



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/47	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	27 / de novembre / 2019
Durada	Des de les 13:35 fins a les 14:30 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	Antonio Moreno Baza

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2 ^a tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3 ^a tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4 ^a tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ

Hi assisteix:
CRIS REVERTER CID (administrativa)





Ajuntament d'Alcanar

No hi ha assisteix i s'excusa absència:
PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 21/11/2019

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, de data 21/11/2019, que s'aprova per unanimitat.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música de Mihaela FS, (RE. 7963, de data, 10/10/2019), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 €.

Vist l'informe favorable emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 08/11/2019, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de Mihaela FS.

Vist el comunicat d'en Joan Miquel ER, de data 07/11/2019, com a encarregat de tramitar les matriculacions de l'EMMA, curs 2018-2019 en el que afirma que Andrei IS, no figura a la base de dades de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Educació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'Escola Municipal de Música d'Alcanar de l'alumne Andrei IS d'acord amb el comunicat de l'encarregat de les matriculacions de l'EMMA.

SEGON. RETORNAR a la Sra. Mihaela FS la fiança de 15 euros, per la baixa de Andrei IS com alumne de l'Escola Municipal de Música, d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la persona interessada.

QUART. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música de Laia GC, (RE. 7699, de data, 02/10/2019), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 €.

Vist l'informe favorable emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 08/11/2019, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de Laia GC.

Vist el comunicat d'en Joan Miquel ER, de data 07/11/2019, com a encarregat de tramitar les matriculacions de l'EMMA, curs 2018-2019 en el que afirma que Marta UC, no figura a la base de dades de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a l'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Educació la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'Escola Municipal de Música d'Alcanar de l'alumne Marta UC, d'acord amb el comunicat de l'encarregat de les matriculacions



Ajuntament d'Alcanar

de l'EMMA.

SEGON. RETORNAR a la Sra. Laia GC la fiança de 15 euros, per la baixa de Marta UC com alumne de l'Escola Municipal de Música, d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la persona interessada.

QUART. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'**Escola Municipal de Música** de Mercedes BM, (RE. 7703, de data, 02/10/2019), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada, que ascendeix a un import total de 15 €.

Vist l'informe favorable emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar, en data 08/11/2019, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de Mercedes BM.

Vist el comunicat d'en Joan Miquel ER, de data 07/11/2019, com a encarregat de tramitar les matriculacions de l'EMMA, curs 2018-2019 en el que afirma que Mercè CB, no figura a la base de dades de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar.

D'acord la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Educació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'Escola Municipal de Música d'Alcanar de l'alumne Mercè CB, d'acord amb el comunicat de l'encarregat de les matriculacions de l'EMMA.

SEGON. RETORNAR a la Sra. Mercedes BM la fiança de 15 euros, per la baixa de





Ajuntament d'Alcanar

Mercè CB com alumne de l'Escola Municipal de Música, d'acord amb l'informe emès per la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcanar.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la persona interessada.

QUART. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'AFERS SOCIALS I FAMÍLIES PER A L'ESMENA DE L'ACORD ADOPTAT PER JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 13/11/2019, EN RELACIÓ AMB L'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I CÀRITAS PARROQUIAL D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local, en sessió de data 13/11/2019, va aprovar el **conveni entre l'Ajuntament d'Alcanar i Càritas Parroquial d'Alcanar, per dur a terme actuacions de caràcter social divers**, a fi d'atendre situacions de les persones o col·lectius que es trobin en risc d'exclusió social.

En aquest conveni hi figurava com a signatari el senyor Luís Martin Montull, com a secretari general de l'Ajuntament d'Alcanar.

Donat els canvis produïts en l'Ajuntament d'Alcanar, s'ha actualitzat el conveni amb les dades del Sr. Antonio Moreno Baza, com a secretari general de l'Ajuntament d'Alcanar, per la qual cosa caldrà esmenar l'acord adoptat.

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a proposta de la regidoria d'Afers Socials i Famílies **la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. ESMENAR l'acord de Junta de Govern Local, de data 13/11/2019, en relació amb les dades actualitzades del secretari general, a efectes de la signatura del conveni entre l'Ajuntament d'Alcanar i Càritas Parroquial d'Alcanar:



Ajuntament d'Alcanar

On diu:

EL SECRETARI GENERAL,
Luís Martin Montull

Ha de dir:

EL SECRETARI GENERAL,
Antonio Moreno Baza

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'entitat interessada, i donar-ne compte a la regidoria d'Afers Socials i Famílies

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ EN RELACIÓ AMB LA ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA DEL C/RAFAEL ALBERTI, NÚM. *, D'ALCANAR.

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància amb registre d'entrada núm. 8222 de data 21/10/2019, presentada pel Sr. Juan Ramon VP, on exposa i sol.licita la *retirada i canvi d'ubicació de la zona senyalitzada com a càrrega i descàrrega* al c/ Rafael Alberti, núm. *, d'Alcanar a l'altra part del carrer (davant del núm. 1) o a un altre indret aprop.

En l'informe dels agents amb núm. de TIP 2988 i 3300 respectivament de la Policia Local, de data 30/10/2019, es proposa el següent:

- Que vista la instància presentada pel Sr. Juan Ramon VP de data 18/10/2019, on exposa que té una vivenda a la Ctra. Nova, núm. **, que hi ha una senyalització de càrrega i descàrrega al c/ Rafael Alberti, núm. *, i sol.licita la retirada de la zona de càrrega i descàrrega.
- Que per part d'aquesta Policia Local s'ha de denegar el sol.licitat, i en cas que el Sr. V canvi i faci les obres pertinents per tal d'accedir a la seua vivenda pel c/ Rafael Alberti, ja es farà l'estudi oportú en el seu moment.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer: DESESTIMAR la sol.licitud del Sr. Juan Ramon VP, pel canvi d'ubicació i retirada de la zona senyalitzada com a càrrega i descàrrega ubicada al c/ Rafael Alberti, núm *, d'Alcanar, a l'altra part del carrer o a un altre indret aprop, d'acord amb



Ajuntament d'Alcanar

les consideracions emeses en l'informe policial transcrit més amunt.

Segon: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i al Sotsinspector de la Policia Local.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE FESTES D'INCOACIÓ EXPEDIENT PER INICIAR ELS TRÀMITS PER IMPLEMENTACIÓ D'UNA ORDENANÇA D'ÚS DE VAIXELLES I GOTS REUTILITZABLES EN ESPAIS DE TITULARITAT MUNICIPAL I DE DIRECTRIUS PER LA GESTIÓ DE GOTS REUTILITZABLES

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La Comissió de Medi Ambient del Congrés dels Diputats va aprovar, el passat 10/04/2018, la prohibició, entre altres mesures, de la comercialització de plats, gots i coberts de plàstic d'un sol ús a partir de l'1 de gener del 2020.

Aquesta aprovació implica que es facin les modificacions legislatives necessàries perquè la importació, la comercialització i l'exportació d'aquests estris siguin il·legals a partir d'aquella data.

Amb aquest nou horitzó a la vista, aquest consistori té voluntat ferma d'implementar polítiques de reducció de l'ús de gots i vaixelles de plàstic d'un sol ús en festes i esdeveniments organitzats per l'Ajuntament d'Alcanar, així com en actes organitzats, amb caràcter públic, per entitats, associacions i empreses, en espais de titularitat municipal, alhora, que es considera necessari treballar, educar i sensibilitzar a la població entorn a la sostenibilitat i el medi ambient.

A més, vist l'acord de Ple de data 21/11/2018, d'aprovació de la moció presentada pel grup municipal de la CUP, per a l'ús de gots i vaixelles reutilitzables en els actes organitzats per l'ajuntament i en les festes municipals en que es va acordar, entre altres coses, "CREAR un protocol per a la gestió d'aquest material reutilitzable, de forma gratuïta, a les entitats del municipi".

Per tot això, des de la regidoria de Festes es pretén implementar una ordenança per a l'ús de vaixelles i gots reutilitzables en espais de titularitat municipals, així com unes directrius per a la gestió de gots reutilitzables.

A proposta de la regidoria de Festes, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. QUE S'INICIÏ la incoació d'expedient administratiu, per iniciar els tràmits pertinents per a la implementació d'una ordenança per a l'ús de vaixelles i gots





Ajuntament d'Alcanar

reutilitzables en espais de titularitat municipal i de directrius per a la cessió de gots reutilitzables.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SALUT D'APROVACIÓ DE L'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A L'ELABORACIÓ DEL PROTOCOL MUNICIPAL DE RECOLLIDA D'ANIMALS A LA VIA PÚBLICA

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vist que el Ple d'aquest ajuntament, en sessió ordinària de data 28/03/2019, va aprovar definitivament l'Ordenança reguladora per la tinença d'animals de companyia i d'animals potencialment perillosos.

Per donar compliment a l'article 12è. d'aquesta ordenança pel que fa al Protocol Municipal de recollida d'Animals de Companyia, la regidoria de Salut considera que cal elaborar un protocol de recollida d'animals abandonats o perduts, tant morts com vius, a la via pública.

Atès l'article 133, de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes i reglaments diu que amb caràcter previ a l'elaboració del protocol, es realitzarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent.

Per tot això, a proposta de la regidora de Salut la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. INICIAR l'expedient per a l'elaboració del protocol de recollida d'animals a la via pública.

SEGON. SOTMETRE a consulta pública prèvia l'elaboració d'aquest protocol. El termini per a realitzar aportacions serà de 20 dies des de la seva publicació a la web de l'Ajuntament d'Alcanar.

TERCER. Les aportacions es faran a través del correu electrònic sanitat@alcanar.cat

QUART. FER DIFUSIÓ d'aquest protocol d'actuació a les xarxes socials, Alcanar-Ràdio i al Butlletí Informatiu d'Alcanar.

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA PER A L'ELABORACIÓ DEL PROTOCOL DE RECOLLIDA D'ANIMALS A LA VIA PÚBLICA





Ajuntament d'Alcanar

La regidoria de Salut, sotmet a consulta pública, prevista en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'elaboració del protocol de recollida d'animals a la via pública.

