



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 21/2018
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **11/01/2018**
Núm. Sessió: 2/2018
Tipus de sessió: 11.45 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1 ^a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
<i>(el qual assisteix al punt 4.6)</i>	
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde
<i>(el qual s'absenta al punt 4.5)</i>	

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

En el municipi de Alcanar, el dia **11/01/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 4/01/2018.

Es dóna compte dels esborranys de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 4/01/2018**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 112, 9/01/2018): Escrit del Museu de les Terres de l'Ebre en tramesa dels acords adoptats per la Junta General del Consorci, de data 19/12/2017.

3.- ASSUMPTE DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'AGRICULTURA D'APROVACIÓ DE L'ADDENDA ECONÒMICA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'IRTA I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR (ASSESSORAMENT I FORMACIÓ EN CITRICULTURA. EXERCICI 2018)

La Junta de Govern Local, en sessió de data 9/03/2017, va aprovar el **conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i l'IRTA en el marc del Programa de Competitivitat Empresarial 2017**, per a l'assessorament i formació en l'àmbit de la citricultura al municipi d'Alcanar.

Anualment per la regidoria de Dinamització Econòmica s'endeguen activitats en el marc del Programa de Competitivitat Empresarial 2017, un dels eixos principals de la qual és donar assessorament i formació als agents del sector cítricol del municipi d'Alcanar, per a contribuir a una major capacitació, formació i professionalització. Aquests cursos han de permetre l'adquisició d'uns majors coneixements en l'àmbit de l'agronomia i una major conscienciació per als agricultors, sobre les possibilitats de la creixent oferta varietal, així com de les condicions edafoclimàtiques.

Es proposa l'actualització d'aquest conveni, mitjançant l'aprovació d'una adenda econòmica, per donar assessorament i formació als agents del sector cítricol local d'Alcanar per part del personal investigador de l'IRTA. El contingut de les noves accions proposades se centra en la gestió integrada de plagues i agronomia i material vegetal.

Es pretén d'aquesta manera continuar amb la col·laboració entre **IRTA i l'Ajuntament d'Alcanar** que ha estat mútuament profitosa durant mes de 20 anys. Dins d'aquets marc s'han realitzat accions com ara l'establiment de finques pilot, la realització d'assajos específics o l'organització conjunta i participació com a ponents a les *Jornades Cítricoles d'Alcanar*.

Dins de la **sanitat vegetal** del cultiu, es freqüent l'aparició de noves plagues i malalties, la proliferació d'altres emergents, o canvis en les matèries actives

autoritzades. La col·laboració entre un centre de recerca i el sector cítricol afavoreix la formació continuada del personal i permet abordar i resoldre mes eficientment aquests reptes que van sorgint al camp. També en l'àmbit de l'agronomia i el **material vegetal**, la oferta varietal es cada vegada mes ampla i s'ha de conèixer quina es la seua adaptació a les nostres condicions edafoclimàtiques.

Per a donar assessorament i formació en aquests àmbits, per a millorar la rendibilitat del conreu i, per tant, la competitivitat del sector cítricol local, en el marc del conveni es proposen les següents accions:

1. Seminaris tècnics

1.1. Alteracions fisiològiques dels fruits

Comprenen un conjunt molt ampli de desequilibris tant d'origen climàtic com provocats per la gestió al cultiu. El seu estudi es justifica per la importància que té la qualitat del fruit en la seva comercialització per al consum en fresc. Entre elles es troben les que es coneixen com clareta, bufat, col·lapse de l'escorça o el pixat.

1.2. Gestió de la coberta vegetal als cítrics

En els camps de cítrics tradicionalment la gestió de la coberta vegetal a les entrefileres consistia en el manteniment del sòl nu eliminant la vegetació espontània mitjançant l'aplicació d'herbicides. Tanmateix, des de la passada dècada, conscienciats pels avantatges que ofereix la presència de coberta vegetal als carrers i per les recomanacions dels principis i directrius tècniques per tal de fomentar l'estabilitat dels agroecosistemes, minimitzar les pèrdues de nutrients del sòl, conservar la fertilitat intrínseca del sòl i reforçar la diversitat biològica de l'agroecosistema, hi ha un ús creixent en el manteniment d'una coberta vegetal al sòl, tant sembrada com espontània.

2. Tallers

Dins dels tallers s'exposaran continguts de caràcter eminentment pràctic i que tenen una aplicabilitat directa sobre la gestió del cultiu. Mitjançant sortides al camp s'abordaran *in situ* temes relacionats amb la sanitat vegetal amb la participació activa dels assistents. Es proposen dos tallers:

2.1. Ajust de Turboatomitzadors

Segons l'article 15 de les Normes de Producció Integrada de Cítrics, la maquinària de tractaments fitosanitaris i altres similars ha d'estar en bon estat de funcionament i sotmetre's a una revisió i calibrat periòdic. El operador ha de realitzar una revisió i un calibrat cada any de la maquinària d'aplicació validat pel tècnic responsable de producció integrada, i a més una vegada cada quatre anys aquesta maquinària ha de ser inspeccionada per un centre oficial o reconegut, de conformitat amb les disposicions vigents en matèria, en aquest cas el CMA de Lleida o APPLUS, per a les parcel·les situades a Catalunya, o per la UPV per les parcel·les situades a la Comunitat Valenciana.

Aquesta inspecció per part d'un centre reconegut s'efectuarà de conformitat amb les normes d'inspecció de polvoritzadors EN 13790/1 i 2, de seguretat UNE-EN-907 i de protecció mediambiental UNE-EN 12761/1,2 i 3. En el mateix article també es recomana que abans de cada tractament caldrà regular la màquina en funció de l'estat de la plantació o cultiu i de la plaga o malaltia a combatre.

El taller consistirà en:

- Formació en la inspecció de tots els elements principalment en els que fan referència a seguretat, però també en els que influeixen en l'aplicació dels productes fitosanitaris.
- Formació en regulació de la maquinària d'aplicació tant per a plagues exteriors com interiors, posant una especial atenció en el poll roig de Califòrnia.
- Demostració d'ajust de turboatomitzador al camp

2.2. Reconeixement de espècies plaga i fauna auxiliar al camp

L'agroecosistema dels cítrics és ric i variat, existint nombroses plagues i també enemics naturals. El control biològic de les plagues en cítrics es un dels pilars més importants per al control de les plagues. El reconeixement tant de les plagues com d'aquests enemics naturals en camp es primordial per a poder actuar de forma racional en el seu control.

Per a completar els seminaris tècnics proposats, es farà una sortida de camp on es vorà in situ la teoria explicada

3. Missions tècniques

Es proposa la realització de viatges o visites de curta durada (1 dia) per tal de conèixer centres de recerca, parcel·les experimentals o comercials, instal·lacions o associacions, per tal de conèixer e intercanviar informació d'aspectes que siguin d'interès per al sector. El personal de l'IRTA disposa d'una àmplia xarxa de contactes dins del món de la recerca i la administració que facilitaran la organització d'aquestes missions tècniques.

3.1. Material vegetal

Visita concertada a camps experimentals o comercials d'interès, orientat principalment a conèixer la adaptació edafoclimàtica de determinat material vegetal (varietats, patrons) al camp.

3.2. Protecció vegetal

Visita concertada relacionada amb el control de plagues: Unitat de Quarantena de l'IVIA (Montcada, València), Biofàbrica mascles estèrils de *Ceratitís capitata* (Caudete de las Fuentes, València).

IRTA elaborarà anyalment un dossier resum de totes les activitats dutes a terme en el marc del present conveni.

El pressupost d'aquestes actuacions ascendeix a **4.100 euros**.

Per tot això, la Junta de Govern Local a proposta de la regidoria d'Agricultura per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'addenda econòmica al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i l'IRTA, en el marc del **Programa de Competitivat Empresarial** (Assessorament i formació en citricultura 2018).

SEGON. FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura d'aquesta addenda, amb el benentès que, pel que fa les obligacions econòmiques derivades de la seva formalització, aquestes aniran a càrrec del pressupost municipal per a l'exercici 2018.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA), així com a la regidoria corresponent i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE COMERÇ QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES CONCESSIONS PER L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR

Des de la regidoria de Comerç es considera necessari endegar el procediment de licitació per a l'adjudicació de les concessions, per a l'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar, per a l'exercici de l'activitat comercial en les noves instal·lacions.

