



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Expedient núm.:** 708/2018  
**Assumpte:** Convocatòria de la Junta de Govern Local  
**Acta de la sessió** **12/04/2018**  
**Núm. Sessió:** 15/2018  
**Tipus de sessió:** 11.40 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	Funcionari
----------------------------	------------

No hi assisteix i s'excusa:

Na Ma CARMEN NAVARRO BALADA	1 <sup>a</sup> tinent d'alcalde
-----------------------------	---------------------------------

En el municipi de Alcanar, el dia **12/04/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en

### ORDRE DEL DIA:

1

**AJUNTAMENT D'ALCANAR**

---



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 5/04/2018.**

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 05/04/2018**, la qual s'aprova per unanimitat.

### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dona compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 1685, 10/04/2018): Escrit de la **Prefectura Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions de Tarragona**, de data 3/04/2018, on es resol el desestiment a l'Ajuntament d'Alcanar de la sol·licitud d'autorització per a la posada en servei de la nova estació radioelèctrica, relativa a l'emissora local Alcanar-Ràdio (107.5 MHz). La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.
- Escrit (RE 1655, 09/04/2018) dels **Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya**, on s'autoritza la celebració de certàmens ramaders, en relació als actes de correbous que es celebraran amb motiu de les Festes de Maig 2018 d'Alcanar. La Junta de Govern Local s'en dona per assabentada.
- Escrit de l'**Agència Catalana de l'Aigua**, de data 10/04/2017, en resposta a la petició de l'Ajuntament d'Alcanar de l'atribució de fons corresponents a l'exercici 2016, que es desestima per no ajustar-se als requisits fixats en la disposició transitòria tretzena de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades i emissions de diòxid de carboni.

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.1.- PROPOSTA REGIDORIA D'ENSENYAMENT DE SOL·LICITUD A LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA, D'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER ACTIVITATS CULTURALS D'INTERÈS CIUTADÀ AMB MOTIU DE L'ORGANITZACIÓ DEL PARC DE NADAL D'ALCANAR I DE LES CASES D'ALCANAR 2018**

La regidoria d'Ensenyament té previst organitzar el Parc de Nadal de 2018, que se celebra anualment al municipi durant el període de vacances escolars, i que ofereix activitats molt diverses per als xiquets i xiquetes, a fi de crear espais de trobada durant el període no lectiu. S'hi treballen valors a través de l'educació en el lleure, també amb l'objectiu de millorar la conciliació de la vida familiar i laboral.

La Diputació de Tarragona va publicar les bases específiques que regeixen la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions destinades a projectes i activitats culturals i d'interès ciutadà, de caràcter singular, no previstes en la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona (BOPT núm. 25, de 5/02/2018).



## Ajuntament d'Alcanar

---

Al BOPT núm. 46, de data 6/03/2018, va sortir publicada la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a projectes i activitats culturals i d'interès ciutadà, de caràcter singular, no previstes en la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona.

Els àmbits subvencionables preferents objecte d'aquesta subvenció són els que contribueixen al desenvolupament social, i econòmic-territorial, com són actuacions socials, solidàries, d'integració social, activitats de convivència i cohesió social i activitats culturals extraordinàries. Després de l'èxit de les anteriors edicions, per a l'exercici 2018 es preveu que s'incrementi el nombre d'obres exposades, així com la qualitat dels treballs presentats.

La previsió de despeses i ingressos amb motiu de l'organització del Parc de Nadal d'enguany és la següent:

Total despeses previstes	10.361,68 euros
Total ingressos previstos	Recursos propis: 3.980,84 euros
	Subvenció Diputació de Tarragona: 5.180,84 euros

Les bases reguladores d'aquestes subvencions estableixen que la subvenció de la Diputació pot finançar com a màxim el 50% del cost de l'activitat.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Ensenyament proposa Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### ACORDS:

PRIMER. SOL-LICITAR a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció per import de **5.180,84 euros** (equivalent al 50% del cost total per import de 10.361,68 euros), amb motiu de les despeses d'organització del **Parc de Nadal d'Alcanar i de les Cases d'Alcanar 2018**.

SEGON. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a fer constar el logotip de la Diputació de Tarragona com a entitat col·laboradora, en els materials gràfics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

TERCER. FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura de al documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

QUART. COMUNICAR a la regidoria d'Ensenyament que caldrà incloure en l'activitat objecte de subvenció mitjançant la publicació en tot el material gràfic i de difusió "amb la col·laboració de la Diputació de Tarragona", juntament amb el seu logotip, d'acord amb les normes gràfiques establertes per la Diputació de Tarragona.

CINQUÈ. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria d'Ensenyament.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **3.2.- PROPOSTA REGIDORIA D'ESPORTS DE SOL·LICITUD D'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER A SUBVENCIÓ PER A INVERSIONS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS D' INTERÈS CIUTADÀ ANY 2018.**

La Diputació de Tarragona (BOPT núm. 46, 06/03/2018), a través del Servei d'Assistència al Ciutadà (Unitat de Cultura), publica la convocatòria per a **sol·licitud de subvencions en inversions destinades a funcionament i gestió d' equipaments municipals d' interès ciutadà de la Diputació de Tarragona.**

Aquestes actuacions tenen per finalitat contribuir al desenvolupament social, cultural i econòmic de la demarcació en àmbits d'interès esportiu, social i ciutadà. També són objecte d'aquestes bases les actuacions de caràcter cívic, social i humanitari, imprevistes i urgents en la seva realització i les que corresponguin a necessitats sobrevingudes i extraordinàries, fora de la programació habitual i a les quals el sol·licitant no pugui fer front amb el pressupost anual de què disposa.

Pel que fa a les inversions en l'àmbit esportiu s'inclouria la **millora de les instal·lacions del pavelló Municipal d'esports d'Alcanar**, que és un centre esportiu i cultural del municipi, el qual acull una molt alta dinàmica d'activitats de tot tipus, a la vegada que actua com a punt de trobada i utilitat per a moltes entitats del municipi que en fan ús d'alguna part de les seues instal·lacions, ja siguin els vestuaris o la sala interior entre d'altres. Òbviament la instal·lació té una altíssima activitat esportiva per part de les entitats, ja siguin bàsquet, futbol sala, patinatge, twirling, gimnàstica rítmica, ballet, bàdminton, taekwondo, ioga, pilates.

És per això que hi ha un procés de millora de les instal·lacions, actualment amb la substitució de policarbonats actuals per vidre adequat en totes les finestres per millorar la visibilitat i aconseguir un estalvi que permeti també millorar la imatge de la instal·lació. Amb aquesta actuació també s'aportaria una innovadora i creativa imatge de la instal·lació que augmentaria els índex (ja alts) d'utilització. També, i fruit d'aquesta alta activitat cal renovar part del material esportiu inventariable, com per exemple els materials de bàdminton, suport per a pilotes de ioga, porteries i xarxes, vitrines trofeus entitats....

Poder oferir aquests objectius milloraria la qualitat de servei dels usuaris, per lo que és una actuació vital per al municipi, tan és així que des del consistori ja hi destinem una partida pressupostària per complementar l'ajut i així poder-lo executar.

És per això que és molt important el municipi pugui rebre el suport d'aquestes subvencions i així poder engegar aquestes millores i renovacions de materials per a la instal·lació del pavelló poliesportiu municipal.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Hisenda, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**



## Ajuntament d'Alcanar

---

PRIMER. SOL-LICITAR a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció per import de 5.000 euros, per atendre les despeses derivades de la **Millora de les instal·lacions del pavelló poliesportiu**, d'acord amb les Bases específiques reguladores de les subvencions per a inversions en equipaments municipals d'interès ciutadà.

SEGON. TRAMETRE les sol·licituds de subvenció mitjançant la plataforma e-govern de la Diputació de Tarragona, així com fer-ne el seu seguiment.

TERCER. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a fer constar el logotip de la Diputació de Tarragona com a entitat col·laboradora, en els materials gràfics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

QUART. TRAMETRE aquestes sol·licituds a la Diputació de Tarragona (Unitat de Cultura) a través de la seu electrònica, i donar-ne compte a la regidoria d' Esports i d'Hisenda, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

### **3.3.- PROPOSTA REGIDORIA D'ESPORTS DE SOL-LICITUD D'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER A SUBVENCIONS PER A ACTIVITATS ESPORTIVES DE CARÀCTER SINGULAR DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA ANY 2018.**

La Diputació de Tarragona (BOPT núm. 46, 06/03/2018), a través del Servei d'Assistència al Ciutadà (Unitat de Cultura), publica la convocatòria per a **sol·licitud de subvencions per a activitats esportives de caràcter singular de la Diputació de Tarragona**.

Aquestes actuacions tenen per finalitat contribuir al desenvolupament social, cultural i econòmic de la demarcació en àmbits d'interès esportiu, social i ciutadà. També són objecte d'aquestes bases les actuacions de caràcter cívic, social i humanitari, imprevistes i urgents en la seva realització i les que corresponguin a necessitats sobrevingudes i extraordinàries, fora de la programació habitual i a les quals el sol·licitant no pugui fer front amb el pressupost anual de què disposa.

Es consideren actuacions susceptibles de subvenció, entre d'altres, les següents:

- Subvencions per activitats esportives de caràcter singular

La regidoria d'Esports organitza les activitats per a la celebració dels actes del centenari del Club Deportivo Alcanar, entitat centenària de la nostra població que fomenta la practica de l' esport, concretament el futbol. És per això que comptar amb el suport d'aquestes subvencions ajudaria moltíssim a la viabilitat d'aquesta activitat.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**



## Ajuntament d'Alcanar

---

PRIMER. SOL-LICITAR a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció per import de 6.000 euros, per atendre les despeses derivades de l'inici de les activitats de **celebració del centenari del futbol d'Alcanar**, que organitza l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb les Bases específiques reguladores de les subvencions per a per a activitats esportives de caràcter singular de la Diputació de Tarragona.

SEGON. TRAMETRE les sol·licituds de subvenció mitjançant la plataforma e-govern de la Diputació de Tarragona, així com fer-ne el seu seguiment.

TERCER. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a fer constar el logotip de la Diputació de Tarragona com a entitat col·laboradora, en els materials gràfics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

QUART. TRAMETRE aquestes sol·licituds a la Diputació de Tarragona (Unitat de Cultura) a través de la seua electrònica, i donar-ne compte a la regidoria d' Esports i d'Hisenda, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

#### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. ARSENIO B. M. PER EFECTAUR EL TANCAMENT D'UNA PARCEL·LA SITUADA AL POL. 13 – PARC. 357, D'ALCANAR (EXP. 2017-2382-LOP2017171).-**

En data 01/12/2017 (RE 5545) el Sr. Arsenio B. M. presenta comunicació prèvia d'obres menors per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. 13 - Parc. 357, del terme municipal d'Alcanar.

En data 10/01/2018 (RE 127) el Sr. Arsenio B. M. aporta Resolució d'autorització d'obres per part dels Servei Territorial de Mobilitat, atès que la parcel·les es troba en zona d'afecció de Carreteres.

En data 18/01/2018 la junta de govern local acorda suspendre l'atorgament de la llicència d'obres menors presentada pel Sr. Arsenio B. M. per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. 13 - Parc. 357, del terme municipal d'Alcanar, pels següents motius:

- Atès l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals, en el qual s'assenyala expressament que segons la normes urbanístiques del PGOU vigent les tanques colindants a un camí públic han de respectar determinades distàncies, per la continuació de l'expedient és necessari el seu amidament ja que l'obra s'ha executat i sense perjudici de la incoació d'expedient de protecció de la legalitat.

En data 25/01/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al Polígon 13 – Parcel·la 357, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Arsenio B. M., consistents en:



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) i sense ajustar-se a la alineació que pertoca.
- Plataforma de formigó per al manteniment de camions,
- Dipòsit d'un contenidor com a magatzem.
- Ús d'aparcament de camions i manteniment.

En el mateix acord s'acorda ordenar al Sr. Arsenio B. M. la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions realitzades al polígon 13 – parcel·la 357, d'Alcanar, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, i que consistiran en:

- Ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí.
- Enderrocar la plataforma de formigó per al manteniment de camions,
- Enretirar el dipòsit d'un contenidor com a magatzem.
- Cessament de l'ús d'aparcament de camions i manteniment.

En data 22/03/2018 la Junta de govern local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres menors presentada pel Sr. Arsenio B. M. – Exp. 2018-486-LOM2018034 – per la retirada de la plataforma de formigó per al manteniment de camions al Pol. 13 – Parc. 357, d'Alcanar,

En data 11/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe, on es proposa l'arxiu de l'expedient, atès que de la visita de comprovació efectuada pels Serveis tècnics municipals en data 11/04/2018 s'ha comprovat que per part del Sr. Arsenio B. M. s'ha ajustat la tanca que ocupa el Camí de la Martorella a les normes urbanístiques del PGOU vigent.

En data 11/04/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, amb les següents conclusions:

- Atès que aquest procediment d'infracció urbanística s'inicia per l'execució d'unes obres sense la preceptiva llicència, obres que s'han executat segons acord de la Junta de govern local de data 22/03/2018, la qual es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Arsenio B. M. – Exp. 2018-486-LOM2018034 – per la retirada de la plataforma de formigó per al manteniment de camions al Pol. 13 – Parc. 357, d'Alcanar, i un cop comprovat pels Serveis tècnics que s'ha ajustat la tanca que dona al Camí de la Martorella a les normes urbanístiques del PGOU vigent, procedeix declarar la finalització de l'expedient d'infracció urbanística.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AIXECAR la suspensió per a l'atorgament de la llicència d'obres menors presentada pel Sr. Arsenio B. M. per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. 13 - Parc. 357, del terme municipal d'Alcanar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

SEGON. DONAR-SE PER ASSABENTAT de la comunicació prèvia d'obres menors presentada pel Sr. Arsenio B. M. per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. 13 - Parc. 357, del terme municipal d'Alcanar.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS D'ESTESA A LA COMPANYIA ENDESA PER SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC AL POL. 7 – PARC. 184, D'ALCANAR (EXP. 2017-2421-LOP2017174).-**

En data 12/12/2017 (RE 5867) la companyia Endesa presenta comunicació prèvia d'obres per efectuar els treballs d'estesa de 30 m de línia aèria de 0.6/1Kv tipus Rz 4x25 des de suport de formigó existent en la línia provident del CT XQ294 fins puntalet a instal·lar pel client, a petició de la Sra. Josefa V. G. (Ref. 559551-BT), al polígon 7 – parcel·la 184.

En data 28/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable pels següents motius:

- Les obres d'estesa de línia aèria de baixa tensió per a nou subministrament a la finca situada a la parcel·la 184 del polígon 7 del terme d'Alcanar.
- La finca per a la que es sol·licita llicència d'obres esta situada dins del Sòl No Urbanitzable en la zona de Sòl Agrícola Permanent (Clau 31)
- La finca objecte d'aquesta sol·licitud, és una finca de secà en la que no hi consta cap tipus d'instal·lació o edificació, així com cap llicència d'obres sol·licitada.
- D'acord amb l'article 47.4.d el sòl urbanitzable pot ser objecte d'una actuació específica per a la instal·lació i les obres necessàries per a les xarxes de subministrament d'energia elèctrica que siguin d'interès públic.
- L'estesa per al subministrament elèctric a una finca particular no es pot considerar d'interès públic.

En data 02/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic.

En data 04/01/2018 la Junta de govern local denega a la companyia Endesa per efectuar els treballs d'estesa de 30 m de línia aèria de 0.6/1Kv tipus Rz 4x25 des de suport de formigó existent en la línia provident del CT XQ294 fins puntalet a instal·lar pel client, a petició de la Sra. Josefa V. G. (Ref. 559551-BT), al polígon 7 – parcel·la 184, pels següents motius:

- Les obres d'estesa de línia aèria de baixa tensió per a nou subministrament a la finca situada a la parcel·la 184 del polígon 7 del terme d'Alcanar.
- La finca per a la que es sol·licita llicència d'obres esta situada dins del Sòl No Urbanitzable en la zona de Sòl Agrícola Permanent (Clau 31)



## Ajuntament d'Alcanar

---

- La finca objecte d'aquesta sol·licitud, és una finca de secà en la que no hi consta cap tipus d'instal·lació o edificació, així com cap llicència d'obres sol·licitada.
- D'acord amb l'article 47.4.d el sòl urbanitzable pot ser objecte d'una actuació específica per a la instal·lació i les obres necessàries per a les xarxes de subministrament d'energia elèctrica que siguin d'interès públic.
- L'estesa per al subministrament elèctric a una finca particular no es pot considerar d'interès públic.

En data 23/01/2018 (RE 336) la Sra. Josefa Montserrat V. G. sol·licita llicència d'obres per efectuar els treballs de canalització de xarxes soterrades per la distribució en baixa tensió al polígon 7 – parc. 181 i 198, d'Alcanar.

En data 23/02/2018 la Junta de govern local autoritza a la Sra. Josefa Montserrat V. G. la realització dels treballs de canalització de xarxes soterrades per la distribució en baixa tensió al polígon 7 – parc. 181 i 198, d'Alcanar

En data 05/03/2018 (RE 1002) la companyia Endesa presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per efectuar els treballs d'instal·lació de puntalet i cable d'escomesa, a petició de la Sra. Josefa V. G. (Ref. 559551-BT), al polígon 7 – parcel·la 184.

En data 12/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable a la realització dels treballs

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORTIZAR la companyia Endesa per efectuar els treballs d'instal·lació de puntalet i escomesa de subministrament elèctric, a petició de la Sra. Josefa V. G. (Ref. 559551-BT), al polígon 7 – parcel·la 184, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:



## Ajuntament d'Alcanar

---

- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Abans de l'inici de les obres caldrà requerir la presència dels Serveis Tècnics Municipals – Tècnic Municipal, arquitecte tècnic –.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització.
- S'hauran de prendre les mesures de treball i de seguretat previstes a la legislació aplicable vigent.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia Endesa, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT D'OFICINA IMMOBILIÀRIA AL C/ SUNYER, 123 BAIXOS, A PETICIÓ DE FINQUES FIBLA SL (EXP. 2018-726- ACT2006060)**

En data 05/10/2006 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat de **OFICINA IMMOBILIÀRIA** al C/ Sunyer, 123 baixos, d'Alcanar, a favor de Finques Fibla SL.

En data 04/04/2018 (RE 1572) la Sra. Cristina F. R., en representació de Finques Fibla SL, presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat, per cessament de la mateixa des de l'any 2010.

En data 12/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat::**

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 60/2006 **D'OFICINA IMMOBILIÀRIA** al C/ Sunyer, 123 baixos, d'Alcanar

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT D'OFICINA AL C/ SUNYER, 123 BAIXOS, A PETICIÓ DE REVESTIMENTS MONTSIÀ SL (EXP. 2018-725- ACT2006063)**

En data 05/10/2006 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat d'**OFICINA** al C/ Sunyer, 123 baixos, d'Alcanar, a favor de Revestiments Montsià SL.



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 04/04/2018 (RE 1571) la Sra. Cristina F. R., en representació de Revestiments Montsià SL, presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat, per cessament de la mateixa des de l'any 2010.

En data 12/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 63/2006 **D'OFICINA** al C/ Sunyer, 123 baixos, d'Alcanar

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

**4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT D'OFICINA IMMOBILIÀRIA AL C/ ALCALDE SANMARTÍ, 27 1R, D'ALCANAR, A PETICIÓ DEL SR. EMILIO JOSÉ V. F. (EXP. 2018-490-ACT2010004)**

En data 09/03/2010 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat de **OFICINA IMMOBILIÀRIA** al C/ Alcalde Sanmartí, 27 1r, d'Alcanar, a favor del Sr. Emilio José V. F.

En data 07/03/2018 (RE 1095) el Sr. Emilio José V. F., presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat, per trasllat de la mateixa al C/ Isaac Peral, 11 Local 3, de les Cases d'Alcanar

En data 12/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 4/2010 **D'OFICINA IMMOBILIÀRIA** al C/ Alcalde Sanmartí, 27 1r, d'Alcanar

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.



## Ajuntament d'Alcanar

### **4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA A LA SR. MILAGROS Q. E., DE LA FINCA SITUADA A L'AV. CONSTITUCIÓ, 11, D'ALCANAR.**

#### **Antecedents:**

En data 17/11/2010 (RE 5823) la Sra. Milagros Q. E. sol·licita llicència de parcel·lació urbanística de la finca registral 11885 (ref. cadastral. 6608406BE8960H0001EJ) situada a l'Av. Constitució, 11, d'Alcanar.

En data 22/01/2015 de gener de 2015 els Serveis tècnics municipals van emetre informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència de parcel·lació sol·licitada.

En data 29/01/2015 la Junta de govern local acorda atorgar a la Sr. Milagros Q. E. la llicència de parcel·lació urbanística 2010-726-U-PAR2010008 de la finca registral 11885 (ref. cadastral 6608406BE8960H0001EJ) situada a l'Av. Constitució, 11, d'Alcanar, i que queden descrites de la següent manera, i gràficament d'acord al plànol annex:

#### **PARCEL·LA RESULTANT 1**

Titular	Milagros Q. E.	DNI 39999597K
Situació	Avinguda Constitució, 11	
Superfície parcel·la	Amidament	478,20 m <sup>2</sup>
Construccions existents	Magatzem (PB )	269,40 m <sup>2</sup>
	Nau industrial (interior d'illa)	208,80 m <sup>2</sup>
	Habitatge (P1)	221,80 m <sup>2</sup>
	Total amidament	700,00 m <sup>2</sup>
Lindars	Nord: Est: Sud: Oest::	Av. Constitució Ramon S. C (s Escripura). Milagros C. Q. (a partir d'aquest expedient) Joaquina E. (s. Escripura)
Qualitat d'indivisible	si	
Classe de sòl	Urbà	
Qualificació	Clau 13 - Zona d'eixample	

Cèdula urbanística	TRPGOU	Parcel·la 1
Tipus ordenació	Alineació de vial	Alineació de vial
Parcel·la mínima	120m <sup>2</sup>	478,20m <sup>2</sup>
Façana mínima	8m	9,95m
Fondària edificable PB	Tota si no és habitatge	Tota, magatzem i nau industrial
Fondària edificable PP	16m	22,20m – volum disconforme <sup>1</sup>
Alçada màxima	13,65m	9,20m



## Ajuntament d'Alcanar

(av. constitució d'amplada)	13,90m	
Nombre màxim de plantes	PB + 3	PB + 1
Alçada màxima pb al pati interior d'illa	- <sup>2</sup>	(de 6,20 a 7m) – volum disconforme <sup>2</sup>

### PARCEL·LA RESULTANT 2

Titular	Milagros C. Q. DNI 75578168W	
Situació	Ronda de Circumval·lació s/n	
Superfície parcel·la	Amidament	214,40 m <sup>2</sup>
Construccions existents	Traster (PB)	20,50 m <sup>2</sup>
	Nau industrial (interior d'illa)	109,80 m <sup>2</sup>
	Total amidament	130,30 m <sup>2</sup> (a enderrocar)
Lindars	Nord: Est: Sud: Oest::	Milagros Q. E. (post aquest expedient) Ramon S. C. (s Escripura). Ronda Circumval·lació Joaquina E. (s. Escripura)
Qualitat d'indivisible	si	
Classe de sòl	Urbà	
Qualificació	Clau 13 - Zona d'eixample	

Cèdula urbanística	TRPGOU	Parcel·la 2
Tipus ordenació	Alineació de vial	-
Parcel·la mínima	120 m <sup>2</sup>	214,40 m <sup>2</sup>
Façana mínima	8m	10,76 m
Fondària edificable PB	Tota si no és habitatge	--
Fondària edificable PP	16m	--
Alçada màxima (ronda circumv. 16m d'amplada)	13,65m	--
Nombre màxim de plantes	PB + 3 + àtic	--
Alçada màxima pb al pati interior d'illa	- <sup>2</sup>	--

En data 19/02/2018 (RE 780) Mila C. Q., en representació de la Sra. Milagros Q. E., sol·licita la validesa de la llicència de parcel·lació 2010-726-PAR2010008, i a petició de la Notaria, sol·licita un acord municipal sobre la validesa de la parcel·lació atorgada per l'ajuntament el 29/01/2015.

En data 11/04/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic amb les següents conclusions:



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Atès que no consta en l'expedient que s'hagi produït la caducitat de l'expedient, la llicència de parcel·lació 2010-726-PAR2010008, atorgada la Sra. Milagros Q. E. per acord de la Junta de govern local de data 29/01/2015 és vàlida.

### Fonaments de dret:

Articles 37 i 38 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### Article 37 Terminis de caducitat

37.1 Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

37.2 Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

#### Article 38 Declaració de caducitat

38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**



## Ajuntament d'Alcanar

---

PRIMER. DECLARAR LA VALIDESA de la llicència de parcel·lació 2010-726-PAR2010008, atorgada la Sra. Milagros Q. E. per acord de la Junta de govern local de data 29/01/2015.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ARXIU D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EXECUTADES AL POLÍGON 13 – PARCEL·LA 357, D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. ARSENIO B. M. (EXP. 2018-096-INU2018001).**

En data 01/12/2017 (RE 5545) el Sr. Arsenio B. M., aporta una comunicació d'obres menors per la realització de les obres de tancament de parcel·la a la parcel·la 357 del polígon 13 d'Alcanar amb la sol·licitud d'informe preceptiu al Servei de Mobilitat de les Terres de l'Ebre.

En data 10/01/2018 (RE 127) el Sr. Arsenio B. M., aporta l'informe preceptiu amb l'autorització condicionada del Servei de Mobilitat de les Terres de l'Ebre per al tancament de la finca situada al polígon 13 parcel·la 357 d'Alcanar.

En data 18/01/2018 la junta de govern local acorda suspendre l'atorgament de la llicència d'obres menors presentada pel Sr. Arsenio B. M. per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. 13 - Parc. 357, del terme municipal d'Alcanar, pels següents motius:

- Atès l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals, en el qual s'assenyala expressament que segons la normes urbanístiques del PGOU vigent les tanques colindants a un camí públic han de respectar determinades distàncies, per la continuació de l'expedient és necessari el seu amidament ja que l'obra s'ha executat i sense perjudici de la incoació d'expedient de protecció de la legalitat.

En data 22/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- S'ha realitzat el tancament de la finca amb filat metàl·lic, la tanca al llarg del Camí de la Martorella discorre a 2,80m de l'eix del camí en quan segons l'article 151 del PGOU la tanca es podrà realitzar a 8,5m de l'eix del camí. Pel que fa al tancament respecte de la TV 3321 aquest s'ha separat de la calçada, deixant una connexió amb l'aigua del pou que sobre surt de la rasant de la calçada i pot provocar algun accident. L'accés a la finca no compleix les consideracions del Servei Territorial de Mobilitat ja que no s'han pavimentat els primers 6m per evitar l'aportació de pedres i fangs a la calçada i s'ha tapat la cuneta en quant s'havia de perfilar en tota la longitud de la finca amb una amplada d'un metre com a mínim.
- Al interior s'ha realitzat una plataforma de formigó de 4,00X19,30m amb unes tires remuntades de formigó per a ubicar els camions i realitzar feines de reparació i manteniment.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Hi ha un contenidor amb uns bidons d'aigua que s'abasteixen d'un pou d'aigua i on la connexió es troba situada a la part externa de la tanca entre la mateixa i la carretera. Entre la plataforma i el contenidor s'acumulen rodes de camió, bidons d'oli i altres materials.
- En relació al tancament de la finca realitzada sense disposar de la preceptiva llicència es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística **LLEU**, d'acord amb el que assenyala l'art. 215, h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Pel que fa a la construcció d'una plataforma de formigó, la instal·lació d'un contenidor i els usos als que es dedica la parcel·la tancada com a aparcament de camions i manteniment dels mateixos en un sol qualificat com a sol no urbanitzable es pot entendre que es tracta d'uns actes que poden ser constitutius d'una infracció urbanística **GREU**, d'acord amb el que assenyala l'art. 214, a) i b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Pel que fa a la realització d'una tanca ocupant un espai reservat a un sistema general com és el camí de la Martorella es pot entendre que es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística **MOLT GREU**, d'acord amb el que assenyala l'art. 213, a) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme:
  - ✓ Les obres realitzades de la tanca i accés a la finca 357 que fan front a la TV 3321 i les límits amb les parcel·les veïnes **SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ**, altrament la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) i sense ajustar-se a la alineació que pertoca, així com les obres d'una plataforma de formigó per al manteniment de camions, el dipòsit d'un contenidor com a magatzem i l'ús d'aparcament de camions i manteniment dels mateixos **NO SERAN SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ**

En data 24/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Procedeix en el cas exposat la incoació de l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres executades al polígon 13 – parcel·la 357, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Arsenio B. M..
- Tanmateix s'haurà de concedir un tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de 15 dies, perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.
- A més a més l'ús, en principi no consta emprat per cap tipus d'autorització o llicència i, per tant, cal adoptar les mesures adients per la clausura de l'activitat, previs tràmits



## Ajuntament d'Alcanar

---

legals, essent necessari que pels Serveis tècnics s'emeti informe sobre la compatibilitat urbanística d'aquest ús.

En data 25/01/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al Polígon 13 – Parcel·la 357, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Arsenio B. M., consistents en:

- Tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) i sense ajustar-se a la alineació que pertoca.
- Plataforma de formigó per al manteniment de camions,
- Dipòsit d'un contenidor com a magatzem.
- Ús d'aparcament de camions i manteniment.

En el mateix acord s'acorda ordenar al Sr. Arsenio B. M. la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions realitzades al polígon 13 – parcel·la 357, d'Alcanar, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, i que consistiran en:

- Ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí.
- Enderrocar la plataforma de formigó per al manteniment de camions,
- Enretirar el dipòsit d'un contenidor com a magatzem.
- Cessament de l'ús d'aparcament de camions i manteniment.

En data 13/02/2018 el Sr. Arsenio B. M. presenta escrit al·legant que la finca la té arrendada als Srs. Christian P. M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M., i sol·licita que l'ajuntament els requereixi perquè cessin l'activitat d'ús d'aparcament de camions, així com enderrocar la plataforma de formigó per al manteniment dels camions i enretirar el dipòsit d'un contenidors com a magatzem.

En data 23/02/2018 la Junta de govern local acorda ampliar l'ordre de cessament de l'ús d'aparcament de camions, així com l'enderrocament de la plataforma de formigó per al manteniment dels camions i retirada del dipòsit d'un contenidors com a magatzem als Srs. Christian P. M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M., de forma solidària amb el Sr. Arsenio B. M.

L'ús d'aparcament serà immediat i s'hauran d'executar-se la resta d'obres en el termini d'un mes i de forma voluntària.

En el mateix acord es reitera al Sr. Arsenio B. M. l'ordre d'ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí, que haurà d'executar-se en el termini d'un mes i de forma voluntària, comunicat-li igualment aquesta obligació als Srs. Christian P. M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M.

En data 28/02/2018 (RE 961) el Sr. Christian P. M. presenta escrit d'al·legacions, sol·licitant que per part de l'ajuntament es realitzi una consulta a la CUTE sobre la possibilitat



## Ajuntament d'Alcanar

---

d'autoritzar l'ús d'aparcament de camions en dita parcel·la, així com també que es paralizzi el tràmit de cessament de l'ús i retirada dels camions.

En data 01/03/2018 la Junta de govern local acorda desestimar les al·legacions i reitera l'ordre de cessament de l'ús d'aparcament de camions, així com l'enderrocament de la plataforma de formigó per al manteniment dels camions i retirada del dipòsit d'un contenidor com a magatzem als Srs. Christian P. M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M., de forma solidària amb el Sr. Arsenio B. M..

En el mateix acord es reitera al Sr. Arsenio B. M. l'ordre d'ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí, que haurà d'executar-se en el termini d'un mes i de forma voluntària, comunicat-li igualment aquesta obligació als Srs. Christian P. M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M.

En data 22/03/2018 la Junta de govern local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Arsenio B. M. – Exp. 2018-486-LOM2018034 – per la retirada de la plataforma de formigó per al manteniment de camions al Pol. 13 – Parc. 357, d'Alcanar,

En data 12/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe, on es proposa l'arxiu de l'expedient, atès que de la visita de comprovació en data 11/04/2018 s'ha comprovat que per part del Sr. Arsenio B. M. s'ha ajustat la tanca que ocupa el Camí de la Martorella a les normes urbanístiques del PGOU vigent.

En data 12/04/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, amb les següents conclusions:

- Atès que aquest procediment d'infracció urbanística s'inicia per l'execució d'unes obres sense la preceptiva llicència, obres que s'han executat segons acord de la Junta de govern local de data 22/03/2018, la qual es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Arsenio B. M. – Exp. 2018-486-LOM2018034 – per la retirada de la plataforma de formigó per al manteniment de camions al Pol. 13 – Parc. 357, d'Alcanar, i un cop comprovat pels Serveis tècnics que s'ha ajustat la tanca que dona al Camí de la Martorella a les normes urbanístiques del PGOU vigent, procedeix declarar la finalització de l'expedient d'infracció urbanística.

La legislació aplicable està és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**La Junta de govern, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DECLARAR LA FINALITZACIÓ de l'expedient d'infracció urbanística **2018-096-INU2018001**.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

**4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA A LA SRA. MARTA G. S. EN COMPLIMENT DE DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ (EXP. 2018-721-VAR2018022).**

En data 30/04/2015 la Junta de Govern Local atorga al Sr. Javier U. R. llicència municipal d'obres 2015-205-LOM2015005 per reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Generalitat, 15, d'Alcanar.

En data 31/08/2015 (RE 5010) el Sr. Javier U. R. sol·licita la devolució de la fiança en compliment del decret de residus de la construcció per import de 245,63 €. Juntament amb la instància s'aporta certificat del gestor de runes.

En data 28/04/2017 (RE 1891) la Sra. Marta G. S. presenta escrit de comunicació prèvia de 1ª ocupació. Juntament amb la instància aporta el Certificat Final d'Obra.

En data 04/05/2017 la Junta de govern local es dona per assabentada de la comunicació prèvia de 1ª utilització i ocupació de l'habitatge situat al C/ Generalitat, 15, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Javier U. R.

En data 05/04/2018 (RE 1597) la Sra. Marta G. S. sol·licita la devolució de la fiança en compliment del decret de residus per import de 245,63 €.

En data 12/04/2018 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:**



## Ajuntament d'Alcanar

---

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Marta G. S., de devolució de fiança per import de 245,63 €, en compliment del Decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2015-205-LOM2015005, per reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Generalitat, 15, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

### **4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT A LA RONDA CIRCUMVAL·LACIÓ, 48, D'ALCANAR (EXP. 657/2018).-**

Vista la instància presentada per la Sra. Ioana Claudia J. (RE 1526, 03/04/2018), sol·licitant autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2,75 ml per accedir lliurement al magatzem situat a la Ronda Circumval·lació, núm. 48, d'Alcanar.

Vist l'informe de la Policia Local de data 04/04/2018, amb les següents conclusions:

- Que a la Ronda de Circumval·lació i a l'altura del magatzem, l'estacionament està regulat (prohibit estacionar vehicles > 3500 K), essent la circulació de doble sentit.
- Que la Ronda de Circumval·lació té un ample de calçada a l'altura del magatzem de 11,50 m.
- La vorera té una amplada de 3,90 m.
- La porta del magatzem té 2,75 m d'amplada.
- La capacitat de l'estacionament és per a 2 vehicles.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2,75 ml per al magatzem situat a la Ronda de Circumval·lació, 48, d'Alcanar, a favor de la Sra. Ioana Claudia J.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclougui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

### **4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE DENEGACIÓ D'AUTORITZACIÓ AL SR. DANIEL B. S. PER COL·LOCAR UN ANUNCI DEL SEU ESTABLIMENT SITUAT AL C/ CASES DEL MAR, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 656/2018)**

En data 28/03/2018 (re 1503) el Sr. Daniel Beltran Sancho sol·licita autorització municipal per col·locar un anunci del seu establiment al passeig de les Cases d'Alcanar, entre el cartell i el fanal que hi ha cap del carrer Cases del Mar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 03/04/2018 la Policia Local emet informe desfavorable a la petició pels següents motius:

- Arran de la gran quantitat d'obstacles que hi ha actualment al passeig de les Cases d'Alcanar, la qual cosa impossibilita, ara per ara, la col·locació de cap més anunci.

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DENEGAR al Sr. Daniel B. S. la col·locació d'un anunci del seu establiment al passeig de les Cases d'Alcanar, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.11.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-**

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-674-LOP2018043** per reformes decoratives d'interiorisme al C/ Passatge Espanyol, 7 Local 2, d'Alcanar, a petició del Sr. Jordi S. G.

**La Junta de Govern Local es dona per assabentada.**

### **4.12.- DACIÓ DE COMPTE DE DECLARACIONS RESPONSABLES D'OBERTURA D'ACTIVITATS.-**

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-674-ACT2018029** per Oficina d'Assegurances "Mapfre" al C/ Ramon i Cajal, 15, d'Alcanar, a favor del Sr. Ivan R. H.

**La Junta de Govern Local es dona per assabentada.**

### **4.13.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.**

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de Govern Local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- **Exp. 2018-717-ACT2018032** per habitatge d'ús turístic al C/ Pescadors, 3-5 Esc. B 1r – 7a, de les Cases d'Alcanar, a petició del Sr. Carlos M. S.
- **Exp. 2018-740-ACT2018033** per habitatge d'ús turístic al C/ Font del Teix, 4, d'Alcanar Platja, a petició del Sr. Agustí I. P.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**La Junta de Govern Local es dona per assabentada.**

### **4.14.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.**

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de Govern Local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2018-686-CON2018022** → Instància de la Sra. Francisca A. R., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Alfons XIII, 14, d'Alcanar.

**La Junta de govern local es dóna per assabentada.**

### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**

- A proposta del regidor d'Esports, en Jordi Bort Juan, la Junta de Govern Local per unanimitat aprova: FELICITAR l'esportista canareu, Xavier O., per l'èxit assolit en el Campionat de Catalunya de Compak Sporting, en la modalitat de tir al plat.
- La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRASLLADAR a na Blanca M. F., pels bons resultats assolits durant el període de pràctiques desenvolupat a l'Ajuntament d'Alcanar, en el marc d'un conveni de cooperació educativa, per al desenvolupament de programes de pràctiques externes curriculars o extracurriculars d'estudiants.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 12.45 hores de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,  
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,