Segons l'article 16.1 de la Llei Catalana de Protecció Animal és competència dels ajuntaments la gestió i recollida dels animals perduts o abandonats del terme municipal.

Vist que el Ple d'aquest ajuntament, en sessió ordinària de data 28/03/2019, va aprovar definitivament l'Ordenança reguladora per la tinença d'animals de companyia i d'animals potencialment perillosos.

Per tal de donar compliment a l'article 12è. d'aquesta ordenança pel que fa al Protocol Municipal de recollida d'animals de companyia.

Per tot l'exposat, resulta necessari elaborar un protocol de recollida d'animals a la via pública.

L'objecte d'aquest protocol és establir un procés de recollida dels animals a la via pública per a que la ciutadania conegui que fer en cas de trobar o perdre un animal.

- Recollida de l'animal
- Registre identificatiu
- Localització dels propietaris
- Retorn de l'animal amb els seus propietaris
- En cas contrari, traslladar-lo al centre d'acollida d'animals
- Publicitat de l'animal ingressat al centre

El termini per a realitzar aportacions serà de 20 dies des de la seva publicació a la web de l'Ajuntament d'Alcanar.

Les aportacions es faran a través del correu electrònic sanitat@alcanar.cat

9.- PROPOSTA D'ALCALDIA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD PER DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS POSTALS PER L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

1.- Antecedents.

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 23/10/2019, va aprovar el plec de clàusules administratives per a la contractació dels serveis postals per l'Ajuntament d'Alcanar, mitjançant procediment obert:





Ajuntament d'Alcanar

- Pressupost de licitació: 22.000 euros (IVA exclòs)
- Valor estimat del contracte: 48.400 euros (IVA exclòs)

Aquesta licitació ha estat publicada electrònicament, juntament amb la documentació necessària, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Alcanar.

El 21 de Novembre de 2019, es va constituir en la Sala de Juntes de l'Ajuntament d'Alcanar la Mesa de Contractació, per a l'obertura de la documentació administrativa, en el marc de la licitació per a l'adjudicació de la contractació dels serveis postals per l'Ajuntament d'Alcanar, amb la finalitat d'examinar la documentació administrativa presentada pels licitadors, de conformitat amb el què estableix el Plec de clàusules administratives d'aplicació. Per Secretaria es va procedir a l'obertura de la documentació administrativa comprovant que durant el termini de licitació no s'ha rebut oferta.

2.- Fonaments de dret.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 39/2015, d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En conseqüència, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DECLARAR deserta la licitació per a la contractació dels serveis postals per l'Ajuntament d'Alcanar

SEGON. PUBLICAR aquesta acta en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Perfil del Contractant).

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR DE SOL-LICITUD DE SUBVENCIÓ PER AL FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA, CURS 2017-2018

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya avança (RE 8559,





Ajuntament d'Alcanar

31/10/2019), la **convocatòria de l'atorgament de subvencions a les corporacions locals, per al sosteniment de les escoles municipals de música**, de titularitat de les corporacions locals (curs 2017-2018).

L'Ajuntament d'Alcanar és titular de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, la qual compta anualment amb un gran nombre d'inscripcions, tant en l'aprenentatge musical com en les diverses especialitats d'ensenyament musical; el funcionament de la qual genera una important despesa de contractació del professorat.

Donat l'interès que suposa sol·licitar, com en anteriors exercicis, l'atorgament de subvenció per atendre les despeses derivades del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, atès l'important volum anual de matriculacions que suposa, amb l'aprenentatge de les diferents especialitats musicals per part de l'alumnat.

Així mateix, l'estimació dels ingressos i despeses derivats de l'activitat formativa objecte de la subvenció és la següent:

Estimació d'ingressos i despeses de l'activitat formativa objecte de la subvenció.

Curs 2017-2018

Activitat: ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR CURS 2017-2018

DESPESES

Concepte	Import
Personal:	Retribucions brutes: 189.489,26 €
Personal:	Seguretat Social a càrrec de l'ens local: 58.398,21 €

Despeses de funcionament: 25.387,81 €

Total de despeses: 273.275,28 €

INGRESSOS

Concepte	Import
----------	--------

Subvencions d'altres institucions:

Diputació de Tarragona: 18.540,95 €

Total: 18.540,95 €

Altres ingressos:

Import anual per matrícules/abonaments/entrades: 50.932,34 €



Ajuntament d'Alcanar

Total: 50.932,34 €

TOTAL INGRESSOS: 69.473,29 €

Atès que aquest expedient es tramita d'acord amb allò que disposa la Llei 38/2003, de de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. SOL·LICITAR una subvenció a la Direcció General de Centres Públics (Departament d'Ensenyament) per a sufragar les despeses de funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (curs 2017-2018).

SEGON. COMUNICAR la percepció de subvencions per diverses administracions, per atendre les despeses de funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar: Diputació de Tarragona: 18.540,95 €uros.

TERCER. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a atendre els requisits que s'estableixin de conformitat amb la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

QUART. TRAMETRE aquesta sol·licitud al Departament d'Ensenyament, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ (EXP. 2019-3697-OEX2019019)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 20 de setembre de 2001 la Junta de govern local denega a Telefònica Mòviles SAU la **llicència d'obres per la instal·lació d'una antena de telefonia mòbil a la parcel·la 236 del polígon 6, del TM d'Alcanar**, pels següents motius:

- a) La situació real de l'estació de telefonia no s'ajusta a la fixada al projecte presentat.
- b) L'emplaçament del projecte no s'ajusta a la realitat física del carrers en aquest àmbit.
- c) L'emplaçament del projecte no és de titularitat del sol·licitant
- d) L'estació de telefonia s'ha instal·lat en sòl urbà, en zona de ciutat jardí clau





Ajuntament d'Alcanar

17, segons el PGOU vigent.

e) e) L'estació de telefonia es troba al mig d'un carrer projectat.

- En data 30 de novembre de 2001 el Ple de la corporació acorda ordenar a Telefònica Mòviles SAU la retirada de les instal·lacions, consistents en la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil amb una estructura metàl·lica de 22'50 m d'alçada.
- En data 23 de setembre de 2002 el Jutjat contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona tramet Sentència de data 2 de setembre de 2002 pel qual es desestima el recurs contenciós-administratiu interposat per Telefònica Mòviles SAU contra l'acord de la Junta de govern local d'aquest ajuntament de data 20 de setembre de 2001.
- En data 10 d'octubre de 2002 per Decret de l'Alcaldia núm. 304/2002 s'ordena a Telefònica Mòviles SAU la retirada de les instal·lacions, decret que va ser rebut en data 18 d'octubre de 2002.
- En data 22 de novembre de 2002 Telefònica Mòviles España SA presenta recurs de reposició contra el Decret de l'Alcaldia núm. 304/2002, pel qual s'ordena a Telefònica Mòviles SAU la retirada de les instal·lacions.
- En data 9 de desembre de 2002 el Ple de la corporació acorda novament, considerant que les obres realitzades estan subjectes a llicència ordenar a Telefònica Mòviles SAU la retirada de les instal·lacions, consistents en la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil amb una estructura metàl·lica de 22'50 m d'alçada, acord que va ser notificat en data 17 de desembre de 2002.
- En data 21 de gener de 2002 Telefònica Mòviles España SA presenta alegacions contra l'acord del Ple de data 9 de desembre de 2002.
- En data 13 de febrer de 2003 la Junta de govern local acorda, vist que no s'han efectuat els treballs de retirada de l'estació de telefonia mòbil a càrrec de l'interessat, sense necessitat de nou acord plenari, encarregar ofertes a tres empreses que puguin realitzar aquest treballs.
- En data 1 d'abril de 2003 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de valoració de proposicions econòmiques presentades per a l'execució dels treballs de retirada de la instal·lació de telefonia mòbil.
- En data 3 d'abril de 2003 la Junta de govern local acorda l'adjudicació dels treballs de retirada de la instal·lació de telefonia mòbil, que va ser notificat en data 19 de maig de 2003.
- En data 15 de juny de 2005 l'Associació de veïns "Badia dels Alfacs" sol·liciten l'immediat desmantellament de l'estació de telefonia mòbil.



Ajuntament d'Alcanar

- En data 22 de novembre de 2006 l'Associació de veïns "Badia dels Alfacs", vist el temps transcorregut sense que s'hagin efectuat els treballs de retirada de l'antena, sol·liciten novament el seu desmantellament.
- En data 26 d'abril de 2007 la Junta de govern local, vist el temps transcorregut sense que s'hagin efectuat els treballs de retirada de l'antena per part de Telefónica Móviles SAU, acorda novament ordenar a la companyia la retirada de les instal·lacions, acord notificat en data 26 d'abril de 2007.
- En data 29 de maig de 2007 Telefónica Móviles España SAU presenta escrit d'al·legacions contra l'acord de la Junta de govern de data 26 d'abril de 2007.
- En data 17 de març de 2008 la Junta de govern local acorda, vist l'acord de la JGL de data 26 d'abril de 2007, i atès el temps transcorregut suficient per la retirada voluntària de la instal·lació per part de Telefónica Móviles SAU, encarregar ofertes a tres empreses que puguin realitzar aquest treballs.
- En data 5 de juny de 2008 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de valoració de proposicions econòmiques presentades per a l'execució dels treballs de retirada de la instal·lació de telefonia mòbil.
- En data 5 de juny de 2008 la Junta de govern local acorda l'adjudicació dels treballs de retirada de la instal·lació de telefonia mòbil, que va ser notificat en data 1 de juliol de 2008.
- En data 18 d'octubre de 2010 l'Associació de veïns "Urb. Serramar" sol·liciten que es procedeixi a la retirada de l'estació de telefonia mòbil.
- En data 9 d'abril de 2013 la Sra. Mertixell SB, sol·licita que es procedeixi a l'execució subsidiària de la retirada de l'antena de telefonia mòbil.
- En data 13 de juny de 2013 la Sra. Mertixell SB, sol·licita que es procedeixi a l'execució subsidiària de la retirada de l'antena de telefonia mòbil.
- En data 10 de gener de 2014 els Srs. Mertixell SB, Gerard VS i Fernando GT, denuncien la mora en l'execució subsidiària de la retirada de l'antena de telefonia mòbil.
- En data 12 de juny de 2019 la Sra. Mertixell SB, sol·licita que es procedeixi a l'execució subsidiària de la retirada de l'antena de telefonia mòbil.
- En data 25 de novembre de 2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Fonaments de dret:





Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. L'ordre d'execució es configura com el principal instrument que disposa l'Administració Municipal per imposar el compliment del deure conservació als propietaris.

