



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/49	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	12 / de desembre / 2019
Durada	Des de les 13:45 fins a les 15:00 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	ANTONIO MORENO BAZA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2 ^a tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3 ^a tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4 ^a tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ

També hi assisteix:

PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 04/12/2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat l'esborrany de l'acta de la Junta de Govern Local, de data 4/12/2019.

2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORTIZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ LLAÜT DE LA GUÀRDIA, * D'ALCANAR-PLATJA

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Delfín LL (RE 6100 – 06/08/2019), sol·licitant en representació pròpia, autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2.70 ml per accedir lliurement al magatzem situat al c/ Llaüt de la Guàrdia, núm. *, d'Alcanar Platja.

Atès l'informe favorable dels agents amb núm. de TIP 2988 i 3300 de la Policia Local de data 22/08/2019, on es proposa el següent:

- Que al carrer Llaüt de la Guàrdia, a l'altura del número 6 l'estacionament no està regulat, estacionant en tots dos costats, essent la circulació de doble sentit.
- Que el carrer Llaüt de la Guàrdia, té una amplada a l'altura del magatzem de 5,2 metres, considerats suficients.
- La vorera té una amplada de 1,20 metres.
- **La porta del magatzem té 2.7 metres d'amplada.**
- Que el núm. de places d'estacionament del magatzem és per a 1 vehicle.

Per la qual cosa, per part d'aquesta Policia no hi ha cap inconvenient per tal de concedir allò sol·licitat, si procedeix, atès que no dificulta el trànsit de vehicles i vianants."

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR la concessió d'un gual permanent de 2.70 ml per l'immoble situat al c/ Llaüt de la Guàrdia, núm. *, d'Alcanar-Platja, a favor del Sr. Delfín LH.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció -Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS EN RELACIÓ A LA TAXA DE CEMENTERI PEL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL NÍNXL 51*, DELS ANYS 2016, 2017 I 2018, A FAVOR DE JUAN BAUTISTA RF.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

En data 16/10/2019 (RE 8099), el Sr. Juan Bautista RF sol·licita la devolució de la taxa de cementeri pel manteniment i conservació del nínxol 51*, dels anys 2016, 2017 i 2018, ja que justifica que no és de la seva propietat.

En data 12/11/2019, la Intervenció de fons emet certificat de l'existència de l'ingrés.

Vist que en els llibres oficials que regulen la titularitat dels nínxols del cementeri, Juan Bautista RF no apareix com a titular del dret de concessió del nínxol 51*, del Cementeri Municipal d'Alcanar.

Vist l'informe favorable d'intervenció, de fiscalització prèvia limitada, de data 12/11/2019.

Vist l'Informe d'intervenció, de data 12/11/2019, on s'informa favorablement sobre la devolució d'ingressos indeguts.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: RETORNAR a Juan Bautista RF, la quantitat de 45 euros pagats indegudament en concepte de la taxa de cementeri pel manteniment i conservació del nínxol 51*, dels anys 2016, 2017 i 2018, amb clau de cobrament 43-004-100-2016-01-0000509, 43-004-100-2017-01-0000509, 43-004-100-2018-01-0000509.

SEGON: NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER: DONAR COMPTE a Base (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a practicar una nova liquidació al titular del dret de concessió del nínxol 51*, del Cementeri Municipal d'Alcanar.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS D'APROVACIÓ DEL CONVENI ESPECÍFIC DE PRÀCTIQUES ENTRE L'INSTITUT DE TECNIFICACIÓ ESPORTIVA DE LES TERRES DE L'EBRE D'AMPOSTA I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, EN L'ÀMBIT ESPORTIU (J.R.V)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La regidoria d'Esports proposa l'aprovació del conveni específic de pràctiques externes entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per al desenvolupament de pràctiques en l'àmbit esportiu, de l'alumne Javier RV.

Donat l'interès que suposa per a la regidoria d'Esports disposar d'una persona especialitzada en activitats físicoesportives, a proposta de la regidoria d'Esports, la **Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'acord de col·laboració per a la formació pràctica a l'Ajuntament d'Alcanar, en l'àmbit esportiu, entre l'Institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament d'Alcanar, per a la prestació de pràctiques de l'alumne Javier RV, des del 18/11/2019 fins a finalitzar les seves hores de pràctiques, fins al 28/02/2020, i d'acord amb el següent horari:

Dilluns de 9h a 13.00h i de 17h a 19.00h

Dimarts de 9h a 13h

Dimecres de 9h a 13.00h i de 17h a 19.00h

Dijous de 9h a 13.00h

Divendres -----

SEGON. NOMENAR com a tutor d'aquestes pràctiques, per part de l'Ajuntament d'Alcanar, el regidor d'Esports, Jordi Bort Juan.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. TRAMETRE aquests acords a l'institut de Tecnificació Esportiva de les Terres de l'Ebre, i a la persona interessada.

5.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'ACCEPTACIÓ INDEMNITZACIÓ ECONÒMICA PER RECLAMACIÓ INDEMNITZACIÓ DANYS SOFERTS EN MOBILIARI URBÀ (FANAL) VEHICLE MATRÍCULA 62-FDW (ACCIONA SERVICIOS URBANOS SL)**

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

En data 29/01/2019 s'emet declaració amistosa d'accidents, en relació amb uns danys en mobiliari urbà de titularitat municipal (fanal) al C/ Hort Adell, de les Cases d'Alcanar, causats com a conseqüència de l'accident sofert pel vehicle matrícula 62**-FDW, de l'empresa que presta del servei de recollida d'escombraries ACCIONA SERVICIOS URBANOS SL, derivat del qual es van causar danys materials.

En data 21/02/2019 l'arquitecta tècnica municipal, va emetre l'informe de valoració:

"INFORME:

ANTECEDENTS

En data 03/12/2018 es presenta per part de la policia local parte de declaració amistosa d'accident a les 9:00 AM al c/ Hort Adell de les Cases d'Alcanar, per danys produïts a un fanal pel vehicle de matrícula 62**-FAW.

SITUACIÓ

Ubicació: c/ Hort Adell de les Cases d'Alcanar

FETS

En data 13/02/2019 serveis tècnics realitza visita al lloc dels fets i es comprova que el fanal estat reparat i que ho ha executat la brigada municipal.



Els treballs a executar per part de la brigada, segons informe del Cap de brigada, seran el següents:

Pressupost Col·locació i Reparació fanal Hernán Cortés:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Mà d'obra:	
1 Hora Oficial 1 ^a Electricitat + Camió Ploma amb cistella	60,00 €
1 Hora Oficial 2 ^a Electricitat	20,00 €
Materials:	
Lluminària "Saturno-3S" amb equip SAP-70W, portalàmpades	421,00 €
E-27 i reflector 1312, instal·lada amb accessoris i connexió.	
TOTAL (IVA inclòs)	606,21 €

La Junta de Govern Local, en sessió de data 22/02/2019, va aprovar l'informe tècnic de valoració dels danys per aquest import, en concepte de rescabament, i es va trametre a l'empresa ACCIONA SERVICIOS URBANOS SL.

En data 3 de desembre de 2019 l'empresa ACCIONA SERVICIOS URBANOS tramet document d'acceptació prèvia de la indemnització, per import de 606,21 euros, en concepte d'indemnització total i definitiva dels danys materials soferts en aquest mobiliari públic.

Per tot això, a proposta d'aquesta Alcaldia la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la indemnització econòmica, d'acord amb la valoració de la tècnica municipal, en la quantia de 606,21 € (SIS-CENTS SIS EUROS AMB VINT-IK-UN CÈNTIMS) IVA inclòs, per al **rescabament dels danys causats en mobiliari urbà (fanal d'enllumenat públic) del C/ Hort Adell, de les Cases d'Alcanar**, com a conseqüència de l'accident del vehicle IVECO (matrícula 62**-FDW), de l'empresa ACCIONA SERVICIOS URBANOS SL, que presta del servei de recollida d'escombraries al municipi.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a l'empresa interessada, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria municipal, així com a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

6.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE VALORACIÓ ECONÒMICA PER RECLAMACIÓ INDEMNITZACIÓ DANYS SOFERTS EN ILLA PLAÇA MAJOR PER ACCIDENT VEHICLE.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	--

En data 20/10/2019 s'emet declaració amistosa d'accidents, en relació amb uns danys en mobiliari urbà de titularitat municipal (illeta de la Plaça Major), causats com a conseqüència de l'accident sofert pel vehicle matrícula 80**BMP, derivat del qual es van causar danys materials.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

En data 29/11/2019 la tècnic municipal, emet informe de valoració d'aquests danys:

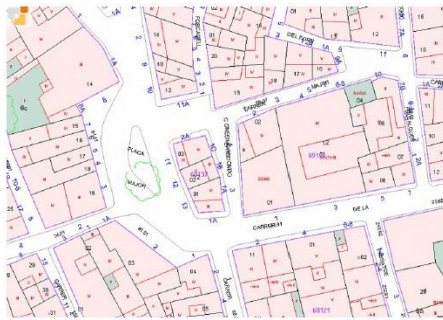
“INFORME

ANTECEDENTS

-Consta en l'expedient Declaració amistosa d'accident del vehicle matrícula 80**BMP contra la illeta situada a la Plaça Major d'Alcanar el passat 20 d'octubre de 2019, a les 14:00 h., on s'assenyala que aquest vehicle, circulant pel C/ Generalitat en direcció a la Plaça Major, va topat frontalment amb la illeta situada en aquesta plaça.

SITUACIÓ

Ubicació: Plaça Major, d'Alcanar.



FETS

Els treballs a executar per part de la brigada, segons informe del Cap de brigada, seran els que consten en l'informe tècnic emès.

S'adjunta reportatge fotogràfic de la reparació realitzada:



CONCLUSIÓ

Segons pressupost realitzat després de revisar preus de tot el material necessari i les hores de personal de la brigada per a la seva execució, el resultat de la valoració de tots els treballs a realitzar per part dels serveis tècnics té d'un cost de 297,78 € (dos

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

cents sis noranta set euros amb setanta vuit cèntims) IVA inclòs.”

Per tot això a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la valoració econòmica emesa per la tècnic municipal, en la quantia de 297,78 € (DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB EUROS) IVA inclòs, per al rescabament dels danys causats en mobiliari urbà (illeta Plaça Major), com a conseqüència de l'accident del vehicle amb matrícula 80** BMP.

SEGON. RECLAMAR, a través de la companyia d'assegurances d'aquest ajuntament, la indemnització per aquest a la companyia d'assegurances a nom de la qual es troba assegurat el vehicle, d'acord amb les dades que consten en la declaració.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA PER OBRES (EXP. 2017-2197-LOM2017017)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 31 d'octubre de 2017 (RE 5066) el Sr. Albert MR sol·licita llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. de la Ràpita, *(*), de la Urbanització Garbí, d'Alcanar Platja.

En data 8 de febrer de 2018 la Junta de govern local atorga al Sr. Albert MR la llicència municipal d'obres 2017-2197-LOM2017017 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. de la Ràpita, *(*), de la Urb. Garbí d'Alcanar Platja.

En data 12 d'agost de 2019 (RE 6277) el Albert MR presenta comunicació prèvia de primera ocupació.

Es va girar vista de comprovació per part dels serveis tècnics, on es comprova que les obres no s'han executat d'acord amb el projecte presentat objecte de la llicència.

En data 18 de novembre de 2019 (RE 9032) el Sr. Albert MR presenta certificat tècnic emès per l'arquitecta redactora del projecte, on es constata que les modificacions realitzades en l'obra consisteixen en la construcció d'un lavabo exterior, una nova sala d'instal·lacions i la realització d'un forjat sanitari

En data 2 de desembre de 2019 els Serveis tècnics municipals emetem informe

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

tècnic amb les següents conclusions:

- La realització del lavabo exterior suposa un increment de superfície construïda i d'ocupació de la parcel·la.
- Les modificacions realitzades si bé suposen una alteració dels paràmetres urbanístics inicials i no impliquen un canvi substancial i continuen donant compliment a les condicions d'edificació de la parcel·la, així doncs d'acord amb la documentació aportada s'ajusten a les prescripcions de la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- Les obres realitzades suposen un increment del valor de les obres executades pel que caldrà ajustar la liquidació del ICIO a l'import de l'obra finalment realitzada. Inicialment el pressupost era de 277.682,95€ i amb les modificacions finals resulta ser de 295.083,43€, pel que s'ha produït un increment del PEM de 17.400,78€.

En data 4 de desembre de 2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es conclou que cal procedir a practicar una liquidació definitiva d'acord amb el cost real i efectiu de la construcció (Art. 103 del TRLRHL).

Fonaments de dret:

Segons l'article 103 del TRLRHL, i respecte a la gestió de l'ICIO, finalitzada la construcció i tenint en compte el seu cost real i efectiu mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, es modificarà en el seu cas, la base imposable practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint al subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau la quantitat que correspongui.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR COMPTE al Departament d'Intervenció-Tresoreria perquè, a través de BASE (Gestió d'ingressos), es practiqui liquidació definitiva corresponent a l'increment del valor de les obres executades (base imposable: 17.400,78 €).

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (EXP. 2019-2991-LOM2019025)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Antecedents:

En data 23 de setembre de 2019 (RE 7400) Miguel MM sol·licita llicència d'obres majors per la reforma d'elements estructurals d'un habitatge al C/ Parres, núm. **, d'Alcanar.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

En data 24 d'octubre de 2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, subjecte als següents condicionants:

- Reportatge fotogràfic de l'estat de l'edificació i les obres a realitzar.
- Fitxa d'estadística.
- Dades del constructor.
- Contracte amb un gestor de residus autoritzat.
- Aportar la fiança de de reposició de les obres d'urbanització per un import de 2.508,08 €.

En data 18 de novembre de 2019 (RE 9047) l'interessat aporta la documentació requerida.

En data 4 de desembre de 2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable.

Fonaments de dret:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Miguel MM la llicència municipal d'obres 2019-2991-LOM2019025 per la "Reforma d'elements estructurals d'un habitatge" al C/ Parres, núm. **, d'Alcanar.

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Finalitzades les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1ª UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'HABITATGE (EXP. 2547/2019)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 8 de febrer de 2018 la Junta de govern local atorga al Sr. Albert MR la llicència municipal d'obres 2017-2197-LOM2017017 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Av. de la Ràpita, *(*), de la Urb. Garbí, d'Alcanar Platja.

En data 12 d'agost de 2019 (RE 6277) el Albert MR presenta comunicació prèvia de primera ocupació.

En data 3 de desembre de 2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

D'acord amb l'art. 71 del Decret 64/2014, Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions de nova planta, la de les ampliacions dels existents i dels sotmesos a obres per canviar el seu ús característic o a obres de gran reforma o rehabilitació que comportin la interrupció de la seva utilització i ocupació.

D'acord amb l'art. 75.1 del Decret 64/2014, Decret 64/2014, per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de Govern Local per unanimitat acoda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia de 1ª utilització i ocupació de l'habitatge situat al C/ Av. de la Ràpita, *(*) , de la Urb. Garbí d'Alcanar Platja.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

10.- DACIÓ DE COMPTE DE LA PROVIDÈNCIA DE LA SECCIÓ PRIMERA DE LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPREM (EXP. 2017-2323-INU2008002)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Pels Serveis Tècnics Municipals es dóna compte a la Junta de Govern Local de la Providència de data 28 de novembre de 2019, de la Sala de lo Contenciós-Administratiu (Secció primera) del Tribunal Suprem, en relació al recurs de cassació núm. 5743/2019, preparat per la representació processal del Sr. Miquel BT i la Sra. Enriqueta FR, front la sentència 375/2019, i on s'acorda la seva inadmissió a tràmit i es declara la fermesa de la sentència.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

11.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-3711-LOP2019175)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-3711-LOP2019175
Referència informe: 2019itSMS428

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament de la barana del terrat.

Sol·licitant: J. Joaquin GG

Registre d'entrada: 9114 de 20/11/2019

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Emplaçament: Av. Abril, núm. ** - Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Els treballs consistiran única i exclusivament per a l'arranjament del totxos trencats de la barana del terrat

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

12.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2647-LOP2019139)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2647-LOP2019139

Referència informe: 2019itSMS439

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Redistribució interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Sol·licitant: Lothar M

Registre d'entrada: 2385 de 26/04/2019

Emplaçament: C/ Roques, núm. ** - Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Condicionants:

- Les obres es realitzaran d'acord amb la Memòria descriptiva aportada, és a dir, l'enderroc de la distribució actual, tret de l'escala d'accés a la planta primera, reforma de la cuina, el bany i el paviment, enguixat, ampliació del bany, substituir una finestra de la planta primera, modernització de les instal·lacions d'electricitat i fontaneria, recreixement de la barana del terrat i col·locació de barana a l'escala interior

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

13.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-3725-LOP2019176)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-3725-LOP2019176

Referència informe: 2019itSMS429

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reparació d'arqueta i baixant de pluvials.

Sol·licitant: Carme TF

Registre d'entrada: 9251 de 21/11/2019

Emplaçament: C/ Lepanto, ** 1r – 1ª – Les Cases d'Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Condicionants:

- Les reposicions de paviment i resta d'elements públics afectats, hauran de respectar RIGOROSAMENT el seu estat original.
- Caldrà informar al guardamolls de Ports l'inici dels treballs
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

14.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-3654-LOP2019173)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-3654-LOP2019173
Referència informe: 2019itSMS422

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Repujar la tanca de la parcel·la 40 cm.

Sol·licitant: Victoriano RB

Registre d'entrada: 8978 de 14/11/2019

Emplaçament: Romaní, * (cantonada Av. Montsià) – Alcanar-Platja

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Pel que fa a la tanca que dona al C/ Romani i Av. Montsià, la seva alçada serà de 1 m opac i fins a 2 m amb elements vegetals (Art. 207.4 del Pla general)

- Pel que fa a la tanca que limita amb la resta de lindars, l'alçada màxima en cap cas podrà ultrapassar l'alçada de 2 m, amidats des de la cota natural del terreny en aquest límits (Art. 81.5 del Pla general).

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (EXP. 2018-2372-LOM2018020)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A proposta de la **regidoria d'Urbanisme**, com a assumpte sobrevingut, es demana l'aprovació de la següent proposta d'acord per urgència, que s'aprova per unanimitat, el tenor literal de la qual és el següent:

PROPOSTA DE REGIDORIA:

Antecedents:

En data 15 de novembre de 2018 (RE 5899) l'entitat Roma Hàbitat SL sol·licita llicència municipal d'obres per la "Construcció d'edifici per a la implementació d'un supermercat" a la Prolongació de l'Av. Catalunya, d'Alcanar.

En data 4 de desembre de 2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres, subjecte als següents condicionants:

- Amb la documentació aportada l'accés de càrrega i descàrrega al supermercat es produeix a través del carrer de nova obertura, la rampa que es genera per a assolir la cota de planta baixa es desenvolupa sense afectar a la pendent del carrer i en cap

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

cas la seva entrega modificarà les rasants del mateix havent de solucionar les pendents dins de l'àmbit de la llicència d'obres.

En data 5 de desembre de 2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable d'acord amb l'informe tècnic.

Fonaments de dret:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a l'entitat Roma Hàbitat SL la llicència municipal d'obres 2018-2372-LOM2018020 per la "Construcció d'edifici per a la implementació d'un supermercat" a la Prolongació de l'Av. Catalunya, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Amb la documentació aportada l'accés de càrrega i descàrrega al supermercat es produeix a través del carrer de nova obertura, la rampa que es genera per a assolir la cota de planta baixa es desenvolupa sense afectar a la pendent del carrer i en cap cas la seva entrega modificarà les rasants del mateix havent de solucionar les pendents dins de l'àmbit de la llicència d'obres.

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 12 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Finalitzades les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra.
- Alta d'obra nova – Model 902N – (Oficina de BASE gestió d'ingressos d'Alcanar).

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALTAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 3, DEL TM D'ALCANAR (EXP. 2334/2019)**

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

A proposta de la **regidoria d'Urbanisme**, com a assumpte sobrevingut, es demana l'aprovació de la següent proposta d'acord per urgència, que s'aprova per unanimitat, el tenor literal de la qual és el següent:

PROPOSTA DE REGIDORIA:

Antecedents (Casa de fusta):

27/06/2007 La Policia Local aixeca acta d'inspecció per obres sense la preceptiva llicència municipal, consistent en la construcció d'una casa de fusta al polígon 10 – parcel·la 2**, a càrrec de la Sra. Concepción FG.

01/10/2007 Els Serveis Tècnics Municipals emeten certificat cadastral telemàtic corresponent a la parcel·la 2** del polígon 10, on es constata que la titular de la parcel·la és la Sra. Nazaret QF.

04/10/2007 Els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en relació a les obres que s'estaven realitzant sense la preceptiva llicència municipal d'obres a la parcel·la 2** del polígon 10, del terme municipal d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Nazaret QF, consistents en la construcció d'una casa de fusta.

11/10/2007 Decret d'Alcaldia 544/2007 d'incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estaven realitzant sense la preceptiva llicència municipal d'obres a la parcel·la 2** del polígon 10, del terme municipal d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Nazaret QF, consistents en la construcció d'una casa de fusta, ordenant la suspensió provisional i immediata de les obres.

23/10/2007 Es notifica a la Sra. Nazaret QF el Decret d'Alcaldia 544/2007, atorgant un termini de 15 dies per presentar al·legacions (la interessada va rebre la notificació el 15/11/2007).

30/11/2007 La interessada presenta al·legacions contra la resolució del Decret d'Alcaldia 544/2007.

18/12/2007 Els Serveis Tècnics Municipals emeten informe-proposta de ratificació de la suspensió provisional de les obres que la Sra. Nazaret QF estava realitzant sense

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

la preceptiva llicència municipal d'obres a la parcel·la 2** del polígon 10, del terme municipal d'Alcanar, consistents en la construcció d'una casa de fusta.

19/12/2007 Decret d'Alcaldia 654/2007 de ratificació de la suspensió provisional de les obres que la Sra. Nazaret QF estava realitzant sense la preceptiva llicència municipal d'obres a la parcel·la 2** del polígon 10, del terme municipal d'Alcanar, consistents en la construcció d'una casa de fusta, atorgant a la interessada un termini d'1 mes per procedir a la seva demolició.

23/01/2008 Es notifica a la Sra. Nazaret Querol Ferré el Decret d'Alcaldia 654/2007 (la interessada va rebre la notificació el 31/01/2008).

22/02/2008 La Sra. Nazaret Querol Ferre va presentar un escrit sol·licitant la suspensió de l'expedient administratiu, ja que s'estava realitzant les diligències prèvies corresponents al Jutjat d'Instrucció núm. 3 d'Amposta (Prèvies 980/2007).

28/05/2008 Decret d'Alcaldia 229/2008 de suspensió de la tramitació de l'expedient administratiu d'infracció urbanística obert contra la Sra. Nazaret QF, per ser coneixedor l'ajuntament de l'existència d'un procediment penal.

26/01/2010 Es va trametre una còpia de tots l'expedient administratiu als Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre de la Direcció General d'Urbanisme.

23/01/2012 El Cap del servei de Protecció de la Legalitat Urbanística del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat sol·licita informe sobre l'estat actual de l'execució de l'ordre d'enderroc.

04/06/2012 La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat tramet escrit requerint l'execució de les obres d'enderroc, establert en el Decret d'Alcaldia 654/2007 de 19/12/2007.

12/06/2012 La Junta de Govern Local ordena a la Sra. Nazaret QF, com a propietària i responsable de la comissió d'una obra il·legal consistent en la construcció d'una caseta de fusta al polígon 10 – parcel·la 2** d'Alcanar, perquè procedeixi en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de la caseta de fusta i el cessament de l'ús de la construcció com a habitatge.

En la mateixa resolució es va advertir a la persona interessada que un cop la resolució fos ferma, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'òrgan competent procediria a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de les persones interessades, en el benentès que, d'acord amb l'article 267.7 RLUC, si el termini d'un mes es considerava insuficient per a complir el requeriment de restauració, podien presentar un programa en el qual fixessin el termini exacte que necessitessin per al compliment d'aquest requeriment que hauria de ser aprovat per l'Ajuntament.

13/09/2012 Es va procedir a la notificació a la persona interessada en aquesta data, i

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

per tant es tracta d'una resolució ferma en via administrativa, atès que no s'ha presentat impugnació.

17/10/2012 Informe dels serveis tècnics municipals, on es constata l'incompliment de l'ordre d'enderroc.

17/10/2012 Informe jurídic-proposta d'imposició d'una primera multa coercitiva de 1000 € per incompliment del Decret 657/2007, i requeriment d'1 mes per enderrocar.

18/10/2012 Dació de compte a la Junta de govern local de l'informe jurídic-proposta d'imposició d'una primera multa coercitiva de 1000 € per incompliment del Decret 657/2007, i requeriment d'1 mes per enderrocar.

29/10/2012 Sol·licitud del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona d'una còpia de l'expedient (Procediment abreujat 535/2012).

21/11/2012 Decret d'alcaldia 506/2012 d'imposició d'una primera multa coercitiva de 1000 € per incompliment del Decret 657/2007, i requeriment d'1 mes per enderrocar.

22/11/2012 Notificació a Nazaret QF del Decret d'Alcaldia 506/2012 d'imposició d'una primera multa coercitiva de 1000 € per incompliment del Decret 657/2007, i requeriment d'1 mes per enderrocar.

22/11/2012 Tramesa al Servei de Protecció de la Legalitat del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat del Decret d'alcaldia 506/2012 d'imposició d'una primera multa coercitiva de 1000 € per incompliment del Decret 657/2007, i requeriment d'1 mes per enderrocar.

13/12/2012 Decret d'alcaldia 534/2012 de compareixença i personar-se com a part demanda en el procediment abreujat núm. 628/2012, interposat davant el Jutjat Contenciós Adm. 2 de Tarragona.

13/12/2012 Notificació al despatx NOLLA ADVOCATS del Decret d'Alcaldia núm. 534/2012.

13/12/2012 Decret d'Alcaldia núm. 535/2012 de compareixença i personar-se com a part demanda en el procediment abreujat núm. 535/2012, interposat per la Generalitat de Catalunya contra l'ajuntament d'Alcanar.

13/12/2012 Notificació al despatx NOLLA ADVOCATS del Decret d'Alcaldia núm. 535/2012.

14/12/2012 Acta de la Policia Local de comprovació de fets en relació a l'acord de la Junta de Govern Local de data 12/06/2012, d'ordre d'enderroc.

03/12/2012 Diligència d'ordenació del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona (Procediment abreujat 628/2012).

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

03/12/2012 Diligència d'ordenació del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona (Procediment abreujat 628/2012).

04/12/2012 Escrit de Nazaret QF, presentant recurs de reposició contra el Decret d'Alcaldia 506/2012, d'imposició d'una primera multa coercitiva de 1000 € per incompliment del Decret d'Alcaldia 654/207, i requeriment d'un mes per enderrocar.

22/01/2013 Acta de la Policia Local de comprovació de fets en relació a l'acord adoptat per Decret d'Alcaldia 506/2012, d'imposició d'una primera multa coercitiva de 1000 € per incompliment del Decret d'Alcaldia 654/207, i requeriment d'un mes per enderrocar.

01/02/2013 Sol·licitud del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona, d'una còpia de l'expedient administratiu (Recurs ordinari 628/2012).

26/02/2013 Dació de compte a la Junta de govern de la Interlocutòria 21/2013 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona, de suspensió cautelar de l'execució de la resolució d'enderroc de la casa de fusta situada al polígon 10 – parcel·la 3** (abans 2**), adoptada per la Junta de Govern Local de data 12/06/2012.

24/04/2014 Tramesa al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, d'una còpia de l'expedient administratiu (Procediment abreujat 535/2012).

28/04/2014 Escrit dirigit a Nazaret QI informant de l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, que fa referència al Procediment Abreujat 535/2012 interposat per la Generalitat de Catalunya contra la inactivitat de l'Ajuntament d'Alcanar en relació al Decret de l'Alcaldia 654/2007 de data 19/12/2007, que us va ordenar l'enderroc de la casa de fusta al polígon 10 – parcel·la 2** (avui 3**), del terme municipal d'Alcanar, pel qual, i en virtut de l'establert a l'article 49 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, s'ordena per part del Jutjat Contenciós Administratiu la citació de les parts interessades que consten en l'expedient administratiu, a fi que en el termini de 9 dies a comptar des de la recepció d'aquesta comunicació pugueu comparèixer i personar-vos en el procediment.

26/06/2019 El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona, tramet Sentència núm. 293/13 de data 22 d'octubre de 2013, en relació al Procediment ordinari núm. 628/2012, en la que es desestima el recurs contenciós-administratiu interposat per la direcció lletrada de Nazaret QF, contra l'acord de la Junta de govern local d'aquets ajuntament de data 12 de juny de 2012, que confirma íntegrament per ser ajustat a dret. La sentència es ferma, ja que contra la mateixa es va interposat un recurs d'apel·lació que es va tramitar davant la Sala de lo Contenciós-Administratiu (Secció 3a) del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Rotllo d'apel·lació 5/2014, dictant-se Sentència núm. 208 de data 14 de maig de 2019, que confirma íntegrament la d'instància.

Antecedents (construccions auxiliars – Infracció urb. 16/12012)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- 28/07/2008 (RE 4074) La Sra. Nazaret QF va sol·licitar llicència municipal d'obres per la construcció d'una caseta d'eines i una bassa de rec de 40 m².
- 09/07/2009 La Junta de Govern Local va denegar a la Sra. Nazaret QF la llicència municipal d'obres per la construcció d'una caseta d'eines i una bassa de rec de 40 m² al polígon 10 – parcel·la 2**, pels següents motius:
 - La finca on es sol·licita la construcció d'una caseta d'eines i una bassa de reg, té una superfície de 4.871m².
 - D'acord amb la documentació tècnica aportada la caseta d'eines sol·licitada es troba situada dins de la parcel·la respectant les separacions mínimes als llinars i al camí establertes a l'article 424 del PGOU i la superfície de la mateixa és de 13,38 m², superfície inferior als 20 m² permesos d'acord amb el mateix article.
 - De la documentació obrant al departament d'urbanisme de l'Ajuntament d'Alcanar es constata que dins de la parcel·la 2** del polígon 10 hi figura una edificació existent situada a la part més pròxima a la zona marítima que segons dades cadastrals és de 64 m².
 - Així mateix, dins de la mateixa parcel·la l'any 2007 l'Ajuntament d'Alcanar va incoar un expedient de protecció de la legalitat per la construcció d'un habitatge de fusta de 70 m², a nom de la peticionària de la present llicència d'obres. Actualment no s'ha procedit a la restauració de la legalitat en relació a les obres anteriorment descrites.
 - En relació amb la bassa de reg es fa referència a una làmina d'aigua de 32,56 m², al·legant que aquesta es destinarà al reg d'arbres fruiters existents i de nova plantació. I es bastirà del pou de reg existent a la parcel·la limítrof. La documentació aportada no justifica en lloc la necessitat de disposar d'una bassa de reg en relació a la producció de la finca, ni la dimensió de la mateixa.
 - La documentació aportada NO compleix en la normativa vigent, vist que la parcel·la ja disposa d'alguna edificació no s'entén la necessitat d'una caseta d'eines i no es justifica la seva necessitat en relació als usos existents, així mateix l'article 424 únicament fa referència a la construcció d'una caseta d'eines de 20 m² i no es contempla que hi hagin més edificacions. En tot cas caldria que totes es trobessin legalitzades mitjançant una llicència municipal.
 - En relació amb la construcció d'una bassa de reg, no s'ha presentat una justificació de la necessitat de la mateixa en relació als usos agrícoles de la finca ni s'ha fet referència a l'ús detallat de la mateixa. Per altra banda la ubicació de la mateixa es planteja al mig de la parcel·la contrària a l'optimització d'una finca en producció i menys si es tenen en compte les dimensions de la parcel·la on es sol·licita la llicència.
- 12/06/2012 La Junta de Govern Local va acordar ordenar a la Sra. Nazaret QF,

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

com a propietària i responsable de la comissió d'un obra il·legal consistent en la construcció d'una caseta de fusta al polígon 10 – parcel·la 2** d'Alcanar, perquè procedís en el termini d'UN MES comptat a partir del dia següent a la notificació de la present resolució, a l'enderroc de la caseta de fusta i el cessament de l'ús de la construcció com a habitatge.

- 17/10/2012 els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe tècnic, amb reportatge fotogràfic, en relació a les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al polígon 10 – parcel·la 3**, del TM d'Alcanar, i que es corresponen a:

- S'ha construït una piscina d'uns 40 m² i una caseta amb una barbacoa.
- S'ha construït una altra caseta auxiliar d'uns 4 a 6 m² aproximadament.

Consultades les dades del cadastre rústica de l'oficina virtual de cadastre es detecta que la parcel·la 2** ha sofert una segregació, de la qual l'Ajuntament no en té constància, i s'ha pogut comprovar que les construccions descrites estan emplaçades a la nova parcel·la 3** del polígon 10, i no pas a la parcel·la 2**.

A la parcel·la 2** es va iniciar l'any 2007 un expedient de protecció de la legalitat urbanística per obres sense la preceptiva llicència municipal contra la Sra. Nazaret QF, consistents en la construcció d'una casa de fusta.

Fer constar que a l'any 2007 quan es va iniciar l'expedient de protecció de la legalitat a la Sra. Nazaret QF, es va iniciar sobre la parcel·la 2**, tot i que posteriorment s'ha fet una segregació de la finca, segregació que no consta als arxius municipals però sí als certificats cadastrals, apareixent la parcel·la 3**, parcel·la on es troben les construccions (s'adjunten certificats cadastrals).

Havent sol·licitat informació registral al Registre de la Propietat núm. 2 d'Amposta de la finca cadastral 43004A0/1000295/0000GS es correspon a la finca 19245, del foli 74, del Llibre 223 d'Alcanar del Tom 3555.

I els titulars d'aquesta finca són:

Nazaret QF, amb DNI **583****

Jonatan QF, amb DNI **583****

Amb una desena part indivisa en plena propietat de cadascun.

M^a Teresa CC, amb DNI 18914****

Àngel SD, amb DNI **369****

De quatre cinquenes parts indivises en plena propietat, amb règim de societat de guanyos.

- 17/10/2012 Decret d'alcaldia 443/2012, que en la seva part dispositiva assenyala:

“(../..)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Tercer: ORDENAR, d'acord a l'article 267.3.a del RLUC, als Srs. Nazaret QF, Jonatan QF, M^a Teresa CC i Àngel SD, en qualitat de propietaris, perquè duguin a terme la restauració de la legalitat urbanística infringida amb l'enderroc d'una piscina d'uns 40 m², una caseta amb una barbacoa i una caseta auxiliar d'uns 4 a 6 m² aproximadament, restauració que haurà de ser iniciada en el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució a les persones responsables.

Quart: ADVERTIR als interessats que abans que sigui ferma en via administrativa la resolució per la qual s'ordena la restauració de la legalitat, les persones interessades podran iniciar la restauració voluntària donant exacte compliment als requisits continguts a l'article 276 de RLUC. Un cop sigui ferma, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'òrgan competent procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de les persones interessades, tenint en compte que, d'acord a l'article 267.7 del RLUC, si el termini d'un mes es considera insuficient per a complir el requeriment de restauració podran presentar un programa en el qual fixin el termini exacte que necessiten per al compliment d'aquest requeriment, i que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament.

(../..)

"En data 25/11/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Fonaments de dret

1- És obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals, així com prestar la col·laboració requerida per aquests en el curs del procés i en l'execució del resultat.

Les parts estan obligades a complir les sentències en la forma i termes que en aquestes es consignin. A més, totes les persones i entitats públiques i privades estan obligades a prestar la col·laboració requerida pels jutges i tribunals del contenciós-administratiu per a la deguda i completa execució del resultat.

2.- La legislació aplicable és la següent:

- L'article 118 de la Constitució Espanyola.
- L'article 17 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol, del Poder Judicial.
- Els articles 103 a 113 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Disposició transitòria primera, procediment en tramitació, del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

3.- L'execució de les Sentències és una qüestió cabdal per aconseguir les finalitats que persegueix l'Estat de Dret. I és que, en definitiva, la tutela judicial reconeguda per l'article 24 de la Constitució Espanyola comporta l'eficàcia de les Resolucions Judicials.

Aquest principi té certes especialitats pel que fa a l'execució de Sentències contenciós-administratives, perquè, en aquest cas, no són directament els propis òrgans jurisdiccionals els qui fan executar el jutjat, sinó que és l'Administració la que col·labora de forma activa en l'execució d'aquestes Sentències. Es distingeix així entre compliment i execució, de manera que el compliment correspondria a l'Administració amb caràcter obligatori (STS de 14 de juliol de 1995), perquè és més còmode i senzill implicar a aquesta en el compliment material de la dispositiva, mentre que l'execució correspondria exclusivament als Tribunals, que podrien adoptar totes les mesures necessàries.

4.- El procediment a seguir, d'acord amb l'article 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, serà el següent:

A. Una vegada ferma en via judicial una Sentència, aquesta serà comunicada en el termini de deu dies a l'òrgan que hagués realitzat l'activitat objecte del recurs.

B. L'òrgan que hagués realitzat l'activitat objecte del recurs haurà de, en termini de deu dies des de la recepció de la comunicació, indicar l'òrgan responsable del compliment de la dispositiva.

C. L'Ajuntament instarà al responsable perquè procedeixi a la demolició de l'obra.

D. Posteriorment, i d'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es notificarà la resolució a l'interessat.

E. Transcorreguts els terminis assenyalats per al compliment de la dispositiva, qualsevol de les parts o persones afectades podrà instar la seva execució forçosa.

5. Si concorreguessin causes d'impossibilitat material o legal d'executar una Sentència, l'òrgan obligat al seu compliment ho manifestarà a l'autoritat judicial a través del representant processal de l'Administració, dins del termini de dos mesos previst per al seu compliment, a fi que, amb audiència de les parts i dels qui consideri interessats, el Jutge o el Tribunal apreciï la concurrència o no d'aquestes causes i adopti les mesures necessàries que assegurin la major efectivitat de l'executòria, fixant si escau la indemnització que procedeixi per la part en què no pugui ser objecte de compliment ple.

6. Els actes de les administracions públiques subjectes a dret administratiu seran immediatament executius, excepte quan es tracti d'una resolució en un procediment contra la que es pugui interposar recurs en via administrativa. Consta que el Decret 443/2012, relatiu a la construcció d'una piscina, caseta amb barbacoa i caseta auxiliar, es va notificar als propietaris, essent en aquest moment ferma la resolució

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

administrativa ja que, presentades al•legacions per escrit de data 28 de febrer de 2013 (RE 877), va ser desestimades per silenci administratiu sense que, a pesar del temps transcorregut, consti l'existència de cap recurs contra la desestimació de les al•legacions.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. Identificar com a persones responsables de l'execució a Nazaret QF, Jonatan QF, Angel SD i M^a Teresa Juana CC.

SEGON. Portar a efecte i practicar el que exigeixi el compliment de les declaracions contingudes en la dispositiva de la citada Sentència, el tenor literal de la qual és el següent:

“DESESTIMAR i DESESTIMO el recurs contenciós-administratiu interposat per la direcció lletrada de Nazaret QF, contra l'acord de la Junta de govern local de l'ajuntament d'Alcanar de data 12 de juny de 2012, que confirma íntegrament per ser ajustat a dret”

En conseqüència, la Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. REQUERIR perquè es procedeixi en termini de dos mesos a l'enderroc de la casa de fusta, tenint en compte que, en cas contrari, tindrà lloc l'execució subsidiària de l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a costa de l'obligat. Caldrà eliminar de la finca tost els elements que no estiguin autoritzats per una llicència d'obres.

A tal efecte, i d'acord amb el establert amb l'article 90.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, haurà de sol•licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució de les actes ordenats, essent a càrrec de la persona obligada l'elaboració del projecte tècnic d'enderroc.

SEGON. REQUERIR perquè es procedeixi en termini de dos mesos a l'enderroc de la piscina d'uns 40 m², una caseta amb una barbacoa i una caseta auxiliar d'uns 4 a 6 m² aproximadament, tenint en compte que, en cas contrari, tindrà lloc l'execució subsidiària de l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a costa de l'obligat. Caldrà eliminar de la finca tost els elements que no estiguin autoritzats per una llicència d'obres.

A tal efecte, i d'acord amb el establert amb l'article 90.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, haurà de sol•licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

l'execució de les actes ordenats, essent a càrrec de la persona obligada l'elaboració del projecte tècnic d'enderroc.

TERCER. ADVERTIR a les persones interessades, que si en el termini atorgat amb allò requerit en el punt segon d'aquest acord, l'Ajuntament podrà acordar la imposició de multes coercitives de 300.00 fins a 3.000,00 € que poden reiterar-se fins que es compleixi l'obligació d'enderroc, d'acord amb allò previst a l'article 225 del TRLU o bé l'execució subsidiària de la restauració, amb càrrec de la persona interessada de totes les despeses que s'ocasionin, especialment el cost de redacció del projecte d'enderroc, i l'enderroc en sí mateix. Igualment, i si transcorregut el termini atorgat per realitzar els treballs requerits, aquest no s'han dut a terme, l'Ajuntament podrà incoar expedient sancionador.

QUART: DONAR TRASLLAT d'aquesta acord al Registre de la Propietat número 2 d'Amposta, per tal de practicar l'assentament corresponent a la finca registral que correspongui, d'acord amb el que disposa l'article 204.2e) i 204.2.g) del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

CINQUÈ: NOTIFICAR el present acorda a les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local d'aquest ajuntament.

SISÈ: Contra aquest acord no procedeix la interposició de cap recurs administratiu per haver-se adoptat en execució d'una resolució judicial, per la qual cosa si les persones interessades estimen que el seu contingut no s'ajusta a allò resolt per l'òrgan judicial, poden posar-ho en el seu coneixement mitjançant el corresponent incident d'execució de sentència, d'acord amb el que preveu l'article 109 de la Llei 29/1998 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, així com l'execució d'un acte administratiu ferm.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

17.- DACIÓ DE COMPTE ASSUMPTES DIVERSOS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 6261, 4/12/2019): Escrit de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita, de tramesa de la petició del Sr. Antonio CA, en sol·licitud d'informació sobre les contraprestacions econòmiques, quantia i data de pagament dels cursos 2005-2006 fins al curs 2012-2013 efectuades per aquest ajuntament, corresponents al programa de salut escolar del municipi d'Alcanar, rebudes de la Generalitat de Catalunya (Agència de Salut Pública), així com dels cursos posteriors.
- (RE 9778, 4/12/2019): Escrit del **Consell Comarcal del Montsià** de sol·licitud de

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

signatura de l'addenda al conveni de delegació de competències municipals en matèria de salubritat. Per Secretaria s'informa que queda per signar el conveni de salubritat pública, per comprovació de la prèvia consignació pressupostària.

- (RE 9780, 4/12/2019): Escrit de la **Secretaria de Salut Pública** en relació amb la realització de properes inspeccions sanitàries en bars i altres establiments de Catalunya, s'adjunta petició d'accés a la informació pública rebuda a través del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, per tal que des de l'ajuntament se li doni el tràmit corresponent com a administració que disposa d'aquesta informació.
- (RE 9.936, 9/12/2019): Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona**, en relació amb el procediment ordinari núm. 363/2019-D (procediment ordinari), derivat de la impugnació de l'acord del Ple d'aquest ajuntament per l'Institut Català del Sòl, on se sol·licita la suspensió d'aquest procediment per l'existència d'un altre que té per objecte una qüestió prejudicial contenciosa-administrativa. Aquest recurs té per objecte la desestimació per silenci del recurs de reposició interposat per l'INCASOL davant l'ajuntament cvontra el Decret d'Alcaldia núm .708/2017, de 10 d'octubre.
- (RE 9998, 9/12/2019): Escrit del **Comitè d'Empresa del Personal Laboral** de l'Ajuntament d'Alcanar, on es comunica que el 5 de desembre de 2019 es va procedir a la constitució del nou Comitè d'Empresa del Personal laboral d'aquest ajuntament:

President: ALBERT CF
Secretari: JOAN AGUSTÍ AS

- (RE 10.033, 9/12/2019): Escrit de **SOREA SAU**, empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable al municipi, on comunica el llistat individualitzat d'abonats industrials/comercials que tenen rebuts pendents de pagament per raó dels consums enregistrats, per la qual cosa transcorregut el termini corresponent es procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua.
- (RE 10136, 10/12/2019): Escrit de la **Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública**, en el marc de la reclamació núm. 696/2019 presentada en aquest ajuntament, on es comunica que ha estat acordada l'ampliació del termini de què disposa la comissió per resoldre la petició.

18.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dona compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 8020, 10/12/2019): Resolució TSF/3393/2019, de 5 de desembre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2019 per a la **concessió de subvencions per al finançament de plans de formació de l'àmbit de Catalunya, adreçats a la capacitació per al desenvolupament de les funcions relacionades amb el diàleg social i la**

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

negociació col·lectiva (ref. BDNS 485440).

- DOGC núm. 8012, 28/11/2019): Decret-Llei 16/2019, de 26 de novembre, del Departament de la Presidència, de **mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables**.

C) PRECS I PREGUNTES

19.- TORN OBERT DE PARAULES

- Per **Secretaria** s'informa que, en relació amb l'expedient de delimitacions del terme municipal (1004), pel que fa assenyaladament al replantejament per part de la Direcció General d'Administració Local de línies entre els termes municipals d'Alcanar i els Freginals (fites F1 - F2), respecte del qual la Junta de Govern Local va sol·licitar més informació.

Des dels Serveis Tècnics Municipals s'informa que el Reial Decret 1071/2007, de 27 de juliol, pel qual es regula el sistema geodesic de referència oficial de l'Estat, oficialitza el sistema ETRS89 com a nou sistema, en substitució de l'antic sistema ED50. L'esmentat decret concreta la data d'1 de gener de 2012 com a data a partir de la qual no es podrà inscriure al Registre Central de Cartografia cap document que no compleixi les especificacions d'aquest decret. S'informa que es tracta del canvi de dues coordenades d'un sistema anterior a un altre d'actual, en principi la ubicació real de les fites és la mateixa, i no hi ha hagut cap variació sobre les ja existents.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'ALCANAR