 de data 10/12/2018, presentada per la Sra. Rosa A. M., on sol·licita la baixa del gual permanent amb núm. de placa 854, ubicat al c/ Colon, 10.
- Que havent-se realitzat les gestions per part d'aquesta Policia Local s'ha constatat que el titular ha fet entrega a l'Ajuntament de la placa de gual núm. 854.
- Que s'ha despintat la senyalització horitzontal (línia contínua groga) existent a la vorada davant de la porta d'entrada al c/ Colon, núm. 10, d'Alcanar.
- Que demana la baixa de l'esmentat gual a nom del titular el Sr. Francisco V. S.
- Vist l'establert a l'article 9.4 de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa de gual en data 19/12/2018 per part d'aquesta Policia, si procedeix, pel que se li podria concedir la sol·licitud.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Rosa A. M. i, consegüentment, DONAR DE BAIXA el gual núm. 854 del C/ Colon, núm. 10, d'Alcanar, amb efectes del 31/12/2018.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

3.6.- PROPOSTA D'ALCALDIA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VALORACIÓ ECONOMICA PER RECLAMACIÓ INDEMNITZACIÓ DANYS SOFERTS EN MOBILIARI URBÀ (FANAL) VEHICLE MATRÍCULA 6234-FAW (ACCIONA SERVICIOS URBANOS SL)

En data 29/01/2019 s'emet declaració amistosa d'accidents, en relació amb uns **danys en mobiliari urbà de titularitat municipal** (fanal) al C/ Hort Adell, de les Cases d'Alcanar, causats com a conseqüència de l'accident sofert pel vehicle matrícula 6234-FAW-BJT, de l'empresa que presta del servei de recollida d'escombraries ACCIONA SERVICIOS URBANOS SL, derivat del qual es van causar danys materials.

En data 21/02/2019 l'arquitecta tècnica municipal, emet informe de valoració d'aquests danys:

“INFORME:

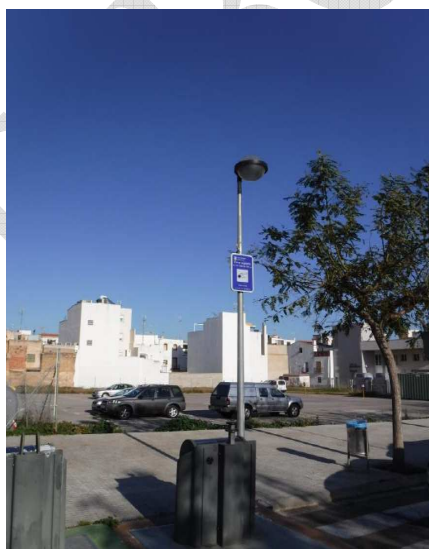
ANTECEDENTS

En data 03/12/2018 es presenta per part de la policia local parte de declaració amistosa d'accident a les 9:00 AM al c/ Hort Adell de les Cases d'Alcanar, per danys produïts a un fanal pel vehicle de **matrícula 6234FAW**.

SITUACIÓ: Ubicació: c/ Hort Adell de les Cases d'Alcanar

FETS:

En data 13/02/2019 serveis tècnics realitza visita al lloc dels fets i es comprova que el fanal estat reparat i que ho ha executat la brigada municipal.



Els treballs a executar per part de la brigada, segons informe del Cap de brigada, seran el següents:



Ajuntament d'Alcanar

Pressupost Col·locació i reparació fanal Hernán Cortés:

Mà D'obra:	
1 Hora Oficial 1ª Electricitat + Camió Ploma amb Cistella	60,00 €
1 Hora Oficial 2ª Electricitat	20,00 €
Materials:	
Lluminària "Saturno-3S" amb equip SAP-70W, portalàmpades	421,00 €
E-27 i reflector 1312, instal·lada amb accessoris i connexió.	
TOTAL (IVA inclòs)	606,21 €

Per tot això, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la valoració econòmica emesa per la tècnic municipal, en la quantia de **606,21 € (SIS-CENTS SIS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS) IVA inclòs**, per al rescabament dels danys causats en mobiliari urbà (fanal d'enllumenat públic) del C/ Hort Adell, de les Cases d'Alcanar, com a conseqüència de l'accident del vehicle IVECO (matrícula 6234-FAW), de l'empresa ACCIONA SERVICIOS URBANOS SL, que presta del servei de recollida d'escombraries al municipi.