SEGON. La Legislació aplicable ve determinada per:

- L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

TERCER. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts pel Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures al fet que es refereix l'apartat 1 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'excés sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

QUART. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici, a instàncies de qualsevol persona interessada o en exercici de l'acció pública, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions al fet que es refereix l'apartat 1 de l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Les ordres d'execució han d'ajustar-se a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

CINQUÈ. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució al fet que fa referència l'apartat 3 de l'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.





Ajuntament d'Alcanar

L'incompliment de l'ordre d'execució habilita a l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, a l'efecte del que estableixen l'article 179 i els articles concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

SISÈ. El procediment per dur a terme la tramitació d'una ordre d'execució és el següent:

A. L'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o diverses persones interessades o en exercici de l'acció pública.

B. Abans de l'acord o la resolució d'iniciació, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per dictar l'ordre d'execució que es tracti o, si no disposa d'aquests, els serveis corresponents de l'administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents.

Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

Quan no s'hagin practicat actuacions prèvies, les inspeccions i els informes esmentats s'han d'efectuar i emetre després que s'hagi iniciat el procediment, d'ofici o a sol·licitud d'una o diverses persones interessades. Aquestes inspeccions i informes es poden reiterar a criteri dels tècnics informants o a petició de la persona instructora, en particular quan, donada la dinàmica de les deficiències analitzades, puguin repercutir en la salut de les persones o en la seguretat de les persones o de les coses.

C. Iniciat el corresponent procediment administratiu de caràcter contradictori, de conformitat amb el que es disposa per l'article 87 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze.

És essencial el tràmit d'audiència sota sanció de nul·litat de les resolucions si la seva absència implica indefensió en l'interessat.





Ajuntament d'Alcanar

D. En aquells casos en què l'ordre d'execució afecti a un immoble integrant del patrimoni català o en procés d'integració en aquest patrimoni com ben cultural d'interès nacional, o si escau, quan l'ordre d'execució pugui comportar la pèrdua del valor cultural declarat d'un immoble integrant del patrimoni cultural com ben cultural d'interès local, se sol·licitarà Informe del departament competent en matèria de patrimoni cultural.

Aquest informe haurà d'emetre's en el termini d'un mes, transcorregut aquest termini, es podrà continuar amb les actuacions.

I. A la vista de les al·legacions i documents que s'aportin al procediment, i si escau, l'Informe del departament competent en matèria de patrimoni cultural, l'Alcalde resoldrà el contingut i condicions de l'ordre d'execució, redactant la proposta de resolució del procediment, de conformitat amb el que es disposa en l'article 77 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'ordre d'execució que haurà de ser clara i estar formalitzada per escrit i amb explícita referència a les normes que la justifiquen, haurà de reunir, com a mínim, els següents requisits:

- a) La relació amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar.
- b) El termini que disposarà el propietari per a l'execució voluntària de les obres, tenint en quanta la seva entitat i complexitat.
- c) Advertiment de la possibilitat d'utilització dels mitjans d'execució forçosa.
- d) Advertir que si escau, s'inclourà l'immoble en el registre municipal de solars sense edificar.

Quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-ho a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

F. El termini màxim per dictar i notificar al propietari la resolució expressa que posi fi al procediment és de sis mesos des de l'acord o la resolució de la seva iniciació d'ofici o, si es va iniciar a sol·licitud d'una o diverses persones interessades, des de la recepció de la sol·licitud en el registre de l'òrgan competent per a la seva





Ajuntament d'Alcanar

tramitació.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment iniciat d'ofici.

Quan el procediment s'hagi iniciat a sol·licitud d'una o diverses persones interessades i comporti l'afectació dels béns, els drets o els interessos legítims de terceres persones, les persones sol·licitants poden entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Atès el temps transcorregut, i d'acord amb l'establert a l'article 115.1 del Decret 64/2015, s'ha produït la caducitat del procediment, per la qual cosa cal iniciar novament la tramitació de l'expedient per ordenar a la companyia Telefónica Móviles España SAU, el desmantellament i retirada de la instal·lació base de telefònica mòbil.

En la tramitació de l'expedient s'han de tenir en compte els aspectes assenyalats en els fonaments de dret d'aquest informe.

D'acord amb l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. INICIAR expedient d'ordre d'execució per exigir a la companyia Telefónica Móviles España SAU, com a titular de la instal·lació de telefonia mòbil situada a la parcel·la 236 del polígon 6, del TM d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

- Desmantellament i retirada de la instal·lació base de telefònica mòbil.

TERCER. CONCEDIR a la companyia Telefónica Móviles España SAU, com a responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient en la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de





Ajuntament d'Alcanar

recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a Telefónica Móviles España SAU, donant compte als Serveis tècnics municipals.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (EXP. 2019-2548-LOP2019128)

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 13/08/2019 (RE 6309) la companyia Endesa presenta **comunicació prèvia** d'obres per "estesa de 8 m de cable subterrani de 0.6/1Kv des de connexió en CDU existent de la línia subterrània BT provinent del CT 57383 Q.2.S.5 fins CDU a instal·lar pel client al Camí Codonyol, 8-11 (Ref. 34273-BT, a petició de Sandra A".)

En data 25/11/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable pels següents motius:

- Segons cartografia del PGOU, la parcel·la té dos classificacions, per una banda és sòl urbà, zona ciutat jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a3), i per l'altra que és on es vol realitzar la connexió, classificat com sòl urbanitzable no programat, Sector banda nord camí del Codonyol (SUNP 1).

- Les obres projectades transcorreran per un camí que, segons el PGOU vigent, està projectat un futur vial. Aquest vial està inclòs dintre del SUNP-1 i, per tant, rústic.

En data 25/11/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.





Ajuntament d'Alcanar

- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.
- Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007. Aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005. (Text Refós).

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DENEGAR a la companyia Endesa la realització dels treballs de "estesa de 8 m de cable subterrani de 0.6/1Kv des de connexió en CDU existent de la línia subterrània BT provinent del CT 57383 Q.2.S.5 fins CDU a instal·lar pel client al Camí Codonyol, 8-11 (Ref. 34273-BT, a petició de Sandra A"), pels següents motius:

- *Segons cartografia del PGOU, la parcel·la té dos classificacions, per una banda és sòl urbà, zona ciutat jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a3), i per l'altra que és on es vol realitzar la connexió, classificat com sòl urbanitzable no programat, Sector banda nord camí del Codonyol (SUNP 1).*
- *Les obres projectades transcorreran per un camí que, segons el PGOU vigent, està projectat un futur vial. Aquest vial està inclòs dintre del SUNP-1 i, per tant, rústic.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia Endesa, i donar-ne compte als Serveis tècnics municipals.

13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (EXP. 2019-1409-LOP2019073)

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:





Ajuntament d'Alcanar

En data 20/05/2019 (RE 2993) Ramón SB, presenta **comunicació prèvia** d'obres per "execució de rasa per escomesa nova" a la Partida Codonyol, 00**, d'Alcanar Platja.

En data 25/11/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable pels següents motius:

- Segons cartografia del PGOU, la parcel·la té dos classificacions, per una banda és sòl urbà, zona ciutat jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a3), i per l'altra que és on es vol realitzar la connexió, classificat com sòl urbanitzable no programat, Sector banda nord camí del Codonyol (SUNP 1).
- Les obres projectades transcorreran per un camí que, segons el PGOU vigent, està projectat un futur vial. Aquest vial està inclòs dintre del SUNP-1 i, per tant, rústic.

En data 25/11/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.
- Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual





Ajuntament d'Alcanar

aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007. Aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005. (Text Refós).

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DENEGAR a Ramon SB la realització dels treballs de rasa per escomesa nova a la Partida Codonyol, 00**, d'Alcanar Platja, pels següents motius:

- Segons cartografia del PGOU, la parcel·la té dos classificacions, per una banda és sòl urbà, zona ciutat jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a3), i per l'altra que és on es vol realitzar la connexió, classificat com sòl urbanitzable no programat, Sector banda nord camí del Codonyol (SUNP 1).
- Les obres projectades transcorreran per un camí que, segons el PGOU vigent, està projectat un futur vial. Aquest vial està inclòs dintre del SUNP-1 i, per tant, rústic.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL (EXP. 2019-2448-PAR2019007)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment





Ajuntament d'Alcanar

Proposta de la regidoria d'urbanisme d'atorgament de llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal (Exp. 2019-2448-PAR2019007)

En data 12/08/2019 (RE 6271) Alejandra FB i tres mes aporten document tècnic per tal de proposar la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble situat al C/ Hug de Folcalquer, *, d'Alcanar (Finca registral 41**), amb referència cadastral 681****BE****D0001BZ, on s'identifica la parcel·la inicial i les parcel·les resultants:

FINCA INICIAL

Titular/s:	Amadeo FC (NIF ****322**), 1/3 part indivisa en plena propietat. i 1/3 part indivisa en ús de fruit. Josefa BM (NIF ****146**), 1/3 part indivisa en plena propietat. María Núria FB (NIF ****529**) i Alejandra FB (NIF ****190**), 1/6 part indivisa en nua propietat cada una d'elles.	
Referència cadastral:	681****BE****D0001BZ	
Dades registrals:	Tom 3807, Llibre 341 d'Alcanar, Foli 26, Finca 4101, Idufir 430110005*****.	
Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, *, Alcanar. Límits: N ~ par. cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.	
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualificació urbanística:	Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)	
Superfície sòl:	Registral / escriptura: 112,5 m ² Cadastral: 165 m ² Real mesurada: 164,6 m² segons document aportat a tràmit.	
Llargària de façana	Real mesurada: 23,21 m (9,82 + 7,12 + 6,27) als plànols segons document aportat a tràmit.	
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta:	Registral / escriptura: 112,50 m ² Cadastral: 155 m ² Real mesurada: 164,60 m² segons document aportat a tràmit.



Ajuntament d'Alcanar

	Núm. plantes:	3 (PB + 2PP) , hi ha a més a més uns trasters a la coberta, alçada reguladora màxima 12,78* m. segons document aportat a tràmit. *Aquesta ARM és superior a la màxima permesa, atès que aquesta edificació és anterior al planejament actual.
	Sup. construïda:	553,55 m² segons document aportat a tràmit.
	Ús:	Habitatge.
	Separació llinars:	-
Càrregues:	-	

El document tècnic presentat proposa la constitució d'un règim de propietat horitzontal de la edificació situada al carrer Hug de Folcalquer, *, d'Alcanar.

La proposta sol·licitada consisteix en la creació de tres elements privatis:

FINCA RESULTANT EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL

Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, 8 , Alcanar.	
Límits:	N ~ par. cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.	
Referència cadastral:	681****BE****D	
Superfície sòl	164,6 m² segons document aportat a tràmit.	
Llargària de façana	23,21 m (9,82 + 7,12 + 6,27) als plànols segons document aportat a tràmit.	
Construccions i/o edificacions	Ocup. en planta:	164,60 m² segons document aportat a tràmit.
	Núm. plantes:	3 (PB + 2PP) , hi ha a més a més uns trasters a la coberta, alçada reguladora màxima 12,78* m. segons document aportat a tràmit. * Aquesta ARM és superior a la màxima permesa, atès que aquesta edificació és anterior al planejament actual.
	Sup. construïda:	553,55 m² segons document aportat a tràmit.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	



Ajuntament d'Alcanar

Qualificació urbaníst.:	Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)	
Element privatiu 1 divisió horitzontal		
Quota propietat:	34,5%	
Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, 8 (baix), Alcanar	
	Límits entitat: N ~ par. cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.	
Sup. const. assignada:	144,56 m² segons document aportat a tràmit.	
Ús	Habitatge	
Element privatiu 2 divisió horitzontal		
Quota propietat:	34,97%	
Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, 8 (1r. pis), Alcanar	
	Límits entitat: N ~ par. cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.	
Sup. const. assignada:	163,36 m² (146,48 m ² habitatge plta. 1 ^a + 16,88 m ² traster plta. 3 ^a) segons document aportat a tràmit	
Ús	Habitatge	
Element privatiu 3 divisió horitzontal		
Quota propietat:	30,53%	
Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, 8 (2n. pis), Alcanar	
	Límits entitat: N ~ par. cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.	
Sup. const. assignada:	157,86 m² (146,48 m ² habitatge plta. 2 ^a + 11,38 m ² traster plta. 3 ^a) segons document aportat a tràmit	
Ús	Habitatge	
Elements comuns divisió horitzontal (assignat a elements privatis 1, 2 i 3)		
Superfície construïda	87,77 m²	PB - 20,04 m ² P1 - 18,12 m ² P2 - 18,12 m ² P3 - 31,49 m ²
Té caràcter d'indivisible d'acord amb el règim de propietat actual (Divisió Horitzontal)		
El resum de distribució de superfícies és el següent:		





Ajuntament d'Alcanar

SUPERFÍCIES PER PLANTA

PLANTA	ELEMENTS PRIVATIUS	ELEMENTS COMUNS	SUMA
PB	144,56 m ²	20,04 m ²	164,60 m ²
P1	146,48 m ²	18,12 m ²	164,60 m ²
P2	146,48 m ²	18,12 m ²	164,60 m ²
P3	28,26 m ²	31,49 m ²	59,75 m ²
	465,78 m ²	87,77 m ²	553,55 m ²

SUPERFÍCIES PER ELEMENTS

	PB	P1	P2	P3	SUMA
ELEMENT PRIV. 1 (coef. Elem. comuns 34,5%)	144,56 m ²				144,56 m ²
ELEMENT PRIV. 2 (coef. Elem. comuns 34,97%)		146,48 m ²		16,88 m ²	163,36 m ²
ELEMENT PRIV. 3 (coef. Elem. comuns 30,53%)			146,48 m ²	11,38 m ²	157,86 m ²
ELEMENTS COMUNS	20,04 m ²	18,12 m ²	18,12 m ²	31,49 m ²	87,77 m ²
	164,60 m ²	164,60 m ²	164,60 m ²	59,75 m ²	553,55 m ²

En data 19/11/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

En data 20/11/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

Vist el Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Vist els articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Ajuntament d'Alcanar

Vist els articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vista la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a Amadeo FC, Josefa BM, María Núria FB i Alejandra FB la llicència de constitució de règim de propietat horitzontal – Exp. 2019-2448-PAR2019007 – de l'immoble situat al C/ Hug de Folcalquer, *, d'Alcanar (Finca registral 4101), amb referència cadastral 681****BE****D0001BZ, i que queden descrites de la següent manera, i gràficament d'acord al plànol annex:

FINCA RESULTANT EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL

Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, 8, Alcanar.	
	Límits: N ~ par. cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.	
Referència cadastral:	681****BE****D	
Superfície sòl	164,6 m² segons document aportat a tràmit.	
Llargària de façana	23,21 m (9,82 + 7,12 + 6,27) als plànols segons document aportat a tràmit.	
Construccions i/o edificacions	Ocup. en planta:	164,60 m² segons document aportat a tràmit.
	Núm. plantes:	3 (PB + 2PP) , hi ha a més a més uns trasters a la coberta, alçada reguladora màxima 12,78* m. segons document aportat a tràmit. * Aquesta ARM és superior a la màxima permesa, atès que aquesta edificació és anterior al planejament actual.
	Sup. construïda:	553,55 m² segons document aportat a tràmit.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà	
Qualificació urbaníst.:	Zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12)	
Element privatiu 1 divisió horitzontal		
Quota propietat:	34,5%	



Ajuntament d'Alcanar

Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, 8 (baix), Alcanar	
	Límits entitat:	N ~ par. cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.
Sup. const. assignada:	144,56 m² segons document aportat a tràmit.	
Ús	Habitatge	
Element privatiu 2 divisió horitzontal		
Quota propietat:	34,97%	
Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, 8 (1r. pis), Alcanar	
	Límits entitat:	N ~ par. cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.
Sup. const. assignada:	163,36 m² (146,48 m ² habitatge plta. 1 ^a + 16,88 m ² traster plta. 3 ^a) segons document aportat a tràmit	
Ús	Habitatge	
Element privatiu 3 divisió horitzontal		
Quota propietat:	30,53%	
Ubicació:	Carrer d'Hug de Folcalquer, 8 (2n. pis), Alcanar	
	Límits entitat:	N ~ par. Cadastral 681****BE****D0001YZ i 681****BE****D0001HZ. S ~ Carrer de la Claveguera. E ~ Carrer de Jesús. W ~ Carrer d'Hug de Folcalquer.
Sup. const. assignada:	157,86 m² (146,48 m ² habitatge plta. 2 ^a + 11,38 m ² traster plta. 3 ^a) segons document aportat a tràmit	
Ús	Habitatge	
Elements comuns divisió horitzontal (assignat a elements privatis 1, 2 i 3)		
Superfície construïda	87,77 m²	PB - 20,04 m ² P1 - 18,12 m ² P2 - 18,12 m ² P3 - 31,49 m ²
Té caràcter d'indivisible d'acord amb el règim de propietat actual (Divisió Horitzontal)		
El resum de distribució de superfícies és el següent:		





Ajuntament d'Alcanar

SUPERFÍCIES PER PLANTA

PLANTA	ELEMENTS PRIVATIUS	ELEMENTS COMUNS	SUMA
PB	144,56 m ²	20,04 m ²	164,60 m ²
P1	146,48 m ²	18,12 m ²	164,60 m ²
P2	146,48 m ²	18,12 m ²	164,60 m ²
P3	28,26 m ²	31,49 m ²	59,75 m ²
	465,78 m ²	87,77 m ²	553,55 m ²

SUPERFÍCIES PER ELEMENTS

	PB	P1	P2	P3	SUMA
ELEMENT PRIV. 1 (coef. Elem. comuns 34,5%)	144,56 m ²				144,56 m ²
ELEMENT PRIV. 2 (coef. Elem. comuns 34,97%)		146,48 m ²		16,88 m ²	163,36 m ²
ELEMENT PRIV. 3 (coef. Elem. comuns 30,53%)			146,48 m ²	11,38 m ²	157,86 m ²
ELEMENTS COMUNS	20,04 m ²	18,12 m ²	18,12 m ²	31,49 m ²	87,77 m ²
	164,60 m ²	164,60 m ²	164,60 m ²	59,75 m ²	553,55 m ²

SEGON: REQUERIR a les persones interessades perquè el termini de tres mesos des de l'atorgament de la llicència aportí:

- Còpia de l'escriptura de formalització de l'acte.
- Còpia sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat.

TERCER. ADVERTIR a les persones interessades que si en aquest termini no s'aporta la documentació requerida, es produirà la caducitat de la llicència, prèvia declaració.

QUART. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA (EXP. 2019-2919-PAR2019008)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 19/09/2019 (RE 7334) José FG sol·licita llicència de parcel·lació urbanística de la finca registral 19843 amb Ref. cadastral 021****BE****G0001OD i 021****BE****G0001GD situada a l' Av. del Marjal, **, ** i **, de les Cases d'Alcanar. Juntament amb la petició s'aporta document tècnic on s'identifiquen les parcel·les inicials i resultants:

PARCEL·LA INICIAL A

Titular/s

María Sabina GM (DNI **10***) Ús de fruit.
José FG (DNI ****26***) ½ indivisa nua propietat.**



Ajuntament d'Alcanar

	Joan FG. (DNI ****63***) ½ indivisa nua propietat.	
Referència cadastral	0217320BE****G****OD i 0217310BE****G****GD.	
Dades registrals	Finca 19843 , inscrita al tom 3592, llibre 236 d'Alcanar, foli 206.	
Ubicació	Av. del Marjal, **, ** i **, Alcanar.	
	Límits: NE~ par. cadastral 0217319BE****G****RD i 0217329BE****G****ZD SE~ par. cadastral 021****BE****G SW~ Avinguda del Marjal. NW~ Camí de Virol (Lligallo de Metxa o Virol)	
Classificació del sòl	Sòl Urbà	
Qualific. Urbanística	Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)	
Superfície sòl: (≥ 400 m ²)	regstral / escriptura: 1.284,29 m ² cadastral: 1.139 m ² (711 m ² + 428 m ²) real: 1.143 m² segons document aportat a tràmit.	
Llargària de façana (≥14 m)	real: 68,06 m (19,32 + 9,48 + 39,26) segons document aportat a tràmit.	
Construc. i/o edif. (segons document aportat a tràmit)	ocupació en planta (≤40% edif. principal + ≤7% const. auxiliar)	117,10 m² (10,24%) edif. ppal. 69,23 m² (6,06%) const. auxiliar.
	núm. plantes (≤2 plantes ARM ≤7 m)	2 (Pb + P1) alçada reg. màx. 7 m
	sup. construïda:	207,19 m² (197,10 m² edif. principal + 10,09 m² const. auxiliar)
	Edificabilitat* (≤0,80 m ² st/sòl) *Els cossos semitancats computen al 50%	203,94 m² (0,18 m² st/sòl) (193,85 m ² edif. principal + 10,09 m ² const. auxiliar)
	ús:	Habitatge
	separació llinars:	Edificació alineada al camí de Virol.
Observacions	Art. 207.3 PGOU: Les separacions de l'edificació respecte dels llinars de la parcel·la seran com a mínim de 3 m. En aquells casos en que una parcel·la no arribi a la superfície mínima però sigui edificable, la distància mínima serà de 2m. En l'assentament del Marjal, s'admetran les edificacions preexistents alineades al camí del Virol i aquelles altres	



Ajuntament d'Alcanar

edificacions preexistents que resultin amb distàncies menors com a conseqüència de l'obertura de nous carrers.

Distribució de superfícies construïdes:

	<u>EDIFICACIÓ PRINCIPAL</u>				<u>CONSTRUCCIÓ AUXILIAR</u>			
	habitatge	cobert*	magatzem	suma	piscina 1	traster	piscina 2	suma
PB	86,00 m ²	6,50 m ²	24,60 m ²	117,10 m²	28,22 m ²	10,09 m ²	30,92 m ²	69,23 m²
P1	80,00 m ²			80,00 m²				
	166,00 m ²	6,50 m ²	24,60 m ²	197,10 m²				

* Els cossos semitancats computen al 50% a efectes d'edificabilitat.

La proposta sol·licitada és la de dividir la finca inicial en dues, en aplicació de l'art. 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, quedant les finques resultants de la següent manera:

PARCEL·LA RESULTANT 1

Titular/s	-	
Referència cadastral	0217320BE****G****OD	
Dades registrals	Per determinar	
Ubicació	Av. del Marjal, ** i **, Alcanar.	
	Límits: NE~ par. cadastral 0217319BE****G****RD SE~ par. cadastral 0217310BE****G****GD (parcel·la resultant 2) SW~ Avinguda del Marjal. NW~ Camí de Virol (Lligallo de Metxa o Virol)	
Classificació del sòl	Sòl Urbà	
Qualif. Urbanística	Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)	
Superfície sòl (≥ 400 m ²)	715 m²	
Llargària de façana (≥14 m)	51,02 m (22,22 + 9,48 + 19,32)	
Construc. i/o edif.	ocupació en planta (≤40% edific. Principal + ≤7% const. auxiliar)	117,10 m² (16,38%) edif. ppal. 28,22 m² (3,95%) const. Auxiliar.
	núm. plantes (≤2 plantes ARM ≤7 m)	2 (Pb + P1) alçada reg. màx. 7 m
	sup. construïda	197,10 m² (edif. principal)



Ajuntament d'Alcanar

	edificabilitat* ($\leq 0,80 \text{ m}^2 \text{ st/sòl}$) * Els cossos semitancats computen al 50%	193,85 m² (0,27 m² st/sòl) edif. principal
	ús:	Habitatge
	separació llinars:	Edificació alineada al camí de Virol.
Observacions	Art. 207.3 PGOU: Les separacions de l'edificació respecte dels llinars de la parcel.la seran com a mínim de 3 m. En aquells casos en que una parcel.la no arribi a la superfície mínima però sigui edificable, la distància mínima serà de 2m. En l'assentament del Marjal, s'admetran les edificacions preexistents alineades al camí del Virol i aquelles altres edificacions preexistents que resultin amb distàncies menors com a conseqüència de l'obertura de nous carrers.	
Té caràcter d'indivisible		

Distribució de superfícies construïdes:

	EDIFICACIÓ PRINCIPAL				CONSTRUCCIÓ AUXILIAR			
	habitatge	cobert*	magatzem	suma	piscina 1	traster	piscina 2	suma
PB	86,00 m2	6,50 m2	24,60 m2	117,10 m2	28,22 m2	-	-	28,22 m2
P1	80,00 m2			80,00 m2				
	166,00 m2	6,50 m2	24,60 m2	197,10 m2				

* Els cossos semitancats computen al 50% a efectes d'edificabilitat.

PARCEL·LA RESULTANT 2

Titular/s	-
Referència cadastral	0217310BE****G****GD
Dades registrals	Per determinar
Ubicació	Av. del Marjal, 48, Alcanar. Límits: NE~ par. cadastral 0217319BE****G****RD i 0217329BE****G****ZD SE~ par. cadastral 0217326BE****G SW~ Avinguda del Marjal. NW~ par. cadastral 0217320BE****G****OD (parcel·la resultant 1)



Ajuntament d'Alcanar

Classificació del sòl	Sòl Urbà	
Qualif. Urbanística	Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)	
Superfície sòl ($\geq 400 \text{ m}^2$)	428 m²	
Llargària de façana ($\geq 14 \text{ m}$)	17,04 m	
Construc. i/o edif.	ocupació en planta ($\leq 40\%$ edif. Principal + $\leq 7\%$ const. auxiliar)	41,01 m² (9,58%)
	núm. plantes (≤ 2 plantes ARM $\leq 7 \text{ m}$)	1 (Pb) alçada reg. màx. 2,8 m
	sup. construïda:	10,09 m² (const. auxiliar)
	edificabilitat: ($\leq 0,80 \text{ m}^2 \text{ st/sòl}$)	10,09 m² (0,02 m² st/sòl) const. auxiliar
	ús:	Emmagatzematge jardineria
	separació lindars:	-
Té caràcter d'indivisible		

Distribució de superfícies construïdes:

<u>CONSTRUCCIÓ AUXILIAR</u>			
piscina 1	traster	piscina 2	suma
-	10,09 m2	30,92 m2	41,01 m2

En data 19/11/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

En data 20/11/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

Vist el Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió





Ajuntament d'Alcanar

d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Vist els articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist els articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Vista la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a José FG la llicència de parcel·lació urbanística 2019-2919-PAR2019008 de la finca registral 19843 amb Ref. cadastral 0217320BE****G****OD i 0217310BE****G****GD situada a l' Av. del Marjal, **, ** i **, de les Cases d'Alcanar, i que queden descrites de la següent manera, i gràficament d'acord al plànol annex:

PARCEL·LA RESULTANT 1

Titular/s	-
Referència cadastral	0217320BE****G****OD
Dades registrals	Per determinar
Ubicació	Av. del Marjal, ** i **, Alcanar. Límits: NE~ par. cadastral 0217319BE****G****RD SE~ par. cadastral 0217310BE****G****GD (parcel·la resultant 2) SW~ Avinguda del Marjal. NW~ Camí de Virol (Ligallo de Metxa o Virol)
Classificació del sòl	Sòl Urbà
Qualif. Urbanística	Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)
Superfície sòl (≥ 400 m ²)	715 m²





Ajuntament d'Alcanar

Llargària de façana (≥14 m)	51,02 m (22,22 + 9,48 + 19,32)	
Construc. i/o edif.	ocupació en planta (≤40% edific. Principal + ≤7% const. auxiliar)	117,10 m² (16,38%) edif. ppal. 28,22 m² (3,95%) const. Auxiliar.
	núm. plantes (≤2 plantes ARM ≤7 m)	2 (Pb + P1) alçada reg. màx. 7 m
	sup. construïda	197,10 m² (edif. principal)
	edificabilitat* (≤0,80 m ² st/sòl) * Els cossos semitancats computen al 50%	193,85 m² (0,27 m² st/sòl) edif. principal
	ús:	Habitatge
	separació llinars:	Edificació alineada al camí de Virol.
Observacions	<p>Art. 207.3 PGOU:</p> <p>Les separacions de l'edificació respecte dels llinars de la parcel·la seran com a mínim de 3 m.</p> <p>En aquells casos en que una parcel·la no arribi a la superfície mínima però sigui edificable, la distància mínima serà de 2m.</p> <p>En l'assentament del Marjal, s'admetran les edificacions preexistents alineades al camí del Virol i aquelles altres edificacions preexistents que resultin amb distàncies menors com a conseqüència de l'obertura de nous carrers.</p>	
Té caràcter d'indivisible		

Distribució de superfícies construïdes:

	<u>EDIFICACIÓ PRINCIPAL</u>				<u>CONSTRUCCIÓ AUXILIAR</u>			
	habitatge	cobert*	magatzem	suma	piscina 1	traster	piscina 2	suma
PB	86,00 m ²	6,50 m ²	24,60 m ²	117,10 m²	28,22 m ²	-	-	28,22 m²
P1	80,00 m ²			80,00 m²				
	166,00 m ²	6,50 m ²	24,60 m ²	197,10 m²				

* Els cossos semitancats computen al 50% a efectes d'edificabilitat.

