



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/38	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	25 / de setembre / 2019
Durada	Des de les 14:00 fins a les 14:45 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ

També hi assisteix: PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



Ajuntament d'Alcanar

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 18/09/2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La **Junta de Govern Local**, per unanimitat, aprova l'acta de data **18/09/2019**.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DEL GUAL PERMANENT NÚM. 47* SITUAT AL C/ CERVANTES, NÚM. XX, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Anna JE (RE 7075 – 12/09/2019), en la qual sol·licita donar de **baixa del gual permanent** núm. 477 situat al c/ Cervantes, núm. XX, d'Alcanar, amb efectes del dia en què ho sol·licita.

Atès l'informe favorable dels agents amb núm. de TIP 2886 i 3800 de la Policia Local de data 19/09/2019, on es proposa el següent:

- Que mitjançant instància núm. 7075 de data 12/09/2019, presentada per la Sra. Anna JE, sol·licita la baixa del gual permanent amb núm. de placa 47*, situat c/ Cervantes, XX.
- Que havent-se realitzat les gestions per part d'aquesta Policia Local, s'ha constatat que el titular ha fet entrega a l'Ajuntament de la placa de gual núm. 47*.
- Que no procedeix despintar la senyalització horitzontal (línia contínua groga) existent a la vorada, enfront de la porta d'entrada al magatzem del c/ Cervantes, XX d'Alcanar per senyalització horitzontal col·locada per l'Ajuntament d'Alcanar, per tal de regular la prohibició d'estacionament en tot el tram del carrer.
- Que demana la baixa de l'esmentat gual amb data 12/09/2019.
- Vist l'establert a l'article 9.4 de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa de gual en data 12/09/2019 per part d'aquesta Policia, si procedeix, pel que se li podria concedir la sol·licitud.



Ajuntament d'Alcanar

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent amb núm. de placa 47*, situat al c/ Cervantes, núm. XX d'Alcanar, amb efectes de data 12/09/2019.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclougi en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DEL GUAL PERMANENT NÚM. 7X SITUAT AL C/ CERVANTES, NÚM. XX, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Sònia SS (RE 6912 – 05/09/2019), sol·licita donar de **baixa el gual i el contragual permanent** núm. 7* situat al magatzem del c/ Cervantes, núm. XX, en efectes del dia en què ho sol·licita.

Atès l'informe favorable del caporal i l'agent amb núm. de TIP 4108 i 4719 de la Policia Local de data 07/09/2019, on es proposa el següent:

-Que vista la instància núm. 6912 de data 05/09/2019, presentada per la Sra. Sònia SS, sol·licita la baixa del gual permanent i el contragual amb núm. de placa 7*, situat al magatzem del c/ Cervantes, núm. XX, d'Alcanar.

-Que havent-se realitzat les gestions per part d'aquesta Policia Local s'ha constatat que el titular ha fet entrega a l'Ajuntament de la placa de gual núm. 7*, d'Alcanar.

-Que s'ha despintat la senyalització horitzontal (línia contínua groga) existent a la vorada, davant la porta d'entrada al magatzem del c/ Cervantes, núm. XX d'Alcanar.

-Que demana la baixa de l'esmentat gual i contragual amb data 05/09/2019.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa de gual, en data 05/09/2019, per part



Ajuntament d'Alcanar

d'aquesta Policia, si procedeix, se li podria concedir la sol.licitud.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual i el contragual permanent amb núm. de placa 7*, situat al c/ Cervantes, núm. XX d'Alcanar, amb efectes del 05/09/2019.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ CORONEL AYGUAVIVES, NÚM. X, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol.licitud presentada pel Sr. Maria T EF (RE 5092 – 09/07/2019), d'autorització municipal per disposar d'un **gual permanent** de 2.45 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Coronel Ayguavives, núm. X, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable dels agents amb núm. de TIP 2988 i 3300 de la Policia Local de data 17/07/2019, on es proposa el següent:

- Que al carrer Coronel Ayguavives, l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer, té una amplada a l'altura del magatzem de 3,8 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,7m.
- La porta del magatzem té 2.50 m d'amplada.
- Que el núm. de places d'estacionament del magatzem és per a 2 vehicles.

Per la qual cosa, per part d'aquesta Policia no hi ha cap inconvenient per tal de concedir a la petició formulada, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2.50 ml per l'immoble



Ajuntament d'Alcanar

situat al c/ Coronel Ayguavives, núm. X, a favor de la Sra. Maria T EF.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT A LA CTRA. NOVA, NÚM. XX, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per AGRISANCHO CB (RE 7098 – 12/09/2019), el qual actua en representació del Sr. Josep SS, d'autorització municipal per disposar d'un **gual permanent** de 2.90 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Ctra. Nova, núm. XX, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable del sotsinspector i l'agent de la Policia Local amb núm. de TIP 3290 i 3500 de data 20/09/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Ctra. Nova, a l'altura del número 18, l'estacionament no està regulat per quinzenes, essent la circulació de sentit únic.
- Que el carrer Ctra. Nova, a l'altura del magatzem té una amplada de 5 m.
- considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 3 m.
- **La porta del magatzem té 02.90 m. d'amplària.**
- Que per part d'aquesta Policia es li podria concedir la sol·licitud.

Per tot això, la regidoria de governació proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2.90 ml per al magatzem situat a al c/ Ctra. Nova, núm. XX, a favor del Sr. Josep SS.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.



Ajuntament d'Alcanar

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ JOAN D'ÀUSTRIA, NÚM. XX, DE LES CASES D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Laura AS (RE 7025 – 09/09/2019), sol·licitant, en representació pròpia autorització municipal per disposar d'un **gual permanent** de 3.5 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Joan d'Àustria, XX de les Cases d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de l'agent amb núm. de TIP 4719 de la Policia Local de data 20/09/2019, on es proposa el següent:

- Que al carrer Joan d'Àustria, l'estacionament no està regulat, essent la circulació de sentit únic.
- Que el carrer, té una amplada a l'altura del magatzem de 8 m. , considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,9 m.
- **La porta del magatzem té 3.55 m. d'amplària.**
- Que el núm. de places d'estacionament del magatzem és per a 1 vehicle.

Per la qual cosa, per part d'aquesta Policia no hi ha cap inconvenient de concedir la petició, donat que no es dificulta el trànsit de vehicles i vianants.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3.55 ml per l'immoble situat al c/ Joan d'Àustria, núm. XX, de les Cases d'Alcanar, a favor de la Sra. Laura AS.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ PROVIDÈNCIA, NÚM. XX, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament d'Alcanar

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Miguel A GV (RE 7040 – 10/09/2019), sol·licitant, en representació pròpia autorització municipal per disposar d'un **gual permanent** de 3.30 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Providència, núm. XX, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable de l'agent amb núm. de TIP 4719 de la Policia Local de data 17/09/2019 on es proposa el següent:

- Que al carrer Providència, l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer Providència, té una amplada a l'altura del magatzem de 4,6 m, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 0,8m.
- **La porta del magatzem té 3.25 m d'amplària.**
- Que el núm. de places d'estacionament del magatzem és per a 4 vehicles.

Per la qual cosa, per part d'aquesta Policia es considera que no es dificulta el trànsit de vehicles i vianants.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3.25 ml per l'immoble situat al c/ Providència, núm. XX, d'Alcanar, a favor del Sr. Miguel A GV.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al Departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ D'UN ESTUDI DE REVISIÓ DE SENYALITZACIÓ A LA CANTONADA C/ LA FÀBRICA – C/ SUNYER, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la Sra. Ma. Josefa RS (RE 6611 – 26/08/2019), en sol·licitud d'un estudi de **revisió del senyal de trànsit** que hi ha a la cantonada del c/ La Fàbrica amb el c/ Sunyer, a causa de l'impacte d'algun vehicle a les senyals de trànsit i a la canal del seu domicili.

Atès l'informe de la Policia Local de data 12/09/2019 emès pel Sotsinspector amb



Ajuntament d'Alcanar

núm. de TIP 3290 on es proposa el següent:

- Que l'amplada de l'espai de circulació de vehicles i de la vorera no fan possible una separació de la senyalització de la façana, suficient com per no malmetre la canal en cas d'un possible accident i veure's afectada la canal.

- Que a fi que aquest senyal no afecti la canal, en cas de moviment seria convenient el desplaçament de la senyalització vertical metàl·lica, la distància suficient, respectant la correcta visibilitat per als conductors i usuaris de la via.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Ma Josefa RS, de revisió i desplaçament, en el seu cas, del senyal de trànsit que hi ha a la cantonada del c/ La Fàbrica amb el c/ Sunyer, malmès a causa de l'impacte d'alguns vehicles als senyals de trànsit.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a efectuar l'esmentada senyalització.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORTIZACIÓ DE SENYALITZACIÓ D'APARCAMENT DE VEHICLES PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA AL C/ DOLORS, XX, D'ALCANAR

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada per la Sra. Teresa SS (RE 6908 – 05/09/2019) en representació pròpia, en sol·licitud de **senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda** davant del seu domicili al c/ Dolors, núm. XX, d'Alcanar, atès que disposa de targeta d'aparcament per a persones amb disminució nº 43004-2019-022-9695G

Atès l'informe de la Policia Local de data 07/09/2019 emès pel caporal i l'agent amb núm. de TIP 4108 i 4719 on es proposa el següent:

- Que el c/ Dolors és de doble sentit, i al tram del carrer on es troba el nomenat immoble, l'estacionament està regulat per quinzenes.
- Que el c/ Dolors la calçada té una amplària a l'altura de l'habitatge de 4.95 metres, considerats suficients.
- Que la vorera té una amplària de 0.70 metres.



Ajuntament d'Alcanar

- Que vista la targeta d'aparcament per a persones amb disminució nº 43004-2019-022-9695G, per part d'aquesta Policia Local es creu que s'hauria de concedir el sol.licitat, si procedeix, pintant la plaça d'aparcament per a persones amb minusvalia al c/ Dolors, XX.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR la sol.licitud de la Sra. Teresa SS, de senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda davant del seu domicili al c/ Dolors, núm. XX, d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORTIZACIÓ DE RETIRADA DE SENYAL DE LA FAÇANA AL C/ JOAN MIRÓ, XX, DE LES CASES D'ALCANAR

Favorable

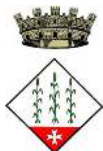
Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la instància presentada pel Sr. Victor CR (RE 4723 – 27/06/2019), en sol.licitud de **senyalització de retirada del senyal de prohibit aparcar** del costat del seu domicili al carrer Joan Miró, núm. XX, de les Cases d'Alcanar.

