



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Expedient núm.:** 765/2018  
**Assumpte:** Convocatòria de la Junta de Govern Local  
**Acta de la sessió** **19/04/2018**  
**Núm. Sessió:** 16/2018  
**Tipus de sessió:** 11.50 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA (a qual assisteix a les 12.30h.)	Regidora

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	Funcionari
Na CRIS REVERTER CID	Funcionària

En el municipi de Alcanar, el dia **19/04/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ (el qual s'absenta a les 13.00h.).

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en

### ORDRE DEL DIA:

**1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 12/04/2018.**



## Ajuntament d'Alcanar

---

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local**, de data **12/04/2018**, la qual s'aprova per unanimitat.

### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

#### **2.1.- DISPOSICIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

**(BOE núm. 73, 24/03/2018):** Reial decret-llei 1/2018, de 23 de març, de la Jefatura del Estado, pel qual es prorroga per 2018 la destinació del superàvit de les corporacions locals per a inversions financerament sostenibles i es modifica l'àmbit objectiu d'aquestes.

**(BOPT núm. 75, 18/04/2018):**

- Anunci del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona de **convocatòria per a la realització d'accions de difusió dels productes agroalimentaris i artesans de qualitat** (exercici 2018).
- Anunci del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona de **convocatòria per a programes concrets i activitats de promoció turística** (exercici 2018).

**(DOGC núm. 7599, 16/04/2018):**

- Reial Decret 209/2018, de 6 d'abril, del Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient, pel qual s'aprova el **Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya** (PINFRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, del Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient, pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya** (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- Resolució CLT/702/2018, de 5 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la segona **convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, en l'àmbit de la cultura popular i el patrimoni etnològic per a l'any 2018, per a activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional** i amb l'associacionisme (ref. BDNS 393398).
- Resolució CLT/703/2018, d'11 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la **convocatòria per a la concessió de subvencions en l'àmbit del foment de la llengua** per a l'any 2018 (ref. BDNS 393706).
- Resolució CLT/704/2018, de 5 d'abril, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova



## Ajuntament d'Alcanar

---

la **convocatòria per a la concessió de subvencions en l'àmbit de les arts** per a l'any 2018 (ref. BDNS 393396).

### **2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 1563, 04/04/2018): Escrit del **Síndic de Greuges de Catalunya** on es dóna per finalitzada la reclamació presentada pel Sr. Joan M., relativa a la mana dee resposta a la instància que va presentar el 5 d'abril de 2017, amb registre d'entrasda 1483, en què sol·licita que es repari la vorera de la Plaça del Mercat, atès que es troba en mal estat. La Junta de Govern Local es dona per assabentada.
- (RE 1794, 16/04/2018): Escrit de la mercantil **SOREA**, adjudicatària del servei municipal d'abastament d'aigua potable, on es comuniquen els abonats amb rebuts reclamats pendents de pagament, per la qual cosa s'anuncia que es procedirà a la suspensió del servei dels usuaris.
- (RE 1681, 10/04/2018): Escrit del **Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona (SAM)**, on es comunica el resum d'assistències prestades i de subvencions concedides per aquest òrgan durant l'any 2017, amb un total de 344.318,24 euros.
- (RE 1666, 10/04/2018): Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Tarragona**, on s'atorga el termini de 10 dies per a subsanació de la documentació presentada en relació amb la part demandada (Floriano de C. C.) on figura com a demandant l'Ajuntament d'Alcanar; emplaçament de l'advocat o Secretari de la Corporació per a la signatura de la demanda, amb tramesa de còpia de l'expedient administratiu. La Junta de Govern, per unanimitat, acorda: NOMENAR al Sr. José Enrique Bellver Soto, per realitzar les gestions de signatura de la demanda i d'altres necessàries davant del Jutjat Contenciós Adminstratiu competent.
- (RE 1711, 11/04/2018): Escrit de l'**Institut Nacional de la Seguretat Social** on es comunica la resolució de pròrroga del període de baixa labora per IT al Sr. Angel Romero Barrera, adscrit a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, condicionadament al corresponent control mèdic.
- (RE 1756, 13/04/2018): Escrit de la **Direcció General d'Administració de Seguretat** on es comunica que s'ha proposat el Sr. Francisco Javier Martí Meix, Sotsinspector de la Policia Local, com a instructor per a la incoació de diversos expedients disciplinaris a l'Ajuntament de Premià de Dalt.
- Per Secretaria s'informa que el **contracte administratiu de serveis de manteniment dels ascensors als edificis i dependències municipals**, signat amb l'empresa Thyssenkrupp Elevadores SLU, en data 16/05/2016, per un termini de 2 anys, finalitza la seva vigència el proper 16 de maig de 2018, amb possibilitat de pròrroga d'un any més. Aquesta pròrroga s'ha d'acordar formalment per l'òrgan de contractació.



## Ajuntament d'Alcanar

---

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: PRORROGAR amb l'empresa Thyssenkrupp Elevadores SLU, per un màxim d'un any a comptar des de la finalització del contracte inicialment subscrit i fins a la nova adjudicació del contracte, el contracte administratiu de serveis de manteniment dels ascensors als edificis i dependències municipals.

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.1.- SOL·LICITUD DEL COMITÈ CATALÀ D'ACNUR D'AUTORITZACIÓ PER A PUBLICITAT DINÀMICA ORAL AL MUNICIPI D'ALCANAR.**

La Sra. Laura E. L., en representació del **Comitè Català d'Acnur** (RE 1788, 16/04/2017), com a entitat sense ànim de lucre, demana autorització per a fer activitats de diàleg directe amb la ciutadania, per la qual cosa sol·licita licència de publicitat dinàmica oral per al mes d'agost, per sensibilitzar els ciutadans i ciutadanes sobre la missió de l'ACNUR, l'Alt Comissionat de les Nacions Unides.

Les activitats que es realitzen tenen per objectiu la difusió de les pròpies activitats, i no tenen caràcter comercial, o intercanvi econòmic, més enllà de la voluntat que la ciutadania pugui exposar lliurement i voluntàriament el suport i difusió a les activitats organitzades per ACNUR.

Aquesta activitat es realitzaria entre el dilluns i el divendres, en horari comprès entre les 9.30h. i les 14.00h., i les 16.00h. i les 20.30h en dos torns (matins i tardes) i amb 5 persones en cadascun dels torns.

**La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:**

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud d'UNHCR ACNUR, en representació de la qual actua la Sra. Laura E. L., amb el benentès que caldrà presentar la documentació establerta en l'art. 7.3 de la Llei 9/2000, de 7 de juliol, de regulació de la publicitat dinàmica a Catalunya.

SEGON. HAURÀ DE COMUNICAR prèviament a la Policia Local, la identitat de les persones que efectuaran les entrevistes, amb el benentès que les persones que facin aquesta publicitat dinàmica al municipi estaran degudament identificades com a pertanyents a aquesta agència.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte al Sotsinspector de la Policia Local.

*(A les 12.30h. assisteix la regidora, na Ivette Fibla Coloma)*

#### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS, D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESMENA DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DATA 22/03/2018 .PER A CONTRACTAR EL MANTENIMENT DELS APARELLS DESFIBRIL·LADORS DEL MUNICIPI MITJANÇANT ACM**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 22/03/2018, va aprovar per unanimitat l'adopció dels següents acords:



## Ajuntament d'Alcanar

### **“3.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS, D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD PER A CONTRACTAR EL MANTENIMENT DELS APARELLS DESFIBRIL·LADORS DEL MUNICIPI MITJANÇANT ACM**

L'objecte d'aquest acord es contractar mitjançant l'ACM, un dels lots assenyalats per al **manteniment** de tots els aparells desfibril·ladors del terme municipal d' Alcanar.

L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant DN) i 12, en relació als articles 16 i 18, tots ells de la Llei 9/2017 de 8 novembre de contractes del sector públic.

L'Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 33.4 de la DN i el 221.4 de la LCSP, i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc els subministrament dels DEA i els serveis de manteniment, formació, senyalització i difusió adquirits per les entitats destinatàries, adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 228.3 de la LCSP.

Atesa la proposta feta per la regidoria d'Esports, d'aprovació d'aquest contracte de manteniment de tots els aparells desfibril·ladors del terme municipal d' Alcanar.

A proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local acorda l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**PRIMER.** DISPOSAR l'adhesió del municipi d'Alcanar a l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.03).

**SEGON.** APROVAR la contractació del manteniment dels 7 aparells desfibril·ladors (DEA), que actualment hi han al municipi d' Alcanar amb l'empresa adjudicatària TECHNOLOGY 2050 SL següents:

Manteniment:	Manteniment Integral
	Nombre --7 desfibril·ladors
	Preu Unitat (€) --25€ mensuals /unitat
	Preu total – 175€ mensual /lot

**TERCER.** APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 2100 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2018, a càrrec de l'aplicació pressupostària 213 -311

**QUART.** COMUNICAR aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona) i a l'empresa adjudicatària TECHNOLOGY 2050 SL . “



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Un cop comunicat aquest acord a la Central de compres (ACM), es detecta una errada amb els imports facilitats per l'empresa passant a ser dels 25€ aprovats en JGL, a 39€ mensuals per unitat.

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'Esports, aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

**PRIMER.** APROVAR l'esmena de l'acord per a la contractació del manteniment de 7 aparells desfibril·ladors (DEA), que actualment hi ha al municipi d'Alcanar amb l'empresa adjudicatària TECHNOLOGY 2050 SL, de Junta de Govern Local de data 22/03/2018. Actualitzant l'import total de 39 €/unitat al mes (273 € mensuals/lot) amb el pack de manteniment Integral ofert per l'empresa.

**SEGON.** APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 3.276 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2018, a càrrec de l'aplicació pressupostària 213-311

**TERCER.** COMUNICAR aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona) i a l'empresa adjudicatària TECHNOLOGY 2050 SL.

### **Annex 1**

#### **Acord d'adquisició dels aparells desfibril·ladors, del servei de manteniment i formació a través de l'Acord marc de l'ACM (Exp. 2016.03).**

---

1.- L'Ajuntament d'Alcanar, en data 25 de febrer de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que realitza l'ACM juntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 21 de desembre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 10 de juliol de 2017, adjudicar l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.03) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots que seguidament es relaciona:

- 1.- CARDIOSOS GLOBAL PROTECTION SL, LOTS: 1, 2, 3, 4, 5 i 6
- 2.- CARYOSA SL, LOTS: 1, 2, 3, 4, 5 i 6
- 3.- CREU ROJA ESPANYOLA A CATALUNYA, LOTS: 1, 2 i 6
- 4.- NEOSALUS SOLUTIONS SL, LOTS: 2, 3, 5 i 6
- 5.- SCHILLER ESPAÑA SAU, LOTS: 1 i 3
- 6.- TECHNOLOGY 2050 SL, LOTS: 1, 2, 3, 4, 5 i 6
- 7.- TELEFONICA SOL. INFORMATICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA, SAU, LOTS: 4 i 5



## Ajuntament d'Alcanar

---

**3.-** En data 20 d'octubre de 2017, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, el corresponent contracte de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

### **4.-** Antecedents de l'entitat (...)

L'entitat disposa ja de diferents desfibril·ladors instal·lats al seu municipi, li cal contractar un servei de manteniment per als mateixos. Com que alguns d'aquests aparells ja han estat subministrats per l'empresa TECHNOLOGY S.L., l'Ajuntament està interessat en contractar també el manteniment en la mateixa empresa.

*(Antecedents que a criteri de l'entitat s'hagin d'introduir respecte la necessitat i idoneïtat del contracte, o altres que siguin rellevants, etc.)*

**5.-** L'objecte d'aquest Acord marc es qualifica com a contracte administratiu mixt de subministrament i serveis, segons el que estableixen els articles 2 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant DN) i 12, en relació als articles 16 i 18, tots ells de la Llei 9/2017 de 8 novembre de contractes del sector públic.

**6.-** L'Acord marc desenvoluparà la seva execució en els termes dels articles 33.4 de la DN i el 221.4 de la LCSP, i té com a objecte la regulació de les condicions en que tindran lloc els subministrament dels DEA i els serveis de manteniment, formació, senyalització i difusió adquirits per les entitats destinatàries, adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 228.3 de la LCSP.

D'acord amb el que preveuen els articles 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal, es proposa a la junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

### **ACORDS:**

**PRIMER.** DISPOSAR l'adhesió del municipi d'Alcanar a l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2016.03).

**SEGON.** APROVAR la contractació d'aparells desfibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació amb l'empresa adjudicatària TECHNOLOGY 2050 SL següents:

Manteniment	Nombre	Preu/unitat (€)	Preu total
Manteniment Integral	7	39€ mensual/un.	273€ mensual/ lot



## Ajuntament d'Alcanar

---

**TERCER.** APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de 3.276€ que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2018, a càrrec de l'aplicació pressupostària 213 -311

**QUART.** COMUNICAR aquest acord a la Central de contractació de l'ACM i al CCDL (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona) i a l'empresa adjudicatària TECHNOLOGY 2050 SL.

### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

#### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DEL BAR "PUNT DE TROBADA" A LA CTRA. NOVA, 77 ESC. 2 – LOCAL 2, D'ALCANAR (EXP. 2018-737-ACT2007074)**

En data 19/06/2008 la Junta de Govern Local va atorgar al Sr. Juan Miguel R. G. permís municipal ambiental per desenvolupar l'activitat de BAR a la Ctra. Nova, núm. 77, d'Alcanar – Exp. 74/2007 –.

En data 26/03/2009 la Junta de Govern Local va autoritzar el Sr. Juan Miguel R. G. a l'obertura i posada en funcionament de l'activitat del Bar "Punt de Trobada" a la Ctra. Nova, núm. 77, d'Alcanar – Exp. 74/2007 –.

En data 03/04/2018 (RE 1530) el Sr. Juan Miguel R. G., presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat del Bar, per trasllat del mateix a la Ctra. Nova, 77 Escala 2 Local 2, d'Alcanar.

En data 18/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, pels següents motius:

- S'ha comprovat que en data 29/03/2018 (Re 1514) el Sr. Juan Miguel R. G. ha presentat escrit de comunicació prèvia d'obertura del Bar "9 Punt de Trobada" a la Ctra. Nova, 77 Escala 8 baixos 1, d'Alcanar.
- S'ha comprovat que en data 11/04/2018 (RE 1720) el Sr. Francesc A. L., en representació de la Sra. Verònica A., presenta escrit de comunicació prèvia d'obertura del Bar "Bon Cafè" a la Ctra. Nova, 77 Escala 2 local 2, d'Alcanar.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

**PRIMER.** DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 74/2007 del **BAR "PUNT DE TROBADA"** a la Ctra. Nova, 77 Esc. 2 – Local 2, d'Alcanar.

**SEGON.** DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

**TERCER.** NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

#### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I**



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **EDIFICACIONES DEL L'IMMOBLE SITUAT AL C/ DEL MAR, 79, D'ALCANAR (EXP. 2015-599-OEX12015006).**

#### **Antecedents:**

- L'octubre de l'any 2015, a conseqüència d'unes fortes ventades acompanyades d'intenses pluges, va caure un pi al carrer del Mar, malmetent la barana de la coberta de l'immoble en qüestió, i deixant molta pinassa i branques al terrat de la coberta. Amb el pas del temps, la barana malmesa, s'ha anat deteriorant més, amb un alt risc de que caigui al carrer, podent produir danys als vianants.
- En data 13/12/2016 es va girar vista per comprovar l'estat de l'immoble, trobant-se aquest en les mateixes condicions que a l'octubre del 2015.
- En data 20/10/2017 la Policia Local emet informe, on es constata, entre d'altres, en que l'immoble de referència, conegut com BAR LA MECA, es troba en un lamentable estat d'abandonament, amb la porta principal d'entrada i la terrassa obertes i amb una important esquerda a la façana.
- En data 6/03/2018 (RE 1054) es presenta instància a l'ajuntament per part de la Comunitat de Propietaris Torre Mirador c/Mar, 77-79, pels perjudicis que ocasiona als veïns de l'edifici el fet que a l'antic local LA MECA, molt malmès pels actes vandàlics, sense llums i en males condicions, està contínuament entrant i sortint gent, tant menors com adults; i que per altra banda, els caps de setmana i vespres festius, degut a la zona de pubs, hi ha molts aldarulls i brutícia de botelles buides, gots i brossa diversa.
- S'ha intentat notificar en varies vegades al propietari de l'immoble, sense èxit, perquè adopció de les següents mesures:
  1. Executar els arranjaments precisos a la barana del terrat per tal de treure el risc de caiguda de materials al carrer.
  2. Netejar el terrat, desembossant els desaigües, per tal d'evitar humitats a les cases veïnes i a la pròpia.
  3. Tancar la porta d'entrada per tal de que no hi puguin accedir persones alienes.
- En data 11/04/2018, s'ha efectuat una visita de comprovació del citat immoble, observant els següents deterioraments:
  - Presenta la porta d'entrada a la planta baixa oberta de part en part, amb fissures i humitats al dintell i els brancals.
  - La barana de la coberta de l'immoble està en molt estat, podent caure en qualsevol moment al terra.
  - L'interior de l'immoble es troba ple de restes d'escombraries (restes de beguda, gots, etc.), fet que comporta que hi ha hagut gent al seu interior.
  - En planta primera el grifo de l'aigüera esta obert. No s'ha pogut tancar, i a la llarga pot causar humitats que filtrin pel forjat ocasionant greus danys a l'estructura del mateix i dels veïns. A banda, del malvadament d'aigua que s'està fent.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- La coberta degut a la proximitat dels pins, la pinassa pot obstaculitzar el pas de les aigües pluvials als desguassos, produint problemes d'humitats, al forjat i al veïns.
- La pintura de la façana s'està desprenent, degut al deteriorament.

Vist la gravetat del problema, des de serveis tècnics, es fa un avís a la policia local per tal que acordoni la zona per tal de prohibir el pas a la zona. I emet el següent informe.

- En data 11/04/2018 i N/Reg: 337/18 la Policia Local es presenta al C/ del Mar, i col·loquen unes tanques lligades amb cinta impeding el pas per evitar el perill, adjuntant reportatge gràfic. (RE 1754 13/04/18)
- Consultat el cadastre de bens immobles de naturalesa urbana, l'immoble és titularitat del Sr. Francisco Javier P. F., amb domicili a efectes de notificacions al C/ Enric Granados, 23 baixos, d'Alcanar
- En data 17/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:
  1. Les obres de necessàries que cal realitzar en l'immoble són:
    - Tancar la porta d'entrada per tal de que no hi puguin accedir persones alienes.
    - Executar els arranjaments precisos a la barana del terrat per tal de treure el risc de caiguda de materials al carrer.
    - Netejar tot l'interior de l'immoble
    - Tancar la clau de pas de l'aigua
  2. Es considera que el termini per a l'execució de les obres serà de 15 dies.
  3. Degut al risc imminent de caiguda de la barana del terrat, i donat que la porta d'entrada de l'immoble està oberta, fet que provoca l'entrada incontrolada de qualsevol persona, s'han d'adoptar les mesures cautelars següents:
    - Enderrocar la barana del terrat.
    - Tancar el subministrament d'aigua
    - Tancament de la porta d'entrada per evitar l'intrusisme. En aquest cas, i donat que la porta és metàl·lica, es podrien donar tres o quatre punts de soldadura per una posterior entrada per part del propietari per efectuar la neteja del mateix.
- En data 18/04/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

### Fonaments de dret:

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir



## Ajuntament d'Alcanar

---

altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests



## Ajuntament d'Alcanar

---

informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.



## Ajuntament d'Alcanar

---

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

Atenent que l'article 95 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística determina que quan per raons d'urgència fonamentades en situacions de risc imminent per a la salut de les persones o la seguretat de les persones o les coses, sigui necessari executar actes de conservació, rehabilitació i protecció que no admetin demora, l'òrgan municipal competent pot ordenar la seva execució immediata en qualsevol moment, sense audiència prèvia de les persones interessats i sota la direcció dels serveis tècnics municipals.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat.**

PRIMER. ORDENAR al Sr. Francisco Javier P. F., com a propietari de l'immoble situat al C/ del Mar, 79, d'Alcanar al Sr. Francisco Javier P. F., com a propietari de l'immoble situat al C/ del Mar, 79, d'Alcanar, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

- Executar els arranjaments precisos a la barana del terrat per tal de treure el risc de caiguda de materials al carrer.
- Netejar tot l'interior de l'immoble.

SEGON. Pel compliment d'aquestes obligacions se li atorga un termini de **10 dies**.

TERCER. Donada la existència de risc imminent per la salubritat de les persones que fa necessària l'execució de forma immediata de les actuacions d'enderroc de la barana del terrat, el tancament de la porta d'entrada i el tancament del subministrament d'aigua, ordenar que per part de la brigada municipal, sota la direcció dels serveis tècnics municipals es procedeixi a executar els treballs. El cost de les actuacions anteriors seran de càrrec del propietari de l'immoble.

QUART. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA A LA SRA. MARTA G. S. PER GARANTIR LA REPOSICIÓ DELS SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS (EXP. 2018-721-VAR2018022).**

En data 30/04/2015 la Junta de Govern Local atorga al Sr. Javier U. R. llicència municipal d'obres 2015-205-LOM2015005 per reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Generalitat, 15, d'Alcanar.

En data 28/04/2017 (RE 1891) la Sra. Marta G. S. presenta escrit de comunicació prèvia de 1ª ocupació. Juntament amb la instància aporta el Certificat Final d'Obra.

En data 04/05/2017 la Junta de govern local es dona per assabentada de la comunicació prèvia de 1ª utilització i ocupació de l'habitatge situat al C/ Generalitat, 15, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Javier U. R.

En data 05/04/2018 (RE 1597) la Sra. Marta G. S. sol·licita la devolució de la fiança de 476,00 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres, corresponent a la llicència d'obres 2016-1127-LOM2016005).

En data 18/04/2018 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

#### **La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Marta G. S. de devolució de fiança per import de 476,00 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres, corresponent a la llicència d'obres 2016-1127-LOM2016005 per reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Generalitat, 15, d'Alcanar..

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

### **4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SUÍS, 4, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 6718/2018).-**

Vista la instància presentada pel Sr. Juan P. C. (RE 1555, 04/04/2018), sol·licitant autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Suís, 4, d'Alcanar Platja.

Vist l'informe de la Policia Local de data 04/04/2018, amb les següents conclusions:



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Que al C/ Suís i a l'altura del magatzem l'estacionament està regulat, essent la circulació de doble sentit.
- Que el C/ Suís té un ample de calçada a l'altura del magatzem de 5,80 m.
- La vorera té una amplada de 0,85 m.
- La porta del magatzem té 3 m d'amplada.
- La capacitat de l'estacionament és per a 2 vehicles.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3 ml per al magatzem situat al C/ Suís, 4, d'Alcanar Platja, a favor del Sr. Juan P. C.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclougi en el padró de taxes i preus públics.

### **4.5.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-**

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-485-LOP2018033** per reforma de cuina i bany; substitució de finestra; arranjamet de la porta del menjador a l'Av. Montsià Mar, 2 4t B, d'Alcanar Platja, a petició del Sr. Marc P. V.
- **Exp. 2018-673-LOP2018042** per arranjamet de la façana amb monocapa al C/ Camp de Tir "A", 35, d'Alcanar Platja, a petició del Sr. Julian S. E.
- **Exp. 2018-783-LOP2018045** per reforma de cuina al C/ Churruca, 18, de les Cases d'Alcanar, a petició del Sr. José M<sup>a</sup> S. I.
- **Exp. 2018-812-LOP2018046** per reforma de cuina i bany al C/ Nou, 34, d'Alcanar, a petició de la Katrin L. K.

**La Junta de Govern Local es dona per assabentada.**

### **4.6.- DACIÓ DE COMPTE DE DECLARACIONS RESPONSABLES D'OBERTURA D'ACTIVITATS.-**

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-480-ACT2018019** per canvi de titularitat d'establiment de venda d'elements de decoració i menatge al C/ Felip Pedrell, 5, d'Alcanar, a favor de la Sra. Míriam Q. B.

**La Junta de Govern Local es dona per assabentada.**

### **4.7.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.**



## Ajuntament d'Alcanar

---

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- **Exp. 2018-806-ACT2018037** per habitatge d'ús turístic al C/ Camí de Virol / Hernan Cortés, s/n Esc. 34 3r – 1a, de les Cases d'Alcanar, a petició del Sr. Tomàs R. S.
- **Exp. 2018-807-ACT2018038** per habitatge d'ús turístic al C/ Tamarius, 45, d'Alcanar Platja, a petició de la Sra. Jessica A. F.
- **Exp. 2018-808-ACT2018039** per habitatge d'ús turístic al C/ Av. Codonyol / Agutzil del Mar, s/n (Apartament 204), d'Alcanar Platja, a petició del Sr. Fernando A. R.

**La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.**

### **4.8- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.**

Per la regidora d'Urbanisme Es dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2018-687-CON2018023** → Instància del Sr. Antoni R. L., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Polígon 14 – Parcel·la 26, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-688-CON2018024** → Instància del Sr. Antoni R. L., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Polígon 14 – Parcel·la 339, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-689-CON2018025** → Instància del Sr. Antoni R. L., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Polígon 14 – Parcel·la 7, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-744-CON2018026** → Instància del Sr. Antoni O. S., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Polígon 12 – Parcel·la 16, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-745-CON2018027** → Instància del Sr. Antoni O. S., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Polígon 12 – Parcel·la 26, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-746-CON2018028** → Instància del Sr. Antoni O. S., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Sebastian Anglés, 23, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-747-CON2018029** → Instància del Sr. Antoni O. S., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada a la Plaça Major, 6, d'Alcanar.

**La Junta de govern local es dóna per assabentada.**

### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**

- A proposta de l'**Alcaldia**, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda: AGRAIR la donació voluntària de diverses aquarel·les i obres gràfiques, a favor de la ciutat d'Alcanar, cedida per l'artista Sr. Antoni M., una persona molt vinculada al municipi; la qual va ser acceptada per la Junta de Govern Local, de data 22/03/2018, per a formar part del Patrimoni Cultural de la ciutat.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- A proposta d'Alcaldia la Junta de Govern Local acorda: **ENCARREGAR** al funcionari **Manuel Valls Reverter**, designat com a secretari en la mesa de contractació en la licitació per a l'adjudicació dels treballs de **redacció del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana dels Codonyers del terme municipal d'Alcanar**, la introducció al Perfil del Contractant de la informació necessària per a l'alta d'aquesta licitació i de les futures licitacions que convoqui aquest ajuntament, que inclou la gestió i rebuda electrònica dels sobres digitals, d'acord amb els requisits que estableix la nova Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- A proposta del regidor d'Esports, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: **FELICITAR** el Sr. Alex M. B., per la seva trajectòria esportiva amb els diferents equips de futbol que has estat fins ara, i per haver estat convocat amb la selecció Catalana sub -16 i per disputar la segona fase del campionat estatal de futbol d'aquesta categoria.

A proposta del mateix regidor també s'acorda felicitar, en l'àmbit esportiu del taekwondo, els esportistes següents del Club Taekwondo Atencia I, pels resultats assolits al Campionat Infantil de Catalunya (15/04/2018): Raül F. (bronze), i Berta A. (bronze). Així mateix, també es feliciten, pels resultats de l'Open internacional de la ceràmica d'Alcora, amb la consecució de 6 pòdiums, els/les següents esportistes canareus:

- Mireia A. (or)
  - Berta A. (plata)
  - Agustí S. (plata)
  - Alba A. (plata)
  - Wasim (bronze)
  - Lluís (bronze)
- El **regidor de Salut**, en Jordi Bort Juan, proposa la creació d'una nova plaça d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat, davant del Centre Municipal de Rehabilitació. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: **DEMANAR** informe previ sobre la ubicació d'aquesta plaça d'aparcament al Sotsinspector de la Policia Local.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 13.15 hores de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,  
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,