PARCEL·LA RESULTANT 2

Titular/s	-
Referència	0217310BE****G****GD





Ajuntament d'Alcanar

cadastral		
Dades registrals	Per determinar	
Ubicació	Av. del Marjal, 48, Alcanar. Límits: NE~ par. cadastral 0217319BE****G****RD 0217329BE****G****ZD SE~ par. cadastral 0217326BE****G SW~ Avinguda del Marjal. NW~ par. cadastral 0217320BE****G****OD (parcel·la resultant 1)	
Classificació del sòl	Sòl Urbà	
Qualif. Urbanística	Zona de ciutat jardí unifamiliar (clau 17a1)	
Superfície sòl (≥ 400 m ²)	428 m²	
Llargària de façana (≥14 m)	17,04 m	
Construc. i/o edif.	ocupació en planta (≤40% edific. Principal + ≤7% const. auxiliar)	41,01 m² (9,58%)
	núm. plantes (≤2 plantes ARM ≤7 m)	1 (Pb) alçada reg. màx. 2,8 m
	sup. construïda:	10,09 m² (const. auxiliar)
	edificabilitat: (≤0,80 m ² st/sòl)	10,09 m² (0,02 m² st/sòl) const. auxiliar
	ús:	Emmagatzematge jardineria
	separació llindars:	-
Té caràcter d'indivisible		

Distribució de superfícies construïdes:

CONSTRUCCIÓ AUXILIAR			
piscina 1	traster	piscina 2	suma
-	10,09 m2	30,92 m2	41,01 m2

SEGON: REQUERIR a l'interessat perquè el termini de tres mesos des de l'atorgament de la llicència porti:

- Còpia de l'escriptura de formalització de l'acte.
- Còpia sol·licitud d'inscripció al Registre de la Propietat.

TERCER. ADVERTIR a l'interessat que si en aquest termini no s'aporta la documentació requerida, es produirà la caducitat de la llicència, prèvia declaració.





Ajuntament d'Alcanar

QUART. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME REFERENT A LES LLICÈNCIA D'OBRES D'ÚS PROVISIONAL (EXP. 2019-899-LOM2019010 I EXP. 2017-2337-LOM2017019)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents

1.- En data 29/11/2017 (RE 5504) el Sr. Juan José NS, en representació de l'empresa Frutas y Verduras Agrupadas SL, sol·licita una llicència urbanística d'ús provisional per a la construcció d'unes naus a l'Av. Circumval·lació, d'Alcanar (2017-2337-LOM2017019).

En data 08/01/2018 (RE 0101) el Sr. Juan José NS, en representació de l'empresa Frutas y Verduras Agrupadas SL, presenta documentació complementària a l'expedient 2017-2337-LOM2017019, en substitució de la aportada per a la sol·licitud una llicència urbanística d'ús provisional per a la construcció d'unes naus a l'Av. Circumval·lació d'Alcanar.

En data 16/01/2018 (RE 0207) el Sr. Juan José NS, en representació de l'empresa Frutas y Verduras Agrupadas SL, presenta el compromís exprés de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin com a usos provisionals sense dret a percebre cap indemnització.

En data 16/01/2018 (RS 0100) l'Ajuntament d'Alcanar sol·licita informe vinculant a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, pel que fa a la llicència urbanística d'ús provisional per a la construcció d'unes naus a l'Av. Circumval·lació, d'Alcanar, sol·licitada pel Sr. Juan José NS, en representació de l'empresa Frutas y Verduras Agrupadas SL.

En data 13/03/2018 la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda informar favorablement la sol·licitud d'usos provisionals per a 3 naus – magatzem a l'av Circumval·lació presentada pel Sr. Juan José NS, en representació de l'empresa Frutas y Verduras Agrupadas SL.

En data 28/06/2018 (RE 3325) el Sr. Carles GC, com a tècnic redactor del projecte presentat per l'empresa Frutas y Verduras Agrupadas SL, sol·licita que s'informi el projecte resum de la llicència urbanística d'ús provisional per a la construcció d'unes naus a l'Av. Circumval·lació, d'Alcanar (2017-2337-LOM2017019) un cop rebuda la





Ajuntament d'Alcanar

resolució favorable de la CUTE.

En data 28/08/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, amb un seguit de condicionants.

En data 19/09/2018 (RE 4647) el Sr. Juan José NS, en representació de Frutas y Verduras Agrupadas SL, aporta la documentació requerida (pagament taxa, ICIO i fiances).

En data 02/10/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

La Junta de Govern Local acorda en data 04/10/2018 a Frutas y Verduras Agrupadas S.L atorgar llicència municipal d'obres d'ús provisional 2017-2337-LOM2017019 per a la construcció de tres naus-magatzem a l'Av. Circumval·lació, d'Alcanar.

2.- En data 16/01/2018 (RE 207) l'entitat La Canareva SL presenta sol·licitud de llicència d'obres d'ús provisional per a la realització d'un magatzem carpa, a l'Av. Constitució – Circumval·lació, d'Alcanar.

En data 18/04/2019, i de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 15/04/2019, va ser emès informe jurídic referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable en el procediment de concessió de l'ús provisional.

En compliment del que es disposa en l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en l'article 68 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es va sol·licitar informe de Comissió Territorial d'Urbanisme, que va ser emès en data 29/05/2019 en sentit favorable.

En data 20/06/2019, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a la concessió de la llicència d'ús provisional, i en data 01/07/2019, el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable, d'acord amb l'informe tècnic.

La Junta de Govern Local en data 10 de juliol de 2019 acorda atorgar l'entitat La Canareva SL la llicència d'ús provisional 2019-899-LOM2019010 per a la realització d'un magatzem carpa a l'Av. Constitució – Circumval·lació, d'Alcanar.

3.- Entre els condicionats d'atorgament de la llicència d'ús provisionals està l'obligació de fer constar en el Registre de la Propietat que els usos provisionals hauran de cessar i les obres provisionals s'hauran de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.





Ajuntament d'Alcanar

No consta en els acords les dades registrals de l'immoble afectat i per practicar la inscripció es necessari complementar-los amb la descripció registral de l'immoble.

Fonaments de dret.

La legislació aplicable és la següent:

—Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

— L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. COMPLEMENTAR els acords de Junta de Govern Local de data 04/10/2018 i 10/07/2019 en el sentit d'incloure que s'hauran de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària, que els usos provisionals hauran de cessar i les obres provisionals s'hauran de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, en l'immoble afectat, que registralment es correspon amb la finca número 17.531, inscrita al Registre de la Propietat número 2 d'Amposta, al tomo 3437, folio 10.

SEGON. NOTIFICAR el present acord als interessats, i donar-ne compte als Serveis tècnics municipals.





Ajuntament d'Alcanar

17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES AL POLÍGON 3 – PARCEL·LA 25*, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2727/2016)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 25/09/2012 La Junta de Govern Local declara la caducitat de l'expedient administratiu (Exp. 2010-0026-U-INU2010002) per les obres que ha fet la Sra. N. M.P.V. al Polígon 3 – parcel·la 25*, (finca amb referència cadastral 43004A0030****0000GD) del TM d'Alcanar, per haver expirat el termini establert per la seva resolució i notificació d'acord a la normativa, i va ordenar als Serveis Tècnics Municipals incoar un nou expedient de restauració de legalitat per les obres executades al Polígon 3 – parcel·la 25* (finca amb referència cadastral 43004A0030****0000GD) del TM d'Alcanar.

En data 17/10/2012 els Serveis Tècnics Municipals emet informe tècnic en relació a les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al polígon 3 – parcel·la 25*, del TM d'Alcanar.

Consultades les dades del cadastre de bens immobles de naturalesa rústica, figura com a titular de la parcel·la la següent persona:

1. CA RM, amb CIF Y****283*, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Méndez Núñez, * 2n – **a, de Sant Carles de la Ràpita (43540).

En data 17/10/2012 s'emet Decret d'Alcaldia 442/2012, ordenant, d'acord a l'article 267.3.a del RLUC, a la Sra. CA RM, en qualitat de propietària de la finca situada a la parcel·la 25* del polígon 3, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A0030****0000GD perquè en el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució, procedeixi a sol·licitar la llicència corresponent, pel que fa al traster, i sempre adequant-se al PGOU a l'establert al seu article 424.

En el mateix acord, s'ordena, d'acord a l'article 267.3.b del RLUC, a Clarisse Andree Reyane Metivier, en qualitat de propietaris de la finca situada a la parcel·la 254 del polígon 3, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A003002540000GD perquè dugui a terme la restauració de la legalitat urbanística infringida amb l'enderroc de la casa destinada a habitatge, i cessament de l'activitat d'ús residencial, restauració que haurà de ser iniciada en el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució a les persones responsables.

En data 09/11/2016 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, tramet





Ajuntament d'Alcanar

Sentència núm. 283/2016, en relació al Procediment abreujat núm. 424/2015, en la que s'estima el recurs contenciós-administratiu de referència, ordenant a l'ajuntament d'Alcanar l'inici dels tràmits de la resolució administrativa que es sol·licita, el Decret 442/2012, mitjançant el procediment d'execució subsidiària.

En data 21/12/2016 el tècnic d'administració general emet informe preceptiu, amb les conclusions següents:

2. Per tant i d'acord amb el Decret 442/2012 de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Alcanar i la Sentència número 424/2015 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu número 1 de Tarragona, s'ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, s'ha de fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per a executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer.

En data 22/12/2016 la Junta de govern local acorda:

“PRIMER. ORDENAR la Sra. CA RM, en qualitat de propietària de la finca situada a la parcel·la 25 del polígon 3, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A0030****0000GD perquè dugui a terme la restauració de la legalitat urbanística infringida amb l'enderroc de la casa destinada a habitatge, i cessament de l'activitat d'ús residencial, Per al compliment d'aquestes obligacions se li ordena la presentació del projecte de rehabilitació o d'enderrocament en el termini màxim de 30 dies a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució.*

SEGON. ADVERTIR la Sra. CA RM que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.

TERCER. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat d'Amposta, número 2 que, d'acord amb el que disposa l'article 204 del TRLUC, practiqui en la finca situada a la parcel·la 25 del polígon 3, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A0030****0000GD, i titulars CA RM una anotació preventiva d'aquesta resolució d'inici del procediment de restauració.*

QUART. NOTIFICAR el present acord a la Sra. CA RM, donant compte AL Jutjat Contenciós Adm. núm. 1 de Tarragona i als Serveis Tècnics Municipals “

En data 27/12/2016 es notifica a la interessada l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 22/12/2016.