Atès l'informe de la Policia Local de data 18/07/2019 emès pel agents amb núm. de TIP 3189 i 4208 on es proposa el següent:

- Que vista la instància de data 27/06/2019, presentada pel Sr. Victor CR amb DNI *****06B i domicili al carre Joan Miró, XX de les Cases d'Alcanar, on exposa que al carrer Joan Miró núm. XX hi ha una zona groga i pilons verds que prohibeixen l'aparcament, i que la senyal de prohibit aparcar del costat de la porta del nombrat domicili no es necessària, i que per aquesta raó demana la retirada d'aquesta senyal.
- Que un cop al lloc els agents a dalt esmentats no veuen inconvenient per concedir el sol.licitat pel Sr. C, retirant la senyal de la façana que hi ha al carrer Joan Miró, núm. XX, de les Cases d'Alcanar.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local



Ajuntament d'Alcanar

aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR la sol.licitud del Sr. Víctor CR, de senyalització de retirada del senyal de trànsit de la façana que hi ha al carrer Joan Miró, núm. XX, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a efectuar l'esmentada retirada de la senyalització.

TERCER: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EMPRESA, COMERÇ I TURISME D'ADHESIÓ A LA CONVOCATÒRIA "TREBALL A LES 7 COMARQUES" DEL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

El Consell Comarcal del Montsià tramet (RE 7300 en data 19/09/2019) escrit sobre la convocatòria per adherir-se a l'acord "**Treball a les 7 comarques**", i atès que el seu objecte interessa a la Corporació per augmentar l'ocupabilitat, facilitar la transició al treball i promoure l'ocupació al territori, és per això que la regidoria d'Empresa, Comerç i Turisme proposa l'adhesió a la convocatòria "Treball a les 7 comarques", que promou el Servei d'Ocupació de Catalunya.

El 16 de març de 2016, les entitats locals de la comarca, empreses privades i la comunitat educativa van signar l'Acord Territorial per a la Reactivació Econòmica i l'Ocupació

L'any 2017 s'aprova l'Estratègia territorial Montsià 2026 fruit del procés de participació ciutadana, que s'articula a través de 10 línies estratègiques i 50 programes amb els següents objectius:

- a) Augmentar l'ocupabilitat, facilitar la transició al treball i promoure l'ocupació decent al Montsià.
- b) Promoure un teixit empresarial diversificat, dinamitzador dels recursos endògens, inclusiu amb les persones, impulsant el treball decent i el respecte al medi.
- c) Fer del territori un espai educador en les seves diferents dimensions humanes,



Ajuntament d'Alcanar

que inclogui l'activitat, la vida personal i l'espai públic com una continuïtat educativa, acordada i consensuada pels actors de l'acord territorial.

D'acord amb la Resolució TSF/1850/2019, de 26 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2019 per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local projecte "Treball a les 7 comarques" a través de l'Agència de Desenvolupament Local del Montsià se sol·liciten les següents accions encaminades aconseguir els objectius de l'estratègia Montsià 2026:

- Programa 1. Contractació de personal tècnic i de suport.
- Programa 2. Foment del desenvolupament local.
- Programa 3. Capacitació professional.
- Programa 4. Programes específics de caràcter innovador per afavorir la inserció sociolaboral del col·lectiu amb dificultats d'inserció.

Atès el Decret de la presidència 2019/250 del Consell Comarcal del Montsià, de 13 de setembre de 2019, en el que es demana l'adhesió a la convocatòria 2019/20 d'acord amb la Resolució TSF/1850/2019 d'obertura de la convocatòria del projecte "Treball a les 7 comarques".

L'Ajuntament d'Alcanar s'ha vingut adherint al projecte "Treball a les 7 comarques" a través de l'Agència de Desenvolupament Local del Montsià.

A proposta de la regidoria de la regidoria d'Empresa, Comerç i Turisme de continuar promovent accions per augmentar l'ocupabilitat , facilitar la transició al treball i promoure l'ocupació al Montsià proposa els següents

ACORDS

PRIMER.- ADHERIR-SE a la convocatòria "**Treball a les 7 comarques**" 2019/20 d'acord amb la Resolució TSF/1850/2019, de 26 de juny.

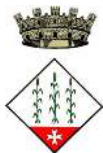
SEGON.- DESIGNAR Judit SP, com a personal tècnic d'aquest ajuntament, per a participar en la xarxa tècnica del projecte.

TERCER. COMUNICAR aquest acord al Consell Comarcal del Montsià, i donar-ne compte a la regidoria corresponent i a la persona interessada.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS D'APROVACIÓ DEL CONVENI AMB L'ASSOCIACIÓ ESPORTIVA RAONS DEL MONTSIÀ PER A L'ORGANITZACIÓ CONJUNTA DE LA XII PUJADA AL MONTSIÀ "MEMORIAL FRANCESC BORT (MADRO)" 2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament d'Alcanar

Vist que l'Ajuntament d' Alcanar, atenent a raons d'interès general i públic, ha considerat interessant continuar amb l'organització de la XII Pujada Al Montsià (Memorial Francesc Bort – Madro), per al dia 29 de setembre de 2019.

Atès que per la complexitat tècnica del campionat i l'organització completa del mateix per part de l' ajuntament es molt complicat la seva realització.

Atesa la possibilitat d'organitzar aquest esdeveniment esportiu conjuntament amb entitats esportives del nostre Municipi, concretament amb l'Associació Esportiva Racons del Montsià.

Atès que la promoció del municipi pot ser important, així com l'aportació econòmica als establiments gastronòmics i d'allotjament per la gran afluència de participants (aprox. uns 500 repartits en les diferents categories) i acompanyants de tot Espanya.

Atesa l'existència de consignació econòmica suficient en l'aplicació pressupostària 341-4800006 (Conveni Col·laboració Pujada al Montsià 2019), amb càrrec al pressupost municipal per a l'exercici 2019.

Per tot això, la regidoria d'Esports proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i l'Associació Esportiva Racons del Montsià** per a l'organització de la XII Pujada Al Montsià (Memorial Francesc Bort – Madro) per al dia 29 de setembre de 2019. (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquests acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a l'Associació Esportiva Racons del Montsià, i donar-ne compte al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I L' ASSOCIACIÓ ESPORTIVA RACONS DEL MONTSIÀ PER L'ORGANITZACIÓ CONJUNTA DE LA XII PUJADA AL MONTSIÀ "MEMORIAL FRANCESC BORT (MADRO)" 2019

Alcanar, a la seu de l'Ajuntament, _____2019

REUNITS

D'una part, en Joan Roig Castell, el qual actua en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar (NIF P4300400A), assistit pel Secretari de la Corporació.



Ajuntament d'Alcanar

I, de l'altra, Miguel AR en representació de l' Associació Esportiva Racons del Montsià amb CIF G55715486.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i

EXPOSEN

1. L'Ajuntament d' Alcanar, des de la regidoria d' Esports, té la voluntat de donar suport totes les entitats esportives del municipi ja sigui econòmicament i/o facilitant material, infraestructura i equipaments per a la realització de les diferents activitats programades.

2. L'Associació Esportiva Racons del Montsià és una entitat sense anim de lucre dedicada al foment de l'esport en la vessant de les Curses de Muntanya i registrada al registre municipal d'entitats esportives.

3. L'Ajuntament d' Alcanar han acordat l'organització conjunta de la XII Pujada Al Montsià (Memorial Francesc Bort – Madro) per al dia 29 de setembre de 2019. Això implica un dispositiu organitzatiu important que l' Ajuntament d' Alcanar sense la col·laboració de l' entitat no pot realitzar.

Aquest esdeveniment suposarà la promoció del municipi d' Alcanar a nivell Nacional, ja que els participants son d' arreu de tota Espanya, així com una important aportació de capital per als establiments comercials i gastronòmics locals (molts d' ells estaran dos dies a la nostra localitat pel seu lloc d'origen)

Primer

OBJECTE:

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Esportiva Racons del Montsià per a l'organització de la XII Pujada al Montsià (Memorial Francesc Bort – Madro) per al dia 29 de setembre de 2019.

Segon

CLÀUSULES:

L'Associació Esportiva Racons del Montsià es compromet a:

- Assumir l' organització tècnica de l'esdeveniment, amb les despeses que això suposi (a excepció de les detallades específicament en el punt de despeses a assumir a l'Ajuntament d'Alcanar).
- Col·laborar amb les activitats de promoció que organitzi l'ajuntament, per tal de donar publicitat a l'esdeveniment esportiu aportant, si és necessari, una memòria Tècnica de l' activitat.



Ajuntament d'Alcanar

- Fer constar en tots els elements publicitaris, la organització conjunta de l'esdeveniment per part de l'Ajuntament d'Alcanar i les dos entitats.
- Vetllar conjuntament amb el responsable de les instal·lacions utilitzades, pel correcte us de la mateixes.
- Posteriorment a la finalització de l'esdeveniment, elaborar una ressenya general amb fotos i valoració de l'activitat.
- Serà responsabilitat de l'entitat, comprovar que tots els participants tinguin en vigència la seva llicència federativa, o qualsevol vàlida per aquesta competició denegant la participació a tots aquells que no la tinguin. Així mateix haurà de contractar les assegurances de responsabilitat civil corresponents per l'activitat
- A realitzar la justificació de les activitats previstes d'acord amb els següents documents justificatius:
 - Balanç econòmic de l'activitat
- Presentació de justificants (factures i justificant del seu pagament)

(*) Es consideren despeses subvencionables:

- Material esportiu i sanitari,
- Despeses federatives
- Desplaçaments sense vehicle particular
- Allotjament i estades,
- Despeses d'arbitratges, publicitat i difusió.

A la presentació de factures subvencionables, haurà d'acreditar-se el seu pagament. Si el pagament es produeix en metàl·lic, la signatura, NIF i segell de l'empresa. En cas de transferència bancària, justificant d'aquesta.

No es consideraran despeses subvencionables els desplaçaments amb vehicles particulars.

Excepte disposició expressa en contrari a les bases reguladores de subvencions, es considerarà despesa realitzada, l'efectivament pagada amb anterioritat a la finalització del període de justificació, determinat per la normativa reguladora de la subvenció.

L'entitat haurà de justificar a l'Ajuntament l'aplicació de la subvenció a l'actuació objecte d'aquest conveni, sempre abans del dia 1 de desembre de l'any vigent, i s'haurà de presentar per la totalitat del cost real del projecte subvencionat, i a aquest efecte cal aportar l'estat de liquidació dels ingressos i despeses totals del projecte, acompanyats dels justificants econòmics corresponents.

La manca de justificació de la subvenció en el termini establert donarà lloc a la seva revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en el cas de falsedat. Si no es justifica de manera adequada el total de la subvenció, es procedirà a la revisió d'aquesta.



Ajuntament d'Alcanar

- Fer la sol·licitud, per escrit, per a utilitzar les instal·lacions i dels materials necessaris de que depenen de l'Ajuntament amb una antelació mínima de 2 setmanes per poder-los assumir i planificar.

Aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'altres Administracions, ens públics o privats. Tanmateix, l'import dels fons rebuts no podrà superar en cap cas el cost de l'activitat subvencionada.

L'entitat es compromet a comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions públiques o ajuts públics que s'hagin concedit per a la mateixa finalitat del present conveni.

L'Ajuntament d'Alcanar es compromet a:

- Facilitar les instal·lacions municipals i un responsable per a donar suport en el control i gestió de l'ús de l'instal·lació. També es facilitarà material que depèn de l'Ajuntament com ara tanques per delimitar l'espai, megafonia i pòdium per a entrega de trofeus.
- Abonar la subvenció per un import de 2000€ (aplicació pressupostaria 341-4800006), que es pagaran a la justificació del conveni.
- Promocionar activament l'esdeveniment per tots els mitjans habituals de l'ajuntament.

L'entitat coorganitzadora, l'Associació Esportiva Racons del Montsià es compromet al compliment estricte de tot el que es disposa en la legislació que, en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, estigui vigent durant la vida del conveni, sota la seva responsabilitat exclusiva. També es compromet a l'abonament de totes les despeses no contemplades en el present conveni com a assumibles per l'Ajuntament, sent responsabilitat exclusiva de l'entitat Associació Esportiva Racons del Montsià el seu pagament.

El present conveni es regirà en primer lloc per les clàusules del mateix i, en tot allò que no estigüés previst en el Decret 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i amb les disposicions reglamentàries que la desenvolupen, i la normativa de règim local que sigui d'aplicació.

L'ALCALDE
Joan Roig Castell

EL BENEFICIARI
Associació Esportiva Racons del Montsià

EL SECRETARI,
Luis Martín Montull



Ajuntament d'Alcanar

13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE LES FIANCES PER LES OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA D'ÚS PRIVAT, AL CARRER ASPIRANTAT SANT JORDI, NÚM. XX, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 21/07/2017 (RE 3524) els Srs. Àngel RC i Arantxa MR sol·liciten **licència d'obres majors** per la construcció d'un habitatge unifamiliar i garatge entre mitgeres al C/ Aspirantat Sant Jordi, XX, d'Alcanar.

Amb caràcter previ a l'atorgament de la licència l'interessat va dipositar les següents fiances.

- 2769,38 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.
- 332,31 €, en compliment del decret de residus de la construcció
- 150 €, per garantir la correcció dels treballs de connexió al clavegueram
- 150 €, per garantir la correcció dels treballs de realització del gual per l'entrada al magatzem, així com el canvi de vorada i instal·lació de panot.

En data 07/09/2017 la Junta de Govern Local atorga als Srs. Àngel RC i Arantxa MR la licència municipal d'obres 2017-1519-LOM2017008 per la construcció d'un habitatge unifamiliar i garatge entre mitgeres al C/ Aspirantat Sant Jordi, núm. XX, d'Alcanar.

En data 02/05/2019 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació prèvia de 1ª utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar i garatge entre mitgeres al C/ Aspirantat Sant Jordi, XX, d'Alcanar, a càrrec de Angel RC i Arantxa MR.

En dates 26/04/2019 (RE 2414) i 29/05/2019 (RE 3366) l'interessat sol·licita la devolució de les fiances, un cop finalitzades les obres.

En data 10/09/2019 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable a la petició, on es comprova que els serveis urbanístics no es trobin afectats, i tret de vicis ocults, les obres es poden donar per finalitzades.

Vist l'informe favorable d'Intervenció de data 18 de setembre de 2019

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RETORNAR als Srs. Àngel RC i Arantxa MR les fiances dipositades a la



Ajuntament d'Alcanar

Tresoreria Municipal, per import total de 3401,69 €, per les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar i piscina d'ús privat al C/ Aspirant Sant Jordi, núm. XX, d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

- 2769,38 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.
- 332,31 €, en compliment del decret de residus de la construcció
- 150 €, per garantir la correcció dels treballs de connexió al clavegueram
- 150 €, per garantir la correcció dels treballs de realització del gual per l'entrada al magatzem, així com el canvi de vorada i instal·lació de panot.

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.

14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ, PER L'OBRA D'ENDERROC, AL POLÍGON X – PARCEL·LA XXX, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 20/05/2014 la Junta de govern local atorga a Josep GT la **llicència municipal d'obres** 2013-726-LOM2013019 per la construcció d'una caseta d'eines de 20 m² i una bassa de reg al polígon X – parcel·la XXX, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

-La caseta d'eines s'utilitzarà per guardar les eines del camp, sense que això comporti cap tipus de distribució interior, tot respectant les separacions a l'indar i veïns d'acord amb el projecte presentat.

En data 15/09/2017 (RE 4284) la Direcció General de Forest presenta escrit en relació a unes obres realitzades al polígon X – parcel·la XXX, d'Alcanar, consistents en:

- Construcció d'una casa d'uns 30 m² amb una alçada aproximada de 5 m, envoltada d'una superfície formigonada d'uns 100 m², una barbacoa d'obra, un garatge d'uns 12 m² i una bassa de reg d'uns 6 m².

En data 26/10/2017 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al Polígon X – Parcel·la XXX, d'Alcanar, a càrrec de Josep GT, consistents en:



Ajuntament d'Alcanar

- Ampliació de la caseta d'eines en 10 m²
- Construcció de magatzem de 12 m²
- Construcció de barbacoa.

En data 20/04/2018 el Sr. Josep GT presenta un Programa de Restauració Voluntària, juntament amb un projecte d'enderroc de les construccions.

En data 17/05/2018 la Junta de govern local acorda aprovar el programa de restauració voluntària presentat.

En data 05/07/2018 (RE 3474) Josep GT sol·licita llicència municipal d'obres, aportant el corresponent projecte d'enderroc del magatzem de 12 m²

En data 05/12/2018 (RE 6602) Josep GT aporta justificant de l'ingrés de 150 €, en concepte de fiança de residus.

En data 07/02/2019 la Junta de govern local atorga a Josep GT la llicència municipal d'obres 2018-1347-LOM2018014 per l'enderroc de magatzem de 12 m² al Pol. X – Parc. XXX, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Un cop finalitzades les obres d'enderroc caldrà aportar el certificat de final d'obra.

En data 09/05/2019 el Sr. Josep GT sol·licita la devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció. Juntament amb la instància aporta el certificat del gestor de runes i el certificat final d'obra.

En data 10/09/2019 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable a la petició, on es comprova que els serveis urbanístics no es trobin afectats, i tret de vicis ocults, les obres es poden donar per finalitzades.

Vist l'informe favorable d'Intervenció de fons, de data 19 de setembre de 2019.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. RETORNAR als Sr. Josep GT la fiança dipositada a la Tresoreria Municipal, per import total de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció per les obres d'enderroc al Pol. X – Parc. XXX, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR a l'interessat de conformitat amb l'establert a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. NOTIFICAR al departament d'Intervenció i als Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DEL PROGRAMA DE RESTAURACIÓ VOLUNTÀRIA I OBRES NECESSÀRIES PER A LA RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERA PER OBRES AL POLÍGON X – PARCEL·LA XXX, DEL TM D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 23/10/2017 (RE 4915) Núria CB sol·licita **llicència d'obres** per a la construcció d'una caseta d'eines de 20 m² al polígon X, parcel·la XXX, del TM d'Alcanar.

En data 15/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, si bé caldrà requerir a la interessada perquè s'aporti amb caràcter previ al seu atorgament un conveni amb un gestor de residus i dipositar una fiança de 150 € en compliment de decret de residus de la construcció.

En data 16/11/2017 (RS 3617) l'Ajuntament d'Alcanar requereix a la interessada perquè aportin conveni amb un gestor de residus i dipositar una fiança de 150 € en compliment de decret de residus de la construcció amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència d'obres.

Comprovat que per la interessada no s'ha aportat la documentació requerida en el termini establert, es realitza visita d'inspecció per part dels Serveis tècnics municipals, on es constata el següent:

S'han realitzat obres consistents en:

- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.
- Plataforma de formigó elevada en el punt més baix 1m d'alçada respecte del terreny amb laterals amb pedra seca rejuntada com a base d'edificació. de 7,10 x11,50 m amb previsió d'escala al punt més alt i previsió d'instal·lacions de sanejament.
- Al moment de realitzar la inspecció de les obres aquestes es troben en curs, el dipòsit està finalitzat en fase de revestiment.

En data 25/01/2018 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- En aquesta parcel·la s'han sol·licitat obres per a la construcció d'una caseta d'eines de 20 m² a la que s'havia efectuat un requeriment previ al seu atorgament.



Ajuntament d'Alcanar

- Les obres iniciades superen abastament les obres sol·licitades.
- Així doncs en relació a les obres realitzades que no es troben a l'empara de llicència d'obres cal indicar el següent:
 - a) La parcel·la està situada en una zona de Sol Agrícola Permanent, dins del Sòl No Urbanitzable segons el Pla General d'Ordenació Urbana.
 - b) La finca en la que es realitzen les obres té 2.722 m², pel que d'acord amb el PDU disposaria d'una superfície suficient per a la construcció d'una nova caseta d'eines però no per un maset.
 - c) S'ha realitzat el tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llindar i s'està construint una edificació de la que actualment s'ha executat la base de la mateixa definint la seva superfície. Aquesta base de formigó revestida de pedra seca té aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m². Aquesta obra està situada aproximadament uns 30 cm per sobre de la cota natural del terreny a la part més pròxima a la tanca i 1 m d'alçada a la part oposada, el fet de que aquesta edificació es trobi elevada respecte del terreny sembla incompatible amb un ús agrícola de la mateixa. Per altra banda a la base de formigó s'aprecien com sobresurten les connexions a un possible sanejament que correspondrien a un bany complet i a una cuina.
 - d) Pel que es pot entendre que aquesta base de formigó té previst la instal·lació d'una edificació prefabricada a sobre.
- En relació al tancament de la finca realitzada sense disposar de la preceptiva llicència es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística LLEU.
- Pel que fa la construcció d'un dipòsit circular a menys de 5 m de la partió i d'una plataforma de formigó com a base d'una edificació de 82 m², es pot entendre que es tracta d'uns actes que poden ser constitutius d'una infracció urbanística GREU.
- Les obres realitzades de la tanca de filat metàl·lic sobre base de formigó SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ, altrament el dipòsit situat a menys de 5 ms de la partió i la base de formigó per a una construcció de 82 m² NO SERAN SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ.

En data 29/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 01/02/2018 la Junta de govern local acorda suspendre l'atorgament de la llicència d'obres 2017-2234-LOP2017156 presentada per Núria CB per la construcció d'una caseta d'eines al polígon X- parcel·la XXX, del TM d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

En data 01/02/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon X – Parcel·la XXX, del TM d'Alcanar, a càrrec de Núria CB, consistents en:

- Tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m²
- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.

En el mateix acord:

- Es consideren legalitzables les obres de tancament de la finca amb filat metàl·lic.
- Es consideren no legalitzables la base de formigó i el dipòsit circular, atès que són incompatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.
- Es requereix a la interessada perquè en un termini de 2 mesos comptats a partir de la recepció del present acord, sol·liciti el preceptiu títol habilitant o efectui la comunicació prèvia exigida pel que fa a les obres de tancament de la finca.
- S'ordena la suspensió de les obres, comunicant l'ordre de suspensió a la Policia Local perquè adopti les mesures adients.
- S'adverteix a la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin són l'enderroc del dipòsit circular i la base de formigó.

En data 17/02/2018 la Policia Local emet informe amb les següents conclusions:

- Que vista la còpia de l'acord de Junta de Govern Local de data 01/02/2018 sobre l'expedient urbanístic EXP.2018-144-INU2018002, per part d'aquesta Policia Local s'han obert les diligències penals corresponents.

En data 14/03/2018 (RE 1207) Núria CB presenta comunicació prèvia d'obres menors pel tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre base de pedra.

En data 20/03/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- Realitzada visita de comprovació s'observa que les obres es troben en el mateix estat de construcció que del 25/01/2018, data en que es va realitzar la primera visita d'inspecció.



Ajuntament d'Alcanar

- Pel que fa a les obres de tancament de la finca, aquestes s'ajusten a les normes urbanístiques del PGOU vigent:

En data 11/04/2018 (RE 1706) Núria CB presenta escrit, que es transcriu literalment, on sol·licita poder legalitzar el dipòsit construït:

En data 04/05/2018 (RE 2185) el Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta sol·licita la identificació del tècnic que pugui donar raó dels fets denunciats per la Policia Local.

En data 23/05/2018 es dona resposta al Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta.

En data 18/04/2019 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Vist que es va incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon X – Parcel·la XXX, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria CB per acord de la Junta de govern local de data 01/02/2018, i que han passat més de 6 mesos sense que s'hagi notificat la resolució expressa, d'acord amb l'article 202 del TRLU, s'ha produït la caducitat del procediment.
- No obstant, i d'acord amb l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

En data 25/04/2019 la Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR a Núria CB la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les obres realitzades al Polígon X – Parcel·la XXX, d'Alcanar, obres que es consideren no legalitzables, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, consistents en:

- La construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m²

Per al compliment d'aquesta ordre, se li ordena la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, amb el corresponent projecte tècnic de restauració, el qual haurà de ser aprovat per l'ajuntament.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. COMUNICAR a la interessada que en el cas de no s'executi l'ordre en termini d'un mes, s'imposarà una primera multa coercitiva de 300 €, que podrà ser reiterada en el temps, fins que es compleixi l'ordre que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

QUART. DONAR COMPTE al tècnic d'administració general com a instructor del procediment, amb trasllat de les actuacions que existeixin al respecte als efectes de que n'ordini d'ofici, si escau, la pràctica de les proves i actuacions que determinin els fets i responsabilitats susceptibles de sanció, i ateses les actuacions practicades, formuli el plec de càrrecs corresponent.

En data 03/06/2019 (RE 3413) Nuria CB presenta un programa de restauració voluntària.

En data 18/07/2019 (RE 3696) Nuria CB presenta un programa de restauració voluntària.

En data 12/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

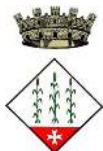
- Segons l'article 431 del PGOU d'Alcanar corresponent a la clau 31 Sòl agrícola permanent, on parla de les instal·lacions agrícoles, al punt 1, defineix les condicions de l'edificació d'ús agrícola en modalitat de granges han d'estar separades 5 metres de les particions (apartat d)); i al punt 2 defineix que les condicions per a ús agrícola en la modalitat d'hivernacles la separació mínima de les particions serà 5 metres (apartat b).

Ambdós casos, es tramitaran les seves llicències al davant de la CUTE de Tarragona, d'acord amb l'article 127 del Decret Legislatiu 1/1990.

- Es realitza consulta telefònica a la CUTE, assenyalant que el dipòsit no es pot considerar una construcció, sino una instal·lació de reg pròpia de la finca.

- Vist tot l'anterior, la resposta de la CUTE on s'assenyala que el dipòsit es pot considerar una instal·lació de reg, i que el PGOU d'Alcanar en cap cas ho regula, s'emet informe favorable per desestimar qualsevol actuació sobre el dipòsit d'aigua, al no esser considerat una construcció sino una instal·lació de reg.

En data 12/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el programa de restauració voluntària presentat, amb les següents conclusions:



Ajuntament d'Alcanar

a) En relació a la proposta de programa de restauració voluntària aportat consistent en:

El tall de la solera existent, el repicat del formigó i el cercol perimetral, la retirada del formigó i de la terra, així com la reconstrucció de la solera i les escales.

La solera actual té 77,80 m² dels que se'n enderrocaran 41,40 m², la solera restant correspondrà a la superfície de 20 m² de la caseta d'eines i un pas exterior perimetral la construcció.

En relació al dipòsit d'aigua que es troba a 1,5 m de la partió es justifica que es tracta d'una instal·lació necessària per al funcionament agrícola de la finca i que no es pot considerar una edificació, pel que per la seva naturalesa no es necessari que respecti les separacions a veïns.

Es considera escaient l'enderroc de la solera indicada, així com el manteniment del dipòsit d'aigua com una instal·lació de la finca.

b) Pel que fa al temps-calendari en el que es proposa un termini de quatre setmanes per a dur a terme la restauració, es considera un temps ampli per poder executar les accions descrites.

c) En relació al projecte de les obres de caseta d'eines i del dipòsit d'aigua aportat, indicar que es va sol·licitar la llicència d'obres, en data 23/10/2017 i aquesta va esser informada favorablement per l'arquitecte tècnic municipal en data 15/11/2017, essent suspès l'atorgament de la mateixa per la junta de govern local de data 01/02/2019, per la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística. Així doncs caldrà reiniciar l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de la caseta d'eines de 20m², si bé pel que fa al dipòsit d'aigua caldrà esmenar la documentació pel que fa a la situació del mateix indicant la justificació de la separació als límits per la seva naturalesa i funció.

d) D'acord amb la documentació a disposició del serveis tècnics, s'entén que el programa de restauració voluntària aportat es pot executar sobradament amb el temps de 4 setmanes proposats.

e) Pel que fa a la llicència d'obres de la caseta d'eines i el dipòsit d'aigua caldrà que s'actualitzi la documentació per a poder ser tramitada i informada favorablement.

En data 30/08/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es proposar aprovar el programa de restauració voluntària presentat.

La legislació aplicable està és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Ajuntament d'Alcanar

- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a les vulneracions comeses al seu territori. El departament competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística pel que fa a presumptes infraccions greus i molt greus. En aquests casos, l'exercici de la citada potestat s'estén a les vulneracions concurrents que puguin ser constitutives d'infraccions lleus.

D'acord amb l'article 107 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'òrgan competent per incoar el procediment de restauració de la legalitat és l'alcalde, que serà també l'òrgan competent per resoldre el mateix. A més, serà competent per incoar les mesures provisionals que consideri oportunes durant la seva tramitació i per ordenar l'execució forçosa de la resolució adoptada.

Els procediments de protecció de la legalitat urbanística s'iniciaran d'ofici, mitjançant la resolució d'iniciació. D'acord amb l'article 113 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscribible en el Registre de la Propietat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació, s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a aquest efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.

La resolució d'iniciació del procediment ha de requerir, quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable, a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sense perjudici que, si escau, pugui ajustar l'acte esmentat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-ho d'ofici en tots els tràmits.



Ajuntament d'Alcanar

En la resolució d'iniciació del procediment o durant la seva tramitació, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment. Entre altres mesures que siguin apropiades, es poden adoptar les següents:

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b) El precintat o la retirada de la maquinària i els materials a utilitzar en l'execució de les obres.
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita a l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.

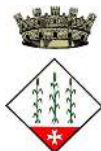
La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

L'execució forçosa es farà, respectant el principi de proporcionalitat, per mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per executar els actes que es tracti, i en cap cas és exigible sol·licitar llicència urbanística. A tal fi, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona obligada.

Les multes coercitives s'imposaran per una quantia de 300 a 3.000 euros, conforme



Ajuntament d'Alcanar

a l'establert en l'article 225 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en l'article 128 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. En cap cas aquestes multes tindran naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

Poden imposar-se multes coercitives en els següents suposats:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, urbanització, ús del sòl i edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat.

A qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de les mesures de restauració adoptades, i conforme a l'article 123 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'obligat pot instar l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual s'haurà de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, haurà de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.

El procediment serà el següent:

A. Posada en coneixement de l'Ajuntament la possible realització d'actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia exigida, s'emetrà informe pels Serveis Tècnics municipals amb la finalitat de decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment.

Conforme a l'establert en l'article 111 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, abans de la iniciació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar a les persones presumptament responsables, coordinar la seva actuació amb l'altra administració competent per iniciar el procediment quan escaigui i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

S'ha de comunicar el resultat d'aquestes actuacions a altres òrgans que hagin demanat la iniciació del procediment i a les persones que hagin denunciat els fets.

B. Emès l'informe pels Serveis Tècnics, l'Alcaldia incoarà, si escau, l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu



Ajuntament d'Alcanar

habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen.

La resolució d'iniciació, haurà de fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent al moment d'iniciar el procediment, l'acte que es tracti és manifestament ilegalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent. Quan l'acte no sigui manifestament ilegalitzable ni comporti obres en curs d'execució, contindrà requeriment a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida.

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària.

En tot cas, s'haurà d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment efectuat o que calgui efectuar.

De considerar-se precis, en la resolució d'iniciació s'adoptaran motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb l'establert en l'article 117 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

C. La resolució d'iniciació serà notificada als interessats, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per formular les alegacions que considerin oportunes, en relació al caràcter legalitzable o ilegalitzable de les obres o usos o amb les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades i aportació de la documentació que tinguin per convenient. Igualment, es comunicarà el seu nomenament a l'òrgan instructor.

La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració.

D. D'acord amb l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

Tingui's en compte que, conforme a l'establert en l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.



Ajuntament d'Alcanar

En el cas que la persona interessada no atengui al requeriment, el termini màxim finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-ho.

En el cas que la persona interessada, atenent al requeriment efectuat, hagi obtingut el títol administratiu habilitant o hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li corresponen, el procediment incoat haurà de sobreseure's. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment solament ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

En cas contrari, la resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

Les mesures de restauració seran les contingudes en l'article 120 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig

Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-ho a aquesta resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-ho. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

Ordinàriament comportarà l'enderroc de totes les obres que no estan emparades per la corresponent llicència o que tenen el caràcter de no legalitzable.

Dins del mes següent a la conclusió del termini d'execució voluntària establert en l'ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, donades les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o procedeix la seva execució forçosa,



Ajuntament d'Alcanar

conforme a l'establert en l'article 126 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. APROVAR el programa de restauració voluntària presentat per Núria CB.

SEGON. COMUNICAR a la interessada que, un cop concedida la llicència d'obres, aquestes s'hauran d'executar en el termini de 4 mesos, tot aportant el corresponent certificat final d'obra.

TERCER. ADVERTIR a la interessada que si les obres no s'executen en el termini establert, o bé per incompliment del programa de restauració voluntària, s'ordenarà l'execució forçosa.

QUART. NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada, al Jutjat d'Instrucció núm. 1 d'Amposta, donant compte als Serveis tècnics municipals.

