



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Expedient núm.:** 134/2018  
**Assumpte:** Convocatòria de la Junta de Govern Local  
**Acta de la sessió** **25/01/2018**  
**Núm. Sessió:** 4/2018  
**Tipus de sessió:** 11:50 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinenta d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinenta d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	(funcionari)
----------------------------	--------------

En el municipi de Alcanar, el dia **25/01/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

## ORDRE DEL DIA:

### 1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 18/01/2018.

Es dóna compte dels esborranys de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 18/01/2018**, la qual s'aprova per **unanimitat**.

### 2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

#### 2.1- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

#### 2.2- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 223, 16/01/2018): Instància d'en **Pablo B. L.**, en sol·licitud d'informació de dades específiques sobre el servei de recollida d'animals de companyia.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: Remetre la sol·licitud a la Policia Local i a l'empresa Corralet als efectes de que puguin facilitar la informació de que disposen al respecte.

- (RE 272, 18/01/2018): Instància d'en **Miguel B. M.**, conserge de l'Escola Joan Bta. Serra, en sol·licitud de prejubilació a partir del dia 4/04/2018.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: DEMANAR informe a l'assessoria laboral sobre la procedència d'autoritzar aquesta petició.

- (RE 305, 19/01/2018): Escrit de **Servihabitat Servicios Inmobiliarios**, on comunica que l'empresa Buildingcenter SAU es propietària de l'habitatge situat a la Ctra. Nacional 340 (Partida .....), Polígon ..., s/núm. P.Parc. ....., el qual està ocupat de forma illegal per la Sra. Maria Cinta H. P. i, que havent esgotat tota possible via de solució, informen a l'Ajuntament de la possibilitat de sol·licitar judicialment el llançament dels ocupants il·legals, als efectes escaients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: Donar-se per assabentada d'aquest fet tot i que la postura de l'equip de govern és l'oposició al llançament d'aquesta persona per la situació social en la que es troba.

- (RE 331, 23/01/2018): Escrit del **Defensor del Pueblo**, on comunica que s'ha creat una web segura centrada en el Mecanisme Nacional de Prevenció, a través de la qual s'estableix un entorn col·laboratiu de treball amb els responsables dels centres de privació de llibertat. S'adjunten les dades pera a què la persona que sigui designada per l'Ajuntament, com a responsable d'atendre les peticions del Defensor del Pueblo, pugui acreditar-se i accedir al sistema amb seguretat.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: NOMENAR al Cap de la Policia Local, com a persona responsable de la web del Defensor del Pueblo, en relació amb el Mecanisme Nacional de Prevenció.

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'ASSEGURANÇA PER A LA FLOTA DE VEHICLES DELS DIFERENTS DEPARTAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.**

La **regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis** proposa la contractació de l'assegurança per a la flota de vehicles dels diferents departaments de l'Ajuntament d'Alcanar.

Vist que s'han sol·licitat ofertes a diferents empreses especialitzades del sector i les ofertes presentades han estat les següents:

<b>R.E.</b>	<b>EMPRESA</b>	<b>IMPORT</b>
177, 15/01/2018	SEBASTIÀ B. M. (Allianz)	3.903,00 €
295, 19/01/2018	TERE C. A. (MGS)	6.643,80 €
302, 19/01/2018	ASSET ASSESSORS-CONSULTORS (Reale)	2.479,00 €

Vist que l'oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa Asset Assessors-Consultors, per import de 2.479,00 € (IVA inclòs).

El pressupost total de l'assegurança per a la flota de vehicles dels diferents departaments de l'Ajuntament d'Alcanar ascendeix a la quantia de 2.479,00 euros (IVA inclòs), aquest no supera l'import del contracte menor, d'acord amb l'art. 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

**A proposta de la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. CONTRACTAR amb **Asset Assessors-Consultors**, el qual actua en representació de la companyia d'assegurances REALE, l'assegurança per a la flota de vehicles dels diferents departaments de l'Ajuntament d'Alcanar, per import de 2.479,00 euros (IVA inclòs), per ser l'oferta econòmica més avantatjosa de les presentades, amb caràcter anual, a partir del 29 de gener de 2018.

SEGON. ENCARREGAR a la Intervenció Municipal la realització de la corresponent retenció de crèdit.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a les empreses interessades i donar-ne compte a la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

#### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA PER TAL DE REALITZAR EL PAGAMENT DE DIVERSES FACTURES DE L'EMPRESA AF HARDWARE S.L.**

La regidoria d'Hisenda informa que diferents departaments i regidories de l'Ajuntament d'Alcanar han adquirit material indispensable pel seu normal funcionament. Amb tot això, ja sigui material informàtic no inventariable o despeses d'inversió, degut a la urgència del servei no es va poder realitzar el procediment de despesa establert. Tanmateix, aquests materials s'han subministrat, rebut i tenir consignació pressupostaria adequada i suficient.

**Per tot això, la regidoria d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. DONAR COMPTE al departament d'Intervenció-Tresoreria per a què procedeixi a la comptabilització de les factures número ....., de l'empresa AF Hardware S.L. i al seu corresponent pagament.

**4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

**4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS PRESENTADES EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EXECUTADES AL POLÍGON 7 – PARCEL·LA 218, D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. JOSEP G. T. (EXP. 2017-2015-INU2017006).**

En data 20/05/2014 la Junta de govern local atorga al Sr. Josep G. T. llicència d'obres 2013-726-LOM2013019 per la construcció d'una caseta d'eines de 20 m<sup>2</sup> i una bassa de reg al polígon 7 – parcel·la 2018, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- *La caseta d'eines s'utilitzarà per guardar les eines del camp, sense que això comporti cap tipus de distribució interior, tot respectant les separacions a l'indar i veïns d'acord amb el projecte presentat.*

En data 15/09/2017 (RE 4284) la Direcció General de Forest presenta escrit en relació a unes obres realitzades al polígon 7 – parcel·la 218, d'Alcanar, consistents en:

- Construcció d'una casa d'uns 30 m<sup>2</sup> amb una alçada aproximada de 5 m, envoltada d'una superfície formigonada d'uns 100 m<sup>2</sup>, una barbacoa d'obra, un garatge d'uns 12 m<sup>2</sup> i una bassa de reg d'uns 6 m<sup>2</sup>.

En data 26 de setembre de 2017 els Serveis tècnics municipals efectuen visita d'inspecció en la finca de referència, observant el següent:

- 1.- S'ha construït una caseta d'eines de 30 m<sup>2</sup> i 5 m d'alçada
- 2.- S'ha construït un magatzem de 12 m<sup>2</sup>
- 3.- S'ha construït una barbacoa amb pica i una bassa de reg

En data 26/10/2017 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al Polígon 7 – Parcel·la 218, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Josep G. T., consistents en:

- Ampliació de la caseta d'eines en 10 m<sup>2</sup>.
- Construcció de magatzem de 12 m<sup>2</sup>.
- Construcció de barbacoa.

En data 31/10/2017 (RS 6468) es notifica a l'interessat l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 26/10/2017. La notificació va ser retornada per Correus per adreça desconeguda.

En data 24/11/2017 (RS 3668) es practica a l'interessat segona notificació de l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 26/10/2017.

En data 03/01/2018 (RE 46) el Sr. Josep G. T. presenta escrit sol·licitant una pròrroga de 6 mesos per poder presentar projecte de legalització de les construccions realitzades sense la preceptiva llicència municipal. L'interessat adjunta al seu escrit un informe realitzat per un tècnic competent, on exposa que el magatzem de 12 m2 i la barbacoa amb pica són difícils de legalitzar. En canvi l'annex de 10 m2 a la caseta d'eines, seria susceptible de legalitzar dins del marc del nou Pla director urbanístic de les construccions agrícoles de les Terres de l'Ebre, sempre que es compleixin els paràmetres establerts.

En data 18/01/2018 (RE 275) la Direcció general d'agents rurals de la Generalitat de Catalunya trameta a l'ajuntament de l'acta de denúncia D01-029269 sobre ordenació del territori, comunicant que s'han presentat diligències davant del Jutjat d'Instrucció d'Amposta.

En data 24/01/2018 el tècnic d'administració emet informe jurídic preceptiu, proposant la suspensió de la tramitació de l'expedient de protecció de legalitat urbanística, tot requerint a l'interessat perquè en el termini de dos mesos a comptar des de la recepció de la notificació corresponent, insti l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'ajuntament per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Article 123 i 124 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'article 123 – *Sol·licitud* – del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, assenyalava que en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la persona interessada ha de sol·licitar, simultàniament a la presentació del programa de restauració, el títol administratiu habilitant corresponent. Quan el programa de restauració s'hagi de presentar davant el departament competent en matèria d'urbanisme, la persona interessada ha d'acreditar davant l'òrgan competent que ha sol·licitat el títol administratiu esmentat coherentment amb el programa de restauració presentat.

Quan l'òrgan competent ho consideri oportú, pot requerir la persona interessada perquè garanteixi l'execució del programa per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic, per un import que pot assolir fins al 100% del pressupost d'execució. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de la mesura de

restauració de què es tracti. Aquest òrgan l'ha d'alliberar quan es compleixi el programa de restauració i executar-la quan n'ordini l'execució forçosa.

L'article 124 – *Aprovació del programa de restauració voluntària* – del Decret 64/2014, assenyala que l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa disposa d'un termini màxim de dos mesos per aprovar el programa de restauració voluntària. L'aprovació no suspèn el procediment de protecció de la legalitat urbanística que s'estigui tramitant, però no es pot ordenar l'execució forçosa de la mesura de restauració de què es tracti mentre no es produeixi l'incompliment del programa de restauració aprovat.

L'aprovació del programa de restauració, amb coneixement de la persona interessada, interromp el termini de prescripció de l'ordre de restauració.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. SUSPENDRE la tramitació de l'expedient de protecció de legalitat urbanística per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al Polígon 7 – Parcel·la 218, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Josep G. T., consistents en:

- Ampliació de la caseta d'eines en 10 m2.
- Construcció de magatzem de 12 m2.
- Construcció de barbacoa.

SEGON. REQUERIR a l'interessat perquè en el termini de dos mesos a comptar des de la recepció de la notificació corresponent, insti l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'ajuntament per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Direcció general d'agents rurals de la Generalitat de Catalunya, donant compte als Serveis tècnics municipals.

#### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EXECUTADES AL POLÍGON 13 – PARCEL·LA 357, D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. ARSENIO B. M. (EXP. 2018-096-INU2018001).**

En data 01/12/2017 (RE 5545) el Sr. Arsenio B. M., aporta una comunicació d'obres menors per la realització de les obres de tancament de parcel·la a la parcel·la 357 del polígon 13 d'Alcanar amb la sol·licitud d'informe preceptiu al Servei de Mobilitat de les Terres de l'Ebre.

En data 10/01/2018 (RE 127) el Sr. Arsenio B. M., aporta l'informe preceptiu amb l'autorització condicionada del Servei de Mobilitat de les Terres de l'Ebre per al tancament de la finca situada al polígon 13 parcel·la 357 d'Alcanar.

En data 18/01/2018 la junta de govern local acorda suspendre l'atorgament de la llicència d'obres menors presentada pel Sr. Arsenio B. M. per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. 13 - Parc. 357, del terme municipal d'Alcanar, pels següents motius:

- Atès l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals, en el qual s'assenyala expressament que segons la normes urbanístiques del PGOU vigent les tanques

colindants a un camí públic han de respectar determinades distàncies, per la continuació de l'expedient és necessari el seu amidament ja que l'obra s'ha executat i sense perjudici de la incoació d'expedient de protecció de la legalitat.

En data 22/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- S'ha realitzat el tancament de la finca amb filat metàl·lic, la tanca al llarg del Camí de la Martorella discorre a 2,80m de l'eix del camí en quan segons l'article 151 del PGOU la tanca es podrà realitzar a 8,5m de l'eix del camí. Pel que fa al tancament respecte de la TV 3321 aquest s'ha separat de la calçada, deixant una connexió amb l'aigua del pou que sobre surt de la rasant de la calçada i pot provocar algun accident. L'accés a la finca no compleix les consideracions del Servei Territorial de Mobilitat ja que no s'han pavimentat els primers 6m per evitar l'aportació de pedres i fangs a la calçada i s'ha tapat la cuneta en quant s'havia de perfilar en tota la longitud de la finca amb una amplada d'un metre com a mínim.
- Al interior s'ha realitzat una plataforma de formigó de 4,00X19,30m amb unes tires remuntades de formigó per a ubicar els camions i realitzar feines de reparació i manteniment.
- Hi ha un contenidor amb uns bidons d'aigua que s'abasteixen d'un pou d'aigua i on la connexió es troba situada a la part externa de la tanca entre la mateixa i la carretera. Entre la plataforma i el contenidor s'acumulen rodes de camió, bidons d'oli i altres materials.
- En relació al tancament de la finca realitzada sense disposar de la preceptiva llicència es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística **LLEU**, d'acord amb el que assenyala l'art. 215, h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Pel que fa a la construcció d'una plataforma de formigó, la instal·lació d'un contenidor i els usos als que es dedica la parcel·la tancada com a aparcament de camions i manteniment dels mateixos en un sol qualificat com a sol no urbanitzable es pot entendre que es tracta d'uns actes que poden ser constitutius d'una infracció urbanística **GREU**, d'acord amb el que assenyala l'art. 214, a) i b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Pel que fa a la realització d'una tanca ocupant un espai reservat a un sistema general com és el camí de la Martorella es pot entendre que es tracta d'un acte que pot ser constitutius d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, d'acord amb el que assenyala l'art. 213, a) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme:
- Les obres realitzades de la tanca i accés a la finca 357 que fan front a la TV 3321 i les limitrofs amb les parcel·les veïnes **SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ**, altrament la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) i sense ajustar-se a la alineació que pertoca, així com les obres d'una plataforma de formigó per al manteniment de camions, el dipòsit d'un contenidor com a magatzem i l'ús d'aparcament de camions i manteniment dels mateixos **NO SERAN SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ**

En data 24/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Procedeix en el cas exposat la incoació de l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres executades al polígon 13 – parcel·la 357, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Arsenio B. M.
- Tanmateix s'haurà de concedir un tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de 15 dies, perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions

que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

- A més a més l'ús, en principi no consta emprat per cap tipus d'autorització o llicència i, per tant, cal adoptar les mesures adients per la clausura de l'activitat, previs tràmits legals, essent necessari que pels Serveis tècnics s'emeti informe sobre la compatibilitat urbanística d'aquest ús

La legislació aplicable està és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al Polígon ... – Parcel·la ..., d'Alcanar, a càrrec del Sr. Arsenio B. M., consistents en:

- Tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) i sense ajustar-se a la alineació que pertoca.
- Plataforma de formigó per al manteniment de camions,
- Dipòsit d'un contenidor com a magatzem.
- Ús d'aparcament de camions i manteniment.

SEGON. CONSIDERAR no legalitzables les obres que s'han realitzat.

TERCER. ORDENAR al Sr. Arsenio B. M. la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions realitzades al polígon 13 – parcel·la 357, d'Alcanar, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, i que consistiran en:

- Ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí.
- Enderrocar la plataforma de formigó per al manteniment de camions,
- Enretirar el dipòsit d'un contenidor com a magatzem.
- Cessament de l'ús d'aparcament de camions i manteniment.

QUART. COMUNICAR a l'interessat que en el cas de no s'executi l'ordre en termini d'un mes, s'imposarà una primera multa coercitiva de 300 €, que podrà ser reiterada en el temps, fins que es compleixi l'ordre que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor del mateix.

#### **4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME RELATIVA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE REGULARITZACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A L'AV. CATALUNYA – COLON, D'ALCANAR (EXP. 2165/2017 – 2014-250-UGES2014001-)**

En data 22/01/2018 (RE 320) el Sr. Josep S. E. presenta escrit, on exposa que s'ha rebut escrit dels Serveis tècnics municipals donant un termini de 10 dies per presentar documentació relacionada amb el projecte de reparcel·lació de regularització de les finques situades a l'Av. Catalunya – Colon, d'Alcanar.

Per part de l'interessat es sol·licita una ampliació del termini per poder presentar la documentació requerida en dies 15 dies hàbils.

Vist l'article 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Administració, llevat que hagi un precepte en contra pot concedir d'orifici o a petició dels interessats una ampliació dels terminis establerts. L'acord d'ampliació s'ha de notificar als interessats.

No hi cap norma o precepte en contra de la sol·licitud de prorroga i per tant es procedent l'autorització.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AMPLIAR el termini per la presentació del projecte de regularització dels immobles en 15 dies hàbils.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

#### **4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ ENRIC GRANADOS, 52, D'ALCANAR (EXP. 110/2018).-**

Vista la instància presentada pel Sr. **Héctor P. S.** (RE 255, 18/01/2018), en la que sol·licita autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2,80 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Enric Granados, 52, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable de la policia local de data 24/01/2018, amb les següents conclusions:

- Que el C/ Enric Granados, a l'altura del núm. 52, l'estacionament no està regulat, essent la circulació de doble sentit.
- L'amplada del carrer és de 8 m.
- La porta del magatzem té 2,80 m d'amplada.
- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2,80 ml per al magatzem situat al C/ Enric Granados, 52, d'Alcanar, a favor del Sr. Héctor P. S.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

**4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL PASSEIG DE LES PALMERES, 7, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 111/2018).-**

Vista la instància presentada per la Sra. **Montserrat B. V.** (RE 248, 18/01/2018), en la que sol·licita autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3 ml per accedir lliurement al magatzem situat al Passeig de les Palmeres, 7, d'Alcanar Platja.

Vist l'informe favorable de la policia local de data 24/01/2018, amb les següents conclusions:

- Que el Passeig de les Palmeres l'estacionament no està regulat, essent la circulació de sentit únic.
- L'amplada del carrer és de 6,5 m.
- La vorera té una amplada de 3 m.
- La porta del magatzem té 3 m d'amplada.
- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3 ml per al magatzem situat al Passeig de les Palmeres, 7, d'Alcanar Platja, a favor de la Sra. Montserrat B. V..

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

**4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SUNYER, 39, D'ALCANAR (EXP. 119/2018).-**

Vista la instància presentada per la Sra. **M<sup>a</sup> Rosa S .S.** (RE 235, 17/01/2018), en la que sol·licita autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2,80 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Sunyer, 39, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable de la policia local de data 24/01/2018, amb les següents conclusions:

- Que el C/ Sunyer l'estacionament està regulat amb estacionament mensual, essent la circulació de sentit únic.
- L'amplada del carrer és de 5 m.
- La vorera té una amplada de 1,80 m.
- La porta del magatzem té 2,80 m d'amplada.
- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2,80 ml per al magatzem situat al C/ Sunyer, 39, d'Alcanar, a favor de la Sra. M<sup>a</sup> Rosa S. S.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

**4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER AQUEST ANY 2018 A LA PANADERIA GRANJA LES CASES SITUADA AL C/ TRAFALGAR, 16, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2018-140-OTC2018003).**

En data 22/01/2018 (RE 319) la Sra. Neus S. P., en representació de la **PANADERIA "GRANJA LES CASES"**, sol·licita la renovació de l'autorització d'ocupació de la via pública amb taules i cadires per aquest any 2018.

En data 24/01/2018 els Serveis Municipals emeten informe favorable sobre la procedència de la instal·lació de la terrassa.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública a la PANADERIA "GRANJA LES CASES", per a la col·locació de taules i cadires al C/ Trafalgar, 16, de les Cases d'Alcanar, per aquest any 2018, subjecte als següents condicionants:

- L'espai ocupat haurà de delimitar-se i senyalitzar-se degudament per tres costats
- Haurà de deixar la vorera neta d'obstacles i/o articles per salvaguardar el pas dels vianants, amb un pas mínim d'1 metre d'amplada.
- En cap cas es modificarà o alterarà el paviment existent del carrer.

- L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada.
- Aquesta autorització ho serà de manera **ANUAL**, estant, per tant, subjecta a nova petició d'autorització la pròxima temporada i successives.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de **12 m<sup>2</sup> (8 x 1,50 m)**.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **174,12 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

**LIQUIDACIÓ TAXA:**

Superfície ocupada (en m <sup>2</sup> )	12,00 m <sup>2</sup>
Quota Tributària (per m <sup>2</sup> /any)	14,51 €/m <sup>2</sup>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓ</b>	<b>174,12 €</b>

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

**4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ PER EFECTUAR ELS TREBALLS DE CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ CANONGE MATAMOROS, 42, D'ALCANAR (EXP. 2018-143-VAR2018006).**

En data 24/01/2018 (RE 359) la Sra. Montserrat V. G. sol·licita autorització municipal per efectuar els treballs de connexió al clavegueram al C/ Canonge Matamoros, 42, d'Alcanar

En data 24/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la Sra. Montserrat V. G., per realitzar els treballs de connexió del clavegueram al C/ Canonge Matamoros, 42, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici dels treballs d'escomesa, s'haurà de requerir la presència del tècnic municipal per comprovar el punt de connexió.
- S'haurà d'instal·lar una troneta sifònica registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.
- S'haurà de donar compte a la Intervenció Municipal pel pagament de les taxes de connexió de clavegueram corresponent i alta al padró de manteniment de clavegueram, en cas de que no estigui donat d'alta en l'actualitat.
- Per poder procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, aportant el corresponent justificant del dipòsit a la Tresoreria Municipal.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

**4.9.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-**

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies d'obres menors tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-109-LOP2018011** → per reformar 2 banys al C/ Hernan Cortés,. 1 2n – 2a, de les Cases d'Alcanar, a petició del Sr. Xavier L. R..
- **Exp. 2018-112-LOP2018012** → per reformar cuina, bany i paviment al C/ Del Pi, 11-13, d'Alcanar Platja, a petició del Sr. José Joaquin Z. A.
- **Exp. 2018-117-LOP2018013** → per obres de condicionament de local en planta baixa per a ús de peixateria al C/ Trafalgar, 32, de les Cases d'Alcanar, a petició de Peix i Marisc Namer SL.
- **Exp. 2018-128-LOP2018014** → per col·locació d'onduline al C/ Hernan Cortés, 13, de les Cases d'Alcanar, a petició de la Comunitat de propietaris les Palmeres III.
- **Exp. 2018-141-LOP2018015** → per canvi de finestres, baranes, pintura i reforma de mur de la parcel·la al C/ Montecarlo "F", 4 d'Alcanar Platja, a petició del Sr. Eric A. G., subjecte als següents condicionants.
  - La tanca s'ajustarà a les determinacions i tipologia regulada per les normes del PGOU vigent: *Com a màxim la part inferior tindrà un metre d'alçada amb paret massissa i la superior un màxim també d'un metre amb elements vegetals, celosies, reixes, etc.*
- **Exp. 2018-142-LOP2018016** → per tancament de terrassa amb fusteria d'alumini i treure escales exteriors al C/ Font del Fumat, 17, d'Alcanar Platja, a petició de la Sra. Olga J.

**La Junta de Govern Local es dona per assabentada.**

#### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**

No es formulen.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 13:10 hores de la qual jo, el Secretari General., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.