En data 27/12/2016 es tramet al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de



Ajuntament d'Alcanar

Tarragona, l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 22/12/2016, per al seu coneixement i efectes.

En data 29/12/2016 es dona resposta al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, acusant rebuda de la devolució de l'expedient administratiu (RE 5846, 19/12/2016), en el procediment abreujat núm. 424/2015.

En data 27/01/2017, i no havent pogut notificar a la interessada l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 22/12/2016, es practica una segona notificació.

En data 12/04/2017 es publica al BOPT núm. 72, anunci de notificació de procediment de parador desconegut.

En data 21/04/2017 es publica al BOE núm. 95, anunci de notificació de procediment de parador desconegut.

En data 26/04/2017 es comunica al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, de les publicacions al BOPT i BOE de l'anunci de notificació de procediment de parador desconegut, per no haver-se pogut notificar per dues vegades a la interessada l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 22/12/2016.

En data 27/08/2017 CA RM comunica nova adreça a efectes de notificacions.

En data 14/11/2017 Manel GI, advocat, en representació de CA RM, sol·licita poder consultar els expedients de protecció de la legalitat urbanística i l'expedient del Jutjat Contenciós Administratiu (Procediment abreujat 424/2015).

En data 30/11/2017 es dona resposta a Manel GI, emplaçant-lo dia i hora per poder consultar l'expedient.

En data 25/11/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Fonaments de dret

1.- És obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals, així com prestar la col·laboració requerida per aquests en el curs del procés i en l'execució del resultat.

Les parts estan obligades a complir les sentències en la forma i termes que en aquestes es consignin. A més, totes les persones i entitats públiques i privades estan obligades a prestar la col·laboració requerida pels jutges i tribunals del contenciós-administratiu per a la deguda i completa execució del resultat.

2.- La legislació aplicable és la següent:





Ajuntament d'Alcanar

- L'article 118 de la Constitució Espanyola.
- L'article 17 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial.
- Els articles 103 a 113 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Disposició transitòria primera, procediment en tramitació, del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3.- L'execució de les Sentències és una qüestió cabdal per aconseguir les finalitats que persegueix l'Estat de Dret. I és que, en definitiva, la tutela judicial reconeguda per l'article 24 de la Constitució Espanyola comporta l'eficàcia de les Resolucions Judicials.

Aquest principi té certes especialitats pel que fa a l'execució de Sentències contenciós-administratives, perquè, en aquest cas, no són directament els propis òrgans jurisdiccionals els qui fan executar el jutjat, sinó que és l'Administració la que col·labora de forma activa en l'execució d'aquestes Sentències. Es distingeix així entre compliment i execució, de manera que el compliment correspondria a l'Administració amb caràcter obligatori (STS de 14 de juliol de 1995), perquè és més còmode i senzill implicar a aquesta en el compliment material de la dispositiva, mentre que l'execució correspondria exclusivament als Tribunals, que podrien adoptar totes les mesures necessàries.

4.- El procediment a seguir, d'acord amb l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, serà el següent:

A. Una vegada ferma en via judicial una Sentència, aquesta serà comunicada en el termini de deu dies a l'òrgan que hagués realitzat l'activitat objecte del recurs.

B. L'òrgan que hagués realitzat l'activitat objecte del recurs haurà de, en termini de deu dies des de la recepció de la comunicació, indicar l'òrgan responsable del compliment de la dispositiva.

C. L'Ajuntament instarà al responsable perquè procedeixi a la demolició de l'obra.

D. Posteriorment, i d'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es notificarà la





Ajuntament d'Alcanar

resolució a l'interessat.

E. Transcorreguts els terminis assenyalats per al compliment de la dispositiva, qualsevol de les parts o persones afectades podrà instar la seva execució forçosa.

5. Si concorreguessin causes d'impossibilitat material o legal d'executar una Sentència, l'òrgan obligat al seu compliment ho manifestarà a l'autoritat judicial a través del representant processal de l'Administració, dins del termini de dos mesos previst per al seu compliment, a fi que, amb audiència de les parts i dels qui consideri interessats, el Jutge o el Tribunal apreciï la concurrència o no d'aquestes causes i adopti les mesures necessàries que assegurin la major efectivitat de l'executòria, fixant si escau la indemnització que procedeixi per la part en què no pugui ser objecte de compliment ple.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. IDENTIFICAR com a persona responsable del compliment de la dispositiva a la Sra. CA RM.

SEGON. Portar a degut efecte i practicar el que exigeixi el compliment de les declaracions contingudes en la dispositiva de la citada Sentència, el tenor literal de la qual és el següent:

“(../..) ESTIMAR el present recurs contenciós-administratiu, ordenant iniciar els tràmits d'execució de la resolució administrativa que es sol·licita, el Decret 442/2012, mitjançant el procediment d'execució subsidiària (../..)”

En conseqüència,

1. REQUERIR a la Sra. CA RM perquè procedeixi en termini de dos mesos a l'enderroc de la casa destinada a habitatge, tenint en compte que, en cas contrari, tindrà lloc l'execució subsidiària de l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a costa de l'obligat. Caldrà eliminar de la finca tost els elements que no estiguin autoritzats per una llicència d'obres.

A tal efecte, i d'acord amb el establert amb l'article 90.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, haurà de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució de les actes ordenats, essent a càrrec de la persona obligada l'elaboració del projecte tècnic d'enderroc.

2. ORDENAR, d'acord a l'article 267.3.a del RLUC, a la Sra. CA RM perquè en el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució, procedeixi a sol·licitar la llicència corresponent, pel que fa al traster.





Ajuntament d'Alcanar

TERCER. ADVERTIR a la persona interessada, que si en el termini atorgat amb allò requerit en el punt segon d'aquest acord, l'Ajuntament podrà acordar la imposició de multes coercitives de 300.00 fins a 3.000,00 € que poden reiterar-se fins que es compleixi l'obligació d'enderroc, d'acord amb allò previst a l'article 225 del TRLU o bé l'execució subsidiària de la restauració, amb càrrec de la persona interessada de totes les despeses que s'ocasionin, especialment el cost de redacció del projecte d'enderroc, i l'enderroc en sí mateix. Igualment, i si transcorregut el termini atorgat per realitzar els treballs requerits, aquest no s'han dut a terme, l'Ajuntament podrà incoar expedient sancionador.

QUART: DONAR TRASLLAT d'aquest acord al Registre de la Propietat número 2 d'Amposta, per tal de practicar l'assentament corresponent a la finca registral que correspongui, d'acord amb el que disposa l'article 204.2e) i 204.2.g) del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

CINQUÈ: NOTIFICAR el present acorda a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local d'aquest ajuntament.

SISÈ: Contra aquest acord no procedeix la interposició de cap recurs administratiu per haver-se adoptat en execució d'una resolució judicial, per la qual cosa si la persona interessada estima que el seu contingut no s'ajusta a allò resolt per l'òrgan judicial, pot posar-ho en el seu coneixement mitjançant el corresponent incident d'execució de sentència, d'acord amb el que preveu l'article 109 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LES QUOTES D'URBANITZACIÓ PROVISIONALS I DE LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DENOMINAT AC-1 (EXP. 2293/2018)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents.

- 1.- En data 15 de juliol de 1997 la Comissió d'Urbanisme de Catalunya aprova definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar (Montsià).
- 2.- En data 19 d'abril de 2000 l'Ajuntament d'Alcanar aprova la delimitació de la Unitat d'Actuació AC-1 i en data 20 de juliol de 2000 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona es dona per assabentada de l'aprovació de la delimitació.
- 3.- En data 20 de setembre de 2001 l'Ajuntament d'Alcanar aprova definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar "Circumval·lació





Ajuntament d'Alcanar

connexió TV-3321 i TP-3318 i delimitació de la Unitat d'Actuació AC-1". En data 8 de maig de 2002 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona es dona per assabentada de l'aprovació de la modificació puntual.

4.- En data 6 d'abril de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre rep la conformitat del Text de les normes urbanístiques del PGOU.

5.- En data 7 de juliol de 2005 l'Ajuntament d'Alcanar aprova definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar "relativa a la regulació del vol màxim dels cossos sortints a la zona d'eixample clau 13", i en data 6 de novembre de 2005 la comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va donar-se per assabentada de l'aprovació de modificació puntual.

6.- En data 13 de juliol de 2005 l'Ajuntament d'Alcanar aprova definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació AC-1 en la prolongació de l'Avinguda de Catalunya i la seva execució pel sistema de cooperació; i aprova definitivament el projecte d'urbanització Unitat d'Actuació denominada AC-1 ("Perllongació de l'Av. Catalunya), d'Alcanar, redactat per l'empresa INVAL SA – Enginyeria i Serveis- de Reus, amb un pressupost de contracta de 446.103,73 euros, IVA inclòs (QUATRE-CENTS QUARANTA-SIS MIL TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS).

7.- En data 28 de maig de 2008 l'Ajuntament d'Alcanar aprova definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar "relativa a la parcel·la mínima en la zona de l'eixample, clau 13", i en data 4 de setembre de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament la modificació puntual.

8.- En data 13 de gener de 2011 el Departament de Territori i Sostenibilitat va aprovar la trama urbana consolidada del municipi d'Alcanar.

9.- En data 17 de desembre de 2015 s'aprova la proposta inicial de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar "illa delimitada per la Ronda de Circumval·lació, l'Av. Catalunya i el carrer Verge de Montserrat, i modificar la regulació dels usos comercials dins del sòl urbà" per l'Ajuntament d'Alcanar.

10.- En data 28 d'abril de 2016 s'aprova la proposta provisional de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar "illa delimitada per la Ronda de Circumval·lació, l'Avinguda Catalunya i el carrer Verge de Montserrat", i modificar la regulació dels usos comercials dins del sòl urbà" per l'Ajuntament d'Alcanar.

11.- En data 10 de juny de 2016 s'aprova definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar "illa delimitada per la Ronda de Circumval·lació, l'Avinguda Catalunya i el carrer Verge de Montserrat", i modificar la regulació dels usos comercials dins del sòl urbà" per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.





Ajuntament d'Alcanar

La iniciativa de la redacció del projecte de reparcel·lació del PAU Ronda de Circumval·lació, Av. de Catalunya i Av. Verge de Montserrat, es realitza per la modalitat de compensació bàsica, amb el consentiment de la totalitat dels propietaris de l'àmbit, d'acord amb l'article 164 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), apartat 3 de l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), i de l'article 130 del TRLUC. Es duu a terme una reparcel·lació pel sistema de compensació bàsica, d'acord amb allò previst als articles 130 a 135 i concordants del Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 170 i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.

12.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar acorda en data 02/08/2018 sotmetre a informació pública el projecte de compensació de l'illa Ronda de Circumval·lació, Avinguda de Catalunya i Avinguda Verge de Montserrat, d'Alcanar, formulat de comú acord per totes les persones propietàries de les finques incloses en l'àmbit d'actuació durant el termini d'un mes, a comptar des de l'última publicació al BOPT, al Diari Mes Ebre i/o al DOGC, amb exposició al Tauler d'anuncis de la Corporació; i donar durant el termini d'un mes a les persones interessades en aquest projecte, amb citació personal. Consta que tots els propietaris de l'àmbit estan d'acord amb el projecte de compensació.

13.- Per finalitzar les obres d'urbanització de l'àmbit de la Unitat d'Actuació denominada AC-1, determinades obres d'electrificació, que afecten igualment l'àmbit definit pel projecte de reparcel·lació del PAU Ronda de Circumval·lació, Av. de Catalunya i Av. Verge de Montserrat, la Junta de Govern Local de data 05/12/2018 va adoptar entre altres el següents ACORDS:

“PRIMER. APROVAR el contingut del conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament d'Alcanar i la Comunitat Reparcel·latòria de l'Àmbit de la Ronda de Circumval·lació, Av. Catalunya i Av. Montserrat, d'Alcanar, per a la finalització del projecte d'urbanització de la UA AC-1 (perllongació de l'Av. Catalunya), i l'execució de les obres d'electrificació corresponents (annex I).”

14.- El Conveni amb la Comunitat Reparcel·latòria es signa en data 16 de novembre de 2018 i compren les següents clàusules:

“PRIMERA. Les parts sotasignades es comprometen, en la mesura que els correspongui, a assumir l'activitat d'execució, d'acord amb el planejament que desenvolupin i en el present conveni.

SEGONA. Que per a la finalització del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació denominada AC-1 (“**perllongació de l'Av. Catalunya**”), han de realitzar-se les obres d'electrificació, obra que afecta l'àmbit del projecte de reparcel·lació del PAU Ronda





Ajuntament d'Alcanar

de Circumval·lació, Av. de Catalunya i Av. Verge de Montserrat.

Que l'Ajuntament d'Alcanar executarà, previs els tràmits legals de contractació, les obres d'electrificació que resten pendents, en el termini màxim de sis mesos, obres pressupostades inicialment en la quantitat de 48.352,79 euros (IVA inclòs), referides a l'obra civil, essent que l'entitat FECSA subministrarà el material elèctric.

TERCERA. Que per la distribució del cost previst de les obres s'estableix com a criteri la superfície afectada per cada projecte, fixant-se la repercussió als propietaris de l'àmbit de la AC-1 no inclosos en l'àmbit de la reparcel·lació de la Ronda de Circumval·lació, Av. de Catalunya i Av. Montserrat en un 57,14% i la repercussió als propietaris de la reparcel·lació Ronda de circumval·lació en un 42,86%, i segons document que s'annexa (doc. Núm. 2).

QUARTA. Una vegada executada l'obra d'electrificació, l'Ajuntament efectuarà la liquidació definitiva a la comunitat reparcel·latòria de l'àmbit de la Ronda de Circumval·lació, de l'Av. de Catalunya i de l'Av. Montserrat, d'Alcanar"

15.- La Junta de Govern Local de data 15/11/2018 aprova la memòria valorada de l'obra civil per al soterrament d'una línia de MT al llarg de la prolongació de l'Av. Catalunya, i per decret 2019-0773 de data 01/08/2019, previ els tramis legals, s'adjudica l'execució de l'obra a l'entitat Juanmi Habitatge SL, per import de 35.017,37 € (IVA exclòs), més 7.353,64 € , corresponents a l'IVA, per un import total de 42.371,01 € (IVA inclòs). (expedient contractació 2018-2217-NOP2018007).

Actualment està en execució l'obra.

16.- En data 22/11/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic-proposta preceptiu.

Fonaments de dret.

1.- La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 116 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 162, 163 i 180 a 182 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.





Ajuntament d'Alcanar

2.- D'acord amb l'article 120 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries comprenen els conceptes següents:

- La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.
- Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.
- Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no-enriquiment injust.
- Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.
- Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament.

3.- Segons l'article 149 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) en la determinació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, s'ha d'especificar la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.

Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. L'esmena d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspensen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

4. Les parcel·les subjectes a pagaments de quotes d'urbanització i de les indemnitzacions s'afectaran dits pagaments, com a càrrega real que haurà d'inscriure's en el Registre de la Propietat conforme al que es disposa en la legislació hipotecària, per l'import cautelar estipulat en el compte de liquidació provisional.





Ajuntament d'Alcanar

L'urbanitzador podrà sol·licitar, en qualsevol moment posterior, que es practiqui nova afecció en la quantia que aprovi l'Administració actuant, fins cobrir l'import total degut amb càrrec a cada parcel·la, amb excepció dels dèbits que els seus amos tinguin afermats o avalats.

Una vegada hagin estat cobrades les quotes d'urbanització corresponents, haurà de comunicar-se al Registre de la Propietat sol·licitant l'aixecament de càrregues.

5.- L'administració actuant pot concedir ajornaments de les quotes d'urbanització, en aquestes condicions i terminis que els establerts per la legislació aplicable per als deutes tributaris.

En el supòsit d'impagament de les quotes d'urbanització, l'administració actuant pugués, bé exigir el seu pagament per via de constrenyiment, bé determinar el pagament mitjançant l'adjudicació a favor seu de finques resultants, bé expropiar les finques la propietat de les quals incompleixi les seves obligacions.

La liquidació definitiva té exclusivament efectes econòmics i no pot afectar la titularitat dels terrenys, sense perjudici de les alteracions que es puguin produir en aquesta titularitat en els supòsits d'expropiació o cessió de finques en pagament d'obres d'urbanització, quan les persones propietàries incompleixen les seves obligacions.

6.- Durant tot el procés de liquidació definitiva de les quotes d'urbanització, en sistema de cooperació, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

8.- Sense perjudici de la reclamació en via judicial civil, l'impagament de les quotes donarà lloc, de conformitat amb l'article 139.1 del Text Refós de la Llei Urbanística, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a la seva recaptació mitjançant constrenyiment sobre la finca corresponent per l'Administració actuant i en benefici de l'urbanitzador. La demora en el pagament reportarà l'interès legal dels diners en favor de l'urbanitzador. Incorrerà en mora la quota impagada al mes de la notificació de la resolució que autoritzi el seu cobrament immediat.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. APROVAR les quotes d'urbanització provisionals a satisfer pels propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística denominat AC-1 no inclòs en l'àmbit de reparcel·lació de la Ronda de Circumval·lació, Av. de Catalunya, i Av. Montserrat, segons les quotes de participació i per la quantitat que es fixa en l'annex, per fer front a les despeses derivades de les obres d'electrificació que resten pendents per acabar o completar la urbanització, repartint entre els propietaris el 57,14 % del cost previst de l'obra, i que provisionalment segons el preu l'adjudicació es la quantitat de





Ajuntament d'Alcanar

24.188,48 euros.

SEGON. APROVAR la liquidació provisional a satisfer per la comunitat reparcel·latòria de la Ronda de Circumval·lació, Av. de Catalunya, i Av. Montserrat, fixant-la d'acord amb el conveni de data 16 de novembre de 2018, en el 42,86 % del cost de l'obra, i que provisionalment segons el preu l'adjudicació de l'obra ascendeix a la quantitat de 18.182,53 euros.

TERCER. NOTIFICAR el present acord als propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística denominat AC-1, així com als representants de la comunitat reparcel·latòria de la Ronda de Circumval·lació, Av. de Catalunya, i Av. Montserrat, d'Alcanar.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

19.- DACIÓ DE COMPTE ASSUMPTES DIVERSOS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 89627, 22/11/2019): Escrit de **LOCALRET** on s'informa sobre la carta de serveis que ofereix aquesta administració als ens adherits de manera gratuïta, en matèria de contractació agregada de serveis de telecomunicacions, assessorament en contractació electrònica, elaboració de models i ordenances tipus, assessorament per a la transformació digital dels municipis, projectes d'infraestructures soterrades de telecomunicacions en actuacions urbanístiques de nova creació, impuls de la participació ciutadana i el govern obert amb la plataforma Decidim, entre altres.
- (RE 9275, 22/11/2019): Sol·licitud del portaveu de **Desperta't**, Antoni Castro Ruiz, en sol·licitud d'informació sobre l'estimació del recurs contenciós-administratiu contra la imposició de contribucions especials de l'obra d'urbanització del vial complementari de la UA AC-1 (Av. Catalunya), d'Alcanar.

20.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 8009, 25/11/2019): Ordre ARP/204/2019, de 20 de novembre, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les bases reguladores dels **ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Programa de desenvolupament rural de**





Ajuntament d'Alcanar

Catalunya 2014-2020 (operació 19.02.01).

C) PRECS I PREGUNTES

21.- TORN OBERT DE PARAULES

L'**Alcalde** agraeix a la Plataforma Ciutadana en Defensa de les Terres del Sénia la bona tasca feta durant tots aquests anys d'oposició social al projecte Castor d'emmagatzematge de gas natural durant tots aquests anys, donada la publicació del recent anunci de desmantellament d'aquestes instal·lacions.

La Junta de Govern Local s'adhereix a la proposta i acorda, per unanimitat, acorda: TRAMETRE aquest reconeixement a l'associació esmentada.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT