



Ajuntament d'Alcanar

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/26	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	10 / de juliol / 2019
Durada	Des de les 13:40 fins a les 14:25 hores
Lloc	SALA DE JUNTES
Presidida per	JOAN ROIG CASTELL
Secretari	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrecs	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SI
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
Regidor	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
Regidor	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ
Excuses d'assistència presentades:		
1. MERCÈ FISCHER CID: Vacances		

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

A) PART RESOLUTIVA

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 3/07/2019

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 3/07/2019.**

2.- PROPOSTA REGIDORIA D'ESPORTS PER ATORGAMENT SUBVENCIÓ LOGOTIP FESTES QUINQUENNALS 2019 A ENTITATS ESPORTIVES.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, per al foment de les Quinquennals 2019 mitjançant l' impressió en material tèxtil, etc. del **logotip de les Festes Quinquennals 2019**. Així mateix, aquestes bases tenen per objecte la regulació del règim jurídic i del procediment que cal seguir per a la sol·licitud, concessió, justificació i pagament de subvencions a les entitats per part de l'Ajuntament d'Alcanar.

D'acord amb l'article 118 del Decret 179/95 de 13 de juny (ROAS), les subvencions tenen per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els Ens Locals atorguen a les entitats per fomentar una activitat d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'una finalitat pública.

Atesa la proposta feta per la regidoria d'Esports, de data 21.03.2019, d'aprovació de les bases que han de regir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per a la promoció de les Quinquennals 2019 mitjançant l'utilització del logotip d' Artur Segarra en samarretes, equipacions esportives (exercici 2019). Ates l' existència de la partida pressupostaria a tal efecte(341-4800010) al pressupost del 2019 amb un import de 8.000€

Un cop avaluats les despeses presentades així com la resta de documentació sol·licitada a les bases reguladores, i un cop aplicat el punt 4 de les mateixes, aprovades per Junta de Govern Local de 21.03.2019, es determina la següent relació:

- CIPTE Alcanar 1.721,00 €
- Agrupació Musical Canareva 417,74 €
- Club Ballet Alcanar 412,00 €
- Club Twirling Alcanar 688,59 €
- Club Pati Alcanar 1.146,45 €

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Club Basquet Alcanar 1.570,40 €
- Club taekwondo Atencia Alcanar 263,78 €
- Club Deportiu Alcanar 676,35 €
- Centre Esportiu Canareu 291,61 €
- Motor Esport Club Alcanar 812,07 €

A proposta de la regidoria d'Esports la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'atorgament de subvencions, amb les quantitats determinades per la despesa, amb l'aplicació del punt 4 de les bases per a les següents entitats esportives:

- CIPTE Alcanar 1.721,00 €
- Agrupació Musical Canareva 417,74 €
- Club Ballet Alcanar 412,00 €
- Club Twirling Alcanar 688,59 €
- Club Pati Alcanar 1.146,45 €
- Club Basquet Alcanar 1.570,40 €
- Club taekwondo Atencia Alcanar 263,78 €
- Club Deportiu Alcanar 676,35 €
- Centre Esportiu Canareu 291,61 €
- Motor Esport Club Alcanar 812,07 €

SEGON. COMUNICAR aquest acord al departament d' Intervenció-Tresoreria perquè realitzi les tasques de fiscalització corresponents.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a les entitats beneficiaries, i donar-ne compte a la regidoria d'Esports.

QUART. PUBLICAR aquest acord en la pàgina web corporativa.

3.- PROPOSTA REGIDORIA GOVERNACIÓ PER AMPLIACIÓ D'UNA PLAÇA DE LA CONVOCATÒRIA PER COBRIR 3 PLACES D'AGENT DE POLICIA LOCAL

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Atès que per acord de Junta de Govern de data 23/05/2019 es va acordar aprovar les bases que regeixen el **concurs-oposició lliure, per a cobrir 3 places de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local**, categoria agent de policia local de l'Ajuntament d'Alcanar (Annex I), així com la seva convocatòria.

Atès que una de les persones seleccionades en el procediment anterior (expedient

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

núm.: 1879/2018) per a la selecció de 4 agents de policia local, dins del marc de l'Oferta d'Ocupació Pública de l'any 2018, ha renunciat al seu nomenament, sense que hi hagi cap més candidat que hagi superat el procediment selectiu, quedant vacant, per tant, aquesta plaça.

