



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/30	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	31 / de juliol / 2019
Durada	Des de les 14:15 fins a les 15:00 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3a tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4t tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA (amb veu i sense vot)	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA (amb veu i sense vot)	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament d'Alcanar

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 24/07/2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 24/07/2019.**

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE L'AVAL BANCARI PRESENTAT PER COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, EN CONCEPTE DE L'OBRA CIVIL PER A LA URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL ROSER D'ALCANAR.

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

En data 19/04/2017 (RE 1700) Albaro V. V. en representació de COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L presenta aval bancari de garantia definitiva per a la urbanització del carrer Roser d'Alcanar.

En data 11/05/2017 Mario V. N. en representació de COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L presenta contracte d'obres d'urbanització del carrer Roser d'Alcanar.

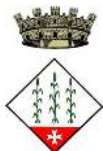
En data 20/04/2017 la Junta de govern local adjudica a l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, de Deltebre, el contracte de les obres d'urbanització del C/ Roser, per import de 68.800,00 € (IVA exclòs), amb una quantia de 14.448,00 euros corresponents al 21% d'IVA, i amb una quantia total de (IVA inclòs d'acord amb les millores aportades:

- La pavimentació de pedra granítica, segons capítol 1.2.1 de l'annex de millores, sense cost per a l'ajuntament.
- La millora ampliació del termini de garantia en 5 anys més.

En data 29/12/2017 J. Ramón German de m6Arquitectura com a director facultatiu de l'obra certifica que l'actuació de les obres d'Urbanització del c/Roser han estat executades i finalitzades i que l'import total és de 90.686,67 €.

En data 07/03/2019 (RE 434) Mario V. N. en representació de COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L sol·licita l'autorització de cancel·lació i retorn de l'aval bancari de l'obra civil per a la urbanització del carrer del Roser d'Alcanar.

En data 27/06/2019 els Serveis tècnics municipals emet informe desfavorable a la



Ajuntament d'Alcanar

petició de COVAN OBRES PÚBLIQUES S.L en l'autorització de cancel·lació i retorn de l'aval bancari de l'obra civil per a la urbanització del carrer del Roser d'Alcanar, en el qual fa constar que per tal de poder sol·licitar la devolució de l'aval, és necessari que passi el termini de 6 anys des de la data del CERTIFICAT de final d'obra (29/12/2023) i presentar informe favorable sobre l'estat de les obres per part del director facultatiu de l'obra quinze dies abans del compliment del termini de garantia (14/12/2023).

En data 22/07/2019, Intervenció emet informe desfavorable sobre la procedència de la concessió sol·licitada.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Denegar a COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, la sol·licitud de devolució de l'aval bancari de garantia definitiva per l'obra civil d'urbanització del carrer Roser d'Alcanar, per import de 3.440,00 euros.

SEGON. NOTIFICAR al l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS PER LES OBRES DE CONNEXIÓ AL CLAVEGUERAM, AL CARRER SANT BRU, NÚM. 4, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

En data 21/03/2018 (RE 1344) Àngela J. F. sol·licita instància per a obres per fer una **connexió al clavegueram al C/ Sant Bru, 4, d'Alcanar.**

En data 10/04/2018 (RE 1671) Àngela J. F. sol·licita la devolució de la fiança dipositada per la finalització de les obres per fer una connexió al clavegueram al C/ Sant Bru, 4, d'Alcanar.

En data 27/06/2019 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable a la petició, on es comprova que els serveis urbanístics no es trobin afectats i les obres es poden donar per finalitzades.



Ajuntament d'Alcanar

En data 19/07/2019, Intervenció emet informe favorable sobre la procedència de la concessió sol·licitada.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Retornar a la Sra. Àngela J. F., la fiança dipositava a la Tresoreria Municipal, per import de 150 euros, en concepte de les obres per connexió al clavegueram al carrer Sant Bru, 4, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR als interessats de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS PER LES OBRES D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, AL CARRER FONT D'ANDARA, D'ALCANAR-PLATJA.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

ANTECEDENTS

En data 04/10/2018 (RE 5019) Francisco Ramon B. R., en representació de la CDAD. PROPIETARIS "CAMI DEL LLOP", amb NIF ..., presenta instància per a obres d'abastament d'aigua potable al carrer Font d'Andara, d'Alcanar Platja.

