



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/34	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	28 / d'agost / 2019
Durada	Des de les 13:50 fins a les 14:10 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 14/08/2019.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'acta de la **sessió de data 21/08/2019**.

2.- PROPOSTA REGIDORIA DE TURISME D'ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ ATORGADA PER DIPUTACIÓ DE TARRAGONA PER ACTUACIONS PROTECCIÓ SALUT PÚBLICA ZONES DE BANY (PLATGES 2019).

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

1.- Antecedents.

La Diputació de Tarragona, en data 21 de desembre de 2018, va aprovar inicialment les bases generals de subvencions de la Diputació de Tarragona i dels seus Organismes Autònoms.

En data 27 de febrer de 2019, es va publicar el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

En data 22 de març 2019 la Diputació de Tarragona va aprovar la convocatòria de subvencions destinades al finançament d'actuacions de vigilància dels usuaris de les platges i piscines i fer complir les normes de seguretat del seu ús, per a l'any 2019.

La convocatòria va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, d'1 d'abril de 2019.

La Diputació de Tarragona, en data 14/08/2019, ha resolt la concessió de subvenció per actuacions de protecció de la salut pública per a la seguretat en zones de bany (platges), en el marc de les bases reguladores de l'atorgament de subvenció del programa de protecció de la salut pública de la Diputació de Tarragona, per a la seguretat a les zones de bany (BOPT de data 21/12/2018), per a la platja les Cases-Marjal, de les Cases d'Alcanar.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 23/05/2019, va sol·licitar a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció per les despeses derivades del contracte de prestació del servei de salvament i socorrisme a la platja de les Cases-Marjal.

2.- Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis en tot allò que no s'oposi a les normes bàsiques de la Llei 38/2003, així com la resta de normativa aplicable per raó de la matèria o del subjecte.

A proposta de la regidoria de Turisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, per atendre les **despeses derivades del servei de salvament i socorrisme a la platja de les Cases-Marjal, al t.m. d'Alcanar**, d'acord amb el següent detall:

Municipi:	Alcanar
Concepte:	Platges
Pressupost Presentat:	38.900,00 euros
Pressupost Elegible:	21.052,63 euros
Pressupost mínim a executar:	18.145,26 euros
% concedit:	95,00%
Import concedit:	17.238,00 euros

SEGON. COMPROMETRE'S a destinar l'import concedit a la finalitat pel qual ha estat atorgat i a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades, si escau, a l'acord de concessió de la subvenció.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la regidoria de Mitjans de Comunicació, per fer publicitat d'aquests ajuts en la pàgina web, on consti explícitament el suport de la Diputació de Tarragona de l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i allò establert en les bases reguladores d'aquests ajuts.

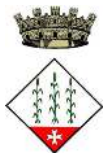
QUART. TRAMETRE aquest acord al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria de Turisme.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC (EXP. 2019-2325-LOP2019116)

Favorable

Tipus de votació:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Unanimitat/Assentiment

En data 29/07/2019 (RE 5683) la companyia **ENDESA** sol·licita autorització municipal per realitzar els treballs de *“Estesa de 6 m de cable subterrani de 0.6/1Kv des d’entroncament a efectuar a la línia existent provinent del CT XQ119 fins a CDU+CPM a instal·lar pel client al C7 del Pi, 11-13, de la Urb. Serramar, d’Alcanar Platja (Ref. 78606-BT)”*, a petició de José Joaquin Z. A.

Els nou subministrament és per un habitatge que disposa de la preceptiva llicència municipal d’obres atorgada per la JGL de data 22/02/2019, per A la legalització i ampliació d’un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d’una piscina.

En data 12/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia ENDESA la realització de les treballs de *“Estesa de 6 m de cable subterrani de 0.6/1Kv des d’entroncament a efectuar a la línia existent provinent del CT XQ119 fins a CDU+CPM a instal·lar pel client al C7 del Pi, 11-13, de la Urb. Serramar d’Alcanar Platja (Ref. 78606-BT)”*, a petició de José Joaquin Z. A., subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L’autorització s’entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d’obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Abans de l’inici de les obres caldrà requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals – Tècnic Municipal, arquitecte tècnic –.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l’execució de les obres per comprovar si s’ajusten a les condicions d’aquesta autorització.
- S’hauran de prendre les mesures de treball i de seguretat previstes a la legislació aplicable vigent.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s’ha de realitzar la gestió de residus resultants de l’obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència als edificis.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia Endesa, donant-ne compte als

AJUNTAMENT D’ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Serveis tècnics municipals.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESISTIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2018-1698-HUT2018004)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 06/07/2018 (RE 3497) M^a José F. G. presenta **comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic** al C/ Alguer, núm. 19 (Baixos 3), de les Cases d'Alcanar.