L'art. 29 de la llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals de Catalunya, preveu que l'accés a la categoria d'agent es fa per oposició o per concurs-oposició, mitjançant convocatòria lliure.

Vist que de conformitat amb el previst en l'apartat h) de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, en el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, correspon a l'Alcalde President aprovar les bases i la convocatòria per seleccionar el personal i atès que l'esmentada Alcaldia-Presidència va delegar la competència d'aprovar les bases per a la selecció de funcionaris de carrera en la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 624/2019, de data 25/06/2019, i, de conformitat amb allò previst a l'art. 54 de l'indicat text legal.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'ampliació de la convocatòria per a cobrir 3 places de l'escala d'administració especial, subescala de serveis especials, classe policia local, categoria agent de policia local de l'Ajuntament d'Alcanar (Annex I), en una plaça, passant la convocatòria a ser d'un total de 4 places.

SEGON. PUBLICAR aquest acord d'ampliació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, així com tauler d'anuncis i etauler.

TERCER. TRAMETRE aquests acords al departament de Personal i de Secretaria General.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2019-1904-HUT2019036)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 21/06/2019 (RE 4581) Antònia L. L. presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ Punta, 54 Esc. 5 Baixos 5 (Urb. Alcanar Costa), d'Alcanar Platja.

En data 03/07/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
 - Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Punta, 54 Esc. 5 Baixos 5 (Urb. Alcanar Costa), a favor de Antònia L. L.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

5.- PROPOSTA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ PER AUTORITZACIÓ CONTRAGUAL DE FRANCISCA R. M. C/ COLON, NÚM. 68, D'ALCANAR.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Francisca R. M. (RE 4054 – 10/06/2019), sol·licitant autorització municipal per disposar d'una **zona anàloga al gual permanent** que té per al gual situat al c/ Colon, 68, d'Alcanar.

Atès l'informe favorable dels agents de la Policia Local amb núm. de TIP 3400 i 4108 de data 27/06/2019 on es proposa el següent:

- Que un cop al lloc, els agents observen que el nomenat gual es troba correctament senyalitzat, i que part de la zona anàloga ja es troba pintada de groc, per tractar-se d'una cantonada.
- Al C/ Colon, a l'altura del núm. 68 la circulació és de sentit únic, i l'estacionament està regulat per quinzenes.
- Al C/ Colon, l'amplada de la calçada enfront del número, 68 es de 4,60 metres.
- L'amplada de la vorera és de 0.70 m.
- El gual està degudament senyalitzat amb la placa i amb una línia groga pintada al terra.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Atenent a l'Ordenança de Policia i Bon govern de l'Ajuntament d'Alcanar, en el seu article 53, en l'apartat de guals, aquest argumenta en el seu punt 6, el següent:

En les vies amb l'amplària inferior a 6 metres, el Consistori podrà autoritzar la prohibició d'estacionament en la zona anàloga compresa davant l'aprofitament, per permetre així l'efectiu ús del gual.

Que els agents pensen que pel que fa al gual existent, és suficient per entrar i sortir sense dificultats, i pel que fa al contra gual, s'hauria d'allargar la línia groga de la cantonada, tal com sigui necessari (entre 1 i 15 ml aprox.), per poder sortir amb els vehicles en el sentit de la circulació. Per la qual cosa, no hi ha cap inconvenient per part d'aquesta Policia Local, per tal de concedir allò sol.licitat, si procedeix, ja que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'una zona anàloga al gual permanent de l'immoble situat al c/ Colon, núm. 68, d'Alcanar, a favor de la Sra. Francisca R. M., atès que al gual existent es troba correctament senyalitzat i és suficient per entrar i sortir sense dificultats. I pel que fa al contragual, AMPLIAR la línia groga de la cantonada, tal com sigui necessari (entre 1 i 15 ml aprox.), per poder sortir amb els vehicles en el sentit de la circulació.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectuïn els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del c/ Colon, núm. 68, per permetre l'aprofitament i l'efectiu ús del gual.

TERCER. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2019-1652-HUT2019032)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 11/06/2019 (RE 4124) Construcciones Martínez Pueyo SL presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ Bort "B", 2 Casa 11 (Edifici Javimar), d'Alcanar Platja.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

En data 03/07/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Bort "B", 2 Casa 11 (Edifici Javimar), a favor de Construcciones Martínez Pueyo SL.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES D'ÚS PROVISIONAL (EXP. 2019-899-LOM2019010)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist que, amb data 16/01/2018 (RE 207), va ser presentada per l'entitat La Canareva SL, sol·licitud de **licència d'obres d'ús provisional** per a la realització d'un magatzem carpa, a l'Av. Constitució – Circumval·lació, d'Alcanar.

Vist que, amb data 18/04/2019, i de conformitat amb la Provisió d'Alcaldia de data 15/04/2019, va ser emès informe jurídic referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable en el procediment de concessió de la llicència d'ús provisional.

Vist que, en compliment del que es disposa en l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en l'article 68 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es va sol·licitar informe de Comissió Territorial d'Urbanisme, que va ser emès en data 29/05/2019 en sentit favorable.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Vist que es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de vint dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Vist que, amb data 20/06/2019, els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a la concessió de la llicència d'ús provisional.

Vist que, amb data 01/07/2019, el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable, d'acord amb l'informe tècnic.

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.

— L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. ATORGAR a l'entitat La Canareva SL la llicència d'ús provisional 2019-899-LOM2019010 per a la realització d'un magatzem-carpa a l'Av. Constitució – Circumval·lació, d'Alcanar, d'acord amb les següents determinacions:

a) Els usos provisionals hauran de cessar i les obres provisionals s'hauran de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

c) Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'hauran de fer constar en el Registre de

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

SEGON. NOTIFICAR el present acord als interessats, donant compte als Serveis tècnics municipals.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2019-1516-HUT2019029)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 29/05/2019 (RE 3356) Gerard M. D., en representació de Mobiliari Parri SL, presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ Lepanto, núm. 50 (Esc. D 1r – 2a), de les Cases d'Alcanar.

En data 03/07/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Lepanto, núm. 50 (Esc. D 1r – 2a), de les Cases d'Alcanar, a favor de Mobiliari Parri SL.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS D'ESTESA DE LÍNIA AÈRIA (EXP. 2019-1619-LOP2019080)

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist que en data 31/05/2019 (RE 3493) la companyia Endesa sol·licita autorització per realitzar treballs d'estesa de línia aèria de baixa tensió per a nou subministrament a la Platja del Maricel (Ref. 49474-BT)", d'Alcanar-Platja.

Vist l'informe tècnic en sentit favorable dels Serveis tècnics municipals de data 27/06/2019.

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Endesa la realització de "Estesa de línia aèria de baixa tensió per a nou subministrament a la Platja del Maricel (Ref. 49474-BT)", subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix el titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia Endesa, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DE LA COBERTA DEL INSTITUT SÒL DE RIU D'ALCANAR (EXP. 2019-1615-LOM2019015)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist que amb data 07/06/2019 (RE 4000) el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de la coberta del Institut Sòl-de-Riu, d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic en sentit favorable, de data 26/06/2019.

Vist l'informe jurídic en sentit favorable, de data 01/07/2019.

Vista la legislació aplicable:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, articles 172 a 177.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Departament d'Educació de la Generalitat de la llicència municipal d'obres 2019-1615-LOM2019015 per a l'**arranjament de la coberta del Institut Sòl de Riu d'Alcanar**.

SEGON. Les obres s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim de 6 mesos, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 24 mesos, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

QUART. Finalitzades les obres s'haurà d'aportar la documentació següent:

- Certificat final d'obra.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2019-1515-HUT2019028)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

En data 28/05/2019 (RE 3324) Lionel T. presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ Mas del Cec, núm. 20 Exc. 1 2n – 6a (Apartaments Olímpia), d'Alcanar-Platja.

En data 03/07/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

d'habitatges d'ús turístic.

- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Mas del Cec, núm. 20 Exc. 1 2n – 6a (Apartaments Olímpia), a favor de Lionel T.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

12.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-1757-LOP2019092)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1757-LOP2019092

Referència informe: 2019itSMS246

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Reformar bany.

Sol·licitant: Nicolae Cristian D.

Registre d'entrada: 4456 de 19/06/2019

Emplaçament: C/ Sant Agustí, núm. 18 – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

13.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-1176-LOP2019065)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1176-LOP2019065

Referència informe: 2019itSMS252

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Enderroc de paret de pedra de 6 ml i substituir-la per blocs de formigó.

Sol·licitant: Andrés A. P.

Registre d'entrada: 2518 de 02/05/2019

Emplaçament: Pda. Marjal (Pol. 8 – Parc. 177) - Les Cases d'Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- L'acabat del mur haurà de ser de pedra o arrebossats de tons terrosos.

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local es dona per assabentada.

14.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-1622-LOP2019082)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1622-LOP2019082

Referència informe: 2019itSMS228

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament de façana (Quinquennals 2019).

Sol·licitant: Carmen A. R.

Registre d'entrada: 3760 de 04/06/2019

Emplaçament: C/ Sant Isidre, núm. 18 – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

15.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-688-LOP2019035)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-688-LOP2019035

Referència informe: 2019itSMS206

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Arranjament de humitats de coberta, demolició de porxo i renovació d'instal·lacions i paraments de cuina i lavabo.

Sol·licitant: Joana N. L.

Registre d'entrada: 1643 de 22/03/2019

Emplaçament: C/ General Prim, núm. 39 – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

16.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIAS D'OBRES MENORS (EXP. 2019-1763-LOP2019093)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-1763-LOP2019093

Referència informe: 2019itSMS248

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

- Picar 15 m² de paret i tornar-la a lluir per humitats, canvia manises del bany i cuina.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Sol·licitant: M^a Rosa F. R.

Registre d'entrada: 4505 de 20/06/2019

Emplaçament: C/ Alcalde Sanmartí, núm. 75 – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

17.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-859-LOP2019041)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació prèvia d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-859-LOP2019041

Referència informe: 2019itSMS270

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

-Obres de condicionament de local per a ús de peixateria.

Sol·licitant: Magdalena N. P.

Registre d'entrada: 1761 de 29/03/2019

Emplaçament: C/ Isaac Peral, núm. 19 - Les Cases d'Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

-Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sens perjudicis de tercers.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

-El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

-Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

17.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS.

Per Secretaria es dona compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 5063, 8/07/2019): Escrit de la mercantil **SOREA SAU**, com a adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable al municipi, on s'informa dels consums enregistrats pendents de pagament per part d'abonats industrials/comercials, amb el benentès que transcorregut el termini corresponent es procedirà a la suspensió del subministrament d'aigua per impagament.

18.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS.

Per Secretaria es dona compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 7911, 5.07.2019): Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del **programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats** que procedeixen de fonts agràries.
- En data 28 de juny de 2019 s'ha publicat a la pàgina web del Ministerio de Hacienda y Función Pública les quanties dels diferents articles del RDLlei 24/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents en matèria de retribucions a l'àmbit del sector públic, una vegada aplicat l'increment addicional del 0,25% aprovat pel Govern en data 21 de juny de 2019. L'increment del 0,25% té efectes des de l'1 de juliol de 2019: Les quanties retributives incorporen els increments del 2,25% (de gener a juny) i del 2,5% (de juliol a desembre).
- (DOGC núm. 7913, 09/07/2019):

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

-Resolució TES/1857/2019, de 27 de juny, de l'Agència de Residus de Catalunya, de **convocatòria de subvencions per a la clausura de punts d'abocament incontrolat de residus de la construcció** (ref. BDNS 465074).

-Resolució TSF/1844/2019, de 20 de juny, del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'obre la **convocatòria, per a l'any 2019, per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves** beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya (SOC – JENP) (ref. BDNS 465039). Podran ser entitats beneficiàries de les subvencions previstes en aquesta convocatòria: a) Els ajuntaments de Catalunya.

• (BOE núm. 164, 10/07/2019): Resolució de 9 de juliol de 2019, de la Secretaria General del Tesoro y Financiación Internacional, per la qual es modifica i actualitza l'Annex 1 inclòs en la Resolució de 4 de juliol de 2017, per al qual es defineix el **principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivades de les comunitats autònomes i entitats locals**.

C) PRECS I PREGUNTES

19.- ASSUMPTES DIVERSOS.

- A proposta de la **regidora d'Urbanisme**, Ivette Fibla Coloma, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat: ENCARREGAR al Tècnic d'Administració General, José E. Bellver Soto, la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a endegar el procediment de licitació de la centraleta telefònica i de comunicacions, així com a l'informàtic Andreu Forcadell, el lliurament de les característiques tècniques més adequades per al seu ús.
- El **regidor d'Hisenda**, Jordi Monfort Callarisa, demana a Secretaria que s'acceleri la tramitació relativa a la licitació per a l'adjudicació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la licitació del servei de repartiment de correspondència.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT D'ALCANAR