En data 04/03/2019 (RE 1254) Francisco Ramon B. R., en representació de la CDAD. PROPIETARIS "CAMI DEL LLOP", amb NIF ..., sol·licita la devolució de la fiança dipositada per la finalització de les obres per l'abastament d'aigua potable al carrer Font d'Andara d'Alcanar Platja.

En data 02/07/2019 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable a la petició, on es comprova que els serveis urbanístics no es trobin afectats, i tret de vicis ocults, les obres es poden donar per finalitzades.

En data 24/07/2019, Intervenció emet informe favorable sobre la procedència de la concessió sol·licitada.



Ajuntament d'Alcanar

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Retornar a la CDAD. PROPIETARIS "CAMI DEL LLOP", amb NIF ..., la fiança dipositava a la Tresoreria Municipal, per import de 150 euros, per les obres per l'abastament d'aigua potable al carrer Font d'Andara, d'Alcanar-Platja.

SEGON. NOTIFICAR als interessats de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS PER DUPLICITAT, EN RELACIÓ A LA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER SANT NICOLAU, 9, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 02/05/2019 (RE 2554) el Sr. Roger M. S., sol·licita la devolució de la taxa de clavegueram dels anys 2017 i 2018 del carrer Sant Nicolau, 9, d'Alcanar, per duplicat amb el rebut amb clau de rebut *** i ***, respectivament. Amb la documentació adjunta l'acord d'alteració de la descripció cadastral.

Vist la Providència d'Alcaldia.

En data 25/07/2019, Intervenció emet certificat de l'existència de l'ingrés.

En data 25/07/2019 es comprova favorablement, al Padró Fiscal, la duplicitat dels rebuts i el seu pagament.

Vist l'informe favorable d'intervenció, de fiscalització prèvia limitada, de data, 25/07/2019.

Vist l'Informe d'intervenció, de data 25/07/2019, on s'informa favorablement sobre la devolució d'ingressos indeguts en concepte de la taxa de clavegueram de l'establiment situat al carrer Sant Nicolau, 9, d'Alcanar.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat,



Ajuntament d'Alcanar

l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: RETORNAR al Sr. Roger M. S. la quantitat de 8,66€ pagats indegudament en concepte de la taxa de clavegueram dels anys 2017 i 2018, per duplicitat, de l'immoble situat al carrer Sant Nicolau, 9, d'Alcanar, amb clau de cobrament ***01-0009004 i ***01-0009004, respectivament, al número de compte ***

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER: DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE BONIFICACIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES AL PASSEIG LA PUNTA SECTOR D, 3, DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 15/01/2019 (RE 249) el Sr. Joaquin F. M. exposa que es propietari d'una finca rústica al Passeig la Punta Sector D, 3, del Terme Municipal d'Alcanar, en la que sol·licita la **bonificació del 95% de la taxa d'escombraries**.

En data 27/06/2019 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable a la petició.

En data 22/07/2019 Intervenció emet informe favorable sobre la procedència de la concessió.

Vist el punt 4 de l'article 5è, de l'ordenança fiscal núm. 8: Reguladora de la taxa per recollida i tractaments de residus el qual preveu que:

- "4.- Els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa".

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joaquim F. M., de bonificar la taxa per recollida d'escombraries de la finca rústica al Passeig la Punta Sector D, 3, del Terme



Ajuntament d'Alcanar

Municipal d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

TERCER. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria per a que apliqui la bonificació en el Padró de taxes i preus públics.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESISTIMENT DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA DE BAR "JOKER" (EXP. 2019-299-ACT2019006)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 25/01/2019 (RE 465) Esteve M. V. presenta **comunicació prèvia d'obertura** de Bar "Joker" a la Ronda del Remei, 85, d'Alcanar.

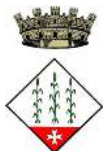
En data 14/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe de requeriment de documentació.

En data 18/02/2019 (RS 4099) es requereix a l'interessat la documentació següent.

- Justificant del pagament de la taxa per obertura d'establiment, d'acord amb l'establert a l'article 10 de l'Ordenança fiscal núm. 5.
- Projecte tècnic signat per un tècnic competent.
- Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.
- Acta de comprovació favorable en matèria d'incendis en cas que l'activitat a desenvolupar es consideri de risc important en matèria d'incendis, segons el que preveu la Llei 3/2010 (Vegeu quadre tècnic d'activitats, columna "Informe previ en matèria d'incendis").
- Declaració responsable que l'establiment o activitat compleix els requisits establerts en el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Declaració responsable relativa a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil segons preveu el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

En data 12/07/2019 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata el següent:

- En data 12/07/2019 no s'ha presentat cap document per part de l'interessat, i segons documentació disponible a serveis tècnics, ens constata que en data 07/06/2019 Ana Laura H. P. ha presentat una nova comunicació prèvia d'obertura d'una activitat de Bar a la Ronda del Remei, 85, d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

En data 16/07/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es proposa tenir per desistit a Esteve M. V. en el procediment de comunicació prèvia d'obertura de bar a la Ronda del Remei, 85, d'Alcanar.

La legislació aplicable és la següent:

Article 68, en relació amb els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques:

La Junta de govern local per unanimitat

ACORDA:

PRIMER. TENIR PER DESISTIT a Esteve M. V. en el procediment de comunicació prèvia d'obertura de bar a la Ronda del Remei, 85, d'Alcanar.

SEGON. DECLARAR CONCLÒS l'expedient 2019-299-ACT2019006 i procedir al seu ARXIU.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE L'ESTUDI TALLER À, SITUAT AL PASSATGE ESPANYOL, NÚM. 8 (BAIXOS), PER TRASLLAT AL CARRER GENERALITAT, NÚM. 2, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 21/12/2017 la Junta de govern local es dona per assabentada de l'activitat d'estudi de disseny i botiga venda d'articles de regals i complements diversos al passatge Espanyol, 8 (baixos), a favor de la Sra. Angels S. F..

En data 28/03/2019 (RE 1734) Angels S. F. sol·licita comunicació de canvi de titularitat per a estudi de disseny i botiga venda d'articles de regals i complements diversos al c/ Generalitat, 2 d'Alcanar.

En data 28/03/2019 (RE 1735) Angels S. F. sol·licita la baixa de l'activitat de l'estudi taller situat al passatge Espanyol, 8 (baixos), per trasllat al c/ Generalitat 2 baixos d'Alcanar.

En data 24/04/2019 Serveis Tècnics emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde,



Ajuntament d'Alcanar

competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, i a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat d'estudi de disseny i botiga venda d'articles de regals i complements diversos situada al Passatge Espanyol, 8, baixos, d'Alcanar, a nom de Àngels S. F.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DEL SOLAR EN DESÚS SITUAT AL C/ TRAFALGAR, 62, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Davant la dificultat d'espais d'aparcament al municipi i la necessitat d'espais públics per acollir activitats i esdeveniments d'interès general, l'Ajuntament d'Alcanar està interessat en la cessió temporal del solar en desús situat al C/ Trafalgar, núm. 62, de Les Cases d'Alcanar.

Aquest solar amb referència cadastral *****F0001AZ, és propietat de la Sra. Rosa M. R.

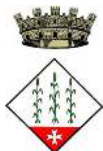
Amb aquesta cessió el que es pretén és donar facilitats als veïns/es d'aquesta zona oferint més places d'aparcament, i mantenir aquest solar net i lliure de brutícia.

Per tot això, i a proposta de la regidoria de Medi Ambient la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el conveni de **cessió temporal del solar situat al C/ Trafalgar, núm. 62, de Les Cases d'Alcanar**, a favor de l'Ajuntament d'Alcanar. (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació



Ajuntament d'Alcanar

necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la propietària del solar, i donar-ne compte al departament de Serveis Tècnics

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ D'UN SOLAR SITUAT AL CARRER TRAFALGAR, 62, DE LES CASES D'ALCANAR

Alcanar, ____ d'agost de 2019

REUNITS:

D'una part, el Sr. Joan Roig Castell, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, la Sra. Rosa M. R., major d'edat, amb DNI núm. ***, i domicili al carrer ****, d'Alcanar (CP 43530).

MANIFESTEN

1. Que la Sra. Rosa M. R., és propietària d'un immoble situat al carrer Trafalgar, núm. 62 (amb referència cadastral ***), i té la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de l'esmentada parcel·la.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del solar objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que davant les necessitats d'espais públics per a fer-ne ús per acollir activitats i esdeveniments d'interès general, com per exemple les tradicionals fires.
4. Que davant les necessitats d'espais d'esplai i lleure ubicats a diferents parts del municipi.
5. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús dels solars per tal de destinar-lo a aparcament públic.

Per tot l'exposat,



Ajuntament d'Alcanar

ACORDEN

Primer.- La propietària cedeix temporalment l'ús del solar referenciat anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo als punts manifestats anteriorment.

Segon.- La propietària autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer.- Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquest espai.

En l'actualitat el solar està desocupat i amb un elevat creixement d'herbes, la qual cosa comporta, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal, que s'haurà de procedir de la següent manera:

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de què no tornin a sortir.
2. S'anivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell, si s'escau.
3. Es reompliran amb tot-ú artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones, si s'escau.
4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. A tot el perímetre dels solars, s'instal·larà una tanca de pals de ferro enclavats al terra, units per una cadena amb senyals visibles, per tal de que els vehicles i persones entrin i surtin pels accessos predeterminats, i no per sobre de les voreres, si s'escau.
6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat què pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot-ú compactat és suficient.

Quart.- L'Ajuntament i la propietària del terreny no es responsabilitzen de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers al solar objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny objecte de la cessió.

Cinquè.- A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament podran revertir al propietari o seran eliminades, podent-se retirar els elements mobles o altres (p.e senyalització...), deixant l'immoble en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè.- Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal del solar situat al carrer Trafalgar, núm. 62 de Les Cases d'Alcanar.

Setè.- Qualsevol transmissió de la titularitat de la parcel·la deuria de ser comunicada



Ajuntament d'Alcanar

a l'Ajuntament d'Alcanar, a títol informatiu.

Vuitè.- Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'un any. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes trimestrals, si no es produeix expressa denúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues. Si qualsevol d'ambdues parts té la voluntat de resoldre aquest contracte, ho haurà de comunicar per escrit i l'Ajuntament haurà de deixar la parcel·la a disposició de la propietat el dia en que finalitza el termini.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigent que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'Alcalde
Joan Roig Castell

La propietària
Rosa M. R.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'APROVACIÓ, S' S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DEL SOLAR EN DESÚS SITUAT AL CAMÍ DE VIROL, 18 N2-54 A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

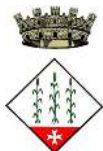
Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Davant la dificultat d'espais d'aparcament al municipi i la necessitat d'espais públics per acollir activitats i esdeveniments d'interès general, l'Ajuntament d'Alcanar està interessat en la cessió temporal del solar en desús situat al camí de Virol, núm. 18 N2-54, de Les Cases d'Alcanar.

Aquest solar amb referència cadastral *****, és propietat de la Sra. Rosa M. R. i del Sr. Manuel M. R.

Amb aquesta cessió el que es pretén és donar facilitats als veïns/es d'aquesta zona oferint més places d'aparcament, i mantenir aquest solar net i lliure de brutícia.



Ajuntament d'Alcanar

Per tot això, i a proposta de la regidoria de Medi Ambient la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el conveni de **cessió temporal del solar situat al camí de Virol, núm. 18 N2-54, de Les Cases d'Alcanar**, a favor de l'Ajuntament d'Alcanar. (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord als propietaris del solar, i donar-ne compte al departament de Serveis Tècnics

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ D'UN SOLAR SITUAT AL CAMÍ DE VIROL, 18 N2-54, DE LES CASES D'ALCANAR

Alcanar, ____ d'agost de 2019

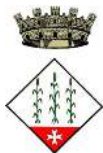
REUNITS:

D'una part, el Sr. Joan Roig Castell, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, la Sra. Rosa M. R., major d'edat, amb DNI núm. ****, i domicili al carrer *****, d'Alcanar (CP 43530), i el Sr. Manuel M. R., major d'edat, amb DNI núm. *****, amb domicili al carrer *****, (CP 43530).

MANIFESTEN

1. Que la Sra. Rosa M. R. i el Sr. Manuel M. R., són propietaris d'un immoble situat al camí de Virol, núm. 18 N2-54 (amb referència cadastral *****), i tenen la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de l'esmentada parcel·la.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del solar objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que davant les necessitats d'espais públics per a fer-ne ús per acollir



Ajuntament d'Alcanar

activitats i esdeveniments d'interès general, com per exemple les tradicionals fires.

4. Que davant les necessitats d'espais d'esplai i lleure ubicats a diferents parts del municipi.
5. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús dels solars per tal de destinar-lo a aparcament públic.

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Primer.- Els propietaris cedeixen temporalment l'ús del solar referenciat anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo als punts manifestats anteriorment.

Segon.- Els propietaris autoritzen expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer.- Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquest espai.

En l'actualitat el solar està desocupat i amb un elevat creixement d'herbes, la qual cosa comporta, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal, que s'haurà de procedir de la següent manera:

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de què no tornin a sortir.
2. S'anivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell, si s'escau.
3. Es reompliran amb tot-ú artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones, si s'escau.
4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. A tot el perímetre dels solars, s'instal·larà una tanca de pals de ferro enclavats al terra, units per una cadena amb senyals visibles, per tal de que els vehicles i persones entrin i surtin pels accessos predeterminats, i no per sobre de les voreres, si s'escau.
6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat què pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot-ú compactat és suficient.

Quart.- L'Ajuntament i els propietaris del terreny no es responsabilitzen de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers al solar objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o



Ajuntament d'Alcanar

perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny objecte de la cessió.

Cinquè.- A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament podran revertir al propietari o seran eliminades, podent-se retirar els elements mobles o altres (p.e senyalització...), deixant l'immoble en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè.- Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal del solar situat al camí de Virol, núm. 18 N2-54, de Les Cases d'Alcanar.

Setè.- Qualsevol transmissió de la titularitat de la parcel·la deurà de ser comunicada a l'Ajuntament d'Alcanar, a títol informatiu.

Vuitè.- Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'un any. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes trimestrals, si no es produeix expressa denúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues. Si qualsevol d'ambdues parts té la voluntat de resoldre aquest contracte, ho haurà de comunicar per escrit i l'Ajuntament haurà de deixar la parcel·la a disposició de la propietat el dia en que finalitza el termini.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigent que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'Alcalde
Joan Roig Castell

La propietària
Rosa M. R.

El propietari
Manuel M. R.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

11.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut

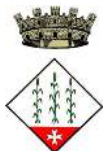


Ajuntament d'Alcanar

de les quals es donen per assabentats els membres assistents

- (RE 5589, 24/07/2019): Anunci de l'**Ajuntament de Deltebre** de publicació i nomenament dels membres titulars i suplents del tribunal qualificador, per cobrir mitjançant el sistema de concurs-oposició lliure, tres places d'agent de la Policia Local de l'Ajuntament de Deltebre, del Sotsinspector de la Policia Local, Fco. Javer Martí Meix.
- (RE 5625, 26/07/2019): Resolució de la **Direcció General d'Administració de Seguretat** on es desestima el recurs d'alçada interposat per l'entitat ACTYMA (Associació contra la tortura i maltractament als animals) contra l'arxiu de l'expedient de denúncia EDE-05/18, del director dels Serveis territorials d'Interior a les Terres de l'Ebre, de 5 de febrer de 2019 (tradicional arribada dels bous al poble per la Serreta, del 13/05/2019).
- (RE 5686, 29/07/2019): Escrit de **SOREA**, empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on es comunica la detecció d'un consum d'aigua no habitual (C/ Verge de Montserrat, núm. 60), la qual cosa es posa en coneixement d'aquest ens local als efectes escaients.
- (RE 5694, 29/07/2019): Instància de la mercantil **SOREA SAU** en sol·licitud d'aprovació de la liquidació del servei municipal d'aigua, corresponent a l'**exercici 2016**, amb un saldo a favor de la mercantil de 52.471,28 euros, per la qual cosa demana la compensació pel desequilibri econòmic produït per l'entrada en vigor de la Llei 5/2012 per import de **29.515,21 euros**.
- (RE 5697, 29/07/2019): Instància de la mercantil **SOREA SAU** en sol·licitud d'aprovació de la liquidació del servei municipal d'aigua, corresponent a l'**exercici 2017**, amb un saldo a favor de la mercantil de 53.471,90 euros, per la qual cosa demana la compensació pel desequilibri econòmic produït per l'entrada en vigor de la Llei 5/2012 per import de **32.078,16 euros**.
- (RE 5698, 29/07/2019): Instància de la mercantil **SOREA SAU** en sol·licitud d'aprovació de la liquidació del servei municipal d'aigua, corresponent a l'**exercici 2018**, amb un saldo a favor de la mercantil de 67.730,95 euros, per la qual cosa demana la compensació pel desequilibri econòmic produït per l'entrada en vigor de la Llei 5/2012 per import de **32.482,38 euros**.
- (RE 5692, 29/07/2019): Escrit de la **Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública de Catalunya (GAIP)**, en relació amb l'execució de les resolucions de les reclamacions núms. 233/2019, 234/2019 i 236/2019, presentades pel Sr. Lorenzo Navarro Senar, en representació del MOVIMENT TRANSVERSAL A7 GRATUÏTA JA! i de la Federació d'Amposta d'Associacions de Veïns, on es comunica que en la mesura que l'objecte de les reclamacions poden tractar informació voluminosa, s'autoritza l'administració a sotmetre la còpia (en paper o digital) i la transposició de formats electrònics de la informació, a les contraprestacions previstes per les ordenances municipals.

Tanmateix, es fa avinent que alternativament es pot facilitar la informació



Ajuntament d'Alcanar

digitalitzada, i pel que fa a la resta, emetre els certificats que demana la persona reclamant, amb la qual cosa es donaria per complerta la resolució.

- (RE 5731, 30/07/2019): Escrit de **SOREA**, empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on es comunica la detecció d'un consum d'aigua no habitual (Pl. Lluís Companys, núm .10), la qual cosa es posa en coneixement d'aquest ens local als efectes escaients.

12.- DACIÓ DE COMPTE DE PUBLICACIONS OFICIALS.

Per Secretaria es dona compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

• (DOGC núm. 7925, 25/07/2019): Decret 169/2019, de 23 de juliol, pel qual s'aproven les **bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024:**

- Annex 1 Bases generals del PUOSC 2020-2024
- Annex 2 Bases reguladores específiques de la línia de subvencions per a inversions.
- Annex 3 Bases específiques subvencions acció territorial municipis petits.

• (DOGC núm. 7776, 28/12/2018): Ordre TSF/225/2018, de 21 de desembre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'estableix el **calendari de festes locals a la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'any 2019:**

1 de gener (Cap d'Any).
19 d'abril (Divendres Sant).
22 d'abril (dilluns de Pasqua Florida).
1 de maig (Festa del Treball).
24 de juny (Sant Joan).
15 d'agost (l'Assumpció).
11 de setembre (Diada Nacional de Catalunya).
12 d'octubre (Festa Nacional d'Espanya).
1 de novembre (Tots Sants).
6 de desembre (Dia de la Constitució).
25 de desembre (Nadal).
26 de desembre (Sant Esteve).