En data 04/06/2019 (RS 2266) es requereix a la interessada la documentació següent, atorgant-li un termini de 10 dies per presentar-la, amb l'avertiment que si no ho fa en aquest termini, es considerarà que desisteix de la seva petició i s'ordenarà arxivar-la.

- L'habitatge de referència forma part d'un edifici plurifamiliar, per la qual cosa s'haurà d'aportar document signat per la Comunitat de Propietaris, o del seu administrador, conforme la Comunitat de Propietaris autoritza a registrar l'habitatge del propietari com habitatge d'ús turístic (Article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic).

Consta en l'expedient que la interessada va rebre el requeriment en data 10/06/2019.

En data 23/08/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es conclou que, atès que per la interessada no s'ha aportat la documentació requerida en termini, procedeix declarar el desistiment de l'expedient i acordar el seu arxiu.

La legislació aplicable és la següent:

PRIMER. Article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic:

"6. La destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal."

SEGON. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

De conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66 de la present llei, i, si escau, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació de què, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de dita norma. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.

TERCER. L'Administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els procediments qualsevol que sigui la seva forma d'iniciació.

En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consistirà a la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

S'exceptuen de l'obligació a què es refereix el paràgraf primer, els supòsits de terminació del procediment per pacte o conveni, així com els procediments relatius a l'exercici de drets sotmesos únicament en deure de declaració responsable o comunicació a l'Administració.

QUART. El procediment a seguir és el següent:

- A. L'òrgan municipal competent per a la resolució declararà desistit de la seva petició a l'interessat, donant per acabat el procediment, i ordenarà l'arxivament de les actuacions.
- B. Acordada la terminació del procediment aquesta serà notificada a l'interessat dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte hagi estat dictat, d'acord amb l'establert en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT de l'expedient de comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic 2018-1698-HUT2018004, sol·licitat per M^a José F. G. SEGON. ARXIVAR l'expedient 2018-1698-HUT2018004.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESISTIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2018-1699-HUT2018005)

Favorable

Tipus de votació:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Unanimitat/Assentiment

En data 06/07/2018 (RE 3498) Anna M^a José F. G. presenta **comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic** al C/ Tresmall, 7 1C, de les Cases d'Alcanar.

En data 04/06/2019 (RS 2268) es requereix a la interessada la documentació següent, atorgant-li un termini de 10 dies per presentar-la, amb l'avertiment que si no ho fa en aquest termini, es considerarà que desisteix de la seva petició i s'ordenarà arxivar-la.

- *L'habitatge de referència forma part d'un edifici plurifamiliar, per la qual cosa s'haurà d'aportar document signat per la Comunitat de Propietaris, o del seu administrador, conforme la Comunitat de Propietaris autoritza a registrar l'habitatge del propietari com habitatge d'ús turístic (Article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic).*

Consta en l'expedient que la interessada va rebre el requeriment, en data 04/06/2019.

En data 23/08/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es conclou que, atès que per la interessada no s'ha aportat la documentació requerida en termini, procedeix declarar el desistiment de l'expedient i acordar el seu arxiu.

La legislació aplicable és la següent:

PRIMER. Article 68.6 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic:

"6. La destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal."

SEGON. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- De conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66 de la present llei, i, si escau, els que assenyala l'article 67 o altres exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a l'interessat perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb indicació de què, si així no ho fes, se li tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de dita norma. Sempre que no es tracti de procediments selectius o de concurrència competitiva, aquest termini podrà ser ampliat prudencialment, fins a cinc dies, a petició de l'interessat o a iniciativa de l'òrgan, quan

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

l'aportació dels documents requerits present dificultats especials.

TERCER. L'Administració està obligada a dictar resolució expressa i a notificar-la en tots els procediments qualsevol que sigui la seva forma d'iniciació.

En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consistirà a la declaració de la circumstància que concorre en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

S'exceptuen de l'obligació a què es refereix el paràgraf primer, els supòsits de terminació del procediment per pacte o conveni, així com els procediments relatius a l'exercici de drets sotmesos únicament en deure de declaració responsable o comunicació a l'Administració.

