



Ajuntament d'Alcanar

Exp.: 2/2019
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **10/01/2019**
Hora: 12.30 h.
Tipus de sessió: Ordinària
Lloc de celebració: Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

En JOAN ROIG CASTELL	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1a tinenta d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinenta d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	3r tinent d'alcalde
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	4t tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteixen:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	Funcionari
----------------------------	------------

En el municipi de Alcanar, el dia **10/01/2019**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de l'Alcalde-President, en JOAN ROIG CASTELL, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidència obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 3/01/2019.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 3/01/2019**, la qual s'aprova per unanimitat.



Ajuntament d'Alcanar

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 39, 3/01/2019): Escrit del **Servei Català de la Salut** (Regió Sanitària Terres de l'Ebre), on comunica que d'acord amb la instrucció núm. 07/2018 l'horari de finalització del funcionament dels CAP i ASSIR serà a les 20 hores en comptes de les 21 hores com fins ara, fruit dels acords de la recent vaga de professionals d'atenció primària. També s'informa que aquesta mesura s'iniciarà el proper dia 2 de gener als CAPS i consultoris locals.
- (RE 144, 9/01/2019): Instància de l'empresa **SOREA SAU**, adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable al municipi d'Alcanar, on adjunta relació individualitzada d'abonats industrials/comercials amb rebuts pendents de pagament, per raó dels consums enregistrats, amb l'avertiment que transcorregut el termini atorgat es procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua.
- (RE 149, 9/01/2019): Escrit del **Sr. Juan Ma A. I.**, com a personal adscrit al servei de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis d'aquest ajuntament, en sol·licitud d'autorització d'excedència voluntària amb reserva del lloc de treball per motius personals, com a Oficial 1a de la brigada.

2.2.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (BOPT núm. 4/01/2019): Anunci de la Diputació de Tarragona d'aprovació de les **bases específiques reguladores del Pla d'Acció Municipal PAM 2019.**

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SANT NICOLAU, 50, D'ALCANAR (EXP. 2381/2018).

Vista la sol·licitud presentada per la **Sra. Annabel V. S.** (RE 6569 – 04/12/2018), sol·licitant autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3,00 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Sant Nicolau, núm. 50, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de la Policia Local de data 12/12/2018 on es proposa el següent:



Ajuntament d'Alcanar

- Que al C/ Sant Nicolau l'estacionament a l'altura del magatzem està regulat per quinzenes, essent la circulació de doble sentit.
 - Que el C/ Sant Nicolau té un ample de calçada a l'altura del magatzem de 4,95 m considerats suficients.
 - La vorera té una amplada de 0,70 m.
 - **La porta del magatzem té 3,00 ml d'amplada.**
 - La capacitat d'estacionament a l'interior del magatzem és per a 2 vehicles.
- Que per part d'aquesta Policia la concessió de la llicència del gual permanent si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants, pel que se li podria concedir la sol.licitud.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3,00 ml a la porta d'entrada del magatzem situat al C/ Sant Nicolau, 50, a favor de la Sra. Annabel V. S.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE TALLER A L'AVINGUDA CONSTITUCIÓ, 37 (EXP. 2018-1729).

En data 07/08/2018 (RE 4011) la **Sra. Rosa Maria F. P.** presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat, ja que l'establiment es troba tancat. Aporta justificant de la baixa en data 30/04/2016.

En data 28/12/2018 Serveis Tècnics emet informe, on es verifica i s'informa favorablement sobre la petició de baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, i a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat de **TALLER** a l'avinguda Constitució, 37, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE LLOGUER DE PATINETS AL CARRER LEPANTO, 11 (EXP. 2018-162).

En data 26/01/2018 (RE 394) el Sr. **Alberto S. P.** presenta instància de comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de lloguer de materials hi activitats lúdiques emplaçada al c/ Lepanto, núm. 11, de les Cases d'Alcanar.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 01/02/2018 adoptà, per unanimitat, l'acord següent:

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

- Exp. 2018-168-ACT2017051 per canvi de titularitat d'establiment de lloguer de patinets i ampliació a lloguer de material lúdic al C/ Lepanto, 11, de les Cases d'Alcanar, a petició del Sr. Alberto S. P.

En data 02/10/2018 (RE 4951) la Sra. Susana G. S. en representació del Sr. Alberto S. P. presenta instància genèrica en la que sol·licita que quedi constància de la suspensió provisional de l'activitat de lloguer de patinets i material lúdic al c/ Lepanto, 11 per que es trasllada al c/ Trafalgar, 47 baixos de les Cases d'Alcanar.

En data 28/12/2018 Serveis Tècnics emet informe 2018itSMS264, on es verifica i s'informa favorablement sobre la petició de baixa de baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, i a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat act2017051 de **LLOGUER DE PATINETS** al carrer Lepanto, 11, de les Cases d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. DONAR COMPTE a BASE (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'OBRES 2018-2212-LOM2017018 I 2018-112-LOP2018012 PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM I LA REFORMA DE CUINA, BANY I PAVIMENT, RESPECTIVAMENT, AL CARRER DEL PI, 11-13, D'ALCANAR PLATJA. (Exp. 2532/2018)

En data 30/10/2017 (RE 5034) el **Sr. José Joaquin Z. A.** sol·licita llicència d'obres majors per la construcció d'un magatzem al C/ del Pi, núms. 11-13, d'Alcanar Platja.

En data 19/01/2018 (RE 277) el Sr. José Joaquin Z. A. presenta escrit de comunicació prèvia d'obres menors per reformar cuina, bany i paviment al C/ Del Pi, 11-13, d'Alcanar Platja.

En data 25/01/2018 la Junta de govern local es dona per assabentada de les obres comunicades pel Sr. José Joaquin Z. A. al C/ Del Pi, 11-13, consistents en reformar cuina, bany i paviment.

En data 20/12/2018 el tècnic d'administració general, en relació a la sol·licitud de llicència d'obres majors de data 30/10/2017, emet informe jurídic amb les següents conclusions:

- La sol·licitud de llicència comprèn la construcció d'un magatzem adossat a l'edificació existent, i es troba en una parcel·la cadastral diferent. Se desconeix la situació registral. Es necessari igualment, ja que es tracta d'unes construccions que afecten a dos immobles compromís d'agrupació o agrupació.
- Previ a resoldre sobre l'atorgament de la llicència, amb suspensió del tràmit cal que per part del promotor:
 - Justifiqui la titularitat de les parcel·les, aportant escriptura o nota simple del registre de la propietat.
 - Aporti compromís d'agrupació de les parcel·les.

En data 20/02/2018 (RS 519) es requereix a l'interessat la documentació següent:

- Justificació de la titularitat de les parcel·les, aportant escriptura o nota simple del registre de la propietat.
- Compromís d'agrupació de les parcel·les.

En data 05/03/2018 (RE 1003) l'interessat aporta documentació complementària.



Ajuntament d'Alcanar

En data 03/04/2018 s'aixeca acta d'inspecció urbanística on es constata que s'estan realitzant obres al C/ Del Pi, 11-13, d'Alcanar Platja, obres que no s'ajusten a les obres comunicades per l'interessat, consistents en:

- Distribució interior, noves instal·lacions, escala interior, fusteria interior i exterior, tancament de coberta de la terrassa existent.

En data 03/04/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Les obres que s'estan realitzant, d'acord amb les normes urbanístiques del Ple General vigent, son susceptibles de legalització, tot i que es necessari per la seva legalització presentar un projecte tècnic redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.
- Procedeix en el cas exposat la incoació de l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres en curs a la C/ Pi 11-13 d'Alcanar Platja, actuacions que es consideren legalitzables, havent-se d'adoptar per l'òrgan competent les mesures corresponents, prèvia incoació i suspensió provisional i immediata de les obres, atorgant un tràmit d'audiència a la interessada per un termini de 15 dies hàbils, perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

En data 04/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Les obres que s'estan realitzant, d'acord amb les normes urbanístiques del Pla General vigent, són susceptibles de legalització, tot i que es necessari per la seva legalització presentar un projecte tècnic redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.
- Per tot l'esmentat, i conforme al preceptuat en l'article 199 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, s'entén pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament que procedeix incoar expedient per a l'adopció de mesures de legalització.

En data 05/04/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al C/ Del Pi, 11-13, d'Alcanar Platja, a càrrec del Sr. José Joaquin Z. A., consistents en:



Ajuntament d'Alcanar

- Distribució interior, noves instal·lacions, escala interior, fusteria interior i exterior, tancament de coberta de la terrassa existent.

En el mateix acord s'ordena la suspensió immediata de les obres que s'estan duent a terme, obres que són susceptibles de legalització, requerint a l'interessat perquè en un termini de 2 mesos aportí el corresponent projecte tècnic, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.

En data 25/10/2018 (RE 5397) el Sr. Jose Joaquim Z. A., presenta escrit en la que sol·licita el retorn de les quantitats avançades en el seu dia per dues llicències d'obres, donat que ja ha tornat a ingressar les noves taxes, corresponent a les obres del c/ Pi, 11-13, d'Alcanar-platja.

En data 2 de gener de 2019, Serveis Tècnics emet informe favorable, havent comprovat l'execució de les obres sense haver-hi cap afectació.

En data 27/10/2017 realitzen els pagaments de 858,36 € (ICIO) i 34,06 (Taxa llicència d'obra) sobre una base imposable corresponent al pressupost d'execució de expedient 2018-2212-LOM2017018 de 34.061,85 €.

En data 18/01/2018 realitzen els pagaments de 424,51 € (ICIO) i 16,85 (taxa llicència d'obra) sobre una base imposable corresponent al pressupost d'execució de expedient 2018-112-LOP2018012 de 16.845,47 €

Vist l'informe favorable d'Intervenció en data, 5 de gener de 2019.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a propòsita de la regidoria d'Hisenda la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RETORNAR al Sr. José Joaquín Z. A. l'import de les llicències d'obres 2018-2212-LOM2017018 i 2018-112-LOP2018012 dipositada a la Tresoreria municipal per import de 1282,87 € per l'execució de l'obra.

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER LA REDISTRIBUCIÓ DE PLANTA BAIXA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITJERES AL C/ NOU, 34, D'ALCANAR. (Exp. 1089/2018)



Ajuntament d'Alcanar

En data 30/05/2018 (RE 2605) la **Sra. Katrin K.** sol·licita llicència municipal d'obres per a la redistribució de planta baixa d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Nou, núm. 34, d'Alcanar.

En data 26/06/2018 (RE 3303) la Sra. Katrin K. sol·licita llicència municipal d'obres i adjunta 2 còpies del projecte, EBSS, assumeix de l'arquitecte, full d'estadística del RE 26605 de data 30/05/2018 del carrer Nou, núm. 34, d'Alcanar.

En data 28/06/2018 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, condicionada a que s'aporti la següent documentació:

- Garantir la ventilació de les dependències interiors.
- Dades del Constructor.
- Conveni amb un gestor de residus.
- Fiança de residus per un import de 150,00€.
- Fiança per garantir la restitució de la urbanització per un import de 840,00€.

En data 04/07/2018 (RE 3421) s'aporta la documentació requerida.

En data 06/07/2018 (RE3499) s'aporta full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.

En data 04/07/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 05/07/2018 la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat atorgar a la Sra. Katrin K. la llicència municipal d'obres 2018-1089-LOM2018012 per a la redistribució de planta baixa d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Nou n.34 d'Alcanar.

En data 26/10/2018 la Sra. Friederike H. en representació de Katrin K. sol·licita la devolució de les fiances de reposició dels serveis urbanístics afectats i de residus del c/ Nou, 34 d'Alcanar

En data 28 de desembre de 2018, Serveis Tècnics emet informe favorable, havent comprovat l'execució de les obres sense haver-hi cap afectació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció en data, 4 de gener de 2019.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RETORNAR a la Sra. Katrin K. la fiança dipositada a la Tresoreria municipal per import de 990,00 € per la finalització dels treballs de redistribució de planta baixa al carrer Nou, 34, d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

3.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA REMUNTA EN PLANTA PIS DE CONSTRUCCIÓ PREEXISTENT EN PLANTA BAIXA PER A ÚS DE MAGATZEM A LA CARRETERA NOVA, 33, D'ALCANAR. (Exp. 50/2019)

En data 27/10/2015 (RE 5903) els **Srs. Miguel i Raul V. F** sol·liciten llicència municipal d'obres a la Ctra. Nova, núm. 33, d'Alcanar, per remunta en planta pis de construcció preexistent en planta baixa per a ús de magatzem.

En data 07/01/2016 (RS 23) serveis tècnics emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada:

Previ a l'atorgament de la llicència d'obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Cal aportar nomenament de coordinador de SS. responsable de control de qualitat així com direcció executiva.
- Cal aportar certificat de solidesa de la construcció preexistent.
- Conveni amb un gestor de residus degudament autoritzat per un volum de 7,7 tones de residus de la construcció.
- Dipositar al compte corrent de l'Ajuntament (Caixa de Pensions 2100-0116-40-0200003192) una fiança en compliment del decret de residus de la construcció per import de 150 €.
- Dipositar al compte corrent de l'Ajuntament (Caixa de Pensions 2100-0116-40-0200003192) una fiança per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres pe import de 525 €.

En data 01/04/2016 (RE 1369) el Sr. Fernando R. Q. en representació dels Srs. Raül i Miquel V. F. presenten instància genèrica amb la documentació requerida:

- Full d'assumeix direcció d'obra
- Designació de de coordinador de SS. En fase d'execució d'obra
- Programa de Control de Qualitat
- Certificat de solidesa de la construcció preexistent
- Certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció, en instal·lació autoritzada

En data 11/04/2016 l'arquitecte municipal, Lluís M. Fernández emet informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.



Ajuntament d'Alcanar

En data 27/04/2016 el tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, emet informe jurídic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 28/04/2016 la Junta de Govern Local, adoptà per unanimitat, l'acord per la regidoria d'urbanisme de l'atorgament de llicència d'obres als Srs. Miguel i Raul V. Fibla per remunta en planta pis de construcció preexistent en planta baixa per a ús de magatzem a la Carretera Nova, 33, d'Alcanar

En data 14/09/2018 (RE 4550) el Sr. Raül V. F. presenta instància genèrica i sol·licita la devolució de les fiances de reposició dels serveis urbanístics afectats i de residus de la Carretera Nova, 33, d'Alcanar.

En data 28 de desembre de 2018, Serveis Tècnics emet informe favorable, havent comprovat l'execució de les obres sense haver-hi cap afectació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció en data, 4 de gener de 2019.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RETORNAR a la Sr. Raül V. F. la fiança dipositada a la Tresoreria municipal per import de 675,00€ per la finalització dels treballs a la carretera Nova, 33, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

3.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER LA CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'UN EDIFICI SENSE ÚS SITUAT AL C/ VERGE DE MONTSERRAT, 12, D'ALCANAR. (Exp. 2530/2018)

En data 16/02/2018 (RE 764) la **Sra. Rosa D. G.** sol·licita llicència municipal d'obres per la consolidació estructural d'un edifici sense ús situat al C/ Verge de Montserrat, núm. 12, d'Alcanar.

En data 01/03/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

Amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència s'haurà d'aportar la documentació següent:



Ajuntament d'Alcanar

- Full d'estadística de l'edificació
- Fotocopia de la targeta d'identificació Fiscal del Contractista
- Conveni en un gestor de residus
- Constituir la fiança de residus del Decret 89/2010 amb un import de 553,40 €.
- Constituir la fiança per garantir la restitució de la urbanització existent per un import de 817,60 €.

En data 06/03/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, un cop comprovat que per l'interessat s'ha aportat la documentació requerida pels Serveis tècnics municipal.

En data 14/09/2018 (RE 4550) el Sr. Jordi P. F. en representació de la Sra. Rosa D. G. sol·licita via instància genèrica la devolució de la fiança del c/ Verge del Montserrat, 12, d'Alcanar.

En data 28 de desembre de 2018, Serveis Tècnics emet informe favorable, havent comprovat l'execució de les obres sense haver-hi cap afectació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció en data, 3 de gener de 2019.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RETORNAR a la Sra. Rosa D. G., la fiança dipositada a la Tresoreria municipal per import de 1.371,00 € per la consolidació estructural d'un edifici sense ús situat al C/ Verge de Montserrat, 12, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

3.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER LA FINALITZACIÓ DELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LA CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM A L'AVINGUDA CONSTITUCIÓ, 6, D'ALCANAR. (Exp. 2529/2018)

En data 16/10/2017 (RE 4809) Agustín y Victor, SL en representació de la **Comunitat de propietaris Abril-Constitució, núm. 6**, sol·licita substitució connexió clavegueram (anul·lar connexió existent i fer-ne una de nova) a l'avinguda Constitució, núm. 6, d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

En data 07/09/2018 (RE 4417) Agustín y Víctor, SL en representació de la Comunitat de propietaris Abril-Constitució, 6, sol·licita la devolució de la fiança dipositada per la finalització dels treballs de substitució connexió al clavegueram a l'Avinguda Constitució, 6, d'Alcanar.

En data 28 de desembre de 2018, Serveis Tècnics emet informe favorable, havent comprovat l'execució de les obres sense haver-hi cap afectació.

Vist l'informe favorable d'Intervenció en data, 2 de gener de 2019.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RETORNAR a la Comunitat de propietaris Abril-Constitució, 6, la fiança dipositada a la Tresoreria municipal per import de 150 € per la finalització dels treballs de substitució connexió al clavegueram a l'Avinguda Constitució, 6, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

3.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR DE LIUBA B. (Exp. 2151/2018)

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música de **Liuba B.**, en representació del seu fill Bogdan B. (Reg. entrada núm. 5387, de data, 24/10/2018), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 € (quinze euros).

Vist l'informe favorable emès per la Tresorera de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 26/10/2018, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de Liuba B.

Vist l'informe del director de l'EMMA, de data, 20/12/2018, on fa constar que Bogdan B. no consta com a matriculat a l'Escola Municipal de Música, curs 2018-2019.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.



Ajuntament d'Alcanar

Per tot això, i a proposta de la regidoria d'Ensenyament la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'EMMA i DEVOLUCIÓ de la fiança abonada per l'interessat, d'acord amb els informes citats anteriorment, que ascendeix a un import total de 15 € (quinze euros) que correspon a la devolució de fiança, per baixa de la inscripció com alumne de l'Escola Municipal de Música.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'interessat.

TERCER. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

3.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR DE ANGEL DE LA H. Z. (Exp. 2183/2018)

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música de **Angel D. L. H. Z.**, en representació del seva filla Paula D. L. H. C. (Reg. entrada núm. 5535, de data, 02/11/2018), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 € (quinze euros).

Vist l'informe favorable emès per la Tresorera de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 27/12/2018, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de Angel D. L. H. C..

Vist l'informe del director de l'EMMA, de data, 20/12/2018, on fa constar que Paula D. L. H. C. no consta com a matriculat a l'Escola Municipal de Música, curs 2018-2019.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, i a proposta de la regidoria d'Ensenyament la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'EMMA i DEVOLUCIÓ de la fiança abonada per l'interessat, d'acord amb els informes citats anteriorment, que ascendeix a un import total de 15 € (quinze euros) que correspon a la devolució de fiança, per baixa de la inscripció com alumnes de l'Escola Municipal de Música.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'interessat.

TERCER. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

3.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR DE LAURA A. S. (Exp. 2184/2018)

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música de **Laura A. S.**, en representació del seva filla Sara P. A. (Reg. entrada núm. 5547, de data, 02/11/2018), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 € (quinze euros).

Vist l'informe favorable emès per la Tresorera de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 27/12/2018, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de Laura P. S.

Vist l'informe del director de l'EMMA, de data, 20/12/2018, on fa constar que Sara Porres Alfafar no consta com a matriculat a l'Escola Municipal de Música, curs 2018-2019.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, i a proposta de la regidoria d'Ensenyament la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'EMMA i DEVOLUCIÓ de la fiança abonada per l'interessat, d'acord amb els informes citats anteriorment, que ascendeix a un import total de 15 € (quinze euros) que correspon a la devolució de fiança, per baixa de la inscripció com alumnes de l'Escola Municipal de Música.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'interessat.

SEGON. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

3.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR DE MARIA CARMEN D. M. (Exp. 2536/2018)



Ajuntament d'Alcanar

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música de **Maria Carmen D. M.**, en representació dels seus fills Laura, Luca i Maria G. D. (Reg. entrada núm. 7101, de data, 14/12/2018), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 € (Quinze euros).

Vist l'informe favorable emès per la Tresorera de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 27/12/2018, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de Laura, Luca i Maria G. D.

Vist l'informe del director de l'EMMA, de data, 20/12/2018, on fa constar que Laura, Luca i Maria G. D. no consten com a matriculat a l'Escola Municipal de Música, curs 2018-2019.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, i a proposta de la regidoria d'Ensenyament la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'EMMA i DEVOLUCIÓ de la fiança abonada per l'interessat, d'acord amb els informes citats anteriorment, que ascendeix a un import total de 45 € (quinze euros) que correspon a la devolució de fiança, per baixa de la inscripció com alumnes de l'Escola Municipal de Música.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'interessat.

SEGON. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

3.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'ESMENA DE SENYALITZACIÓ D'UNA LÍNIA GROGA CONTÍNUA DAVANT DE LA PORTA D'ENTRADA DEL DOMICILI SITUAT AL C/ SANT CARLES, S/N I NO AL C/ SUÑER, 93 D'ALCANAR (EXP. 2356/2018).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 13/12/2018, va aprovar la sol·licitud de la Sra. Remedios S. R. (RE 6232 – 28/11/2018), en representació de la **Sra. Remedios R. E.**, en sol·licitud de senyalització d'una línia groga contínua davant la porta d'entrada del domicili situat al c/ Sunyer, 93, atès l'informe de la Policia Local de data 04/12/2018.

Considerant que la instància presentada per la Sra. Remedios S. R. (RE 6232 – 28/11/2018), en representació de la Sra. **Remedios R. É.**, en sol·licitud de



Ajuntament d'Alcanar

senyalització d'una línia groga contínua davant de la porta del seu domicili al C/ Sant Carles, s/n d'Alcanar.

Atès l'informe de la Policia Local de data 07/01/2019 on es proposa el següent:

- Que la Sra. Subirats demana que si es pot pintar una línia groga davant de l'entrada de casa seva per poder entrar i sortir amb la cadira de rodes en sa mare.
- Que l'agent 4308 ha parlat amb la Sra. Subirats i li ha exposat el problema; no veu cap inconvenient en que es pinti la línia groga, pel que se podria concedir la sol.licitud al c/ Sant Carles, s/n.

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot això, la regidoria de Governació, proposa a la la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. ESMENAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 13/12/2018, en el marc de la sol.licitud de la Sra. Remedios S. R., la qual actua en representació de la **Sra. Remedios R. E.**, quant al número del carrer objecte de la sol.licitud, per a la senyalització d'una línia contínua groga:

- On diu: C/ Sunyer, núm. 93
- Ha de dir: C/ Sant Carles, s/núm

SEGON. AUTORITZAR la sol.licitud de la Sra. Remedios S. R., la qual actua en representació de la **Sra. Remedios R. E.**, de senyalització d'una línia groga contínua davant la porta d'entrada del domicili, al **C/ Sant Carles, s/núm., d'Alcanar.**

TERCER. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local als efectes escaients.

3.14.- ESMENA A LA PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A LES ENTITATS ESPORTIVES D'ALCANAR (EXERCICI 2018) Exp. 1648/2018

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 27/09/2018, va aprovar les bases que regeixen la convocatòria pública per a l'atorgament de



Ajuntament d'Alcanar

subvencions, en règim de concurrència competitiva, per activitats a realitzar per entitats esportives d'Alcanar, exercici 2018.

L'objecte de les Bases és, com en exercicis anteriors, regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que s'atorguin des de l'Ajuntament d'Alcanar a través de la regidoria d'Esports destinades a finançar projectes o activitats que tenen com a objectiu el foment de l'esport local.

En la Junta de Govern del 20 de desembre de 2018, la regidoria d'Esports va proposar en el punt Acord Segon:

RECONÈIXER l'obligació per als següents beneficiaris i imports:

IMPORT	ENTITATS/ASSOCIACIONS
1.000,00 €	ASSOCIACIÓ VETERANS ALCANAR
1.550,00 €	CLUB PATÍ ALCANAR
640,00 €	CLUB NATACIÓ FANECADA
3.300,00 €	CLUB BÀSQUET ALCANAR
1.000,00 €	ASSOCIACIÓ VETERANS CANAREU
2.650,00 €	MOTO ESPORT CLUB ALCANAR (1)
1.250,00 €	CLUB TAEKWONDO ATENCIA
4.200,00 €	CIPTE
1.750,00 €	CLUB TWIRLING ALCANAR
1.100,00 €	CENTRE ESPORTIU CANAREU (2)
1.867,00 €	AGRUPACIÓ EXCURSIONISTA
1.243,00 €	SOCIETAT CAÇADORS
1.000,00 €	CLUB BALLET ALCANAR
800,00 €	CLUB NAUTIC LES CASES

(1) L'import que tindria que aparèixer, tal com consta a l'Acord Primer de la proposta, és de 2600€

(2) L'import que tindria que aparèixer, tal com consta a l'Acord Primer de la proposta, és de 1000€

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR les modificacions assenyalades, esmenant la errada presentada en l'anterior proposta de Junta de Govern.



Ajuntament d'Alcanar

2.600,00 €	MOTO ESPORT CLUB ALCANAR
1.000,00 €	CENTRE ESPORTIU CANAREU

SEGON. COMUNICAR aquesta esmena al departament d'Intervenció-Tresoreria i a les regidories corresponents

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 1 I ÚNICA CORRESPONENTS A LES OBRES D'ENDERROC DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI JA VALLS, D'ALCANAR (EXP. 2018-1062-NOP2018002).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 21/06/2018, va aprovar l'expedient de contractació el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regeixen la licitació per a l'adjudicació de les **obres d'enderroc de l'antic edifici Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar**, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

La Junta de govern local de data 23/08/2018 va adjudicar el contracte de les **obres d'enderroc de l'antic edifici Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar** a l'empresa EXCAVACIONS VIVES ANGUERA (NIF B-43393222), de Sant Carles de la Ràpita, per import de 35.671,45 euros (IVA exclòs), i amb 7.491 euros corresponents al 21% d'IVA, amb un import total de 43.162,45 euros.

En data 09/01/2019 (RE 123 i 137) Excavacions Vives Anguera SL presenta la **Certificació núm. 1 i única** corresponent a les obres d'enderroc del Cinema-Teatre-Auditori J.A. Valls, d'Alcanar urbanització de la prolongació del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar, corresponent al mes de desembre de 2018, per import de **43.162,45 € (IVA inclòs)**

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	43.162,45 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 1 ÚNICA	43.162,45 €
Total certificat	43.162,45 €
Pendent de certificar	00,00 €

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 09/01/2018.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR la **certificació núm. 1 i única** corresponent a les obres d'enderroc del Cinema-Teatre-Auditori J.A. Valls, d'Alcanar, per import de 35.671,45 € (IVA exclòs), més 7.491,00 € corresponent al 21% d'IVA, per un import total de **43.162,45 € (IVA inclòs)**



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ORDENACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS ORDENADES AL SR. FLORIANO DE CASTRO CASTRO, TITULAR CADASTRAL DE L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING CASTRO (EXP. 2012-551-OEX2012008).-

En data 25/07/2016 (RE 3361) la **Comunitat de Propietaris Residencial Mar 33** presenta escrit sol·licitant es prenguin mesures a la parcel·la veïna, coneguda com CÀMPING CASTRO, pel seu estat d'abandonament.

En data 02/12/2016 la Junta de govern local acorda iniciar expedient per exigir al Sr. Floriano de C. C. com a propietari de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Castro, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució, i adopta les següents mesures:

1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.
2. Arrencar tots els pins, principalment els que toquen al conjunt residencial conegut com Residencial Mar 33, i dels habitatges l·lindars del C/ Martinenca "A", o bé efectuar una poda exhaustiva del mateixos, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.
3. Efectuar un desbrossament i neteja exhaustiu de totes les restes de pinassa, branques, troncs i males i herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.

S'intenta notificar al propietari l'acord de Junta de govern local de data 02/12/2016 en data 05/10/2016 (RS 3656) i 27/01/2017 (RS 268), no havent-se pogut practicar, i es procedeix a la seva publicació al BOE de data 21/04/2017 per parador desconegut.

En data 18/05/2017 la Junta de govern local acorda reiterar el Sr. Floriano de C. C. l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 02/12/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, efectuada per publicació al BOE núm. 161 de data 07/07/2017 per parador desconegut.

En data 13/07/2017 la Junta de govern local acorda iniciar expedient per a l'execució subsidiària, per part de l'Ajuntament, de les actuacions ordenades al Sr. Floriano de C.



Ajuntament d'Alcanar

C., titular del terreny situat a Alcanar platja, conegut com Càmping Castro, acord publicat al BOE núm. 225 de data 18/09/2017 per parador desconegut.

En data 21/09/2017 la Junta de govern local acorda ordenar al Sr. Floriano de C. C., com a titular de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Castro, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.
2. Arrencar tots els pins, principalment els que toquen al conjunt residencial conegut com Residencial Mar 33, i dels habitatges l·lindars del C/ Martinenca "A", o bé efectuar una poda exhaustiva, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.
3. Efectuar un desbrossament i neteja exhaustiu de totes les restes de pinassa, branques, troncs i males i herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.

S'intenta notificar al propietari l'acord de Junta de govern local de data 13/07/2017 en data 25/09/2017 (RS 3076) i 20/11/2017 (RS 3622), no havent-se pogut practicar, i es procedeix a la seva publicació al BOE de data 14/03/2018 per parador desconegut.

En data 20/03/2018 el tècnic d'administració general emet informe preceptiu.

En data 22/03/2018 la Junta de Govern Local acorda ordenar l'execució subsidiària per part de l'ajuntament, per a la realització dels treballs en l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com "CÀMPING CASTRO", que són els següents:

1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.
2. Arrencar tots els pins, principalment els que toquen al conjunt residencial conegut com Residencial Mar 33, i dels habitatges l·lindars del C/ Martinenca "A", o bé efectuar una poda exhaustiva, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.
3. Efectuar un desbrossament i neteja exhaustiu de totes les restes de pinassa, branques, troncs i males i herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.

En data 27/03/2018 RS 1027 es comunica al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona que aquest Ajuntament ha incoat un expedient per a l'execució per part de



Ajuntament d'Alcanar

l'ajuntament de les actuacions ordenacions al Sr. Floriano de C. C., com a propietari de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com CÀMPING CASTRO, consistent en:

1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.
2. Arrencar tots els pins, principalment els que toquen al conjunt residencial conegut com Residencial Mar 33, i dels habitatges lliars del C/ Martinenca "A", o bé efectuar una poda exhaustiva, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.
3. Efectuar un desbrossament i neteja exhaustiu de totes les restes de pinassa, branques, troncs i males i herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.

La persona obligada no ha realitzat les actuacions ordenades en el termini establert i l'ajuntament s'ha vist en l'obligació, per tal de garantir la seguretat i salubritat públiques, d'ordenar l'execució subsidiària.

Per a la realització d'aquestes actuacions cal entrar en el l'immoble següent:

Propietari/ària: Floriano de C. C.
Adreça: CÀMPING CASTRO, Alcanar Platja

En data 10/04/2018 (RE 1666) es rep un escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, on s'atorga el termini de 10 dies per a la subsanació de la documentació presentada en relació amb la part demandada (Floriano de Castro) on figura com a demandant l'Ajuntament d'Alcanar; emplaçament de l'advocat o Secretari de la Corporació per a la signatura de la demanda, amb tramesa de còpia de l'expedient administratiu.

En data 19/04/2018 la Junta de Govern Local acorda nomenar al Sr. José Enrique Bellver Soto per realitzar les gestions de signatura de la demanda i d'altres necessàries davant del Jutjat Contenciós Administratiu competent.

En data 04/05/2018 (RS 1517) el tècnic d'administració general, en José Enrique Bellver Soto, lletrat de l'Ajuntament d'Alcanar, designat per acord de la Junta de govern local de data 19/04/2018, davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, sol·licita admeti aquest escrit i els documents que s'acompanyen, i se'm tingui per comparegut en defensa i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, ordenant s'entengui amb mi les successives diligències i previ els tràmits legals s'acordi pel Jutjat autoritzar l'entrada en l'immoble objecte de l'expedient de ruïna que s'acompanya.

En data 16/05/2018 (RE 2367) el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona comunica al Sr. José Enrique Bellver Soto, lletrat de l'Ajuntament d'Alcanar, que es dona per rebuda la copia enviada.



Ajuntament d'Alcanar

En data 16/05/2018 (RE 2368) el Jutjat Contenció Administratiu núm. 1 de Tarragona comunica al Sr. José Enrique Bellver Soto, lletrat de l'Ajuntament d'Alcanar, que vist l'estat de les actuacions i amb caràcter previ a resoldre a CAMPING CASTRO-Floriano de C. C., propietari de l'immoble per al que es sol·licita autorització d'entrada, per un termini de 5 dies; notificant-li per correu certificat amb justificant de rebut còpia de la present resolució i de l'escrit i documents presentats per l'ajuntament per que estimi el que cregui convenient.

En data 15/06/2018 (RE 3091) el Jutjat Contenció Administratiu núm. 1 de Tarragona comunica al Sr. José Enrique Bellver Soto, lletrat de l'Ajuntament d'Alcanar, autorització per a l'entrada de la finca Càmping Castro, en un plaç d'un mes.

En data 10/07/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe, donat el risc imminent d'incendi, on es proposa l'execució dels treballs.

Per aquest motiu, l'ajuntament va sol·licitar pressupostos a tres empreses especialitzades:

- Federico M. V. No presenta proposta
- Serveis de Jardineria Andrés (Andrés B. S.) 36.784,00 € (IVA inclòs)
- Jardineria Gaby SL (Gabriel D. V.) 11.192,50€ + 2.050,95 € = 13.243,45 € (IVA inclòs)

Aquests pressupostos inclouen els següents treballs:

- Senyalització de la zona de seguretat a realitzar els treballs.
- Tala a ras de terra de pins i arbusts baixos.
- Tala de branques de pins a distància de seguretat per risc d'incendi, que s'assenyalaran per part de l'ajuntament.
- Rebaix d'alçada i lateral del sector perimetral de setos a la parcel·la.
- Triturat de branques o trossejat dels troncs amb retirada i transport de la llenya deriva de la tala (gestionat).
- Desbrossat-triturat de la vegetació i retirada de residus (pinassa, plàstics, botelles, etc).

En data 19/07/2018, i per Decret de l'Alcaldia 540/2018, es va resoldre portar a terme les obres relatives a la neteja del Càmping Castro mitjançant el procediment del contracte menor, amb el contractista JARDINERIA GABY SL per un import de 16.823,84 euros.

En data 09/07/2018, es sol·licita pròrroga del termini concedit pel Jutjat Contenciós Administratiu 1 Tarragona, per executar la neteja i les obres.

En data 27/07/2018 (RE 3862) el Jutjat Contenciós Administratiu 1 Tarragona, acorda la pròrroga de la autorització concedida al auto de data 01/06/2018 per un termini de un mes més.



Ajuntament d'Alcanar

En data 05/10/2018, es sol·licita pròrroga del termini concedit pel Jutjat Contenciós Administratiu 1 Tarragona, per executar la neteja i les obres per un termini de un mes més, ja que els treballs no han finalitzat.

En data 28/12/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic relatiu a la finalització dels treballs realitzats, amb les següents conclusions:

1. Previ al començament dels treballs es senyalitza la zona.
2. Degut a la planificació dels contractista, a finals de setembre s'inicien els treballs pressupostats, com a mesura urgent es desbrossa el perímetre adjacent a les urbanitzacions, i es posposen els treballs fins a obtindrà la prorroga per part del Jutjat Contenciós Administratiu 1 Tarragona a principis d'octubre fins a la finalització dels mateixos
3. Durant el període que duren els treballs serveis tècnics fa diverses visites per tal de comprovar que l'execució dels treballs és la correcta i aclarir dubtes amb l'empresa adjudicatària.
4. La neteja es realitza d'acord amb el pressupost presentat, tala a ras de terra de pins i arbustos baixos per realitzar la distancia de seguretat amb edificacions limitrof) així com els assenyalats per part de l'ajuntament a les diferents inspeccions, rebaix d'alçada i lateral del sector perimetral de setos, triturat de branques i/o trossets dels troncs amb retirada i transport de la llenya derivada de la tala per part de gestora i finalment desbrossat i triturat de vegetació i retirada de residus (pinassa, plàstics, botelles, etc..)
5. Les obres de neteja ha finalitzat el 13/11/2018 i el cost total de la neteja ha estat de 13.243,45 € (tretze mil dos-cents quatre i tres euros) (IVA inclòs)

En data 28/12/2018 el tècnic d'administració general emet informe preceptiu.

Fonaments de dret:

Article 9 de la Llei bàsica estatal de Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny (TRLS), pel que fa a l'obligació de dedicar els terrenys als usos previstos i de mantenir els terrenys, les construccions, les edificacions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament públic.

Articles 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), i 29 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), pel que fa a l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions, les edificacions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament i al compliment d'altres obligacions establertes per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals.



Ajuntament d'Alcanar

Articles 225 del TRLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a l'execució forçosa en cas d'incompliment de l'ordre d'execució.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. REQUERIR al Sr. Floriano de C. C., perquè, en el termini màxim de 15 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, efectuï l'ingrés a la Tresoreria Municipal la quantia de 13.243,45 €, en concepte de liquidació definitiva dels treballs realitzats, amb l'avertiment que, si no ho fa, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment, fent-li tramesa de l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 28/12/2018.

SEGON. COMUNICAR Jutjat Contenciós Administratiu les actuacions realitzades, per al seu coneixement i efectes.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM "CÀMPING NOYA" (EXP. 2016-2754-OEX2016041).

En data 26/10/2016 (RE 4651) la Sra. Dolors A. M. presenta escrit sol·licitant es prenguin mesures a la parcel·la veïna, coneguda com **CÀMPING NOYA**, pel seu estat d'abandonament.

En el seu escrit la interessada expressa el seu malestar per l'estat en que es troba el Càmping Noya, abandonat, ple de brossa i escombraries degut a l'entrada de persones, inclús amb vehicles.

En data 08/11/2016 els Serveis tècnics municipals realitzen una inspecció al Càmping Noya, propietat de l'entitat Augusta Desenvolupaments SL, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Pau Clarís, 154 2n, de Barcelona (08009).

En data 29/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari dels terrenys esmentats perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

En data 30/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.



Ajuntament d'Alcanar

En data 02/02/2016 la Junta de govern local acorda iniciar l'expedient per exigir a l'entitat Augusta Desenvolupaments SL, com a propietari de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Noya, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament.

En data 05/12/2016 (RS 3655) es practica notificació a l'entitat Augusta Desenvolupament de l'acord de la Junta de govern local de data 02/12/2016.

En data 11/01/2017 va finalitzar el termini de 15 dies de què disposava l'entitat Augusta Desenvolupaments SL, com a titular del terreny, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 02/12/2016, que es objecte d'aquest expedient.

En data 23/01/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 24/01/2017 el tècnic d'administració emet informe jurídic preceptiu.

En data 26/01/2017 la Junta de Govern Local acorda reiterar a l'entitat Augusta Desenvolupaments SL, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 02/12/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

En data 27/01/2017 (RS 277) es practica notificació a l'entitat Augusta Desenvolupament SL de l'acord de la Junta de govern local de data 26/01/2017.

En data 07/03/2017 (RE 946) es presenta escrit del Sr. Fernando R. G., el qual actua com administrador concursal de l'entitat Augusta Desenvolupament SL, sol·licitant que es deixi sense efecte la resolució acordada, procedint a subsanar l'acte administratiu de notificació dirigint-la a l'administrador concursal de la companyia Augusta Desenvolupament.

En data 03/04/2017 (RS 1102) es practica notificació a l'administrador concursal de l'entitat Augusta Desenvolupament SL de l'acord de la Junta de govern local de data 26/01/2017.

En data 16/06/2017 (RE 2789) es presenta escrit del Sr. Fernando R. G., el qual actua com administrador concursal de l'entitat Augusta Desenvolupament SL, sol·licitant que es deixi sense efecte la resolució acordada, procedint a subsanar l'acte administratiu de notificació dirigint-la a l'administrador concursal de la companyia Augusta



Ajuntament d'Alcanar

Desenvolupament, atès que no s'ha rebut notificació per la qual se li doni audiència de l'expedient.

En data 06/07/2017 la Junta de govern local acorda iniciar expedient per exigir a l'administrador concursal de l'entitat Augusta Desenvolupaments SL, com a administrador de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Noya, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

En data 27/07/2017 el Sr. Fernando R. G., el qual actua com administrador concursal de l'entitat Augusta Desenvolupament SL, presenta escrit d'al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 06/07/2017.

En data 14/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, amb les següents conclusions:

- Girada visita de comprovació al CÀMPING NOYA s'ha comprovat l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada.
- Pel que fa a obres necessàries que cal realitzar al càmping són:
 1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.
 2. Netejar les restes d'escombraries, pinassa, branques, troncs i males herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
 3. Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l'intrusisme.
- Pel que fa al cost estimat de les obres necessàries que cal realitzar és de 7.658,55 € (IVA exclòs).

Superfície de la parcel·la: 9.455 m²

Preu desbrossament i/o neteja segons preus ITEC: 0,81 €/m²

- Pel que fa al termini per a l'execució dels treballs de neteja s'estima en **15 DIES**.

En data 14/09/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic.

En data 14/09/2017 la Junta de govern local acorda ordenar l'execució en l'immoble propietat de l'entitat Augusta Desenvolupament SL, situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Noya, de les següents obres necessàries:



Ajuntament d'Alcanar

- Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l' intrusisme, tant de persones com animals.
- Netejar les restes d'escombraries, pinassa, branques, troncs i males herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
- Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l' intrusisme.

En data 05/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou, una vegada finalitzat el termini establert per executar l'ordre dictada per la Junta de Govern Local de data 14/09/2017 i girada visita de comprovació en data 30/11/2017, que per part del propietari no s'han executat els treballs requerits.

En data 05/12/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, on es conclou que cal l'execució subsidiària per part de l'ajuntament, per a la realització dels treballs en l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com "CÀMPING NOYA", que són els següents:

- Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l' intrusisme, tant de persones com animals.
- Netejar les restes d'escombraries, pinassa, branques, troncs i males herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
- Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l' intrusisme.

En data 07/12/2017 la Junta de govern local acorda ordenar l'execució subsidiària per part de l'ajuntament, per a la realització dels treballs en l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com "CÀMPING NOYA", que són els següents:

- Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l' intrusisme, tant de persones com animals.
- Netejar les restes d'escombraries, pinassa, branques, troncs i males herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
- Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l' intrusisme.

En el mateix acord s'acorda requerir el Sr. Fernando R. G., com administrador concursal de l'entitat Augusta Desenvolupaments SL, perquè efectuï l'ingrés de 9.266,84 € (IVA inclòs) a la tresoreria municipal de l'ajuntament com a dipòsit previ, a resultes de la liquidació definitiva de l'execució, havent de realitzar l'esmentat ingrès en el termini de 15 dies des de la notificació de la present Resolució (consta a l'expedient còpia de l'ingrés de 9.266,84 € de l'entitat Ausuta Desenvolupaments SL a favor de l'ajuntament a través l'entitat bancària BBVA de data 10/01/2018).



Ajuntament d'Alcanar

En data 05/06/2018, per Resolució de l'Alcaldia 420/2018, s'adjudica a l'empresa Serveis de Jardineria Andrés (Andrés B. S.), els treballs de neteja del CÀMPING NOYA d'Alcanar Platja, per import de 19.300 € (IVA exclòs) més 4.053,00 € corresponent al 21% d'IVA, per un import total de 23.353,00 € (IVA inclòs), per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament.

En data 09/11/2018 (RE5689) el Sr. Fernando R. G., com administrador concursal de l'entitat Augusta Desenvolupaments SL, sol·licita acreditació de l'execució dels treballs realitzats, així com la liquidació definitiva i còpia de l'expedient.

En data 29/11/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic relatiu a la finalització dels treballs realitzats, amb les següents conclusions:

1. Previ al començament dels treballs se senyalitza la zona i es tanca l'accés de la parcel·la amb un cable d'acer per tal d'evitar l'intrusisme.
2. En data 06/08/2018 s'inicien els treballs pressupostats per part de l'empresa adjudicatària.
3. Durant el període que duren els treballs els serveis tècnics fan diverses visites per tal de comprovar que l'execució dels treballs és la correcta i aclarir dubtes amb l'empresa adjudicatària.
4. La neteja es realitza d'acord amb el pressupost presentat, es prenen mesures de seguretat per a la realització dels treballs, es talen els arbres i arbustos que estan dins de la franja de seguretat de les parcel·les limítrofs, la poda la realitza personal especialitzat amb l'ajuda de camió amb plataforma i les mesures de seguretat adequades, es neteja el sotabosc de pinassa i escombraries, es realitza una selecció d'arbrat per talar els secs i malalts i els restants es poden a una alçada de 3 metres per prevenció de possibles incendis.
5. I finalment es procedeix al tapiat en "geros" les finestres i les portes de les edificacions.
6. Les obres de neteja ha finalitzat el 15/09/2018 i el cost total de la neteja ha estat de 23.353,00 € (vint-i-tres mil tres-cents cinquanta tres euros amb cinquanta quatre cèntims) IVA inclòs.