La finalitat, oportunitat i conveniència de l'ocupació de les parades mitjançant aquesta concessió, ve determinada per l'existència i renovació de totes les instal·lacions del mercat municipal, i té per objecte la regulació de l'adjudicació dels llocs de venda interior del Mercat d'Alcanar, amb la finalitat de prestar el servei públic de subministrament de productes de primera necessitat, la fomentat la lliure concurrència i permetent la regulació dels seus preus.

Les parades objecte estan situades a la planta baixa del Mercat d'Alcanar, classificada com a bé demanial i de servei públic. L'espai i les instal·lacions han d'ésser destinats exclusivament als fins de les activitats objecte d'aquesta concessió, sempre amb subjecció a les condicions d'ús determinades en el plec de prescripcions tècniques.

La forma d'adjudicació del contracte es preveu que sigui el procediment obert, de conformitat amb el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, amb diversos criteris d'adjudicació, i tramitació ordinària.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Comerç la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'expedient de **contractació per a l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar**, mitjançant procediment obert, i tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació, així com la convocatòria de la licitació.

SEGON. APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar, mitjançant procediment obert, i tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació.

TERCER. PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP de Tarragona, amb exposició al perfil del contractant, i tauler d'anuncis, perquè les persones interessades presentin les seves proposicions.

QUART. DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació:

- Presidència: El regidor de Comerç.
- Vice-president: La regidora d'Urbanisme
- Vocal: Un regidor de l'oposició.
- Vocal: Secretari de l'Ajuntament o en qui delegui
- Vocal: Interventor o en qui delegui
- Secretari/a: Un funcionari de l'Ajuntament.

CINQUÈ. PUBLICAR la composició de la mesa de Contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

SISÈ. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de Governació, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

ANNEX I

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LES CONCESSIONS PER L'ÚS PRIVATIU DE LES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR

INDEX

I ASPECTES GENERALS

- Clàusula 1a Objecte

- Clàusula 2a Finalitat
- Clàusula 3a Descripció dels béns de domini públic afectats
- Clàusula 4a Règim jurídic
- Clàusula 5a Finançament de l'activitat
- Clàusula 6a Durada
- Clàusula 7a Cànon
- Clàusula 8a Responsable del seguiment

II REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

- Clàusula 9a Procediment i tramitació
- Clàusula 10a Criteris de valoració de les ofertes
- Clàusula 11a Organ de contractació, Mesa de licitació i Comitè d'Experts
- Clàusula 12a Requisits d'aptituds dels licitadors
- Clàusula 13a Solvència
- Clàusula 14a Garanties
- Clàusula 15a Requisits de les proposicions
- Clàusula 16a Adjudicació
- Clàusula 17a Notificació i publicació
- Clàusula 18a Perfeccionament i formalització

III EXECUCIO

- Clàusula 19a Inici i vigència
- Clàusula 20a Execució
- Clàusula 21a Drets i deures del concessionari
- Clàusula 22a Facultats de l'Ajuntament
- Clàusula 23a Infraccions i sancions
- Clàusula 24a Extinció de la concessió i rescat
- Clàusula 25a Traspassos i cessions de la les concessions
- Clàusula 26a Prerrogatives de l'administració i jurisdicció

ANNEXOS

- ANNEX I (SOBRE 1)

DECLARACIO RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTARIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

- ANNEX II (SOBRE 1)

NOTIFICACIONS TELEMATIQUES

- ANNEX III (SOBRE 2)

CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT

- ANNEX IV

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

I ASPECTES GENERALS

Clàusula 1a Objecte

L'objecte de la concessió és l'ocupació privativa de domini públic de les parades del Mercat del municipi d'Alcanar per l'exercici de l'activitat comercial la present concessió.

La licitació es realitza de **dos tipus de parades**:

Parada tipus A, amb dos subtipus:

- **Parada tipus A1:** parada central per a la venda de productes sense necessitat de refrigeració. Són objecte de licitació 8 parades, amb numeració de l'1 al 8.
- **Parada tipus A2:** parada lateral per a la venda de productes sense necessitat de refrigeració. Són objecte de licitació 3 parades, amb els números 9,10 i 14.

Parada tipus B:

Parada lateral per a la venda de productes amb necessitat de refrigeració. Són objecte de licitació tres parades, corresponents als números 11,12 i 13.

És a l'exclusiu càrrec del concessionari totes les obres i instal·lacions de construcció, adaptació i conservació necessàries per al desenvolupament de l'activitat, així com de condicionament de les parades, d'acord amb els estàndards fixats.

Les activitats seran prestades per compte del concessionari sota el seu propi risc amb l'obligació d'aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris així com la realització de les obres necessàries per adequar les parades o locals comercials

L'activitat resta subjecta a les actuacions de fiscalització, control i comprovació municipals per tal de verificar que aquella s'ajusta als plecs i a la resta de normativa sectorial aplicable.

El concessionari resta vinculat i obligat a l'observança i estricta compliment de les prescripcions contingudes a la normativa assenyalada.

El concessionari reconeix que no té cap relació de dependència amb l'Ajuntament pel que fa a les activitats que presta, i per tant, aquest últim no assumirà la responsabilitat civil, fiscal, sanitària, mediambiental i de policia en general que es derivi de l'activitat.

Clàusula 2a Finalitat

La finalitat, oportunitat i conveniència de l'ocupació de les parades mitjançant aquesta concessió, ve determinada per l'existència i renovació de totes les instal·lacions del mercat municipal, i té per objecte la regulació de l'adjudicació dels llocs de venda interior del Mercat d'Alcanar, amb la finalitat de prestar el servei públic de subministrament de productes de primera necessitat, la fomentat la lliure concurrència i permetent la regulació dels seus preus.

Clàusula 3a Descripció del béns de domini públic afectats

Les parades objecte estan situades a la planta baixa de la finca municipal que correspon al Mercat d'Alcanar, classificada com a bé demanial i de servei públic.

L'espai i les instal·lacions han d'ésser destinats exclusivament als fins de les activitats objecte d'aquesta concessió, sempre amb subjecció a les condicions d'ús determinades en el plec de prescripcions tècniques.

Els espais i béns de titularitat municipal objecte d'aquesta concessió s'atorguen en l'estat de conservació i ús que queda constatat a l'expedient, sent responsabilitat del licitador interessat a realitzar les comprovacions oportunes per verificar la seva funcionalitat i legalitat segons l'activitat projectada. Al mateix temps, té l'obligació de conservar els espais i instal·lacions existents, si resulta ésser el concessionari.

La concessió s'atorga salvant els drets de propietat i sense perjudici d'altri, i no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals sobre els edificis i resta de béns o instal·lacions municipals. Així mateix, el concessionari s'obliga a utilitzar per si mateix l'espai objecte de concessió.

Les concessions podran ser objecte de transmissió *mortis causa* o intervius de conformitat amb la clàusula 25.

Clàusula 4a Règim jurídic

La vinculació entre l'Ajuntament i el concessionari resta jurídicament circumscrita a una concessió administrativa de caràcter demanial, que faculta i habilita aquell últim per ocupar i utilitzar de forma privativa els béns de domini públic municipal identificats per a l'objecte detallat a la clàusula 1a, i en els termes previstos als articles 57. 1 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Queda reservada, en tot cas, a la Corporació municipal la titularitat i les facultats demanials inherents sobre el referit immoble.

La concessió es regirà per les prescripcions tècniques, jurídiques, administratives, econòmiques i tècniques recollides en aquest plec de clàusules i el plec de prescripcions tècniques, així com pels documents que figuren a l'expedient de concessió i a la proposició que en resulti adjudicatària. En el que no estigui previst en aquest document serà d'aplicació la normativa següent:

- ✓ Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, en aplicació dels articles bàsics i els d'aplicació general, i dels que amb caràcter suplementari puguin ser-hi d'aplicació (LPAP);
- ✓ Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la LPAP i Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques;
- ✓ Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL);
- ✓ Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC);
- ✓ Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL);
- ✓ Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, en la seva Disposició addicional segona, i del que amb caràcter suplementari pugui ser-hi d'aplicació (TRLCSP).
- ✓ Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats o normativa equivalent
- ✓ Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- ✓ Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública i la normativa de seguretat alimentària d'aplicació.
- ✓ Ordenances i altres reglaments municipals aplicables.
- ✓ Altres disposicions administratives i de dret privat aplicables, tant de rang legal com reglamentari, de caràcter general o sectorial.
- ✓ En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat

Si hi ha discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, preval el plec.

El desconeixement d'allò previst en el règim normatiu aplicable a l'activitat en qualsevol dels seus termes no eximeix al concessionari de l'obligació de complir-les.

El concessionari resta vinculat i obligat a l'observança i estricta compliment de les prescripcions contingudes a la normativa assenyalada.