QUART. El procediment a seguir és el següent:

- A. L'òrgan municipal competent per a la resolució declararà desistit de la seva petició a l'interessat, donant per acabat el procediment, i ordenarà l'arxivament de les actuacions.
- B. Acordada la terminació del procediment aquesta serà notificada a l'interessat dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte hagi estat dictat, d'acord amb l'establert en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT de l'expedient de comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic 2018-1699-HUT2018005, sol·licitat per Anna M^a Forcadell Griñó.

SEGON. ARXIVAR l'expedient 2018-1699-HUT2018005.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES (EXP. 2019-910-LOM2019011)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 16/04/2019 (RE 2134) Marc A. G., en representació de Lazaro N. F., sol·licita **llicència municipal d'obres per efectuar el tancament d'un porxo i canvi d'ús a magatzem en un habitatge**, situat a l'antiga CN-340 "Martinenques", 48B, d'Alcanar

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Platja.

En data 18/04/2019 es requereix a l'interessat perquè en el termini de 10 dies aporti la documentació següent, amb l'avertiment que si no ho fa en aquest termini, es considerarà que es desisteix de la seva petició i s'ordenarà el seu arxiu:

- Documentació acreditativa de la cessió dels terrenys destinats a vialitat.
- Annex d'urbanització i en el seu cas la garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació d'acord a els article 39 i 40 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Autorització de la Demarcació de Costes.
- Informe preceptiu a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya

Atès el temps transcorregut sense que s'hagi aportat la documentació requerida per part de l'interessat, pels serveis tècnics municipals es realitza visita d'inspecció en data 21/08/2019, on es comprova que les obres sol·licitades no s'han realitzat.

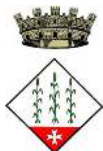
En data 22/08/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es conclou, atès que per l'interessat no s'ha aportat la documentació requerida, procedeix declarar el desistiment de l'expedient llicència d'obres 2019-910-LOM2019011, i l'arxiu de l'expedient.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La junta de govern local per unanimitat acorda:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT de l'expedient llicència d'obres 2019-910-LOM2019011, per efectuar el tancament d'un porxo i canvi d'ús a magatzem en un habitatge, situat a l'antiga CN-340 "Martinenques", 48B, d'Alcanar Platja, sol·licitat per Marc A. G., en representació de Lazaro N. F.

SEGON. ARXIVAR l'expedient 2019-910-LOM2019011.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES D'ENDERROC D'HABITATGE AL C/ SANT MIQUEL, NÚM. 9, D'ALCANAR (EXP. 2019-2198-LOM2019017)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En dates 22/10/2018 (RE 5343), 16/11/2018 (RE 5943) i 05/12/2018 (RE 6661) Guillem M. C., propietari de l'immoble del C/ Sant Miquel, núm. 7, presenta **diversos escrits de queixa per l'estat en què es troba la casa** veïna del C/ Sant Miquel, núm. 9, d'Alcanar.

En data 27/02/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou que l'immoble del C/ Sant Miquel, núm. 9, concorre una causa d'iniciació del procediment d'ordre d'execució d'obres de conservació, rehabilitació o millora, i que els treballs necessaris que cal realitzar a l'habitatge són els següents:

- Reparació de coberta i impermeabilització de la mateixa.
- Reparació o tancament de la paret accés a la coberta plana (terrassa), si fes falta reforç d'estructura, per assegurar l'estabilitat.
- Tapiat de l'oberta existent per evitar l'enderroc dels llindars, o be la reparació/reforçament dels mateixos, per a que permeti la continuïtat de la transmissió de càrregues, i no es produeixi l'enderrocament dels mateixos.
- Repicat i sanejament de la façana per evitar els desprendiments del revestiment i dels elements sortints.
- Neteja de la vegetació existent per evitar embussos als desaigües de pluvials.
- Prova d'estanqueïtat dels dos elements de coberta a reparar.
- Diagnosi i teràpia de sostres per un tècnic.

En data 07/03/2019 la Junta de govern local acorda ordenar als Hereus de Juan Domingo M. S., i responsables del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 27/02/2019.

En data 20/03/2019 (RE 1579) Joan i Josep M. V. presenten escrit d'al·legacions contra l'acord de la Junta de govern local de data 07/03/2019. Els interessats comuniquen que aquest immoble no era propietat del seu pare i no es propietat d'ells.