En data 21/12/2018 el tècnic d'administració general emet informe preceptiu.

Vista la legislació aplicable:

Article 9 de la Llei bàsica estatal de Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny (TRLS), pel que fa a l'obligació de dedicar els terrenys als usos previstos i de mantenir els terrenys, les construccions, les edificacions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament públic.



Ajuntament d'Alcanar

Articles 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), i 29 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU), pel que fa a l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions, les edificacions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament i al compliment d'altres obligacions establertes per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals.

Articles 225 del TRLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, pel que fa a l'execució forçosa en cas d'incompliment de l'ordre d'execució.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. REQUERIR l'entitat Augusta Desenvolupaments SL, a través de Sr. Fernando R. G., com administrador concursal de la societat, perquè, en el termini màxim de 15 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, efectui l'ingrés a la Tresoreria Municipal la quantia de 14.086,16 €, que suposa la diferència entre la liquidació provisional que ascendia a 9.266,84 € (que va ser ingressada en data 10/01/2018), i la definitiva que ascendeix a 23.353,00 €, amb l'advertiment que, si no ho fa, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment, fent-li tramesa de l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 29/11/2018.

SEGON. NOTIFICAR la present resolució a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL, PER INSTAL·LAR A LA VIA PÚBLICA DURANT L'ANY 2018, TAULES I CADIRES PER A ÚS DE TERRASSA ASSOCIADA A L'ACTIVITAT DEL BAR CAFETERIA "PA D'ART" SITUAT A L'AVINGUDA CATALUNYA NÚM. 60 BAIXOS D'ALCANAR (EXP. 2018-1970-OTC2018024).

En data 27/09/2018 (RE 4872) la Sra. **Cristina F. R.** (4093630G), propietària del bar cafeteria pa d'art, presenta instància sol·licitant permís de terrassa associada a l'activitat del bar cafeteria "Pa d'Art" situat a l'avinguda Catalunya núm. 60 baixos d'Alcanar, amb una superfície a ocupar de 10 m² (5m x 2m).

En data 22/11/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe-proposta sobre la procedència de l'ocupació.

En data 14/12/2018 la Policia Local emet informe favorable a l'ocupació proposada pels Serveis Tècnics.



Ajuntament d'Alcanar

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública a la Sra. Cristina Fibla Reverter, titular del BAR CAFETERIA "PA D'ART", per a instal·lar taules i cadires (amb coberta) a la via pública per a l'any 2018, enfront del local situat a l'Avinguda Catalunya núm. 60 Baixos d'Alcanar, subjecta als següents condicionants establerts a l'informe proposta dels Serveis Tècnics:

Per tot l'exposat anteriorment, la proposta d'ocupació és de 19 m² anual coberta davant del seu local. Tot d'acord amb el plànol (OTC2018024 Pa d'Art.dwg de data 20/11/2018) que es fa adjunt al present informe i amb els següents condicionants:

- *"Els expositors tindran una altura màxima de dos metres (art. 49.3 OPBG).*
- *Queda expressament prohibit el traspàs d'aquests espais de la via pública (art. 49.4 OPBG).*
- *L'atorgament d'aquestes llicències serà discrecional per part de l'Alcaldia, atenent al trastorn que l'ocupació pugui causar al trànsit de persones i vehicles, a raons d'higiene de les mercaderies que es pretenguin exposar, o altres anàlogues (art. 49.5 OPBG).*
- *El titular de la llicència serà responsable de mantenir, en tot moment, la neteja i conservació de l'espai ocupat (art. 50.3 OPBG).*

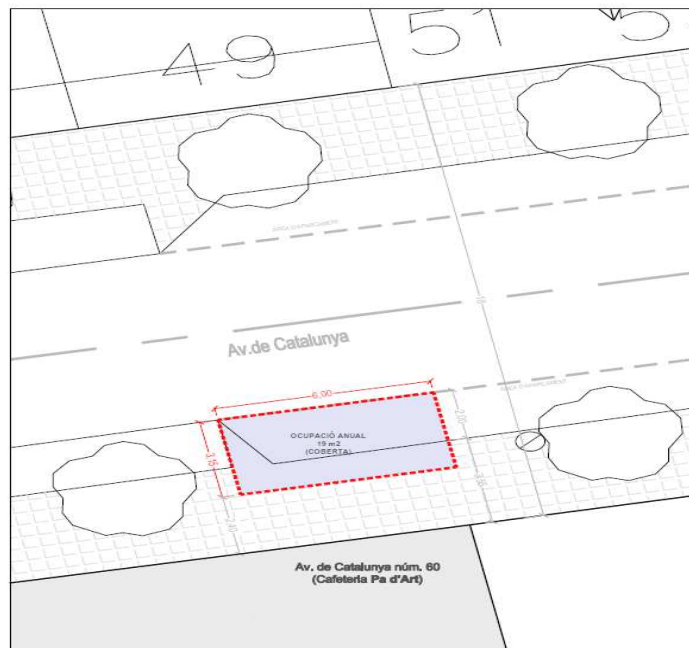


Ajuntament d'Alcanar

- *Diàriament, en procedir-se al tancament de l'establiment, s'hauran de retirar les taules, les cadires, para-sols i altres elements que inclogui l'ocupació (art. 50.4 OPBG).*
- *Els establiments autoritzats per ocupar aquests espais públics no podran col·locar en cap cas altaveus a l'exterior de l'establiment, per tal que la música pugui ser escoltada des de l'espai públic ocupat (art. 50.5 OPBG).*
- *No es poden instal·lar i/o col·locar dins d'aquesta àrea autoritzada ni fora del local on es desenvolupa l'activitat, equips sonors reproductors d'àudio, televisions, projectors i similars etc.*
- *El replanteig i delimitació de l'àrea a ocupar es realitzarà pels Serveis Municipals i es fixarà sobre el terreny, si escau. El sol·licitant no podrà en cap cas delimitar l'àrea autoritzada amb elements físics fixos sobre el terra (excepció feta per a les autoritzacions cobertes).*
- *No es podrà envair ni ocupar per cap tipus de mobiliari els espais no concedits i preservats per als vianants. Aquesta prohibició inclou a les viseres, tendals, cortines etc. i tot element que surti de la projecció vertical del límit de l'ocupació.*
- *Es respectaran tots els elements de mobiliari, jardineria i serveis existents a la via pública.*
- *El cobriment de l'espai concedit, prèvia sol·licitud expressa, es realitzarà amb elements totalment desmuntables, tendals o para-sols de colors clars. Els cobriments existents, en cas d'haver-los de substituir o canviar-los per uns de nous, s'haurà de notificar prèviament a l'Ajuntament, per tal que els nous s'adaptin a les característiques de la zona a ocupar. Tanmateix, en el moment que sigui aprovada una ordenança reguladora, els cobriments existents s'hauran d'adaptar a les condicions que aquesta estableixi.*
- *En aquest cas, degut a que l'ocupació es permet en una àrea que té dos nivells diferents (vorera i aparcament), s'instal·larà una tarima per sobre del paviment existent per tal d'unificar la base de l'ocupació i permetre al mateix temps, la circulació de l'aigua pluvial de la calçada.*
- *L'alçada màxima total de la instal·lació serà de 2,50 m.*
- *La durada de l'ocupació anual és vàlida durant el present any 2018, acaba la seva vigència el 31 de desembre, estant subjecta per tant a una nova petició d'autorització cada any."*



Ajuntament d'Alcanar



SEGON. NOTIFICAR el present acord al Departament d'Intervenció-Tresoreria per tal de LIQUIDAR la taxa que correspongui per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la Policia Local per tal que comprovi el compliment dels condicionants establerts al mateix.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL, PER INSTAL·LAR A LA VIA PÚBLICA DURANT L'ANY 2018, TAULES I CADIRES PER A ÚS DE TERRASSA ASSOCIADA A L'ACTIVITAT DE CAFETERIA "CATALUNYA" SITUAT A L'AVINGUDA CATALUNYA NÚM. 84 D'ALCANAR (EXP. 2018-2197-OTC2018030).

En data 30/10/2018 (RE 5494) la Sra. Rosa M. F. en representació de **MORA FIBLA S.L** (B-43717768), presenta instància en sol·licitud d'autorització per a l'ocupació de via pública per instal·lar diverses taules i cadires per a ús de terrassa associada a l'activitat de cafeteria "CATALUNYA" situat a l'avinguda Catalunya núm. 84, d'Alcanar, amb una superfície a ocupar de 44 m².

En data 22/11/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe-proposta sobre la procedència de l'ocupació.



