



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Expedient núm.:** 630/2018  
**Assumpte:** **Convocatòria de la Junta de Govern Local**  
**Tipus de sessió:** Ordinària  
**Acta de la sessió** **29/03/2018**  
**Núm. Sessió:** 13/2018  
**Hora d'inici:** 12.00 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Na MERCÈ FISCHER CID 2a tinent d'alcalde  
*(la qual actua en substitució de l'Alcalde-President)*  
Na Ma CARMEN NAVARRO BALADA 1<sup>a</sup> tinent d'alcalde  
*(la qual assisteix a les 12.15h)*  
En JOAN ROIG CASTELL 3r tinent d'alcalde  
En JORDI BORT JUAN 4rt tinent d'alcalde

També hi assisteix:  
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

No hi assisteixen:  
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER Alcalde-President  
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor  
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora  
En PABLO AVILÉS PÉREZ Interventor de fons

En el municipi de Alcanar, el dia **29/03/2018** es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de la regidora Sra. MERCÈ FISCHER CID (en substitució de l'Alcalde-President Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER), i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.



# Ajuntament d'Alcanar

---

## ORDRE DEL DIA

### **1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 22/03/2018.**

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 29/03/2018**, la qual s'aprova per unanimitat.

### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

#### **2.1- DISPOSICIONS**

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 1429, 23/03/2018): Escrit de l'Institut Nacional d'Estadística on es comunica que la xifra oficial de població a 1 de gener de 2018 del municipi d'Alcanar, és de **9.402 habitants**.

#### **2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (BOPT núm. 60, de data 26/03/2018): Anunci de la Diputació de Tarragona de convocatòria de subvencions del programa específic d'obres per al **sanejament, abastament i distribució d'aigua potable i del programa de modernització d'equipaments informàtics per garantir l'administració electrònica (PEXI)** de l'annualitat 2018.
- DOGC núm. 7586 (26/03/2018): Resolució GAH/539/2018, de 21 de març, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les **subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans** per a l'any 2018 (ref. BDNS 390712).

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER DECLARAR DESERTA L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/11/2017, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que havien de regir la



## Ajuntament d'Alcanar

---

contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alcanar, per procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, i mitjançant regulació harmonitzada, amb la convocatòria de la licitació.

L'anunci de licitació es va publicar en el DOUE núm. 2018-004623, de data 10/01/2018, així com en el BOE núm. 16, de data 18/01/2018, en el DOGC núm. 7541, de data 23/01/2018, en el BOPT núm. 17, de data 24/01/2018, al Perfil del Contractant i tauler d'anuncis de la Corporació.

Durant el termini d'informació pública s'ha presentat una única oferta:

RE	EMPRESA
19/02/2018	ACTUA MULTISERVICIOS SL

En data 8/03/2018 la Mesa de Contractació va qualificar la documentació administrativa, en el marc de la qual va requerir l'empresa licitadora perquè aportés els documents acreditatius de la solvència tècnica i econòmica, d'acord amb els mitjans establerts en plec de clàusules administratives particulars.

En data 22/03/2018 la Mesa de Contractació va excloure l'oferta presentada per l'empresa ACTUA MULTISERVICIOS SL, per no haver respost al requeriment efectuat en termini, i que d'acord amb l'article 151.3 del TRLCSP, no es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

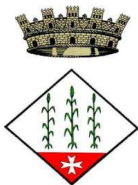
Per tot això, de conformitat amb l'establert en l'art. 151 i la Disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, d'acord amb les atribucions conferides, i de conformitat amb la proposta emesa per la Mesa de Contractació, en data 22/03/2018, **aprova de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. EXCLOURE l'oferta presentada per l'empresa ACTUA MULTISERVICIOS SL, per no haver respost al requeriment efectuat en termini, d'acord amb les atribucions conferides, i de conformitat amb la proposta emesa per la Mesa de Contractació, en data 22/03/2018.

SEGON. DECLARAR deserta la licitació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alcanar.

TERCER. APROVAR, condicionadament a la incorporació de romanents de crèdit a efectuar amb la liquidació pressupostària de l'exercici de 2018, un nou expedient de contractació, i ENCARREGAR a Secretaria General informe jurídic previ sobre el procediment a seguir.



## Ajuntament d'Alcanar

---

QUART. PUBLICAR aquest acord en els butlletins oficials corresponents, així com a l'etauler, i TRAMETRE aquests acords al departament de Secretaria General i d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria de Governació.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquests acords a l'empresa licitadora.

### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE SERVEIS SOCIALS QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL NOU SISTEMA DE PREPAGAMENT PER AL PROJECTE "AL CISTELL" 2018**

El projecte "Al Cistell" inicia el seu funcionament el setembre de 2012, amb la finalitat de facilitar l'accés a una varietat d'aliments per tal que, la dieta dels usuaris que sol·liciten ajuda alimentària sigui més sana i equilibrada.

Al llarg del temps s'han anat fent adaptacions per poder millorar la gestió administrativa i la dispensació dels aliments.

En el projecte inicial i fins l'actualitat l'accés als productes frescos és mitjançant el bescanvi de tiquets per valor d'un euro. Aquest sistema sobrecarrega la gestió administrativa dels establiments col·laboradors, de l'àrea d'intervenció de l'Ajuntament i de l'Equip de Serveis Socials en el moment de comptabilitzar el cost nominatiu, fet que endarrereix el pagament als establiments.

Actualment es veu necessari modificar aquest sistema per a millorar la gestió, la simplificació administrativa i l'eficiència del projecte, així com dignificar i evitar l'estigmatització de les persones usuàries d' "Al Cistell". Al voltant de 250 ajuts anuals d'aliments seran dispensats mitjançant les targetes de l'entitat BBVA, anònimes, identificades visualment amb el logotip de l'Ajuntament d'Alcanar.

Aquest programa pretén facilitar, a aquelles persones usuàries dels serveis socials municipals que rebin ajuts econòmics d'alimentació, l'accés a alimentació fresca mitjançant una targeta moneder d'impacte social i d'ús exclusiu en sectors relacionats amb l'alimentació, amb la finalitat de dotar d'una nova modalitat de pagament dels ajuts d'alimentació d'una forma més racional i eficient, dins el circuit actual d'ajut a les persones usuàries dels serveis socials municipals.

La targeta Moneder d'Impacte Social és un projecte que té com a objectiu dotar d'un instrument nou als ajuts econòmics per a alimentació, que atorguen els serveis socials municipals dels ens locals a persones vulnerables sense recursos.

La proposta és introduir un sistema de pagament mitjançant targetes de prepagament que disposarà l'usuari enlloc de l'anterior sistema de tiquets, amb càrrec immediat sobre el saldo disponible a la targeta, no admet crèdit i és d'ús exclusiu en els comerços col·laboradors del projecte. El cost d'emissió serà de 3 euros per targeta.



## Ajuntament d'Alcanar

---

El circuit previst serà el següent:

1. Valoració de la demanda per part de l'equip de Serveis Socials Municipals.
2. Elaboració d'informe de càrrega de les targetes adreçat a l'àrea d'intervenció.
3. Càrrega d'aquestes per intervenció, el dia pre-establert.
4. Utilització de la targeta als establiments.
5. Presentació per part de l'usuari dels tiquets de compra a Serveis Socials.
6. Serveis Socials comunicarà als diferents establiments la despesa que ha fet cada usuari per tal d'emetre les factures nominals que aniran adreçades a l'àrea d'intervenció de l'Ajuntament d'Alcanar.

Es preveu que la Targeta moneder d'“Al Cistell” es posarà en marxa, condicionadament a l'aprovació definitiva del pressupost de la Corporació per a cada exercici.

**A proposta de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. APROVAR el sistema de pagament, mitjançant targetes de prepagament del projecte “Al Cistell” que disposarà la persona usuària, en substitució de l'anterior sistema de tiquets, amb càrrec immediat sobre el saldo, disponible a la targeta i d'ús exclusiu en els comerços col·laboradors del projecte, amb un cost d'emissió de 3 euros per targeta; tot i que condicionadament a la seva efectivitat a l'aprovació definitiva del pressupost de la Corporació.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi i efecte d'emetre informe en relació amb la implementació d'aquest nou servei, en els nous convenis a signar entre les parts.

TERCER. COMUNICAR aquests acords a la regidoria d'Acció Social i Ciutadania i al departament de Serveis Socials.

### **3.3.- PROPOSTA REGIDORIA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE SOL·LICITUD A LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA, D'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER AL FINANÇAMENT DE LES DESPESES DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR, D'ALCANAR (CURS 2017-2018)**

La Diputació de Tarragona va publicar les bases específiques que regeixen la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions destinades a escoles de música de titularitat municipal, (BOPT núm. 64, 31/03/2017), per contribuir al finançament parcial de les despeses derivades de la contractació i de l'alta a la Seguretat Social del personal docent de les escoles de música, així com de les despeses de personal no docent o d'altres despeses corrents de les esmentades escoles.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Al BOPT núm. 47, de data 7/03/2018, va sortir publicada la convocatòria per a escoles de música de titularitat i gestió municipal, de la demarcació de Tarragona.

