



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Exp.:** 1733/2018  
**Assumpte:** Convocatòria de la Junta de Govern Local  
**Acta de la sessió** **30/08/2018**  
**Núm. Sessió:** 35/2018  
**Tipus de sessió:** 11.50 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA 1<sup>a</sup> tinent d'alcalde  
Na MERCÈ FISCHER CID 2a tinent d'alcalde  
En JORDI BORT JUAN 4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:  
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor  
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora

També hi assisteix:  
En JOAN QUERALT RICHART Funcionari

No hi assisteix i s'excusa:  
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER Alcalde-President

En el municipi de Alcanar, el dia **30/08/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de la 2a Tinent d'Alcalde, Sra. Ma CARMÉ NAVARRO BALADA, com a Alcaldessa en funcions en substitució de l'alcalde, Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### ORDRE DEL DIA:

#### **1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 23/08/2018.**

Es dóna compte dels esborranys de les actes de la **Junta de Govern Local, de data 23/08/2018**, la qual s'aprova per unanimitat.

#### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte dels següents assumptes d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(BOPT núm. 166, 28/08/2018):**
  - Anunci del Consell Comarcal del Montsià d'aprovació de les **bases per la concessió d'ajuts per a l'assistència a colònies i campaments 2018, l'adquisició de llibres escolars obligatoris i l'assistència a llars d'infants**, curs 2018-2019.
  - Anunci del Consell Comarcal del Montsià d'aprovació de les bases per a l'atorgament de **subvencions dirigides a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i/o d'utilitat social d'àmbit comarcal i activitats educatives**, 2018.

#### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

##### **3.1.- PROPOSTA REGIDORIA DE JOVENTUT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA SOL·LICITUD, SI S'ESCAU, D'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ EN PRÀCTIQUES DE PERSONES JOVES BENEFICIÀRIES DEL PROGRAMA DE GARANTIA JUVENIL A CATALUNYA 2018.**

Vista l'Ordre TSF/115/2018, de 12 de juliol, del Servei d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya (DOGC Núm. 7655 - 17.7.2018).

Vista la Resolució TSF/1779/2018, de 16 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria, per a l'any 2018, per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de joves beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya (ref. BDNS 409444).

Aquestes subvencions tenen per objecte incentivar la contractació laboral en pràctiques de joves amb formació, beneficiaris del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya, amb la finalitat de millorar la seva ocupabilitat amb l'adquisició de les aptituds i les competències



## Ajuntament d'Alcanar

---

derivades de la pràctica laboral, de manera que sigui possible la seva incorporació al mercat laboral de forma estable i duradora en el temps.

Així mateix, les persones destinatàries dels contractes de treball subvencionats, a més de ser beneficiàries del Sistema Nacional de Garantia Juvenil i constar inscrites com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO) al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, hauran d'acreditar la possessió d'un títol universitari o de formació professional de grau mig o superior o títols oficialment reconeguts com a equivalents, o d'un certificat de professionalitat, que els habilitin per a l'exercici professional, així com complir els requisits que exigeix la modalitat del contracte de treball en pràctiques.

Les persones destinatàries dels contractes de treball subvencionats, a més de ser beneficiàries del Sistema Nacional de Garantia Juvenil i constar inscrites com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO) al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, han d'acreditar la possessió d'un títol universitari o de formació professional de grau mig o superior o títols oficialment reconeguts com a equivalents, o d'un certificat de professionalitat, que els habilitin per a l'exercici professional, així com complir els requisits que exigeix la modalitat del contracte de treball en pràctiques.

Donat l'interès que suposa per a la regidoria de Joventut la contractació en pràctiques de persones joves, beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil de Catalunya 2018, és per això que es proposa la contractació de 2 persones en pràctiques, per a la prestació de serveis en diferents àmbits d'actuació municipal.

Considerant que poden ser entitats beneficiàries d'aquests ajuts els ens locals, és per això que a proposta de la regidoria de Joventut **la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. SOL-LICITAR al Servei d'Ocupació de Catalunya l'atorgament d'una subvenció per import de 22.000 euros, per atendre les despeses derivades de la **contractació en pràctiques de 2 persones joves, com a beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya**, d'acord amb el següent detall:

Nombre contractes	Quantia del mòdul	Import sol·licitat
2	11.000 €	22.000 €

- Es consideraran actuacions subvencionables contractar, en la modalitat de contracte de treball en pràctiques, durant un **període de 6 mesos a jornada completa**, persones beneficiàries del Sistema Nacional de Garantia Juvenil, inscrites com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO) al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.



## Ajuntament d'Alcanar

---

SEGON. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a complir amb els requisits establerts en la base 4a de l'Ordre TSF/115/2018, de 12 de juliol, del Servei d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions destinades a incentivar la contractació en pràctiques de persones joves beneficiàries del Programa de Garantia Juvenil a Catalunya.

TERCER. TRAMETRE aquestes sol·licituds al Servei d'Ocupació de Catalunya a través de la plataforma eaCAT, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, a la regidoria de Joventut i al departament de Secretaria.

### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT D'ESTABLIMENT DE VENDA D'ARTICLES I COMPLEMENTS AL C/ ALCALDE SANMARTI, 27 (EXP. 2018-400).**

En data 28/02/2018 (RE 951) la Sra. Dolores F. R. presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat, ja que l'establiment es troba tancat des del 28/09/2018.