Ajuntament d'Alcanar

En data 27/12/2018 la Policia Local emet informe favorable a l'ocupació proposada pels Serveis Tècnics.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública a la Sra. Rosa M. F., titular de la CAFETERIA "CATALUNYA", per a instal·lar taules i cadires (amb coberta) a la via pública per a l'any 2018, enfront del local situat a l'Avinguda Catalunya núm. 84 d'Alcanar, subjecta als següents condicionants establerts a l'informe proposat dels Serveis Tècnics:

Per tot l'exposat anteriorment, la proposta d'ocupació és de 44 m² anual coberta davant del seu local. Tot d'acord amb el plànol (OTC2018030 Cafeteria Catalunya.dwg de data 20/11/2018) que es fa adjunt al present informe i amb els següents condicionants:

- *"Els expositors tindran una altura màxima de dos metres (art. 49.3 OPBG).*
- *Queda expressament prohibit el traspàs d'aquests espais de la via pública (art. 49.4 OPBG).*
- *L'atorgament d'aquestes llicències serà discrecional per part de l'Alcaldia, atenent al trastorn que l'ocupació pugui causar al trànsit de persones i vehicles, a raons d'higiene de les mercaderies que es pretenguin exposar, o altres anàlogues (art. 49.5 OPBG).*



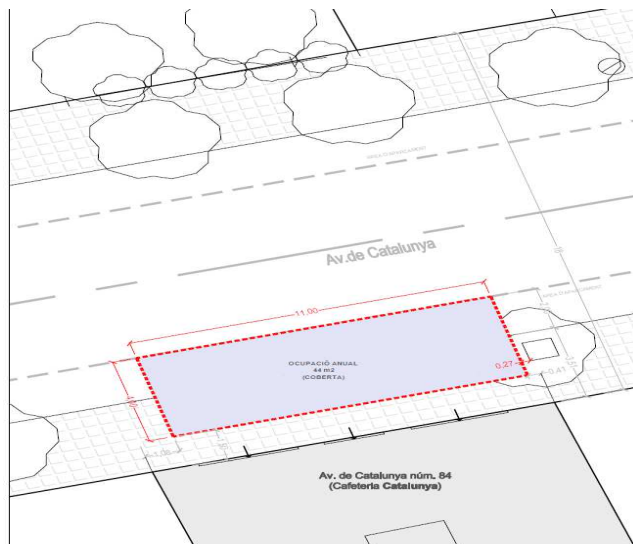
Ajuntament d'Alcanar

- *El titular de la llicència serà responsable de mantenir, en tot moment, la neteja i conservació de l'espai ocupat (art. 50.3 OPBG).*
- *Diàriament, en procedir-se al tancament de l'establiment, s'hauran de retirar les taules, les cadires, para-sols i altres elements que inclogui l'ocupació (art. 50.4 OPBG).*
- *Els establiments autoritzats per ocupar aquests espais públics no podran col·locar en cap cas altaveus a l'exterior de l'establiment, per tal que la música pugui ser escoltada des de l'espai públic ocupat (art. 50.5 OPBG).*
- *No es poden instal·lar i/o col·locar dins d'aquesta àrea autoritzada ni fora del local on es desenvolupa l'activitat, equips sonors reproductors d'àudio, televisions, projectors i similars etc.*
- *El replanteig i delimitació de l'àrea a ocupar es realitzarà pels Serveis Municipals i es fixarà sobre el terreny, si escau. El sol·licitant no podrà en cap cas delimitar l'àrea autoritzada amb elements físics fixos sobre el terra (excepció feta per a les autoritzacions cobertes).*
- *No es podrà envair ni ocupar per cap tipus de mobiliari els espais no concedits i preservats per als vianants. Aquesta prohibició inclou a les viseres, tendals, cortines etc. i tot element que surti de la projecció vertical del límit de l'ocupació.*
- *Es respectaran tots els elements de mobiliari, jardineria i serveis existents a la via pública, responsabilitzant-se el sol·licitant de la reposició i/o abonament del cost dels desperfectes soferts per aquests elements que es trobin dins de l'àmbit de la seva ocupació.*
- *El cobriment de l'espai concedit, prèvia sol·licitud expressa, es realitzarà amb elements totalment desmuntables, tendals o para-sols de colors clars. Els cobriments existents, en cas d'haver-los de substituir o canviar-los per uns de nous, s'haurà de notificar prèviament a l'Ajuntament, per tal que els nous s'adaptin a les característiques de la zona a ocupar. Tanmateix, en el moment que sigui aprovada una ordenança reguladora, els cobriments existents s'hauran d'adaptar a les condicions que aquesta estableixi.*
- *En aquest cas, degut a que l'ocupació es permet en una àrea que té dos nivells diferents (vorera i aparcament), s'instal·larà una tarima per sobre del paviment existent per tal d'unificar la base de l'ocupació i permetre al mateix temps, la circulació de l'aigua pluvial de la calçada. El límit amb la calçada es delimitarà, sempre dins de l'àrea autoritzada, amb elements físics que impedeixin caure i/o sortir a la zona de circulació de vehicles, a les persones.*
- *L'alçada màxima total de la instal·lació serà de 2,50 m.*



Ajuntament d'Alcanar

- *La durada de l'ocupació anual és vàlida durant el present any 2018, acaba la seva vigència el 31 de desembre, estant subjecta per tant a una nova petició d'autorització cada any.*



SEGON. NOTIFICAR el present acord al Departament d'Intervenció-Tresoreria per tal de LIQUIDAR la taxa que correspongui per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la Policia Local per tal que comprovi el compliment dels condicionants establerts al mateix.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL, PER INSTAL·LAR A LA VIA PÚBLICA DURANT L'ANY 2018, TAULES I CADIRES PER A ÚS DE TERRASSA ASSOCIADA A L'ACTIVITAT DEL BAR CAFETERIA "ÀGORA" SITUAT A L'AVINGUDA CONSTITUCIÓ NÚM. 66 D'ALCANAR (EXP. 2018-2219-OTC2018036).

En data 06/11/2018 (RE 5580) el senyor Jordi S. N. (47824651S), presenta instància sol·licitant ocupació de via pública per instal·lar diverses taules i cadires per a ús de terrassa associada a l'activitat del **bar cafeteria "ÀGORA"** situat a l'avinguda Constitució núm. 66 d'Alcanar, amb una superfície a ocupar de 11 m².

En data 03/12/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe-proposta sobre la procedència de l'ocupació.

En data 27/12/2018 la Policia Local emet informe favorable a l'ocupació proposat pels Serveis Tècnics.



Ajuntament d'Alcanar

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. Jordi S. N., titular de la CAFETERIA "ÀGORA", per a instal·lar taules i cadires a la via pública (amb coberta) per a l'any 2018, enfront del local situat a l'Avinguda Constitució núm. 66 d'Alcanar, subjecta als següents condicionants establerts a l'informe proposta dels Serveis Tècnics.

Per tot l'exposat anteriorment, la proposta d'ocupació és d'11 m² anual coberta davant del seu local. Tot d'acord amb el plànol (OTC2018036 Cafeteria Àgora.dwg de data 30/11/2018) que es fa adjunt al present informe i amb els següents condicionants:

- *"Els expositors tindran una altura màxima de dos metres (art. 49.3 OPBG).*
- *Queda expressament prohibit el traspàs d'aquests espais de la via pública (art. 49.4 OPBG).*
- *L'atorgament d'aquestes llicències serà discrecional per part de l'Alcaldia, atenent al trastorn que l'ocupació pugui causar al trànsit de persones i vehicles, a raons d'higiene de les mercaderies que es pretenguin exposar, o altres anàlogues (art. 49.5 OPBG).*
- *El titular de la llicència serà responsable de mantenir, en tot moment, la neteja i conservació de l'espai ocupat (art. 50.3 OPBG).*



Ajuntament d'Alcanar

- *Diàriament, en procedir-se al tancament de l'establiment, s'hauran de retirar les taules, les cadires, para-sols i altres elements que inclogui l'ocupació (art. 50.4 OPBG).*
- *Els establiments autoritzats per ocupar aquests espais públics no podran col·locar en cap cas altaveus a l'exterior de l'establiment, per tal que la música pugui ser escoltada des de l'espai públic ocupat (art. 50.5 OPBG).*
- *No es poden instal·lar i/o col·locar dins d'aquesta àrea autoritzada ni fora del local on es desenvolupa l'activitat, equips sonors reproductors d'àudio, televisions, projectors i similars etc.*
- *El replanteig i delimitació de l'àrea a ocupar es realitzarà pels Serveis Municipals i es fixarà sobre el terreny, si escau. El sol·licitant no podrà en cap cas delimitar l'àrea autoritzada amb elements físics fixos sobre el terra (excepció feta per a les autoritzacions cobertes).*
- *No es podrà envair ni ocupar per cap tipus de mobiliari els espais no concedits i preservats per als vianants. Aquesta prohibició inclou a les viseres, tendals, cortines etc. i tot element que surti de la projecció vertical del límit de l'ocupació.*
- *Es respectaran tots els elements de mobiliari, jardineria i serveis existents a la via pública.*
- *El cobriment de l'espai concedit, prèvia sol·licitud expressa, es realitzarà amb elements totalment desmuntables, tendals o para-sols de colors clars. Els cobriments existents, en cas d'haver-los de substituir o canviar-los per uns de nous, s'haurà de notificar prèviament a l'Ajuntament, per tal que els nous s'adaptin a les característiques de la zona a ocupar. Tanmateix, en el moment que sigui aprovada una ordenança reguladora, els cobriments s'hauran d'adaptar a les condicions que aquesta estableixi.*
- *En aquest cas, degut a que l'ocupació es permet en una àrea que està a un nivell inferior a la vorera adjacent, s'instal·larà una tarima per sobre del paviment existent per tal d'unificar la base de l'ocupació i permetre al mateix temps, la circulació de l'aigua pluvial de la calçada.*
- *L'alçada màxima total de la instal·lació serà de 2,50 m.*
- *La durada de l'ocupació anual és vàlida durant el present any 2018, acabant la seva vigència el 31 de desembre, estant subjecta per tant a una nova petició d'autorització cada any."*



Ajuntament d'Alcanar



SEGON. NOTIFICAR el present acord al Departament d'Intervenció-Tresoreria per tal de LIQUIDAR la taxa que correspongui per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la Policia Local per tal que comprovi el compliment dels condicionants establerts al mateix.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL, PER INSTAL·LAR A LA VIA PÚBLICA DURANT L'ANY 2018, TAULES I CADIRES PER A ÚS DE TERRASSA ASSOCIADA A L'ACTIVITAT DE LA PIZZERIA "LA PICCOLINA" SITUAT A L'AVINGUDA CATALUNYA NÚM. 94 D'ALCANAR (EXP. 2018-2216-OTC2018035).