L'objecte d'aquestes bases és regular la concessió de subvencions, que atorga la Diputació de Tarragona, als ajuntaments, EMD o organismes autònoms de la demarcació de Tarragona, destinades a les escoles de música de titularitat municipal, per tal de contribuir al finançament parcial de les despeses derivades de la contractació i de l'alta a la Seguretat Social del personal docent de les escoles de música, així com de les despeses de personal no docent o d'altres despeses corrents de les esmentades escoles.

Aquesta subvenció és compatible amb altres ajuts destinats a la mateixa actuació. En qualsevol cas, conjuntament amb altres subvencions, les quantitats atorgades no podran excedir el cost total de l'actuació.

La regidoria de l'Escola Municipal de Música és titular de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, on s'imparteixen classes d'aprenentatge musical i de música en les diverses especialitats, la qual ha vingut tenint una excel·lent acceptació per part de la ciutadania, donat el creixent nombre d'inscripcions anuals. És per aquesta raó que donades les despeses que genera aquestes instal·lacions anualment, es proposa la sol·licitud de subvenció per reduir els costos de despesa que suposa per a l'erari públic el funcionament d'aquestes escoles.

El pressupost de l'Escola Municipal de Música (exercici 2017-2018) és el següent:

CONCEPTES	IMPORTS
PRESSUPOST DESPESES EMMA	265.629,66 euros
PRESSUPOST INGRESSOS EMMA	64.500,00 euros
IMPORT TOTAL:	<b>-201.129,66 euros</b>

**Per tot l'exposat, la regidoria de l'Escola Municipal de Musica proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. SOL·LICITAR a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció per atendre les **despeses derivades del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar**, titularitat d'aquest ajuntament, en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a les escoles de música de titularitat municipal (exercici 2017-2018); i assenyalament de les despeses derivades de la contractació i de l'alta a la Seguretat Social del personal docent, personal no docent o d'altres despeses corrents.

SEGON. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a fer constar el logotip de la Diputació de Tarragona com a entitat col·laboradora, en els materials gràfics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de



## Ajuntament d'Alcanar

---

la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de al documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. QUART. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria d'Ensenyament.

### **3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR D'ALEJANDRO VASILE L. G.**

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música d'Alejandro Vasile L. G., (Reg. entrada núm. 4565, de data, 02/10/2017), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada en data, 06 d'octubre de 2015, que ascendeix a un import total de 15 € (quinze euros).

Vist l'informe favorable emès pel director de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, Juanjo V. G., en data 10/10/2017, referent a la baixa i devolució de la fiança d'Alejandro Vasile L. G., on fa constar que l'interessat compleix tots i cadascun dels requisits per ser retornada.

Vist l'informe favorable emès per la Tresorera de l'Ajuntament d'Alcanar, Josefa Fibla Bort, en data 04/10/2017, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom d'Alejandro Vasile L. G.

Atès que les fiances van ser abonades en compliment de l'acord de la Junta de Govern Local, de data, 7/08/2012, acord que va ser esmenat per un nou acord de la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això i a proposta de la regidoria d'Ensenyament la Junta de Govern Local acorda per unanimitat l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'EMMA i devolució de la fiança abonada per l'interessat, d'acord amb l'informe emès pel director de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, que ascendeix a un import total de 15 € (Quinze euros) que correspon a la devolució de fiança, per import de 15 €, per baixa de la inscripció com alumne de l'Escola Municipal de Música.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'interessat.



## Ajuntament d'Alcanar

---

SEGON. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

#### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE CADUCITAT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL C/ LA FÀBRICA, 28, D'ALCANAR (EXP. 2010-811-LOM2010037).-**

##### **Antecedents:**

En data 20/12/2010 (RE 6322) el Sr. Joan F. C. sol·licita llicència municipal d'obres per construir un habitatge unifamiliar en planta pis sobre magatzem entre mitgeres al C/ La Fàbrica, 28, d'Alcanar.

En data 24/01/2012 la Junta de govern local atorga al Sr. Joan F. C. llicència d'obres 2010-811-LOM201037 per construir una habitatge unifamiliar en planta pis sobre magatzem entre mitgeres al C/ La Fàbrica, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- S'hauran d'executar les obres d'urbanització per tal que la parcel·la adquireixi la condició de solar, d'acord amb l'annex d'urbanització aportat.
- No es podrà utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització que atorguin als terrenys la condició de solar, i aquesta condició s'haurà d'inscriure mitjançant nota marginal en la finca inscrita en el Registre de la Propietat, i s'haurà de fer constar en les transmissions, i les cessions que es realitzin, i seran objecte de subrogació. Aquesta condició es podrà cancel·lar mitjançant l'aportació de certificat administratiu de l'atorgament de la llicència de primera ocupació, o per qualsevol altre mitjà previst per la normativa.

