



## Ajuntament d'Alcanar

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2019/35	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Extraordinària
<b>Data</b>	3 / de setembre / 2019
<b>Durada</b>	Des de les 13:45 fins a les 14:45 hores
<b>Lloc</b>	SALA DE JUNTES
<b>Presidida per</b>	JOAN ROIG CASTELL
<b>Secretari</b>	LUIS MARTIN MONTULL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
1r tinent d'alcalde	JORDI BORT JUAN	SÍ
2ª tinenta d'alcalde	MARIBEL RAMON ABELLA (la qual assisteix a les 14h)	SÍ
3ª tinenta d'alcalde	MERCÈ FISCHER CID	SÍ
4ª tinenta d'alcalde	MERITXELL ULLDEMOLINS SUBIRATS	SÍ
Regidora	YVETTE FIBLA COLOMA	SÍ
Regidora	JORDI MONFORT CALLARISA	SÍ
Regidora	JORDI CERVERA SOROLLA	SÍ

També hi assisteixen:

- PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)
- CRIS REVERTER CID (funcionària)



## Ajuntament d'Alcanar

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### A) PART RESOLUTIVA

#### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 28/08/2019.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat l'acta de la Junta de Govern Local, de data 28/08/2019.

#### **2.- PROPOSTA REGIDORIA D'EMPRESA, COMERÇ I TURISME D'APROVACIÓ PREUS PÚBLICS DEL PROGRAMA DE COMPETITIVITAT EMPRESARIAL.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

##### **Antecedents.**

De conformitat amb el previst en l'article 127, en relació a l'article 41, tots dos del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es determina que "*els ajuntaments poden establir i exigir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència municipal*".

Per raons d'interès culturals i socials aquest preu públic es fixa per sota del cost de l'activitat. La fixació d'aquests preus públics no és fa amb l'objectiu de sufragar la despesa de l'actuació, perquè al tractar-se d'un acte popular els preus també tenen aquest caràcter. El principal objectiu per la fixació d'uns preus públics és controlar l'aforament del recinte on es realitzarà l'actuació.

Vista la memòria econòmico-financera de data 24 d'abril de 2019.

Vist l'informe favorable del departament d'Intervenció, sobre l'establiment i ordenació de preus públics per finançar les despeses del Programa de Competitivitat Empresarial.

##### **Fonaments jurídics**

- Els articles 15 a 19 i 12, 24 i 25 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els articles 22.2.d), 25.2.m), 47.1, 106.2 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,



## Ajuntament d'Alcanar

reguladora de les bases del règim local.

- L'article 52.2.d) del Reial decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i Preus Públics.

Existeix consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de Despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

**Vist tot l'anteriorment exposat, a proposta de la regidoria d'Empresa, Comerç i Turisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. APROVAR els preus públics del Programa de Competitivitat Empresarial, amb el següent desglossament:

Tipus d'acció formativa	Nombre hores	Previsió assistents	Proposta preu públic
Curs bàsic de manipuladors d'aliments	4	20	7 €
Nivell bàsic de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris	25	15	25 €
Nivell qualificat de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris	60	15	55 €
Formació tipus A	5h o menys	15	6 €
Formació tipus B	Entre 6 i 11h	15	12 €
Formació tipus C	Entre 12 i 17h	15	18 €
Formació tipus D	Entre 18 i 23h	12	24 €
Formació tipus E	Entre 24 i 29h	12	30 €
Formació tipus F	Entre 30 i 35h	12	36 €
Formació tipus G	Entre 36 i 41h	12	40 €
Formació tipus H	Més de 42h	10	46 €

El preu públic no compleix el principi d'equivalència per raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic.

En tractar-se d'un servei que es presta per raons culturals, el Pressupost Municipal preveure la dotació suficient per atendre la diferència resultant i garantir el finançament del servei.

SEGON. APROVAR el document annex que regula les normes de gestió del preu públic

TERCER. PUBLICAR aquest acord al BOPT i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. L'entrada en vigor del preu públic es produirà el dia següent hàbil a la seva publicació.

QUART. TRAMETRE aquest acord al departament d'Intervenció-Tresoreria, i DONAR COMPTE a la regidoria d'Empresa, Comerç i Turisme.



## Ajuntament d'Alcanar

### **3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS APROVACIÓ CONVOCATÒRIA I BASES RECONeixEMENTS ESPORTISTES LOCALS 2019**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'atorgament de reconeixements en règim de concurrència competitiva, dins dels límits establerts en els pressupostos municipals, per al foment i millora de la practica de l'activitat esportiva per part dels esportistes locals d'Alcanar. Així mateix, aquestes bases tenen per objecte la regulació del règim jurídic i del procediment que cal seguir per a la sol·licitud, concessió, justificació i pagament dels reconeixements a esportistes locals per part de l'Ajuntament d'Alcanar.

D'acord amb l'article 118 del Decret 179/95 de 13 de juny (ROAS), les subvencions tenen per objecte la disposició gratuïta de fons públics que els Ens Locals atorguen a les entitats per fomentar una activitat d'utilitat o interès social o per promoure la consecució d'una finalitat pública.

Atès l'art. 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix que les Bases s'han de sotmetre a informació pública com a mínim per un termini de 20 dies i s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, amb exposició en el Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Atesa la proposta feta per la regidoria d'Esports, d'aprovació de les bases que han de regir la convocatòria pública per a l'atorgament de reconeixements destinats a esportistes locals d'Alcanar (exercici 2019).

**A proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Gvoern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

**PRIMER. APROVAR INICIALMENT les bases que han de regir la convocatòria pública per a la concessió de reconeixements en règim de concurrència competitiva, per esportistes locals d'Alcanar (exercici 2019)**

**SEGON. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** aquestes Bases, mitjançant pel termini de 20 dies hàbils a comptar des de la data de publicació en el Butlletí Oficial de la Província (BOPT), amb exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, a fi que per les persones interessades s'hi puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments. Transcorregut el termini d'exposició sense que s'hi hagin produït reclamacions i/o al·legacions, aquestes Bases quedaran aprovades definitivament.

**TERCER. LA PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS** El termini de presentació de sol·licituds serà del dia 11 al 30 de novembre de 2019.



## Ajuntament d'Alcanar

QUART. DISPOSAR que, un cop aprovades definitivament aquestes Bases, es publicaran al tauler d'Edictes de l'Ajuntament, a la pàgina web [www.alcanar.cat](http://www.alcanar.cat) i al BOPT.

CINQUÈ. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria i a les regidories corresponents.

### **4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2019-2533-HUT20190442)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data 31/07/2019 (RE 5837) RSF presenta comunicació prèvia d'inici **d'activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ Tamarius, núm. 9, d'Alcanar-Platja.

En data 27/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Tamarius, 9, d'Alcanar Platja, a favor de RSF.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als



## Ajuntament d'Alcanar

Serveis tècnics municipals.

### **5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (EXP. 2019-2591-HUT2019045)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data 22/08/2019 (RE 6567) ARR presenta **comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic** al C/ Garbí, núm. 7, de la Urb. Serramar d'Alcanar-Platja.

En data 29/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

#### **La Junta de govern local per unanimitat acorda:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al C/ Garbí, 7, de la Urb. Serramar d'Alcanar Platja, a favor de ARR.

SEGON. TRAMITAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals

### **6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE**



## Ajuntament d'Alcanar

### **TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC (EXP. 2019-2328-LOP2019119)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data 30/07/2019 (RE 5721) la companyia Endesa sol·licita autorització per realitzar **treballs d'estesa de 2x5 m de cable subterrani** de 0.6/1Kv des d'entroncaments a efectuar a la línia existent provinent del CT XQ119 Q.1 S.6 fins a CDU a instal·lar pel client al C/ Orient, 7B (Ref. 81363-BT) a petició de JL GM.

En data 29/08/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

#### **La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia ENDESA la realització de les treballs d'estesa de 2x5 m de cable subterrani de 0.6/1Kv des d'entroncaments a efectuar a la línia existent provinent del CT XQ119 Q.1 S.6 fins a CDU a instal·lar pel client al C/ Orient, 7B (Ref. 81363-BT) a petició de JL GM, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- L'autorització s'entén sense perjudici de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix el titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals – Tècnic Municipal, arquitecte tècnic –.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
- S'hauran de prendre les mesures de treball i de seguretat previstes a la legislació aplicable vigent.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el real Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia Endesa, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

### **7.- PROPOSTA REGIDORIA DE MITJANS DE COMUNICACIÓ D'APROVACIÓ PRÒRROGA DEL SERVEI D'IMPRESSIÓ DEL BUTLLETÍ INFORMATIU DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.**



## Ajuntament d'Alcanar

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### Identificació de l'expedient.

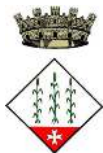
Pròrroga serveis d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar

### Antecedents.

1. Acord de la Junta de Govern Local, de data 15/06/2017, d'aprovació de l'expedient de contractació dels serveis d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar, i d'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
2. Acord de la Junta de Govern Local, de data 21/09/2017, d'adjudicació a favor de l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX SL (NIF B08908519), per import de 17.000 euros (IVA exclòs), del contracte per als serveis d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar, per un termini de 2 anys.
3. En data 27 de setembre de 2017 es va signar el contracte amb l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX SL (NIF B08908519), per als serveis d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar.
4. La vigència d'aquest contracte finalitza el proper 27 de setembre de 2019.
5. La clàusula 5<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives particulars estableix que "el termini d'execució del contracte de serveis serà de dos anys, a comptar des de la formalització del contracte, podent prorrogar-se per l'Ajuntament pel termini de dos anys més."

### Fonaments de dret.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
  - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
  - Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.
  - Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
  - Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Donat que la regidoria de Mitjans de Comunicació considera adequada i satisfactòria la prestació d'aquest servei, **la Junta de Govern Local per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**



## Ajuntament d'Alcanar

### ACORDS:

PRIMER. PRORROGAR el contracte de serveis d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar amb l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX SL (NIF B08908519), des del dia 28 de setembre de 2019 al 27 de setembre de 2021 inclusivament, d'acord amb allò establert en la clàusula cinquena del plec de clàusules que regulen el contracte.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa interessada.

TERCER. COMUNICAR aquests acords al Registre públic de contractes i publicar la informació al Perfil del Contractant i etauler corporatiu.

QUART. TRAMETRE aquests acords a la regidoria corresponent, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

### **8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1ª UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ EDMUNDO DANTES, 18, D'ALCANAR PLATJA (EXP 2019-749-LOM2017005)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

En data 07/09/2017 la Junta de govern local atorga a Mª JAR la llicència municipal d'obres 2017-743-LOM2017005 per la **construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina** al C/ Edmundo Dantés, núm. XX, d'Alcanar-Platja.

En data 21/11/2018 (RE 6011) Ma JAR presenta comunicació prèvia de 1ª utilització i ocupació d'un habitatge situat al C/ Edmundo Dantés, núm. XX, d'Alcanar-Platja.

S'aporta el Certificat final d'obra, registres col·legials Arquitecte i Arquitecte Tècnic, on s'acredita que les obres s'han fet d'acord amb el projecte objecte de llicència, així com que l'habitatge construït reuneix els requisits mínims d'habitabilitat.

En data 18/03/2019 (RE 1514) JR GR, arquitecte director de l'obra, presenta documentació complementària al certificat final d'obra aportat per documentar els canvis efectuats al llarg de l'obra.

1. La nova situació de la barbacoa, la situació de l'aigüera al magatzem.
2. Canvi de mà d'obertura de la porta d'accés a l'habitatge.
3. La nova dimensió de la piscina.
4. La situació de la maquinària

En data 04/04/2019 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable, pels següents motius:



## Ajuntament d'Alcanar

1. De la visita d'inspecció efectuada en data 29/01/2019 es comprova el següent:
  - La situació de la barbacoa no és la mateixa del projecte.
  - Les dimensions del vas de la piscina difereixen de la projectada.
  - No compleix amb l'article 207 Condicions de les edificacions dels paràmetres urbanístics de la Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar. Clau 17.a1:
    - a) Un vèrtex de l'edificació no compleix amb la separació de la parcel·la veïna, és de 2,90 metres a la cara exterior del mur (207.3 "Les separación de l'edificació respecte al lindars de la parcel·la seran com a mínim de 3 metres.")
    - b) La tanca no compleix amb l'article 207. Condicions de les edificacions dels paràmetres urbanístics de la Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí unifamiliar.
      - Clau 17.a1 (207.4 "...L'alçada màxima de les tanques serà de 1,00 metre opac i fins a 2 metres amb elements vegetals".
2. Pel que fa a la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres, aquests no han estat afectats, tret de vicis ocults.
3. A la documentació aportada per l'arquitecte director d'obra JR GR, s'inclou un plànol en el que s'indica que el mur es troba respecte del límit de la seva propietat 10 cm desplaçat cap a l'interior de la seva parcel·la.
4. Aquest aspecte no es pot verificar amb les dades disponibles als serveis tècnics. Pel que, per tal de poder informar de la primera ocupació adequadament caldrà que la tanca es situï fins al límit de la propietat i en la seva totalitat doni compliment als paràmetres urbanístics del PGOU d'Alcanar.
5. S'haurà d'incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per tal d'ajustar les obres descrites al PGOU.

En data 05/04/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic.