16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT D'ASSESSORAMENT EMPRESARIAL, FISCAL, LABORAL I COMPTABLE, AL C/ ISAAC PERAL, NÚM. XX, DE LES CASES D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La Junta de govern local de data 04/09/2008 va autoritzar a l'entitat Assessorament Empresarial i Tributació SL el **canvi de titularitat de l'activitat de gestoria** situada al C/ Isaac Peral, núm. XX, de les Cases d'Alcanar.

El dia 14/05/2019 (Re 2899) José Jaime SP, en representació de l'entitat Assessorament empresarial i tributació SL, sol·licita que es doni de baixa la llicència d'activitat de Despatx-Oficina d'assessorament empresarial, fiscal, laboral i comptable situada al C/ Isaac Peral, XX, de les Cases d'Alcanar, degut a un canvi de local al C/ Hernan Cortés, núm. X.

En data 10/09/2019 Serveis Tècnics emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents



Ajuntament d'Alcanar

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat d'assessorament empresarial, laboral, fiscal i comptable, al C/ Isaac Peral, núm. XX, de Les Cases d'Alcanar, a nom d'ASSESSORAMENT EMPRESARIAL I TRIBUTACIÓ S.L., per canvi de local al C/ Hernan Cortés, núm. X, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE FERRETERIA AL C/ MAGALLANES, NÚM. X, DE LES CASES D'ALCANAR, A NOM DE MARIA ISABEL CS.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La Junta de govern local de data 028/05/203 va atorgar a Maribel CS **llicència d'activitat** 13/2003 de Ferreteria al C/ Magallanes, núm. X, de les Cases d'Alcanar.

En data 12/06/2019 (RE 4182) Maribel CS sol·licita que es doni de baixa la llicència d'activitat 13/2003 de Ferreteria, així com les taxes i preus públics corresponents, per cessament de l'activitat (la interessada aporta la baixa censal de l'Agència Tributària i la baixa de la Seguretat social amb efectes del 31/10/2018).

En data 10/09/2019 Serveis Tècnics emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

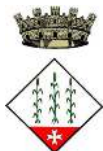
Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat de ferreteria, al C/ Magallanes, núm. X, de Les Cases d'Alcanar, a nom de Maria Isabel CS.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AIXECAMENT DE LA SUSPENSIO D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL POLÍGON X – PARCEL·LA XXX, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2017-2234-LOP2017156)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents.

En data 23/10/2017 (RE 4915) la Sra. Núria CB sol·licita **licència d'obres** per la construcció d'una "caseta d'eines" al polígon X – parcel·la XXX, d'Alcanar.

En data 15/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la licència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

- D'acord amb el projecte presentat es preveu una gestió de residus de 1,81 tones de residus de la construcció, per la qual cosa s'haurà de requerir al promotor un Conveni amb un gestor de residus autoritzat per aquest volum de m³, així com dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 150 €.

En data 20/11/2017 (RS 3617) es requereix a la interessada la documentació.

Comprovat que per la interessada no s'ha aportat la documentació requerida en el termini establert, es realitza visita d'inspecció per part dels Serveis tècnics municipals, on es constata el següent:

S'han realitzat obres consistents en:

- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.
- Plataforma de formigó elevada en el punt més baix 1m d'alçada respecte del terreny amb laterals amb pedra seca rejuntada com a base d'edificació. de 7,10 x11,50 m amb previsió d'escala al punt més alt i previsió d'instal·lacions de sanejament.
- Al moment de realitzar la inspecció de les obres aquestes es troben en curs, el dipòsit està finalitzat en fase de revestiment.

En data 25/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:



Ajuntament d'Alcanar

- En aquesta parcel·la s'han sol·licitat obres per a la construcció d'una caseta d'eines de 20m² a la que s'havia efectuat un requeriment previ al seu atorgament.

- Les obres iniciades superen abastament les obres sol·licitades.

- Així doncs en relació a les obres realitzades que no es troben a l'empara de llicència d'obres cal indicar el següent:

a) La parcel·la està situada en una zona de Sol Agrícola Permanent, dins del Sòl No Urbanitzable segons el Pla General d'Ordenació Urbana.

b) La finca en la que es realitzen les obres té 2.722 m² pel que d'acord amb el PDU disposaria d'una superfície suficient per a la construcció d'una nova caseta d'eines però no per un maset.

c) S'ha realitzat el tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aprox. 6m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5m del llindar i s'està construint una edificació de la que actualment s'ha executat la base de la mateixa definint la seva superfície. Aquesta base de formigó revestida de pedra seca té aproximadament 7,15x11,50m és a dir aproximadament 82m². Aquesta obra està situada aproximadament uns 30cm per sobre de la cota natural del terreny a la part més pròxima a la tanca i 1 metre d'alçada a la part oposada, el fet de que aquesta edificació es trobi elevada respecte del terreny sembla incompatible amb un ús agrícola de la mateixa. Per altra banda a la base de formigó s'aprecien com sobresurten les connexions a un possible sanejament que correspondrien a un bany complet i a una cuina.

d) Pel que es pot entendre que aquesta base de formigó té previst la instal·lació d'una edificació prefabricada a sobre.

- En relació al tancament de la finca realitzada sense disposar de la preceptiva llicència es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística LLEU.

- Pel que fa la construcció d'un dipòsit circular a menys de 5 metres de la partió i d'una plataforma de formigó com a base d'una edificació de 82 m², es pot entendre que es tracta d'uns actes que poden ser constitutius d'una infracció urbanística GREU.

- Les obres realitzades de la tanca de filat metàl·lic sobre base de formigó SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ, altrament el dipòsit situat a menys de 5 metres de la partió i la base de formigó per a una construcció de 82 m² NO SERAN SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ.

En data 29/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 30/01/2018 s'emet proposta de la regidoria d'urbanisme d'incoació expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en



Ajuntament d'Alcanar

execució al Polígon X – Parcel·la XXX, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria CB, consistents en:

- Tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m².
- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.

En data 30/01/2018 (RE 438) la Sra. Núria CB aporta el conveni amb un gestor de residus i fiança de 150 €.

En data 01/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es proposa incoació d'un expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, i suspensió del procediment d'atorgament de la llicència.

En data 01/02/2018 la Junta de govern acorda suspendre l'atorgament de la llicència d'obres 2017-2234-LOP2017156, degut a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada.

En data 01/02/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon X – Parcel·la XXX, del TM d'Alcanar, a càrrec de Núria CB, consistents en:

- Tancament de la finca amb filat metàl·lic sobre una base de pedra, la construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m².
- Un dipòsit circular situat a menys de cinc metres respecte dels llinars de la finca.

En el mateix acord:

- Es consideren legalitzables les obres de tancament de la finca amb filat metàl·lic.
- Es consideren no legalitzables la base de formigó i el dipòsit circular, atès que són incompatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.
- Es requereix a la interessada perquè en un termini de 2 mesos comptats a partir de la recepció del present acord, sol·liciti el preceptiu títol habilitant o efectui la



Ajuntament d'Alcanar

comunicació prèvia exigida pel que fa a les obres de tancament de la finca.

- S'ordena la suspensió de les obres, comunicant l'ordre de suspensió a la Policia Local perquè adopti les mesures adients.
- S'adverteix a la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin són l'enderroc del dipòsit circular i la base de formigó.

En data 18/04/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Vist que es va incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al Polígon X – Parcel·la XXX, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Núria CB per acord de la Junta de govern local de data 01/02/2018, i que han passat més de 6 mesos sense que s'hagi notificat la resolució expressa, d'acord amb l'article 202 del TRLU, s'ha produït la caducitat del procediment.
- No obstant, i d'acord amb l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorre entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

En data 25/04/2019 la Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR a Núria CB la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les obres realitzades al Polígon X – Parcel·la XXX, d'Alcanar, obres que es consideren no legalitzables, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, consistents en:

- La construcció d'un dipòsit circular d'aproximadament 6 m de diàmetre i dos metres d'alçada situat a aproximadament un 1,5 m del llinar.
- Base de formigó com a base d'una edificació revestida de pedra seca d'aproximadament 7,15 x 11,50 m, és a dir, aproximadament 82 m²

Per al compliment d'aquesta ordre se li ordena la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, amb el corresponent projecte tècnic de restauració, el qual haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

SEGON. COMUNICAR a la interessada que en el cas de no s'executi l'ordre en termini d'un mes, s'imposarà una primera multa coercitiva de 300 €, que podrà ser reiterada en el temps, fins que es compleixi l'ordre que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

QUART. DONAR COMPTE al tècnic d'administració general com a instructor del procediment, amb trasllat de les actuacions que existeixin al respecte als efectes de que n'ordini d'ofici, si escau, la pràctica de les proves i actuacions que determinin els fets i responsabilitats susceptibles de sanció, i ateses les actuacions practicades, formuli el plec de càrrecs corresponent.

En data 03/06/2019 (RE 3413) Núria CB presenta un programa de restauració voluntària.

En data 18/07/2019 (RE 3696) Núria CB presenta un programa de restauració voluntària.

En data 12/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el programa de restauració voluntària presentat, amb les següents conclusions:

a) En relació amb la proposta de programa de restauració voluntària aportat consistent en:

El tall de la solera existent, el repicat del formigó i el cercol perimetral, la retirada del formigó i de la terra, així com la reconstrucció de la solera i les escales.

La solera actual té 77,80m² dels que se'n enderrocaran 41,40m², la solera restant correspondrà a la superfície de 20m² de la caseta d'eines i un pas exterior perimetral la construcció.

En relació al dipòsit d'aigua que es troba a 1,5 m de la partió es justifica que es tracta d'una instal·lació necessària per al funcionament agrícola de la finca i que no es pot considerar una edificació, pel que per la seva naturalesa no es necessari que respecti les separacions a veïns.

Es considera escaient l'enderroc de la solera indicada, així com el manteniment del dipòsit d'aigua com una instal·lació de la finca.

b) Pel que fa al temps-calendari en el que es proposa un termini de quatre setmanes per a dur a terme la restauració, es considera un temps ampli per poder executar les accions descrites.

c) En relació al projecte de les obres de caseta d'eines i del dipòsit d'aigua aportat, indicar que es va sol·licitar la llicència d'obres, en data 23/10/2017 i aquesta va esser informada favorablement per l'arquitecte tècnic municipal en data 15/11/2017, essent



Ajuntament d'Alcanar

suspès l'atorgament de la mateixa per la junta de govern local de data 01/02/2019, per la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística. Així doncs caldrà reiniciar l'expedient de llicència d'obres per a la construcció de la caseta d'eines de 20m², si bé pel que fa al dipòsit d'aigua caldrà esmenar la documentació pel que fa a la situació del mateix indicant la justificació de la separació als límits per la seva naturalesa i funció.

d) D'acord amb la documentació a disposició del serveis tècnics, s'entén que el programa de restauració voluntària aportat es pot executar sobradament amb el temps de 4 setmanes proposats.

e) Pel que fa a la llicència d'obres de la caseta d'eines i el dipòsit d'aigua caldrà que s'actualitzi la documentació per a poder ser tramitada i informada favorablement.

En data 30/08/2019 el tècnic d'administració emet informe jurídic, proposant l'aixecament de la suspensió de la llicència d'obres.

Fonaments de dret.

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. AIXECAR la suspensió d'atorgament de la llicència d'obres 2017-2234-



Ajuntament d'Alcanar

LOP2017156 presentada per Núria CB, per la construcció d'una caseta d'eines al polígon X – parcel·la XXX, d'Alcanar.

SEGON. REQUERIR a la interessada perquè, en el termini de 10 dies següents a la recepció d'aquest acord, aporti la següent documentació:

a) S'haurà d'aportar un document annex a la documentació tècnica aportada en el seu dia on es faci constar el següent:

- Pel que fa a la caseta d'eines caldrà que s'actualitzi la documentació, fent constar l'enderroc de la solera (la solera actual té 77,80 m² dels que se'n enderrocaran 41,40 m², la solera restant correspondrà a la superfície de 20 m² de la caseta d'eines i un pas exterior perimetral la construcció).
- Pel que fa al dipòsit d'aigua caldrà esmenar la documentació aportada pel que fa a la situació del mateix indicant la justificació de la separació als límits per la seva naturalesa i funció.

TERCER. ADVERTIR a la interessada que si en el termini de 10 dies hàbils atorgat per presentar la documentació no s'aporta, es tindrà per desistida de la seva petició i s'ordenarà el seu arxiu.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

19.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ALINEACIONS I RASANTS A L'ANTIGA CN-3440 "MARTINENQUES", XX, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2019-2118-ALR2019002).

Favorable

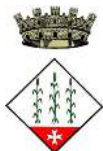
Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 16/07/2019 (RE 5332) Jordi SC sol·licita les **alineacions i rasants** de la parcel·la amb referència cadastral 4164907BE9946C0001YO, situada a l'antiga CN-340' "Martinenques", núm. XX, d'Alcanar-Platja.

En data 18/09/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, que és del tenor literal següent:

"Núm. d'expedient: 2019/12118-ALR2019002
Referència informe: 2019itMJF297.doc
Tipus d'informe: Alineacions i rasants
Sol·licitant: Jordi SC
Registre d'entrada inicial: 5332 de 16/07/2019

Identificació propietat: Referència cadastral *****BE9946C0001YO



Ajuntament d'Alcanar

Ubicació: Carretera Nacional 340 - Martinenques, núm. XX, Alcanar

Annexos:

- Cartografia cadastral entorn parcel·la.
- Consulta descriptiva i gràfica parcel·la.
- Cartografia PGOU '97
- Plànol atermenament ZMT.
- Plànol núm. 1/1 exp. ALR2019002 de data 12 de setembre de 2019.
- Plànols núm. 7.A full 15/27, 7.B full 4/11 - 5/11, 7.C full 56/95 – 57/95 – 58/95, del “Projecte director de transformació en via urbana i millora de serveis de l'antiga carretera N-340 a Alcanar-Platja” (RE 2541 de 05/05/2011).

1. ANTECEDENTS

1.1 En data 16/07/2019 i núm. de registre 5332, el sol·licitant demana alineacions i rasants per a la parcel·la de referència *****BE9946C0001YO. Aporta adjunt a la instància:

- Consulta cadastral descriptiva i gràfica de la parcel·la *****BE9946C0001YO de data 15/07/2019.

- Cartografia cadastral de l'entorn de la parcel·la *****BE9946C0001YO de data 15/07/2019.

- Mapa urbanístic de Catalunya de la zona, de data 16/07/2019.

- Aixecament topogràfic de la finca realitzat per Marc A i G (Arquitecte Tècnic), de data juliol de 2019.

- Justificant del pagament de les taxes corresponent de data 16/07/2019 (operació 4369).

1.2 En data 29/07/2019 s'emet informe tècnic núm. 2019itMJF256, conseqüència d'aquest es requereix a l'interessat (RS 2906 de data 29/07/2019):

Amb el topogràfic aportat pel sol·licitant resulta impossible emetre informe al respecte, per la qual cosa es proposa REQUERIR-LO per tal que porti un nou topogràfic realitzat en mides reals (metres), la proporció del dibuix ha de ser 1:1, en el que hi consti el límit i/o l'àmbit de la propietat i el límit de la ZMT. Cal especial atenció a la determinació dels límits NE i SE. En general, cal que s'ampliï el topogràfic, tant a NE com a SW.

1.3 En data 09/09/2019 i núm. de registre 7034, el sol·licitant aporta nova documentació:

- Arxiu en format gml de la parcel·la.



Ajuntament d'Alcanar

- Arxiu en format dwg del topogràfic de la parcel·la.

2. LEGISLACIÓ URBANÍSTICA D'APLICACIÓ

- Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. EXPOSITIU / CONCLUSIONS

3.1 El terreny conformat per la parcel·la a alinear està classificat segons el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) com a SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT amb tres qualificacions:

- Zona de Ciutat Jardí, subzona unifamiliar, clau 17a1 (parcel·la mínima 400 m², longitud mínima de façana 14 m.).
- Sistema Viari, clau 5.
- Sistema d'espais verds, parcs i jardins. Clau 6b (jardins projectats).

3.2 Tenint com a base la referència cadastral esmentada anteriorment i el seu àmbit, en aquest expedient es procedeix a determinar les alineacions per a aquesta parcel·la.

D'acord amb la normativa d'aplicació i tota la documentació i expedients existents en aquestes dependències municipals, i tenint en compte les preexistències de la zona, les alineacions dels vials que afecten a la parcel·la que motiva aquest informe, venen determinades de la manera següent i grafiades al plànol que s'hi fa adjunt (núm. 1/1 exp. ALR2019002 de data 12 de setembre de 2019):

Al límit NE de la parcel·la hi ha una espècie de canal descobert d'aproximadament un metre d'ample de desguàs de la cuneta de l'antiga carretera N-340. Segons la documentació aportada, aquest espai no forma part de la propietat que analitzem, si més no, tampoc sabem si pertany a la finca limítrof, atès que tant a una i altra propietat hi ha una tanca que aïlla aquest canal de les dues parcel·les.



Ajuntament d'Alcanar

El límit NE de la parcel·la està afectat per un vial (clau 5) de 8 m. d'amplada, a contar des del límit de la parcel·la contigua en aquest indret. Aquest vial conté en el seu interior el canal esmentat al paràgraf anterior.

El límit SE, el que afronta a la façana marítima, està afectat per una franja d'espais verds, parcs i jardins, en la modalitat de jardins projectats (clau 6b). Aquesta franja va des del límit de la parcel·la amb la mar fins als 6 metres de l'àmbit de servitud de trànsit del domini públic marítim terrestre, excloent l'espai edificat.

La tanca existent actualment de la parcel·la al límit NW que afronta amb l'antiga carretera N-340, es troba alineada d'acord al planejament.

Així mateix, hi ha també una franja de 20 m. d'amplada (que inclou la clau 6b) delimitada per la ZMT exempta d'edificació (Llei de costes 22/1998), coincidint amb la mateixa amplada de la traça del Lligallo del Mar, segons art. 151 del PGOU i "Orden del Ministerio de Agricultura de 8 de abril de 1961 por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias existentes en el término municipal de Alcanar, provincia de Tarragona" (B.O.E. núm. 91 de 17 d'abril de 1961).

3.3 Pel que fa a les rasants de la façana de l'antiga N-340 s'estarà al que dicta el document de "Projecte director de transformació en via urbana i millora de serveis de l'antiga carretera N-340 a Alcanar-Platja" (RE 2541 de 05/05/2011):

- Plànol 7.A full 15/27
- Plànol 7.B full 4/11 - 5/11
- Plànol 7.C full 56/95 – 57/95 – 58/95.

Les rasants del carrer perpendicular a l'antiga N-340, seran les que vindran determinades per la plataforma de l'N-340 i la zona verda de la façana marítima, havent de tenir en compte la modificació que haurà de fer-se en quant es disposi de tot l'ample de l'antiga N-340 previst segons les alineacions del PGOU.

D'acord amb les alineacions detallades anteriorment, hi ha una superfície de sòl de 203 m² de la parcel·la objecte del present informe, que resulta afectada per vialitat, clau 5, una altra franja dins de la servitud de trànsit de la ZMT com sistema d'espais verds i jardins (clau 6b), jardins projectats. I també afectada en l'amplada de 20 m. per la traça del Lligallo del Mar i la delimitació de la ZMT de 20 m, circumstàncies conformes amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic, tot i que per al seu replantejament, s'haurà d'estar a la situació real de les edificacions existents que ens han servit de referència.

Cal recordar que l'àrea de parcel·la afectada pe vialitat, tal com diu l'art. 44 de la Llei 3/2012 de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà de cedir a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'atorgament de cap tipus de llicència d'obres i a més a més s'hauran de realitzar les obres d'urbanització que siguin necessàries per a que les parcel·les adquireixin la condició de solar. Les condicions d'urbanització



Ajuntament d'Alcanar

venen regulades pel "Projecte Director de transformació en via urbana i millora de serveis de l'antiga carretera N-340 a Alcanar Platja".

Atès a tot l'exposat, sempre d'acord amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic aportat pel sol·licitant i en atenció a la complexitat de l'alineació i la dificultat existent per a plasmar-la, és convenient remetre al sol·licitant una còpia de l'arxiu informàtic del topogràfic sobre el qual s'han determinat les alineacions, ja que d'aquesta manera es fa possible, mitjançant els adients aparells topogràfics, el seu replanteig.

Per tant, i d'acord amb tot l'anterior, un cop s'hagi realitzat el replanteig de les alineacions haurà de comunicar-se a aquest Departament Municipal per a que es procedeixi a la seva comprovació."

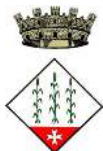
La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAT CONFORMITAT a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 18/09/2019.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

20.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ALINEACIONS I RASANTS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ LLEIDA, NÚM. XX, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2019-2780-ALR2019003)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
En data 10/09/2019 (RE 7054) M ^a Lluïsa FP sol·licita les alineacions i rasants de la parcel·la amb referència cadastral *****06BE9901G i *****A00800147, situada al C/ Lleida, núm.XX de les Cases d'Alcanar.	
En data 18/09/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, que és del tenor literal següent:	
"Núm. d'expedient:	2019/2780-ALR2019003
Referència informe:	2019itMJF301.doc
Tipus d'informe:	Alineacions i rasants
Sol·licitant:	M ^a Lluïsa FP
Registre d'entrada inicial:	7054 de 10/09/2019
Identificació propietat:	Referència cadastral *****06BE9901G i *****A00800147.
Ubicació:	Carrer Lleida, núm. XX, de les Cases d'Alcanar
Annexos:	



Ajuntament d'Alcanar

- Cartografia cadastral entorn parcel·la *****06BE9901G i *****A00800147.
- Consulta descriptiva i gràfica parcel·la *****06BE9901G.
- Consulta descriptiva i gràfica parcel·la *****A00800147.
- Cartografia PGOU '97
- Plànol núm. 1/1 exp. ALR2019003 de data 17 de setembre de 2019.

1. ANTECEDENTS

1.1 En data 10/09/2019 (RE 7054) la persona sol·licitant demana alineacions per a les parcel·les de referència 0318106BE9901G i 43004A00800147. Aporta adjunt a la instància:

- Cartografia cadastral de l'entorn de les parcel·les *****06BE9901G i *****A00800147 de data 24/07/2018.
- Consulta cadastral descriptiva i gràfica de la parcel·la *****06BE9901G de data 17/07/2018.
- Consulta cadastral descriptiva i gràfica de la parcel·la *****A00800147 de data 17/07/2018.
- Cartografia de l'entorn de les parcel·les *****06BE9901G i *****A00800147.
- Cartografia del Pla General d'Ordenació Urbana.
- Compact Disc amb documentació.

1.2 En data 10/09/2019 (RE 7056) Fco. Javier TC, en representació de M^a Lluïsa FP aporta justificant del pagament de les taxes corresponent de data 10/09/2019 (operació 4538).

2. LEGISLACIÓ URBANÍSTICA D'APLICACIÓ

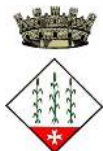
• Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.

• Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

• Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.

• Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

3. EXPOSITIU / CONCLUSIONS



Ajuntament d'Alcanar

3.1 El terreny conformat per la parcel·la a alinear consta de dues referències cadastrals, està classificat segons el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), una part com a SÒL URBÀ i una altra com a SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT amb quatre qualificacions:

- Zona de Ciutat Jardí, subzona unifamiliar, clau 17a1 (parcel·la mínima 400 m², longitud mínima de façana 14 m.).
- Sistema Viari, clau 5.
- Sistema d'Equipaments projectats, clau 7c.
- Zona de desenvolupament urbà. Int. 3, clau 21c en SUNP 7.2.

3.2 Tenint com a base les referències cadastrals esmentades anteriorment i el seu àmbit, en aquest expedient es procedeix a determinar les alineacions per a aquesta parcel·la.

D'acord amb la normativa d'aplicació i tota la documentació i expedients existents en aquestes dependències municipals, i tenint en compte les preexistències de la zona, les alineacions dels vials que afecten a la parcel·la que motiva aquest informe, venen determinades de la manera següent i grafiades al plànol que s'hi fa adjunt (núm. 1/1 exp. ALR2019003 de data 17 de setembre de 2019):

Al límit SW de la parcel·la ja hi ha una part d'aquesta que està alineada d'acord amb el planejament. La resta ha de seguir la mateixa alineació del carrer de Lleida fins a l'entroncament amb el carrer perpendicular que ve des de l'avinguda del Marjal. Aquest vial projectat, de 13 m. d'amplada, divideix la propietat en dues referències cadastrals, atès que separa dos tipus de sòl, el sòl urbà i el sòl urbanitzable no programat. Paral·lelament al vial projectat, hi ha una franja de 28 m. d'amplada qualificada com a Sistema d'Equipaments (clau 7c). La resta de la propietat queda inclosa en Sòl Urbanitzable No Programat SUNP 7.2, i per això queda sotmesa a un procés reparcel·ladori en el qual es determinarà l'ordenació d'acord amb els paràmetres que s'establiran al futur Pla Parcial.

D'acord amb les alineacions detallades anteriorment, hi ha una superfície de sòl de 451 m² de la parcel·la objecte del present informe, que resulta afectada per vialitat, clau 5, una altra franja de 28 m. d'amplada qualificada de Sistema d'Equipaments (clau 7c), circumstàncies conformes amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic, tot i que per al seu replantejament, s'haurà d'estar a la situació real de les edificacions existents que ens han servit de referència.

Cal recordar que l'àrea de parcel·la afectada per vialitat, tal com diu l'art. 44 de la Llei 3/2012 de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà de cedir a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'atorgament de cap tipus de llicència d'obres i a més a més s'hauran de realitzar les obres d'urbanització que siguin necessàries per a què les parcel·les adquireixin la condició de solar.



Ajuntament d'Alcanar

Atès a tot l'exposat, sempre d'acord amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic aportat pel sol·licitant i en atenció a la complexitat de l'alineació i la dificultat existent per a plasmar-la, és convenient remetre al sol·licitant una còpia de l'arxiu informàtic del topogràfic sobre el qual s'han determinat les alineacions, ja que d'aquesta manera es fa possible, mitjançant els adients aparells topogràfics, el seu replanteig.

Per tant, i d'acord amb tot l'anterior, un cop s'hagi realitzat el replanteig de les alineacions haurà de comunicar-se a aquest Departament Municipal per a que es procedeixi a la seva comprovació.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAT CONFORMITAT a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 18/09/2019.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

21.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT D'ESTUDI DE FOTOGRAFIA I DISSENY, AL C/ PINTOR FORTUNY, NÚM. X, BAIXOS, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Junta de govern local de data 24/04/2008 es va donar per assabentada que, amb efectes de data 24/04/2008 en endavant, Sistema Binari CB començarà a exercir legítimament l'**activitat d'Estudi de fotografia i disseny** al C/ Pintor Fortuny, núm. X baixos, d'Alcanar (Exp. 21/2008).

En data 13/06/2019 (RE 4225) Artur SN, en representació de Sistema Binari CB, sol·licita la baixa de l'activitat i les taxes corresponents a la llicència d'activitat del C/ Pintor Fortuny, núm. X baixos, d'Alcanar, per canvi de local a l'Av. Constitució, XX-XX baixos.

En data 10/09/2019 Serveis Tècnics emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat, per canvi de local, on es fa constar que en els arxius municipals Sistema Binari CB ha presentat, en data 13/08/2019 (RE 6320) Declaració Responsable d'obertura d'un establiment a l'Av. Constitució, núms. XX-XX (baixos), d'Alcanar.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde,



Ajuntament d'Alcanar

competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat d'estudi de fotografia i disseny al C/ Pintor Fortuny, núm. X, baixos, d'Alcanar, a nom de Sistema Binari CB.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

22.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL POLÍGON X – PARCEL·LA XXX, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2019-1166-LOM2019014)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 08/11/2007 la Junta de govern local denega a Francisco AP la **licència municipal d'obres** – Exp. 259/2007 – per la construcció d'un magatzem agrícola de 56 m² i un cobert de 24 m², al polígon X – parcel·la XXX, del TM d'Alcanar.

En data 22/05/2008 la Junta de govern local atorga a Francisco AP la llicència municipal d'obres – Exp. 357/2007 – per efectuar el tancament de part de la finca amb tela metàl·lica, al polígon X – parcel·la XXX.

En data 22/05/2008 la Junta de govern local atorga a Francisco AP la llicència municipal d'obres – Exp. 26/2008 – per la construcció d'una bassa de reg, al polígon X – parcel·la XXX.

En data 29/05/2008 la Junta de govern local atorga a Francisco AP la llicència municipal d'obres – Exp. 27/2008 – per la restauració d'una caseta d'eines al polígon X – parcel·la XXX. En el mateix acord municipal, es denega la construcció d'un aixopluc de 17'10 m².

En data 06/08/2008, i per resolució de l'alcaldia 369/2008, s'incoa a Francisco AP procediment de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan realitzant al polígon X – parcel·la XXX, del TM d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

En data 27/03/2009, i per resolució de l'alcaldia 136/2009, s'incoa a Francisco AP procediment de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan realitzant al polígon X – parcel·la XXX, del TM d'Alcanar.

En data 09/02/2015, per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 9 de febrer de 2015, s'incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística, que comprèn un expedient sancionador i un expedient de restitució de la legalitat jurídica alterada contra M^a José DS, Ana AD, Josep AD i Cristian AD, en la seva condició de propietaris de les obres realitzades a la parcel·la XXX del polígon X, com a presumptes responsables d'una infracció urbanística molt greu, consistent en la construcció d'una edificació principal de 129 m² de tipus residencial i una piscina d'un 40 m², situades en sòl no urbanitzable de protecció especial, sense gaudir de títol habilitant i manifestament il·legalitzables.

En data 26/05/2015, per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori, s'ordena una ordre d'enderroc corresponent a un expedient de protecció de la legalitat urbanística contra M^a José DS, Ana AD, Josep AD i Cristian AD, per obres realitzades a la parcel·la XXX del polígon X, consistents en la construcció d'un habitatge i una piscina.

En data 29/10/2018, per Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 29 d'octubre de 2018, es desestima el recurs d'alçada interposat per la Sra. M^a José DS, en nom propi i en representació de la Sra. Ana AD, i dels Srs. Josep AD i Cristian AD, contra la Resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 26 de maig de 2015.

Mitjançant aquesta resolució es va ordenar a les persones esmentades la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, en relació amb a les obres executades sense títol administratiu habilitador a la parcel·la XXX del polígon X, mitjançant l'enderrocament de l'edificació destinada a habitatge i la piscina.

En data 03/05/2019 (RE 2578) M^a José DS sol·licita llicència municipal d'obres per l'enderroc d'un habitatge i una piscina al polígon X - parcel·la XXX, del TM d'Alcanar.

En data 21/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable, subjecte als següents condicionants:

- Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar full d'assumeix del tècnic director de l'obra, degudament signada i visada pel col·legi professional corresponent.

- Un cop finalitzades les obres s'haurà d'aportar certificat final d'obra i fotografies de l'estat final

En data 28/08/2019 el tècnic d'administració general emet informe en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres.



Ajuntament d'Alcanar

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a M^a José DS la llicència municipal d'obres 2019-1166-LOM2019014 per efectuar l'enderroc d'un habitatge i una piscina al polígon X – parcel·la XXX, del terme municipal d'Alcanar, subjecte als següents condicionants: Un cop finalitzades les obres s'haurà d'aportar certificat final d'obra i fotografies de l'estat final

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la Direcció General del Territori i Urbanisme.

TERCER. NOTIFICAR el present a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

23.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE PERRUQUERIA AL C/ RAMON I CAJAL, NÚM. XX, D'ALCANAR, A NOM D'ALBA QG.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local de data 18/10/2012 va atorgar a Alba QG el **canvi de titularitat de la llicència d'activitat** 15/1999 d'una perruqueria situada al C/ Ramon i Cajal, núm. XX, d'Alcanar.

En data 03/06/2019 (RE 3576) Alba QG sol·licita que es doni de baixa la llicència d'activitat 15/1999 de Perruqueria "La Pelu d'Alba", així com les taxes i preus públics corresponents, per cessament de l'activitat (la interessada aporta la baixa censal de l'Agència Tributària i la baixa de la Seguretat social amb efectes del 30/06/2017).

En data 10/09/2019 Serveis Tècnics emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat de perruqueria al C/ Ramon i Cajal, núm. XX, d'Alcanar, a nom d'Alba QG.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

24.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2019-2585-HUT2019044)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 20/08/2019 (RE 6432) Rosario PR presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'**habitatge d'ús turístic** al C/ Mas del Cec, XX Xn – XXa, d'Alcanar Platja (Edifici Olímpia).

En data 19/09/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:



Ajuntament d'Alcanar

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Mas del Cec, XX Xn – XXa, d'Alcanar Platja (Edifici Olímpia), a favor de Rosario PR.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

25.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2625-LOP2019138)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2625-LOP2019138
Referència informe: 2019itSMS348
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Enderroc de tabiqueria interior en planta baixa, arrencaçat d'aparells sanitaris i moble de cuina en planta primera.