En data 18/06/2012 (RE 2618) el Sr. Joan F. C. presenta el projecte executiu.

En data 31/07/2012 la Junta de govern local es va donar per assabentada sobre l'executivitat de la llicència, d'acord amb l'informe favorable dels Serveis tècnics municipals de data 26/07/2012.

En data 08/01/2018 (RE 97) el Col·legi d'Aparelladors tramet renúncia de l'arquitecte tècnic Jordi B. C.

En data 27/03/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- A data d'avui l'obra es troba en un 45% construïda, segons renúncia presentada de l'arquitecte tècnic Jordi B. C.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- En data 31/07/2012 la Junta de govern local es va donar per assabentada sobre l'executivitat de la llicència, i que la llicència tenia un termini de 24 mesos per finalitzar les obres, amb la possibilitat de prorrogar-la 12 mesos més, finalitzant per tant el termini en data 26/07/2015.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.
- Article 95 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques:

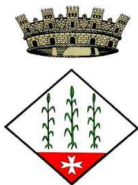
*“1. En els procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada, quan el procediment es paralitzi per causa que sigui imputable a aquesta, l'Administració li ha d'advertir que, transcorreguts tres mesos, se'n produirà la caducitat. Consumit aquest termini sense que el particular requeri realitzi les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions i ha de notificar-ho a la persona interessada. Contra la resolució que en declari la caducitat, són procedents els recursos pertinents.”*

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DECLARAR LA CADUCITAT de l'expedient 2010-811-LOM2010037 de llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar en planta pis sobre magatzem entre mitgeres al C/ La Fàbrica, 28, d'Alcanar, sol·licitat pel Sr. Joan F. C.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de les actuacions.

TERCER. NOTIFICAR a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ D'AVAL AL SR. JOAQUIN MATEO R. B. PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/ RAMON I CAJAL, 13-15, D'ALCANAR (EXP. 2018-024-LOM2012005).**

En data 05/06/2012 la Junta de Govern Local atorga al Sr. Joaquin Mateo R. B. la llicència municipal d'obres 2012-109-LOM2012005 per la construcció d'un habitatge unifamiliar, local i traster al C/ Ramon i Cajal, 13-15, d'Alcanar.

En data 24/07/2012 la Junta de govern local es dona per assabentada del projecte executiu presentat, informat favorablement pels Serveis tècnics municipals en data 23/07/2012, pel que fa a l'executivitat de la llicència.

En data 27/12/2017 (RE 6407) el Sr. Joaquin Mateo R. B. presenta comunicació prèvia de 1ª ocupació o utilització d'edifici, corresponent a la llicència municipal d'obres Exp. 2012-109-LOM2012005, que ha estat informada favorablement pels Serveis tècnics municipals.

En data 18/12/2017 (RE 6030) el Sr. Joaquin Mateo R. B. sol·licita la devolució de l'aval per import de 3.430 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres, corresponent a la llicència d'obres 2016-1127-LOM2016005).

En data 01/03/2018 la Junta de govern local acorda donar-se per assabentada de la comunicació prèvia de 1ª utilització i ocupació de l'habitatge situat al C/ Ramon i Cajal, 13-15, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Joaquin Mateo R. B.

En data 22/03/2018 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de l'aval.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joaquin Mateo R. B. de devolució d'aval per import de 3.430 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres, corresponent a la llicència d'obres 2016-1127-LOM2016005).

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL C/ CASTELL, 40, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-025-PAR2018001).-**

En data 10/10/2017 (RE 4712) la Sra. Eloisa L. realitza una consulta prèvia per poder tramitar, si és preceptiva, la corresponent llicència de segregació urbanística de la parcel·la ubicada al c/ Castell número 40 , urbana parcel·la en el terme municipal d'Alcanar, partida Mas de Brunet coneguda com la Torre o la seva declaració d'innecesarietat.