SEGON. RECLAMAR, a través de la companyia d'assegurances d'aquest ajuntament, la indemnització a la companyia d'assegurances a nom de la qual es troba assegurat el vehicle, d'acord amb les dades que consten en la declaració.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS D'APROVACIÓ DEL CONVENI ESPECÍFIC DE PRÀCTIQUES ENTRE L'INSTITUT DE TECNIFICACIÓ ESPORTIVA DE LES TERRES DE L'EBRE, D'AMPOSTA, I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, EN L'ÀMBIT ESPORTIU. (Exp. 373/2019)

La regidoria d'Esports proposa l'aprovació del conveni específic de pràctiques externes entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per al **desenvolupament de pràctiques en l'àmbit esportiu**, de l'alumne en David S. S.

Donat l'interès que suposa per a la regidoria d'Esports disposar d'una persona especialitzada en activitats físicoesportives, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'acord de col·laboració per a la formació pràctica a l'Ajuntament d'Alcanar, en l'àmbit esportiu, entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per a la prestació de pràctiques de l'alumne David S. S., des del 24/01/2019 fins al 20/06/2019, en horari de 17.00h. a 21.00h. dilluns, dimecres, dijous i divendres i dissabtes de 9.00h. a 13.00h.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOMENAR com a tutor d'aquestes pràctiques, per part de l'Ajuntament d'Alcanar, el regidor d'Esports, en Jordi Bort Juan.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. TRAMETRE aquests acords a l'institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre, i a la persona interessada.

(Essent les 11.15h s'absenta de la sessió la regidora Ma Carme Navarro Balada)

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. JOSÉ JOAQUIN Z. A. AL C/ DEL PI, 11-13, DE LA URB. SERRAMAR D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-2222-LOM2018019).-

En data 30/10/2017 (RE 5034) el **Sr. José Joaquin Z. A.** sol·licita llicència municipal d'obres – Exp. 2017-2212-LOM2017018 – per la construcció d'un magatzem en planta baixa al C/ del Pi, 11-13, de la Urb. Serramar, d'Alcanar-Platja.

En data 20/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es conclou:

- La sol·licitud de llicència comprén la construcció d'un magatzem adossat a l'edificació existent, i es troba en una parcel·la cadastral diferent. Es desconeix la situació registral. Es necessari igualment, ja que es tracta d'unes construccions que afecten a dos immobles compromís d'agregació o agrupació.
- S'haurà de justificar la titularitat de les parcel·les, tot aportant escriptura o nota simple del registre de la propietat.
- S'haurà d'aportar compromís d'agrupació de les parcel·les.

En data 05/03/2018 l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 03/04/2018 s'aixeca acta d'inspecció urbanística on es constata que s'estan realitzant obres al C/ Del Pi, 11-13, d'Alcanar Platja, obres que no s'ajusten a les obres comunicades per l'interessat, consistents en:

- Distribució interior, noves instal·lacions, escala interior, fusteria interior i exterior, tancament de coberta de la terrassa existent.

En data 05/04/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al C/ Del Pi, 11-13, d'Alcanar Platja, a càrrec del Sr. José Joaquin Zaragoza Anglés, consistents en:

- Distribució interior, noves instal·lacions, escala interior, fusteria interior i exterior, tancament de coberta de la terrassa existent.



Ajuntament d'Alcanar

En data 25/10/2018 (5398) el Sr. José Joaquin Z. A. sol·licita llicència municipal d'obres – Exp. 2018-2222-LOM2018019 – per la legalització i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ del Pi, 11-13, de la Urb. Serramar d'Alcanar Platja.

En data 17/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

- Aportar l'agrupació de les dos finques sobre les que actualment es sol·licita la llicència d'obres.

En data 21/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. José Joaquin Z. A. la llicència municipal d'obres 2018-2222-LOM2018019 per la legalització i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat i la construcció de la piscina al C/ del Pi, 11-13, de la Urb. Serramar d'Alcanar Platja.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ARXIU D'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. JOSÉ JOAQUIN Z. A. AL C/ DEL PI, 11-13, DE LA URB. SERRAMAR D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-2212-LOM2017018).-

En data 30/10/2017 (RE 5034) el Sr. José Joaquin Z. A. sol·licita llicència municipal d'obres – Exp. 2017-2212-LOM2017018 – per la construcció d'un magatzem en planta baixa al C/ del Pi, 11-13, de la Urb. Serramar, d'Alcanar-Platja.



Ajuntament d'Alcanar

En data 20/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es conclou:

- La sol·licitud de llicència comprén la construcció d'un magatzem adossat a l'edificació existent, i es troba en una parcel·la cadastral diferent. Es desconeix la situació registral. Es necessari igualment, ja que es tracta d'unes construccions que afecten a dos immobles, compromís d'agregació o agrupació.
- S'haurà de justificar la titularitat de les parcel·les, tot aportant escriptura o nota simple del registre de la propietat.
- S'haurà d'aportar compromís d'agrupació de les parcel·les.

En data 05/03/2018 l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 03/04/2018 s'aixeca acta d'inspecció urbanística on es constata que s'estan realitzant obres al C/ Del Pi, 11-13, d'Alcanar Platja, obres que no s'ajusten a les obres comunicades per l'interessat, consistents en:

- Distribució interior, noves instal·lacions, escala interior, fusteria interior i exterior, tancament de coberta de la terrassa existent.

En data 05/04/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al C/ Del Pi, 11-13, d'Alcanar Platja, a càrrec del Sr. José Joaquín Z. A., consistents en:

- Distribució interior, noves instal·lacions, escala interior, fusteria interior i exterior, tancament de coberta de la terrassa existent.

En data 25/10/2018 (5398) el Sr. José Joaquín Z. A. sol·licita llicència municipal d'obres – Exp. 2018-2222-LOM2018019 – per la legalització i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ del Pi, 11-13, de la Urb. Serramar d'Alcanar Platja.

En data 17/01/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

- Aportar l'agrupació de les dos finques sobre les que actualment es sol·licita la llicència d'obres.
- En data 21/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe en sentit favorable, amb les següents conclusions:
- Pel que fa a la llicència d'obres – Exp. 2017-2212-LOM2017018 – per la construcció del magatzem en planta baixa, obres que ja es troben incloses en les obres de legalització i ampliació de l'habitatge, entenc que cal procedir al seu **ARXIU**.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Ajuntament d'Alcanar

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient de llicència d'obres 2017-2212-LOM2017018 per la construcció d'un magatzem en planta baixa al C/ del Pi, 11-13, de la Urb. Serramar d'Alcanar Platja, a petició del Sr. José Joaquín Z. A.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES D'ÚS PROVISIONAL AL SR. JORG SCHAPER AL C/ ANTIGA CN-340 "MARTINENQUES", 38B, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-2208-LOP2018139).-

En data 16/10/2018 (RE 5221) el **Sr. Jorg S.** que presenta comunicació prèvia d'obres per l'obertura d'un nou accés per a vehicles a l'antiga CN-340 "Martinenques", 38(B), d'Alcanar Platja.

En data 08/11/2018 els Serveis tècnics municipals emetem informe tècnic, on es conclou que les obres sol·licitades es poden tramitar com a obres d'usos provisionals.

En data 26/11/2018 es publica al BOPT núm. 226 anunci de l'ajuntament d'Alcanar de la tramitació de comunicació prèvia d'obres com a usos provisionals.

En data 20/12/2018 es fa tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, als efectes d'emissió d'informe.

En data 23/01/2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda emetre informe favorable en relació amb l'expedient de sol·licitud d'informe per a l'obertura d'un nou accés per a vehicles en un restaurant existent, a l'antiga CN-340 Martinenques, 38(B) d'Alcanar Platja, d'Alcanar (SCUTE/00998/2018 / 068102 / E/3560813).

En data 19/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència, subjecte als següents condicionants:



Ajuntament d'Alcanar

- Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.”
- Document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, conveni amb un gestor de residus autoritzat i fiança per garantir la gestió dels residus.
- Les obres objecte d'aquesta autorització s'han de dur a terme d'acord amb el projecte "Memòria constructiva nou accés per a vehicles en el restaurant Biergarten Tina", redactat per Lluç C. O., sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.
- Es comprova que l'autoliquidació de les taxes s'ha fet per un import de 2.500,00 €, en quan al projecte és de 4.000,00 €, s'ha de fer una liquidació complementària.

En data 20/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Jorg S. la llicència municipal d'obres d'ús provisional 2018-2208-LOP2018139 per l'obertura d'un nou accés per a vehicles a l'antiga CN-340 "Martinenques", 38(B), d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants:



Ajuntament d'Alcanar

- Constància en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.”
- Document acreditatiu d'haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus, conveni amb un gestor de residus autoritzat i fiança per garantir la gestió dels residus.
- Les obres objecte d'aquesta autorització s'han de dur a terme d'acord amb el projecte "Memòria constructiva nou accés per a vehicles en el restaurant Biergarten Tina", redactat per Lluç C. O., sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.
- Es comprova que l'autoliquidació de les taxes s'ha fet per un import de 2.500,00 €, en quan al projecte és de 4.000,00 €, s'ha de fer una liquidació complementària.

SEGON: L'eficàcia de l'autorització restarà condicionada a l'anotació registral de les obligacions pròpies d'una sol·licitud d'autorització provisional, és a dir, cessar, desmuntar o enderrocar les obres autoritzades així com reposar la situació alterada al seu estat original quan així ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre cap indemnització.

TERCER: DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè efectui liquidació complementària de l'ICIO:

Base imposable:	1.500 €
Tipus de gravamen:	2,52%
Quota:	37,80 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. FRANCIS Y. A. AL C/ MÈRIDA "B", 13, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-1485-LOP2018088).

En data 19/07/2018 (RE 3720, 19/07/2018) el **Sr. Francis Y. A.** sol·licita llicència municipal d'obres per substitució de cuina, bany i obertura de dos finestres al garatge , al C/ Mèrida "B", 13, d'Alcanar Platja.

En data 23/07/2018 (RE 3763) el Sr. Francesc C. G., arquitecte tècnic, aporta full d'assumeix com a documentació complementària del projecte tècnic aportat en data 19/07/2018.



Ajuntament d'Alcanar

En data 24/08/2018 (RS 2663) es requereix al promotor l'informe favorable del Servei de Costes de la Generalitat, per trobar-se l'immoble en zona d'afecció.

En data 18/10/2018 (RE 5302) el Servei de Costes de la Generalitat sol·licita informe previ de l'ajuntament (AUT2018-01242-E)

En data 05/12/2018 (RE 660) el Sr. Francis Y. A. aporta fotografies de l'estat actual de l'immoble.

En data 30/01/2019 serveis tècnic emeten informe favorable al Servei de Costes.

En data 08/02/2018 el Servei de Costes de la Generalitat autoritza (AUT2018-01242-E) les obres de rehabilitació de la cuina, el bany i l'obertura de dues finestres al garatge, al C/ Mèrida "B", 13, dins de la zona de servitud de protecció, d'amplada 20 metres, al terme municipal d'Alcanar amb condicionants.

En data 18/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència, subjecte als següents condicionants:

- Aquesta autorització s'entén sens perjudici de tercers i salvaguardant del dret de propietat.
- Les obres objecte d'aquesta autorització s'han de dur a terme d'acord amb el projecte "Substitució de cuina, bany i obertura de dos finestres al garatge", redactat per Francesc C. G., sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.
- Cap material o maquinaria necessària per dur a terme l'objecte d'aquesta autorització no podrà obstaculitzar l'exercici de les servituds de trànsit i accés al mar.
- L'òrgan competent en matèria de costes i serveis tècnics podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
- Finalitzades les obres, el titular de l'autorització presentarà el certificat de final d'obres.
- Quan del reconeixement final se'n desprengui qualsevol incompliment total o parcial d'aquesta autorització, s'ordenarà l'adequació de les obres i es sancionarà als responsables de la infracció.

En data 19/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Ajuntament d'Alcanar

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Francis Y. A. la llicència municipal d'obres 2018-1485-LOP2018088 per substitució de cuina, bany i obertura de dos finestres al garatge, al C/ Mèrida "B", núm. 13, d'Alcanar-Platja, subjecte als següents condicionants:

- Aquesta autorització s'entén sens perjudici de tercers i salvaguardant del dret de propietat.
- Les obres objecte d'aquesta autorització s'han de dur a terme d'acord amb el projecte "Substitució de cuina, bany i obertura de dos finestres al garatge", redactat per Francesc Carles Guàrdia, sense que en cap cas es pugui entendre que l'autorització inclou unes altres obres, instal·lacions o activitats, les quals, si s'escau, haurien de ser objecte d'una altra autorització.
- Cap material o maquinaria necessària per dur a terme l'objecte d'aquesta autorització no podrà obstaculitzar l'exercici de les servituds de trànsit i accés al mar.
- L'òrgan competent en matèria de costes i serveis tècnics podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
- Finalitzades les obres, el titular de l'autorització presentarà el certificat de final d'obres.
- Quan del reconeixement final se'n desprengui qualsevol incompliment total o parcial d'aquesta autorització, s'ordenarà l'adequació de les obres i es sancionarà als responsables de la infracció.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.5.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:



Ajuntament d'Alcanar

Núm. d'expedient: **2019-289-LOP2019003**
Referència informe: **2019itSMS042**

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Travessar tub de reg al Camí dels Pedregals a l'alçada del polígon 3, parcel·la 200

Sol·licitant: Agustí R. J.
Registre d'entrada: 250 de 15/01/2019
Emplaçament: Camí dels Pedregals (Pol. 3 – Parc. 200) - Alcanar

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- La rasa s'ha d'acabar amb asfalt fred, per lo que es deixarà el formigó a 6 cm del paviment existent. Un cop passats dos dies es podrà executar l'asfalt.
- Dos dies abans de l'inici de les obres s'ha d'avisar a La Policia Local, per tal de demanar ocupació de via pública, o en el seu cas la prohibició de pas els dies que es treballi.
- La zona haurà d'estar abalisada de dia mitjançant un element abalisat reflectant TB-9 i il·luminada; en cas de que aquest no sigui retirat per la nit, es abalisarà mitjançant un element lluminós TL-11
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.6.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-290-LOP2019004**
Referència informe: **2019itSMS043**

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres



Ajuntament d'Alcanar

- Canviar les plaques d'escaiola sostre del local i pavimentar sobre l'actual 76 m².

Sol·licitant: Guadalupe G. A.
Registre d'entrada: 307 de 17/01/2019
Emplaçament: Verge del Carme, 13 - Alcanar
Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.7.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-291-LOP2019005**
Referència informe: **2019itSMS044**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reforma de tanca (treure enfiladissa i canviar la tela; repujar la tanca 15 cm).

Sol·licitant: José Francisco C. T.
Registre d'entrada: 317 de 17/01/2019
Emplaçament: Sancho Panza, 15 – Alcanar-Platja
Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- L'alçada màxima de la tanca serà de 1 m opac i fins a 2 m amb elements vegetals.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.



Ajuntament d'Alcanar

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.8.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-298-LOP2019011**

Referència informe: **2019itSMS050**

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Obertura de rasa al carrer per efectuar connexió d'aigua potable.

Sol·licitant: Juan José T. Q.

Registre d'entrada: 579 de 01/02/2019

Emplaçament: C/ Sant Antoni, 4 - Alcanar

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- La connexió de l'aigua haurà de ser aprovada pel servei d'aigua potable municipal SOREA.
- S'haurà de reposar la vorera i l'asfalt, i l'asfaltat tindrà un gruix de 4 a 5 cm sobre una estesa de base de formigó.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb l'autorització i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.
- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
- Per poder procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, aportant el corresponent justificant del dipòsit a la Tresoreria Municipal.



Ajuntament d'Alcanar

- L'alçada màxima de la tanca serà de 1 m opac i fins a 2 m amb elements vegetals.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.9.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-303-LOP2019012**
Referència informe: **2019itSMS052**

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Obres de condicionament de local per a ús de forn de pa.

Sol·licitant: Santiago S. F.
Registre d'entrada: 694 de 07/02/2019
Emplaçament: C/ Càlig, 1 baixos - Alcanar
Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.10.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-304-LOP2019013**
Referència informe: **2019itSMS053**

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament de façana, col·locació de manisa i pintat.

Sol·licitant: Ionut V. D.
Registre d'entrada: 695 de 07/02/2019
Emplaçament: C/ Roser, 27 - Alcanar
Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

4.11.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-305-LOP2019014**
Referència informe: **2019itSMS054**

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reparació d'esquerdes de les parets de l'edifici; reparar baixant de PVC de pluvials; repintat de la façana del bloc 6.

Sol·licitant: Comunitat de Propietaris Alcanar Costa



Ajuntament d'Alcanar

Registre d'entrada: 730 de 08/02/2019
Emplaçament: C/ Punta, 54 (Bloc 6) Alcanar-Platja
Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

4.12.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-306-LOP2019015**
Referència informe: **2019itSMS055**

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Obres de condicionament de local peixateria (enguixat de les parets del local; paviment nou; col·locació de plaques d'escaiola; canviar la porta d'entrada de l'establiment).

Sol·licitant: Jordi S. S.
Registre d'entrada: 745 de 11/02/2019
Emplaçament: C/ Trafalgar, 29 baixos – LCA
Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió



Ajuntament d'Alcanar

de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.13.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2019-375-LOP2019020**
Referència informe: **2019itSMS076**

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reforma de cuina i bany, col·locació de paviment ceràmic; canviar finestres; col·locació de paviment ceràmic a la terrassa.

Sol·licitant: Vanesa S. E.
Registre d'entrada: 875 de 15/02/2019
Eemplaçament: Av. Marjal, 30 - LCA
Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.14.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-213-LOP2018022**
Referència informe: **2019itSMS051**



Ajuntament d'Alcanar

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reparació de porxo existent en mal estat.

Sol·licitant: M^a Isabel M. A.
Registre d'entrada: 459 de 31/01/2018
Emplaçament: C/ Roca Roja, 2 – Alcanar-Platja
Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENGACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES A LA SRA. AMPARO B. Z. AL C/ TULIPES, 10, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2019-295-LOP2019008).-

En data 24/01/2019 (RE 436) la **Sra. Amparo B. Z.** presenta comunicació prèvia d'obres menors per "Construcció de barbacoa" al C/ Tulipes, 10, de la Urb. Montsià Mar, d'Alcanar-Platja.

En data 08/11/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable pels següents motius:

- *Segons el cadastre de bens immobles de naturalesa urbana la parcel·la té una superfície de 553 m², que es desenvolupa en un habitatge en planta baixa i magatzem de 109 m² i una construcció auxiliar (piscina) de 34 m².*
- *D'acord amb l'establert a l'article 207.2 del PGOU, l'ocupació màxima de les construccions auxiliars és del 7%. Per aquesta parcel·la, l'ocupació màxima és de 38,71 m².*
- *La piscina construïda es de 34 m² segons cadastre quedant, per tant, una superfície de 4,71 m² restants per qualsevol altra construcció auxiliar.*
- *Segons la documentació aportada, la barbacoa que es vol construir es de 8,37 m², superant amb escreix els 4,71 m² restants que queden.*



Ajuntament d'Alcanar

En data 21/02/2019 el tècnic d'administració general emet informe en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.
- Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007. Aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005. (Text Refós)

"Article 207.2.- L'ocupació màxima de la parcel·la per les edificacions principal i auxiliar serà del 40% i 7% respectivament.

"Art. 81. Construccions auxiliars i tanques

1. Es pot permetre en aquest sistema d'ordenació la construcció d'edificacions o cossos d'edificació auxiliars al servei dels edificis principals, destinats a porteria, garatge particular, locals per a guarda o dipòsit de material de jardineria, piscines o anàlegs, vestuaris, estables, bugaderies, rebosts, hivernacles, garites de guarda i d'altres per l'estil .

2. L'espai, sostre i volum de les construccions auxiliars computen a efectes d'ocupació i edificabilitat màximes.

La Junta de govern, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DENEGAR a la Sra. Amparo B. Z. la comunicació prèvia per a realitzar les obres de construcció de la barbaoca al C/ Tulipes, 10, de la Urb. Montsià Mar, d'Alcanar-Platja, pels següents motius:

- *Segons el cadastre de bens immobles de naturalesa urbana la parcel·la té una superfície de 553 m², que es desenvolupa en un habitatge en planta baixa i magatzem de 109 m² i una construcció auxiliar (piscina) de 34 m².*



Ajuntament d'Alcanar

- D'acord amb l'establert a l'article 207.2 del PGOU, l'ocupació màxima de les construccions auxiliars és del 7%. Per aquesta parcel·la, l'ocupació màxima és de 38,71 m².
- La piscina construïda es de 34 m² segons cadastre quedant, per tant, una superfície de 4,71 m² restants per qualsevol altra construcció auxiliar.
- Segons la documentació aportada, la barbacoa que es vol construir es de 8,37 m², superant amb escreix els 4,71 m² restants que queden.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- Pel **regidor d'Esports** es dóna compte de la situació en què es troba el camp de futbol municipal i s'informa sobre la iniciació dels tràmits per requerir a l'empresa adjudicatària (TEYCO) perquè repari els defectes detectats o, en el seu cas, procedir a executar l'aval dipositat per l'empresa en concepte de garantia de l'obra. La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada, a l'espera de l'informe tècnic encarregat.
- Per **Secretaria** s'informa sobre la **integració del programari idCAT** en l'aplicatiu Gestiona, perquè la ciutadania es pugui utilitzar aquesta eina electrònicament, per a la tramitació de sol·licituds. Des del Consorci AOC es demana la designació prèvia del personal que actuï com a operador del servei, que hauran de superar un curs virtual d'operadors d'Entitat de Registre idCAT.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova: DESIGNAR com a operadors d'entitat de registre idCAT, el Secretari General d'aquest ajuntament, Lluís Martín Montull, l'informàtic, n'Andreu F. E., na Cristina R. C., en Manel F. B. i na Maria R. Q., com a personal administratiu i de registre d'aquest ajuntament.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 11.45 hores de la qual jo, ^oel Secretari., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,