



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 73/2018
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **18/01/2018**
Núm. Sessió: 3/2018
Tipus de sessió: 11:55 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinenta d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinenta d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

En el municipi de Alcanar, el dia **18/01/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 11/01/2018.

Es dóna compte dels esborranys de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 11/01/2018**, la qual s'aprova per **unanimitat**.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 7534, 12/01/2018): Resolució TES/3017/2017, de 4 de desembre, de l'Agència Catalana de l'Aigua, per la qual s'obre la **convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades als ens locals per a la instal·lació d'elements de quantificació de sobreeiximent dels sistemes públics de sanejament en baixa** corresponent a les actuacions dutes a terme durant l'exercici 2017.

2.2- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 174, 12/01/2018): Escrit de l'**Agència Catalana de l'Aigua**, on s'informa sobre les convocatòries actualment obertes de subvencions per a plans directors d'abastament, subvenció per abastaments supramunicipals, per transport d'aigua obres d'emergència, i d'obres d'abastament en alta (2018-2020).
- (RE 175, 12/01/2018): Escrit del **Consell comarcal del Montsià** en tramesa de la documentació relativa al pla d'execució anual de la convocatòria de treball a les 7 comarques, on es preveu el suport a les persones en recerca de feina per import de 1.854,98 euros, i de suport a l'activitat econòmica per import de 1.533,22 euros, amb una quantia total de 8.926,61 euros.
- (RE 184, 15/01/2018): Instància de na **Judit S. P.**, tècnica de polítiques migratòries, en sol·licitud d'autorització de canvi d'horari laboral per naixement de la seva filla i la conciliació de la vida familiar, amb establiment de treball de dilluns a divendres (de 8.h a 15.30h).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: DEMANAR informe a l'assessoria laboral sobre la procedència d'autoritzar aquesta petició, perquè Secretaria emeti proposta de resolució sobre el particular.

(RE 5723, 7/12/2017): Instància de na **Judit S. P.**, tècnica de polítiques migratòries, en sol·licitud d'autorització de permís de lactància a raó d'una hora al dia (de 8h a 9h) des del 14 de febrer fins a la data de la seva incorporació. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: DEMANAR informe a l'assessoria laboral sobre la procedència d'autoritzar aquesta petició, perquè Secretaria emeti proposta de resolució sobre el particular.

- (RE 197, 15/01/2018): Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona**, on s'atorga el termini de 10 dies per a subsanació de la documentació presentada en relació amb la part demandada (Alcanar Construcció Sanmartí SL) on figura com a demandant l'Ajuntament d'Alcanar; emplaçament de l'advocat o Secretari de la Corporació per a la signatura de la demanda, amb tramesa de còpia de l'expedient administratiu.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda: NOMENAR al Sr. José Enrique B. S., per realitzar les gestions de signatura de la demanda i d'altres necessàries davant del Jutjat Contenciós Administratiu competent.

- (RE 5753, 11/12/2018): Instància de na **Jessica J. B.**, en sol·licitud d'accés a l'arxiu municipal per a consulta de documents relacionats amb les estructures defensives construïdes al municipi d'Alcanar duant la Guerra Civil (1936-1939), a la partida Lo Camaril. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ACCEPTAR la sol·licitud de Jessica Juan Bayarri, per la qual cosa caldrà que prèviament es posi en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals per disposar de la documentació interessada.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA D'APROVACIÓ DEL CALENDARI DE COBRAMENT DE TRIBUTS I RESTA D'INGRESSOS DE DRET PÚBLIC EN PERÍODE EXECUTIU (EXERCICI 2018).

Atès el canvi d'any i per donar compliment al termini de cobrament de tributs i de la resta d'ingressos de dret públic, la gestió dels qual està delegada a la Diputació de Tarragona dintre del termini de pagament en voluntària.

Vençuts els terminis assenyalats, s'iniciarà el període executiu per a la recaptació dels rebuts pendents de pagament, a càrrec de la Diputació de Tarragona.

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: PROPOSAR a la Diputació de Tarragona el següent calendari de cobrament dels tributs i de la resta d'ingressos de dret públic per a l'exercici 2018, per al seu cobrament dintre del termini de pagament en voluntària, d'acord amb el següent detall:

Núm.	Concepte	Període proposat
010	IAE	Del 29/07/2018 al 30/09/2018
500	IBI URBANA	1r pagament (50%) del 30/06/2018 al 31/08/2018 2n pagament (50%) del 31/08/2018 al 31/10/2018
501	IBI RÚSTICA	Del 29/04/2018 al 30/06/2018
503	BI CARACT. ESPECIALS	Del 30/06/2018 al 31/08/2018
600	IMP. VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	Del 31/03/2018 al 31/05/2018

Núm.	Concepte	Subconceptes	Període proposat
100	TAXES- PÚBLICS PREUS	550 Clavegueram 560 Escombraries 640 Guals 641 Guals II 846 Nínxols	Del 29/04/2018 al 30/06/2018

SEGON: COMUNICAR aquest acord a BASE (Gestió d'Ingressos Locals) i al departament d'Intervenció-Tresoreria, als efectes oportuns.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'AGRICULTURA PER A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE CESSIÓ A PRECARI D'ÚS D'UN ESPAI A L'EDIFICI DE SERVEIS AGRARIS "JOAN GIL", PER A LA UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA.

Vist l'interès manifestat per la Unió de Pagesos de Catalunya, a fi de disposar d'un espai a l'Edifici de Serveis Agraris "Joan Gil", d'Alcanar, destinat únicament i exclusivament a l'ús com a formació per a realitzar cursos formatius i activitats, donat que té entre els seus objectius la formació en l'activitat professional, per la millora de la capacitat professional de la pagesia.

La Unió de Pagesos, per a la consecució dels seus objectius, pot col·laborar o associar-se amb altres entitats o institucions, públiques o privades, que coincideixin total o parcialment amb els objectius definits en els estatuts, i per exercir aquesta col·laboració es poden formalitzar convenis.

Per altra banda, l'Ajuntament d'Alcanar és titular de l'edifici de Serveis Agraris "Joan Gil", d'Alcanar, per la qual cosa es podria destinar una de les sales d'aquestes instal·lacions per als objectius esmentats, com a sala de reunions, i amb caràcter temporal.

Atès que segons l'article 75 del reglament de patrimoni dels Ens locals, es poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

A aquests efectes, a proposta de la regidoria d'Agricultura la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de cessió a precari d'un espai entre Ajuntament d'Alcanar i la Unió de Pagesos de Catalunya**, a l'edifici de Serveis Agraris "Joan Gil", d'Alcanar, d'acord amb el clausulat que figura en l'Annex I.

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest acord.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a la Unió de Pagesos de Catalunya, així com a la regidoria d'Agricultura i tècnic de l'edifici de Serveis Agraris.

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS PUNTUAL D'UN ESPAI ENTRE AJUNTAMENT D'ALCANAR I LA UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA

Alcanar, de gener de 2018

REUNITS

D'una part, el Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, major d'edat, amb DNI i domicili a efectes de notificació al carrer Generalitat, núm. 10, d'Alcanar, qui actua en nom i representació de l'**AJUNTAMENT D'ALCANAR** (P4300400A), segons acredita mitjançant la documentació adjunta, com a president de la Corporació.

De l'altra, el senyor Sergi P. A., amb DNI, qui actua en nom i representació d'**UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA**, segons s'acredita mitjançant la documentació adjunta, com a Director- Gerent de l'entitat, amb Codi d'Identificació Fiscal G-08687642 i amb domicili social a la ciutat de Barcelona, al Carrer Ulldecona, 21-33, 2a.planta, 08038 de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la plena capacitat jurídica així com la representació amb que cadascuna actua i de comú acord concreten el present conveni de cessió i a tal efecte

MANIFESTEN

I. Que la Unió de Pagesos de Catalunya té entre els seus objectius la formació en l'activitat professional, per la millora de la capacitat professional dels pagesos i pageses, segons article 2.3 dels seus estatuts.

II.- Que en virtut de l'article 2.5 dels Estatuts de la Unió de Pagesos, per a la consecució dels seus objectius, aquesta podrà col·laborar o associar-se amb altres entitats o institucions, públiques o privades, que coincideixin total o parcialment amb

els objectius definits en els estatuts, per tal d'exercir aquesta col·laboració es podran formalitzar els corresponents convenis o associacions.

III.- Que l'ajuntament d'Alcanar té en propietat el següents local:

Edifici Municipal dels Serveis Agraris Joan Gil. Av Catalunya, núm. 64, d'Alcanar

V.- Que ambdues parts mostren el seu interès de col·laborar mútuament de la manera següent:

La Unió de Pagesos de Catalunya desitja poder disposar puntualment d'un espai dins dels locals abans esmentats per a la realització de cursos.

L'ajuntament d'Alcanar accepta cedir puntualment l'ús de l'espai detallat.

Que, així mateix, la Unió de Pagesos declara conèixer i es compromet a complir les condicions que s'exposaran a continuació.

Que en conseqüència, ambdues parts convenen en formalitzar el present conveni a fi i efecte de regular l'ús de l'espai esmentat.

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

L'Ajuntament d'Alcanar cedeix, puntualment, a la Unió de Pagesos de Catalunya l'ús d'una sala de reunions ubicada en els locals detallats als punts III.