En data 13/08/2018 Serveis Tècnics emet informe, on es constata que en data 02/05/2018, es va realitzar la visita, fruit de la petició formulada, i l'establiment es trobava tancat i no es va apreciar que s'exerceixi l'activitat de venda d'articles i complements.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

**Per tot l'exposat i a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat **DE VENDA DE D'ARTICLES I COMPLEMENTS** al C/ Alcalde Sanmartí, 27, d'Alcanar, a nom de Dolores F. R.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE VIDEOCLUB A LA RONDA DEL REMEI, 36 (EXP. 2018-1262/1272-ACT2018056).**

En data 22/11/2005 la Junta de Govern Local atorga a la Sra. Angels R.C. llicència d'activitat per un establiment de videoclub a la Ronda del Remei, 36, d'Alcanar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 28/06/2018 (RE 3337) la Sra. Angels R. C. presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat, ja que l'establiment es troba tancat.

En data 16/07/2018 (RE 3647) es presenta certificat de baixa d'activitat per part de la Sra. Angels R. C. de l'activitat de videoclub a la Ronda del Remei, 36 d'Alcanar.

En data 10/08/2018 Serveis Tècnics emet informe, on es verifica i s'informa favorablement sobre la petició de baixa de baixa de l'activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

**Per tot l'exposat i a propota de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2018056 de **L'ESTABLIMENT DE VIDEOCLUB** a la Ronda del Remei, 36, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE BANCA A NOM DEL BANC SANTANDER SA, AL C/ RAMON I CAJAL, 27 D'ALCANAR (EXP. 2018-557).**

En data 19/03/2018 (RE 1318) la Sra. Antonia S. M., en representació del Banc Santander SA, presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat i sol·licita la baixa de les taxes d'escombraries i clavegueram al c/ Ramon i Cajal, 27, d'Alcanar, adjuntant en la mateixa la modificació del IAE pel canvi de domicili.

En data 13/08/2018 els Serveis Tècnics Municipals, emet informe favorable, on es constata que l'establiment del c/ Ramon i Cajal, 27, d'Alcanar es troba tancat al públic i no s'aprecia que s'exerceixi cap activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Per tot l'exposat i a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat **DE BANCA A NOM DEL BANC SANTANDER SA** al C/ Ramon i Cajal, 27, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE LLIBRERIA-PAPERERIA MONTSE AL C/ SUNYER, 11 D'ALCANAR (EXP. 2018-1106)**

En data 25/05/2018 (RE 2537) la Sra. Montserrat V. G. sol·licita que es doni de baixa l'activitat de Llibreria-Papereria Montse a efectes del dia 30/06/2018.

En data 06/07/2018 (RE 3500) la Sra. Montserrat V. G., mitjançant instància adjunta document de declaració censal tributària de la baixa d'activitat en data 30/06/2018.

En data 13/08/2018 Serveis Tècnics emet informe favorable de la baixa de l'activitat de llibreria i papereria al c/ Sunyer, 11, d'Alcanar, en el qual fa constar que l'establiment es troba tancat al públic i no s'aprecia que s'exerceixi cap activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

**Per tot l'exposat i a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA l'activitat de comerç **LLIBRERIA-PAPERERIA MONTSE** al C/ Sunyer, 11, d'Alcanar.

SEGON. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2018-01-0008038.

TERCER. DONAR COMPTE a BASE (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics i a practicar una nova liquidació per la meitat de l'any 2018.



## Ajuntament d'Alcanar

---

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **3.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE TALLER MECÀNIC AL C/ PAU CASALS, 6 (EXP. 2018-1255-ACT2017075).**

En data 11/01/2018 la Junta de Govern Local atorga al Sr. Alexandru S. llicència d'activitat per un establiment de taller mecànic al c/ Pau Casals, 6, d'Alcanar.

En data 26/06/2018 (RE 3302) el Sr. Alexandru S. presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat, ja que l'establiment es trasllada a la Ctra. Estació, TV-3321, KM 0,8- PL SECTOR 2-1.82, d'Alcanar.

En data 13/08/2018 Serveis Tècnics emet informe de baixa d'activitat favorable, on es constata que l'establiment del c/ Pau Casals,6, d'Alcanar es troba tancat al públic i no s'aprecia que s'exerceixi cap activitat, comprovant que l'activitat del taller es troba ubicat a la Ctra. Estació, TV-3321, KM 0,8- PL SECTOR 2-1.82, d'Alcanar.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

**Per tot l'exposat i a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 075/2017 d'**ESTABLIMENT D'ACTIVITAT DE TALLER MECÀNIC** al C/ Pau Casals, 6, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **3.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN RELACIÓ AMB LA SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES A LA PD CASAS SECTOR C, 35 DE LES CASES D'ALCANAR. (Exp. 1581/2018)**

En data 01/08/2018 la Sra. Rosa Ma V. M. presenta instància (RE 3942) en la que sol·licita la bonificació de la finca rústica a la PD Casas Sector C, 35, de les Cases d'Alcanar ja que exposa que té els contenidors d'escombraries a més de 300 metres.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Vist l'informe 2018itSMS151 de Serveis Tècnics, de data 16/08/2018, on s'informa desfavorablement ja que el contenidor es troba aproximadament a 145 metres de l'immoble.

Vist l'establir a l'article 5 de l'Ordenança núm 8, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries, el qual estableix que els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

**Vist tot l'anteriorment exposat i a proposta de la regidoria d'Hisenda, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. DENEGAR la sol·licitud de la Sra. Rosa Mari V. M., de bonificar la taxa per recollida d'escombraries de la PD Casas Sector C, 35, de Les Cases d'Alcanar, d'acord amb l'informe 2018itSMS151 el qual fa constar que l'immoble es troba aproximadament a 145 metres del contenidor més pròxim.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

TERCER. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria.

### **3.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN RELACIÓ AMB LA SOL·LICITUD DE BAIXA DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES DEL C/CHURRUCA, 3 2, DE LES CASES D'ALCANAR. (Exp. 1471/2018)**

En data 18/07/2018 el Sr. José Miguel S. S. presenta instància (RE 3695) en la que sol·licita l'anul·lació de les taxes d'escombraries de l'immoble situat al c/ Churruga, 3 2, de Les Cases d'Alcanar, per tractar-se d'un habitatge sense llum, sense aigua i essent una planta diàfana sense envans ni cap ús.

Vist l'informe 2018itSMS146 de Serveis Tècnics, de data 13/08/2018, on es constata que l'immoble consta com a habitatge constatant que l'immoble correspon a un edifici de planta baixa, planta primera i planta segona.

Vist l'establert a l'article 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per recollida d'escombraries, el qual estableix que constitueix el fet imposable de la taxa la prestació i recepció obligatòria<sup>1</sup> del servei de recollida d'escombraries domiciliària i de residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'exerceixi qualsevol activitat (La Jurisprudència declara procedent l'exacció de la taxa no solament per a aquells que efectivament utilitzen el servei, sinó també per tots els que es troben en disposició d'utilitzar-ho).



## Ajuntament d'Alcanar

---

Vist tot l'anteriorment exposat i a proposta de la regidoria d'Hisenda, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

### ACORDS:

PRIMER. DENEGAR la sol·licitud del Sr. Jose Miguel S. S., de baixa de la taxa de recollida d'escombraries de l'immoble situat al c/ Churruca, 3 2, de Les Cases d'Alcanar, d'acord amb l'informe 2018itSMS146 el qual fa constar que aquest es considerat un habitatge.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

TERCER. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria.

### **3.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'ESMENA DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 02/08/2018, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ DE LES BASES QUE REGEIXEN EL PROCÉS DE SELECCIÓ, D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A AUXILIAR DE COMUNICACIONS I LA SEVA CONVOCATÒRIA, MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE, I CREACIÓ DE BORSA DE TREBALL**

La Junta de Govern Local, de data 2/08/2018, va aprovar les bases que regeixen el procés de selecció d'una plaça de tècnic/a auxiliar de comunicacions i la seva convocatòria, mitjançant concurs-oposició lliure, i creació de borsa de treball, en relació amb els quals s'han observat diversos errors materials que caldria esmenar:

**On diu: BASES QUE REGEIXEN LA SELECCIÓ D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A AUXILIAR DE COMUNICACIONS I LA SEVA CONVOCATÒRIA MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE, I CREACIÓ DE BORSA DE TREBALL**

**Ha de dir: BASES QUE REGEIXEN LA SELECCIÓ D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC/A AUXILIAR DE COMUNICACIONS, ESPECIALITAT TÈCNIC DE RÀDIO, I LA SEVA CONVOCATÒRIA MITJANÇANT CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE, I CREACIÓ DE BORSA DE TREBALL**

**On diu: 1. Objecte de la convocatòria i àmbit d'aplicació:**

*L'objecte d'aquestes bases és te per objecte la **provisió, pel sistema de concurs-oposició lliure, d'una borsa de treball de tècnic/a auxiliar de Comunicació, personal laboral temporal d'aquest Ajuntament, assimilada per conveni col·lectiu al grup de classificació "C1".***

**Ha de dir: 1. Objecte de la convocatòria i àmbit d'aplicació:**

*L'objecte d'aquestes bases és te per objecte la **provisió, pel sistema de concurs-oposició lliure, d'una borsa de treball de tècnic/a auxiliar de Comunicació, especialitat tècnic de ràdio, personal laboral temporal d'aquest Ajuntament, assimilada per conveni col·lectiu al grup de classificació "C1".** .../...*



## Ajuntament d'Alcanar

---

On diu: **5. Proves selectives:** *El procés selectiu consistirà en:*

*.../... Prova de castellà (de caràcter obligatori i eliminatori):*

Consistirà en la realització d'una prova de coneixements de castellà a nivell de comprensió i d'expressió oral i escrita adequada per a l'exercici de les funcions pròpies del lloc de treball, per a les persones aspirants que no tinguin nacionalitat espanyola.

Estan exempts d'aquesta prova els aspirants estrangers que acreditin que han cursat la primària, la secundària, el batxillerat o la ESO a l'Estat Espanyol o estiguin en possessió del Diploma de nivell superior d'espanyol o que ha superat totes les proves adreçades a la seva obtenció o aportin certificat d'aptitud en espanyol per a estrangers expedit per les escoles oficials d'idioma. L'exercici es qualificarà com a apte o no apte, i caldrà la qualificació d'apte per superar la prova i passar a la següent.

**Valoració currículum:** Avaluació dels mèrits al·legats i acreditats documentalment pels aspirants en el període de presentació d'instàncies, d'acord a la puntuació següent:

**EXPERIENCIA PROFESSIONAL:**

*-Per serveis prestats a l'Administració Pública en un lloc d'igual o similar categoria i en funcions anàlogues a les de la plaça a cobrir, que es puntuen a raó de 0,25 punts per mes complet treballat, fins un màxim de: 2 punts*

*-Per serveis prestats a l'empresa privada en un lloc d'igual o similar categoria i en funcions anàlogues a les de les places a cobrir, que es puntuen a raó de 0,15 punts per mes complet treballat, fins un màxim de: 2 punts*

*.../...*

*Ha de dir:*

*.../... Prova de castellà (de caràcter obligatori i eliminatori):*

Consistirà en la realització d'una prova de coneixements de castellà a nivell de comprensió i d'expressió oral i escrita adequada per a l'exercici de les funcions pròpies del lloc de treball, per a les persones aspirants que no tinguin nacionalitat espanyola.

Estan exempts d'aquesta prova els aspirants estrangers que acreditin que han cursat la primària, la secundària, el batxillerat o la ESO a l'Estat Espanyol o estiguin en possessió del Diploma de nivell superior d'espanyol o que ha superat totes les proves



## Ajuntament d'Alcanar

---

adreçades a la seva obtenció o aportin certificat d'aptitud en espanyol per a estrangers expedit per les escoles oficials d'idioma. L'exercici es qualificarà com a apte o no apte, i caldrà la qualificació d'apte per superar la prova i passar a la següent.

**Prova pràctica (de caràcter obligatori i eliminatori):** Consistirà a realitzar un o diversos casos pràctics relacionats amb la redacció, locució, conducció de programes informatius i gestió de programes informàtics de gravació i edició d'àudio. L'exercici tindrà una durada indicada pel tribunal i es puntuarà de 0 a 10 punts, essent necessària l'obtenció d'un 5 per superar la prova.

**Valoració currículum:** Avaluació dels mèrits al·legats i acreditats documentalment pels aspirants en el període de presentació d'instàncies, d'acord a la puntuació següent:

### EXPERIENCIA PROFESIONAL:

*-Per serveis prestats a l'Administració Pública en un lloc d'igual o similar categoria i en funcions anàlogues a les de la plaça a cobrir; és a dir, redacció, locució, conducció de programes informatius i gestió de programes informàtics de gravació i edició d'àudio, que es puntuen a raó de 0,25 punts per mes complet treballat, fins un màxim de: 2 punts*

*-Per serveis prestats a l'empresa privada en un lloc d'igual o similar categoria i en funcions anàlogues a les de les places a cobrir; és a dir, redacció, locució, conducció de programes informatius i gestió de programes informàtics de gravació i edició d'àudio, que es puntuen a raó de 0,15 punts per mes complet treballat, fins un màxim de: 2 punts*

### Fonaments de dret.

L'article. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

**Per tot això, a proposta de la la regidoria d'Hisenda, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. ESMENAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de data 2/08/2018 pel que fa al contingut de les bases que regeixen el procés de selecció d'una plaça de tècnic/a auxiliar de comunicacions i la seva convocatòria, mitjançant concurs-oposició lliure, i creació de borsa de treball, en relació amb els apartats transcrits anteriorment.



## Ajuntament d'Alcanar

---

SEGON. PUBLICAR aquestes esmenes al Butlletí Oficial de la Província, amb exposició al Tauler d'Anuncis i seu electrònica corporativa.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la regidoria corresponent.

### **3.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER DESPLAÇAR CONTRAGUAL SITUAT ENFRONT EL GARATGE DEL CARRER CERVANTES NÚM. 33 D'ALCANAR (EXP. 1595/2018).**

En data 02/08/2018 (RE 3949) el Sr. Joaquim A. E. (40919313J) sol·licita allargar la línia groga del contra gual situat enfront el garatge del carrer Cervantes número 33 d'Alcanar.

En data 23/08/2018 s'emet informe per part de la Policia Local on es determina el següent:

"...que es deuria de desplaçar el contra gual enlloc d'allargar-lo. Despintant la part que es troba de la porta del magatzem en direcció contrària i afegint aquest tros a la línia contínua que hi ha al c/ Cervantes cantonada c/ Méndez Núñez. ..."

La legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i Bon Govern de l'Ajuntament d'Alcanar
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

**Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. ENCARREGAR al tècnic municipal perquè la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de canvi de senyalització (desplaçament línia groga) del contra gual situat enfront el garatge del carrer Cervantes número 33 d'Alcanar, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

#### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. SILVIA N. S. PER A LA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EN PLANTA BAIXA A CM MARJAL- SEC A23 DE LES CASES D'ALCANAR. (EXP. 2018-472-LOM2018005)**

En data 07/03/2018 (RE 1072) la Sra. Silvia N. S. sol·licita llicència municipal d'obres majors amb l'objecte execució material de la distribució interior d'un habitatge al CM Marjal-Sec A23 del municipi de les Cases d'Alcanar.

En data 22/05/2018 (RE 2458) s'aporta un annex al projecte per sol·licitar la reposició de l'escala.

En data 31/07/2018 (RE 3915) s'aporta un informe en el que amplia el concepte pel qual es sol·licita llicència d'obres incloent a més de la distribució de la planta baixa, i l'arranjament de la terrassa, cal incloure la reposició de l'escala exterior i col·locació de barana així com el repicat i lluit de tota la façana.

En data 27/06/2018 s'emmet informe tècnic de requeriment de documentació.

En data 17/07/2018 (RE 3678) la Sra. Silvia N. S. presenta la documentació requerida a l'informe tècnic de data 27/06/2018.

En data 08/08/2018, s'emmet informe tècnic favorable, condicionat a que s'aporti la següent documentació:

- ✓ Aportar el conveni del gestor de residus amb una entitat autoritzada.
- ✓ La constitució de la fiança per la gestió de residus **150,00€**
- ✓ La constitució de garanties de **4.095,00€** per la fiança de reposició de serveis afectats
- ✓ La liquidació de la taxa i l'ICIO per un import de **6.544,95€**

En data 22/08/2018 (RE 4180) la Sra. Silvia N. S. aporta la documentació requerida a l'informe tècnic de data 08/08/2018.

En data 28/08/2018 s'emmet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres per a la distribució interior d'un habitatge al CM Marjal-Sec A23 del municipi de les Cases d'Alcanar.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

### Condicions generals de l'edificació:

1. Estaran subjectes a prèvia llicència Municipal, tots els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i d'acord també amb l'establert al capítol 1 del Títol 1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, que es realitzen al terme municipal.
2. L'obligatorietat d'obtenir prèvia llicència afecta així mateix, els sectors i activitats subjectes a altres competències i, en cap cas, la necessitat d'obtenir autoritzacions o concessions d'altres administracions públiques deixa sense efecte l'obligació d'obtenir la corresponent llicència municipal.
3. La llicència municipal s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre o hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions.
4. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
5. La concessió d'aquesta llicència no comporta ni porta implícita, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses, ni activitats que estiguin subjectes a la normativa sobre prevenció i control d'activitats o a la normativa sobre activitats recreatives o espectacles públics, o siguin innòcues.
6. Les obres autoritzades s'hauran d'executar amb estricta subjecció al projecte tècnic presentat, en quant no s'introdueixin condicions expresses en les condicions particulars d'aquesta llicència, havent de dirigir-se pel facultatiu que figuri com a Director de les mateixes en l'esmentat projecte, el qual al seu acabament haurà de certificar que les mateixes s'han efectuat amb estricta subjecció a les condicions d'aquesta llicència i característiques del projecte. Tota variació posterior haurà d'ésser autoritzada per l'òrgan competent de l'Ajuntament.
7. Les llicències s'atorgaran segons les previsions de la vigent legislació urbanística i del sòl, i d'acord amb les prescripcions del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'Alcanar,



## Ajuntament d'Alcanar

---

especialment les particulars que per a cada zona o sistema es troben en el mateix. L'interessat acompanyarà a la seva sol·licitud el corresponent projecte tècnic, quan així sigui preceptiu segons la normativa urbanística i sobre ordenació de l'edificació, i s'ajustarà en quant al seu contingut al que disposa l'article 34 del Decret 64/2014 i els articles 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, i a altra normativa que sigui d'aplicació.

8. El termini per a l'execució de les obres serà a comptar des de la data de la notificació de la concessió d'aquesta llicència.
9. **CADUCITAT I PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA:** D'acord amb l'article 189 del TRLU, l'article 37 del Decret 64/2014 i l'article 33 del PGOU d'Alcanar, la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de fixar el termini màxim per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fa, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, computant-se aquests terminis des de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti. La llicència caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.
10. El termini de començament de les obres es farà en **12 mesos** i el termini d'acabament es farà en **24 mesos**, a comptar des de la data de la notificació de la concessió d'aquesta llicència.
11. Si les obres afecten la línia de carrer, se subjectaran a l'alineació que assenyalin els Serveis Tècnics Municipals segons les determinacions del Pla General.
12. Mai no es podrà construir major volum d'edificació de l'assenyalat al projecte objecte de la llicència; en cas contrari s'aplicarà amb el màxim rigor la legislació urbanística vigent en l'àmbit de protecció de la legalitat urbanística, tant pel que respecta a la restauració com a la disciplina urbanística o règim sancionador.
13. Les obres es realitzaran pel constructor que hagi signat la sol·licitud del permís, amb l'Impost d'Activitats Econòmiques actualitzat; qualsevol canvi posterior haurà de comunicar-se obligatòriament a l'Ajuntament.
14. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lacions de plaques, números, suports i similars que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
15. No està permès cap cos de construcció que ultrapassi el pla de la façana fins una alçada de 3'75 m. sobre la rasant de la vorera. Les dimensions dels cossos sortints s'ajustaran a l'establert als articles 56 i 57 de les normes urbanístiques del PGOU vigent.
16. El peticionari o constructor, en el seu cas, realitzaran les obres amb les degudes condicions de seguretat viària, en especial en les hores nocturnes. Seran responsables dels accidents o sinistres que per negligència puguin produir-se.
17. Les tanques de protecció, bastides i similars que s'instal·lin, hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat eficients reconegudes, tant per al personal de les obres com per als qui transitin per la via pública, senyalitzant-se convenientment.