En data 05/11/2018 (RE 5569) el senyor Exequiel A. H., (40712423N), presenta instància sol·licitant ocupació de via pública per instal·lar varies taules i cadires per a ús de terrassa associada a l'activitat de la pizzeria "LA PICCOLINA" situat a l'avinguda Catalunya núm. 94 d'Alcanar, amb una superfície a ocupar de 27 m².

En data 11/12/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe-proposta sobre la procedència de l'ocupació.

En data 27/12/2018 la Policia Local emet informe desfavorable a l'ocupació proposada pels Serveis Tècnics.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova



Ajuntament d'Alcanar

- el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
 - L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
 - L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. Exequiel A. H. titular de la PIZZERIA "LA PICCOLINA", per a instal·lar taules i cadires a la via pública per a l'any 2018, enfront del local situat a l'Avinguda Catalunya núm. 94 d'Alcanar, subjecta als següents condicionants establerts a l'informe proposat dels Serveis Tècnics:

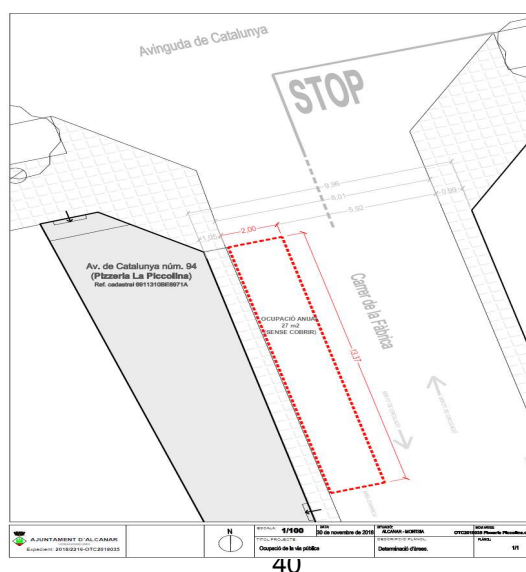
Per tot l'exposat anteriorment, la proposta d'ocupació de 27 m² ANUAL SENSE COBRIR davant del seu local, d'acord amb el plànol (OTC2018035 Pizzeria Piccolina.dwg de data 30/11/2018) que es fa adjunt al present informe, seria possible amb la supressió d'una banda d'aparcament o reduint de doble a simple, el sentit de la circulació de vehicles i amb els següents condicionants:

- *"Els expositors tindran una altura màxima de dos metres (art. 49.3 OPBG).*
- *Queda expressament prohibit el traspàs d'aquests espais de la via pública (art. 49.4 OPBG).*
- *L'atorgament d'aquestes llicències serà discrecional per part de l'Alcaldia, atenent al trastorn que l'ocupació pugui causar al trànsit de persones i vehicles, a raons d'higiene de les mercaderies que es pretenguin exposar, o altres anàlogues (art. 49.5 OPBG).*
- *El titular de la llicència serà responsable de mantenir, en tot moment, la neteja i conservació de l'espai ocupat (art. 50.3 OPBG).*
- *Diàriament, en procedir-se al tancament de l'establiment, s'hauran de retirar les taules, les cadires, para-sols i altres elements que inclogui l'ocupació (art. 50.4 OPBG).*



Ajuntament d'Alcanar

- Els establiments autoritzats per ocupar aquests espais públics no podran col·locar en cap cas altaveus a l'exterior de l'establiment, per tal que la música pugui ser escoltada des de l'espai públic ocupat (art. 50.5 OPBG).
- No es poden instal·lar i/o col·locar dins d'aquesta àrea autoritzada ni fora del local on es desenvolupa l'activitat, equips sonors reproductors d'àudio, televisions, projectors i similars etc.
- El replanteig i delimitació de l'àrea a ocupar es realitzarà pels Serveis Municipals i es fixarà sobre el terreny, si escau. En aquest cas, degut a que l'ocupació es permet en una àrea que està a un nivell inferior a la vorera adjacent, s'instal·larà una tarima per sobre del paviment existent per tal d'unificar la base de l'ocupació, permetent l'accessibilitat i al mateix temps, la circulació de l'aigua pluvial de la calçada per sota. Aquesta tarima estarà delimitada per elements físics (situats dins de l'espai autoritzat) que evitin el pas de les persones a la zona de circulació de vehicles.
- No es podrà envair ni ocupar per cap tipus de mobiliari els espais no concedits i preservats per als vianants. Aquesta prohibició inclou a les viseres, tendals, cortines etc. i tot element que surti de la projecció vertical del límit de l'ocupació.
- Es respectaran tots els elements de mobiliari, jardineria i serveis existents a la via pública.
- El cobriment de l'espai concedit, prèvia sol·licitud expressa, es realitzarà amb elements totalment desmuntables, tendals o para-sols de colors clars. Els cobriments existents, en cas d'haver-los de substituir o canviar-los per uns de nous, s'haurà de notificar prèviament a l'Ajuntament, per tal que els nous s'adaptin a les característiques de la zona a ocupar. Tanmateix, en el moment que sigui aprovada una ordenança reguladora, els cobriments s'hauran d'adaptar a les condicions que aquesta estableixi.



4U

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

L'alçada màxima total de la instal·lació serà de 2,50 m.

- *La durada de l'ocupació anual és vàlida durant el present any 2018, acabant la seva vigència el 31 de desembre, estant subjecta per tant a una nova petició d'autorització cada any."*

SEGON. NOTIFICAR el present acord al Departament d'Intervenció-Tresoreria per tal de LIQUIDAR la taxa que correspongui per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la Policia Local per tal que comprovi el compliment dels condicionants establerts al mateix.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.8.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-

4.8.1.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-2067-LOP2018138**
Referència informe: **2018itSMS251(07/01/2019)**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Obres: Reforma de cuina, bany i canvi de paviment de la terrassa
Sol·licitant: Cristobal M. G.
Registre d'entrada: 5155 de 11/10/2018
Emplaçament: Camí del Llop, 271

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.



Ajuntament d'Alcanar

4.8.2.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-24557-LOP2018151**
Referència informe: **2019itSMS004**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Obres: Reforma, ampliació i millora del CAP d'Alcanar
Sol·licitant: Servei Català de la Salut
Registre d'entrada: 5945 de 16/112018
Emplaçament: CAP d'alcanar

Conclusions informe: **FAVORABLE**

Condicionants:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

4.8.3.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-2456-LOP2018152**
Referència informe: **2019itSMS005**
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres
Obres: Reforma, ampliació i millora del CAP de les Cases d'Alcanar
Sol·licitant: Servei Català de la Salut
Registre d'entrada: 5946 de 16/112018
Emplaçament: CAP de les Cases d'Alcanar

Conclusions informe: **FAVORABLE**



Ajuntament d'Alcanar

Condicionants:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

4.9.- COMUNICACIONS PRÈVIES D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.-

4.9.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC A L'AV. MONTSIÀ MAR, 2 BAIXOS A, DE LA URB. MONTSIÀ MAR D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-1696-HUT2018002)

En data 02/07/2018 (RE 3388) la Sra. Xavier C. A. presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'Av. Montsià Mar, 2 Baixos A, de la Urb. Montsià Mar, d'Alcanar Platja.

Revisada la documentació presentada s'observa que no s'aporta autorització de la Comunitat de propietaris, per donar compliment a l'establert a l'article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

6. La destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.

Consultat l'expedient s'ha comprovat que hi consta document del Sr. Fernando A. J., com administrador de la comunitat de propietaris Montsià Paradís, conforme la comunitat autoritza al Sr. Xavier C. A. a registrar el seu habitatge com habitatge d'ús turístic

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



Ajuntament d'Alcanar

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del a comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'Av. Montsià-Mar, núm. 2 Baixos A, de la Urb. Montsià-Mar d'Alcanar-Platja, presentada pel Sr. Xavier C. A.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha intervencions.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 13.20 hores de la qual jo, el Secretari., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,