Sol·licitant: Agrisancho CB
Registre d'entrada: 6667 de 28/08/2019
Emplaçament: Ctra. Nova, núm. 18 – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:



Ajuntament d'Alcanar

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

26.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT BAR "CAFETERIA CATALUNYA", A L'AVINGUDA CATALUNYA, NÚM. 84, BAIXOS, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Junta de govern local de data 10/11/2004 va autoritzar a Mora Fibla SL el **canvi de titularitat** del bar "CAFETERIA CATALUNYA" situat a l'Av. Catalunya, núm. 84, d'Alcanar (Exp. 47/2004).

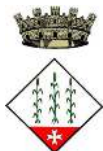
En data 29/05/2019 (Re 3368) Rosa MF, en representació de Mora Fibla SL, sol·licita que es doni de baixa la llicència d'activitat del Bar "Cafeteria Catalunya" i les taxes i preus públics corresponents, per cessament de l'activitat (la interessada aporta la baixa censal de l'Agència Tributària i la baixa de la Seguretat social amb efectes del 30/11/2018).

En data 10/09/2019 Serveis Tècnics emet informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat de Bar "CAFETERIA CATALUNYA", a l'Avinguda Catalunya, núm. 84 (baixos), d'Alcanar, a nom de MORA FIBLA, S.L.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

27.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2586-LOP2019132)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2586-LOP2019132
Referència informe: 2019itSMS367
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Col·locació de parquet.

Sol·licitant: Emilio PR
Registre d'entrada: 6433 de 20/08/2019
Emplaçament: C/ Sancho Panza, XX Porta 3 1r – 5a - Les Cases d'Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local es dona per assabentada.

28.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2623-LOP2019136)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2623-LOP2019136
Referència informe: 2019itSMS346
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Col·locació de porta.

Sol·licitant: José Luís SR
Registre d'entrada: 6597 de 26/08/2019
Emplaçament: Playa Dor**** - Alcanar-Platja

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

29.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2624-LOP2019137)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Ajuntament d'Alcanar

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2624-LOP2019137
Referència informe: 2019itSMS347
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Col·locació de manises a la cuina i bany; Col·locació de paviment ceràmic.

Sol·licitant: Juan R. G.

Registre d'entrada: 6639 de 27/08/2019
Emplaçament: C/ La Pau, núm. XX – Alcanar
Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

30.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIAS D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2588-LOP2019133)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-258841-LOP2019133
Referència informe: 2019itSMS370
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Lluir paret.



Ajuntament d'Alcanar

Sol·licitant: Julian SE
Registre d'entrada: 6438 de 20/08/2019
Emplaçament: Camp de Tir "A", XX – Alcanar-Platja

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Un cop finalitzats els treballs l'interessat haurà d'aportar a l'ajuntament el certificat final d'obra.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

31.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE FESTES D'ADJUDICACIÓ DE LES BARRES DE LES FESTES QUINQUENNALS 2019.

Favorable

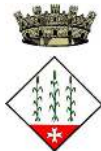
Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9/09/2019, va aprovar les bases reguladores de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per la col·locació i explotació de les barres de les Festes Quinquennals 2019, amb un cànon mínim per les dos barres de 10.000 €.

Durant el termini de licitació es van rebre les següents ofertes:

REGISTRE D'ENTRADA	SOL·LICITANT
7279, 18/09/2019	ROSA Ma BG (Lo Vermutet)
7296, 18/09/2019	ALEIX CF (Lo Blau)

En data 19/09/2019 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de la documentació administrativa (Sobre A) i del sobre que conté els merits avaluables per a l'atorgament de



Ajuntament d'Alcanar

la llicència d'ús privatiu d'exploració de les barres de les Festes Quinquennals 2019:

Les ofertes econòmiques són les següents:

SOL·LICITANT	OFERTA CANON
ROSA Ma BG (Lo Vermutet)	12.051 €
ALEIX CF (Lo Blau)	10.600 €

ANNEX 2: PREUS MÀXIMS DE LES BEGUDES

BEGUDES	PREUS MÀXIMS	OFERTA ROSA Ma BORT	OFERTA ALEIX CHILLIDA
COMBINAT	5,00 €	4,00 €	4,50
REFRESC O CERVESA	2,00 €	1,50 €	2,00
AIGUA	1,50 €	1,00 €	1,00
BOTELLA DE CAVA	8,00 €	4,00 €	3,50

La Mesa de Contractació, de data 19/09/2019, va requerir a la Sra. ROSA Ma BG la marca de les begudes que tindrà previst servir en cas de resultar adjudicatària; i la documentació relativa a trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o, en el seu cas, autorització prèvia per a la seva consulta.

En data 20/09/2019 la interessada va aportar la documentació sol·licitada, mitjançant Registre d'Entrada núm. 7360.

Vist l'informe de data 20/09/2019 de l'Interventor municipal on es conclou que:

INFORME:

ASSUMPTE: Informe d'intervenció en relació a la valoració dels criteris d'adjudicació del atorgament llicència d'ús privatiu per a la col·locació i explotació de les barres de les Festes Quinquennals 2019.

ANTECEDENTS:

PRIMER. Atès que en data 9 de setembre de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar per unanimitat les bases reguladores de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu per la col·locació i explotació de les barres de les Festes Quinquennals 2019.

SEGON. Atès que en data 19 de setembre de 2019, la mesa de contractació sol·licita a aquest departament informe econòmic amb la valoració de les ofertes presentades.

TERCER. Vista la documentació de les ofertes presentades, les qual són:

Respecte al cànon:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA
Rosa M. Bort Geira (Lo Vermutet) 56	12.051,00 €
Aleix Chillida Forcadell (Lo Blau)	10.600,00 €

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona). Tel. 977 73 20 13 - 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Respecte al preu popular de les begudes:
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat

EMPRESA	COMBINAT	REFRESC O CERVESA	AIGUA	AMPO LA DE CAVA
Rosa M. Bort Geira (Lo Vermutet)	4,00 €	1,50 €	1,00 €	4,00 €
Aleix Chillida Forcadell (Lo Blau)	4,00 €	1,50 €	1,00 €	4,00 €



Ajuntament d'Alcanar

32.- PROPOSTA REGIDORIA D'URBANISME DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DANYS AIGUATS OCTUBRE 2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

La regidoria d'Urbanisme dona compte de l'assumpte sobrevingut següent, que per raons d'urgència s'incorpora en la Junta de Govern Local per a la seva aprovació, si s'escau.

Es dona compte de les bases i de la convocatòria per la concessió de subvencions 2019 de caràcter excepcional, per part de la Diputació de Tarragona, publicades, al BOPT al BOPT de data 29/07/2019, entre les quals hi ha una línia destinada a les despeses de reparació o d'inversió excepcionals i urgents, fora de la programació habitual i que siguin necessàries per a restituir diversos serveis de titularitat municipal, entre els quals hi figuren els danys en equipaments de titularitat municipal.

En data 22/10/2018 la Junta de Govern Local va aprovar la declaració del tm. d'Alcanar, com a zona afectada per una emergència de protecció civil, pels aiguats causats per la gota freda dels dies 18 i 19 d'octubre de 2018, amb una precipitació de 289 litres/m² en poques hores, amb pics d'intensitat molts importants. Tant el volum com la intensitat d'aquestes precipitacions han causat greus desperfectes no tan sols, en infraestructures, via pública, equipaments municipals, accessos a camins i rieres, etc.

En la memòria valorada emesa en data 25/09/2019, per l'arquitecta tècnica es constata la necessitat d'endegar els treballs per a la impermeabilització de la coberta del pavelló municipal d'esports. Aquests treballs, entre d'altres actuacions, consisteixen principalment en:

1. Netejar de forma correcta i amb mitjans adequats tots els suports, eliminant i picant les parts soltes de pintures anteriors, grasses i pols en general.
2. Verificar que no hi hagi humitat en el suport (les humitats internes cal tractar-les prèviament), havent deixat assecat prou totes les zones a tractar, i verificar amb tastos d'humitat i estabilitat dels suports.
3. Reparar les zones danyades amb algun tipus de massilla d'exterior adequada.
4. Segellat de juntes entre materials o els canalons.

En la memòria susdita es descriuen els treballs que és necessari enllestir de forma immediata amb un import de 39.911,37 € IVA exclòs, més un 8.381,39 € corresponent al 21 % IVA, amb un import total de 48.292,76 (IVA inclòs).

Anunci al BOE del Ministeri de l'Interior, per la qual es publica l'Ordre INT/936/2015,



Ajuntament d'Alcanar

de 21 de maig, per la qual s'amplien els municipis als quals són d'aplicació les mesures previstes en el Reial Decret Llei 2/2015, de 6 de març, pel qual s'adopten mesures urgents per a reparar els danys causats per les inundacions i altres efectes dels temporals de pluja, neu i vent esdevinguts durant els mesos de gener, febrer i març de 2015, i es corregeixen errors en l'Ordre INT/673/2015, de 17 d'abril, per la qual es determinen els municipis als quals són d'aplicació les mesures previstes al Reial Decret Llei 2/2015, de 6 de març, on s'inclou el municipi d'Alcanar (Tarragona).

Atès que l'actuació urgent descrita pot ser objecte d'una subvenció dins del programa de subvencions de caràcter excepcional de la Diputació de Tarragona.

Per tot l'exposat, a la vista de la documentació redactada, i d'acord amb les bases que regeixen la convocatòria de referència, **a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. SOL·LICITAR a la Diputació de Tarragona una subvenció de caràcter excepcional, per atendre les despeses de reparació urgent de l'import de 39.911,37 € IVA exclòs, més un 8.381,39 € corresponent al 21 % IVA, amb un import total de 48.292,76 (IVA inclòs), per als treballs **d'impermeabilització de la coberta del pavelló municipal d'esports.**

SEGON. FACULTAR l'alcalde-president per la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a la regidoria d'Urbanisme-Serveis Tècnics, a la regidoria d'Esports, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

33.- DACIÓ DE COMPTE ASSUMPTES DIVERSOS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 52, 23/09/2019): Instància de la **regidora de la CUP**, Erica Bel Queralt, en sol·licitud d'informació detallada de la partida pressupostària de les Festes de Maig, amb detall de conceptes i imports.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: COMUNICAR a la regidora que d'acord amb la llei de transparència els pressupostos de festes són



Ajuntament d'Alcanar

públics, per la qual cosa se la remet a la informació publicada.

34.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

• **(DOGC núm. 7965, 23/09/2019):**

-Resolució VEH/2410/2019, de 31 de juliol, de l'Institut per al Desenvolupament de les Comarques de l'Ebre per la qual s'obre **convocatòria dels Premis IDECE, per fomentar la projecció de les Terres de l'Ebre, per a l'any 2019** (ref. BDNS 473610).

-Ordre ARP/141/2018, d'1 d'agost, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les **bases reguladores dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020**.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT