



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/15	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	11 / d'abril / 2019
Durada	Des de les 11:40 fins a les 12:50 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

CÀRRECS	NOMS I COGNOMSÇ	Assisteix
1a tinent d'alcalde	Ma CARMEN NAVARRO BALADA	SÍ
2a tinent d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
3r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
4t tinent d'alcalde	ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
Regidora	IVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
Interventor de fons	PABLO AVILÉS PÉREZ	SÍ

També hi assisteixen com a personal d'aquest ajuntament:

- Cris Reverter Cid (funcionària)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



- Salvador Castell Angles (funcionari)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 4/04/2019

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, de data 4/04/2019, la qual s'aprova per unanimitat.

Expedient 700/2019. Autorització tirada esportiva de caça a la partida Cova Grossa

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per en Josep S. M. en representació de **SOCIETAT DE CAÇADORS DIANA** (RE 1700 – 27/03/2019), on demana l'autorització per a la Tirada Esportiva del Recorregut de Caça (Plat), a la Partida Cova Grossa, el dia 11 de maig de 2019.

Atès l'informe favorable del Sotsinspector de la Policia Local , de data 03/04/2019.

Per tot això, la regidoria de Governació proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la realització de la Tirada Esportiva del Recorregut de Caça (Plat), a la Partida Cova Grossa, el dia 11 de maig de 2019.

SEGON. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte a la Policia Local.

Expedient 738/2019. Circulació Viària (Regular estacionament Av. d'Abril, tram entre Onze de setembre i Av. Constitució)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vist l'informe de l'agent amb número de TIP 3500 de la Policia Local de data 25/03/2019 on es proposa el següent:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Que l'avinguda Abril, al tram comprès entre el carrer Onze de Setembre i l'avinguda Constitució, no hi ha regulació d'estacionament i la circulació es de dos sentits de la marxa.
- Que degut a l'amplada del carrer, molts cops es dona la circumstància que els dos costats es troben ocupats per l'estacionament dels vehicles i es fa impossible la circulació de dos vehicles que circulin en direcció oposada.
- Que aquest fet origina moltes retencions de circulació, molts cops i danys entre els vehicles que circulen i els que estan estacionats, així com molts de sorolls de clàxon dels vehicles que es troben retinguts.
- Que aquesta força actuant creu oportú regular l'estacionament i per les circumstàncies del carrer, seria apropiat fer aquest d'un únic sentit de circulació al igual que la resta de carrers que l'envolten.
- Que seguint criteris de circulació, aquesta força actuant creu que el sentit de circulació hauria de ser descendent, entrant pel carrer Onze de Setembre per poder accedir a l'av. Constitució.

Per tot això, la regidoria de Governació proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: AUTORITZAR l'informe de l'agent de la Policia Local amb número de TIP 3500, perquè la circulació a l'av. d'Abril sigui d'un únic sentit de la circulació de forma descendent, en el tram comprès entre el carrer Onze de Setembre, per on s'entraria per poder accedir a l'avinguda Constitució.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a col.locar l'esmentada senyalització.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a l'agent amb núm. de TIP 3500, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

Expedient 2487/2018. Proposta d'autorització de senyalització d'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Canonge Matamoros, 73

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada pel **Sr. Juan Bautista V. M.** (RE 7247 – 20/12/2018) en representació pròpia, en sol.licitud de senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda a l'altra part de la via, de la que ja té concedida, entre les vivendes del c/ Canonge Matamoros, 60 i 62 d'Alcanar, arran de que l'estacionament està regulat mensualment i demana pintar altra plaça d'aparcament a l'altre costat del carrer enfront de la que hi ha, per a persones amb disminució de mobilitat.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Atès l'informe de la Policia Local de data 20/12/2018 on es proposa el següent:

- Que atès que el carrer Canonge Matamoros és un carrer de doble sentit de circulació i l'estacionament està regulat, per part d'aquesta Policia es creu que es podria concedir el sol.licitat, tot pintant una zona d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda entre les vivendes del carrer Canonge Matamoros, núms. 60 i 62.
- Per la qual cosa, la concessió per part d'aquest Il.lustríssim Ajuntament de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda entre les vivendes del c/ Canonge Matamoros, núms. 60 i 62 sí procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, per la qual cosa se li podria concedir la sol.licitud.

Per tot això, la regidoria de Governació proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la sol.licitud del Sr. Juan Bautista V. M. (RE 7247 - 20/12/2018), en representació pròpia, en sol.licitud de senyalització d'un accés per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Canonge Matamoros, núms. 60 i 62, d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

Expedient 504/2019. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EN CURS AL C/ LLEIDA, 6-8, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2019-504-INU2019001)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 09/01/2018 (RE 114) Julià S. B., arquitecte, en representació d'**Elisabeth J. i James S.**, sol.licita llicència municipal d'obres per ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina d'ús privat al C/ Lleida, 6-8, de les Cases d'Alcanar.

En data 22/03/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe de subsanació de

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

deficiències observades en la documentació aportada.

En data 26/04/2018 (RE 2032) els interessats aporten documentació complementària a l'expedient.

En data 12/06/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, subjecte a condicionants previs a l'atorgament de la llicència d'obres.

En data 20/08/2018 (RE 4154) Julià S. B., arquitecte, en representació d'Elisabeth J. i James S., presenta escrit de renúncia de la llicència de les obres, sol·licitant la devolució de l'ICIO corresponent i de les còpies del projecte.

En data 12/11/2018 els Serveis tècnics municipals van efectuar visita d'inspecció a la parcel·la, observant el següent:

- S'han iniciat unes obres continues a façana de l'edifici existent.
- Les obres que s'estan realitzant no s'ajusten al projecte presentat a l'ajuntament.
- S'ha procedit al tancament de la parcel·la on està ubicat l'habitatge i la parcel·la colindant formant una única parcel·la físicament.
- La tanca no compleix amb l'article 207. Condicions de les edificacions dels paràmetres urbanístics de la Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar. Clau 17.a1 (207.4 "...L'alçada màxima de les tanques serà de 1,00 metre opac i fins a 2 metres amb elements vegetals"
- Durant la inspecció no s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la.

En data 14/11/2018 la Policia Local aixeca acta de comprovació conforme al C/ Lleida, 6-8, s'estan executant obres.

En data 27/12/2018 (RE 7318) es rep del Col·legi d'arquitectes renúncia del tècnic Julia S. B. a la direcció facultativa de les obres, atès que l'obra no s'ha iniciat i que el client a renunciat a executar el projecte en els pròxims anys.

En data 07/03/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es proposa l'arxiu de la llicència d'obres 2018-058-LOM2018002 i incoar el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb la suspensió provisional i immediata de les obres.

En data 14/03/2019 la Junta de govern local acorda arxivar l'expedient de llicència d'obres 2018-058-LOM2018002. En el mateix acord s'encarrega als Serveis tècnics municipals la incoació del corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística per obres en curs sense la preceptiva llicència municipal, amb la suspensió provisional i immediata de les obres.

En data 29/03/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

1. En data 12/11/2018 els Serveis tècnics municipals van efectuar visita d'inspecció a la parcel·la, observant el següent:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- S'han iniciat unes obres contínues a façana de l'edifici existent.
- Les obres que s'estan realitzant no s'ajusten al projecte presentat a l'ajuntament.
- S'ha procedit al tancament de la parcel·la on està ubicat l'habitatge i la parcel·la colindant formant una única parcel·la.
- La tanca no compleix amb l'article 207. Condicions de les edificacions dels paràmetres urbanístics de la Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar. Clau 17.a1 (207.4 "...L'alçada màxima de les tanques serà de 1,00 metre opac i fins a 2 metres amb elements vegetals")
- Durant la inspecció no s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la.

2. En data 22/03/2019 els Serveis tècnics municipals van efectuar visita d'inspecció a la parcel·la, observant el següent:

- Les obres d'ampliació de l'habitatge es troben en el mateix estat constructiu que de la visita efectuada en data 12/11/2018.
- S'ha executat el vas d'una piscina, que es troba en fase d'execució a falta del revestiment, instal·lacions i coronament.

3. Consultat els arxius de serveis tècnics i la documentació aportada segons projecte de número de registre 114 de data 09/01/2018 i visat 2017700426 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya per l'arquitecte Julià S. B., expedient número 2018-058-LOM2018002, on s'aporta documentació gràfica de l'estat actual de l'habitatge, aquest es troba sense cap annex a l'edificació, sense tanca i sense vas de piscina.

4. Consultat el cadastre de bens immobles de naturalesa urbana, les obres s'estan realitzant sobre dues parcel·les cadastrals.

5. Vist tot l'exposat als punts 1, 2, 3, i 4 esmentats i la documentació aportada de les obres executades, una vegada estudiat el planejament urbanístic, tenint en compte la classificació i qualificació urbanística dels terrenes afectats (sòl urbà no consolidat, subzona de ciutat jardí unifamiliar – clau 17a1 –), assenyalo:

- Les obres s'estan realitzant sense la preceptiva llicència municipal d'obres.
- Conforme al preceptuat en l'article 199 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, s'entén pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament que és procedent incoar expedient per a l'adopció de mesures de legalització, i/o en el seu cas expedient sancionador.
- I segons article 203 TRLUC, que s'adoptin les mesures provisionals de la suspensió de les obres, retirada dels material i maquinaria a càrrec de la persona titular de les obres.

En data 05/04/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Fonaments de dret:

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció.
en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

SEGON. El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a les vulneracions comeses al seu territori. El departament competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística pel que fa a presumptes infraccions greus i molt greus. En aquests casos, l'exercici de la citada potestat s'estén a les vulneracions concurrents que puguin ser constitutives d'infraccions lleus.

D'acord amb l'article 107 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'òrgan competent per incoar el procediment de restauració de la legalitat és l'alcalde, que serà també l'òrgan competent per resoldre aquest. A més, serà competent per incoar les mesures provisionals que consideri oportunes durant la seva tramitació i per ordenar l'execució forçosa de la resolució adoptada.

TERCER. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística s'iniciaran d'ofici, mitjançant la resolució d'iniciació. D'acord amb l'article 113 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre de la Propietat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació, s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a aquest efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.

QUART. La resolució d'iniciació del procediment ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres en curs com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si escau, no es legalitzi l'acte de què es tracti.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

L'òrgan competent ha de ratificar, modificar o revocar la suspensió de les obres en curs d'execució que hagi ordenat, en el termini dels quinze dies següents a la finalització del tràmit d'audiència de la resolució d'iniciació. Si no la ratifica o modifica en aquest termini, l'ordre de suspensió d'obres es converteix en ineficax, però això no impedeix que pugui ordenar-la de nou, suposat que no cal reiterar l'audiència ja practicada ni ratificar l'ordre dictada de nou.

Conjuntament amb la ratificació o modificació de la suspensió provisional d'obres, s'ha d'efectuar, quan sigui pertinent, el requeriment per a la seva legalització.

CINQUÈ. La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertència que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

L'execució forçosa es farà, respectant el principi de proporcionalitat, per mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per executar els actes que es tracti, i en cap cas és exigible sol·licitar llicència urbanística. A tal fi, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona obligada.

Les multes coercitives s'imposaran per una quantia de 300 a 3.000 euros, conforme a l'establert en l'article 225 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en l'article 128 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. En cap cas aquestes multes tindran naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

Poden imposar-se multes coercitives en els següents suposats:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, urbanització, ús del sòl i edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

SISÈ. En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de les mesures de restauració adoptades, i conforme a l'article 123 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'obligat vaig poder instar l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual s'haurà de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, haurà de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.

SETÈ. El procediment serà el següent:

A. Posada en coneixement de l'Ajuntament la possible realització d'actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia exigida, s'emetrà informe pels Serveis Tècnics municipals amb la finalitat de decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

B. Emès l'informe pels Serveis Tècnics, l'Alcaldia incoarà, si escau, l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen.

La resolució d'iniciació, haurà de fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent al moment d'iniciar el procediment, l'acte de què es tracti és manifestament il·legalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent. A més, ordenarà de forma provisional i immediata la suspensió de les obres que estiguin en curs d'execució fins que no finalitzi el procediment o no es legalitzi l'acte de què es tracti, i haurà d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que s'hagi d'efectuar.

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària.

De considerar-se precís, en la resolució d'iniciació s'adoptaran motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment.

C. La resolució d'iniciació serà notificada als interessats, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per formular les al·legacions que considerin oportunes, tant respecte a la suspensió d'obres, com en relació al caràcter legalitzable o il·legalitzable de les obres o usos o amb les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades.

La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

D. L'Alcalde haurà de ratificar, modificar o revocar la suspensió provisional d'obres en curs d'execució dins dels quinze dies posteriors al venciment del termini d'audiència una vegada que hagin estat ateses les al·legacions formulades. Per al cas de què l'Alcalde no ho faci, aquesta quedarà automàticament sense efecte, sense perjudici de què l'Administració pugui, posteriorment, dictar una nova resolució de suspensió, sense que sigui necessari reiterar l'audiència ja practicada ni ratificar l'ordre dictada de nou.

Juntament amb aquesta ratificació o modificació de la suspensió provisional d'obres, s'ha d'efectuar quan sigui pertinent, requeriment perquè l'interessat sol·liciti, en el termini de dos mesos, el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida.

E. D'acord amb l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

En el cas de què la persona interessada, atenent el requeriment efectuat, hagi obtingut el títol administratiu habilitant o hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li corresponen, el procediment incoat haurà de sobreseure's. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment solament ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

En cas contrari, la resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertència que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

Les mesures de restauració seran les contingudes en l'article 120 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Dins del mes següent a la conclusió del termini d'execució voluntària establert en l'ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

de decidir si, donades les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o procedeix la seva execució forçosa.

Per tot això, la regidoria d'urbanisme proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en curs al C/ Lleida, 6-8 de les Cases d'Alcanar, a càrrec d'Elisabeth Jane i James Stacpoole, consistents en:

- Ampliació de l'habitatge existent.
- Tancament de la parcel·la on està ubicat l'habitatge i la parcel·la colindant formant una única parcel·la.
- Execució del vas d'una piscina, que es troba en fase d'execució a falta del revestiment, instal·lacions i coronament.

SEGON. ORDENAR la suspensió immediata de les obres que s'estan duent a terme.

TERCER. ADOPTAR per part de l'interessat les següents mesures provisionals: Retirada dels material i maquinaria.

QUART. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui alegar i presentar els ocuments i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

CINQUÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor del mateix.

Expedient 749/2019. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1ª UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ EDMUNDO DANTES, 18, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2019-749-LOM2017005).

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 07/09/2017 la Junta de govern local atorga a **M^a José A. R.** la llicència municipal d'obres 2017-743-LOM2017005 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al C/ Edmundo Dantés, núm. 18, d'Alcanar-Platja.

En data 21/11/2018 (RE 6011) Ma José A. R. presenta comunicació

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

prèvia de 1^a utilització i ocupació d'un habitatge situat al C/ Edmundo Dantes, 18, d'Alcanar Platja.

S'aporta el Certificat final d'obra, registres col·legials Arquitecte i Arquitecte Tècnic, on s'acredita que les obres s'han fet d'acord amb el projecte objecte de llicència, així com que l'habitatge construït reuneix els requisits mínims d'habitabilitat.

En data 18/03/2019 (RE 1514) Josep Ramon G. R., arquitecte director de l'obra, presenta documentació complementària al certificat final d'obra aportat per documentar els canvis efectuats al llarg de l'obra.

1. La nova situació de la barbacoa, la situació de l'aigüera al magatzem.
2. Canvi de mà d'obertura de la porta d'accés a l'habitatge.
3. La nova dimensió de la piscina.
4. La situació de la maquinària

En data 04/04/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable, pels següents motius:

1. De la visita d'inspecció efectuada en data 29/01/2019 es comprova el següent:

- La situació de la barbacoa no és la mateixa del projecte.
- Les dimensions del vas de la piscina difereixen de la projectada.
- No compleix amb l'article 207 Condicions de les edificacions dels paràmetres urbanístics de la Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar. Clau 17.a1:

- a. Un vèrtex de l'edificació no compleix amb la separació de la parcel·la veïna, és de 2,90 metres a la cara exterior del mur (207.3 "Les separacions de l'edificació respecte al llinars de la parcel·la seran com a mínim de 3 metres.")

- b. La tanca no compleix amb l'article 207. Condicions de les edificacions dels paràmetres urbanístics de la Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar. Clau 17.a1 (207.4 "...L'alçada màxima de les tanques serà de 1,00 metre opac i fins a 2 metres amb elements vegetals".

2. Pel que fa a la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres, aquests no han estat afectats, tret de vicis ocults.

3. A la documentació aportada per l'arquitecte director d'obra Josep Ramon G. R., s'inclou un plànol en el que s'indica que el mur es troba respecte del límit de la seva propietat 10 cm desplaçat cap a l'interior de la seva parcel·la.

4. Aquest aspecte no es pot verificar amb les dades disponibles als serveis tècnics. Pel que, per tal de poder informar de la primera ocupació adequadament caldrà que la tanca es situï fins al límit de la propietat i en la seva totalitat doni compliment als paràmetres urbanístics del PGOU d'Alcanar.

5. S'haurà d'incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per tal d'ajustar les obres descrites al PGOU.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

En data 05/04/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Vist tot l'anteriorment exposat, la regidoria d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DENEGAR a M^a José A. R. la comunicació prèvia de 1^a utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al C/ Edmundo Dantes, 18, d'Alcanar-Platja.

SEGON. Que per part dels Serveis tècnic municipal s'incoï el corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística per tal d'adequar les obres realitzades a la normativa del PGOU vigent.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

Expedient 592/2019. DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

- Núm. d'expedient: 2019-592-LOP2019030
- Referència informe: 2019itSMS111
- Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
- Arranjament de façana (Quinquennals 2019).

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Sol·licitant: Comunitat de veïns Joan XXIII 4-6
- Registre d'entrada: 1454 de 14/03/2019
- Emplaçament: Rda. Remei, 74 – Joan XXIII 4-6
- Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada

B) ACTIVITAT DE CONTROL

DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS

Per Secretaria es dona compte de les següents comunicacions oficials:

(BOPT de data 8/04/2019):

- Anunci de l'Oficina del Cens Electoral on es publica la relació de seccions, meses i locals electorals del municipi d'Alcanar, per a les eleccions municipal i al Parlament Europeu del 26/05/2019.
- Anunci de Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions de la 7a edició dels Premis Emprén.
- Anunci de Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions per a la gestió de riscos per a la salut derivats de plagues urbanes, gestió de gossos i gats abandonats, control de la mosca negra, mosquit tigre, mosquits de zones d'arrossars i zones humides de nuclis urbans del Delta de l'Ebre i l'abella asiàtica.

(DOGC núm. 7849, 8/04/2019): Ordre del Departament de la Presidència, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions per a danys en infraestructures

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

municipals i xarxa viària de les entitats locals previstes al Reial decret llei 2/2017 de 27 de gener. Les subvencions que es concedeixen són compatibles amb altres ingressos públics destinats a contribuir a la realització dels mateixos projectes, si bé la suma de tots els ingressos públics o privats, nacionals o internacionals, no podrà superar el cost de l'obra.

(BOE núm. 61, 12/03/2019): Reial decret- llei 8/2019, de 8 de març, de la Jefatura del Estado, de mesures urgents de protecció social i de lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball. Aquest Real decret llei té per objecte publicar una serie de mesures urgents en matèria de protecció social, de foment del treball indefinit i de lluita contra la precarietat laboral en la jornada de treball.

DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS DIVERSES

(RE 2016, 9/04/2019): Escrit del Sr. Miguel D. J., com a administrador únic i en nom i representació de la mercantil **Edifisa Enter SL**, adjudicatària de les obres corresponents al projecte d'urbanització de la prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar, en relació amb el recurs contenciós-administratiu per al pagament de les certificacions d'obres derivades d'aquest projecte.

(RE 1902, 4/04/2019): Escrit del despatx **Pareja Associats Advocats**, en relació amb el procediment afectat per l'ordre d'enderroc dels edificis del C/ Bugambília, d'Alcanar-Platja (TUROV), on s'informa que s'ha demanat a l'òrgan judicial que una part de les garanties exigides siguin constituïdes per TUROV SL, atès que l'enderroc no es pot executar sinó es dipositen prèviament aquests avals.

(RE 1919, 4/04/2019): Escrit del despatx **Pareja Associats Advocats**, en relació amb el procediment afectat per l'ordre d'enderroc dels edificis del C/ Bugambília, núm. 3, d'Alcanar-Platja (TUROV); pel que fa al procediment ordinari núm. 14/2019 presentat davant el Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona pel Sr. Lorenzo L. P. i la mercantil BSO Training Services BCN SL, contra la desestimació per silenci administratiu de sengles reclamacions de reponsabilitat patrimonial, on es comunica la compareixença jurídica en qualitat de part demandada en el procediment.

(RE 2070, 10/04/2019): Petició d'informe de la **Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública**, en relació amb les reclamacions núms. 231/2019, 232/2019, 233/2019, 234/2019, 235/2019 i 236/2019 presentades pel Sr. Lorenzo N. S., en representació del Moviment Transversal AP7 GRATUÏTA JA i de la Federació d'Amposta d'Associacions de Veïns.

(RE 2026, 9/04/2019): Escrit del **Departament de Territori i Sostenibilitat**, on s'informa sobre la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya, per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2019 i 2020.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ SR. LORENZO NAVARRO SENAR, EN REPRESENTACIÓ MOVIMENT TRANSVERSAL AP7 GRATUÏTA JA I FEDERACIÓ D'AMPOSTA D'ASSOCIACIO DE VEÏNS, EN SOL·LICITUD CONTRACTES SOBRE SERVEIS MUNICIPALS.

Instància del Sr. Lorenzo N. S., en representació del **Moviment Transversal AP-7 gratuïta Ja i de la Federació d'Amposta d'Associacions de Veïns** (RE 1938, 5/04/2019), on demana còpia de la relació dels contractes relatius als serveis municipals, plecs de clàusules administratives i de presdcripcions tècniques, còpia dels informes tècnics, jurídics i/o econòmics dels expedients d'adjudiació, així com dels corresponents contractes, imports, participació, preu, benefici mínim, etc.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. REQUERIR a la persona interessada que acrediti prèviament la representació legal, juntament amb la presentació dels estatuts, NIF, registre davant l'administració corresponent, etc., de les entitats a les quals diu representar. així com la concreció dels contractes que demana.

SEGON. DEMANAR a l'interessat que comuniqui el detall dels contractes a consultar, donada l'amplitud i inconcreció de la seva sol·licitud.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a Secretaria General.

SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ SR. LORENZO N. S., EN REPRESENTACIÓ MOVIMENT TRANSVERSAL AP7 GRATUÏTA JA I FEDERACIÓ D'AMPOSTA D'ASSOCIACIO DE VEÏNS, EN SOL·LICITUD CONTRACTES SOBRE DECLARACIÓ D'INTERESSOS REGIDORS/ES CONSISTORI.

El Sr. Lorenzo N. S., en representació del **Moviment Transversal AP-7 gratuïta Ja i de la Federació d'Amposta d'Associacions de Veïns** (RE 1937, 5/04/2019), demana còpia de les declaracions de béns i interessos presentades, abans de prendre possessió i en finalitzar el mandat dels regidors i alcaldes de l'Ajuntament d'Alcanar, com a resultat de les eleccions dels anys 2007, 2011 i 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: COMUNICAR a la persona interessada que pot consultar aquesta informació en la seu de transparència de la pàgina web corporativa (www.alcanar.cat)

SOL·LICITUD DE L'EMPRESA IVEMON AMBULÀNCIES EGARA, D'AUTORITZACIÓ PER A ÚS TEMPORAL INSTAL·LACIONS MUNICIPALS SITUADES A L'ANTIGA CN-340 (C/ HERNÁN CORTÉS), DE LES CASES D'ALCANAR, PER AL REFORÇ ESTIUENC.

L'empresa d'Ivemon Ambulàncies Egara SL (RE 2068, 10/04/2019) demana autorització per a l'ús de les instal·lacions del C/ Hernán Cortés (CN-340) de les Cases d'Alcanar, per als reforços d'estiu de la temporada 2019, que comprèn el període des del 22 de juny fins al 21

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

de setembre.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: AUTORITZAR la sol·licitud presentada per Ivemon Ambulàncies Egara SL, i notificar aquest acord a l'empresa interessada.

C) PRECS I PREGUNTES

PROPOSTA DEL REGIDOR DE GOVERNACIÓ DE FELICITACIÓ ALS MOSSOS D'ESQUADRA PEL RECONeixEMENT DE LA GESTIÓ EN ELS ATEMPTATS DE L'AGOST DE 2017.

A proposta del **regidor de Governació**, Jordi Bort Juan, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat: AGRAIR als Mossos d'Esquadra (Regió de l'Ebre) el reconeixement fert a l'Ajuntament d'Alcanar per la gestió i tasca feta amb motiu dels fets ocorreguts al nucli d'Alcanar-Platja, els passats 16 i 17 d'agost de 2017, en el marc de la celebració del Dia de les Esquadres.

PROPOSTA DE REGIDORIA RECURSOS HUMANS PER A MILLORA SERVEI D'ATENCIÓ TELEFÒNICA DEPARTAMENTS MUNICIPALS

La **regidora de Recursos Humans**, Ivette Fibla Coloma, comunica que ha rebut queixes perquè hi ha personal de l'ajuntament que no contesta les trucades telefòniques o deixa el telèfon en silenci de manera que no soni, la qual cosa provoca una mala imatge de l'ajuntament pel que fa a la deficient atenció telefònica a la ciutadania. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: SOL·LICITAR als diferents caps dels departaments d'aquest ajuntament que traslladin al personal que hi hagi adscrit, l'obligatorietat de respondre a les trucades telefòniques de la ciutadania.

PROPOSTA REGIDORIA D'URBANISME PER SOL·LICTUD INFORME JURIDIC ELABORACIÓ NOU PLEC CLÀUSULES REVISIÓ POUM ALCANAR.

La regidora d'Urbanisme, Ivette Fibla Coloma, sol·licita al Secretari General emissió d'informe jurídic previ sobre l'elaboració del nou plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de revisió del nou POUM del municipi d'Alcanar, atès que ja s'ha rebut resposta del jutjat contenciós-administratiu al recurs interposat pel Col·legi de Geògrafs contra l'Ajuntament d'Alcanar, per la qual cosa caldria endegar novament el procediment per a l'adjudicació d'aquests treballs. La Junta de Govern Local dona la conformitat a aquesta petició.

Ajuntament d'Alcanar

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'ALCANAR