El present conveni de cessió i l'espai a què es refereix no pot ser objecte a la seva vegada de cessió, total o parcial, gratuïta u onerosa, de qualsevol classe. L'espai haurà, per tant, ésser utilitzat personalment per la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA.

Les condicions en funció de les quals s'ha concedit l'ús hauran de mantenir-se al llarg de tot el període de duració del Conveni. En cas de modificació, haurà la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA comunicar-ho a l'ajuntament d'Alcanar a fi de que aquesta decideixi si procedeix revisió o extinció del contracte.

SEGON.- DESTÍ

L'espai objecte d'aquest conveni serà destinat únicament i exclusivament a l'ús com a formació per a realitzar cursos, no podent la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA canviar-lo de destí, ni dedicar-lo a activitat, negoci o indústria diferent de l'autoritzat, sense comptar amb l'autorització expressa i escrita de l'ajuntament d'Alcanar.

TERCER.- PAUTES D'ÚS PUNTUAL I FUNCIONAMENT DE L'ESPAI CEDIT

La UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA s'obliga a complir les pautes d'ús puntual i funcionament de l'espai, fixades per l'ajuntament d'Alcanar i que es relacionen a continuació:

- La UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA quan precisi fer-ne ús gratuït de les esmentades sales de reunions ho haurà de sol·licitar a les oficines de l'ajuntament d'Alcanar.
- L'Ajuntament d'Alcanar revisarà si pels dies i horari assenyalat, les sales estan ocupades. En el cas de què no ho estiguin, autoritzarà a la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA l'ús de l'espai cedit.

CINQUÈ.- DURACIÓ

La duració d'aquest conveni de cessió d'ús puntual s'estableix **fins 31 de desembre de 2018**. El conveni només podrà ser prorrogat, previ acord per escrit de les parts a la data del seu venciment.

Arribada la data de venciment sense que s'hagués adoptat acord escrit per la seva pròrroga, la cessió quedarà extingida.

Per resoldre el conveni anticipadament al venciment convingut, ambdues parts hauran de notificar-ho fefaentment i almenys amb un mes d'antelació a l'altra part.

SISÈ.- POSADA A DISPOSICIÓ DE LES SALES DE REUNIONS

La UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA manifesta que coneix l'espai cedit, que es troba a la seva plena satisfacció, amb les tomes per les diferents instal·lacions i serveis, i el rebrà quan precisi puntualment dels seus serveis, prèvia sol·licitud i autorització de l'ajuntament d'Alcanar.

SETÈ.- ÚS I CONSERVACIÓ

La UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA haurà de conservar les instal·lacions que se li cedeixin puntualment de forma adequada a la seva naturalesa.

En tot cas la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA haurà d'utilitzar i conservar l'espai cedit i les zones d'ús comú amb la deguda diligència.

VUITÈ.- ZONES D'ÚS COMÚ

Les zones d'ús comú de la sala d'actes on s'ubica l'espai cedit, hauran de ser utilitzades per la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA de conformitat al seu destí i naturalesa.

Concretament, les zones comuns són les que es relacionen a continuació:

- Serveis-lavabos.

Els danys o desperfectes que l'activitat de la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA causi en els elements estructurals de l'espai i en les zones d'ús comú, seran reparats a costa de la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA.

NOVÈ.- OBRES

Queda totalment prohibida la realització d'obres en l'espai cedit sense consentiment escrit per part de l'ajuntament d'Alcanar.

L'Ajuntament d'Alcanar podrà efectuar en l'espai cedit les obres que consideri necessàries o convenients per el seu manteniment i millora, en aquest cas podrà suspendre l'efecte d'aquest conveni durant el temps de duració de les citades obres sense cap indemnització.

DESÈ- EXTINCIÓ

Aquest conveni quedarà resolt per alguna de les causes següents:

1. L'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes en aquest conveni.
2. Variació de l'ús convingut.
3. La finalització del termini pactat, sense perjudici de la possibilitat de renovació establerta en el pacte tercer.
4. Desistiment anticipat de la UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA.
5. Desistiment anticipat de l'ajuntament d'Alcanar

ONZÈ.- JURISDICCIO

Les parts intervinents acorden que tot litigi, discrepància, qüestió o reclamació resultants de l'execució o interpretació d'aquest conveni es sotmetrà als Tribunals de Barcelona.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni de cessió d'espai, per duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

AJUNTAMENT D'ALCANAR
L'ALCALDE,
Alfons Montserrat Esteller

LA UNIÓ DE PAGESOS DE CATALUNYA
DIRECTOR-GERENT,
Sergi P. A.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE COMERÇ QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD DE DESIGNACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ EN LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES CONCESSIONS PER L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11/01/2018, va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions públiques.

En la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars s'estableix la constitució de la Mesa de Contractació:

Clàusula 11a Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar.

La Mesa de licitació està formada pels membres següents:

- Presidència: El regidor de Comerç
- Vice-presidenta: La regidora d'urbanisme
- Vocal: Un regidor de l'oposició.
- Vocal : Secretari de l'Ajuntament o en qui delegui
- Vocal : Interventor o en qui delegui
- Secretari/a: Un funcionari de l'Ajuntament.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Comerç la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació:

- Presidència: JORDI MONFORT CALLARISA (regidor Comerç)
- Vice-president: IVETTE FIBLA COLOMA (regidora d'Urbanisme)
- Vocal: JOSÉ ESTEBAN FORNÓS GILABERT (regidor del PP)
- Vocal: LUIS MARTIN MONTULL (Secretari General)
- Vocal: PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)
- Secretari/a: MANUEL V. R., funcionari de l'Ajuntament.

SEGON. PUBLICAR la composició de la mesa de Contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de Governació, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE COMERÇ, D'ESMENA DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11/01/2018, RELATIU AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES CONCESSIONS PER A L'ÚS PRIVATIU PARADES MERCAT MUNICIPAL (NOMENCLATURA CPV).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11/01/2018 va aprovar l'expedient de contractació, i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les concessions d'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar.

Es requereix incloure en el Perfil del Contractant el codi corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes Públics d'aquesta licitació, per la qual cosa cal esmenar la susdita omisió en el plec de clàusules administratives particulars: *CPV (Referència de Nomenclatura): 55900000-9 Serveis comercials al detall*

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Comerç la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. INCLOURE en la clàusula 9a (procediment i tramitació) del plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació de les concessions d'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar, aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 11/01/2018, referit anteriorment, el següent apartat:

CPV (Referència de Nomenclatura): 55900000-9 Serveis comercials al detall

SEGON. ESMENAR el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació per a l'adjudicació de les concessions d'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar, aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 11/01/2018, ja que on diu "...20 dies hàbils" ha de dir "**...20 dies naturals**".

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ D'UNA CONSTRUCCIÓ TRADICIONAL EN RUNES SITUADA AL POL. 10 – PARCEL·LA 294, D'ALCANAR (EXP 2017-627-LOM2017003).

En data 15/03/2017 (RE 1087) el Sr. Angel B. C. presenta un projecte de rehabilitació de la construcció tradicional en runes situada al Polígon 10 – Parcel·la 294 del terme d'Alcanar.

En data 17/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 17/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics.

La Legislació aplicable és la següent:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRUR).
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLLUC).

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.
- El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre (PDUCCATTE).
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Aigües.
- Decret 849/1986 d'11 d'abril, pel qual s'aprova el reglament del Domini Públic que desenvolupa els títols preliminars I, IV, V, VI, VII i VIII del Text Refós de la Llei d'Aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.
- Llei 7/1985, reguladora de les Bases del Règim Local i de conformitat amb el que estableix.
- Reial Decret 1174/1987, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Pel que fa al règim jurídic del sol, atès l'article 21.2 a) del TLS 7/2015, es considera que es troba en la situació de sòl rústic:

"a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la legislación de ordenación territorial o urbanística"

En relació a la utilització del sòl rural, l'article 13.1 del TRLS 7/2015 estableix que:

“En el suelo en situación rural a que se refiere el artículo 21.2,a), las facultades del derecho de propiedad incluyen las de usar, disfrutar y disponer de los terrenos de conformidad con su naturaleza, debiendo dedicarse, dentro de los límites que dispongan las leyes y la ordenación territorial y urbanística, al uso agrícola, ganadero, forestal, cinegético o cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales.

La utilización de los terrenos con valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos que sean objeto de protección por la legislación aplicable, quedará siempre sometida a la preservación de dichos valores, y comprenderá únicamente los actos de alteración del estado natural de los terrenos que aquella legislación expresamente autorice.

Con carácter excepcional y por el procedimiento y con las condiciones previstas en la legislación de ordenación territorial y urbanística, podrán legitimarse actos y usos específicos que sean de interés público o social, que contribuyan a la ordenación y el desarrollo rurales, o que hayan de emplazarse en el medio rural.”

D'acord amb l'article 15 del TRLS:

“El derecho de propiedad de los terrenos, las instalaciones, construcciones y edificaciones comprende con carácter general, cualquiera que sea la situación en que se encuentren, los deberes siguientes:

a) Dedicarlos a usos que sean compatibles con la ordenación territorial y urbanística.”

Pel que fa la llicència urbanística, d'acord amb l'article 187.2 c) del TRLLUC 1/2010:

“També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:

c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat”

L'article 187 bis, apartat a) es refereix a:

“a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.”

A l'expedient de referència no li son aplicables les excepcions recollides a l'article 187 ter del TRLLUC 1/2010.

Atenent a les característiques de la construcció (maset) i classificació del sòl objecte de la llicència d'obres, aquesta es troba condicionada al compliment d'allò previst pel planejament urbanístic vigent al terme municipal d'Alcanar, així com a allò previst pel El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre.

El PDUCATTE regula al seu Capítol Segon del Títol Tercer les execucions i desenvolupaments de les construccions ja existents. L'article 19 del PDUCATTE estableix que:

“Una ruïna es pot considerar recuperable, a efectes de la seva rehabilitació en el marc del present PDU, sempre que es pugui identificar la planta original i les característiques del seu volum”.

L'edificació existent està situada limítrof a dos parcel·les veïnes, es a dir no s'ajusten a la separació mínima que és fixa al PGOU, ni al PDU de les construccions agrícoles tradicionals de Les Terres de l'Ebre, ara bé aquestes runes tenen una antiguitat de gairebé 100 anys al datar segons la fitxa del maset de l'any 1920, així doncs cal entendre aquesta edificació com un volum disconforme, d'acord amb l'article 108.4 del TRLUC, “en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament”.

La distribució dels espais de l'edificació ha rehabilitar es desenvolupa de la següent manera, un espai principal en planta baixa que es desenvolupa en una zona d'accés i dos espais diferenciats, la suma de la superfície útil dels tres és de 29,43 m² i una cambra higiènica de 3,40m². A la dreta d'aquest cos principal es disposa un espai secundari en planta baixa per a l'emmagatzematge de productes resultants de l'activitat de 18,08 m² amb un accés a la planta primera on es desenvolupa un espai secundari d'emmagatzematge de 23,56 m² de superfície útil.

A la part frontal de l'edificació es disposa una 12,00 m² d'acord amb l'article 37 del PDU.

L'accés a la finca té lloc a través d'una servitud de pas creada i escripturada al juny de 1974, segons aquesta té una amplada d'entre 0,80 i 1,30mts, en realitat l'amplada de l'accés varia entre 4,00 i 5,00 metres, pel que no s'han de dur a terme obres rellevants per al seu accés

En relació a l'explotació agrícola de la finca cal indicar que s'ha aportat un relació de les espècies plantades a la finca, efectuada visita a la parcel·la es constata que hi ha una plantació recent d'arbres fruiters amb un sistema de reg per goteig instal·lat i en funcionament.

El sistema de salubritat es descriu a la memòria indicant que els pluvials es desauguaran al carrer i les aigües brutes a una fossa sèptica que d'acord amb la documentació gràfica es situa a 35 metres del pou.

Pel que fa al subministrament elèctric a la memòria s'indica que es disposarà d'ella i estarà formada per una escomesa, la instal·lació d'enllaç. la xarxa de posta de terra, la instal·lació interior i els elements necessaris, El PDU indica que la memòria tècnica ha d'incorporar la descripció dels equips, de producció, ubicació i traçat soterrat, si s'escau.

En relació a l'aigua, la memòria indica que disposarà de subministrament d'aigua potable d'un pou existent. El PDU indica que s'ha de justificar i descriure a la memòria tècnica la captació i portada d'aigua.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Àngel B. C. la llicència municipal d'obres 2017-627-LOM2017003 per la rehabilitació d'un construcció agrícola tradicional en runes situada al polígon 10 – parcel·la 294, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL C/ DON QUIJOTE CANTONADA AV. MONTSIÀ, D'ALCANAR PLATJA, A PETICIÓ D'ENDESA (EXP. 2017-2366-LOP2017168).

En data 05/12/2017 (RE 5674) la companyia Endesa sol·licita autorització per realitzar treballs de subministrament elèctric a petició del Sr. Jordi Gasparin Castelló (Ref. 574514) al C/ Don Quijote cantonada Av. Montsià, de la Urb. Serramar d'Alcanar Platja.

En data 20/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable

En data 27/12/2017 es requereix a la companyia Endesa perquè efectui el pagament de l'ICIO i la taxa corresponent.

Comprovat en l'expedient que s'ha efectuat l'ingrés de l'ICIO i la taxa.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Endesa la realització de les treballs sol·licitats al C/ Don Quijote cantonada Av. Montsià, de la Urb. Serramar d'Alcanar Platja (Ref. 574514), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal::

- *L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.*
- *Abans de l'inici de les obres caldrà requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals – Tècnic Municipal, arquitecte tècnic –.*
- *Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.*
- *S'haurà de prendre les mesures de treball i de seguretat previstes a la legislació aplicable vigent.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia Endesa, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 5 CORRESPONENT A LES OBRES D'EQUIPAMENT (14 PARADES) DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR (PAM 2013-2016).

En data 23/06/2016 la Junta de Govern Local aprova l'expedient per a la contractació de les obres de construcció de l'equipament (14 parades) del Mercat municipal d'Alcanar, emplaçat a la cruïlla dels carrers Miquel Figueres, Canonge Matamoros i Av. Catalunya.

En data 10/11/2016 la Junta de Govern Local adjudica a Construccions Ferré SL el contracte d'obres d'equipament (14 parades) del Mercat municipal d'Alcanar per un import de 142.033,11 € i 29.82695 € corresponent al 21% d'IVA, essent l'import total de 171.860.06 €.

En data 12/01/2018 (RE 165) Construccions Ferré SL presenta la **Certificació núm. 5** corresponent a les obres d'equipament (14 parades) del Mercat municipal d'Alcanar, corresponent al mes de desembre de 2017, per import de **38.802,69 € (IVA inclòs)**.

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	171.860,06 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 1	15.556,49 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	35.656,19 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3	42.568,35 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 4	39.276,34 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 5	38.802,69 €
Total certificat	171.860,06 €
Pendent de certificar	00,00 €

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 17/01/2018.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR la **certificació núm. 5** corresponent a les obres d'equipament (14 parades) del Mercat municipal d'Alcanar, per import de **38.802,69 € (IVA inclòs)**

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ ALCALÀ GALIANO, 5, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2430/2017).

Vista la instància presentada per la **Sra. Rosa B. B.** (RE 5811, 11/12/2017), en la que sol·licita donar de baixa del gual permanent núm. 1102 situat al C/ Alcalà Galiano, 5, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 09/01/2018, on es constata que al C/ Sunyer, 36, d'Alcanar, s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

Vist que la interessada va sol·licitar la baixa del gual en data 11/12/2017.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 1102 del C/ Alcalà Galiano, 5, de les Cases d'Alcanar, amb efectes del 31/12/2017

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER SENYALITZAR DE GROC AL DAVANT LA VORERA DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ NOU, 22, D'ALCANAR (EXP. 15/2018)

En data 05/01/2018 (RE 83) el Sr. Juan Bta. O. M., en representació de la Sra. Remedios M. G., sol·licita d'autorització per pintar de groc al davant de la porta de la seva vivenda del C/ Nou, 22, d'Alcanar.

Per la interessada, i degut a la seva avançada edat (95 anys) i amb problemes de mobilitat, sol·licita una senyal davant la porta de l'immoble del C/ Nou, 22, per tal de poder entrar i sortir de casa, atès que molts vehicles estacionen damunt la vorera i no pot accedir a la seva vivenda.

En data 12/01/2018 la Policia local emet informe favorable a la petició formulada per la interessada.

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Remedios M. G. i, en conseqüència, ENCARREGAR als Serveis tècnics municipals perquè la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de senyalització davant la vorera del C/ Nou, 22, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DEVOLUCIÓ AVALS GARANTIA DEFINITIVA PER LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR (EXP. 540/2016 – 2013-147-NOP2013002).

En data 14/10/2015 la Junta de Govern Local acorda la urgència en la tramitació de l'expedient administratiu per a l'adjudicació de les obres de reforma del mercat municipal, va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació de les obres de reforma del mercat municipal.

En data 01/12/2015 la Junta de Govern Local acorda adjudicar el contracte d'obres previst a l'empresa CONSTRUCCIONS QUEROL CANO SL, per un import de 165.204,90 euros (IVA exclòs) i 43.915,22 d'IVA, el contracte de les obres de **Reforma del mercat municipal d'Alcanar**.

En data 29/12/2015 es signa el contracte administratiu d'obres entre l'ajuntament d'Alcanar i l'empresa Construccions Querol Cano SL per l'execució dels treballs previstos al projecte de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar.

En data 24/11/2017 (RE 5437) l'empresa Construccions Querol Cano sol·licita la devolució dels avals per import de **8.641,32 €** corresponent a un 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), per respondre a la correcta execució de les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, i l'aval per import de **1.404,61 €** en concepte de garantia complementària corresponent a un 5% de l'import de les millores ofertades.

En data 17/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució dels avals sol·licitats, pels següents motius:

- Les obres van finalitzar en data 17/11/2016, d'acord amb el certificat final d'obra signat per l'arquitecte director de l'obra, Oeds de Jong i Boronat,
- L'empresa Construccions Querol Cano SL ha sol·licitat la devolució dels avals un cop superat el termini de garantia d'1 any establert en el contracte administratiu d'obres.
- No s'han observat deficiències en l'obra executada durant el termini de garantia.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la devolució de l'aval per import de **8.641,32 €** corresponent a un 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), per respondre a la correcta execució de les obres de Reforma del Mercat Municipal d'Alcanar

SEGON. AUTORITZAR la devolució de l'aval per import de **1.404,61 €**, en concepte de garantia complementària corresponent a un 5% de l'import de les millores ofertades.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'empresa Construccions Querol Cano SL, al departament de Tresoreria-intervenció, donant compte al s Serveis tècnics municipals.

4.7.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de Govern Local de les comunicacions prèvies d'obres menors tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-062-LOP2018008** → per canviar les manises de la cuina i arranjament de la dutxa al C/ Aires, 20, a petició del Sr. Mohamed El K.
- **Exp. 2018-079-LOP2018009** → per arranjament de la façana i substitució d'una biga afectada per aluminosi al C/ Méndez Núñez, 62.
- **Exp. 2018-081-LOP2018010** → per lluir les parets exteriors del magatzem situat a la Pda. Planetes (Pol. 14 - Parc. 169), d'Alcanar, a petició del Sr. José Ramon C. R.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

4.8.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de Govern Local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- Núm. 4 → **Exp. 2018-080-ACT2018006** per habitatge d'ús turístic al C/ Psg. Martí l'Humà. 9 Esc. 5 1r, d'Alcanar Platja, a petició de la Sra. Eugenia P. A.
- Núm. 5 → **Exp. 2018-089-ACT2018007** per habitatge d'ús turístic al C/ Martinenca "B", 9, d'Alcanar Platja, a petició de la Sra. Delphine T.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

4.9.- DACIÓ DE COMPTE DE DECLARACIONS RESPONSABLES D'OBERTURA D'ACTIVITATS.

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de Govern Local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-075-ACT2018005** per local en planta baixa per a ús d'Oficina Bancària a l'Av. Catalunya, 96 baixos, d'Alcanar, a petició del Banc Santander Sa.

4.10.- DACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ TES/2017 PER LA QUAL ES CONSIDERA NO SUBSTANCIAL LA MODIFICACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ AMBIENTAL DE L'EMPRESA CEMEX ESPAÑA OPERACIONES SLU.-.

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte a la Junta de Govern Local de la Resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per la qual es considera com a no substancial la modificació que ha comunicat l'empresa Cemex España Operaciones SLU, que consisteix en la modificació de la producció de residus generats per l'activitat.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA A L'AV. CONSTITUCIÓ, 15, D'ALCANAR (EXP. 2018-091-OEX2018001).

Girada la corresponent visita d'inspecció a la parcel·la de referència per part dels Serveis tècnics municipals s'ha constatat el següent:

- La parcel·la es troba erma, plena d'herbes.

En data 18/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou que cal instar al propietari del perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat tercer de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

En data 18/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús,

conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de

l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR l'entitat Altamira Santander Real Estate SA, amb domicili a efectes de notificacions a l'Av. de Cantabria, s/n (Edificio Arrecife 3 Sur), de Boadilla del Monte, Madrid (CP 28660), titular del terreny situat a l'Av. Constitució, 15, d'Alcanar, amb referència cadastral 6608417BE8960H0001YJ, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

1. Neteja de la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

SEGON. Pel compliment d'aquestes obligacions se li atorga un termini de **15 dies**.

TERCER. El cost estimat dels treballs és de **971,27 € (IVA inclòs):**

- Superfície de la zona d'afecció objecte de neteja i desbrossament: 991 m2.
- Preu desbrossament i/o neteja segons preus ITEC: 0,81 €/m2

QUART. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE SUSPENSIO D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. ARSENIO B. M. PER EFECTAUR EL TANCAMENT D'UNA PARCEL·LA SITUADA AL POL. 13 – PARC. 357, D'ALCANAR (EXP. 2017-2382-LOP2017171).-

En data 01/12/2017 (RE 5545) el Sr. Arsenio B. M. presenta comunicació prèvia d'obres per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. 13 - Parc. 357, del terme municipal d'Alcanar.

En data 10/01/2018 (RE 127) el Sr. Arsenio B. M. aporta Resolució d'autorització d'obres per part dels Servei Territorial de Mobilitat, atès que la parcel·les es troba en zona d'afecció de Carreteres.

En data 17/01/2018 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic en sentit favorable, amb les següents consideracions:

- a) Personats els Serveis tècnics municipals a la parcel·la 357 del polígon 13 es constata que les obres s'han executat i no s'ajusten al Planejament vigent, les obres realitzades excedeixen les sol·licitades i s'està fent un ús d'aparcament de camions.
- b) Les obres de tancament es podran realitzar sempre i quan aquestes s'ajustin al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i respecte al Camí de la Martorella, la tanca es situarà alineada a 4,50m de l'eix del Camí d'acord amb l'ordenació del PGOU d'Alcanar i en relació a la TV-3321 s'estarà a les següents condicions;

1. *Caldrà comunicar a l'Administració amb l'antelació necessària, la data d'inici de les obres.*

Amb aquesta finalitat es posarà en contacte amb l'equip de Tècnics Especialistes d'Explotació de Carreteres d'aquest Servei Territorial (mob. 627481 091), el qual procedirà a la comprovació del replanteig de les alineacions corresponents.

2. *La distància del TANCAMENT i la PORTA a la carretera, amidada en projecció horitzontal, ha de ser, com a mínim, la següent:*

<i>Distàncies del tancament i porta (metres)</i>	<i>PK 0+670</i>	<i>PK 0+730</i>	<i>PORTA</i>
<i>A L'ARESTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓ</i>	<i>3,25</i>	<i>6,65</i>	<i>-</i>
<i>A L'ARESTA EXTERIOR DE LA CALÇADA (línia blanca)</i>	<i>3,00</i>	<i>6,40</i>	<i>21,00</i>

En cas de dubte, a de prevaler la distància que resulti més allunyada de la carretera.

3. *El tancament diàfan serà:*

Del tot diàfan sobre suports metàl·lics i podrà tenir un muret de sosteniment de fonament d'obra de fàbrica que sobresurti, com a màxim 0.30 m per sobre del terreny i sempre que no es creï un obstacle rígid, sobre tot en zones

planeres, que suposi un perill pels vehicles que, accidentalment, puguin sortir de la carretera.

4. *Resta prohibit l'ús de filferro de pues i/o electricitat.*
5. *La porta també serà diàfana i les portes obriran cap a l'interior de la finca.*
6. *L'accés es situarà al punt quilomètric 0+712 i complirà les següents prescripcions:*
 - *L'amplada amb l'entroncament a la carretera serà de 10 metres i de 4 a l'interior del camí.*
 - *S'han de pavimentar els 6 primers metres de l'accés per tal d'evitar l'aportació de pedres i fangs a la calçada.*
 - *El pendent d'aquesta superfície pavimentada ha de ser del 2% cap a l'interior de la finca.*
 - *De manera que les aigües de pluja no vagin a la carretera.*
 - *S'ha de perfilar la cuneta en terres en tota la longitud de la finca, amb una amplada d'UN metre com a mínim.*
7. *L'execució de l'obra/actuació queda sotmesa a la vigilància del personal d'aquest Servei en matèries de la seva competència amb la finalitat de complir les condicions de l'autorització, per la qual cosa la part interessada ha de seguir les seves instruccions.*

c) Caldrà iniciar un expedient de protecció de la legalitat en relació a les obres sol·licitades i que s'han executat i no s'ajusten al Planejament vigent ni a la llicència d'obres en curs.

En data 17/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, amb les següents consideracions:

- Atès l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals, en el qual s'assenyala expressament que segons la normes urbanístiques del PGOU vigent les tanques colindants a un camí públic han de respectar determinades distàncies, per la continuació de l'expedient és necessari el seu amidament ja que l'obra s'ha executat i sense perjudici de la incoació d'expedient de protecció de la legalitat.
- Per tant, és proposa que es suspengui el procediment d'atorgament de la llicència, comunicant aquest fet a l'interessat, i que per part dels Serveis tècnics municipals es realitzi l'amidament de l'obra executada.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. SUSPENDRE l'atorgament de la llicència d'obres menors presentada pel Sr. Arsenio B. M. per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. 13 - Parc. 357, del terme municipal d'Alcanar.

SEGON. Que per part dels Serveis tècnics municipals es realitzi l'amidament de l'obra executada.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

5.1.- Per part del Sr. Jordi Bort es dóna compte d'una queixa presentada per la Directora ABS Sant Carles de la Ràpita-Alcanar, Sra. Jorgina L. N., en la que manifesta que el dia 8 de desembre al CAP d'Alcanar un pacient agressiu va acudir al centre de salut. Per aquest motiu la metgessa de guàrdia va avisar la policia per tal que li fes un acompanyament. Des de la policia se li va exposar que estaven sols i que no podien sortir a fer el servei fins que no arribés el suport dels Mossos d'Esquadra. És per aquest motiu que insten a que es modifiqui el protocol establert ja que, donada la distància dels Mossos a la població d'Alcanar, els seus professionals es troben en situació d'indefensió davant de possibles actes violents.

Vista la queixa la Junta de Govern, per unanimitat, acorda: SOL·LICITAR a la Policia Local que informi sobre els fets ocorreguts el dia 8 de desembre en relació amb aquesta queixa.

5.2.- El Sr. Jordi Bort vol fer constar la felicitació a Berta A., per haver aconseguit la medalla d'or en taekwondo en els campionats infantil i precadet de Catalunya i en el campionat estatal.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 13:10 hores de la qual jo, el Secretari General., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.