En data 27/03/2018 el tècnic d'administració local emet informe jurídic, amb les següents conclusions:

- Revisada la documentació aportada, l'immoble va ser objecte de segregació i compravenda de part de la finca matriu 7618 ( tomo 2432, foli 159, finca registral 7618), segons escriptura de segregació i compravenda de data 20 de setembre de 1975 autoritzada davants del notari Jose Domingo V. B.: venedor Jose R. M., compradors, Emilio B. H. i Eloisa L. P.
- La segregació no va tenir mai accés al registre de la propietat, i no consta llicència atorgada per l'Ajuntament d'Alcanar en aquest sentit.
- Segons el Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005, l'immoble situat al C/ castell número 40 d'Alcanar Platja, 16, d'Alcanar, està classificat com a sòl urbà i qualificat com a zona de ciutat jardí – Clau 17 a 1 –.
- L'article 206 de les normes urbanístiques del Pla General estableix per a la clau 17 a 1 una façana mínima és de 14 m.l. una superfície mínima de 400 m2, i exclusivament per a parcel·les que consti la seva existència anterior a l'aprovació inicial del PGOU, s'admeten les parcel·les de superfície o de llargada inferior.
- Segons la Llei d'urbanisme i el seu Reglament (Decret legislatiu 1/2005 i Decret 305/2006, de 18 de juliol), estan subjectes a prèvia llicència urbanística tota divisió successiva o simultània de terrenys en dos o mas lots, en qualsevol classe de sol, articles 191 i 192 del text refós de la Llei d'urbanisme, essent que es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística en tota divisió o segregació successiva de terrenys.
- La segregació de la finca matriu de la parcel·la es va realitzar mitjançant una escriptura que té més de 40 anys d'antiguitat, procedint-se a la divisió de la finca matriu en les parcel·les que consten cadastralment i es presumeix l'existència d'una parcel·lació urbanística però segons la resolucions de la Direcció General de



## Ajuntament d'Alcanar

---

Registres i Notariat, així com del Tribunal Suprem (que equipara les segregacions al regim general de qualsevol obra o actuació il·legal), s'admet la inscripció d'actes de divisió o segregació de finques respecte a immobles que en l'actualitat no es procedent l'adopció de mesures de reagrupació forçosa per transcurs dels terminis de prescripció corresponents (Resolució 17 d'octubre de 2014 i STS de 23 de novembre de 2000, o de 16 de setembre de 2005) i per tant es procedent per tant la declaració d'innecessarietat, essent suficient la descripció que realitza l'escriptura núm. 3256 de data 20/12/1975, de segregació i compravenda.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DECLARAR LA INNECESSARIETAT de llicència de parcel·lació de la finca situada al C/ Castell, 40, d'Alcanar Platja, essent suficient la descripció que realitza l'escriptura núm. 3256 de data 20/12/1975, de segregació i compravenda.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

**4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DECLARACIÓ DE FINALITZACIÓ I ARXIU DE L'EXPEDIENT D'ORDRE DE SUSPENSIO PER OBRES AL C/ CAMÍ DE LA MESTRA, 12, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-1873-INU2017004)**

En data 30/10/2015 (RE 5955) la Sra. Isabel P. V. sol·licita llicència d'obres majors per la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Camí de la Mestra, 12, d'Alcanar Platja.

Vist que l'ajuntament va requerir a la interessada un annex d'urbanització com a documentació complementària a l'expedient.

En data 19/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic on es constata, de la visita d'inspecció efectuada en data 14/09/2017, que s'han iniciat les obres sense disposar de la preceptiva llicència municipal, obres que segons les normes urbanístiques del pla general vigent son legalitzables.

En data 21/09/2017 la Junta de govern local incoa expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al C/ Camí de la Mestra, 12, d'Alcanar Platja, a càrrec de la Sra. Isabel P. V., consistents en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat, ordenant la suspensió de les obres.

En data 29/11/2017 el promotor aporta documentació requerida en relació a la llicència sol·licitada en el seu dia.

En data 01/03/2018 (RE 973) el Sr. Josep L. C. aporta el projecte d'urbanització sol·licitat i el resguard de pagament de la fiança corresponent.



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 22/03/2018 la junta de govern local atorga als Srs. Josep L. C. i Isabel P. V. la llicència municipal d'obres 2016-136-LOM2015017 per la Rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat al Camí de La Mestra d'Alcanar Platja.

En data 28/03/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic proposant declarar la finalització de l'expedient d'infracció urbanística, per haver-se atorgat llicència d'obres en data 22/03/2018, i procedir a l'arxiu de les actuacions.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- El Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Atès que aquest procediment d'infracció urbanística s'inicia per la execució d'unes obres sense la preceptiva llicència municipal, que es va atorgar després del tràmits legals per acord de la Junta de Govern Local de data 22/03/2018.

Vist que aquest atorgament dona cobertura legal a les obres realitzades, procedeix finalitzar el procediment d'infracció urbanística, d'acord a l'article 84 de la Llei 39/2015.

Per tant, l'atorgament de la llicència administrativa implica la finalització del procediment d'infracció, i en conseqüència cal procedir a l'arxiu de l'expedient.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

**PRIMER. DECLARAR LA FINALITZACIÓ de l'expedient d'infracció urbanística 2017-1873-INU2017004.**

**SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient.**

**TERCER. NOTIFICAR el present acord als interessats, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.**

**4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES EXECUTADES**



## Ajuntament d'Alcanar

### **SENSE LA PRECEPTIVA LLICÈNCIA MUNICIPAL AL C/ CLAVELLS, 1, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-762-INU2017001).-**

En data 20/05/2014 la Junta de govern local atorga al Sr. Josep G. T. llicència d'obres 2013-726-LOM2013019 per la construcció d'una caseta d'eines de 20 m<sup>2</sup> i una bassa de reg al polígon 7 – parcel·la 2018, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- La caseta d'eines s'utilitzarà per guardar les eines del camp, sense que això comporti cap tipus de distribució interior, tot respectant les separacions a llinars i veïns d'acord amb el projecte presentat.

En data 15/09/2017 (RE 4284) la Direcció General de Forest presenta escrit en relació a unes obres realitzades al polígon 7 – parcel·la 218, d'Alcanar, consistents en:

- Construcció d'una casa d'uns 30 m<sup>2</sup> amb una alçada aproximada de 5 m, envoltada d'una superfície formigonada d'uns 100 m<sup>2</sup>, una barbacoa d'obra, un garatge d'uns 12 m<sup>2</sup> i una bassa de reg d'uns 6 m<sup>2</sup>.

En data 26 de setembre de 2017 els Serveis tècnics municipals efectuen visita d'inspecció en la finca de referència, observant el següent:

- 1.- S'ha construït una caseta d'eines de 30 m<sup>2</sup> i 5 m d'alçada
- 2.- S'ha construït un magatzem de 12 m<sup>2</sup>
- 3.- S'ha construït una barbacoa amb pica i una bassa de reg

En data 26/10/2017 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al Polígon 7 – Parcel·la 218, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Josep G. T., consistents en:

- Ampliació de la caseta d'eines en 10 m<sup>2</sup>.
- Construcció de magatzem de 12 m<sup>2</sup>.
- Construcció de barbacoa.

En data 31/10/2017 (RS 6468) es notifica a l'interessat l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 26/10/2017. La notificació va ser retornada per Correus per adreça desconeguda.

En data 24/11/2017 (RS 3668) es practica a l'interessat segona notificació de l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 26/10/2017.

En data 03/01/2018 (RE 46) el Sr. Josep G. T. presenta escrit sol·licitant una pròrroga de 6 mesos per poder presentar projecte de legalització de les construccions realitzades sense la preceptiva llicència municipal. L'interessat adjunta al seu escrit un informe realitzat per un tècnic competent, on exposa que el magatzem de 12 m<sup>2</sup> i la barbacoa amb pica són difícils de legalitzar. En canvi l'annex de 10 m<sup>2</sup> a la caseta d'eines, seria



## Ajuntament d'Alcanar

---

susceptible de legalitzar dins del marc del nou Pla director urbanístic de les construccions agrícoles de les Terres de l'Ebre, sempre que es compleixin els paràmetres establerts.

En data 18/01/2018 (RE 275) la Direcció general d'agents rurals de la Generalitat de Catalunya tramet a l'ajuntament de l'acta de denúncia D01-029269 sobre ordenació del territori, comunicant que s'han presentat diligències davant del Jutjat d'Instrucció d'Amposta.

En data 25/01/2018 la Junta de govern local acorda

*“PRIMER. SUSPENDRE la tramitació de l'expedient de protecció de legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al Polígon 7 – Parcel·la 218, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Josep G. T., consistents en:*

- Ampliació de la caseta d'eines en 10 m<sup>2</sup>
- Construcció de magatzem de 12 m<sup>2</sup>
- Construcció de barbacoa.

*SEGON. REQUERIR a l'interessat perquè en el termini de dos mesos a comptar des de la recepció de la notificació corresponent, insti l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'ajuntament per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.*

*TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Direcció general d'agents rurals de la Generalitat de Catalunya, donant compte als Serveis tècnics municipals.”*

En data 16/03/2018 (RE 1281) el Sr. Josep G. T. presenta escrit sol·licitant que l'ajuntament aprovi el programa de restauració voluntària proposat.

En data 28/03/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Per l'interessat s'ha sol·licitat l'execució voluntària de restauració mitjançant l'escrit de data 16/03/2018 (RE 1281), conforme a l'article 123 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- No obstant, no s'ha presentat un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, ni tampoc el projecte tècnic d'obres per a la seva execució, pel qual s'haurà de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.
- Dins del mes següent a la conclusió del termini d'execució voluntària establert en l'ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, donades les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a



## Ajuntament d'Alcanar

---

l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o procedeix la seva execució forçosa, conforme a l'establert en l'article 126 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a les vulneracions comeses al seu territori. El departament competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística pel que fa a presumptes infraccions greus i molt greus. En aquests casos, l'exercici de la citada potestat s'estén a les vulneracions concurrents que puguin ser constitutives d'infraccions lleus.

D'acord amb l'article 107 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'òrgan competent per incoar el procediment de restauració de la legalitat és l'alcalde, que serà també l'òrgan competent per resoldre el mateix. A més, serà competent per incoar les mesures provisionals que consideri oportunes durant la seva tramitació i per ordenar l'execució forçosa de la resolució adoptada.

Els procediments de protecció de la legalitat urbanística s'iniciaran d'ofici, mitjançant la resolució d'iniciació. D'acord amb l'article 113 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscribible en el Registre de la Propietat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació, s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a aquest efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.



## Ajuntament d'Alcanar

---

La resolució d'iniciació del procediment ha de requerir, quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable, a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sense perjudici que, si escau, pugui ajustar l'acte esmentat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-ho d'ofici en tots els tràmits.

En la resolució d'iniciació del procediment o durant la seva tramitació, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment. Entre altres mesures que siguin apropiades, es poden adoptar les següents:

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b) El precintat o la retirada de la maquinària i els materials a utilitzar en l'execució de les obres.
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita a l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.

La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

L'execució forçosa es farà, respectant el principi de proporcionalitat, per mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per executar els actes que es tracti, i en cap cas és exigible sol·licitar llicència urbanística. A



## Ajuntament d'Alcanar

---

tal fi, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona obligada.

Les multes coercitives s'imposaran per una quantia de 300 a 3.000 euros, conforme a l'establert en l'article 225 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en l'article 128 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. En cap cas aquestes multes tindran naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

Poden imposar-se multes coercitives en els següents suposats:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, urbanització, ús del sòl i edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat.

A qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de les mesures de restauració adoptades, i conforme a l'article 123 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'obligat pot instar l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual s'haurà de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, haurà de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.

El procediment serà el següent:

**A.** Posada en coneixement de l'Ajuntament la possible realització d'actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia exigida, s'emetrà informe pels Serveis Tècnics municipals amb la finalitat de decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment.

Conforme a l'establert en l'article 111 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, abans de la iniciació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar a les persones presumptament responsables, coordinar la seva actuació amb l'altra administració competent per iniciar el procediment quan escaigui i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

S'ha de comunicar el resultat d'aquestes actuacions a altres òrgans que hagin demanat la iniciació del procediment i a les persones que hagin denunciat els fets.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**B.** Emès l'informe pels Serveis Tècnics, l'Alcaldia incoarà, si escau, l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen.

La resolució d'iniciació, haurà de fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent al moment d'iniciar el procediment, l'acte que es tracti és manifestament il·legalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent. Quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable ni comporti obres en curs d'execució, contindrà requeriment a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària.

En tot cas, s'haurà d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment efectuat o que calgui efectuar.

De considerar-se precís, en la resolució d'iniciació s'adoptaran motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb l'establert en l'article 117 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

**C.** La resolució d'iniciació serà notificada als interessats, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per formular les al·legacions que considerin oportunes, en relació al caràcter legalitzable o il·legalitzable de les obres o usos o amb les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades i aportació de la documentació que tinguin per convenient. Igualment, es comunicarà el seu nomenament a l'òrgan instructor.

La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració.

**D.** D'acord amb l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

Tingui's en compte que, conforme a l'establert en l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorri entre la



## Ajuntament d'Alcanar

---

notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

En el cas que la persona interessada no atengui al requeriment, el termini màxim finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-ho.

En el cas que la persona interessada, atenent al requeriment efectuat, hagi obtingut el títol administratiu habilitant o hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li corresponen, el procediment incoat haurà de sobreseure's. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment solament ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

En cas contrari, la resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

Les mesures de restauració seran les contingudes en l'article 120 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig

Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-ho a aquesta resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-ho. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

Ordinàriament comportarà l'enderroc de totes les obres que no estan emparades per la corresponent llicència o que tenen el caràcter de no legalitzable.

Dins del mes següent a la conclusió del termini d'execució voluntària establert en l'ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, donades les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució



## Ajuntament d'Alcanar

---

voluntària i íntegra de l'ordre dictada o procedeix la seva execució forçosa, conforme a l'establert en l'article 126 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. REQUERIR el Sr. Josep G. T. perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció d'aquest acord porti un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, amb el corresponent projecte tècnic de restauració, el qual haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

SEGON. ADVERTIR a l'interessat que en el cas de no s'aporti la documentació requerida en el termini establert l'ajuntament ordenarà l'execució forçosa.

### **4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ PER EFECTUAR ELS TREBALLS DE CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ SANT BRU, 4, D'ALCANAR (EXP. 2018-627-VAR2018021).**

En data 21/03/2018 (RE 1344) la Sra. M<sup>a</sup> Angeles R. J. sol·licita l'autorització municipal per efectuar els treballs de connexió al clavegueram al C/ Sant Bru, núm. 4, d'Alcanar.

Juntament amb la petició la interessada aporta justificant de l'ingrés de 150 €, per garantir la correcció dels treballs.

En data 28/03/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la Sra. M<sup>a</sup> Angeles R. J. per realitzar els treballs de connexió del clavegueram al C/ Sant Bru, 4, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici dels treballs d'escomesa, s'haurà de requerir la presència del tècnic municipal per comprovar el punt de connexió.
- S'haurà d'instal·lar una troneta sifònica registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.
- S'haurà de donar compte a la Intervenció Municipal pel pagament de les taxes de connexió de clavegueram corresponent i alta al padró de manteniment de clavegueram, en cas que no estigui donat d'alta en l'actualitat.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Per poder procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, aportant el corresponent justificant del dipòsit a la Tresoreria Municipal.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

### **4.7.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-**

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

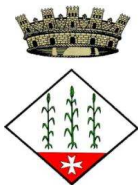
- **Exp. 2018-587-LOP2018036** per substitució de banyera per una plat de dutxa al C/ Font del Teix, 5, d'Alcanar Platja, a petició de la Sra. Cecília José S. R.
- **Exp. 2018-592-LOP2018037** per canviar la porta d'entrada al C/ Sant Bru, 4, d'Alcanar, a petició de la Sra. M<sup>a</sup> Angeles R. J.
- **Exp. 2018-625-LOP2018039** per arranjamet i millora de tanca al polígon 9 – parcel·la 166, d'Alcanar, a petició del Sr. Ruben C. M., subjecte als següents condicionants:
  1. *Es prohibeixen els tancaments amb tanques fetes d'obra, d'alçada superior a 1,00 m, llevat dels llindars amb vies de circulació ràpida i amb les línies de ferrocarril. En tot cas, es prohibeixen les tanques opaques. Les tanques es disposaran d'acord amb les alineacions definides en el plànols d'ordenació.*
  2. *En la plantació d'arbrat es prohibeixen les espècies que no pertanyin a les comunitats arbòries existents a la zona.*
- **Exp. 2018-626-LOP2018040** per fer barra d'obra en local Bar-Restaurant (canvi no substancial) al C/ Lepanto, 18, de les Cases d'Alcanar, a petició del Sr. Josep B. P.
- **Exp. 2018-628-LOP2018041** per formació de càmera d'envà, lluit de paret i col·locar plaqueta al C/ Sant Bru, 4, d'Alcanar, a petició de la Sra. M<sup>a</sup> Angeles R. J.

**La Junta de Govern Local es dona per assabentada.**

### **4.8.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.**

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- **Exp. 2018-622-ACT2018028** per habitatge d'ús turístic al C/ Lepanto, 50 Bloc 7 Esc. B 1r, de les Cases d'Alcanar, a petició de la Sra. M<sup>a</sup> Rosa S. S.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.**

### **4.19.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.**

Per la regidora d'Urbanisme Es dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2018-566-CON2018017** → Instància del Sr. Ramon Ch. Q., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Polígon 12 – Parcel·la 24, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-604-CON2018018** → Instància de la Sra. M<sup>a</sup> Isabel G. Q, sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Polígon 12 – Parcel·la 358, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-605-CON2018019** → Instància de la Sra. M<sup>a</sup> Isabel G. Q, sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Colon, 65, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-606-CON2018020** → Instància del Sr. Mario F. S., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Polígon 13 – Parcel·la 221, d'Alcanar.

**La Junta de govern local es dóna per assabentada.**

### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**

- El **regidor Sr. Jordi Bort Juan** proposa la instal·lació d'una banda reductora de la velocitat, tot just a l'entrada de les instal·lacions de la Fanecada, donada l'afluència diària de vehicles a la zona esportiva. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: DEMANAR informe a la Policia Local sobre aquesta proposta.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 13.30 hores de la qual jo, el Secretari General., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de las 2a tinent d'alcalde.

Vist i plau,

LA 2<sup>a</sup> TINENT D'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.