



Ajuntament d'Alcanar

Exp.: 1667/2018
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **23/08/2018**
Núm. Sessió: 34/2018
Tipus de sessió: 13.05 hores
Lloc de celebració: Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA 1^a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID 2a tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN 4rt tinent d'alcalde
(el qual s'absenta de la sessió a les 13.20h)

Amb veu i sense vot els següents regidors:
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor

També hi assisteix:
Na CRIS REVERTER CID Funcionària

No hi assisteixen i s'excusa:
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER Alcalde-President
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora
En PABLO AVILÉS PÉREZ Interventor de fons

En el municipi de Alcanar, el dia **23/08/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del 3r Tinent d'Alcalde, Sr. JOAN ROIG CASTELL com a Alcalde en funcions per delegació i en substitució de l'alcalde, Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 9/08/2018.

Es dona compte dels esborranys de les actes de la **Junta de Govern Local, de data 9/08/2018**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dona compte de les publicacions oficials, del contingut de les quals els/les regidors/es assistents es donen per assabentats:

- (RE 4078, 10/08/2018): Escrit de la **Direcció General de la Guàrdia Civil** en què es comunica una presumpta infracció de la llei de protecció dels animals, per tinença d'animals de raça potencialment perillosa, sense microxip, a la partida Codonyol, per la qual cosa s'informa sobre els fets per a l'obertura del corresponent expedient sancionador per part d'aquest ajuntament.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ENCARREGAR a Secretaria General la incoació del corresponent expedient sancionador per la presumpta infracció de la normativa, a efectes que es nomeni Secretari i Instructor de l'expedient de referència; i trametre aquest expedient al Sotsinspector de la Policia Local.

- (RE 4115, 16/08/2018): Instància de la **Sra. Carmen S. O.**, com a adjudicatària d'una autorització per a la instal·lació d'una parada de venda roba, durant les Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar; en la qual manifesta el seu malestar davant la falta de criteri a l'hora de repartir les ocupacions en la via pública, per l'actitud mostrada pel responsable de la Policia Local, i reclama la devolució de la taxa abonada. La Junta de Govern Local, se'n dona per assabentada.
- (RE 4126, 17/08/2018): Escrit de la **Delegació d'Economia i Hisenda a Tarragona** on es trameta la liquidació definitiva de la participació en els tributs de l'Estat, corresponent a l'exercici 2016, amb un import total a reintegrar de 14.716,56 euros.
- (RE 4147, 17/08/2018): El **Consell Comarcal del Montsià** comunica el Decret de la Presidència núm. 2018/487, de 14 d'agost de 2018, on es resol el reinici de l'activitat en el full del Registre d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves de la instal·lació Alberg Municipal Els Josepets, localitzada al Carrer Magallanes, s/n, de les Cases d'Alcanar, Alcanar, de la qual és titular l'Ajuntament d'Alcanar, amb una capacitat declarada de 76 places. El reinici de l'activitat s'ha efectuat en data 1 d'agost de 2018.
- (RE 4148, 17/08/2018): El **Consell Comarcal del Montsià** comunica el Decret de la Presidència núm. 2018/489, de 17 d'agost de 2018, on es resol la Inscripció en el Registre d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves del canvi de titular



Ajuntament d'Alcanar

i del canvi de persona administradora de la instal·lació Alberg Municipal Els Josepets, a favor del nou titular i adjudicatari de la instal·lació juvenil la Fundació Pere Tarrés, i com a representant de l'entitat el Sr. Josep Oriol P. H. La nova persona administradora de la instal·lació és el Sr. Jesús M. C.

- Per Secretaria General es dóna compte de les **resolucions d'inici dels procediments de responsabilitat patrimonial** a instància de diversos/es interessats/des, com a propietaris/es de pisos, aparcaments i trasters situats al C/ Bugambília, núm. 3, d'Alcanar-Platja, en representació dels quals actua el Sr. Llorenç Cortadella Morral:

F. F., Juan Carlos
R. A., María José
BSO TRAINING SERVICES BCN SL
L. P., Lorenzo
L. P., Cristobalina
B. J., Oscar
J. P., Gemma
R. S., Felisa
P. G., Maria Jesús
J. L., José María
C. R., Maria Eugenia i Carla
B. G., Ma Rosa
B. C., Susana
G. C., Maximina
M. P., Xavier
A. F., Maria Nieves
S. B., José Angel
G. M. Alexandre
P. B., Salomé
G. M., Anna
F. P., Xavier
P. O., Asunción
ESPAIFA SL
RIBLAX DISTRIBUCIONES SL
I. L., Angel-María
E. R., María Paz

- Per Secretaria General es dóna compte de la **resolució d'inici dels procediment de responsabilitat patrimonial** instat pel Sr. Rafael A. A., com a propietari de pisos, aparcaments i trasters, situats a l'edifici del C/ Bugambília, núm. 3, d'Alcanar-Platja. La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada.

2.2- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte dels següents assumptes d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 7684, 13/08/2018):



Ajuntament d'Alcanar

- Resolució TSF/1945/2018, de 3 d'agost, del **Departament de Treball, Afers Socials i Famílies**, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió dels **ajuts a la contractació en el mercat ordinari de treball de persones amb discapacitat, de persones en situació o en risc d'exclusió procedents d'empreses d'inserció o de persones beneficiàries de la renda garantida de ciutadania**, per a l'any 2018 (ref. BDNS 411224).
- Resolució TSF/1946/2018, d'1 d'agost, del **Departament de Treball, Afers Socials i Famílies**, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió dels ajuts destinats a dues línies de suport a l'ocupació de treballadors amb discapacitat de característiques especials en centres especials de treball, per a l'any 2018 (ref. BDNS 411227).
- **(DOGC núm. 7684, 13/08/2018)**: Resolució ARP/1953/2018, de 3 d'agost, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es convoquen per a l'any 2018 els **ajuts a la gestió forestal sostenible per a finques de titularitat pública** destinats a la redacció i revisió dels instruments d'ordenació forestal, la xarxa viària per a la gestió dels boscos, les actuacions silvícoles de millora i generació de cicles ecosistèmics, la prevenció d'incendis forestals i restauració del potencial forestal i les inversions per a la transformació i comercialització dels recursos forestals.

(DOGC núm. 7683, 10/08/2018):

- Resolució TSF/1930/2018, de 3 d'agost, del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'obre la **convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de projectes innovadors i experimentals** (ref. BDNS 411532).
- Resolució TSF/1939/2018, d'1 d'agost, del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, per la qual s'obre la **convocatòria per a l'any 2018 per al foment de la incorporació de persones en situació d'atur més grans de 45 anys** al mercat de treball (ref. BDNS 411497).
- Resolució ARP/1938/2018, de 30 de juliol, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es convoquen els **ajuts per al desenvolupament de projectes de cooperació dels grups d'acció local de Catalunya**, en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020 (operació 19.03.01) corresponents a l'any 2018 (ref. BDNS 411531).
- Per **Secretaria** s'informa que s'ha obert fins el 28 de setembre de 2018 el termini per presentar les sol·licituds de les subvencions del Programa extraordinari d'ajuts per al funcionament de les llars d'infants públiques de titularitat municipal i del **primer cicle d'educació infantil en escoles rurals**. Curs 2017-2018. SAM-AITC.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.



Ajuntament d'Alcanar

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EMPRESA, COMERÇ, INDÚSTRIA I OCUPACIÓ, D'ESMENA DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 2/08/2018 (PUNT 3.10), RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES CONCESSIONS PER A L'ÚS PRIVATIU PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL

La Junta de Govern Local, de data 2/08/2018, va aprovar l'expedient de **contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per a l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les noves parades del mercat municipal d'Alcanar**, en relació amb els quals s'han observat diversos errors materials que caldria esmenar:

On diu: .../... TERCER. PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Perfil de Contractant l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP de Tarragona, amb exposició al perfil del contractant, i tauler d'anuncis, perquè les persones interessades presentin les seves proposicions.

Ha de dir: TERCER. PUBLICAR al Perfil de Contractant l'anunci de licitació, perquè durant el termini de 10 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Perfil del Contractant, amb exposició al tauler d'anuncis, les persones interessades puguin presentar les seves proposicions.

On diu: .../... Clàusula 9. Procediment i tramitació.../...

*La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació de l'anunci en el **Butlletí Oficial de la Província de Tarragona**, d'acord amb el que estableix l'article 135 de la LCSP. Així mateix, en compliment del que estableix l'article 63 de la LCSP i amb la finalitat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència, l'Ajuntament d'Alcanar difondrà la informació relativa a aquesta concessió, a través del perfil del contractant <https://www.alcanar.cat>*

Ha de dir: .../.. Clàusula 9. Procediment i tramitació.../...

*La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació de l'anunci **al Perfil del Contractant**, d'acord amb el que estableix l'art. 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic <https://www.alcanar.cat>*

On diu: .../... Clàusula 15ª (requisits de les proposicions) .../...

a) Lloc i termini de presentació

*Les persones i/o empreses interessades presentaran les seves proposicions de dilluns a divendres en horari de 9h a 14h al Registre General de l'Ajuntament (c/ Generalitat 10 d'Alcanar), **dins el termini de 20 dies naturals** comptadors des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta licitació al Perfil del Contractant. .../...*



Ajuntament d'Alcanar

Ha de dir: .../... Clàusula 15ª (requisits de les proposicions) .../...

Lloc i termini de presentació

*Les persones i/o empreses interessades presentaran les seves proposicions de dilluns a divendres, en horari de 9h a 14h, al Registre General de l'Ajuntament (c/ Generalitat 10 d'Alcanar), **dins el termini de 10 dies naturals** comptadors des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta licitació al Perfil del Contractant. .../...*

Fonaments de dret.

L'article. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, a proposta de la la regidoria d'Empresa, Comerç, Indústria i Ocupació, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESMENAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de data 2/08/2018 (punt 3.10) pel que fa al contingut dels **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per a l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les noves parades del mercat municipal d'Alcanar, pel que fa als apartats transcrits anteriorment.**

SEGON. TRAMETRE aquest acord a la regidoria corresponent.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA PER RECLAMACIÓ INDEMNITZACIÓ DANYS SOFERTS EN MOBILIARI URBÀ (FANAL) VEHICLE MATRÍCULA 0103-KJM

En data 24/07/2018 s'emet declaració amistosa d'accidents, en relació amb uns **danys en mobiliari urbà de titularitat municipal** (fanal) al C/ Ramon i Cajal, d'Alcanar, causats com a conseqüència de l'accident sofert pel vehicle matrícula 013-KJM, derivat del qual es van causar danys materials.

En data 10/08/2018 la tècnic municipal, emet informe de valoració d'aquests danys:

“INFORME

En data 24/07/2018 es presenta per part de la policia local parte de declaració amistosa d'accident a les 15:15 al C/ Ramon i Cajal d'Alcanar, per danys produïts a un fanal pel vehicle de matrícula 0103-KJM

SITUACIÓ



Ajuntament d'Alcanar

Ubicació: c/ Ramon i Cajal

FETS.

Els treballs a executar per part de la brigada seran el següents:

1. Arrencada de part del paviment
2. Fixació de la farola al terra "cadireta"
3. Connexió cablejat, col·locació de bàcul per mitjans mecànics i fixació a terra
4. Reposició de paviment

CONCLUSIÓ.

Segons pressupost realitzat després de revisar preus de tot el material necessari i les hores de personal de la brigada per a la seva execució, el resultat de la valoració de tots els treballs a realitzar per part dels serveis tècnics té d'un cost 1.266,87 € (MIL DOS CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB VUITANTA SET CÈNTIMS) IVA inclòs

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la valoració econòmica emesa per la tècnica municipal, en la quantia de 1.266,87 € (MIL DOS CENTS SEIXANTA SIS EUROS AMB VUITANTA SET CÈNTIMS) IVA inclòs, per al rescabament dels danys causats en mobiliari urbà (fanal) del C/ Ramon i Cajal, com a conseqüència de l'accident del vehicle amb matrícula 0103-KJM.

SEGON. RECLAMAR, a través de la companyia d'assegurances d'aquest ajuntament, la indemnització per aquest a la companyia d'assegurances a nom de la qual es troba assegurat el vehicle, d'acord amb les dades que consten en la declaració.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA PER RECLAMACIÓ INDEMNITZACIÓ DANYS SOFERTS EN VIDRES DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU D'ALCANAR

En data 26/03/2018 s'emet denúncia de la Policia Local per danys causats en les instal·lacions municipals del pavelló poliesportiu, en la porta principal, consistents en el trencament de vidres.

En data 10/08/2018 la tècnica municipal, emet informe de valoració d'aquests danys:

"INFORME



Ajuntament d'Alcanar

ANTECEDENTS

En data 26/03/2018 es presenta per part de la policia local denúncia de danys de trencament dels vidres de la porta per una persona desconeguda, a les 11:24 .../..., per danys produïts a la instal·lació esportiva municipal ubicada al C/ onze de setembre, s/n d'Alcanar pel Sr. Fermín S. R. (vigilant del pavelló).

SITUACIÓ

Ubicació: instal·lació esportiva municipal ubicada al c/ onze de setembre, s/núm., d'Alcanar

FETS

Els treballs a executar per part de la brigada seran el següents:

1. Arrencada del vidres
2. Substitució de 4 unitats de vidre laminat de seguretat 6+6 transparent a la porta principal del pavelló municipal
3. Segellat perimetral i neteja

CONCLUSIÓ

Segons pressupost realitzat després de revisar preus de tot el material necessari i les hores de personal de la brigada per a la seva execució, el resultat de la valoració de tots els treballs a realitzar per part dels serveis tècnics té d'un cost de 273,55 € (DOS CENTS SETANTA TRES EUROS AMB CINQUANTA CINC CÈNTIMS) iva inclòs.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la valoració econòmica emesa per la tècnic municipal, en la quantia de 273,55 € (DOS CENTS SETANTA TRES EUROS AMB CINQUANTA CINC CÈNTIMS) iva inclòs, i de les hores a realitzar pel personal de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, tot això en concepte de rescabament dels danys causats en mobiliari urbà (**vidres pavelló poliesportiu**) situat al C/ Onze de Setembre, d'Alcanar.

SEGON. RECLAMAR, a través de la companyia d'assegurances d'aquest ajuntament, la indemnització per aquest a la companyia d'assegurances a nom de la qual es troba assegurat el vehicle, d'acord amb les dades que consten en la declaració.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA



Ajuntament d'Alcanar

PER RECLAMACIÓ INDEMNITZACIÓ DANYS SOFERTS EN MOBILIARI PÚBLIC (FANAL ENLLUMENAT PÚBLIC I BOL-LARD DEL C. RAMON I CAJAL)

En data 27/06/2018 s'emet declaració amistosa d'accident de la Policia Local, per danys causats pel vehicle Renault Megane matrícula 0169-BPP contra un fanal d'enllumenat públic i un bol-lard al C/ Ramon i Cajal, d'Alcanar.

En data 10/08/2018 la tècnic municipal, emet informe de valoració d'aquests danys:

"INFORME

ANTECEDENTS

En data 27/06/2018 es presenta per part de la policia local parte de declaració amistosa d'accident a les 5:30 al c/ Ramon i Cajal d'Alcanar, per danys produïts a un fanal pel vehicle de matricula 0169-BPP.

SITUACIÓ

Ubicació: C/ Ramón i Cajal - cantonada C/ Bassa

FETS

Els treballs a executar per part de la brigada seran el següents:

1. Arrencada de part del paviment
2. Fixació de la farola al terra "cadireta"
3. Connexió cablejat, col·locació de bàcul per mitjans mecànics i fixació a terra
4. Reposició bol-lard de ferro
5. Reposició de paviment

CONCLUSIÓ

Segons pressupost realitzat, després de revisar preus de tot el material necessari i les hores de personal de la brigada per a la seva execució, el resultat de la valoració de tots els treballs a realitzar per part dels serveis tècnics té d'un cost de 1.881,30 € (MIL VUIT CENTS VUITANTA UN EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) iva inclòs

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la valoració econòmica emesa per la tècnic municipal, en la quantia de 1.881,30 € (MIL VUIT CENTS VUITANTA UN EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS) iva inclòs, per al rescabament dels danys causats en mobiliari urbà (**fanal enllumenat C. Ramon i Cajal i bol-lard**).



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. RECLAMAR, a través de la companyia d'assegurances d'aquest ajuntament, la indemnització per aquest a la companyia d'assegurances a nom de la qual es troba assegurat el vehicle, d'acord amb les dades que consten en la declaració.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ CERVANTES, 34, D'ALCANAR (EXP. 1482/2018).

Vista la instància presentada pel Sr. FRANCISCO R. C. (RE 3058/2018), en data 15/06/2018, en la qual sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 871, situat al C/ Cervantes, 34 d'Alcanar, en efectes del dia en que ho sol·licita i la devolució de la meitat de la taxa de l'annualitat del 2018.

Vist l'informe emès per la Policia Local en data 07/08/2018, on es constata que al C/ Cervantes, 34, d'Alcanar, a la porta no figura cap gual, que s'ha fet entrega de la placa i no s'ha despintat la senyalització horitzontal. No obstant això, la Junta de Govern Local, en data, 26/04/2018, acorda per unanimitat regular la circulació i aparcament al Carrer Cervantes per permetre estacionar a la dreta del sentit en marxa i prohibeix aparcar a l'esquerra, donant compte per a que es procedeixi a la senyalització corresponent.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa del gual en data 15/06/2018.

Vist tot l'anteriorment exposat, i a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 871 del C/ Cervantes, núm. 34, d'Alcanar, amb efectes del 15/06/2018.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. DONAR COMPTE a BASE gestió d'ingressos, a fi que es procedeixi a retornar la meitat de la taxa en concepte de gual per aquest any 2018 (Art. 9.4 de l'ordenança fiscal núm. 13), al número de compte ES50 0182 8671 0902 0007 0791, d'acord al següent detall:

CLAU DE COBRAMENT	IMPORT PAGAT	IMPORT A RETORNAR
43-004-100-2018-1-13484	104,00 €	52,00 €



Ajuntament d'Alcanar

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a BASE gestió d'ingressos.

3.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI PER A REGULAR L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ DIRECTA, PER A DESTINAR-LA A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT D'UN CAMÍ RURAL AL T.M. D'ALCANAR

En data 17/08/2018 (RE 4130) el Consell Comarcal del Montsià tramet l'acord per a l'aprovació del conveni d'arranjament de camins (anualitat 2018), perquè l'aduntament s'hi pugui adherir i formalitzar el corresponent conveni per a l'atorgament de subvenció directa, com en exercicis anteriors, en base al qual es preveu atorgar un ajut per import de 15.817,80 euros.

En data 13 de maig de 2016, es va signar el conveni per a la coordinació, cooperació i col·laboració, entre la Diputació de Tarragona, i el Consell Comarcal del Montsià, per optimitzar la prestació de serveis municipals durant el període 2016 – 2019, amb la finalitat d'atendre les necessitats actuals dels ens locals i optimitzar els recursos per evitar duplicitats en les assistències i serveis als ens locals del territori.

A la clàusula cinquena, apartat 5.3.3, es preveu com a inversions de caràcter supramunicipal les inversions en camins públics de titularitat municipal. A la clàusula novena d'aquest conveni, referent a l'aplicació dels recursos econòmics i condicions específiques en el seu apartat 9.6 a) Inversions de Caràcter Supramunicipals, es preveu poder invertir en camins de titularitat municipal destinats a l'ús general, especificant-se que, excepcionalment les inversions les poden contractar els ens locals de la comarca.

Aquesta excepcionalitat dintre de l'àmbit territorial del Consell Comarcal del Montsià, es fonamenta en raons d'interès social, per quant, si es realitzen pels propis ens locals; es podrà garantir unes actuacions més concordants amb les necessitats individuals de cada municipi, beneficiant especialment a un sector durament discriminat com es el agropecuari.

El Consell Comarcal del Montsià, en data 11/05/2018 (RE 2347), va avançar el conveni per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre de la Diputació de Tarragona i el Consell comarcal del Montsià, per optimitzar la prestació dels serveis municipals durant el període 2018. La Junta de Govern Local, en data 7/06/2018, va comunicar al Consell Comarcal del Montsià la sol·licitud d'ajut per concessió directa per import de 15.817,80 €, per realitzar inversions d'arranjament i millora d'un camí rural municipal del terme municipal d'Alcanar, destinat a usos generals.

El camí on es preveuen executar aquests treballs arranca des de la via servei que hi ha a la CN-340, d'acord amb les característiques següents:

Referència cadastral 43004A003090170000GO

Polígon 3, parcel·la 9017

Parcel·la rústica

Camí de servitud titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar.

Referència cadastral 43004A003090180000GK:

Polígon 3, parcel·la 9018



Ajuntament d'Alcanar

Parcel·la rústica

Camí de servitud titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar.

Longitud camí: 900,00 ml
Amplada camí: 3,00 ml de mitjana
Superfície total d'actuació: 2.700,00 m²

Al juny de 2018 la tècnic municipal va elaborar la memòria valorada per a l'arranjament del camí rural de titularitat pública al tm. d'Alcanar, així com els treballs previstos, consistents en la neteja de l'herbatge i matolls, arranjament de la sub-base i acabats per a la seva homogeneïtzació, tractament amb herbicides i arrancada d'arbratge que envaeix el camí i dificulta la visibilitat, amb la retirada i trasllat a l'abocador de deixalleria per al seu reciclatge posterior.

La Junta de Govern del Consell Comarcal del Montsià, en data 8/08/2018, va aprovar el conveni de col·laboració entre aquest òrgan i els ajuntaments d'Alcanar, Freginals, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, la Sénia i els Muntells, per a l'arranjament de camins (anualitat 2018).

Donat l'interès que suposa poder executar l'arranjament d'aquest camí rural, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ADHERIR-SE al conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, que regula l'atorgament de subvenció directa per destinar-la a l'execució d'obres d'arranjament dels camins municipals dels termes municipals dels ajuntaments d'Alcanar, Freginals, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja i els Muntells (anualitat 2018).

SEGON. FACULTAR l'Alcaldia per a la signatura de la documentació necessària per a la formalització d'aquests acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord al Consell Comarcal del Montsià, i donar-ne compte a la regidoria d'Urbanisme, als Serveis Tècnics Municipals i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

ANNEX I

CONVENI PER REGULAR L'ATORGAMENT DE SUBVNCIÓ DIRECTA PER DESTINAR-LA A L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ARRANJAMENT DEL CAMÍ RURAL DE TITULARITAT PÚBLICA, AL T.M. D'ALCANAR

Amposta, de de 2018

REUNITS:



Ajuntament d'Alcanar

D'una part, la senyora M. Carme Navarro Balada, Presidenta del **Consell Comarcal del Montsià**.

De l'altra el señor Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President de l'**Ajuntament d'Alcanar**.

Les parts es reconeixen capacitat mútua per aquest acte i

MANIFESTEN:

1. Amb data 13 de maig de 2016, la Presidenta del Consell Comarcal del Montsià i el President de la Diputació de Tarragona han signat el Conveni Marc de col·laboració i coordinació entre la Diputació de Tarragona i els consells comarcals per a optimitzar la prestació dels serveis municipals. Dintre del subapartat 5.3.3 de la clàusula 5a. del conveni, inversions de caràcter supramunicipals, es preveuen inversions en camins públics de titularitat municipal. Aquest document preveu afavorir la prestació de les competències municipals, evitar duplicitats, defensar els interessos dels municipis entitats municipals descentralitzades i impulsar la seva modernització, en especial els de menys capacitat econòmica.

2. El conveni estableix un seguit d'actuacions que duran a terme els consells comarcals basats en els principis que guien el model d'assistència i de gestió dels serveis adreçats als municipis i EMD que són la proximitat, la simplificació, la gestió eficient i la no duplicitat. Concretant aquests camps d'actuacions defineix les inversions en obres i serveis de competència municipal i d'abast o interès supramunicipal per desenvolupar en tres eixos, entre aquests l'eix d'inversió en infraestructures i béns municipals destinats a l'ús general.

3. Com a continuació, el conveni estableix que la gestió i l'execució de les inversions de caràcter supramunicipal la fan els consells comarcals per optimitzar els recursos i aprofitar les economies d'escala. De forma general la prestació del servei i la gestió i execució de les inversions és comarcal; no obstant excepcionalment les inversions les poden contractar i executar directament els ens locals, impulsant-se el model de prestació de servei als municipis.

4. L'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, disposa que amb caràcter general les subvencions s'atorguen per concurrència competitiva i mitjançant unes bases reguladores que detallen els procediments. No obstant això, en l'apartat 2 preveu que poden concedir-se subvencions de forma directa quan, entre d'altres supòsits, estiguin previstes de forma normativa als pressupostos dels ens locals i també aquelles en que s'acreditin raons que dificulten la seva convocatòria.

Atès que el Consell Comarcal del Montsià té disposat en el seu pressupost l'import de les subvencions per arranjamant de camins municipals i que, atesa la distribució del programa comarcal no poden accedir altres ens locals a aquest atorgament i import, es preveu l'atorgament d'una subvenció directa als ens locals que integren el programa 2018.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local, de data 23/08/2018, on a la seva part expositiva es preveu poder invertir en camins de titularitat municipal destinats a l'ús general, especificant-se que, excepcionalment les inversions les poden contractar els ens locals de la comarca.



Ajuntament d'Alcanar

Tenint en compte que aquesta excepcionalitat, dintre de l'àmbit territorial del Consell Comarcal del Montsià, es fonamenta en raons d'interès social, per quan, si es realitzen pels propis ens locals; es podran garantir unes actuacions més concordants amb les necessitats individuals de cada municipi, beneficiant especialment a un sector durament discriminat com es el agropecuari.

Per tot l'exposat, ambdues parts

CONVENEN

Primer. El Consell Comarcal del Montsià atorga a l'Ajuntament d'Alcanar, que es troba dintre del programa d'ajuts directes 2018, una subvenció directa per import de **15.817,80 euros**, destinada únicament i exclusivament a executar les obres d'arranjament i millora del “**camí rural del Pla que parteix des de la via de servei de la CN-340, de 900 ml de longitud**”.

Segon. Les inversions previstes al present conveni, han d'estar adjudicades abans del 31 de desembre de 2018; excepcionalment si es produeix una causa que impedeixi l'adjudicació, el Consell Comarcal del Montsià, prèvia petició de l'ajuntament, podrà sol·licitar a la Diputació de Tarragona, una única ampliació de termini com a màxim de sis mesos. En aquest cas, la subvenció restarà supeditada a l'aprovació d'aquesta ampliació del termini per part de la Diputació de Tarragona, de tal manera, que si dit ens provincial no accepta l'ampliació del termini i les obres no s'adjudiquen abans de 31 de desembre de 2018, es procedirà a la revocació de la subvenció atorgada.

Tercer.- El termini d'execució de les actuacions contractades per l'ajuntament d'Alcanar, és el determinat a la memòria o projecte o al document contractual corresponent. Aquest termini no pot excedir els dos anys comptats des de la data de contractació de l'actuació.

Quart.- La documentació a presentar un cop executada l'actuació serà la següent:

1.- Còpia del contracte signat amb l'empresa que resulti adjudicatària de les obres a realitzar.

2.- Certificat de Secretaria conforme la licitació s'ha realitzat d'acord amb allò establert al Reial decret 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

3.- Factures i/o certificacions de les obres executades així com justificació del pagament de les mateixes.

- Certificat de contractació de l'obra.
- Certificació d'obra i certificat final d'obra.
- Factura o factures de l'obra realitzada d'import igual o superior al pressupost presentat per sol·licitar la subvenció a aquest Consell.
- Justificants de pagament de les factures presentades.



Ajuntament d'Alcanar

- 4.- Certificat de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb Hisenda i la Seguretat Social, i de no tenir cap deute pendent de pagament amb el Consell Comarcal del Montsià, al moment de justificar la despesa.
- 5.- Justificació de la publicitat realitzada en els termes fixats a la base setena.
- 6.- Memòria justificativa de les actuacions realitzades.
- 7.- Balanç econòmic de l'activitat realitzada.
- 8.- Acreditació d'haver complert tots els termes que així marca el conveni.

Si l'elecció no ha recaigut en l'oferta econòmica mes avantatjosa, caldrà motivar-ho.

El termini de presentació de tota aquesta documentació serà trenta dies des de la finalització de les obres.

Transcorreguts els terminis sense que s'hagi efectuat la justificació o aquesta hagi estat defectuosa, el Consell Comarcal requerirà al beneficiari per tal que en el termini improrrogable de 15 dies presenti la documentació justificativa. La no presentació de la justificació en aquest termini de 15 dies comportarà l'exigència de reintegrament i demés responsabilitats establertes a la Llei General de Subvencions.

Cinquè.- Aquests ajuts són compatibles amb l'obtenció de qualsevol subvenció addicional destinada a la mateixa actuació atorgada per altres administracions públiques.

Si les bases específiques reguladores de les línies de subvencions d'altres administracions públiques estableixen un límit al import de la subvenció en relació a un percentatge sobre el pressupost de l'actuació i/o la necessitat de l'aportació d'un mínim de fons propis en el seu finançament, aquestes limitacions no seran d'aplicació a aquest conveni.

En qualsevol cas, conjuntament amb els altres ajuts, les quantitats atorgades no podran excedir el cost total de l'actuació.

Sisè.- En compliment del conveni signat en data 13 de maig de 2016 entre el Consell comarcal del Montsià i la Diputació de Tarragona, arran del qual es finança aquesta actuació, l'Ajuntament beneficiari de la subvenció farà constar el finançament d'aquesta obra mitjançant la inserció de la marca de la Diputació de Tarragona en els termes fixats als manuals d'identitat corporativa i d'acord amb el text que el consell comarcal li comunicarà. Aquesta referència s'ha d'inserir també en els webs, publicacions o qualsevol altre mitjà en el qual es faci difusió de l'actuació.

El Consell Comarcal del Montsià sol·licitarà a l'Ajuntament la justificació de la publicitat realitzada.

Setè.- Presentada la justificació per part del beneficiari si el servei gestor o la Intervenció ho consideren oportú podran sol·licitar, dels Serveis Tècnics de la Corporació, la comprovació,



Ajuntament d'Alcanar

pels procediments que considerin oportuns, de l'adequada aplicació dels ajuts concedits a les finalitats per les quals es van atorgat.

El pagament de les quanties atorgades a cada Ajuntament es realitzarà una volta la Diputació de Tarragona ingressi les quanties al Consell Comarcal del Montsià.

En aquest sentit, es realitzarà un únic pagament una volta la Diputació aprovi la justificació presentada i procedeixi a l'abonament del import subvencionat.

Vuitè.- El Consell Comarcal del Montsià té consignades de forma individualitzada les subvencions que corresponen a cada municipi per a l'execució del Pla Comarcal d'Inversions en millora de camins 2018, amb l'import total de 83.025,00€ a càrrec de l'aplicació pressupostaria del pressupost del 2018 del Consell comarcal del Montsià.

L'import subvencionable corresponent al municipi d'Alcanar és de 15.817,80 euros.

L'import concedit té caràcter d'import màxim. Si dels cost efectiu final de l'actuació resulta inferior el pressupost elegible, ja sigui perquè així ho manifesta el beneficiari o així ho considera l'òrgan competent al examinar la documentació justificativa.

Novè.- A fi de poder tenir constància de les actuacions desenvolupades, els serveis tècnics comarcals podran inspeccionar les obres que s'executen amb el finançament previst en aquest conveni. A tal efecte, l'Ajuntament d'Alcanar comunicarà a la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de 5 dies, per tal de poder realitzar una visita d'inspecció prèvia. Els serveis tècnics comarcals realitzaran totes les visites que considerin oportunes per al correcte seguiment de les actuacions. En finalitzar les obres signaran, juntament amb la direcció d'obra, un document on consti el resum econòmic i tècnic de les obres.

Desè.- En tot cas, aquestes subvencions resten supeditades a l'aprovació definitiva dels comptes justificatius per part de la Diputació de Tarragona, de tal manera que, en cas que Diputació de Tarragona detecti qualsevol anomalia o iniciï procediment de reintegrament total o parcial dels fons atorgats, les subvencions quedaran automàticament reduïdes al import acceptat per part de Diputació, iniciant-se de manera automàtica, en el seu cas, expedient de reintegrament dels fons ingressats.

Onzè.- La vigència d'aquest conveni s'estableix des de la data de la seva signatura, que es produirà necessàriament abans de l'inici de les actuacions de licitació de l'obra per part de l'Ajuntament i fins el moment que es produeixi l'efectiu cobrament de la part a aportar a l'Ajuntament per part del Consell Comarcal.

I perquè consti signen aquest document, per duplicat exemplar, en el lloc i la data esmentada a l'inici del document.

Pel Consell Comarcal del Montsià
LA PRESIDENTA,

Per l'Ajuntament d'Alcanar,
L'ALCALDE,

3.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE L'ANTIC



Ajuntament d'Alcanar

CINEMA-TEATRE-AUDITORI "JOSÉ A. VALLS" A FAVOR DE L'EMPRESA EXCAVACIONS VIVES ANGUERA SL

La Junta de Govern Local, en sessió de data 21/06/2018, va aprovar l'expedient de contractació el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regeixen la licitació per a l'adjudicació de les **obres d'enderroc de l'antic edifici Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar**, mitjançant procediment obert simplificat sumari.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació, s'ha disposat de la documentació necessària en l'anunci de licitació publicat al Perfil de Contractant, en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant sobre digital únic.

El termini per a la presentació d'ofertes finalitzava en data 26/07/2018, durant el qual s'hi han presentat les següents proposicions:

Denominació social	NIF	Data entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	A31244684	13/07/2018	E/000873-2018
GARCIA EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS SL	B43427285	16/07/2018	E/000876-2018
JOAN CURTO I QUEROL	B43233998	17/07/2018	E/000886-2018
EXCAVACIONES MARZA SL	B12098521	18/07/2018	E/000892-2018
EXCAVACIONES VIVES ANGUERA SL	B43393222	24/07/2018	E/000930-2018
REFORMES I MANTENIMENTS LES CASES SL	B12887576	25/07/2018	E/000937-2018

Les ofertes van ser presentades electrònicament en termini, a excepció de l'empresa JOAN CURTO QUEROL SL, la qual no va poder ser descarregada electrònicament per motius aliens a aquesta Corporació.

Obertes les ofertes econòmiques es va obtenir el següent resultat:

Denominació social	OFERTA ECONOMICA
EXCAVACIONES VIVES ANGUERA SL	35.671,45 € (IVA exclòs)
EXCAVACIONES MARZA SL	37.614,89 € (IVA exclòs)
GARCIA EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS SL	41.227,60 € (IVA exclòs)
REFORMES I MANTENIMENTS LES CASES SL	41.888,00 € (IVA exclòs)
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	45.000,00 € (IVA exclòs)

Fets els càlculs corresponents, es va observar per la Unitat Tècnica la possible existència d'una baixa temerària en l'empresa EXCAVACIONES VIVES ANGUERA SL, per ser la seva oferta inferior al 25% del preu de licitació.

La Unitat Tècnica, en data 1/08/2018, va requerir a l'empresa EXCAVACIONES VIVES ANGUERA SL, de Sant Carles de la Ràpita, la justificació la seva oferta, en considerar que podia existir una baixa temerària. En data 8/08/2018 (ID Registre: E/001001-2018) l'empresa EXCAVACIONES VIVES ANGUERA SL va aportar la documentació relativa a la justificació de la proposició objecte de requeriment.



Ajuntament d'Alcanar

En data 16/08/2018 l'arquitecta municipal va emetre informe sobre la justificació de la baixa desproporcionada presentada per Excavacions Vives Anguera, les conclusions del qual es reproduïxen:

“INFORME:

La justificació de l'oferta econòmica presentada per Excavacions Vives Anguera SL es sustenta en que l'oferta s'ha realitzat en base a l'estudi de l'obra realitzat amb indicació dels costos indirectes i les despeses generals.

En la justificació s'indica que s'ha realitzat un estudi exhaustiu del Projecte Constructiu i una planificació d'obra segons els mitjans materials i humans a adscriure.

S'indica que la maquinària, personal i mitjans auxiliars son gairebé tots propis menys en el cas del desmuntatge dels materials de fibrociment, transport i gestió que seran subcontractats a una apresa acreditada per a aquests treballs de la que s'aporten pressupostos.

S'inclou un estudi del cost directe de l'obra tenint en compte els preus unitaris i rendiments de les diferents activitats i un estudi del cost indirecte considerant la durada de l'obra.

S'inclou un estudi econòmic on queden reflectits els preus i amidaments del projecte i els que indica l'empresa indicant la baixa o escriu que suposa en cada partida. D'aquest estudi es desprèn el preu final ofertat.

S'annexa l'estudi dels costos directes i indirectes de l'obra així com preus descomposats de la mateixa. Així mateix s'aporten els TC'S dels treballadors de l'empresa i el RELI de la mateixa, acompanyat de la planificació de l'obra, les ofertes dels proveïdors que es subcontractaran, així com un certificat de bona execució d'un obra d'enderroc d'un conjunt d'edificis executada a Tortosa entre l'any 2015 i 2016.

En la documentació aportada es conclou que les ofertes dels proveïdors de que disposen son en fase d'estudi, que a l'hora d'establir el preu ofertat s'han tingut en compte els costos que intervenen en l'obra, que tot el personal maquinaria i maquinaria auxiliar son propis, menys els corresponents als treballs del desmuntatge dels elements de fibrociment, pel que la poca subcontractació permet oferir un cost més ajustat i finalment indiquen que la temeritat de la seva oferta supera únicament un 1,10% el límit de la mateixa podent-se considerar la mateixa de tipus estadístic.

Així doncs un cop vista la documentació aportada per l'empresa licitadora l'arquitecta sotasignant entén que queda justificada numèricament i documentalment la baixa oferta per l'empresa Excavacions Vives Anguera SL.”

En data 22/08/2018, la Unitat Tècnica va admetre la justificació presentada per l'empresa EXCAVACIONS VIVES ANGUERA SL, en base a les consideracions exposades de l'informe emès per l'arquitecta municipal, i va elevar la proposta d'adjudicació a favor d'aquesta empresa.



Ajuntament d'Alcanar

L'empresa EXCAVACIONS VIVES ANGUERA SL acredita la seva inscripció al Registre d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, i ha aportat la documentació requerida.

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. INADMETRE de la licitació l'oferta presentada per JOAN CURTO QUEROL SL, en no haver pogut descarregar electrònicament la seva oferta per participar en la licitació de les **obres d'enderroc de l'antic edifici Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar.**

SEGON. ADMETRE la justificació presentada per l'empresa EXCAVACIONS VIVES ANGUERA SL, en relació amb el requeriment efectuat per presumpta baixa temerària, en base a les consideracions exposades de l'informe emès per l'arquitecta municipal.

TERCER. CLASSIFICAR, per ordre decreixent, les proposicions presentades per a l'adjudicació de les obres d'enderroc de l'antic edifici Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar:

Denominació social	OFERTA ECONOMICA
EXCAVACIONS VIVES ANGUERA SL	35.671,45 € (IVA exclòs)
EXCAVACIONES MARZA SL	37.614,89 € (IVA exclòs)
GARCIA EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS SL	41.227,60 € (IVA exclòs)
REFORMES I MANTENIMENTS LES CASES SL	41.888,00 € (IVA exclòs)
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA	45.000,00 € (IVA exclòs)

QUART. PROPOSAR a l'òrgan de contractació, en cas d'aportar la documentació anteriorment esmentada, l'adjudicació del contracte de les **obres d'enderroc de l'antic edifici Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar** a l'empresa EXCAVACIONS VIVES ANGUERA (NIF B-43393222), de Sant Carles de la Ràpita, per import de 35.671,45 euros (IVA exclòs), i amb 7.491 euros corresponents al 21% d'IVA, amb un import total de 43.162,45 euros.

CINQUÈ. COMUNICAR a l'adjudicatària que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació i PUBLICAR aquesta adjudicació al perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.



Ajuntament d'Alcanar

SISÈ. TRAMETRE les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SETÈ. NOTIFICAR aquest acord a les empreses licitadores que han concorregut en la licitació.

VUITÈ. COMUNICAR aquests acords a la regidoria d'Urbanisme, i al departament d'Intervenció-Tresoreria, així com als Serveis Tècnics Municipals.

3.8.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA DESIGNACIÓ, SI S'ESCAU, D'ORGANS D'INSTRUCTOR I SECRETARI EN EXPEDIENT INFORMATIU PER DEPURAR PRESUMPTES RESPONSABILITATS DEL FUNCIONARI, SR. MANEL F. B., EN DESENVOLUPAMENT DE TASQUES D'ATENCIÓ TELEFONICA

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2/08/2018, va aprovar la incoació d'expedient informatiu al funcionari d'aquesta Corporació, en Manel F. B., per depurar presumptes responsabilitats en les tasques d'atenció telefònica desenvolupades, arran de la queixa presentada per un veí.

De conformitat amb l'establert en l'article 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 23 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. NOMENAR com a òrgan instructor de l'expedient informatiu el Sr. FRANCESC S. V., Sotsinspector Cap de la Policia Local de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar.

SEGON. NOMENAR com a Secretària de l'expedient informatiu, la funcionària na CARMINA A. B.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a les persones interessades, amb atorgament d'un termini d'audiència de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest acord, a efectes d'allò previst als arts. 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

3.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES MESURES PROPOSADES EN L'INFORME POLICIAL, EN RELACIÓ AMB LA PETICIÓ DE LA SRA. ANGELS S. A., D'INSTAL·LACIÓ D'UN ESPILL A LA CANTONADA DELS C/ LA BASSA-C/ VERGE DEL PILAR,



Ajuntament d'Alcanar

Assumpte: Petició ciutadana
Exp. electrònic: 1373/2018
Dependència que tramita: Policia Local

Fets

Mitjançant instància la Sra. Angels S. A. (RE 3533, 9/07/2018) sol·licita la instal·lació d'un espill a la cantonada entre els C/ La Bassa i C/ Verge del Pilar, per facilitar la visibilitat de l'encreuament en aquesta cruïlla de carrers.

En data 18/07/2018 els agents de la Policia Local núm. 3.189 i 4.208 emeten informe favorable on s'exposen per millorar la seguretat dels vehicles que circulen pel carrer Verge del Pilar.

Fonaments de dret

- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública.
- Ordenança de Policia i Bon Govern de l'Ajuntament d'Alcanar.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Participació Ciutadana la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la petició de la Sra. Angels S. A. i, consegüentment, INSTAL·LAR un espill a la cantonada dels C/ La Bassa i C/ Verge del Pilar, d'Alcanar, per millorar la visibilitat dels vehicles en efectuar el gir:



21

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local per raó de les seves competències, procedeixin a la instal·lació d'aquest espill, sens perjudici de tercers.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis perquè doni les instruccions necessàries per a la instal·lació d'aquest senyal, així com a la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

3.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES MESURES PROPOSADES EN L'INFORME POLICIAL, EN RELACIÓ AMB LA PETICIÓ DE LA SRA. ADRIANA B. D'ARRANJAMENT MARQUESINA TRENCADEA ALCANAR-PLATJA

Assumpte: Petició ciutadana Exp. electrònic: 1724/2018 Dependència que tramita: Policia Local

Fets

La **Sra. Adriana B.** presenta instància (RE 2966, 12/06/2018) en la qual demana l'arranjament de la marquesina situada a la parada d'autobús ubicada a Montsià-Mar (Càmping Alfacs), d'Alcanar-Platja, donat que té els vidres trencats des de fa temps, per la qual cosa demana que es revisi i s'arrangi.

L'Ajuntament d'Alcanar, en data 17/04/2001, va signar un conveni amb La Hispano de Fuente en Segures S.A. (HIFE S.A.) empresa prestatària del servei de transport de viatgers en autobús, amb parada al terme municipal d'Alcanar, i l'empresa d'Equipamientos Urbanos S.A. empresa dedicada a la instal·lació i comercialització de mobiliari urbà; en virtut del qual es van instal·lar un seguit de marquesines al tm d'Alcanar, per millorar el servei de transport de viatgers Alcanar, les Cases d'Alcanar i també en urbanitzacions d'Alcanar-Platja.

En la clàusula d'aquest conveni II Equipamientos Urbanos es feia càrrec, gratuïtament, de les reparacions i substitucions necessàries dels elements de les marquesines i pals informatius, en un termini, com a màxim, de 10 dies a partir del moment en què es rebí el corresponent avís.

La Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en sessió de data 19/04/2001, va donar compte dels acords de col·laboració amb HIFE S.A. i Equipamientos Urbanos S.A., per a la millora dels serveis de transport de viatgers i instal·lació de nou mobiliari urbà.

Aquest mobiliari va ser instal·lat per l'empresa prestatària del servei de transport de viatgers.

Fonaments de dret

- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària.



Ajuntament d'Alcanar

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública.
- Ordenança de Policia i Bon Govern de l'Ajuntament d'Alcanar.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Participació Ciutadana la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. SOL·LICITAR a l'empresa HIFE SA i EQUIPAMIENTOS URBANOS SA, en virtut de l'acord signat entre les parts, en data 17/04/2001, l'arranjament de la marquesina situada a la parada d'autobús ubicada a Montsià-Mar (Càmping Alfacs), d'Alcanar-Platja, donat que té els vidres trencats des de fa temps, per la qual cosa demana que es revisi i s'arrangi.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la regidoria de Serveis Tècnics Municipals.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL, PER INSTAL·LAR A LA VIA PÚBLICA DURANT L'ANY 2018, TAULES I CADIRES PER A ÚS DE TERRASSA ASSOCIADA A L'ACTIVITAT DEL BAR "THE RED DEVIL" SITUAT AL CARRER JOAN MIRÓ NÚM. 15 (BAIXOS) DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2018-1493-OTC2018014).

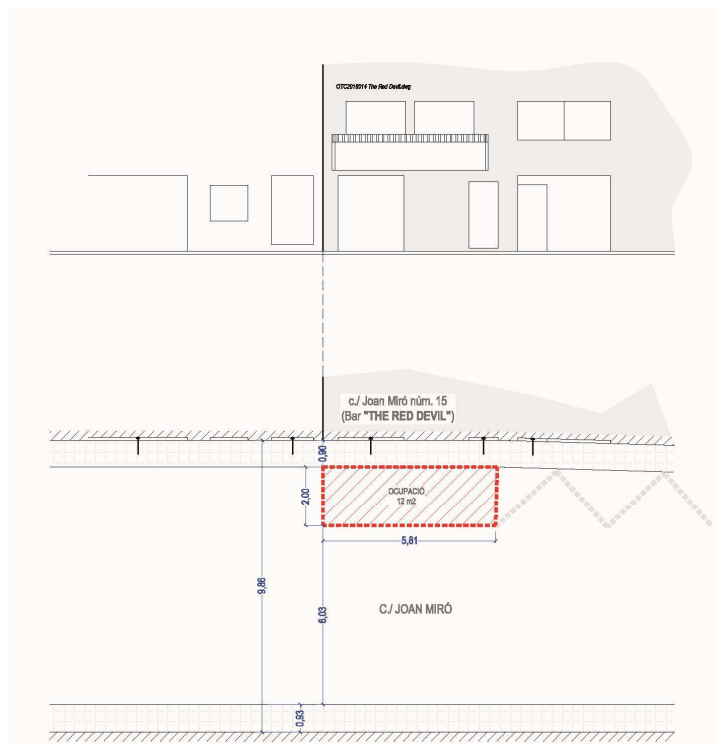
En data 20/07/2018 (RE 3751) el **Sr. Jose Luís S. M.** (.....9236S), presenta instància sol·licitant ocupació de via pública per instal·lar varies taules i cadires per a ús de terrassa associada a l'activitat del bar "THE RED DEVIL" situat al carrer Joan Miró núm. 15 de Les Cases d'Alcanar, amb una superfície a ocupar de 14 m².

En data 10/08/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la procedència de l'ocupació, amb els següents condicionants:

- L'ocupació de la via pública s'efectuarà únicament davant de la façana de l'establiment.
- La superfície màxima de l'espai a ocupar serà **12,00 m² d'ocupació anual de terrassa.**
- La delimitació exacta i replanteig de l'ocupació vindrà determinada per l'esquema annex i es fixarà sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals, amb elements fixes.



Ajuntament d'Alcanar



- A la vorera el pas lliure per a vianants per la vorera vindrà delimitat segons les acotacions detallades al plànol, no podent-se ocupar per cap tipus de mobiliari. Aquest espai no podrà cobrir-se.
- Es respectaran tots els elements de mobiliari i jardineria i serveis existents a la via pública.
- Pel que fa al disseny i característiques de l'espai a ocupar si es vol cobrir, aquesta es realitzarà amb elements totalment desmuntables, amb tendals o para-sol de colors clars.
- No es podrà instal·lar cap tarima per sobre del paviment existent.
- L'alçada màxima total de la instal·lació serà de 2,50 m.
- Caldrà mantenir en tot moment la neteja i conservació de l'espai ocupat
- Diàriament en procedir-se al tancament de l'establiment s'haurà de retirar tot el mobiliari i altres elements que inclogui l'ocupació.
- En cap cas es podran col·locar altaveus a l'exterior de l'establiment ni aparells sonors.
- Donat el caràcter discrecional d'aquesta autorització, l'Ajuntament podrà en tot moment, al trastorn que l'ocupació pugui causar, revisar els termes de d'aquesta, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de revisió o extinció de l'ocupació de la via pública.
- Aquesta autorització s'entén que és periòdica i amb caràcter ANUAL, estant subjecta per tant a nova petició d'autorització cada any.

En data 10/08/2018 la Policia emet informe favorable sobre la procedència de l'ocupació, amb els condicionants establerts a l'informe realitzat pels Serveis Tècnics Municipals de data 10/08/2018.



Ajuntament d'Alcanar

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

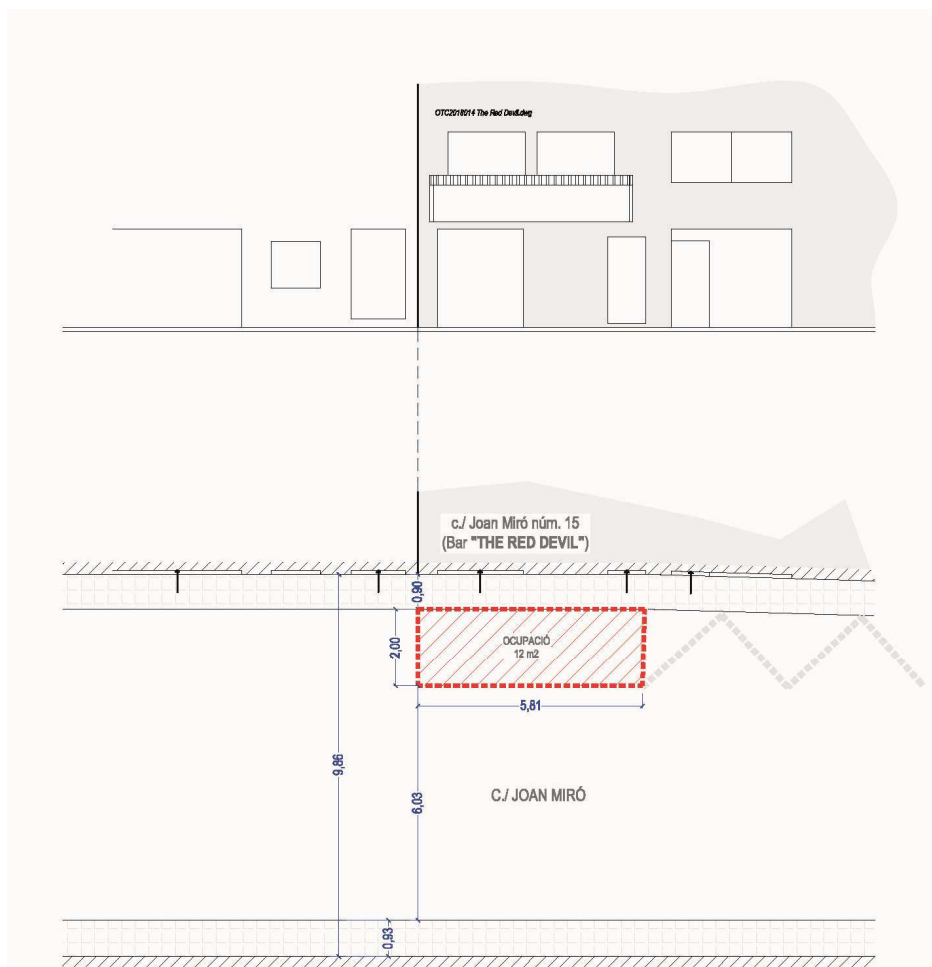
La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública al Sr. Jose Luís S. M. (.....9236S), titular del BAR "THE RED DEVIL", per a instal·lar taules i cadires a la via pública per a l'any 2018, enfront del local situat al carrer Joan Miró núm. 15 de Les Cases d'Alcanar, subjecta als següents condicionants:

- L'ocupació de la via pública s'efectuarà únicament davant de la façana de l'establiment.
- La superfície màxima de l'espai a ocupar serà **12,00 m² d'ocupació anual de terrassa.**
- La delimitació exacta i replanteig de l'ocupació vindrà determinada per l'esquema annex i es fixarà sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals, amb elements fixes.



Ajuntament d'Alcanar



- A la vorera el pas lliure per a vianants per la vorera vindrà delimitat segons les acotacions detallades al plànol, no podent-se ocupar per cap tipus de mobiliari. Aquest espai no podrà cobrir-se.
- Es respectaran tots els elements de mobiliari i jardineria i serveis existents a la via pública.
- Pel que fa al disseny i característiques de l'espai a ocupar si es vol cobrir, aquesta es realitzarà amb elements totalment desmuntables, amb tendals o para-sol de colors clars.
- No es podrà instal·lar cap tarima per sobre del paviment existent.
- L'alçada màxima total de la instal·lació serà de 2,50m.
- Caldrà mantenir en tot moment la neteja i conservació de l'espai ocupat
- Diàriament en procedir-se al tancament de l'establiment s'haurà de retirar tot el mobiliari i altres elements que inclogui l'ocupació.
- En cap cas es podran col·locar altaveus a l'exterior de l'establiment ni aparells sonors.
- Donat el caràcter discrecional d'aquesta autorització, l'Ajuntament podrà en tot moment, al trastorn que l'ocupació pugui causar, revisar els termes de d'aquesta, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de revisió o extinció de l'ocupació de la via pública.



Ajuntament d'Alcanar

- Aquesta autorització s'entén que és periòdica i amb caràcter ANUAL, estant subjecta per tant a nova petició d'autorització cada any.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al Departament d'Intervenció-Tresoreria per tal de LIQUIDAR la taxa que correspongui per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. CARLES D. R. PER A LA RESTAURACIÓ VOLUNTÀRIA REFERENT A L'EXPEDIENT 2017-762-INU2017001, I CONSEQÜENTMENT, LA LLICÈNCIA D'OBRES SOL-LICITADA PER A LA REFORMA DE LA PLANTA BAIXA I AMPLIACIÓ DE LA PLANTA PRIMERA, L'ENDERROC DE LES ESCALES D'ACCÉS A LA COBERTA I LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA, AIXÍ COM LA LEGALITZACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ AUXILIAR DESTINA A COBERT DE VEHICLES AL CARRER CLAVELLS NÚMERO 1 D'ALCANAR-PLATJA. (EXP. 2016-1594-LOM2016008).-

En data 21/06/2016 (RE 2801) el Sr. **Carles D. R.** sol·licita llicència municipal d'obres majors (2016/1594-LOM2016008) per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, al C/ Clavells, 1, d'Alcanar-Platja.

En data 02/11/2016 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic (2016itLMF156) d'esmena de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 03/11/2016 (RS 3254) es requereix A l'interessat la documentació següent:

- Annex d'Urbanització.
- Aixecament topogràfic de la totalitat dels volums preexistents a la parcel·la i quadre comparatiu clar entre els paràmetres urbanístics consumits pel total edificat i la proposta d'ampliació.
- Full d'assumeix de tècnic executiu, aparellador.
- Nomenament de coordinador de SS i responsable de control de qualitat.
- Del constructor: document de qualificació empresarial i últim rebut de l'impost d'activitat econòmiques corresponent a l'àmbit territorial del municipi d'Alcanar o de la província.
- Constitució de garanties:
 - Restitució d'obres d'urbanització existents per un import de 13.395,55 euros segons informe específic adjunt.
 - Fiança de residus del Decret 89/2010 de 226,05 euros.

Transcorregut més de tres mesos des del requeriment, pels Serveis Tècnics Municipals es realitza visita d'inspecció en data 09/03/2017, informant del següent:

1. *Les obres sol·licitades s'han iniciat.*
2. *S'estan duent a terme obres d'ampliació i reforma, i ampliació de l'habitatge*



Ajuntament d'Alcanar

- unifamiliar. S'ha ampliat la planta primera i s'està reformant la planta baixa.*
- 3. En el moment de la visita no s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la per estar tancada, tot i que s'ha pogut observar que les obres estan en curs d'execució, s'aprecien materials d'obra i maquinària d'obra, tal com formigoneres, regles, pales, aixades, bastides, etc.*
 - 4. Les obres executades fins al moment de la visita SI son susceptibles de legalització.*

En data 06/04/2017 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 13/04/2017 la JGL acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions que s'estan realitzant pel Sr. Carles D. R. a l'immoble situat al C/ Clavells, 1, d'Alcanar Platja. En la mateixa sessió s'acorda la suspensió i paralització de les obres.

Es practica notificació de l'acord de Junta de Govern Local de data 13/04/2017 al propietari de l'immoble, no havent-se pogut localitzar, per la qual cosa es procedeix a la seva publicació al BOE núm. 153 de data 28/06/2017 per parador desconegut.

En data 24/10/2017 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic, on es conclou que procedeix incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració, ja que de la visita d'inspecció practicada en data 19/10/2017 les obres s'han executat i finalitzat.

En data 25/10/2017 el Tècnic d'Administració General emet informe jurídic preceptiu.

En data 26/10/2017 la Junta de Govern Local acorda ordenar al Sr. Carles D. R. la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions realitzades al C/ Clavells, 1, d'Alcanar Platja, sense la preceptiva llicència municipal, consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària.

En data 22/11/2017 (RE 5409) el Sr. Carles Durant Rosell presenta escrit d'al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 26/10/2017, sol·licitant es practiqui de nou la notificació de l'inici de l'expedient de restauració pels següents motius:

- *Defectuosa notificació de l'inici de l'expedient, del qual mai va tenir notícia.*
- *Si les obres són legalitzables conforme a la normativa, la notificació de l'inici de l'expedient ha de concedir a l'interessat un termini de dos mesos per obtenir la llicència o ajustar-la a lo construït.*

En data 22/11/2017 (RE 5410) el Sr. David P., arquitecte, presenta escrit on comunica que s'està treballant per presentar la documentació requerida per a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 01/12/2017 (RE 5573) el Sr. Carles D. R. presenta recurs de reposició contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 26/10/2017, sol·licitant es practiqui de nou la notificació de l'inici de l'expedient de restauració.



Ajuntament d'Alcanar

En data 09/01/2018 (RE 0110) la Sra. Mireia G. S. aporta copia de la renúncia a la direcció de l'obra efectuada per ella mateixa el 7/02/2017 en relació a les obres del Carrer Clavells n.1 per que en fase de construcció de l'obra el propietari vol realitzar actuacions fora del projecte en les quals l'arquitecta no hi està d'acord pel que es decideix per mutu acord la renúncia a l'obra.

En data 22/01/2018 l'Arquitecta Municipal M.José Forcada Calvet emet un informe tècnic en relació a l'estat de les obres executades pel Sr. Carles D. R. al Carrer Clavells n.1 d'Alcanar-Platja.

En data 30/12/2018 (RE 0437) el Sr. Carles D. R. presenta un programa de restauració voluntària davant del instructor del expedient 2017-0762-INU2017001, en José Enrique Bellver Soto.

En data 07/02/2018 el Tècnic d'Administració general En José Enrique Bellver Soto, instructor del expedient 2017-0762-INU2017001, emet un informe tècnic en relació al programa de restauració voluntària presentat pel Sr. Carles D. R. al Carrer Clavells n.1 d'Alcanar-Platja en el que conclou :

- Que no s'ha presentat un programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, ni tampoc el projecte tècnic d'obres per a la seva execució, pel qual s'haurà de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.

En data 08/02/2018 la Junta de govern Local acorda:

- Requerir el Sr. Carles D. R. perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar de de la recepció d'aquest acord porti un programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, amb el corresponent projecte tècnic de restauració, el qual ha de ser aprovat per l'ajuntament.
- Advertir l'interessat que en el cas de que no s'aporti la documentació requerida en el termini establert l'Ajuntament ordenarà l'execució forçosa.

En data 27/02/2018 (RE 0938) el Sr. Carles D. R. presenta una sol·licitud de llicència d'obres majors per al projecte de restauració voluntària referent a 2017-0762-INU2017001, en que es desplaça d'ubicació una escala que puja al terrat i es troba envaint la separació mínima als llindars de 3m.

En data 17/04/2018 l'Arquitecta Municipal M.José Forcada Calvet emet un informe tècnic en relació a la sol·licitud del projecte de restauració voluntària referent a l'expedient 2017-762-INU2017001 en el que conclou que entén que aquesta no inclou totes les obres necessàries per a legalitzar les obres efectuades sense disposar de la preceptiva llicència i que caldrà aportar un document que inclogui les obres sol·licitades fins ara, l'ampliació i reforma de l'habitatge existent, així com l'edificació auxiliar situada entre l'habitatge i la parcel·la veïna per tal de poder regularitza la situació de les obres executades.



Ajuntament d'Alcanar

En data 7/06/2018 (RE 2825 i 2826) el Sr. Carles D. R. presenta una sol·licitud de llicència d'obres majors per al projecte de restauració voluntària referent a 2017-0762-INU2017001, aportant el projecte de restauració voluntària visat i un projecte complementari del mateix.

En data 21/08/2018 l'arquitecta municipal emet informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

En data 21/08/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar.

Condicions generals de l'edificació:

1. Estaran subjectes a prèvia llicència Municipal, tots els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i d'acord també amb l'establert al capítol 1 del Títol 1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, que es realitzen al terme municipal.
2. L'obligatorietat d'obtenir prèvia llicència afecta així mateix, els sectors i activitats subjectes a altres competències i, en cap cas, la necessitat d'obtenir autoritzacions o concessions d'altres administracions públiques deixa sense efecte l'obligació d'obtenir la corresponent llicència municipal.
3. La llicència municipal s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre o hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions.



Ajuntament d'Alcanar

4. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
5. La concessió d'aquesta llicència no comporta ni porta implícita, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses, ni activitats que estiguin subjectes a la normativa sobre prevenció i control d'activitats o a la normativa sobre activitats recreatives o espectacles públics, o siguin innòcues.
6. Les obres autoritzades s'hauran d'executar amb estricta subjecció al projecte tècnic presentat, en quant no s'introdueixin condicions expresses en les condicions particulars d'aquesta llicència, havent de dirigir-se pel facultatiu que figuri com a Director de les mateixes en l'esmentat projecte, el qual al seu acabament haurà de certificar que les mateixes s'han efectuat amb estricta subjecció a les condicions d'aquesta llicència i característiques del projecte. Tota variació posterior haurà d'ésser autoritzada per l'òrgan competent de l'Ajuntament.
7. Les llicències s'atorgaran segons les previsions de la vigent legislació urbanística i del sòl, i d'acord amb les prescripcions del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'Alcanar, especialment les particulars que per a cada zona o sistema es troben en el mateix. L'interessat acompanyarà a la seva sol·licitud el corresponent projecte tècnic, quan així sigui preceptiu segons la normativa urbanística i sobre ordenació de l'edificació, i s'ajustarà en quant al seu contingut al que disposa l'article 34 del Decret 64/2014 i els articles 24 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, i a altra normativa que sigui d'aplicació.
8. El termini per a l'execució de les obres serà a comptar des de la data de la notificació de la concessió d'aquesta llicència.
9. **CADUCITAT I PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA:** D'acord amb l'article 189 del TRLU, l'article 37 del Decret 64/2014 i l'article 33 del PGOU d'Alcanar, la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de fixar el termini màxim per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fa, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les, computant-se aquests terminis des de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada, i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti. La llicència caducarà si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades.
10. El termini de començament de les obres es farà en **12 mesos** i el termini d'acabament es farà en **24 mesos**, a comptar des de la data de la notificació de la concessió d'aquesta llicència.
11. Si les obres afecten la línia de carrer, se subjectaran a l'alineació que assenyalin els Serveis Tècnics Municipals segons les determinacions del Pla General.
12. Mai no es podrà construir major volum d'edificació de l'assenyalat al projecte objecte de la llicència; en cas contrari s'aplicarà amb el màxim rigor la legislació urbanística vigent en l'àmbit de protecció de la legalitat urbanística, tant pel que respecta a la restauració com a la disciplina urbanística o règim sancionador.
13. Les obres es realitzaran pel constructor que hagi signat la sol·licitud del permís, amb l'Impost d'Activitats Econòmiques actualitzat; qualsevol canvi posterior haurà de comunicar-se obligatòriament a l'Ajuntament.



Ajuntament d'Alcanar

14. Les façanes estan subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lacions de plaques, números, suports i similars que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
15. No està permès cap cos de construcció que ultrapassi el pla de la façana fins una alçada de 3'75 m. sobre la rasant de la vorera. Les dimensions dels cossos sortints s'ajustaran a l'establert als articles 56 i 57 de les normes urbanístiques del PGOU vigent.
16. El peticionari o constructor, en el seu cas, realitzaran les obres amb les degudes condicions de seguretat viària, en especial en les hores nocturnes. Seran responsables dels accidents o sinistres que per negligència puguin produir-se.
17. Les tanques de protecció, bastides i similars que s'instal·lin, hauran d'acomodar-se a les prescripcions de seguretat eficients reconegudes, tant per al personal de les obres com per als qui transitin per la via pública, senyalitzant-se convenientment.
18. Les tanques de protecció seran obligatòries als carrers de molt de trànsit rodat, en els quals calguin moviments de terra per sota de la rasant i en aquells que ho determini l'Ajuntament, havent-se de sol·licitar permís independent.
19. No es dipositaran enderrocs ni materials de construcció en la via pública dificultant el trànsit. En tot cas, l'espai d'ocupació de la via pública serà determinat pels Serveis Tècnics Municipals d'acord amb els condicionants viaris i constructius, havent-se de sol·licitar el corresponent permís independent.
20. Per a la instal·lació de grues d'obra, fixes o desmuntables, amassadores, transportadores o altres elements mecànics auxiliars, en la via pública o dintre del recinte de l'obra, haurà de demanar-se el corresponent permís independent; els Serveis Tècnics fixaran les condicions específiques a aplicar en funció de les característiques de la instal·lació demanada. La inobservança de les resolucions que les autoritats d'Organismes Municipals adopten sobre el particular, porta implícita la càrrega de suportar que per l'Administració Municipal es procedeixi a la imposició de sancions i a la retirada de tots els elements optatius del tràmit amb càrrega al promotor o constructor de l'obra, que serà solidàriament responsable davant l'Administració Municipal.
21. Les aigües brutes i residuals seran conduïdes a la xarxa municipal de clavegueram a càrrec del peticionari. Es col·locarà abans de l'empalm una arqueta sifònica registrable.
22. Si les obres s'efectuen en vies públiques, s'haurà de dipositar una fiança per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres al seu estat anterior.
23. Serà a compte del peticionari la reparació dels desperfectes que ocasioni als serveis urbanístics públics que puguin ser afectats en el decurs de l'obra, àdhuc en el supòsit que es manifestin amb posterioritat.
24. Les aigües pluvials que recull la coberta, hauran de conduir-se i canalitzar-se sempre al carrer.
25. Tota façana que es construeixi o es rehabiliti s'haurà d'ajustar a allò establert a l'article 68 de les normes urbanístiques del PGOU vigent.
26. En tots els habitatges de nova construcció és obligatòria la instal·lació d'un comptador del subministrament d'aigua potable, situat en un lloc de fàcil accés i lectura. En els grups d'habitatges s'haurà d'instal·lar una bateria de comptadors amb accés directe des del vestíbul d'entrada a l'immoble.



Ajuntament d'Alcanar

27. Si en acabar les obres o durant la seva execució material es desprèn de l'informe del Tècnic Municipal corresponent que no s'han efectuat o no s'efectuen conforme a projecte, o sense respectar les presents condicions, l'Ajuntament aplicarà el règim sancionador corresponent i n'ordenarà la restauració o restitució d'allò indegudament construït o executat, exercint la potestat de protecció de la legalitat urbanística.
28. En finalitzar les obres, el peticionari haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament perquè, prèvia inspecció, pugui comprovar-se si s'han realitzat conforme a llicència i condicionants, i en un termini de trenta dies formularà la documentació necessària per a l'alta o actualització en l'Impost sobre Béns Immobles.
29. De conformitat amb el que disposa l'article 187.5 del TRLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.
30. Els edificis de nova planta destinats a vivenda i les ampliacions que suposin augment de superfície habitable, necessitaran per a ser ocupats, la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació a tramitar davant l'ajuntament, la cèdula d'habitabilitat a tramitar davant del Departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Carles D. R. la llicència municipal d'obres 2016-1594-LOM2016008 per a la restauració voluntària referent a 2017-0762-INU2017001, i conseqüentment, la llicència d'obres sol·licitada per a la reforma de la planta baixa i ampliació de la planta primera, l'enderroc de les escales d'accés a la coberta i la construcció d'una nova, així com la legalització d'una edificació auxiliar destinada a cobert de vehicles al carrer Clavells número 1 de Alcanar Platja.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL CARRER LEPANTO NÚMERO 50 BLOC 4 D2 4rt-2a, DE LES CASES D'ALCANAR. (EXP.2017-2021-ACT2017076)

Assumpte: Activitat d'habitatge d'ús turístic.
Expedient: 2017-2021 -ACT2017076 (HUT2017001)
Sol·licitant: Anna Isabel R. S.
Registre entrada: RE 4680 de 06/10/2017
Emplaçament: Carrer Lepanto n.50, Bloc 4 D2, 4at 2a LCA



Ajuntament d'Alcanar

-La petició aportada consisteix en la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic en un habitatge plurifamiliar en règim de divisió horitzontal situat dins del Casc Urbà de Les Cases d'Alcanar.

-S'aporta el formulari de comunicació d'inici de l'activitat i una cèdula d'habitabilitat.

-Classificació del sòl : SÒL URBÀ
-Zona/sector d'edificació: Zona d'Eixample (Clau 13)
-Tipus d'ordenació: Edificació segons alineacions de vial
-Condicions d'ús: Habitatge, hotel, bar, restaurants, comercial i magatzem amb un sostre màxim de 800 m², oficines, sanitari-assistencial, educatiu, administratiu, religiós, abastament, cultural i esportiu.

-En data 21/08/2018, l'arquitecta municipal entén que vist que l'ús d'habitatge turístic és compatible a la finca on s'emplaça, és pertinent la tramesa de les dades de l'activitat al Registre de Turisme de Catalunya.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Vist tot l'anteriorment exposat, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de govern local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. TRAMITAR la comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Lepanto núm. 50 Bloc 4 D2 4rt-2a de Les Cases d'Alcanar, donant compte a l'Oficina de Turisme de l'Ajuntament d'Alcanar per a què facin tramesa de les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.4.- PROPOSTA DE L'ALCALDIA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE SOLARS SITUATS A LA ZONA DE L'HORT ADELL, DE LES CASES D'ALCANAR

Davant la dificultat d'espais d'aparcament a les Cases d'Alcanar i la necessitat d'espais públics per acollir activitats i esdeveniments d'interès general, com per exemple les



Ajuntament d'Alcanar

tradicionals fires, i espais d'esplai i lleure, l'Ajuntament d'Alcanar està interessat en la cessió temporal de dos **solars situats a la zona de l'Hort Adell, de les Cases d'Alcanar**.

Aquests solars, situats concretament al C/ Alguer (Ref. Cadastral 0922879BE9902B0001AI), i C/ Callao (Ref. Cadastral 0922880BE9902B0001HI), són propietat de l'entitat Autel Consulting SL:



Amb aquesta cessió el que es pretén és donar facilitats als veïns/es d'aquesta zona oferint més places d'aparcament, i mantenir aquests solars nets i lliures de brutícia.

Per tot això, **aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de cessió temporal dels solars situats al C/ Alguer** (Ref. CadastralBE9902B0001AI), i **C/ Callao** (Ref. CadastralBE9902B0001HI), de les Cases d'Alcanar, a favor de l'Ajuntament d'Alcanar (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acord.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a l'entitat Autel Consulting, SL, i donar-ne compte al departament de Serveis Tècnics Municipals, així com a la regidoria d'Urbanisme i regidoria de Medi Ambient als efectes escaients.

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ DE SOLARS SITUATS AL C/ HORT ADELL, DE LES CASES D'ALCANAR

Alcanar, de de 2018



Ajuntament d'Alcanar

REUNITS:

D'una part, el Sr. Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President de l'**Ajuntament d'Alcanar**, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P-4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, el Sra. Tania C. G., major d'edat, en representació de l'entitat **Autel Consulting, SL**, amb CIF B65186843, i domicili al carrer Mossèn Josep Pons, 1 2 8 de les Fonts (08228 Terrassa).

MANIFESTEN

1. Que l'entitat Autel Consulting, SL és propietari d'uns solars situats a les Cases d'Alcanar, concretament al **C/ Alguer** (Ref. Cadastral 0922879BE9902B0001AI), i **C/ Callao** (Ref. Cadastral 0922880BE9902B0001HI), i té la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de les esmentats solars.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn dels solars objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que davant les necessitats d'espais públics per a fer-ne ús per acollir activitats i esdeveniments d'interès general, com per exemple les tradicionals fires.
4. Que davant les necessitats d'espais d'esplai i lleure ubicats a diferents parts del municipi.
5. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús d'aquests solars.

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Primer. El propietari, l'entitat Autel Consulting, SL, cedeix temporalment l'ús dels solars referenciats anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo als punts manifestats anteriorment.

Segon. El propietari autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar els terrenys a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer. Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquests espais.

En l'actualitat els solars estan desocupats i amb un elevat creixement d'herbes la qual cosa comporta que s'haurà de procedir a efectuar els treballs següents:



Ajuntament d'Alcanar

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de què no tornin a sortir.
2. S'anivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell, si s'escau.
3. Es reompliran amb tot-ú artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones, si s'escau.
4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. A tot el perímetre dels solars, s'efectuarà una arranjament de la tanca existent per deixar-la en bon estat.
6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat que pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot- compactat és suficient.

Quart. L'Ajuntament no es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers als solars objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús dels terrenys, eximint al seu propietari de qualsevol responsabilitat durant la vigència del conveni, així com de les seves pròrrogues.

Cinquè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament podran revertir al propietari o seran eliminades, podent-se retirar els elements mobles o altres (p.e. senyalització...), deixant els solars en l'estat en que es trobaven en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè. Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal dels solars situats al C/ Alger i C/ Callao, de les Cases d'Alcanar.

Setè. Qualsevol transmissió de la titularitat dels solars deurà de ser comunicada a l'Ajuntament d'Alcanar, a títol informatiu.

Vuitè. Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'1 any. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes anuals, si no s'hi produeix expressa denúncia per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a partir de la primera pròrroga del contracte.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigent que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.



Ajuntament d'Alcanar

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'ALCALDE
Alfons Montserrat Esteller

EL PROPIETARI
Autel Consulting, SL

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova: AGRAIR al Sr. Albert S. G. la seva dedicació i interès demostrats en la feina desenvolupada en l'àrea de Mitjans de Comunicació, durant les seves pràctiques com a voluntari, les quals finalitza properament.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 13.50 hores de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde en funcions.

Vist i plau,

L'ALCALDE en funcions,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.