• **(BOPT de data 29/07/2019):**

- Anunci de la Diputació de Tarragona de **convocatòria de subvencions de caràcter excepcional 2019**. BDNS: 467636-50307.



Ajuntament d'Alcanar

- Anunci de la Diputació de Tarragona de **convocatòria de subvencions per a interessos de préstecs**. BDNS: 467640-50309.

C) PRECS I PREGUNTES

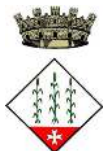
- A proposta de l'alcaldia, l'equip de govern vol fer arribar l'agraïment i l'admiració a **Agosagats, Arca d'Aldover i Engrescats** per la fermesa i la valentia amb què varen afrontar una situació extrema de maltractament animal. El passat dijous, 25 de juliol, vam ser testimonis de la màxima manifestació de l'horror i del patiment d'animals, abandonats a la seua sort des de feia setmanes en unes condicions difícils de descriure amb paraules. En aquells moments, quan tothom estava paralitzat per la barbàrie, les membres d'aquestes associacions, amb una valentia que recordarem sempre, van liderar les feines de rescat. Enmig de la inhumanitat més absoluta aparegué la grandesa de les persones representada per la seva tasca i compromís. Per això, des de l'Ajuntament d'Alcanar volem fer arribar aquest missatge de gratitud sincer i la voluntat de treballar al seu costat en pro de la dignitat i la protecció dels animals.
- A proposta de l'alcaldia, la junta de govern local acorda sol·licitar la creació d'una comissió d'investigació sobre els **fets de l'agost de 2017 a Alcanar, Barcelona i Cambrils**.

Durant les últimes setmanes han aparegut a la premsa diferents notícies certament inquietants i alhora molt greus en relació als atemptats d'Alcanar, Barcelona i Cambrils de l'agost de 2017.

Després de la publicació del periodista Carlos E. B. i del diari Público, en la que s'expliquen moviments d'Abdelbaki es-Satty, conegut com l'imam de Ripoll, així com diferents moviments anteriors al 17 d'agost de membres de la cèl·lula terrorista, tots ells amb coneixement per part del Centre Nacional d'Investigació, des de l'Ajuntament d'Alcanar creiem necessari conèixer la veritat dels fets, les dades i els relats de les diferents institucions que han participat en la investigació.

No és només la presumpta vinculació entre el CNI i Abdelbaki es-Satty, sinó el seguiment que es realitzava als membres de la cèl·lula terrorista dies abans dels atemptats d'Alcanar, Barcelona i Cambrils. Fets, que de ser certs, posen en dubte la gestió del centre d'intel·ligència espanyol i les seues funcions.

El nostre poble, damnificat pels atemptats del 17 d'agost, mereix saber la



Ajuntament d'Alcanar

veritat, fins ara negada, i que aquesta no siga tramesa pels mitjans de comunicació amb fascicles, sinó que siga el govern de l'Estat espanyol mitjançant una comissió d'investigació qui aclarisca els fets i depure responsabilitats si s'escau, per tal que els ciutadans i ciutadanes d'Alcanar puguem tenir la informació completa de tot el que va succeir aquell fatídic mes d'agost.

Així mateix, volem expressar el nostre malestar per la decisió del Ministeri Fiscal, que desvincula l'explosió d'Alcanar dels atemptats. Vam ser testimonis en primera persona de la devastadora explosió que va afectar greument els veïns i veïnes de la urbanització Montecarlo, una explosió provocada per la voluntat conscient i lliure dels terroristes. És per tot això, que volem mostrar la nostra indignació per la decisió del Ministeri Fiscal i, tanmateix, preguem que reconsideri la seua decisió, sabent que, a hores d'ara, cap de les víctimes de l'explosió d'Alcanar Platja podran obtenir ajudes si no reconduïxen aquesta situació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT