



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/19	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	9 / de maig / 2019
Durada	Des de les 12:50 fins a les 13:45 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1 ^a tinent d'alcalde	Ma CARMEN NAVARRO BALADA	SÍ
2 ^a tinent d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
3r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
4t tinent d'alcalde	ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	SÍ
Regidora	IVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot)	SÍ
Interventor de fons	PABLO AVILÉS PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 2/05/2019

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, de data 2/05/2019.

Proposta de la regidoria de governació de desestimació d'autorització per l'ampliació d'un metre de la zona de càrrega i descàrrega davant la bugaderia d'AURONET

Desfavorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud d'autorització presentada per la Sra. Aurora M. P., en representació d'AURONET, per d'ocupació de via pública (RE 2077 – 11/04/2019), on exposa i sol·licita l'ampliació d'un metre de la zona de càrrega i descàrrega davant la bugaderia d'Auronet a l'Av. Constitució, s/n, donat que la senyalització no es respectada pels vehicles.

Atès l'informe del cap de la Policia Local de data 30/04/2019 on es proposa el següent:

- Que la Policia Local informa que no es considera necessari l'ampliació d'un metre de la zona de càrrega i descàrrega situada a l'Av. Constitució, s/n, davant de la bugaderia AURONET.
- Que la Policia Local informa que en el mateix moment en que vostè observi a un vehicle que està infringint el Reglament General de Circulació, i ocupi aquesta zona de càrrega i descàrrega senyalitzada i reservada dins del seu horari d'utilització, ha d'avisar immediatament a la Policia Local que aplicarà totes les mesures que la llei disposa, per erradicar i sancionar a tots els vehicles que no respectin, en aquest cas la normativa vigent.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: DESESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Aurora M. P., d'ampliació d'un metre de la zona senyalitzada de càrrega i descàrrega davant la bugaderia Auronet, situada a l'Av. Constitució, s/núm, en representació de l'empresa AURONET.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant-compte als Serveis

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Tècnics i a la Policia Local.

Proposta de Regidoria de Governació de desestimació de senyalització d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada pe la Sra. Ramona S. S. (RE 534 – 30/01/2019) en representació pròpia, en sol.licitud de senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda davant del seu domicili al c/ Arquitecte Gaudí, 22 d'Alcanar, ja que disposa de targeta i la plaça es molt necessària per al conductor habitual.

Atès l'informe de la Policia Local de data 06/02/2019 on es proposa el següent:

- Que els agents a dalt esmentats fan constar que al c/ Arquitecte Gaudí a pocs metres del seu domicili ja disposen d'una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, i que no es veu necessària senyalitzar en cap altra, tanmateix s'informa que en un radi de 150 metres del carrer Arquitecte Gaudí es disposa de dues places més que pot utilitzar.

- Per la qual cosa, la concessió per part d'aquest Il.lustríssim Ajuntament de l'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda davant del domicili al c/ Arquitecte Gaudí, 22 si procedeix, atès que hi ha dues places més en aquest carrer, pel que se li podria desestimar concedir la sol.licitud.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DESESTIMAR la sol.licitud de la Sra. Ramona S. S., de senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda, davant del seu domicili al c/ Arquitecte Gaudí, 22 d'Alcanar, atès que en un radi de 150 metres del carrer Arquitecte Gaudí es disposa de dues places més que pot utilitzar.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, i donar-ne compte al Sotsinspector de la Policia Local.

Proposta regidoria de Festes per adjudicació, a favor d'Espectáculos Domenech, del lot núm. 2 (Festes Agost LCA) del servei d'agent artístic per a la contractació d'orquestrés, subministrament de material i activitats complementàries.

Favorable

Tipus de votació:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 14/03/2019 va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació d'orquestrés i/o grups musicals, subministrament de material i infraestructures, i activitats complementaries de les Festes de Maig, Festes d'Agost i Festes Quinquennals 2019 t.m. Alcanar, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i un únic criteri d'adjudicació, amb la convocatòria de la licitació.

Durant el termini de licitació s'han rebut electrònicament les següents:

RE EMPRESSES

01/04/2019 GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL

01/04/2019 LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

01/04/2019 PEDRO LUIS BLASCO SANCHO

01/04/2019 FRANCISCO JAVIER AGUT ARAGONES

Els preus de licitació es divideixen per lots, i són els següents:

LOT OBJECTE PREU LICITACIÓ (IVA exclòs)

1 Festes de Maig 2019: 18.050'00 €

2 Festes d'Agost 2019: 55.270'00 €

3 Festes Quinquennals 2019:71.350'00 €

En data 4/04/2019 la Mesa de Contractació va obrir la documentació administrativa:

EMPRESSES	LOTS		
	1	2	3
GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL	x	x	x
LUCAS DOMENECH MUNOZ (ESPECTACULOS DOMENECH)	x	x	x
PEDRO LUIS BLASCO SANCHO	x	x	
FRANCISCO JAVIER AGUT ARAGONES	x		x

En data 8/04/2019 la Mesa de Contractació va obrir les proposicions econòmiques (annex 2) i model de compromís d'acceptació entre l'agent artístic i el grup musical proposat (annex 3):

.../... LOT 2 (FESTES D'AGOST)

GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar

Oferta econòmica: 55.000 euros (IVA exclòs)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar 2019

Oferta econòmica: 54.600 euros (IVA exclòs)

PEDRO LUIS BLASCO SANCHO (Mr. BABAKUS)

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar 2019

Oferta econòmica: 55.270 euros (IVA exclòs)

.../...

En data 12/04/2019 la Mesa de Contractació va emetre proposta d'adjudicació a favor dels següents licitadors:

FESTES D'AGOST (LOT 2):

LUCAS DOMENECH MUÑOZ (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar 2019

Oferta econòmica: 54.600 euros (IVA exclòs)

.../...

En data 18/04/2019 la Junta de Govern Local va requerir l'empresa, perquè en el termini aportés la documentació requerida en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 2/05/2019 (2019-E-RC-2538) l'empresa ESPECTACULOS DOMENECH, en nom de la qual actua el Sr. Lucas D. M., aporta la documentació requerida (lot 2), així com el dipòsit de la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, per import de 2.730 euros amb l'entitat

Per tot això, a proposta de la regidoria de Festes la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. EXLOURE de la licitació corresponent al lot núm. 2 l'oferta del Sr. PEDRO LUIS B. S. (Mr. BABAKUS), per incloure una orquestra no establerta d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

SEGON. ADJUDICAR a favor del Sr. LUCAS D. M., el qual actua en representació de

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

ESPECTÁCULOS DOMENECH (NIF ...858-L), el lot núm. 2 (Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar) de les Festes d'Agost de 2019, de les Cases d'Alcanar, per a la contractació d'orquestrats i/o grups musicals, subministrament de material i infraestructures, i activitats complementàries de les Festes de Maig, Festes d'Agost i Festes Quinquennals 2019 t.m. Alcanar, a favor de la següent empresa licitadora, per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament:

.../... FESTES D'AGOST 2019 (LOT 2):

LUCAS D. M. (ESPECTÁCULOS DOMENECH)

Festes: Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar 2019

Oferta econòmica: 54.600 euros (IVA exclòs)

Orquestrats:

- Orquestra PLATEA (14/08/2019)
- Orquestra VENDETTA SHOW (16/08/2019)
- Orquestra LA CRUZADA (17/08/2019)
- Orquestra A TALAIA (20/08/2019)
- Orquestra SEVEN CRASHERS (23/08/2019)
- Orquestra MONTESOL (24/08/2019)

TERCER. REQUERIR l'empresa ESPECTÁCULOS DOMENECH perquè, prèviament a l'inici del termini de les activitats de parc infantil, en cas que n'hi hagin, caldrà aportar certificació del registre central de delinqüents sexuals del personal assignat al servei.

QUART. COMUNICAR a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, en el termini establert pel plec de clàusules administratives particulars.

CINQUÈ. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.

SISÈ. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, així com en el tauler d'anuncis, i COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'art. 63 i 346 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic.

SETÈ. FACULTAR l'alcalde perquè, en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

VUITÈ. TRAMETRE aquest acord a la regidoria de Festes i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Proposta d'Alcaldia d'acceptació, si s'escau, indemnització econòmica per reclamació danys materials porta Llar de Jubilats de Les Cases d'Alcanar

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 13/11/2018 s'emet declaració amistosa d'accidents, en relació amb uns danys en mobiliari urbà de titularitat municipal (cristallera) de la porta d'accés del Casal dels Jubilats de les Cases d'Alcanar, és del Casal dels Jubilats de les Cases d'Alcanar, l'origen dels quals es desconeix, d'acord amb la denúncia de danys practicada.

En data 20/12/2018 l'arquitecta tècnica municipal, emet informe de valoració d'aquests danys:

"INFORME:

ANTECEDENTS

En data 13/11/2018 es presenta per part de la policia local denuncia de danys per "cop, presumptament realitzat amb una pedra al vidre de la cristallera que hi ha a la porta d'accés" al Casal d'avis Casal Jubilats Les Cases d'Alcanar al c/ Alguer, núm, s/n de les Cases d'Alcanar.

SITUACIÓ

Ubicació: c/ Alguer, núm, s/n de les Cases d'Alcanar.

FETS

En data 14/11/2018 serveis tècnics realitza visita al lloc dels fets i es comprova l'estat del la porta d'accés al Casal d'avis Casal Jubilats Les Cases d'Alcanar.

Els treballs a executar per part de la brigada, segons informe del Cap de brigada, seran el següents:

Pressupost col·locació i reparació vidre del Casal dels Jubilats de les Cases d'Alcanar:

Mà d'obra:

1 Hora Oficial 1ª: 25 euros

Materials:

Vidre Laminat 3+3 Butiral Mate + Material 80 euros

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

TOTAL: 127,05€ (IVA INCLÒS)

CONCLUSIÓ:

Segons pressupost realitzat després de revisar preus de tot el material necessari i les hores de personal de la brigada per a la seva execució, el resultat de la valoració de tots els treballs a realitzar per part dels serveis tècnics té d'un cost de 127,05 € (cent vint-i-set euros amb cinc cèntims) iva inclòs.”

La Junta de Govern Local, en sessió de data 27/12/2018, va aprovar la valoració econòmica emesa per la tècnica municipal, en la quantia de 127,05 € (CENT VINT-I-SET EUROS AMB CINQ CÈNTIMS) IVA inclòs, per al rescabament dels danys causats al vidre de la cristallera que hi ha a la porta d'accés, a la llar de jubilats de Les Cases d'Alcanar, del c/ Alguer, núm, de les Cases d'Alcanar.

En data 11/04/2019 la companyia d'assegurances CATALANA OCCIDENTE SEGUROS Y REASEGUROS abona indemnització econòmica pels danys soferts en la quantia de 127,05 euros.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la indemnització econòmica en la quantia de 127,05 euros, per al rescabament dels danys materials causats en la porta de l'edifici de la Llar de Pensionistes i Jubilats de les Cases d'Alcanar, com a conseqüència dels actes vandàlics soferts en data 13/11/2018.

SEGON. DONAR-SE per indemnitzats dels danys materials esmentats.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la companyia d'assegurances.

Proposta de desistiment de la licitació del servei de redacció del POUM d'Alcanar

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

1.- Vist que l'Ajuntament d'Alcanar, davant de la necessitat de adequar la normativa urbanística tant al nou marc legal i a la realitat física, per provisió de l'Alcaldia de data 21 d'octubre de 2014, va procedir a la redacció del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte per a la redacció de un nou Pla General d'Ordenació urbana i el procés d'adjudicació.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

2.- La Junta de Govern Local, en data 23 de desembre de 2014, va aprovar el Plec de clàusules i ordena la seva publicació, que va tenir lloc al DO de la Unió Europea, amb data 20/02/2015, al BOE amb data 9 de març de 2015, en el DOGC amb data 16 de març de 2015, en el BOPT amb data 16 de març de 2015, i al Perfil del contractant.

3.- Posteriorment, el Col·legi de Geògrafs de Catalunya va presentar un recurs contenciós administratiu número 158/2015, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra el plec de prescripcions tècniques. Aquest recurs es fonamentava en la presumpta omissió, al plec de prescripcions tècniques, de la professió de geògraf, no solament per a la tasca de director de l'equip redactor, sino també fins i tot per al equip mateix, amb presumpta infracció de l'article 14 de la CE, en relació amb els articles 9.3 i 23.2 de la CE, 117 del TRLCSP i 55 de EBEP.

4.- La Junta de Govern de data 12 de maig de 2016 va acordar la suspensió del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte per a la redacció de un nou Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar, fins la resolució del recurs interposat davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm. 158/2015, contra l'Ajuntament d'Alcanar pel Col·legi de Geògrafs. Va acordar, així mateix, totes les actuacions per donar publicitat a l'acord i va atorgar audiència a tots els licitadors concurrents.

5.- En data 23/03/2018 té entrada en l'Ajuntament escrit del TSJC declarant-se incompetent per a conèixer de l'assumpte i remet l'expedient al Jutjat Contenciós-Administratiu de Tarragona.

6.- En data 05/10/2018 té entrada en el registre de l'Ajuntament sentència dictada pel Jutjat Contenciós-Administratiu nº1 de Tarragona en el que s'acorda estimar parcialment la demanda interposada pel Col·legi de Geògrafs, anul·lant la frase que figura al punt C4, primer paràgraf, del plec de prescripcions tècniques particulars, on establia que "El tècnic director haurà de tenir la titulació d'arquitecte o enginyer de camins, canals i ports", frase que ha d'entendre's per no posada.

7.- Atès que resolució judicial ja ha adquirit fermesa i que cal, per tant, examinar la procedència de continuar el procediment de licitació o, pel contrari, desistir del mateix.

Fonaments legals:

1.- L'article 155 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, regula els supòsits de desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració. Aquesta norma, tot i estar derogada, és la que regeix aquest expedient de contractació d'acord amb la Disp. Transitòria 1a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.- L'article 155.2 i 4 TRLCSP estableix que "La renúncia a la celebració del contrato

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

o el desistimiento del procedimiento sólo podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la adjudicación. En ambos casos se compensará a los candidatos o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido, en la forma prevista en el anuncio o en el pliego, o de acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

3. *"El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa. El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un nuevo procedimiento de licitación."*

4.- Respecte al primer requisit, el contracte de redacció del POUM d'Alcanar no es troba adjudicat, trobant-se aquest en fase licitació quan es va acordar la suspensió. Per tant, concorre el primer requisit per admetre un possible desistiment. En cap d'optar-se pel desistiment com estableix aquest article s'haurà de compensar els licitadors en les despeses que hagin pogut incórrer.

5.- Quant al requisit de fonamentar el desistiment en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o reguladores del procediment d'adjudicació la sentència ferma que anul·la la frase que figura al punt C4, primer paràgraf, del plec de prescripcions tècniques particulars, on establia que *"El tècnic director haurà de tenir la titulació d'arquitecte o enginyer de camins, canals i ports"*, constitueix, a judici de qui subscriu, una infracció d'aquest tipus ja que, per podria haver provocat que algun potencial licitador amb la titulació d'enginyer en geografia no es presentés al procediment de licitació. Podria suposar una limitació a la lliure concurrència ja que, com diu el mateix Jutjat a la seua sentència, aquesta limitació en quant al Director del Pla, *"no troba justificació ni motivació alguna"*. Seria procedent el desistiment del procediment de licitació.

6.- Tal i com estableix l'article 155.4 TRLCSP *"El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de un nuevo procedimiento de licitación."* Per tant, res impedeix iniciar de nou l'expedient de licitació.

6.- L'òrgan competent per aixecar la suspensió que recau sobre l'expedient i per acordar, si s'escau, el desistiment, correspon a la Junta de Govern Local, que és l'òrgan de contractació.

Per tot l'anterior la Junta de Govern aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AIXECAR la suspensió que recau sobre l'expedient de licitació del contracte de serveis de redacció del POUM d'Alcanar, que va ser acordada per la Junta de Govern de data 12/05/2016.

SEGON. DESISTIR del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

redacció del POUM d'Alcanar, per la següent causa: *“la sentència ferma que anul·la la frase que figura al punt C4, primer paràgraf, del plec de prescripcions tècniques particulars, on s'establia que “El tècnic director haurà de tenir la titulació d'arquitecte o enginyer de camins, canals i ports”, constitueix, a judici de qui subscriu, una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o reguladores del procediment d'adjudicació ja que, per se, podria haver provocat que algun potencial licitador amb la titulació d'enginyer en geografia no es presentés al procediment de licitació. Podria suposar una limitació a la lliure concurrència ja que, com diu el mateix Jutjat a la seua sentència, aquesta limitació en quant al Director del Pla, “no troba justificació ni motivació alguna”.*

TERCER. PROCEDIR a l'elaboració, si s'escau, del plec de clàusules administratives i tècniques que haurà de regir la nova licitació.

QUART. NOTIFICAR als licitadors la present Resolució així com els recursos procedents.

CINQUÈ. PUBLICAR aquest acord en els butlletins oficials corresponents (DOUE, BOE, BOPT i Tauler d'Anuncis), en tractar-se d'un procediment sotmès a regulació harmonitzada.

Proposta de la regidoria d'hisenda de devolució d'ingressos indeguts per duplictat, en relació a la taxa d'escombraries i clavegueram de l'establiment situat al carrer Sunyer, 16, 1, 01, 01, d'Alcanar

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 15/11/2018 (RE 5895) la Sra. Neus C. B. sol·licita la devolució de les taxes d'escombraries i clavegueram de l'annualitat 2018, de l'establiment situat al carrer Sunyer, núm. 16 (1r-1a), d'Alcanar, per duplictat de rebuts pel mateix concepte, els quals s'han pagat.

En data 26/02/2019 es comprova favorablement, al Padró Fiscal, la duplictat dels rebuts i el seu pagament.

Vist la Providència d'Alcaldia.

Vist el certificat d'intervenció d'existència de l'ingrés.

Vist l'Informe d'intervenció, de data 26/04/2019, on s'informa favorablement sobre la devolució d'ingressos indeguts en concepte de la taxa d'escombraries i clavegueram de l'establiment situat al carrer Sunyer 16 01 01, d'Alcanar.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

ACORDS:

PRIMER: RETORNAR a la Sra. Neus C. B. la quantitat de 75,89 € pagats indegudament en concepte de taxa d'escombraries i clavegueram de l'any 2018 de l'immoble situat al C/ Sunyer, 16 (1r-1a), d'Alcanar, amb clau de cobrament ...0003910, al número de compte ...191491.

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER: DONAR COMPTE d'aquest acord a BASE, a Intervenció-Tresoreria i al departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

Proposta de la regidoria d'hisenda de devolució d'ingressos indeguts en concepte de la taxa d'escombraries i clavegueram de l'establiment situat al carrer Joan Maragall, 6-8, d'Alcanar, a petició del Sr. Joan M. V., en representació de Construccions i Promocions Morralla

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

El Sr. Joan M. V., en representació de la mercantil Construccions i Promocions Morralla sol·licita la devolució d'ingressos indeguts en concepte de la taxa d'escombraries i clavegueram, de l'establiment situat al carrer Joan Maragall, núms. 6-8, d'Alcanar.

En data 24/01/2014 s'atorga llicència d'activitat al carrer Joan Maragall, 6-8, a nom de Pop Ciprian.

En data 27/06/2016, José J. S. realitza la comunicació prèvia d'activitat.

En data 17/08/2016, el propietari del local comunica que l'establiment es troba tancat.

En data 15/09/2016, Serveis Tècnics municipals emeten informe on es constata que l'establiment es troba tancat al públic i no s'aprecia que s'exerceixi l'activitat de bar-restaurant.

En data 22/09/2016, la Junta de govern local acorda la baixa d'activitat a nom de Jose Jovani Sorli.

En data 26/01/2017 (RE 272) el Sr. Joan M. V., en representació de Construccions i Promocions Morralla, sol·licita que es doni de baixa el rebut amb clau de cobrament ...04-0000001 per import de 1699,34 €, corresponent a la taxa de clavegueram i escombraries dels anys 2014-2015-2016-2017 de l'establiment situat al C/ Joan Maragall, 6-8 baixos, d'Alcanar.

En data 15/01/2018 (RE 188) el Sr. Joan M. V., en representació de Construccions i Promocions Morralla, sol·licita que es doni de baixa, i en el seu cas, s'efectuï la

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

devolució del rebut amb clau de cobrament ...04-0000001 per import de 1699,34 €, corresponent a la taxa de clavegueram i escombraries dels anys 2014-2015-2016-2017 de l'establiment situat al C/ Joan Maragall, 6-8 baixos, d'Alcanar.

En data, 19/06/2018, Serveis Tècnics emeten informe donant coneixement a Intervenció Municipal per a que emeti informe previ a la proposta de resolució, sobre la procedència o no de donar de baixa, i en el seu cas, la devolució del rebut pagat amb clau de cobrament ...04-0000001, per import de 1.699,34 €.

En data, 20/11/2018, Promocions i Construccions Morralla, en estat d'executiva i per no augmentar el recàrrec, realitza el pagament del rebut amb clau de cobrament ...04-0000001, per import de 1.699,34 €.

Vist l'Informe d'intervenció, de data, 25/02/2018, on s'informa favorablement sobre la devolució d'ingressos indeguts, de l'anualitat 2017, en concepte de la taxa d'escombraries i clavegueram de l'establiment situat al carrer Joan Maragall 6-8, d'Alcanar.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local per unanimitat aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: RETORNAR la quantitat de 424,84 € pagats indegudament, en relació amb la liquidació de la taxa d'escombraries i clavegueram, anualitat 2017, de l'establiment situat al C/ Joan Maragall, 6-8 baixos, d'Alcanar.

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER: DONAR COMPTE d'aquest acord a BASE, a Intervenció-Tresoreria i al departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

Proposta de la regidoria d'hisenda que eleva a la junta de govern local en relació amb la sol·licitud de bonificació de la taxa d'escombraries al camí de Virol, parcel·la 111 del polígon 10 (PD Camaril), de Les Cases d'Alcanar.

Desfavorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 25/09/2018 (RE 4791) el Sr. José S. B. exposa que es propietari d'una caseta de camp al camí Virol, d'Alcanar (clau de cobrament 43-004-100-2018-1-7626 en la qual sol·licita que es doni de baixa la liquidació de la taxa d'escombraries de la caseta de camp situada al camí de Virol i es liquidí novament aquesta taxa amb la bonificació del 95%.

Vist l'informe 2019itSMS138 de Serveis Tècnics, de data 05/04/2018, on s'informa desfavorablement ja que el contenidor es troba aproximadament a 140 metres de

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

l'immoble.

Vist l'establert en l'article 5 de l'Ordenança núm 8, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries, el qual estableix que els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

Vist tot l'anteriorment exposat, a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DENEGAR la sol·licitud al Sr. José S. B., de bonificació de la taxa per recollida d'escombraries de la finca rústica a la parcel·la 111 del polígon 10, partida Camaril, de les Cases d'Alcanar, d'acord amb l'informe 2019itSMS138 en el qual fa constar que l'immoble es troba aproximadament a 140 metres del contenidor més pròxim.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria.

Proposta de la regidoria d'hisenda que eleva a la junta de govern local en relació amb la sol·licitud de bonificació de la taxa d'escombraries de la finca rústica situada al polígon 12, parcel·la 43, d'Alcanar.

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 10/12/2018 el Sr. Luis D. H. presenta instància (RE 6936) en la que sol·licita la bonificació de la taxa d'escombraries de la finca rústica situada al polígon 12, parcel·la 43, d'Alcanar ja que exposa que té els contenidors d'escombraries a més de 300 metres.

Vist l'informe 2019itSMS105 de Serveis Tècnics, de data 05/04/2018, on s'informa desfavorablement ja que el contenidor es troba aproximadament a 270 metres de l'immoble.

Vist l'establert a l'article 5 de l'Ordenança núm 8, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries, el qual estableix que els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

Vist tot l'anteriorment exposat, a proposta de la regidoria d'Hisenda a Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

ACORDS:

PRIMER. DENEGAR la sol·licitud al Sr. Luis D. H., de bonificació de la taxa per recollida d'escombraries de la finca rústica al polígon 12, parcel·la 43, d'Alcanar, d'acord amb l'informe 2019itSMS105 en el qual fa constar que l'immoble es troba aproximadament a 270 metres del contenidor més pròxim.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria.

Proposta de la regidoria d'hisenda de devolució d'ingressos indeguts en relació a la taxa d'escombraries, anualitat 2018, del local situat al c/ Ramon i Cajal, 4.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 21/02/2019 (RE 1045) el Sr. Josep Agustí S. S., sol·licita la devolució de la part corresponent a l'import pagat en concepte de taxa d'escombraries i clavegueram de l'any 2018, del local comercial situat al carrer Ramon i Cajal, 4, 00, d'Alcanar, donat que a partir del gener del 2018 no es realitza cap activitat.

En data, 21/02/2019, Serveis Tècnics emet informe on es fa constar que el local es troba tancat i no es realitza cap activitat.

Vista la Providència d'Alcaldia, de data, 16/04/2019.

En data 02/05/2019, Intervenció emet certificat de l'existència de l'ingrés.

Vist l'informe d'intervenció, de data, 02/05/2019, on consta que procedeix la devolució de la taxa d'escombraries referent a l'activitat situada al carrer Ramon i Cajal, 4, 00, d'Alcanar.

Vist l'informe de FPL de l'expedient emès per Intervenció, de data 02/05/2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: RETORNAR al Sr. Josep Agustí S. S. la quantitat de 75,51 € pagats indegudament en concepte de taxa d'escombraries de la meitat de l'any 2018 corresponent a l'activitat del local situat al C/ Ramon i Cajal, núm. 4, d'Alcanar, amb clau de cobrament ...01-0010656, al número de compte ...199278.

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

TERCER: DONAR COMPTE d'aquest acord a BASE, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'atorgament d'innecessarietat de divisió en propietat horitzontal de l'immoble ubicat al C/ Barranc de la Granja, 5, d'Alcanar Platja (Exp. 2019-1026-PAR2019003).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Sra. Carolina E. C., en nom i representació de Maria Mercè B. A. sol·licita certificat d'innecessarietat de llicència de divisió de propietat horitzontal, d'una edificació ubicada al C/ Barranc de la Granja, 5, d'Alcanar Platja.

En data 30/04/2019 el tècnic d'administració local emet informe jurídic en el qual assenyala:

“Fets

Per ID registre 2019-E-RC-2184 de data 16/04/2019 la Sra. Carolina E. C., en nom i representació de Maria Mercè B. A. sol·licita certificat d'innecessarietat de llicència de divisió de propietat horitzontal.

L'edificació es troba al C/ Barranc de la Granja, 5, d'Alcanar Platja. Registralment es correspon amb l'immoble inscrit al registre de la Propietat d'Amposta número 2, al Tomo ..., Foli ..., Finca ..., cadastralment ...BE9958A0001KY, i segons la descripció que s'efectua en la sol·licitud es tracta d'un edifici aïllat, dividit en dos habitatges, amb una parcel·la comuna. Un dels dos habitatges ocupa la planta baixa i l'altre la planta primera.

Està ubicat en sòl qualificat urbanísticament com a Clau 17a 1), zona de ciutat jardí i regulada en els articles 202 i ss del PGOU d'Alcanar.

Presenta amb la sol·licitud, escriptura de compra del terreny, escriptura d'obra nova de la plana baixa, escriptura d'obra nova del primer pis, certificat de final d'obra de la planta primera i minuta de l'escriptura d'acceptació d'herència que el numero 5 del seu actiu recull la proposta de divisió en propietat horitzontal de l'immoble.

Fonaments de dret

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. La Legislació aplicable és la següent:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, articles 172 a 177.

3.- Segons la Llei d'urbanisme, estan subjectes a prèvia llicència urbanística totes les operacions previstes a l'article 187.1.k de la Llei d'urbanisme, consistents en la divisió en propietat horitzontal simple o complexa, llevat que la determinació del nombre d'habitatges, d'establiments o d'altres elements o el seu increment estigui establert en la llicència d'obres corresponent.

La finalitat d'aquestes normes és evitar que un cop obtinguda la llicència i per esta via es pugui constituir com a entitats independents un nombre major d'habitatges o entitats.

L'establiment del règim de la propietat horitzontal amb simultània divisió d'un edifici en diverses entitats independent no requereix una llicència específica ni la declaració municipal que no cal, si la llicència d'obres hi consta el nombre d'habitatges i la divisió horitzontal s'ajusta. No serà necessària ni la llicència ni la declaració d'innecessarietat, si la divisió horitzontal es duu a terme en una escriptura de declaració d'obra nova, que incorporarà la llicència d'obres.

Igualment, segons la resolucions de la Direcció General de Registres i Notariat, així com del Tribunal Suprem (que equipara les segregacions al regim general de qualsevol obra o actuació il·legal), s'admet la inscripció d'actes de divisió o segregació de finques respecte a immobles que en l'actualitat no es procedent l'adopció de mesures de re agrupació forçosa per transkurs dels terminis de prescripció corresponents (Resolució 17 d'octubre de 2014 i STS de 23 de novembre de 2000, o de 16 de setembre de 2005) i, per tant, és procedent per tant la declaració d'innecessarietat, essent suficient la descripció que realitza la minuta d'escriptura de divisió de la herència i que s'annexa al present informe (en la part que afecta a l'immoble objecte de divisió).

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DECLARAR LA INNECESSARIETAT de llicència de divisió de propietat horitzontal de la finca situada troba al C/ Barranc de la Granja, 5, d'Alcanar Platja. Registralment es correspon amb l'immoble inscrit al registre de la Propietat d'Amposta número 2, al Tomo ..., Foli ..., Finca ..., cadastralment ...BE9958A0001KY, essent suficient la descripció que realitza la minuta d'escriptura, de divisió de la herència que s'annexa.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'atorgament de llicència d'obres per instal·lació d'un filtre de maneges per al forn de clínquer II a la Pda. Martinenca (fàbrica del ciment), d'Alcanar Platja (Exp. 2019-525-LOM2019007).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vist que amb data 13/03/2019 va ser presentada per l'entitat Cemex EsPAÑA Operaciones SLU sol·licitud de llicència d'obres majors per a la d'instal·lació d'un filtre de maneges per al forn de clínquer II, a la Pda. Martinenca (fàbrica de Ciment), d'Alcanar Platja.

Vist que de conformitat amb la Provisió de la regidoria d'urbanisme de data 13/03/2019, va ser emès informe jurídic referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència d'obres majors.

Vist que amb data 26/04/2019, i en compliment amb el que es disposa en la Provisió de data 13/03/2019, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe tècnic en sentit favorable.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe jurídic del tècnic d'administració general de data 29/04/2019 en sentit favorable, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

La Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a l'entitat Cemex España Operaciones SLU la llicència municipal d'obres 2019-525-LOM2019007, per a la d'instal·lació d'un filtre de maneges per al forn de clínquer II, a la Pda. Martinenca (fàbrica de Ciment), d'Alcanar Platja.

SEGON. ADVERTIR que les obres s'hauran d'ajustar, en la seva execució, al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en la localitat.

TERCER. COMUNICAR que les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 6 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

QUART. NOTIFICAR el present acord als interessants, donant compte als Serveis tècnics municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'atorgament de llicència d'obres per rehabilitació de magatzem entre mitgeres al C/ Aires, 8, d'Alcanar (Exp. 2019-427-LOM2019004).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vist que amb data 26/02/2019 (RE 1131) va ser presentada per Frank A. P. sol·licitud de llicència d'obres majors per la rehabilitació d'un magatzem entre mitgeres al C/ Aires, núm. 8, d'Alcanar.

Vist que de conformitat amb la Provisió de la regidoria d'urbanisme de data 28/02/2019, va ser emès informe jurídic referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència d'obres majors.

Vist que amb data 10/04/2019, i en compliment amb el que es disposa en la Provisió de data 28/02/2019, i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe tècnic en sentit favorable, subjecte als següents condicionants:

- Recordar que si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i si s'escau recuperació d'acord al que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe jurídic del tècnic d'administració general de data 30/04/2019 en sentit favorable, i de conformitat amb l'establert en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a Frank A. P. la llicència municipal d'obres 2019-427-LOM2019004 per la rehabilitació d'un magatzem entre mitgeres al C/ Aires, núm. 8, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Recordar que si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i si s'escau

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

recuperació d'acord al que disposa la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

SEGON. ADVERTIR que les obres s'hauran d'ajustar, en la seva execució, al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat.

TERCER. COMUNICAR que les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 6 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'atorgament d'innecessarietat de divisió en propietat horitzontal de l'immoble ubicat al C/ Pou, 3, de les Cases d'Alcanar (Exp. 2019-695-PAR2019001).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per ID registre 2019-E-RC-1715 de data 27/03/2019 la Sra. Anna Maria F. U., en nom i representació de Consuelo S. F., sol·licita certificat d'innecessarietat de llicència de divisió de propietat horitzontal.

L'edificació es troba al carrer Pou 3 de les Cases d'Alcanar, i segons la descripció que s'efectua en la sol·licitud, es tracta d'un edifici entre mitgeres, dividit en dos habitatges, els dos amb accés independent des del carrer. Un dels dos habitatges ocupa la planta baixa i la part posterior de la planta primera i segona i l'altre la resta de l'immoble.

En data 30/04/2019 el tècnic d'administració local emet informe jurídic en el qual assenyala:

"Fets

Per ID registre 2019-E-RC-1715 de data 27/03/2019 la Sra. Anna Maria F. U., en nom i representació de Consuelo S. F., sol·licita certificat d'innecessarietat de llicència de divisió de propietat horitzontal.

L'edificació es troba al carrer Pou 3 de les Cases d'Alcanar, i segons la descripció que s'efectua en la sol·licitud, es tracta d'un edifici entre mitgeres, dividit en dos habitatges, els dos amb accés independent des del carrer. Un dels dos habitatges ocupa la planta baixa i la part posterior de la planta primera i segona i l'altre la resta de l'immoble.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Cadastralment consta:

C/ Pou 3 baixos: ...BE9912C0001JZ

C/ Pou 3 1r: ...BE9912C0002KX

Està ubicat en sòl qualificat urbanísticament com a Clau 12, zona d'ordenació antiga i tradicional i regulada en els articles 172 i ss del PGOU d'Alcanar.

Presenta amb la sol·licitud, certificat de superfície de l'immoble, escriptures de propietat i esborrany de la nova escriptura.

Per escrit de data 30 de maig de 2019 presenta certificat final d'obra, llicència municipal número 205/98 atorgada per la Junta de Govern Local de data 13/07/1998, i còpia de l'escriptura d'acceptació i adjudicació de la herència.

Fonaments de dret

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

2. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, articles 172 a 177.

3.- Segons la Llei d'urbanisme, estan subjectes a prèvia llicència urbanística totes les operacions previstes a l'article 187.1.k de la Llei d'urbanisme, consistents en la divisió en propietat horitzontal simple o complexa, llevat que la determinació del nombre d'habitatges, d'establiments o d'altres elements o el seu increment estigui establert en la llicència d'obres corresponent.

La finalitat d'aquestes normes és evitar que un cop obtinguda la llicència i per esta via es pugui constituir com a entitats independents un nombre major d'habitatges o entitats.

L'establiment del regim de la propietat horitzontal amb simultània divisió d'un edifici

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

en diverses entitats independent no requereix una llicència específica ni la declaració municipal que no cal, si la llicència d'obres hi consta el nombre d'habitatges i la divisió horitzontal s'ajusta. No serà necessària ni la llicència ni la declaració d'innecessarietat, si la divisió horitzontal es du a terme en una escriptura de declaració d'obra nova, que incorporarà la llicència d'obres.

La documentació presentada adjunta copia de la llicència d'obres de divisió de l'immoble, i acredita l'antiguitat de les obres de divisió de l'immoble, i per tant es procedent declarar l'innecessarietat de la divisió de propietat horitzontal de l'immoble, essent suficient la descripció que realitza la minuta d'escriptura, de modificació d'obra nova per antiguitat i divisió horitzontal que s'adjunta a la sol·licitud i que s'annexa al present informe.”

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DECLARAR LA INNECESSARIETAT de llicència de divisió de propietat horitzontal de la finca situada al c/ Pou, núm. 3, de les Cases d'Alcanar, essent suficient la descripció que realitza la minuta d'escriptura, de modificació d'obra nova per antiguitat i divisió horitzontal que s'annexa.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

Proposta de la regidoria d'urbanisme per al sotmetiment a informació pública del Projecte de Reparcel·lació Voluntària del Pla de Millora Urbana per a la transformació del Càmping Carles III (Exp. 2018-2209-GES2018003).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist el projecte de reparcel·lació voluntària del Pla de Millora Urbana per a la transformació del Càmping Carles III, d'Alcanar-Platja, que ha tingut entrada en data 06/11/2018 (RE 5595) per Sebastian Z. B. i Camilo R. C., en representació de la Comunitat Reparcel·latòria.

Examinada la documentació que l'acompanya, i vistos els informes tècnic i jurídic dels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

SEGON. SOTMETRE el Projecte de Reparcel·lació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit, en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

TERCER. DONAR AUDIÈNCIA mitjançant citació personal als interessats, per termini

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

d'un mes, perquè puguin presentar les alegacions que estimin pertinents.

SISÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte al departament de Serveis Tècnics i Urbanisme.

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'inscripció en el Registre sanitari municipal d'activitats alimentàries del Bar-Restaurant "PIZZERIA LA COSTA" situat a l'Av. Constitució, 26 Baixos – Local 2, d'Alcanar (Exp. 2019-329-RSM2019016).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 13/02/2019 (RE 789) Núria Martínez A. F. sol·licita la inscripció en el Registre municipal d'activitats alimentàries del Bar-Restaurant "PIZZERIA LA COSTA", ubicat a l'Av. Constitució, 6 Baixos – Local 2, d'Alcanar.

En data 02/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Un cop vista la sol·licitud efectuada i les dades a disposició dels serveis tècnics cal indicar que es tracta d'una activitat amb llicència d'activitat de Bar-Restaurant i que com a tal li correspon el següent núm. d'inscripció al registre sanitari 43043-1102-0-6-00038.

Fonaments de dret:

La publicació del Reial Decret 191/2011 de 18 de febrer sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments (RGSEAA) modifica els criteris d'inscripció al Registre de les empreses i establiments alimentaris. L'article 2.2 del nou Reial Decret estableix quins són els establiments que resten exclosos de l'obligació d'inscripció en el Registre (RGSEAA-RSIPAC), excloent la inscripció de la majoria de les activitats de venda minorista. Aquests establiments hauran d'estar inscrits en el registre autonòmic establert a l'efecte, prèvia comunicació de l'operador de l'empresa alimentària a les autoritats competents per raó del lloc de l'establiment.

D'acord amb els criteris registrals per a establiments minoristes de Catalunya, aprovat pel consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 20 de febrer de 2012, s'entén que el comerç minorista s'inscriurà al registre municipal. Si l'activitat queda inclosa dins la tipificació de comerç minorista i per tant requereix sol·licitar la inscripció al registre municipal d'establiments minoristes essent la inscripció és gratuïta.

La sol·licitud està sotmesa al règim d'intervenció pel qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, les dades de l'establiment i de l'activitat i manifesta que compleix i aplica els requisits establerts a la legislació sanitària i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'exercici d'aquesta activitat.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Se sotmeten a aquest règim els establiments i les empreses alimentàries que manipulin, transformin, envasin, emmagatzemin o serveixin aliments per a la seva venda o entrega in situ al consumidor final, amb o sense repartiment a domicili, per a col·lectivitats, així com quan aquests subministren a altres establiments d'aquestes mateixes característiques, i es tracti d'una activitat marginal en termes tant econòmics com de producció, respecte de la realitzada per aquells, que es dugui a terme en l'àmbit de la unitat sanitària local, zona de salut o territori d'iguals característiques o finalitat que defineixi l'autoritat competent corresponent.

Per facilitar aquest tràmit, és necessari l'aprovació d'un model de sol·licitud d'inscripció en el Registre Sanitari Municipal d'Alcanar d'activitats alimentàries.

La legislació que regula esta matèria està constituïda fonamentalment per Reial decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments i per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A més a més cal seguir els criteris fixats pel Consell de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 12 de febrer de 2012.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació efectuada per Núria Martínez A. F., d'inscripció en el registre Municipal d'activitats alimentàries del Bar-Restaurant "PIZZERIA LA COSTA", ubicat a l'Av. Constitució, 6 Baixos – Local 2, d'Alcanar.

SEGON. INSCRIURE en el registre sanitari municipal d'activitats alimentàries a l'establiment "PIZZERIA LA COSTA" amb el número de registre 43043-1102-0-6-00038.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipal i a la Policia Local.

Proposta de la regidoria d'urbanisme de tramitació de comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble situat a la Ronda del Remei, 82, d'Alcanar (Exp. 2019-1083-ACT2019020).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 24/04/2019 (RE 2334) Jesús V. C. presenta comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic a la Ronda del Remei, núm. 82, d'Alcanar.

En data 02/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic a la Ronda del Remei, núm. 82, d'Alcanar, a favor de Jesús V. C.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'inscripció en el Registre sanitari municipal d'activitats alimentàries de l'establiment de Comerç al major de verdures i fruites fresques situat al C/ Canonge Matamoros n. 27-29, d'Alcanar (Exp. 2018-2401-RSM2018017).

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 03/12/2018 (RE6438) Tomàs Lázaro R. S. sol·licita la inscripció en el Registre municipal d'activitats alimentàries de l'establiment de Comerç al major de verdures i fruites fresques situat al C/ Canonge Matamoros, 27-29, d'Alcanar.

En data 02/05/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Un cop vista la sol·licitud efectuada i les dades a disposició dels serveis tècnics cal indicar que es tracta d'una activitat amb llicència d'activitat de Bar-Restaurant i que com a tal li correspon el següent núm. d'inscripció al registre sanitari 43043-0701-1-0-00017.

Fonaments de dret:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

La publicació del Reial Decret 191/2011 de 18 de febrer sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments (RGSEAA) modifica els criteris d'inscripció al Registre de les empreses i establiments alimentaris. L'article 2.2 del nou Reial Decret estableix quins són els establiments que resten exclosos de l'obligació d'inscripció en el Registre (RGSEAA-RSIPAC), excloent la inscripció de la majoria de les activitats de venda minorista. Aquests establiments hauran d'estar inscrits en el registre autonòmic establert a l'efecte, prèvia comunicació de l'operador de l'empresa alimentària a les autoritats competents per raó del lloc de l'establiment.

D'acord amb els criteris registrals per a establiments minoristes de Catalunya, aprovat pel consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 20 de febrer de 2012, s'entén que el comerç minorista s'inscriurà al registre municipal. Si l'activitat queda inclosa dins la tipificació de comerç minorista i per tant requereix sol·licitar la inscripció al registre municipal d'establiments minoristes essent la inscripció és gratuïta.

La sol·licitud està sotmesa al règim d'intervenció pel qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, les dades de l'establiment i de l'activitat i manifesta que compleix i aplica els requisits establerts a la legislació sanitària i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant l'exercici d'aquesta activitat.

Se sotmeten a aquest règim els establiments i les empreses alimentàries que manipulin, transformin, envasin, emmagatzemin o serveixin aliments per a la seva venda o entrega in situ al consumidor final, amb o sense repartiment a domicili, per a col·lectivitats, així com quan aquests subministren a altres establiments d'aquestes mateixes característiques, i es tracti d'una activitat marginal en termes tant econòmics com de producció, respecte de la realitzada per aquells, que es dugui a terme en l'àmbit de la unitat sanitària local, zona de salut o territori d'iguals característiques o finalitat que defineixi l'autoritat competent corresponent.

Per tal de facilitar aquest tràmit, es necessari l'aprovació d'un model de sol·licitud d'inscripció en el Registre Sanitari Municipal d'Alcanar d'activitats alimentàries.

La legislació que regula esta matèria està constituïda fonamentalment per Reial decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments i per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A més a més cal seguir els criteris fixats pel Consell de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 12 de febrer de 2012.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació efectuada per Tomàs Lázaro R. S., d'inscripció en el registre Municipal d'activitats alimentàries de l'establiment de Comerç al major de verdures i fruites fresques situat al C/ Canonge Matamoros, núms. 27-29, d'Alcanar.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. INSCRIURE en el registre sanitari municipal d'activitats alimentaries a l'establiment de Comerç al major de verdures i fruites fresques situat al C/ Canonge Matamoros, 27-29, d'Alcanar, amb el número de registre 43043-0701-1-0-00017.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1019-LOP2019053

Referència informe: 2019itSMS180

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reforma de bany.

Sol·licitant: Agnes D. B.

Registre d'entrada: 2230 de 17/04/2019

Emplaçament: Ctra. Nova, 5

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Dació de compte de la regidoria d'urbanisme de comunicacions prèvies d'obres menors.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1082-LOP2019059

Referència informe: 2019itSMS186

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reforma de cuina i bany; col·locació de paviment ceràmic.

Sol·licitant: José Antonio M. A.

Registre d'entrada: 2333 de 24/04/2019

Emplaçament: Alcalà Galiano, 9 3r

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

Proposta regidoria de Turisme acceptació renúncia adjudicació lot 1 Platja de la Martinenca, d'Alcanar-Platja.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Mitjançant Registre d'Entrada 2381, de data 26/04/2019, la Sra. Ma Teresa A. P., en representació de GERMANES ALCÀNTARA SCP, presenta la renúncia a la guingueta

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

adjudicada a la platja de la Martinenca, per raons econòmiques.

En data 6/04/2017 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, per a la licitació de l'adjudicació de les autoritzacions d'ús privatiu del domini públic local i domini públic marítimo-terrestre (2017-2021), així com el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regulen la concessió dels drets d'ocupació, ús, gaudiment i explotació dels serveis de temporada, mitjançant procediment obert, per concurs públic i diversos criteris d'adjudicació.

L'anunci de licitació es va publicar en el BOPT núm. 82 de data 28/04/2017, així com en el Perfil del Contractant, i Tauler d'Anuncis de la Corporació. En termini es van presentar, entre d'altres, la següent oferta:

DATA	R.E.	SOL-LICITANT
11/05/2017	2068	GERMANES ALCANTARA SCP

L'adjudicació de les autoritzacions objecte d'aquesta licitació s'ha efectuat per lots, d'acord amb el següent detall:

PLATJA DE LA MARTINENCA

LOT 1.- Guingueta i terrassa	20 m2/25 m²	GU-1
------------------------------	-------------	------

Mitjançant Registre d'Entrada núm. 2925, de data 22/06/2017, Germanes Alcàntara SCP aporta la documentació necessària, de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; així com la garantia definitiva per import de 80 euros, i el rebut acreditatiu de l'assegurança de responsabilitat civil.

En data 29/06/2017 la Junta de Govern Local, en sessió de data 29/06/2017, va adjudicar a favor de GERMANES ALCÀNTARA SCP (CIF J55616569), en representació de la Sra. Amèlia A. P., el lot núm. 1 corresponent a la platja de la Martinenca, d'Alcanar-Platja (guingueta i terrassa 20 m2/ 25 m2), per import de 1.600 euros en concepte de cànon, per l'autorització d'ús privatiu del domini públic local i domini públic marítimo-terrestre (2017-2021).

En data 11 de juliol de 2017 es va signar el contracte administratiu d'autorització de les autoritzacions d'ús privatiu del domini públic marítimo-terrestre (2017-2021) corresponent al Lot 1 (platja de la Martinenca).

Per tot això, a proposta de regidoria de Turisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la renúncia de GERMANES ALCÀNTARA SCP (CIF J55616569), en representació de la qual actua la Sra. Ma Teresa A. P., al lot núm. 1 corresponent a la platja de la Martinenca, d'Alcanar-Platja (guingueta i terrassa 20 m2/ 25 m2), per a la temporada 2017-2021.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. RETORNAR la garantia definitiva dipositada per import de 80 euros a favor de Germanes Alcàntara SCP, per haver renunciat a l'explotació d'aquest servei, tot i que condicionadament a l'informe previ de l'arquitecta tècnica, a fi de comprovar que la zona es troba sense cap tipus d'instal·lació.

TERCER. PUBLICAR aquest acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

QUART. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de Turisme, als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament de Tresoreria per a la devolució de la garantia definitiva dipositada.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

Proposta regidoria de Turisme acceptació renúncia adjudicació lot 2 Platja Marjal, d'Alcanar-Platja.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Mitjançant Registre d'Entrada 2381, de data 26/04/2019, la Sra. Ma Teresa A. P., en representació de GERMANES ALCÀNTARA SCP, presenta la renúncia a la guingueta adjudicada a la platja del Marjal (Marjal nord), per raons econòmiques.

En data 6/04/2017 la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació, per a la licitació de l'adjudicació de les autoritzacions d'ús privatiu del domini públic local i domini públic marítimo-terrestre (2017-2021), així com el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regulen la concessió dels drets d'ocupació, ús, gaudiment i explotació dels serveis de temporada, mitjançant procediment obert, per concurs públic i diversos criteris d'adjudicació.

L'anunci de licitació es va publicar en el BOPT núm. 82 de data 28/04/2017, així com en el Perfil del Contractant, i Tauler d'Anuncis de la Corporació. En termini es van presentar, entre d'altres, la següent oferta:

DATA	R.E.	SOL·LICITANT
11/05/2017	2068	GERMANES ALCANTARA SCP

L'adjudicació de les autoritzacions objecte d'aquesta licitació s'ha efectuat per lots, d'acord amb el següent detall:

PLATJA DEL MARJAL NORD

LOT 2.- Guingueta i terrassa 20 m²/ 70 m²(GU-2)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Mitjançant Registre d'Entrada núm. 2925, de data 22/06/2017, Germanes Alcàntara SCP va dipositar la garantia definitiva per import de 225 euros, i el rebut acreditatiu de l'assegurança de responsabilitat civil.

En data 29/06/2017 la Junta de Govern Local, en sessió de data 29/06/2017, va adjudicar a favor de GERMANES ALCÀNTARA SCP (CIF J55616569), en representació de la Sra. Amèlia Alcàntara Puig, el lot núm. 2 corresponent a la platja del Marjal, d'Alcanar-Platja (guingueta i terrassa 20 m2/ 70 m2), per import de 4.500 euros en concepte de cànon, per l'autorització d'ús privatiu del domini públic local i domini públic marítimo-terrestre (2017-2021).

En data 11 de juliol de 2017 es va signar el contracte administratiu d'autorització de les autoritzacions d'ús privatiu del domini públic marítimo-terrestre (2017-2021) corresponent al Lot 2 (platja del Marjal).

Per tot això, a proposta de la regidoria de Turisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la renúncia de GERMANES ALCÀNTARA SCP (CIF J55616569), en representació de la qual actua la Sra. Ma Teresa A. P., al lot núm. 2 corresponent a la platja Marjal-nord, d'Alcanar-Platja (guingueta i terrassa 20 m2/ 70 m2), per a la temporada 2017-2021.

SEGON. RETORNAR la garantia definitiva dipositada per import de 225 euros a favor de Germanes Alcàntara SCP, per haver renunciat a l'explotació d'aquest servei, tot i que condicionadament a l'informe previ de l'arquitecta tècnica, a fi de comprovar que la zona es troba sense cap tipus d'instal·lació.

TERCER. PUBLICAR aquest acord en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

QUART. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de Turisme, als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament de Tresoreria per a la devolució de la garantia definitiva dipositada.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació de compte comunicacions oficials.

•(RE 2662, 6/05/2019): Escrit de l'**Agència Catalana de l'Aigua** d'actualització del

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

preu de l'aigua per a l'exercici 2019; podent consultar el simulador de preus que permet fer la consulta del preu de l'aigua del municipi per a qualsevol consum d'aigua domèstic.

•(RE 2630, 6/05/2019): Escrit del **Sr. Joan Bta. B. R.**, en sol·licitud de consulta de l'arxiu municipal, conjuntament amb Helena F. R., com a coautors del col·leccionable L'Abans Alcanar, de l'editorial Efadós. Projecte editorial de la història gràfica d'Alcanar, així com que es comuniqui el nom de la persona de contacte que els ha de facilitar l'accés. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: COMUNICAR a la persona interessada que es pot dirigir al funcionari Sr. Joaquín Beltran Grau, per a accedir a la consulta de l'arxiu municipal.

•(RE 2644, 6/05/2019): Escrit del **Sr. José S. E. F.**, com a delegat del personal funcionari de l'Ajuntament d'Alcanar, on demana la convocatòria de la Comissió Paritària per determinar la manera de gaudiment dels dies per assumptes personals, amb motiu de la diferència horària existent entre els membres de la Policia Local i la resta de treballadors de l'ajuntament.

•(RE 2643, 6/05/2019): Escrit de la **Comissió de Garantia del Dret a la Informació Pública** d'ampliació del termini inicialment concedit, en relació amb les reclamacions núms. 231/2019 a 236/2019 presentades davant d'aquest òrgan. Donat que la documentació sol·licitada comprèn dades de caràcter personal, s'informa que s'ha demanat informe previ de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

•(RE 2696, 7/05/2019): Escrit de l'**IRTA** on es tramet l'acta de constitució de la taula institucional IRTA de les Terres de l'Ebre, celebrada el passat 28/03/2019, a l'Estació Experimental de l'Ebre.

•(RE 2698, 7/05/2019): Escrit del **Departament d'Empresa i Coneixement** on es comunica l'impost sobre les estades en establiments turístics, en el marc de la distribució del fons de foment del turisme, on s'estableix una proposta de pagament a data 28/01/2019, per import de 14.621,09 euros (2n i 3r trimestre 2018).

•(RE 2694, 7/05/2019): Escrit del **Jutjat de 1ª Instància núm. 3 d'Amposta**, on s'atorga un termini de 5 dies perquè, en relació amb el procediment ordinari núm. 9/2019, interposat per ONADEMAR PROMO SL, en relació amb l'escrit tramès pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament d'Alcanar, s'esmeni la falta de firma del procurador per comparèixer en el procediment.

•(RE 2708, 8/05/2019): Escrit la mercantil **SOREA**, com a empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable al municipi d'Alcanar, on s'informa sobre diversos consums no habituals, per la qual cosa s'aconsella revisar les instal·lacions.

• (RE 2726, 8/05/2019): Instància d'**ASSIDE** (Associació per a la Integració de les persones amb discapacitat de l'Ebre), on es demana la revisió dels locals electorals per al proper 26 de maig de 2019, per garantir l'accessibilitat als col·legis per a les persones amb dificultats de mobilitat o amb discapacitat.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Dació de compte publicacions oficials.

• Per **Secretaria** s'informa de l'inici del termini per presentar les sol·licituds per a les subvencions per a la realització d'activitats de promoció i difusió de la literatura en català. El termini de presentació de sol·licituds és del 7 al 22 de maig 2019.

• **(DOGC núm. 7868, 6/05/2019)**: Resolució CLT/1064/2019, d'11 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria en l'àmbit del patrimoni cultural per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a intervencions arqueològiques i paleontològiques preventives per a l'any 2019. El període per presentar les sol·licituds és del 7 al 22 de maig del 2019.

• **(DOGC núm. 7870, 08/05/2019)**:

- Resolució TES/1199/2019, de 30 d'abril, de l'Agència de Residus de Catalunya, per la qual s'aproven les bases reguladores d'ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i empreses públiques municipals de Catalunya.
- Resolució TES/1200/2019, de 30 d'abril, de l'Agència de Residus de Catalunya, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir la convocatòria oberta d'ajuts destinats a la retirada, en origen, de residus de materials d'aïllament i de la construcció que continguin amiant, ubicats a l'àmbit territorial de Catalunya.
- Resolució JUS/1203/2019, de 9 d'abril, del Departament de Justícia (Memorial Democràtic), per la qual s'obre la convocatòria, per a l'any 2019, de les subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica. Termini de sol·licituds: 20 dies hàbils a comptar de la publicació d'aquesta resolució al DOGC.
- Resolució EXI/1734/2017, de 13 de juliol, del Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència (Memorial Democràtic), per la qual es dona publicitat a l'Acord de la Junta de Govern del Memorial Democràtic pel qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions en règim de concurrència a projectes d'activitats commemoratives, de recerca i de difusió de la memòria democràtica.

• **(DOGC núm. 7871, 09/05/2019)**: Resolució TES/1209/2019, de 6 de maig, de l'Agència de Residus de Catalunya per la qual s'aproven les bases reguladores de subvencions per a la clausura de punts d'abocament incontrolat de residus de la construcció.

Instància en sol·licitud d'autorització per a la instal·lació d'un food truck amb

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

motiu de les Festes de Maig 2019.

Vista la instància de la Sra. Josefina C. P. (RE 2622, 3/05/2019, en representació de Sinèrgia Eléctrica SL, de Sant Carles de la Ràpita, sol·licita autorització per a la instal·lació d'un food truck per a la venda de gelats artesanals, durant les Festes de Maig de 2019, en la Ronda de Circumval·lació, així com el subministrament elèctric.

En data 6/05/2019 (RE 2640) el Sr. German Mario Z. N., en representació de Sinèrgia Elèctrica SL, de Sant Carles de la Ràpita (Gelateria Lumalu), aporta diversa documentació en sol·licitud de l'autorització esmentada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. DESESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Josefina C. P. per a la instal·lació d'un food track durant les Festes de Maig, donada la proximitat de la celebració.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la interessada, i a la regidoria de Festes.

Proposta de la regidoria d'Urbanisme que eleva a la junta de govern local, per a l'adjudicació a favor de la unió temporal d'empreses "Adolfo Constructores del Montsia SL i Mittom Sistemes 2 SL UTE, de les obres per a la construcció del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'alcanar

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 7/02/2019, va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les obres del projecte d'obra ordinària del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar, d'acord amb les millores annexes al projecte, al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb la convocatòria de la licitació.

L'adjudicació del contracte es realitzarà amb una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena del plec de clàusules.

Durant el termini de licitació es van rebre les següents ofertes:

RE EMPRESSES

8/03/2019 UTE CONTRATAS VILOR SL - LOPEZ INSTALACIONES ELÉCTRICAS SL

8/03/2019 ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU

8/03/2019 UTE LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SL-COBRA
INSTALACIONES Y SERVICIOS SA

8/03/2019 CONSTRUÏM AUDITORI ALCANAR UTE

En data 12/03/2019 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura i qualificació de la documentació administrativa presentada, per prendre part en la licitació de les obres de construcció del nou cinema-teatre-auditori "José A. Valls, d'Alcanar.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

En data 14/03/2019 es va procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques.

EMPRESSES

OFERTES (IVA exclòs)

UTE CONTRATAS VILOR SL
LOPEZ INSTALACIONES ELÉCTRICAS SL 1.934.820,00 €

ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU 1.991.871,28 €

UTE LEVANTINA, INGENIERIA Y CONSTRUCCION SL -COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SA 1.589.906,27 €

CONSTRUÏM AUDITORI ALCANAR UTE 1.922.438,59 €

En data 15/03/2019 el Tècnic d'Administració General va emetre informe de valoració.

En data 18/03/2019 la Mesa de Contractació va requerir la mercantil UTE LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONS SL – COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL, per a la justificació de la seva oferta i les condicions de la seva viabilitat.

En data 25/03/2019 l'empresa UTE LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONS SL – COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL, es va ratificar en l'oferta presentada.

En data 27/03/2019 el Tècnic d'Administració General emet nou informe.

En data 28/03/2019 la Mesa de Contractació acorda, en el marc de l'informe tècnic emès, l'exclusió de l'oferta presentada per la mercantil UTE LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONS SL – COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL (CIF A-46146387), per considerar que no ha justificat degudament la seva baixa en la licitació per a l'adjudicació del projecte de construcció del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar.

En data 29/03/2019 la Junta de Govern Local, aprova l'esmena de la clàusula 11a del plec de clàusules administratives particulars de la licitació de les obres de construcció del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar, a causa d'una errada que impedia efectuar correctament els càlculs.

En data 4/04/2019 l'arquitecta municipal emet informe de valoració

".../... CONCLUSIONS:

Un cop vista les ofertes presentades i conforme a les determinacions anteriors el resum de la puntuació atorgada per als diferents criteris avaluable del plec de prescripcions administratives, respon al següent resultat:

VALORACIO OFERTA ECONOMICA

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

VALORACIÓ OFERTA ECONOMICA			
EMPRESSES	Oferta econòmica	Críteris diferents al preu	Puntuació total
UTE CONTRATAS VILOR SL – LOPEZ INSTALACIONES ELÈCTRICAS SL	59,63	17,00	76,63
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SLU	57,91	4,00	61,91
CONSTRUÏM AUDITORI ALCANAR UTE	60,00	40,00	100,00

Per l'anteriorment exposat, s'entén que de totes les ofertes valorades en el present informe, l'empresa que realitza la millor oferta d'acord amb els criteris de valoració del Plec de condicions administratives particulars per a la contractació de les obres consistents en la construcció de l'auditori J.Valls, per procediment obert, és la CONSTRUÏM AUDITORI ALCANAR UTE, d'acord amb la valoració adjunta.

Per l'anteriorment exposat, s'entén que de totes les ofertes valorades en el present informe, l'empresa que realitza la millor oferta d'acord amb els criteris de valoració del Plec de condicions administratives particulars per a la contractació de les obres consistents en la construcció de l'auditori J.Valls, per procediment obert, és la CONSTRUÏM AUDITORI ALCANAR UTE, d'acord amb la valoració adjunta.

En data 4/04/2019 la Mesa de Contractació proposa l'adjudicació de les obres per a la construcció del nou cinema-teatre-auditori José A. Valls, a l'empresa CONSTRUÏM AUDITORI ALCANAR UTE.

La Junta de Govern Local, de data 4/04/2019, va classificar les ofertes presentades i va requerir a l'empresa licitadora proposada la documentació prèvia necessària per formalitzar la seva adjudicació, així com la garantia definitiva.

En data 18/04/2019 s'ha aportat la documentació següent:

- RELI de les empreses ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL, acreditatiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Escripura de constitució de la Unió Temporal d'Empreses, de data 18/04/2019, formada per ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL.

Els estatuts de Adolfo Constructores del Montsià SL i Mittom Sistemes 2 SL, constituïdes en unió temporal d'empreses, hi consta que "constitueix l'objecte de la present unió temporal d'empreses (UTE) l'execució de les obres compreses en el contracte administratiu titulat "teatre-auditori José A. Valls", d'Alcanar", que han de realitzar-se per a l'Ajuntament d'Alcanar, així com tots els treballs complementaris o accessoris al susdit contracte d'obres".

- S'aporta compromís de duració de la UTE per tot el període de vigència del contracte, i en tot cas per un termini màxim de 10 anys.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Constitució de la garantia definitiva (RE 2782, 9/05/2019) per import de 96.121,93 EUR [5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en relació amb la seva proposició econòmica per import de 1.922.438,59 €uros IVA exclòs].

En data 17/04/2019 (2019-E-RC-2234), com a representant de la UTE Construïm Auditori Alcanar, adjunta escrit de renúncia de la mercantil PROMOCIONES VALLMARIA SL (CIF B44212025) per formar part de la Unió Temporal d'Empreses, per bé considera que les empreses MITTOM SISTEMES 2 SL i ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIA SL ja disposen de la suficient classificació i solvència tècnica i econòmica, per a la construcció del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar.

S'aporta compromís de constitució en UTE amb el següent detall:

- 80% per a ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL
- 20% per a MITTOM SISTEMES 2 SL

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. EXCLOURE la proposició presentada per la UTE LEVANTINA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SL – COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS SL (CIF A-46146387), per considerar que no ha justificat degudament la seva baixa en la licitació per a l'adjudicació del projecte de construcció del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar, d'acord amb el contingut de l'informe de valoració.

SEGON. ACCEPTAR LA RENÚNCIA de la mercantil PROMOCIONES VALLMARIA SL en la constitució de la Unió Temporal d'Empreses (UTE) CONSTRUÏM ALCANAR, per formar part de la Unió Temporal d'Empreses, perquè les empreses MITTOM SISTEMES 2 SL i ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIA SL ja disposen de la suficient classificació i solvència.

TERCER. ACCEPTAR el canvi de denominació previst inicialment com a CONSTRUÏM ALCANAR UTE, per ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIA SL i MITTOM SISTEMES 2 SL UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESAS (CIF A-46146387), contituïdes en UTE mitjançant escriptura pública, de data 18/04/2019.

QUART. ADJUDICAR a les empreses ADOLFO CONSTRUCTORS DEL MONTSIÀ SL i MITTOM SISTEMES 2 SL UTE, per import de 2.326.150,70 euros (DOS MILIONS TRES-CENTS VINT-I-SIS MIL CENT CINQUANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS), IVA exclòs, el projecte d'obra ordinària del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar, d'acord amb les millores proposades:

Termini d'execució de les obres: 17 mesos.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis començaran a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

CONSTRUÏM AUDITORI ALCANAR UTE

a) Millora segons capítol 01.01 de l'annex de millores.

Les millores suposen el subministrament de les butaques de l'edifici de l'auditori, amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores, amb un valor total sense IVA de 122.015,04 €uros.

b) Millora segons capítol 01.02 de l'annex de millores.

Les millores suposen el subministrament del foyer de l'edifici de l'auditori, amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores amb un valor total sense IVA de 11.792,14 €uros.

c) Millora segons capítol 01.03 de l'annex de millores.

Les millores suposen el subministrament mobiliari de l'escenari de l'edifici de l'auditori amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores amb un valor total sense IVA de 13.390,50 €uros.

d) Millora segons capítol 01.04 de l'annex de millores.

Les millores suposen el subministrament mobiliari de l'edifici annex a l'edifici de l'auditori amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores amb un valor total sense IVA de 20.284,43 €uros.

e) Millora segons capítol 01.05 de l'annex de millores.

Les millores suposen el subministrament de logotip per a l'edifici de l'auditori, amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores amb un valor total sense IVA de 2.650 €uros.

Millora del termini de garantia: Ampliació del termini de garantia en 4 anys més.

QUART. COMUNICAR a la UTE adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar, en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació, el contracte en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada.

CINQUÈ. NOMENAR una persona responsable del contracte, per part de l'administració actuant, d'acord amb l'art. 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

contractes del sector públic, amb funcions de director/a facultatiu.

SISÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. FACULTAR l'alcalde-president perquè, en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu, així com de tota aquella documentació que sigui necessària per a la seva efectivitat.

VUITÈ. NOTIFICAR aquest acord a les empreses licitadores.

NOVÈ. PUBLICAR aquests acords al Perfil de Contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.

DESÈ. COMUNICAR aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria d'Urbanisme i als Serveis Tècnics Municipals.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'ALCANAR