## Ajuntament d'Alcanar

---

18. Les tanques de protecció seran obligatòries als carrers de molt de trànsit rodat, en els quals calguin moviments de terra per sota de la rasant i en aquells que ho determini l'Ajuntament, havent-se de sol·licitar permís independent.
19. No es dipositaran enderrocs ni materials de construcció en la via pública dificultant el trànsit. En tot cas, l'espai d'ocupació de la via pública serà determinat pels Serveis Tècnics Municipals d'acord amb els condicionants viaris i constructius, havent-se de sol·licitar el corresponent permís independent.
20. Per a la instal·lació de grues d'obra, fixes o desmuntables, amassadores, transportadores o altres elements mecànics auxiliars, en la via pública o dintre del recinte de l'obra, haurà de demanar-se el corresponent permís independent; els Serveis Tècnics fixaran les condicions específiques a aplicar en funció de les característiques de la instal·lació demanada. La inobservança de les resolucions que les autoritats d'Organismes Municipals adopten sobre el particular, porta implícita la càrrega de suportar que per l'Administració Municipal es procedeixi a la imposició de sancions i a la retirada de tots els elements optatius del tràmit amb càrrega al promotor o constructor de l'obra, que serà solidàriament responsable davant l'Administració Municipal.
21. Les aigües brutes i residuals seran conduïdes a la xarxa municipal de clavegueram a càrrec del peticionari. Es col·locarà abans de l'empalm una arqueta sifònica registrable.
22. Si les obres s'efectuen en vies públiques, s'haurà de dipositar una fiança per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres al seu estat anterior.
23. Serà a compte del peticionari la reparació dels desperfectes que ocasioni als serveis urbanístics públics que puguin ser afectats en el decurs de l'obra, àdhuc en el supòsit que es manifestin amb posterioritat.
24. Les aigües pluvials que recull la coberta, hauran de conduir-se i canalitzar-se sempre al carrer.
25. Tota façana que es construeixi o es rehabiliti s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 68 de les normes urbanístiques del PGOU vigent.
26. En tots els habitatges de nova construcció és obligatòria la instal·lació d'un comptador del subministrament d'aigua potable, situat en un lloc de fàcil accés i lectura. En els grups d'habitatges s'haurà d'instal·lar una bateria de comptadors amb accés directe des del vestíbul d'entrada a l'immoble.
27. Si en acabar les obres o durant la seva execució material es desprèn de l'informe del Tècnic Municipal corresponent que no s'han efectuat o no s'efectuen conforme a projecte, o sense respectar les presents condicions, l'Ajuntament aplicarà el règim sancionador corresponent i n'ordenarà la restauració o restitució d'allò indegudament construït o executat, exercint la potestat de protecció de la legalitat urbanística.
28. En finalitzar les obres, el peticionari haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament perquè, prèvia inspecció, pugui comprovar-se si s'han realitzat conforme a llicència i condicionants, i en un termini de trenta dies formularà la documentació necessària per a l'alta o actualització en l'Impost sobre Béns Immobles.



## Ajuntament d'Alcanar

---

29. De conformitat amb el que disposa l'article 187.5 del TRLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
30. Els edificis de nova planta destinats a vivenda i les ampliacions que suposin augment de superfície habitable, necessitaran per a ser ocupats, la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació a tramitar davant l'ajuntament, la cèdula d'habitabilitat a tramitar davant del Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge.

**Vist tot l'anteriorment exposat i a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. ATORGAR a la Sra. Sílvia N. S. la llicència municipal d'obres 2018-472-LOM2018005 per a la distribució interior d'un habitatge al CM Marjal-Sec A23 del municipi de les Cases d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. M. JOSÉ R. S. PER A LA REMUNTA D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES EN PLANTA PRIMERA I SEGONA AL CARRER MÉNDEZ NÚÑEZ N.8 D'ALCANAR. (EXP. 2018-1088-LOM2018011)**

En data 30/05/2018 (RE 2602) la Sra. M. José R. S. sol·licita llicència municipal d'obres per a una remunta d'un habitatge entre mitgeres en Planta primera i segona al Carrer Méndez Núñez n.8 d'Alcanar.

En data 27/06/2018 s'emet informe tècnic de requeriment de documentació.

En data 17/07/2018 (RE 3678) la Sra. M. José R. S. presenta la documentació requerida a l'informe tècnic de data 27/06/2018.

En data 08/08/2018, s'emet informe tècnic favorable, condicionat a que s'aporti la liquidació de la taxa per la totalitat del pressupost de l'obra.

En data 23/08/2018 la Sra. M. José R. S. presenta justificant de pagament de la liquidació de la taxa per la totalitat del pressupost de l'obra.

En data 28/08/2018 s'emet informe jurídic favorable a l'atorgament de la llicència d'obres per a la remunta d'un habitatge entre mitgeres en Planta primera i segona al Carrer Méndez Núñez n.8 d'Alcanar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Condicions generals de l'edificació:

1. Estaran subjectes a prèvia llicència Municipal, tots els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i d'acord també amb l'establert al capítol 1 del Títol 1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, que es realitzen al terme municipal.
2. L'obligatorietat d'obtenir prèvia llicència afecta així mateix, els sectors i activitats subjectes a altres competències i, en cap cas, la necessitat d'obtenir autoritzacions o concessions d'altres administracions públiques deixa sense efecte l'obligació d'obtenir la corresponent llicència municipal.
3. La llicència municipal s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre o hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions.
4. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
5. La concessió d'aquesta llicència no comporta ni porta implícita, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses, ni activitats que estiguin subjectes a la normativa sobre prevenció i control d'activitats o a la normativa sobre activitats recreatives o espectacles públics, o siguin innòcues.



## Ajuntament d'Alcanar

---

6. Les obres autoritzades s'hauran d'executar amb estricta subjecció al projecte tècnic presentat, en quant no s'introdueixin condicions expresses en les condicions particulars d'aquesta llicència, havent de dirigir-se pel facultatiu que figuri com a Director de les mateixes en l'esmentat projecte, el qual al seu acabament haurà de certificar que les mateixes s'han efectuat amb estricta subjecció a les condicions d'aquesta llicència i característiques del projecte. Tota variació posterior haurà d'ésser autoritzada per l'òrgan competent de l'Ajuntament.
7. Les llicències s'atorgaran segons les previsions de la vigent legislació urbanística i del sòl, i d'acord amb les prescripcions del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'Alcanar, especialment les particulars que per a cada zona o sistema es troben en el mateix. L'interessat acompanyarà a la seva sol·licitud el corresponent projecte tècnic, quan així sigui preceptiu segons la normativa urbanística i sobre ordenació de l'edificació, i s'ajustarà en quant al seu contingut al que disposa l'article 34 del Decret 64/2014 i els articles 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, i a altra normativa que sigui d'aplicació.
8. El termini per a l'execució de les obres serà a comptar des de la data de la notificació de la concessió d'aquesta llicència.
9. CADUCITAT I PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA: D'acord amb l'article 189 del TRLU, l'article 37 del Decret 64/2014 i l'article 33 del PGOU d'Alcanar, la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de fixar el termini màxim per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fa, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, computant-se aquests terminis des de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti. La llicència caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.
10. El termini de començament de les obres es farà en **12 mesos** i el termini d'acabament es farà en **24 mesos**, a comptar des de la data de la notificació de la concessió d'aquesta llicència.
11. Si les obres afecten la línia de carrer, se subjectaran a l'alineació que assenyalin els Serveis Tècnics Municipals segons les determinacions del Pla General.
12. Mai no es podrà construir major volum d'edificació de l'assenyalat al projecte objecte de la llicència; en cas contrari s'aplicarà amb el màxim rigor la legislació urbanística vigent en l'àmbit de protecció de la legalitat urbanística, tant pel que respecta a la restauració com a la disciplina urbanística o règim sancionador.
13. Les obres es realitzaran pel constructor que hagi signat la sol·licitud del permís, amb l'Impost d'Activitats Econòmiques actualitzat; qualsevol canvi posterior haurà de comunicar-se obligatòriament a l'Ajuntament.
14. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lacions de plaques, números, suports i similars que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
15. No està permès cap cos de construcció que ultrapassi el pla de la façana fins una alçada de 3'75 m. sobre la rasant de la vorera. Les dimensions dels cossos sortints s'ajustaran a l'establert als articles 56 i 57 de les normes urbanístiques del PGOU vigent.



## Ajuntament d'Alcanar

---

16. El peticionari o constructor, en el seu cas, realitzaran les obres amb les degudes condicions de seguretat viària, en especial en les hores nocturnes. Seran responsables dels accidents o sinistres que per negligència puguin produir-se.
17. Les tanques de protecció, bastides i similars que s'instal·lin, hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat eficients reconegudes, tant per al personal de les obres com per als qui transitin per la via pública, senyalitzant-se convenientment.
18. Les tanques de protecció seran obligatòries als carrers de molt de trànsit rodat, en els quals calguin moviments de terra per sota de la rasant i en aquells que ho determini l'Ajuntament, havent-se de sol·licitar permís independent.
19. No es dipositaran enderrocs ni materials de construcció en la via pública dificultant el trànsit. En tot cas, l'espai d'ocupació de la via pública serà determinat pels Serveis Tècnics Municipals d'acord amb els condicionants viaris i constructius, havent-se de sol·licitar el corresponent permís independent.
20. Per a la instal·lació de grues d'obra, fixes o desmuntables, amassadores, transportadores o altres elements mecànics auxiliars, en la via pública o dintre del recinte de l'obra, haurà de demanar-se el corresponent permís independent; els Serveis Tècnics fixaran les condicions específiques a aplicar en funció de les característiques de la instal·lació demanada. La inobservança de les resolucions que les autoritats d'Organismes Municipals adopten sobre el particular, porta implícita la càrrega de suportar que per l'Administració Municipal es procedeixi a la imposició de sancions i a la retirada de tots els elements optatius del tràmit amb càrrega al promotor o constructor de l'obra, que serà solidàriament responsable davant l'Administració Municipal.
21. Les aigües brutes i residuals seran conduïdes a la xarxa municipal de clavegueram a càrrec del peticionari. Es col·locarà abans de l'empalm una arqueta sifònica registrable.
22. Si les obres s'efectuen en vies públiques, s'haurà de dipositar una fiança per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres al seu estat anterior.
23. Serà a compte del peticionari la reparació dels desperfectes que ocasioni als serveis urbanístics públics que puguin ser afectats en el decurs de l'obra, àdhuc en el supòsit que es manifestin amb posterioritat.
24. Les aigües pluvials que recull la coberta, hauran de conduir-se i canalitzar-se sempre al carrer.
25. Tota façana que es construeixi o es rehabiliti s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 68 de les normes urbanístiques del PGOU vigent.
26. En tots els habitatges de nova construcció és obligatòria la instal·lació d'un comptador del subministrament d'aigua potable, situat en un lloc de fàcil accés i lectura. En els grups d'habitatges s'haurà d'instal·lar una bateria de comptadors amb accés directe des del vestíbul d'entrada a l'immoble.
27. Si en acabar les obres o durant la seva execució material es desprèn de l'informe del Tècnic Municipal corresponent que no s'han efectuat o no s'efectuen conforme a projecte, o sense respectar les presents condicions, l'Ajuntament aplicarà el règim sancionador corresponent i



## Ajuntament d'Alcanar

---

n'ordenarà la restauració o restitució d'allò indegudament construït o executat, exercint la potestat de protecció de la legalitat urbanística.

28. En finalitzar les obres, el peticionari haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament perquè, prèvia inspecció, pugui comprovar-se si s'han realitzat conforme a llicència i condicionants, i en un termini de trenta dies formularà la documentació necessària per a l'alta o actualització en l'Impost sobre Béns Immobles.
29. De conformitat amb el que disposa l'article 187.5 del TRLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
30. Els edificis de nova planta destinats a vivenda i les ampliacions que suposin augment de superfície habitable, necessitaran per a ser ocupats, la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació a tramitar davant l'ajuntament, la cèdula d'habitabilitat a tramitar davant del Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge.

**Vist tot l'anteriorment exposat i a proposta de la regidoria d'Urbanisme, la Junta de Govern Local aprova, pr unanimitat, l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. ATORGAR a la Sra. M. José R. S. la llicència municipal d'obres 2018-1088-LOM2018011 per a la remunta d'un habitatge entre mitgeres en Planta primera i segona al Carrer Méndez Núñez n.8 d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.3.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.**

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local de les següents comunicacions d'obres i les seves respectives resolucions:

Núm. d'expedient: **2018-1020-LOP2018062**  
Referència informe: **018itSMS156 (24/08/2018)**  
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres (Tancament finca)  
Sol·licitant: **Montserrat L. F. (.....5907H)**  
Registre d'entrada: 2326 de 11/05/2018  
Emplaçament: Pol. 7 parc. 95 i 504 del T.M Alcanar

Conclusions informe:



## Ajuntament d'Alcanar

---

*“Vist tots els antecedents emeto informe en sentit favorable sobre la petició del tancament sempre i quan es donin els següents condicionants:*

*1. S'admeten els tancats utilitzats tradicionalment per a la ramaderia, formats amb elements verticals i longitudinals flexibles o rígids; també s'admeten les parets de pedra seca i els tancats de tipus arbustiu. En qualsevol cas, no s'admet una alçada superior a 1,50 m.”*

**La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.**

### **4.4.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.**

Núm. d'expedient: **2018-1337-LOP2018080**  
Referència informe: **018itSMS123 (24/08/2018)**  
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres (Tancament finca)  
Sol·licitant: **Joan Ivan Q. B. (.....0514W)**  
Registre d'entrada: 3450 de 04/07/2018  
Emplaçament: Pol. 3 parc. 319 del T.M Alcanar Exp. LOP2018062 – LOP2018080

*Conclusions informe:*

*“Vist tots els antecedents emeto informe en sentit favorable sobre la petició del tancament sempre i quan es donin els següents condicionants:*

*1. Les tanques amb front a vies públiques, dotacions i espais lliures, es regularan, quant a alçades i a materials, segons les disposicions establertes per a cada zona, i es subjectaran en tota la seva longitud a les alineacions i rasants d'aquests espais públics.*

*2. L'alçada màxima de les tanques opaques en cap cas no podrà ultrapassar l'alçada de 2,00 m amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit. La part massissa no depassarà els primers 0,60 m i la resta podrà ser amb elements vegetals.*

*3. Els materials configuratius de les tanques, mantindran al màxim el caràcter rural dels espais agraris i la continuïtat visual d'aquests espais. Queden prohibides les tanques de caràcter urbà o industrial com la malla electrosoldada i les de plàstics de colors estridents, així com les pròpies dels sòls urbans.*

*4. S'estableix la zona de servitud de 5m d'ample a cada costat dels àmbits de les lleres del sistema hidrogràfic. L'esmentada zona haurà de quedar lliure d'edificacions o construccions d'acord amb l'article 6 de la Llei d'Aigües.*

*Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'eficiència als edificis ”*



## Ajuntament d'Alcanar

---

La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

### 4.5.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de la següent comunicació d'obres i la seva respectiva resolució:

Núm. d'expedient: **2018-1672-LOP2018098**  
Referència informe: **018itSMS154 (22/08/2018)**  
Tipus d'informe: Comunicació prèvia d'obres (connexió clavegueram C/ Albaredes del Garbí 18B )  
Sol·licitant: **Sergiu L. L. (.....1450H)**  
Registre d'entrada: 4020 de 07/08/2018  
Emplaçament: C/ Albaredes del Garbí, 18 B

*Conclusions informe:*

*"L'autorització és **PROCEDENT**, tot i que haurà d'ajustar-se als següents condicionants:*

- *Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb les instruccions donades a peu d'obra per l'arquitecte tècnic municipal:*
  - o *S'haurà d'instal·lar una troneta sifònica registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.*
  - o *S'haurà de reposar, la vorera i l'asfalt, l'asfaltat tindrà un gruix de 4 a 5 cm sobre una estesa de base de formigó.*
- *Per poder procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, aportant el corresponent justificant del dipòsit a la Tresoreria Municipal.*
- *L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.*
- *Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.*
- *Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb l'autorització i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.*
- *El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de 12 mesos, des de la notificació de la resolució.*



## Ajuntament d'Alcanar

---

*Advertir que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis ...”*

**La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.**

### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**

- La Junta de Govern Local per unanimitat aprova: AGRAIR i RECONÈIXER al Sr. Jordi S. P. l'excel·lent feina desenvolupada en els àmbits de la gestió i arxivística de l'arxiu municipal, durant el seu període de pràctiques externes com a alumne de la Universitat Rovira i Virgili.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 12.45 hores de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de la 1a tinent d'alcalde.

Vist i plau,

LA 1a TINENT D'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.