En data 02/05/2019 la Junta de govern local acorda estimar les al·legacions presentades per Joan i Josep M. V. en relació amb l'expedient d'Ordre d'Execució per Rehabilitació, Conservació o Millora de l'immoble del C/ Sant Miquel, 9, d'Alcanar.

En el mateix acord s'ordena a Ramon B. Q., amb domicili a efectes de notificacions al C/ Sant Miquel, 5, d'Alcanar, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament.

En data 22/07/2019 (RE 5304) Rosa Isabel B. M. sol·licita llicència municipal d'obres d'enderroc de l'habitatge del C/ Sant Miquel, 9.

En data 22/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, subjecte als següents condicionants:

- Aportar el final d'obra i fotos de l'estat final un cop finalitzades les obres d'enderroc.

En data 22/08/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR A Rosa Isabel B. M. la llicència municipal d'obres 2019-2198-2019017 per l'enderroc d'un habitatge situat al C/ Sant Miquel, núm. 9, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- *Aportar el final d'obra i fotos de l'estat final un cop finalitzades les obres d'enderroc.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

8.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2319-LOP2019112)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2319-LOP2019112
Referència informe: 2019itSMS307
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Canviar les manises del bany.

Sol·licitant: José Antonio B. R.
Registre d'entrada: 5598 de 25/07/2019
Emplaçament: C/ *** – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

9.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-591-LOP2019029)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-591-LOP2019029

Referència informe: 2019itSMS321

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reparar pilars d'obra de la porta d'accés a la finca.

Sol·licitant: Josep M^a E. M.

Registre d'entrada: 1434 de 13/03/2019

Emplaçament: C/ *** – Les Cases d'Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

10.- DACIÓ DE COMPTE ASSUMPTES DIVERSOS.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents comunicacions d'interès, del contingut de les quals la Junta de Govern Local se'n dona per assabentada:

- (RE 6614, 26/08/2019): Escrit de **Joan Miquel G. Q.**, en representació de la UGT de Catalunya, on es comunica que s'ha donat trasllat a l'Oficina Pública d'Eleccions i als òrgans de representació dels treballadors del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, la resolució de convocatòria d'eleccions.
- (RE 6674, 28/08/2019): Instància del **grup municipal Desperta't**, en sol·licitud de certificat acreditatiu sobre si hi ha llicència urbanística que empari l'edificació de l'obra realitzada al polígon 10, parcel·la 118, consistent en la construcció d'un magatzem.
- (RE 6672, 28/08/2019): Instància del **grup municipal Desperta't**, en sol·licitud d'informe acreditatiu sobre els tràmits assolits per a l'execució de la sentència derivada de la construcció d'una vivenda il·legal amb sentència condemnatòria al polígon 1, parcel·la 136, del cadastre de Rústica.
- (RE 6669 i 6671, 28/08/2019): Instàncies del **grup municipal Desperta't**, en sol·licitud d'informe de l'instructor de l'expedient de restauració de la realitat física alterada d'una edificació sense llicència urbanística al polígon 10, parcel·la 112, segons acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 10/11/2016.
- (RE 6673, 28/08/2019): Instància del **grup municipal Desperta't**, en sol·licitud de certificat d'Intervenció municipal acreditatiu de les despeses derivades de la subvenció atorgada per aquest ajuntament a l'Associació Esportiva "Racons del Montsià", per la XII Pujada al Montsià "Memorial Francesc Bort" l'exercici 2018.
- (RE 6690, 28/08/2019): Escrit del **Departament de Treball, Afers Socials i Famílies**, on es comunica el laude arbitral, dictat en data 31/07/2019, on s'estima la impugnació feta pel sindicat CCOO en relació amb el preavis electoral 405/2019, per a la convocatòria d'eleccions sindicals del personal laboral d'aquest ajuntament, i es declara nul el procediment dictat -en no disposar l'organització sindical promotora-, de legitimació de promoció d'eleccions sindicals.

11.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dona compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es dona per assabentada la Junta de Govern Local:

- (DOGC núm. 7946, 26/08/2019): Resolució TSF/2242/2019, de 22 de juliol,

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2019 per a la **concessió de subvencions destinades al Programa TLN Mobilicat** (SOC – TLN MOBILICAT) (ref. BDNS 468131).

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'ALCANAR