En data 11/04/2019 la Junta de govern local denega a M<sup>a</sup>J AR la llicència comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al C/ Edmundo Dantés, núm. XX, d'Alcanar Platja.

En data 17/04/2019 (RE 2218) M<sup>a</sup>J AR aporta documentació complementària de l'arquitecte director de les obres, on es dibuixa la situació real del mur de separació amb la parcel·la veïna, i que erròniament s'ha executat 10 cm a l'interior de la nostra



## Ajuntament d'Alcanar

parcel·la; també es justifica el compliment de la distància de 3,00 metres de l'aresta de l'immoble a la línia de separació de les dos parcel·les, que degut a la circumstància abans esmentada, no coincideix amb la cara externa del mur.

En data 27/08/2019 els Serveis tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

En data 27/08/2019 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

-La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

### **La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. ATORGAR a M<sup>a</sup>J AR la comunicació prèvia de 1<sup>a</sup> utilització i ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al C/ Edmundo Dantés, núm. XX, d'Alcanar-Platja.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **9.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2541-LOP2019124)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



## Ajuntament d'Alcanar

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2541-LOP2019124  
Referència informe: 2019itSMS327

### Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

#### - Arranjament de vorera en mal estat.

Sol·licitant: FBQ  
Registre d'entrada: 6173 de 07/08/2019  
Emplaçament: Ctra. Nova, núm. 1XX – Alcanar  
Conclusions informe: FAVORABLE

#### Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **10.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIAS D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2543-LOP2019125)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2543-LOP2019125  
Referència informe: 2019itSMS328

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres



## Ajuntament d'Alcanar

### - Arranjament de façana (Quinquennals 2019).

Sol·licitant: AJF  
Registre d'entrada: 6179 de 07/08/2019  
Emplaçament: C/ Santa Anna, XX – Alcanar  
Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **11.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2537-LOP2019121)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

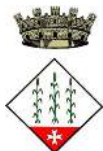
Núm. d'expedient: 2019-2537-LOP2019121  
Referència informe: 2019itSMS324

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

#### **- Reparació de tub de reg.**

Sol·licitant: JSB  
Registre d'entrada: 6099 de 06/08/2019  
Emplaçament: Pol. 3 – Parc. 2XX (Camí de les Calafes)

Conclusions informe: FAVORABLE



## Ajuntament d'Alcanar

### Condicionants:

- La rasa s'ha d'acabar amb asfalt fred, per lo que es deixarà el formigó a 6 cm del paviment existent. Un cop passats dos dies es podrà executar l'asfalt.
- Dos dies abans de l'inici de les obres s'ha d'avisar a la Policia Local, per tal de demanar ocupació de via pública, o en el seu cas la prohibició de pas els dies que es treballi.
- La zona haurà d'estar abalisada de dia mitjançant un element abalisat reflectant TB-9 i il·luminada; en cas de que aquest no sigui retirat per la nit, es abalisarà mitjançant un element lluminós TL-11.
- Un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per garantir el correcte destí dels residus separats per tipus. (En aquest document constarà el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió) o bé una fiança de 150 € per garantir la gestió de residus.
- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **12.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2550-LOP2019129)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2550-LOP2019129

Referència informe: 2019itSMS330

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres



## Ajuntament d'Alcanar

### - Arranjament de façana (Quinquennals 2019).

Sol·licitant: M<sup>a</sup> J RF  
Registre d'entrada: 6333 de 13/08/2019  
Emplaçament: C/ Felip Pedrell, 10 – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **13.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2551-LOP2019130)**

**Favorable**

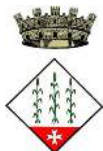
**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2551-LOP2019130  
Referència informe: 2019itSMS331  
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

**- Col·locació de parquet; Canviar porta d'entrada; instal·lació interruptors i endolls.**

Sol·licitant: DGL  
Registre d'entrada: 6363 de 14/08/2019  
Emplaçament: C/ Pintor Fortuny, núm. X (4r – 3a) – Alcanar



## Ajuntament d'Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **14.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2589-LOP2019134)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2589-LOP2019134

Referència informe: 2019itSMS337

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

**- Substitució de part de la balustrada del balcó.**

Sol·licitant: FGL

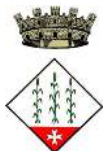
Registre d'entrada: 6543 de 21/08/2019

Emplaçament: C/ Alguer, XX Àtic A - Les Cases d'Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.



## Ajuntament d'Alcanar

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **15.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS (EXP. 2019-2539-LOP2019123)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de la següent **comunicació prèvia d'obres** i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: 2019-2539-LOP2019123  
Referència informe: 2019itSMS326

Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres

**- Arranjament de les parets de la cuina i habitació per humitats.**

Sol·licitant: YFC  
Registre d'entrada: 6106 de 06/08/2019  
Emplaçament: C/ Sant Antoni, X – Alcanar

Conclusions informe: FAVORABLE

Condicionants:

- Aquestes obres s'entenen autoritzades salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.

- Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i



## Ajuntament d'Alcanar

gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

### **16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESESTIMACIÓ DE LA TRAMITACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER REGULARITZACIÓ DE FINQUES EN L'ÀMBIT DE L'AV. CATALUNYA – C/ COLON, D'ALCANAR (EXP. 2017-2165-GES2014001)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

Per la **regidoria d'Urbanisme** es demana incorporar a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord, com a assumpte sobrevingut.

Vist el projecte presentat per JJ SE, de regularització de finques en l'àmbit de l'Av. Catalunya – C/ Colon, d'Alcanar.

Vist l'informe tècnic emès de data 02/03/2018 en sentit desfavorable a l'aprovació inicial del projecte per no ajustar-se a les previsions del planejament ni normativa urbanística d'aplicació.

Vist l'informe jurídic emès de data 17/04/2018 en sentit favorable a l'aprovació inicial del projecte.

Vist l'informe de Secretaria de data 13/08/2019, que es del tenor literal següent”.

“Vist l'expedient de regularització de finques presentat pel Sr. JJ SE i en compliment de l'establert en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent

#### **INFORME DE SECRETARIA**

##### **Antecedents**

1.-En data 16 d'abril de 1980, l'Ajuntament d'Alcanar atorga llicència urbanística per habitatge unifamiliar aïllat al Sr. JJ SE.

2.-En data 24 de maig de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, atorga llicència de parcel·lació (6/2007) a "Construcciones y Promociones Morralla S.L.", per a agrupació de tres finques i posterior divisió de la parcel·la agrupada.

3.-En data 04 d'octubre de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, atorga llicència urbanística (234/2007) per edifici plurifamiliar a "Construcciones i



## Ajuntament d'Alcanar

Promociones Morralla S.L", condicionada a la urbanització simultània de la vialitat per tal d'adquirir les condicions de solar.

4.-En data 13 de març de 2014 (RE 1246), el Sr. JJ SE, fa petició a l'Ajuntament, per tal que es pronunciï respecte de l'àmbit necessari per procedir a la regularització de dues finques, una de la seva propietat i la colindant i propietat del Sr. Morralla i adaptar-les al planejament general vigent.

5.- En data 24 de febrer de 2016 (RS 642), i 04 de març de 2016 (RS 813), l'Ajuntament envia al Sr. JJ SE, un informe jurídic que proposa el següent:

### **"PRIMER:**

Requerir al promotor de la reparcel·lació a que presenti un projecte de reparcel·lació en el termini de tres mesos amb l'objecte de regularitzar les finques i ajustar-les al planejament vigent amb els documents i valoracions que determina la Llei".

### **SEGON:**

Fixar i determinar com a àmbit del polígon d'actuació urbanística el conformat per les següents finques:

Parcel·la 1 RC. 6610504BE8961B0001UE, de superfície 54 m<sup>2</sup>.  
Titular: Construcciones y Promociones Morralla Valls S.L.

Parcel·la 2 RC. 6610503BE8961B0001ZE, de superfície 359 m<sup>2</sup>.  
Titular: JJ SE.

6.- En data 15 d'abril de 2016 (RE 1629), el Sr. JJ SE, fa petició a l'Ajuntament per tal que aprovi la delimitació de l'àmbit de reparcel·lació, amb l'objectiu de regularització de les dues finques d'acord amb l'article 72 del PGOU vigent.

7.- En data 11 de maig de 2016 (RS 1648), l'Ajuntament envia una notificació al Sr. JJ SE, donant compte del següent acord de la Junta de Govern Local de data 28/04/2016, a proposta de la regidoria d'urbanisme:

"Primer.- Fixar i determinar com a àmbit del polígon d'actuació urbanística el conformat per les següents finques:

a) Parcel·la 1 RC. 6610504BE8961B0001UE  
Titular: Const. y Promociones Morralla S.L.

b) Parcel·la 2 RC. 6610503BE8961B0001ZE  
Titular: JJ SE

Segon.- Requerir al Sr. JJ SE, perquè " presenti un projecte de reparcel·lació en el termini de tres mesos amb l'objecte de regularitzar les finques i ajustar-les al



## Ajuntament d'Alcanar

planejament vigent amb els documents i valoracions que determina la Llei".

8.- En data 05 d'agost de 2016 (RE 3531), el Sr. JJ SE fa petició d'aprovació per part de l'Ajuntament d'Alcanar, del procediment de reparcel·lació sense necessitat de delimitar un polígon d'actuació urbanística adjuntant informe de l'arquitecte. També sol·licita ampliació del termini per tal de presentar la documentació de regularització de finques.

9.- En data 06 de setembre de 2016 (RS 2599), l'Ajuntament envia una notificació al Sr. JJ SE, donant compte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 02/09/2016, d'ampliar el termini per la presentació del projecte de regularització dels immobles, en tres mesos. No es va pronunciar respecte de la no necessitat de delimitar un polígon d'actuació.

10.- En data 11 d'octubre de 2016 (RS 3000), l'Ajuntament envia una notificació al Sr. JJ SE, donant compte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 06/10/2016, a proposta de la regidoria d'urbanisme en què rectifica "l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 28.04.16, pel que fa al punt primer de l'acord, en el següent sentit:

### **On diu:**

PRIMER. FIXAR i DETERMINAR com a àmbit del polígon d'actuació urbanística el conformat per les següent finques:

— Parcel·la número 1, referència cadastral 6610504BEB961B0001UE  
Titular Construccions i Promocions Morralla Valls.

— Parcel·la número 2, referencia cadastral 6610503BE8961B0001ZE  
Titular JJ SE.

### **Ha de dir:**

PRIMER. FIXAR i DETERMINAR com a àmbit a regularitzar el conformat per les següents finques:

— Parcel·la número 1, referència cadastral 6610504BEB961B0001UE  
Titular Construccions i Promocions Morralla Valls.

— Parcel·la número 2, referencia cadastral 6610503BE8961B0001ZE  
Titular JJ SE.

11.- En data 1 de desembre de 2016 (RE 5361), el Sr. JJ SE, presenta projecte de regularització de finques.

12.- En data 25/01/2017 (RS 251), l'Ajuntament envia una notificació (acusament de rebuda 30/01/2017) a Construccions i Promocions Morralla, trametent el document



## Ajuntament d'Alcanar

tècnic de regularització de finques aportat pel Sr. JJ SE.

13.- En data 13/02/2017 (RE 566), el Sr. JMV, en representació de Promocions i Construccions Morralla SL, presenta escrit d'al·legacions al document tècnic de regularització de finques.

14.- En data 26/10/2017 (RE 4976), el Sr. JMV, en representació de Promocions i Construccions Morralla SL, presenta un nou escrit d'al·legacions al document tècnic de regularització de finques.

15.- En data 06/11/2017 l'arquitectura Municipal emet un informe tècnic en relació al document de regularització de finques aportat pel Sr. JJ SE.

16.- En data 08/01/2018 (RS 33), l'Ajuntament d'Alcanar va notificar al Sr. JJ SE un requeriment d'esmenes de deficiències en relació a la documentació aportada.

17.- En data 22/01/2018 (RE 0320), el Sr. JJ SE presenta davant l'Ajuntament d'Alcanar una sol·licitud de pròrroga de 15 dies hàbils per la presentació de la documentació requerida.

18.- En data 19/02/2018 (RE 0790), el Sr. JJ SE presenta davant l'Ajuntament d'Alcanar un projecte de regularització de finques modificat per tal que sigui sotmès a la seva tramitació.

19.- En data 02/03/2018 l'Arquitectura emet informe en relació amb el projecte modificat presentat. En ell s'arriba a les següents conclusions:

Un cop vista la documentació aportada per a l'aprovació del projecte de regularització aportat pel Sr. JJ SE, l'arquitectura sotasignant indica:

Que la figura de la regularització de finques a l'empara de l'article 166 del RLUC i en virtut de l'article 68.2 i 72.1 del PGOU d'Alcanar, és idònia per a adaptar les propietats a una situació en la que puguin donar compliment al que estableix el Planejament.

Que la proposta aportada resolent fer una compensació substitutòria en metàl·lic del valor de la finca 2 per tal que en resulti una finca única, no dona compliment al que estableix l'art 166.2 del RLUC, ja que la finca 2 amb aquesta proposta desapareix, i per tant el valor de la mateixa es veu afectat en una proporció superior al 15%.

Que la regularització de finques s'entén com la definició de noves particions de les finques afectades, no com la desaparició de les mateixes.

Que és físicament possible regularitzar les finques de forma que totes dos siguin edificables.

Que la valoració aportada no té en compte les característiques físiques de



## Ajuntament d'Alcanar

cadascuna de les finques objecte d'aquesta regularització.

Es per això que l'arquitecta sotasignant conclou que no procedeix aprovar inicialment la documentació aportada ja que no s'ajusta al que l'article 166 del RLUC determina com a regularització de finques.”

20.- En data 17/04/2018 el tècnic d'Administració General emet informe jurídic, en el que a banda d'establir el procediment a seguir per l'aprovació d'un projecte de regularització de finques es determina, en relació amb l'informe tècnic esmentat a l'apartat anterior, el següent:

“Tal com hem assenyalat, els serveis tècnics informen desfavorablement a l'aprovació inicial fonamentant-se en el següents consideracions:

a.- La superfície de la finca 1 (propietat del promotor), inclou de manera errònia 7,35 m<sup>2</sup> de vialitat.

Al respecte s'ha de assenyalar que efectivament esta superfície no es pot incloure en l'àmbit de la regularització, ja que ni consta com a tal en la finca registral i en la descripció de l'immoble, i a més a més, si consta que en el seu dia es va demanar i obtenir llicència per a la construcció d'un habitatge, necessàriament i de forma obligatòria es va cedir la superfície afectada per vitalitat, i per tant aquests 7,35 m<sup>2</sup>.

Aquesta consideració no té efectes pràctics en la regularització que es pretén dur a terme ja que la proposta està redactada de manera alternativa i amb dos opcions, amb la vialitat i sense la vialitat.

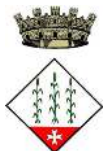
b.- Que en el compte indemnitzador no s'han tingut present determinats elements o factors d'homogeneïtzació, o fets com que la finca del promotor augment el seu valor al guanyar façana, i que si es modifica la geometria de la finca 2 aquesta pot ser edificable.

Assenyalar que el informe no concreta el elements o factors; no determina com es pot modificar la geometria, si es possible esta modificació i si té cobertura legal. Igualment no determina quins criteris no s'han aplicat en la valoració i en tot cas no concreta ni realitza valoració alternativa, fets que generen una notòria indefensió per al promotor de l'expedient.

Igualment, l'informe de manera errònia arriba a la conclusió que la regularització no pot tenir com a conseqüència l'adició d'un immoble al altre.

El Reglament de la Llei del Sol, respecte a les reparcel·lació, amb caràcter previ a la regulació de cada tipus concret de reparcel·lació conté uns preceptes aplicables a totes e independentment del tipus de reparcel·lació.

Així l'article 130 del RLUC determina que la reparcel·lació té per objecte les següents finalitats: “... b.- la regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les



## Ajuntament d'Alcanar

exigències del planejament...”.

Per la seva part, l'article 133 determina a què es refereix la llei i el reglament quan es fa referència als drets de les persones propietaris i la seva valoració de les finques aportades: a la superfície de les finques originals respectives, es dir, quan la Llei o el reglament parlen i comparen el valor dels immobles, i concretament per establir la relació del 15 %, el criteri o valor és la superfície del sol.

L'article 138, prevé que el supòsit que un immoble respecte a la totalitat de l'àmbit de la reparcel·lació no arribi al 15 %, la indemnització substitutòria en metàl·lic, i per tant la desaparició física de l'immoble i la seva adició o agrupació amb altre o altres (fet lògic, ja que la reparcel·lació en la seva modalitat de regularització té per finalitat la “correcció” de situacions en las quals per contravenció de la normativa urbanística no es pot arribar a edificar.

A més a més l'article 139.3 determina que no es poder fer adjudicacions que excedeixen el 15 % dels drets de les persones adjudicatàries. Per tant, si la finca 2 té una superfície de 55 m<sup>2</sup>, un 15 % màxim determina que es podria adjudicar 8,25 m<sup>2</sup>, que amb els inicials són 63 m<sup>2</sup>, superfície que generaria una parcel·la no edificable al no tenir la superfície mínima determina en la clau 13, de 120 m<sup>2</sup>.

L'article 165, en cap cas determina l'impossibilitat de què conseqüència de la regularització, no s'adjudiqui una porció o terreny a un altre propietari.

Per tot l'assenyalat cal procedir a l'aprovació inicial, donant-li la publicitat legal, amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva.”

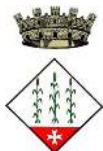
21.- En data 19/11/2018 l'Ajuntament d'Alcanar formula consulta a la CUTE en relació amb la tramitació del projecte de regularització de finques presentat als efectes de que es pronunciï sobre els dubtes que planteja la seva tramitació. Aquesta consulta no ha estat atesa a data d'avui.

22.- A la vista de l'anterior, i donada la disparitat de criteris en els informes del Tècnic d'Administració General i de l'Arquitecta municipal correspon a secretaria informar sobre si procedeix o no realitzar l'aprovació inicial del projecte presentat.

### Fonaments legals

1.- La regularització de finques, com una modalitat del projecte de reparcel·lació, es troba regulada a l'article 166 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, conforme al qual: 166.1 La reparcel·lació es pot aplicar, malgrat que no calgui la redistribució material dels terrenys als efectes del repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, quan sigui necessari regularitzar la configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament.

166.2 S'entén per regularització de finques la definició de les noves partions de les



## Ajuntament d'Alcanar

finques afectades, d'acord amb el planejament, sempre que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metàl·lic. La regularització es pot dur a terme per illes completes o bé per parts d'illes i es pot acordar en qualsevol moment, d'ofici o bé a instància d'una part interessada.

166.3 Els projectes de regularització de finques es componen dels documents següents:

- a) Memòria justificativa.
- b) Relació de finques aportades, persones propietàries i altres persones interessades.
- c) Descripció de finques resultants.
- d) Plànol parcel·lari d'informació a escala adequada.
- e) Plànol de finques regularitzades, a la mateixa escala del plànol precedent.
- f) Compte d'indemnitzacions econòmiques substitutòries, si escau.

166.4 El projecte es tramita d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, llevat dels supòsits de reparcel·lació voluntària.

166.5 La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció del projecte al Registre de la propietat, una vegada l'acord hagi adquirit fermesa en via administrativa.

Al projecte presentat per RE 790/2018, es proposa regularitzar dues finques, segons l'alternativa b) una de 368,26 m<sup>2</sup> (finca 1) i altra amb 55,20 m<sup>2</sup> (finca 2), donant com a resultat una única finca de 423,46 m<sup>2</sup>, resultat d'agregar íntegrament la finca número 2 a la finca número 1, de tal forma que la número 2 desapareix.

Afirma el redactor del projecte que aquesta regularització és possible, ja que segons valoració que s'adjunta el valor de la finca 2 no s'afecta en una proporció superior al 15%, i tampoc s'arriba al 15% si fem la relació entre la superfície d'aquesta finca respecte del total de l'àmbit. Per tant s'haurà d'aplicar la compensació substitutòria en metàl·lic.

A judici de qui subscriu el projecte presentat incorre en un erroni criteri d'interpretació de l'article 166.2 del Reglament, ja que quan aquell estableix que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metàl·lic, es refereix a que cap de les finques afectades per la regularització ha de veure's afectada en més d'un 15% del seu valor. En el present cas, si bé, com afirma el redactor del projecte, l'addició dels metres quadrats corresponents a la finca 2 a favor de la finca 1 no afecta a aquesta en més del 15% del seu valor, sí que afecta a la finca 2. El projecte així plantejat afecta en un



## Ajuntament d'Alcanar

100% el valor de la finca 2, que desapareix. La previsió de les compensacions substitutòries en metàl·lic d'aquest article estan previstes per al cas que hi hagi variacions en les finques subjectes a regularització però que aquestes no superin el 15%. Des d'aquest punt de vista el plantejament de regularització que es planteja és erroni.

Cal dir que aquest criteri és el que segueix també per l'Arquitecta municipal, que al seu informe de data 02/03/2018 estableix que la proposta aportada resolent fer una compensació substitutòria en metàl·lic del valor de la finca 2 per tal que en resulti una finca única, no dona compliment al que estableix l'art 166.2 del RLUC, ja que la finca 2 amb aquesta proposta desapareix, i per tant el valor de la mateixa es veu afectat en una proporció superior al 15%.

Idèntic criteri va aplicar l'Arquitecte anterior amb ocasió de l'anàlisi del document entrat per RE 1246, de 13/03/2014 pel mateix interessat en relació amb el mateix assumpte, i en el que ja es proposava la mateixa solució de regularitzar les dues finques fent desaparèixer la finca número 2 en favor de la número 1. Al seu informe de data 05/06/2014 ja va determinar que es contempla una única solució i s'escull el model de reparcel·lació per reajustament de finques, per proposar fer desaparèixer la finca número 1 (la número 2 en el present informe) com a entitat registral per agrupació amb la finca núm. 4 (equivalent a la número 1 en el present informe), mitjançant compensació econòmica del 100% del seu valor al compte d'indemnitzacions, entre d'altres valors. Cosa que considero resulta incoherent amb la tipologia de reparcel·lació escollida, doncs difereix de manera notable amb el màxim del 15% establert per l'article 166.2 i motiu pel qual informo en sentit desfavorable la proposta feta pel Sr. S amb data 13/03/2014. A més aquest informe recull diverses alternatives que farien possible la regularització.

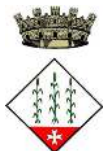
A judici de qui subscriu no s'entén per què al projecte de regularització de finques presentat l'any 2018 s'ha continuat amb una solució, la de fusionar la finca número 2 en la número 1, que ja va ser informada desfavorablement l'any 2014 i respecte a la qual es van donar alternatives que sí eren legalment possibles.

2.- Respecte a la qüestió de l'edificabilitat de la finca número 2, és indubtable que aquesta en la seva configuració actual no és edificable, d'acord amb l'article 72 PGOU d'Alcanar.

El projecte, tanmateix, incorre de nou en un error al determinar que s'estableix la indemnització substitutòria per impossibilitat d'adjudicació de parcel·la que compleixi els paràmetres establerts per la clau 13 en les NNUU del PGOU. La redacció vigent de l'article 181 (d'acord amb la modificació puntual del PGOU aprovada per la CUTE en sessió de 8 de setembre de 2008, publicada al DOGC núm.: 5284, de 23/12/2008) de les normes del PGOU estableix el següent:

Article 181. Condicions de l'edificació

Parcel·la mínima:



## Ajuntament d'Alcanar

a.1) La parcel·la mínima es fixa en 120 m<sup>2</sup>

a.2) Excepcionalment s'admeten com edificables, totes aquelles parcel·les la superfície neta de les quals sigui inferior a 120 m<sup>2</sup>, sempre que s'acrediti la seva inscripció en el Registre de la Propietat com a finca independent abans de l'aprovació inicial del Pla General o en resultin com a conseqüència de l'aplicació directa de les alineacions definides pel mateix planejament per afectacions de vialitat o de qualsevol altre Sistema Públic, i puguin justificar el compliment del Decret d'Habitabilitat, així com de totes aquelles normatives sectorials que siguin d'aplicació segons l'ús previst.

No obstant això i d'acord amb les determinacions previstes a l'article 72, no seran edificables aïlladament les parcel·les amb una amplada inferior a 4m de façana a carrer, havent de procedir a regularitzar la forma de les parcel·les amb els solars confrontants; s'exclouen aquelles parcel·les que disposin d'un ample mínim de 3m de façana a vial, sempre que els solars veïns estiguin edificats.

D'acord amb aquesta previsió, la proposta de projecte i l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General incorren en l'error de considerar impossible configurar la finca número 2 de tal forma que aquesta sigui edificable. Tot i que sigui de dimensió inferior a 120 m<sup>2</sup>, aquesta finca és conseqüència de l'aplicació directa de les alineacions definides pel mateix planejament per afectacions de vialitat, que és un dels supòsits que preveu l'article 181 del PGOU com a excepció i, per tant, sempre que es reconfiguri la seva geometria fent desaparèixer l'angle menor de 45 graus que preveu l'article 72.1 PGOU i que es compleixi amb el Decret d'Habitabilitat la finca esdevindria edificable d'acord amb el planejament.

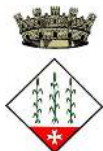
El projecte presentat es limita a determinar erròniament que l'edificabilitat de la finca número 2 no és possible, sense donar cap tipus de justificació. No té presents les possibilitats que determina el planejament d'acord amb l'article 181 ni té en compte cap alternativa. Alternatives que, com s'ha exposat al punt anterior, ja van ser facilitades a l'interessat amb ocasió del document presentat per l'interessat per aquest l'any 2014 i que va ser informat desfavorablement per l'Arquitecte municipal.

3.- Respecte a la tramitació que hauria de seguir un instrument de gestió urbanística com el que es planteja és d'aplicació l'article 119 TRLUC:

1. La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:

a) La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic.

b) Els estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació.



## Ajuntament d'Alcanar

c) Els projectes de reparcel·lació.

d) La determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.

2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.

g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

3. Si, en la tramitació dels instruments de gestió a què es refereixen les lletres b i c de l'apartat 1, es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau, d'acord amb la regla d de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.

4. Un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació a què es refereix



## Ajuntament d'Alcanar

l'apartat 1.b, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu.

En el present cas, el document definitiu, després de diversos requeriments formals d'esmenes a l'interessat, es va presentar per RE 790/2018, de 19 de febrer de 2018. Resulta evident que l'esmentat projecte no ha estat aprovat inicialment dins del termini de 2 mesos que estipula l'esmentat article. I no ha estat així per diferents motius:

-Emissió d'informe tècnic emès per l'Arquitectura municipal en sentit desfavorable a l'aprovació inicial del projecte per no ajustar-se a les previsions del planejament ni normativa urbanística d'aplicació.

-Emissió d'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General en sentit favorable a l'aprovació inicial del projecte de regularització.

-Sol·licitud de consulta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en relació amb l'expedient de regularització de finques realitzada el 19/11/2018, sense que a la data del present informe s'hagi obtingut resposta.

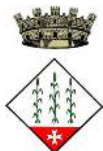
No obstant la demora esmentada, i d'acord amb tot l'exposat als dos punts anteriors cal entendre que el projecte de reparcel·lació per regularització de finques presentat no pot ser sotmès a aprovació inicial pels motius que s'han assenyalat. L'aprovació inicial, a l'igual que la definitiva, correspon a l'Ajuntament. Per aquest motiu aquest, abans de procedir a aprovar inicialment, caldrà que comprovi si el projecte s'ajusta a l'ordenament jurídic i al planejament, amb independència de les possibles al·legacions que pugui haver durant el període d'exposició pública prèvia a l'aprovació definitiva. I tot això amb independència dels requeriments per esmenar la documentació presentada amb anterioritat que hagin pogut ser efectuats a l'interessat i que aquest hagi atès. Esmenes que es poden encabir dins dels requeriments que per esmenar la documentació preveu, respecte al procediment administratiu comú, l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú. El fet d'haver atès aquests requeriments per part de l'interessat no implica, per si mateixa, l'acceptació de que el projecte s'ha de sotmetre imperativament a aprovació inicial.

### **Conclusions:**

**Per tot l'anteriorment exposat es proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

Primer.- Desestimar la tramitació del projecte de reparcel·lació per regularització de finques i, en conseqüència l'aprovació inicial del mateix pels següents raonaments:



## Ajuntament d'Alcanar

*-El projecte presentat incorre en un erroni criteri d'interpretació de l'article 166.2 del Reglament, ja que quan aquell estableix que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metàl·lic, es refereix a que cap de les finques afectades per la regularització ha de veure's afectada en més d'un 15% del seu valor. En el present cas, si bé, com afirma el redactor del projecte, l'addició dels metres quadrats corresponents a la finca 2 a favor de la finca 1 no afecta a aquesta en més del 15% del seu valor, sí que afecta a la finca 2. El projecte així plantejat afecta en un 100% el valor de la finca 2, que desapareix. La previsió de les compensacions substitutòries en metàl·lic d'aquest article estan previstes per al cas que hi hagi variacions en les finques subjectes a regularització però que aquestes no superin el 15%. Des d'aquest punt de vista el plantejament de regularització que es planteja és erroni.*

*-El projecte incorre en l'error de considerar impossible configurar la finca número 2 de tal forma que aquesta sigui edificable. Tot i que sigui de dimensió inferior a 120 m2, aquesta finca és conseqüència de l'aplicació directa de les alineacions definides pel mateix planejament per afectacions de vialitat, que és un dels supòsits que preveu l'article 181 del PGOU com a excepció i, per tant, sempre que es reconfiguri la seva geometria fent desaparèixer l'angle menor de 45 graus que preveu l'article 72.1 PGOU i que es compleixi amb el Decret d'Habitabilitat, la finca esdevindria edificable d'acord amb el planejament.*

*Segon.- Comunicar el present acord a l'interessat als efectes que consideri convenients, com pot ser la presentació d'una nova proposta de projecte que s'ajusti a les normes que regulen els projectes de regularització de finques, o qualsevol altra alternativa que aquest consideri oportuna, sempre i quan sigui conforme a l'ordenament i planejament urbanístic.“*

**A proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de govern local, d'acord amb l'informe emès per Secretaria, per unanimitat acorda:**

- **PRIMER. DESESTIMAR** la tramitació del projecte de reparcel·lació per regularització de finques i, en conseqüència l'aprovació inicial del mateix pels següents raonaments:

- El projecte presentat incorre en un erroni criteri d'interpretació de l'article 166.2 del Reglament, ja que quan aquell estableix que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metàl·lic, es refereix a que cap de les finques afectades per la regularització ha de veure's afectada en més d'un 15% del seu valor. En el present cas, si bé, com afirma el redactor del projecte, l'addició dels metres quadrats corresponents a la finca 2 a favor de la finca 1 no afecta a aquesta en més del 15% del seu valor, sí que afecta a la finca 2. El projecte així plantejat afecta en un 100% el valor de la finca 2, que desapareix. La previsió de les compensacions substitutòries en metàl·lic d'aquest article estan previstes per al cas que hi hagi variacions en les



## Ajuntament d'Alcanar

finques subjectes a regularització però que aquestes no superin el 15%. Des d'aquest punt de vista el plantejament de regularització que es planteja és erroni.

- El projecte incorre en l'error de considerar impossible configurar la finca número 2 de tal forma que aquesta sigui edificable. Tot i que sigui de dimensió inferior a 120 m<sup>2</sup>, aquesta finca és conseqüència de l'aplicació directa de les alineacions definides pel mateix planejament per afectacions de vialitat, que és un dels supòsits que preveu l'article 181 del PGOU com a excepció i, per tant, sempre que es reconfiguri la seva geometria fent desaparèixer l'angle menor de 45 graus que preveu l'article 72.1 PGOU i que es compleixi amb el Decret d'Habitabilitat, la finca esdevindria edificable d'acord amb el planejament.

SEGON. COMUNICAR el present acord a l'interessat als efectes que consideri convenients, com pot ser la presentació d'una nova proposta de projecte que s'ajusti a les normes que regulen els projectes de regularització de finques, o qualsevol altra alternativa que aquest consideri oportuna, sempre i quan sigui conforme a l'ordenament i planejament urbanístic.

### **17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EMPRESA, COMERÇ I TURISME D'APROVACIÓ PREUS PÚBLICS PER LA VENDA DE MARXANDATGE FESTES QUINQUENNALS 2019.**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

A petició de la **regidoria de Turisme** s'inclou en la junta la següent proposta com a assumpte sobrevingut.

De conformitat amb allò previst en l'article 127, en relació amb l'article 41, del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es determina que "*els ajuntaments poden establir i exigir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència municipal*".

Amb motiu de la celebració de les Festes Quinquennals d'Alcanar, declarades Festes Tradicionals d'Interès Nacional, l'ajuntament ha posat en marxa una important campanya de comunicació i promoció per donar la màxima projecció a aquesta celebració que esdevé, alhora, un pol d'atracció turística important durant aquestes dates. Així mateix, les Festes Quinquennals representen la culminació del treball col·lectiu dels veïns i veïnes d'Alcanar i les Cases, per tant, exerceixen també un efecte cohesionador molt important i contribueixen a reforçar el sentiment de pertinença.

Per això, des de l'Ajuntament s'ha cregut oportú crear una línia de marxandatge



## Ajuntament d'Alcanar

commemoratiu, integrada per diferents elements com samarretes, bosses, etc., per tal que tant els visitants com els veïns i veïnes del municipi puguin adquirir-los com a record. Així mateix, la venda d'aquest marxandatge ha servir també per generar ingressos que contribueixin a finançar les despeses derivades de l'organització de les Festes Quinquennals.

Vista la memòria econòmico-financera de data 29 d'agost de 2019.

Vist l'informe favorable del departament d'Intervenció, sobre l'establiment i ordenació de preus públics per finançar les despeses que suposa l'adquisició de productes de marxandatge de les Festes Quinquennals 2019.

Fonaments jurídics:

- Els articles 15 a 19 i 12, 24 i 25 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Els articles 22.2.d), 25.2.m), 47.1, 106.2 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'article 52.2.d) del Reial decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 8/1989, de 13 de abril, de Taxes i preus públics.

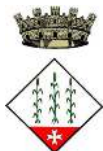
**Vist tot l'anteriorment exposat, a proposta de la regidoria d'Empresa, Comerç i Turisme la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. APROVAR els preus públics per la venda de marxandatge de les Festes Quinquennals 2019, amb el següent desglossament:

PRODUCTE	PREU PÚBLIC
Tassa ceràmica sublimació	5,00 €
Bossa Tela 110 gr. (negra)	3,00 €
Bossa Tela 110 gr. (marró)	3,00 €
Xapa 32 mm brillant	1,00 €
Samarreta m/c (HQ) blanca	8,00 €
Samarreta m/c (HQ) negra	8,00 €
Samarreta m/c (HQ) menta	8,00 €

SEGON. APROVAR el document annex que regula les normes de gestió del preu públic.



## Ajuntament d'Alcanar

TERCER. PUBLICAR aquest acord en el BOPT i tauler d'anuncis corporatiu, amb el benentès que l'entrada en vigor del preu públic es produirà el dia següent hàbil a la seva publicació.

QUART. TRAMETRE aquest acord al departament d'Intervenció-Tresoreria, i DONAR COMPTE a la regidoria d'Empresa, Comerç i Turisme.

*(Essent les 14h assisteix a la sessió la regidora Maribel Ramon Abella)*

### B) ACTIVITAT DE CONTROL

#### **18.- DACIÓ DE COMPTE COMUNICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dona compte dels següents assumptes d'interès

- (RE 6709, 29/08/2019): Escrit de **SOREA**, empresa adjudicatària del servei d'aigua potable al municipi, on es comunica la detecció de consum no habitual al C/ Av. Constitució, s/núm, d'Alcanar, la qual cosa es comunica a efectes de la revisió de les instal·lacions.
- (RE 6712, 29/08/2019): Instància de **Fomento de Construccions y Contratas SA (FCC SA)**, on es comunica que Fomento de Construcciones y Contratas SA ha iniciat el procés de segregació de la branca d'activitat dels serveis mediambientals que tindrà efectes a partir de l'1 d'octubre de 2019, que implica el traspàs a la seva filial FCC MEDIO AMBIENTE SA, de tots els actius i contractes subscrits amb aquest ajuntament.
- (RE 43, 30/08/2019): Instància de la regidora de la CUP, **Èrica Bel Queralt**, en sol·licitud de còpia en format digital dels contractes d'arrendament de terrenys per a Festes de Maig, signats l'any 2019. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: EMPLAÇAR la persona interessada per consultar aquesta documentació, al departament de Secretaria, el proper dijous, dia 12/09/2019, a les 10.00h.
- (RE 44, 30/08/2019): I Instància de la regidora de la CUP **Èrica Bel Queralt**, en sol·licitud de còpia en format digital del contracte de prestació del servei de recollida d'animals de companyia, si gnat entre l'Ajuntament d'Alcanar i Arca. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: EMPLAÇAR la persona interessada per consultar aquesta documentació, al departament de Secretaria, el proper dijous, dia 12/09/2019, a les 10.00h.
- (RE 45, 3/09/2019): Instància de la regidora de la CUP, **Èrica Bel Queralt**, en sol·licitud de còpia en format digital de la comunicació tramesa per la



## Ajuntament d'Alcanar

companyia ENDESA (RE 5990, 2/08/2019), relativa al deute acumulat per ciutadans del municipi d'Alcanar, en possible situacions de vulnerabilitat. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: EMPLAÇAR la persona interessada per consultar aquesta documentació, al departament de Secretaria, el proper dijous, dia 12/09/2019, a les 10.00h.

### **19.- DACIÓ DE COMPTE PUBLICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dona compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (BOPT de data 30/08/2019): Anunci de la Diputació de Tarragona de **convocatòria de subvencions destinades a implantar les mesures recollides en els plans d'acció per a l'energia sostenible (PAES)** dels ajuntaments adherits al pacte d'alcaldes.
- (DOGC núm. 7951, 2/09/2019): Resolució CLT/2203/2019, d'1 d'agost, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la modificació de les bases específiques que han de regir la **concessió de subvencions en l'àmbit de les biblioteques, per a reformes d'espais interiors i millora de les instal·lacions de biblioteques** integrades al Sistema de la Lectura Pública en municipis de fins a 50.000 habitants. Els projectes s'han d'haver realitzat entre l'1 de gener de l'any anterior a la concessió, i la data de publicació de la convocatòria.
- S'obre la **convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya** per al període 2020-2024 per a municipis, consells comarcals i entitats municipals descentralitzades dins les línies d'inversions i d'acció territorial per a municipis petits. El termini de presentació de sol·licituds es del 3 de setembre al 15 de novembre del 2019.

### **C) PRECS I PREGUNTES**

### **20.- DACIÓ DE COMPTE ASSUMPTES DIVERSOS.**

- El **regidor de Medi Ambient**, Jordi Bort Juan, dona compte dels retards no justificats, per part de la persona encarregada de tramitar els expedients de neteja de solars que requereixen la incoació d'ordres d'execució, per falta de resposta a les peticions enviades als propietaris, i que poden derivar en responsabilitats per falta d'actuació de l'ens local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda: **REQUERIR** el tècnic de Serveis Agraris, Antoni Reverter Folqué, l'agilització de tots els expedients de



## Ajuntament d'Alcanar

---

neteja de solars, atesa la importància de portar degudament actualitzada la seva tramitació i llurs terminis.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**