En cas de modificació de qualsevol de la normativa indicada, el règim jurídic de la concessió s'entendrà adaptat a la normativa vigent en cada moment de la concessió.

Clàusula 5a Finançament de l'activitat

L'activitat s'exerceix a risc i ventura del concessionari, el qual assumirà de forma exclusiva els riscos econòmics, així com la responsabilitat administrativa, tributària, civil, penal, laboral i de prevenció de riscos laborals, o de qualsevol ordre, que se'n derivi.

El concessionari ha d'aportar tots els mitjans personals, materials, dotacions i equipaments exigits i necessaris pel bon fi i funcionament de l'activitat que justifica la concessió, així com per la implícita obligació del manteniment dels béns. L'Ajuntament no participarà ni costejarà aquestes accions, inclosos els treballs de construcció, decoració, col·locació, muntatge, retirada o transport, com

tampoc les despeses derivades de la posta en marxa de la parada pel seu normal funcionament.

El concessionari percebrà directament del client el preu estipulat. L'adjudicació de la concessió no generarà obligació de cap tipus de pagament a càrrec de l'Ajuntament, el qual no assegura a l'adjudicatari cap mena de benefici, recaptació o rendiment mínim o concepte assimilable, ni li atorgarà cap mena de subvenció, com tampoc avalarà les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar l'exploració de la concessió.

Atès que aquesta concessió no produeix cap obligació de pagament a càrrec de la corporació, es fa constar als efectes oportuns que l'Ajuntament no està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contrau cap obligació per futurs exercicis.

Clàusula 6a Durada

La concessió té una durada de 5 anys, amb una possibilitat de pròrroga de 5 anys més.

Expirat el termini, la concessió quedarà extingida i sense necessitat de previ avís o denúncia, amb els efectes que se'n deriven. Quan finalitzi la concessió, i en el termini que s'ordini a partir del dia següent al de la notificació d'aquesta o, en el seu cas, de l'acord d'extinció d'aquesta, el/la concessionari/a haurà d'abandonar el bé de domini públic afecte a l'objecte concessional. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per sí el llançament en via administrativa, de conformitat amb el que s'estableix en el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals vigent.

La persona concessionària haurà de reintegrar l'objecte de la concessió o dret d'ús en perfecte estat, sense que tingui dret a indemnització de cap mena per dit concepte, excepte en el cas que la causa d'extinció sigui per rescat o supressió del servei per part de l'Ajuntament.

Clàusula 7a Cànon

El cànon mínim per aquesta concessió consisteix en el pagament de 50 € mes/parada, sense perjudici que el concessionari hagi de satisfer a l'Ajuntament la quantitat que resulti de la seva proposició, la qual haurà de quedar concretada i abonada en el document de formalització de la concessió. La presentació d'una proposició amb un import per sota d'aquest cànon suposa l'exclusió automàtica del licitador. Igualment serà a càrrec del licitador tots els subministraments que per al seu funcionament requereixi la parada.

No s'entendrà inclosa a l'oferta cap despesa que sigui a càrrec del concessionari per establir-se en aquest plec, ni tampoc cap impost o taxa establerts a la normativa vigent.

La manca de pagament dins de termini facultarà a l'Ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin exigibles.

En qualsevol cas, aquest fet serà causa de resolució de la concessió per culpa de l'adjudicatari, amb els efectes que preveu la normativa de contractació pública.

Atesa la naturalesa i les condicions estipulades en aquest plec, no es contempla la revisió del cànon ni la seva variació.

Clàusula 8a Responsable del seguiment

Un tècnic del serveis d'urbanisme de l'Ajuntament d'Alcanar , assumirà les funcions de control i seguiment següents:

- ✓ Interlocució principal amb els licitadors i el concessionari.
- ✓ Seguiment i supervisió de l'explotació de la concessió.
- ✓ Determinar si l'explotació s ajusta a les prescripcions establertes i condicions de la concessió.
- ✓ Inspeccionar i fiscalitzar les obres i instal·lacions, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat, requerir qualsevol documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per ajustar l'activitat a les condicions previstes en els plecs.
- ✓ Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de l'explotació objecte de la Concessió.
- ✓ Informar les possibles incidències derivades de l'activitat que motiva la concessió i proposar les solucions per a resoldre-les, incloses si escau, les mesures cautelars i/o sancionadores corresponents
- ✓ Rebre l'espai d acord amb els requeriments d'aquest plec quan finalitza la concessió.

II REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 9a Procediment i tramitació

D'acord amb l'article 60 del Reglament de patrimoni dels ens locals, que remet a la normativa de contractació pública, la concessió s'adjudica pel procediment obert i mitjançant diversos criteris d'adjudicació.

La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, d'acord amb el que estableix l'article 142 del TRLCSP Així mateix, en compliment del que estableix l'article 53 del TRLCSP i amb la finalitat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència, l'Ajuntament d'Alcanar difondrà la informació relativa a aquesta concessió, a través del perfil del contractant <https://www.alcanar.cat>

La presentació de la proposició implica la declaració d'acceptació i sense reserves per part de l'adjudicatari d'haver reconegut i examinat els béns objecte de

concessió, de tenir coneixement de totes les seves condicions físiques, i d'assumir la viabilitat econòmica i tècnica per a dur a terme l'activitat.

Clàusula 10a Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració a l'efecte de seleccionar la proposició més avantatjosa per a cadascun dels lots són els següents:

1.- Oferta econòmica. Increment de l'oferta econòmica sobre el preu de licitació.

Totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió: Puntuació de cada oferta = (Import oferta/import millor oferta)x 55
La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2.- Anys acreditats com a paradista en el mercat i a més a més com a botiguer/a en el municipi d'Alcanar.

Per acreditar la condició de paradista del mercat així com tenir botiga oberta al públic al municipi d'Alcanar d'acord amb la següent formula: 2 punt X any fins a un màxim de 30 punts.

3.- Anys acreditats com a botiguer/a en el municipi d'Alcanar.

Per acreditar com tenir botiga oberta al públic al municipi d'Alcanar d'acord amb la següent formula: 0,75 punt X any fins a un màxim de 15 punts.

	CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT	Valoració
1	Increment de l'oferta econòmica sobre el preu de licitació	55
2	Acreditar la condició de paradista del mercat així com tenir botiga oberta al públic al municipi d'Alcanar: 2 punts per any fins a un màxim de 30 punts.	30
3	Tenir botiga oberta al públic al municipi d'Alcanar: 0,75 punts per anys fins a un màxim de 15 punts	15
	TOTAL PUNTUACIO MAXIMA.....	100

L'Ajuntament tindrà la facultat de declarar desert el concurs per raons degudament motivades. En aquest sentit els sol·licitants que no arribin a sumar un mínim del 20% de la puntuació total quedaran automàticament eliminats del concurs.

Clàusula 11a Organ de contractació

L'òrgan de contractació és el la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar.
La Mesa de licitació està formada pels membres següents:

- Presidència: El regidor de Comerç
- Vice-presidenta: La regidora d'urbanisme

- Vocal: Un regidor de l'oposició.
- Vocal : Secretari de l'Ajuntament o en qui delegui
- Vocal : Interventor o en qui delegui
- Secretari/a: Un funcionari de l'Ajuntament.

Clàusula 12a Requisits d'aptituds dels licitadors

Estan facultades per participar en aquest concurs les persones físiques o jurídiques espanyoles o estrangeres a títol individual o en Unió Temporal d'Empreses que compleixin els requisits següents:

1. Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar conforme al dret civil.
2. Estar d'alta en l'AIE de l'activitat que pretén desenvolupar en la parada del mercat.
3. No està incurs en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració o dels que preveu la legislació patrimonial.
4. No ser reincidents en faltes de defraudació en la venda d'articles quan l'última sanció els hagués estat imposada menys d'un any abans de l'anunci de licitació.
5. Gaudir de l'habilitació empresarial o professional que si s'escau sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de la concessió.
6. Tenir en el cas de persones jurídiques un objecte social una finalitat o un àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals englobi les prestacions objecte de la concessió.
7. En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats es podrà tenir en compte a les societats pertanyent al grup a efectes de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional o de la classificació en el seu cas de la persona jurídica dominant sempre i quan acrediti que té a disposició els mitjans d'aquestes societats necessaris per a l'execució dels contractes.
8. Correspon als concessionaris el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte al productes venuts en la seva parada. Els seus proveïdors hauran d'estar acreditats i els concessionaris seran els responsables de les alteracions que aquests puguin presentar.

Clàusula 13a Solvència econòmica

Els licitadors han de reunir la solvència econòmica següent:

S'acreditarà mitjançant un informe d'una institució financera o en el seu cas un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals derivats de l'exercici de l'activitat o compromís ferm de formalització de la mateixa abans de l'inici de l'explotació de la concessió.

Clàusula 14a Garanties

Garantia definitiva

Per a respondre de l'execució de la concessió (cànon penalitzacions subministraments i danys entre d'altres) el licitador millor classificat haurà d'acreditar en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment la constitució d'una garantia definitiva

La garantia definitiva relativa al període d'explotació ascendirà al 5 % de la quantia del cànon de la parada adjudicada segons oferta, i termini de la concessió, es a dir igual al 5 % de la quantitat oferta, per 12 mesos, per deu anys.

De no atendre aquest requisit per causes a imputables al licitador, l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor.

En cas de renúncia posterior a la signatura del contracte l'Ajuntament farà efectiva la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari sense possibilitat de retorn.

La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'article 96 del TRLCSP amb els requisits de l'art 55 i següents del RGLCAP o mitjançant garantia global amb els requisits de l'article 98 del TRLCSP Si no es compleix aquest requisit per causes imputables al contractista es declararà resolta la concessió.

Per a ingressar la garantia els licitadors es poden posar en contacte amb el Servei de Tresoreria d'aquest Ajuntament. La devolució s'efectuarà en la forma i procediments determinat en la legislació vigent (articles 102 del TRLCSP i 65 2 i 3 del RGLCAP)

La garantia definitiva es retornarà una vegada hagi transcorregut el termini de garantia (*3 mesos des de la data de la signatura de l'acta de recepció dels béns i instal·lacions revertibles a l'Ajuntament*) sempre que la concessió s'ha complert satisfactòriament i sempre que no s'hagi resolt per causa imputable al concessionari.

Durant el termini de garantia el concessionari és responsable de l'aparició de deficiències o vicis ocults en els béns que han de revertir a l'Ajuntament no detectats a l'acta de recepció i no ocasionats per actuacions posteriors de l'Ajuntament o d'un nou concessionari.

Clàusula 15a Requisits de les proposicions

a) Lloc i termini de presentació

Cada licitar podrà optar únicament per un tipus genèric de parada, i per a una única parada.

En el moment de la sol·licitud el licitador haurà de proposar l'activitat comercial a la que destinarà la parada que té que coincidir amb l'activitat que desenvolupa segons IAE, el nom comercial que vol que consti en la parada; família o la relació de productes a comercialitzar, així com la forma de presentació o elaboració.

Les persones i/o empreses interessades presentaran les seves proposicions de dilluns a divendres en horari de 9h a 14h al Registre General de l'Ajuntament (c/ Generalitat 10 d'Alcanar), **dins el termini de 20 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta licitació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona**. Si l'últim dia d'aquest termini fos inhàbil, quedarà prorrogat fins al primer dia hàbil següent. No obstant això, les proposicions també es podran presentar a través dels altres mitjans previstos a l'article 16 de la Llei 39 2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 80 4 del RGLCAP, si la persona o l'empresari presenta la documentació per correu el mateix dia que en faci el dipòsit a l'oficina de correus haurà d'adreçar a l'Ajuntament una comunicació per fax al núm. 977.73.14.10 o a l'adreça de correu electrònic creverter@alcanar.cat, en què acrediti la data de presentació de la documentació a l'oficina de correus i que la seva tramesa s'efectua dins del termini establert per a la seva presentació així com el núm. de certificat La manca de compliment d'aquest requisit de comunicació comportarà que no s'admeti la proposició rebuda per l'Ajuntament amb posterioritat a la data i hora límits establerts d'aquesta clàusula. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament als efectes del que disposa la Llei 39 2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el seu article 16.

b) Formalitats i documentació

Cada licitador presentarà dos sobres tancats i signats per ell mateix o persona que el representi, en els que s'haurà d'indicar: la raó social i denominació de l'entitat licitant; domicili fiscal; telèfon; fax i correu electrònic, així com el títol del procediment al que es presenta i el número d'expedient, així com determinació del tipus de parada i contindran:

-El primer:

SOBRE 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE la documentació formal exigida per prendre part en la licitació **(annex I i II)**

-El segon:

SOBRE 2 la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest plec **annex III)**

La presentació de la proposta s'ha de fer en suport paper.

La inclusió de documentació en sobre erroni ja sigui en paper serà motiu d'exclusió.

A l'exterior de tots els sobres ha de figurar:

CONCESSIÓ PER A L'ÚS PRIVATIU DE PARADES DEL MERCAT D'ALCANAR
SOBRE 1 o 2

PARADA TIPUS A / B que licita;
PERSONA LICITADORA, DATA I SIGNATURA

c) Examen de les proposicions

Sobre 1

Finalitzat el termini de presentació de les proposicions la Mesa de licitació en un acte no públic procedirà a l'obertura del Sobre 1 en el que es verificarà el compliment del previst en l'Annex I i II del present plec en particular que la declaració responsable està signada vàlidament i que conté una declaració comprensiva del compliment de tots els requisits previs exigits per participar en el procediment i s'aixecarà acta del resultat de la Mesa.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin davant la Mesa de licitació en el termini màxim de tres dies hàbils. Una vegada esmenats si s'escau els errors o omissions de la documentació presentada en el sobre 1, ha de determinar els licitadors admesos i exclosos a licitació així com en el seu cas les causes d'exclusió. Si transcorregut el termini atorgat, el licitador no esmena la proposició quedarà definitivament exclosa del procediment.

Sobre 2

L'acte d'obertura del sobre 2 és de caràcter públic.

La mesa de licitació procedirà d'immediat a l'obertura del sobre 2 i efectuarà la valoració total de les ofertes presentades i elevarà proposta a l'òrgan de contractació a favor dels licitadors que hagin presentat les proposicions que continguin les ofertes més avantatjoses. En aquells casos en què no resulti admissible cap de les ofertes la Mesa proposarà que es declari deserta la licitació.

La Mesa de licitació classificarà les proposicions licitadores per l'ordre decreixent de puntuació obtinguda per aplicació dels criteris de valoració establerts en aquest plec i formularà la proposta d'adjudicació de la concessió a favor de la proposició que contingui l'oferta més avantatjosa. Per aquesta funció podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri pertinents. La Mesa no acceptarà aquelles proposicions que no assoleixin els requisits mínims establerts en aquest plec, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec; comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Els actes d'exclusió de les persones i o empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres 1 i 2 seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula 28. Les proposicions presentades tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes seran arxivades a l'expedient. Adjudicada la concessió i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats; si els

licitadors no exerceixen aquest dret l'Ajuntament quedarà autoritzat per procedir a la destrucció de la documentació transcorregut un any des de l'adjudicació.

Un cop finalitzat l'acte s'aixecarà acta en la qual s'haurà de reflectir fidelment tot allò esdevingut la qual serà signada per tots els membres de la mesa de contractació.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor de l'empresari proposat mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

Les dates de les Meses públiques i qualsevol variació de les mateixes es publicarà en el perfil del Contractant a l'enllaç <https://www.alcanar.cat>.

Les proposicions han d'ajustar-se al contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per la persona i o empresari del contingut de la totalitat d'aquestes condicions sense cap excepció ni reserva.

La retirada indeguda de la proposició en aquest procediment quan hi concorri dol, culpa o negligència per part del licitador, es considera una infracció que facultarà l'Ajuntament per declarar la concurrència d'una prohibició per contractar d'acord amb l'article 61 del TRLCSP.

La proposició que resulti adjudicatària en aquest procediment, en tots aquells aspectes que siguin presos en consideració en el procés de valoració de les ofertes i que determini l'adjudicació de la concessió serà vinculant per a l'adjudicatari.

d) Classificació i requeriment de documentació

L'òrgan de contractació classificarà els candidats admesos en forma decreixent i requerirà a l'empresa o particular que hagin estat classificades, les onze primeres (parades tipus A), o les tres primeres (parades tipus B), per tal que en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la recepció de la notificació presenti la següent documentació:

1.- Persones jurídiques

Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució estatuts o acte fundacional a on constin les normes reguladores de la seva activitat inscrits en el seu cas en el corresponent Registre Oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles, dels Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP en funció dels diferents contractes.

2.- Persones físiques

En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i en el seu cas l'escriptura d'apoderament legalitzada o fotocòpia autenticada.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea es justificarà seguint el tenor literal previst a l'article 55 del TRLCSP.

3.- Persones representades: poder validat a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre.

Si el licitador és persona jurídica aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre mercantil.

Si es tracta d'un poder per algun acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil d'acord amb l'art 94 1 5 del Reglament del Registre Mercantil La validació de poders es farà fins a tres dies abans d'aquell en què finalitzi el termini per presentar les ofertes.

4.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica financera i tècnica o professional conforme el que estableix aquest plec.

5.- Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la forma prevista als articles 13 14 15 i 16 RGLCAP. En cas que el licitador ho autoritzi explícitament aquesta documentació l'obtindrà d'ofici l'Ajuntament i no caldrà que la presenti de nou

6.- Acreditació de la modalitat organitzativa preventiva en matèria de prevenció de riscos laborals en cas que resulti preceptiu.

7.- Les persones estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir de la concessió amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador

8.- Declaració o declaracions d'alta de l'Impost sobre activitats econòmiques ;IAE en el supòsit en què la societat sigui subjecte passiu d'aquest impost; si la societat està inclosa en la matrícula del tribut el justificant d'haver pagat el darrer dels exercicis del qual hagi vençut el període de cobrament en voluntària acompanyat d'una declaració responsable de no haver presentat la baixa de l'IAE Si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció ha d'aportar una declaració responsable que ho acrediti.

9.- Justificant d'haver constituït la garantia definitiva.

10.- Justificant d'haver abonat l'import dels anuncis de licitació.

11.- Tenir concertada una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis en el domini públic que es puguin produir a conseqüència de l'execució de l'activitat en les condicions i quantia establerts al plec de prescripcions tècniques. L'assegurança ha d'estar vigent durant tota la durada de la concessió i el pagament de les primes serà a càrrec del concessionari.

Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques de conformitat amb la legislació vigent.

12.- Aquelles persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'acreditar, documentalment, la presentació del carnet de manipulador/a d'aliments.

f) Inscripció en el registres electrònics de licitadors

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat; ROLECE o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat acreditarà excepte que es provi el contrari les condicions d'aptitud del empresari en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació; així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi constin. Les empreses inscrites en aquests registres no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. Serà suficient que el licitador indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

Ajuntament sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria Municipal la documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb aquesta corporació municipal.

Clàusula 16a Adjudicació

L'adjudicació de la concessió s'efectuarà a favor de les proposicions dels licitadors amb suficient capacitat que hagin formulat les ofertes més avantatjoses de conformitat amb els criteris de valoració que estableix aquest plec. L'adjudicació en principi serà genèrica i per a un tipus de parada. L'adjudicació de cada parada concret entre el dos tipus previstos, es farà per sorteig entre els licitadors que hagin formulat les ofertes més avantatjoses.

En el cas de haver més licitadors que parades i sempre que hagin assolit les condicions fixades en aquest plec, els no adjudicatariis formaran una borsa durant el termini de dos anys.

Entre els adjudicatariis es podrà realitzar el canvi de la parada adjudicada sempre que sigui del mateix tipus i prèvia comunicació i autorització per part de l'Ajuntament d'Alcanar.

Si en l'aplicació d'aquests criteris d'adjudicació es produeix una situació d'igualtat d'avantatges entre els licitadors i atès que no resulten d'aplicació els supòsits previstos a la disposició addicional quarta del TRLCSP l'òrgan de contractació celebrarà un sorteig entre els licitadors afectats per tal d'adjudicar la concessió. Aquest acte de sorteig serà públic per als licitadors afectats.

L'adjudicació es produirà en el termini màxim de 2 mesos, comptats des de l'acte públic d'obertura de proposicions econòmiques si s'han tingut a en compte altres criteris a més a més del preu.

Abans de l'adjudicació de la concessió l'òrgan de contractació pot renunciar-hi o desistir d'aquest procediment d'adjudicació en ambdós casos notificant-ho als candidats o licitadors compensant-los pels danys i perjudicis que això els hagi pogut ocasionar.

Només es podrà renunciar a la concessió per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient.

D'acord amb el que s'estableix en el darrer paràgraf de l'article 151. 2 del TRLCSP la manca de presentació de l'esmentada documentació dins del termini indicat a l'efecte per part del licitador que hagi presentat la proposició econòmicament més avantatjosa farà que s'entengui per retirada la seva proposició procedint-se en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent licitador, seguint l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes per tal que la presenti dins del mateix termini esmentat. Acomplerts aquest tràmits, l'expedient així instruït s'eleva a l'òrgan de contractació per a la resolució del procediment d'adjudicació.

Clàusula 17a Notificació i publicació

L'adjudicació de la concessió, un cop acordada per l'òrgan de contractació, es notificarà a tots els candidats i licitadors a través del mitjà de comunicació preferent que hagin indicat a aquest efecte amb indicació dels recursos que es poden interposar. Aquesta adjudicació es publicarà simultàniament al perfil del contractant.

Clàusula 18a Perfeccionament i formalització

L'atorgament de la concessió es perfecciona amb la seva formalització mitjançant document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic; si el contractista sol·licita que la concessió s'elevi a escriptura pública seran a càrrec seu les despeses corresponents.

A partir d'aquest moment, l'entitat adjudicatària i l'Ajuntament, queden obligats al seu compliment i els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes compliment i extinció.

La formalització haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des que es remeti la notificació de l'adjudicació.

En el cas que no es pugui formalitzar la concessió en el termini assenyalat per causes imputables al contractista aquest perdrà la fiança i haurà d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats.

De forma prèvia o simultània a la formalització l'adjudicatari haurà d'ingressar a la Tresoreria Municipal l'import del cànon definitiu d'acord amb la clàusula 7a.

No podrà iniciar-se l'execució de la concessió sense la prèvia formalització.

Amb caràcter general el concessionari assumeix les despeses següents:

- ✓ Les derivades de la publicitat dels anuncis de convocatòria de la licitació fins a un màxim de 500 €.
- ✓ Les derivades de la formalització notarial de la concessió mitjançant l'atorgament d'escriptura pública.

III EXECUCIÓ

Clàusula 19a Inici i vigència

L'atorgament de la concessió no eximeix el titular de l'obtenció i manteniment en vigor de les llicències permisos i autoritzacions que siguin legalment exigibles per a l'ús del bé o activitat prevista en els plecs ni d'aquells altres que l'Ajuntament pugui atorgar per qualsevol altre ús o activitat que no figuri en aquests.

Sense perjudici d'allò previst a l'apartat anterior l'execució de la concessió s'iniciarà l'endemà de la data de la seva formalització i serà vigent fins a la data de la finalització moment en el qual revertirà l'espai i instal·lacions revertibles a l'Ajuntament, lliure de càrregues i en bon estat de conservació prèvia acta de recepció d'acord amb la clàusula 8a.

Durant la vigència de la concessió i quan així ho exigeixi l'interès públic per les causes imprevistes a l'article 107 i 105 del TRLCSP l'òrgan que atorga la concessió podrà acordar-ne la seva modificació sempre que no alteri les seves condicions essencials.

Clàusula 20a Execució

L'execució de la concessió s'efectuarà a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumirà tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió. L'Ajuntament no l'assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim. L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat per la falta de pagament de l'adjudicatari amb proveïdors o altres.

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que pugui causar a l'Ajuntament d'Alcanar o a les persones usuàries. A aquests efectes haurà de subscriure les pòlisses d'assegurances que siguin necessàries a més de les previstes en aquest plec.

L'adjudicatari serà responsable únic i exclusiu del compliment de totes les obligacions laborals legalment establertes en relació als seus treballadors; de les disposicions vigents en matèria de salaris retencions i ingressos; seguretat social i de prevenció de riscos laborals conforme al que es disposa en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció aprovat per RD 39/1997, de 17 de gener; així com les que es promulguin durant el termini de vigència de la concessió i de les seves pròrrogues i haurà de justificar el seu compliment i observança cada vegada que sigui requerit.

Així mateix resta obligat al compliment de les obligacions fiscals i tributàries i altres de caràcter governatiu o normatiu i a l'obtenció de totes aquelles altres autoritzacions administratives o equivalents que siguin pertinents d'acord amb la normativa vigent de les quals en serà l'únic responsable.

L'Ajuntament no tindrà relació jurídica laboral ni d'altra índole amb el personal de l'adjudicatari durant el termini de vigència de la concessió ni a la seva fi. Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari per tant aquest tindrà tots els drets i deures inherent a la seva qualitat d'empresari sense que en cap cas pugui al·legar-se cap dret per part del personal en relació amb l'Ajuntament concedent ni exigir-se a aquest responsabilitats de qualsevol classe com a conseqüència de les obligacions existents entre l'adjudicatari i els seus empleats inclòs en el supòsit de que els acomiadaments o mesures que adopti es basin en l'incompliment interpretació o resolució de la concessió.

L'execució s'haurà de fer d'acord al que estableix el plec de clàusules ; el plec de prescripcions tècniques i les instruccions que per a la seva interpretació es donin a l'adjudicatari de la concessió.

Clàusula 21a Deures i drets del concessionari

Les obligacions del concessionari són els següents:

A.1.- Els titulars de les concessions tenen els següents **drets** pel que fa a l'activitat:

- a) Correspon als titulars de a les activitats comercials el dret a utilitzar els bens de domini públic objecte de la concessió administrativa i llicència d'ús, així com els bens patrimonials objecte de cessió d'ús, fins al venciment del seu títol, necessaris per poder dur a terme les seves activitats, en la forma establerta.

L'Ajuntament els atorgarà la necessària protecció per a que puguin prestar degudament el servei.

- b) Podran, a més a més, transmetre els seus drets sobre la titularitat de la concessió o dret d'ús en la forma i les condicions d'aquest plec.
- c) Participar en l'organització, funcionament i control del mercat.

- d) Exercir la seva activitat comercial, podent decidir el lliurament de les mercaderies, preus i altres condicions de venda, complint sempre la normativa vigent.

A.2.- Sens perjudici de les obligacions establertes per l'ordenament jurídic vigent amb caràcter general per a l'exercici de les activitats comercials, els titulars de les concessions i drets d'ús hauran de complir amb les següents obligacions amb caràcter enunciatiu i no limitat:

- a) Conservar en perfecte estat d'ús l'espai ocupat, així com les instal·lacions i serveis adscrits a aquest. Els espais objecte de la concessió s'haurà de mantenir net de qualsevol element aliè i de brutícia.
- b) Atendre el públic amb correcta educació.
- c) Oferir als usuaris i consumidors la informació que amb caràcter obligatori indiqui la legislació sectorial de cada producte.
- d) Estar al corrent de pagament de les obligacions econòmiques amb l'Ajuntament (canons, impostes, taxes o tarifes que es derivin de l'activitat) amb les altres administracions públiques.
- e) Assumir directament les despeses que es derivin de l'activitat pròpia de les parades, així com dels serveis i subministraments generals de l'equipament i expressament els subministraments relatius a la seva parada.
- f) Estar al corrent de les obligacions socials, tant pròpies com les del personal assalariat. L'Ajuntament, o qui exerceixi les seves funcions, podrà sol·licitar en qualsevol moment l'exhibició dels últims butlletins de cotització a la Seguretat Social. Aquesta obligació es extensible als casos en que el titular de la concessió sigui una persona jurídica.
- g) Tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, individual o col·lectiva del mercat amb cobertura suficient, que cobreixi els riscos propis de l'activitat.
- h) Tenir a disposició de l'Ajuntament, la documentació acreditativa de l'ocupació de la concessió o dret d'ús, els justificants de pagament de les taxes municipals, els albarans de compra de les mercaderies i la pòlissa de responsabilitat civil.
- i) Contribuir a la neteja, imatge, conservació i vigilància del mercat d'acord amb les regles de la bona fe.
- j) Complir escrupolosament amb les normes higièniques sanitàries i les de seguretat en el treball aplicables en cada activitat.
- k) Fer un bon ús de les instal·lacions, tant privatives com comunes, i complir amb les normes de recollida selectiva d'escombraries i deixalles.
- l) No utilitzar els espais comuns per a usos privats, ni ocupar més espai que l'assenyalat com a pròpia concessió, tot respectant les zones de pas establertes lliures de mercaderies. Per tant, ni els titulars ni els dependents no podran estar-hi drets o asseguts fora de les parades que ocupin, obstruint el pas.
- m) Assumir l'import dels danys que pugui ocasionar el titular de la concessió i el personal al seu càrrec (familiar o personal contractat) en l'edifici del mercat o en les seves instal·lacions.
- n) Complir amb el règim horari fixat en el corresponent reglament que s'aprovi. Aquest horari estarà referit als dies feiners. L'obertura en determinats dies festius haurà de ser autoritzada expressament per l'ajuntament. Així mateix,

l'Ajuntament podrà modificar l'horari d'obertura i tancament, de conformitat amb el reglament que s'aprovi.

- o) El concessionari resta obligat a indicar de forma clara el preu de tots els productes i/o serveis que presta als seus clients.
- p) L'adjudicatari s'obliga a tenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls de reclamació que li seran facilitats per l'Ajuntament. L'adjudicatari remetrà a l'Ajuntament, en el mateix dia o en el següent hàbil, l'exemplar de reclamacions amb el seu informe, si ho considera oportú. Així també, es posarà un anunci advertint de l'existència d'aquests fulls, que seran facilitats per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular una reclamació.
- q) L'adjudicatari s'obliga a facilitar, per a l'explotació de la concessió, els elements necessaris per el perfecte funcionament dels serveis i que no siguin aportats per l'Administració. El mobiliari i el material aportat pel concessionari haurà de reunir, a parer de l'Ajuntament, les condicions corresponents al servei que ha de prestar-se i a les instal·lacions facilitades per l'Ajuntament.
- r) Complir, escrupolosament, les indicacions rebudes per qualsevol autoritat municipal.

B.- Altres Aspectes

B.1.- Els titulars de les concessions i drets d'ús estan obligats a ocupar-la en la forma i condicions necessàries per a l'exercici de la seva activitat, i a destinar la parada objecte de la concessió, a l'ús específic per al qual ha estat adjudicada, sense destinar-la a cap altre ús no autoritzat.

B.2.- Les concessions i drets d'us també podran ser ateses per dependents dels titulars, prèvia l'alta d'aquells en les assegurances socials obligatòries. Si no es compleix aquest requisit es presumirà que la parada ocupada per persones diferents del titular ha estat irregularment cedida o transmesa, cosa que determinarà l'extinció de la concessió o dret d'ús sense dret a cap indemnització.

B.3.- En el moment de la sol·licitud de la concessió o dret d'us, el licitador haurà de proposar l'activitat comercial a la qual destinarà la parada, el nom comercial que vol que consti a la seva parada i la relació de productes a comercialitzar, així com la seva forma de presentació o elaboració.

B.4.- Quan el concessionari o titular del dret d'ús vulgui canviar l'activitat comercial o pretengui incrementar la relació de productes a comercialitzar o la seva forma de presentació o elaboració, presentarà una instància a l'Ajuntament amb la sol·licitud pertinent. Per poder-la atendre, el concessionari haurà d'estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament

És obligació del concessionari aportar i adscriure a la prestació de les activitats el mobiliari maquinària utensilis existències o mercaderies i aquells altres béns o recursos imprescindibles per a dur-les a terme per a garantir-ne el seu bon fi i qualitat així com el personal adequat i necessari; l'Ajuntament no respon dels danys materials les pèrdues els robatoris atracaments o furtus d'aquests béns mobles aportats pel concessionari ni de les pertinences del seu personal.

Clàusula 22a Facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament disposa dels drets i potestats següents:

- ✓ Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren l'espai objecte de concessió a la finalització de la mateixa sigui quina sigui la causa d'extinció i fer-ne desnonament per via administrativa si escau.
- ✓ Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescabament sigui motivat per dol o culpa del concessionari a és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis d'acord amb les normes vigents en aquells moments En aquest supòsit el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de quatre mesos comptats a partir de la data de notificació de l'acord de rescabament En altre cas perdrà automàticament el dret a rescabament i indemnització previstos en l'apartat anterior.
- ✓ Imposar al concessionari a les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès si escau.
- ✓ Autoritzar les modificacions de la concessió per raons d'interès públic.
- ✓ La resta de facultats i drets correlatives a les obligacions del concessionari a en virtut de les clàusules dels plecs i de la normativa aplicable.

Clàusula 23a Règim d'infraccions i sancions

El concessionari serà responsable i podrà ésser sancionat tan per l'Ajuntament d'Alcanar com per altres administracions competents per raó de la matèria per qualsevol infracció prevista per l'ordenament jurídic que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les activitats incloses en la concessió.

En cas que el concessionari incompleixi el seus deures i/o obligacions l'Ajuntament obrirà un període d'actuacions prèvies, donarà audiència al concessionari i li concedirà un termini màxim d'un mes perquè esmeni els seus incompliments sense perjudici que la corporació pugui adoptar si escau aquelles mesures cautelars que consideri pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi esmenat l'incompliment l'Ajuntament podrà iniciar el procediment sancionador corresponent d'acord amb el quadre d'infraccions següents:

A.1.- Les infraccions comeses pels titulars dels llocs de venda per contravençió al que disposa el present plec de clàusules seran qualificades de lleus, greus i molt greus. Les infraccions lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys. A efectes del còmput del termini de prescripció, aquest es

considerarà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció. La referència a dies, s'entén com a dies d'obertura, o sigui de dilluns a dissabte.

a) Són considerades infraccions lleus:

- L'incompliment deis horaris sobre preparació i proveïment del lloc de venda.
- La falta d'observança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i deis seus titulars.
- Les discussions o aldarulls que no produeixin escàndol.
- No facilitar les inspeccions deis diversos Serveis Municipals.
- El tancament no autoritzat del lloc de venda fins a tres dies sense causa justificada en termini d'un mes o quinze dies alterns en el termini d'un any.
- L'incompliment de les normes relatives a la càrrega i descarrega.
- L'incompliment en facilitar informació sobre traçabilitat dels productes oferts.
- Qualsevol infracció no qualificada expressament com a falta greu o molt greu.

b) Són considerades infraccions greus:

- L'exercici de l'activitat de venda sense col·locar en lloc visible els preus de cada producte.
- Els aldarulls que donin lloc a escàndol a l'interior del mercat.
- La utilització de balances o altres instruments de pesar i amidar que funcionin incorrectament.
- La desobediència a les ordres de l'Ajuntament o de la direcció municipal competent.
- Les ofenses de paraula u obra a la direcció del mercat o a la resta del personal del mercat.
- Impedir les inspeccions deis diversos Serveis Municipals.
- La realització d'obres i instal·lacions sense prèvia autorització municipal.
- L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que puguin posar en perill la salut deis usuaris.
- La venda de productes no inclosos a la denominació genèrica del lloc de venda.
- La falta d'obertura al públic de la parada o lloc de venda durant mes tres dies, sense causa justificada en el termini d'un mes, o de mes de quinze en el termini d'un any.
- L'incompliment de l'horari d'obertura al públic.

c) Són considerades infraccions molt greus:

- El fet que no sigui exercida l'activitat comercial per part deis titulars deis llocs de venda, pel seu cònjuge o parella, per descendent o per dependents deis titulars.
- La defraudació continuada de la quantitat o qualitat del producte.
- El traspàs, cessió per qualsevol títol, del lloc de venda sense complir les disposicions d'aquest plec.
- La reiteració d'infraccions greus (tres sancions definitives en via administrativa per faltes greus imposades dins del període de divuit mesos).
- L'incompliment de les disposicions en matèria sanitària que hagin causat danys a la salut deis usuaris.

- Romandre tancada al públic la prada, sense causa suficientment justificada, durant mes de 30 dies consecutius o cinquanta d'alterns en el termini d'un any.
- El fet de tenir dependents que treballin al lloc de venda sense complir les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social.

B.- Sancions

B.1.- La imposició de sancions requerirà la instrucció d'expedient sancionador.

B.2.- la imposició de sancions correspon a l'Alcalde, o regidor en qui delegui. Les infraccions que hagin de ser sancionades per Autoritats diferents de la municipal seran sotmeses al coneixement d'aquelles a l'efecte que procedeixi.

B.3.- Les sancions per infracció lleu són:

Multa fins a 750 €

Advertiment

Multa de fins a 750 € i advertiment

B.4.- Les sancions per infraccions greus són:

Multa des de 751 fins a 1.500 euros.

B.5.- Les sancions per infraccions molt greus són:

Multa des de 1.501 fins a 3.000 euros.

Extinció de la concessió o de la llicència sense dret a indemnització.

Clàusula 24a Extinció de les concessions i rescat

Les concessions s'extingiran per qualsevol de les causes establertes a la legislació vigent, i a més per les següents:

- a) Renúncia expressa i escrita del titular presentada al Registre General de l'Ajuntament.
- b) Defunció del titular, amb l'excepció prevista a l'art. 16.5.
- c) Cessió o transmissió sense comptar amb la preceptiva autorització o sense haver complert amb els tràmits i requisits establerts en aquest plec de clàusules.
- d) Manca de pagament de les taxes, impostes, quotes i tarifa emesos, i qualsevol altre pagament de caràcter obligatori, directament relacionats amb el Mercat, durant el període de 12 mesos.
- e) Baixa del titular de la concessió o dret d'us amb impossibilitat de cobrir l'absència, per un termini igual o superior a l'any, i sense cobrir-la.
- f) Sanció interna en aplicació del règim disciplinari sancionador establert en aquest plec de clàusules.
- g) El rescat per part de l'Ajuntament, declarat en resolució administrativa.

Els titulars de les concessions i drets d'us, un cop finalitzat el seu termini, hauran de deixar-los lliures i buits i a la disposició de l'Ajuntament.

Extingida la concessió o dret d'us per qualsevol de les causes legalment previstes, la persona concessionària haurà de reintegrar l'objecte de la concessió o dret d'us en perfecte estat, sense que tingui dret a indemnització de cap mena per dit concepte, excepte en el cas que la causa d'extinció sigui per rescat o supressió del servei per part de l'Ajuntament.

Les instal·lacions, obres i millores realitzades en la concessió o dret d'ús revertiran en benefici de l'Ajuntament. Restarà en el domini de la persona concessionària tots els bens que pugui retirar sense menyscar el bé immoble objecte de la concessió.

L'extinció de la concessió s'acreditarà mitjançant la instrucció de l'expedient corresponent en la resolució del qual, a més de declarar extingida la concessió, es procedirà a la declaració de vacant de la mateixa.

En cas de renúncia voluntària del concessionari, l'Ajuntament recuperarà la plena disponibilitat de la concessió, i des del mateix moment de la renúncia voluntària, el concessionari deixarà de reportar ingressos de cap mena a favor de l'Ajuntament amb motiu de la concessió renunciada. Tot allò sense perjudici de les deutes que tingues el concessionari amb l'Ajuntament les quals no es veuran afectades per dita renúncia.

La renúncia no donarà dret a devolució ni a indemnització de cap mena.

En cas que l'Ajuntament, atenent a circumstàncies sobrevingudes i per raons d'interès públic, resolgui les concessions abans del venciment del termini, es donarà audiència a la persona interessada i, si s'escau, se l'indemnitzarà pels danys i perjudicis que s'ocasionin, d'acord amb la normativa vigent.

Qualsevol concessionari tindrà dret de tempteig en el supòsit de quedar vacant un lloc ver, sempre i quan l'agrupi al seu lloc, amb la mateixa activitat i denominació. Malgrat això, no seran beneficiaris d'aquest dret els concessionaris que ja tinguin el nombre màxim de llocs autoritzats per aquest plec ni aquells als qui, havent estat titulars d'un lloc de venda, se'ls hagués retirat la concessió.

Clàusula 25a Traspàs i cessions de les concessions

25.1. Les concessions i drets d'us són transmissibles "*mortis causa*", pel temps que resti per gaudir-ne, d'acord amb el que disposen els articles següents i prèvia autorització municipal.

El traspàs o cessió d'aquests drets suposarà la subrogació de la persona adquirent en quants drets i obligacions siguin inherents a la concessió administrativa o dret d'ús. La persona adquirent haurà de continuar amb la mateixa activitat comercial que el seu antecessor, excepte autorització de l'Ajuntament, d'acord amb aquest article.

25.2. Esta prohibida la cessió *inter vivos*. No obstant això, quan els nous adquirents siguin el cònjuge o parella amb anàloga relació d'afectivitat i familiars fins al segon grau de consanguinitat o primer d'afinitat, o persona adquirent del negoci principal, i que continuï amb el negoci, la transmissió es podrà efectuar de forma directa, sense

perjudici que hagin de complir igualment els requisits previstos per a l'exercici de l'activitat de venda. La transmissió en aquest cas tant sols requerirà la comunicació a l'Ajuntament en la que hi consti:

- Nom i cognoms de transmissent i adquirent.
- Justificació de la relació de parentiu y/o de haver adquirit el negoci principal.
- Declaració responsable de l'adquirent que reuneix totes les condicions necessàries per poder exercir l'activitat en el mercat.
- Declaració responsable d'estar al corrent de pagament de deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributaria, la Seguretat Social i l'Ajuntament d'Alcanar.

25.3. Les persones adquirents han de reunir el requisits establerts a la normativa aplicable, i no han de disposar de mes temps del que resta per transcórrer al titular originari del dret d'ocupació.

25.4. En cas de mort del titular, la concessió passarà a nom del seu legal successor. L'hereu legal, dins del termini de tres mesos de la defunció del causant, haurà de sol·licitar el canvi de titularitat al seu favor. A aquests efectes haurà d'aportar a l'Ajuntament la documentació següent:

- Certificat de defunció del causant.
- Certificat d'últimes voluntats.
- Escriptura d'acceptació d'herència.
- Liquidació de l'impost sobre Successions corresponent.
- Tot això sens perjudici que en el successor concorrin els requisits necessaris per ser titular del lloc de venda.

Si s'ha transmès "mortis causa" el lloc de venda en "pro-indivís" de dos o mes persones, aquestes dins el termini de tres mesos hauran de determinar i comunicar a l'Ajuntament qui d'entre elles, ha de succeir en la titularitat deis citats llocs de venda. De no fer-lo al termini assenyalat, es declararà caducada la concessió.

25.5. Els llocs de venda que quedin vacants passaran novament a possessió de l'Ajuntament i seran objecte de nova adjudicació, durant els primers dos anys als licitadors que no hagin resultat adjudicatari i que constin en la borsa creada a l'efecte i amb posterioritat mitjançant licitació en la forma legalment establerta.

25.6.- L'adquirent haurà de continuar la venda deis mateixos articles a la parada que el seu antecessor, excepte autorització expressa de l'Ajuntament.

25.7- S'entendrà com a transmissió:

L'aportació de la concessió o dret d'ús a una societat, fundació, comunitat de bens o qualsevol altra persona jurídica, excepte quan els únics socis de l'entitat siguin el titular de la concessió, el seu cònjuge o parella amb anàloga relació d'afectivitat i familiars fins al segon grau de consanguinitat o primer d'afinitat.

La transmissió d'accions, participacions, títols o similars de societats, fundacions, comunitats de bens o qualsevol altra persona jurídica, en la que la concessió o dret d'us s'hagi aportat coma capital de la mateixa o en formi part.

Aquestes transmissions es regiran pel procediment regulat a l'apartat 2 d'aquest article excepte quan els únics socis de l'entitat siguin el titular de la concessió o dret d'us, el seu cònjuge o parella amb anàloga relació d'afectivitat i familiars fins al segon grau de consanguinitat o primer d'afinitat. En aquest últim cas es notificarà a l'Ajuntament d'acord amb el prevista l'apartat a d'aquest article.

La validesa d'aquestes transmissions estarà condicionada a la notificació de l'escriptura publica a l'ajuntament. Fins aquest moment estaran sotmeses a una condició suspensiva. Els notaris que autoritzin les escriptures publiques, les hauran de notificar a l'Ajuntament d'Alcanar.

En totes les escriptures publiques per les que es formalitzi qualsevol de les actuacions previstes en aquest paràgraf, es farà constar de forma expressa el procediment de transmissió regulat en l'apartat 2 d'aquest article, així com la condició suspensiva descrita en el paràgraf anterior.

En les estatuts socials de les societats concessionàries en les quals la concessió o dret d'us formi part del seu capital social, haurà de constar de forma expressa, en els articles dedicats a la transmissió d'accions o participacions, que per possibilitar l'efectivitat de la transmissió de la concessió o dret d'us de la parada o lloc del mercat es necessària la seva notificació prèvia a l'ajuntament que efectuarà el mateix notari davant el qual s'atorgui l'oportuna escriptura publica, Els estatuts socials també hauran d'advertir del les conseqüències resolutòries de la concessió o dret d'us en el cas que no s'hagi seguit el procediment descrit en aquest article.

Els administradors de les entitats mercantils titulars de les concessions o drets d'us, en el cas que formin part del seu capital social, hauran de presentar abans del dia 31 de desembre de cada any una declaració responsable especificant la composició del capital social, amb nom i cognoms o raó social deis socis i el seu percentatge de participació

25.8. Qualsevol transmissió efectuada sense seguir els requeriments d'aquest article s'entendrà com a nul·la i provocarà l'extinció de la concessió sense dret a indemnització.

Clàusula 26a Prerogatives de l'administració i jurisdicció

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats al TRLCSP i al RPEL l'Ajuntament té les prerogatives d'interpretar la concessió resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment modificar -la per raons d'interès públic suspendre la seva execució i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

Així mateix l'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió les instal·lacions i o construccions d'acord amb l'article 61 del RPEL.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i l'adjudicació d'aquesta concessió i també les sorgides sobre la interpretació modificació compliment efectes i extinció.

SOBRE 1)

ANNEX I

DECLARACIO RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTARIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

En/Na , amb DNI , i codi d'Identificació Fiscal núm. amb domicili a efectes de notificacions al carrer , núm. , de

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1 - Que l'empresa que represento que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració d'acord amb l'art 146 del TRLCSP.

2 - Que ni l'empresa que represento ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració no incorren en cap de les prohibicions de contractar regulades als articles 60 i 61 del text refós de la Llei de contractes del sector públic ni hi incorreran durant la vigència de la concessió.

3 - Que l'empresa que represento està facultada per a contractar amb l'Ajuntament d'Alcanar ja que disposa de les condicions d'aptitud i capacitat per contractar amb el Sector Públic previstes a la Secció primera del capítol II Títol II del Llibre I del text refós de la Llei de contractes del sector públic ;arts 54 56 57 i 59.

4 - Que em comprometo a complir tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa referència a l'obertura instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com la resta de requisits exigits per a ser concessionari d'una parada del mercat d'Alcanar d'acord amb el previst en el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regulen la concessió.

5 - Que l'empresa que represento està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Així mateix respecte a l'obtenció directa per part de l'Ajuntament de la informació sobre el compliment de les obligacions de l'empresa a la que represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:

- **NO autoritzo l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària**
- **SI autoritzo l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària**

I perquè tingui efectes en l'expedient de Patrimoni de l'Ajuntament d'Alcanar signo la present declaració sota la meua responsabilitat i amb el segell d'aquesta empresa

Segell Signat

....., dede 2017

ANNEX II

NOTIFICACIONS TELEMÀTIQUES

En/Na amb DNI núm.
 en nom propi o com a representant de l'empresa.....
 amb domicili a efectes de notificacions al C/, núm., de
 i Codi d'Identificació Fiscal núm.
 assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de la concessió consistent en

NO autoritzo la utilització de mitjans electrònics per part de l'Administració per a la realització de les notificacions administratives en aquest procediment de contractació

SI autoritzo la utilització de mitjans electrònics per part de l'Administració per a la realització de les notificacions administratives en aquest procediment de contractació, d'acord amb les següents dades:

Persones autoritzades a rebre les notificacions ;amb un màxim de dos :

Nom i cognoms NIF

Adreça de correu electrònic on rebre els avisos de les notificacions telemàtiques

SOBRE B

ANNEX III

MODEL DE PROPOSICIO CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT

En/Na amb DNI núm.
 amb domicili a efectes de notificació al núm.
 telèfon de contacte, i correu electrònic
, que actuo en nom propi o en representació de

EXPOSO:

- 1) Que estic assabentat/ada de la licitació convocada per l'Ajuntament d'Alcanar mitjançant procediment obert per a la gestió i explotació de les parades del Mercat d'Alcanar del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives que regiran la concessió i accepto íntegrament els esmentats plecs
- 2) Que ofereixo en concepte de cànon a abonar a l'Ajuntament d'Alcanar per la parada lot la quantitat que s'indica a continuació (*la quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres*); import sense IVA: euros
- 3) Que el cànon s'efectuarà en les condicions previstes en aquest plec
- 4) Que em comprometo a adscriure a l'execució de la concessió els mitjans personals i materials suficients i accepto les penalitats previstes en els plecs per a cas d'incompliment.

Que tinc la condició de paradista del mercat i botiga oberta al públic al municipi d'Alcanar durant (-----) anys.

- 5) Que tinc oberta al públic botiga al municipi d'Alcanar durant----- anys.

..... de de 201...

SIGNATURA

ANNEX IV
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DESCRIPCIÓ DE LES PARADES DEL MERCAT SEGONS LA SEVA TIPOLOGIA

La tipologia de les parades permet tant que un mateix tipus de parada pugui ser vàlid per a la venda de diferents productes, com que en una mateixa posició s'hi pugui instal·lar més d'un tipus de parada.



PLANTA DISTRIBUCIÓ PARADES

Segons el tipus de parada, Tipus A (parada central), Tipus B (parada lateral) o Tipus C (parada lateral), l'equipament i els acabats són els següents:

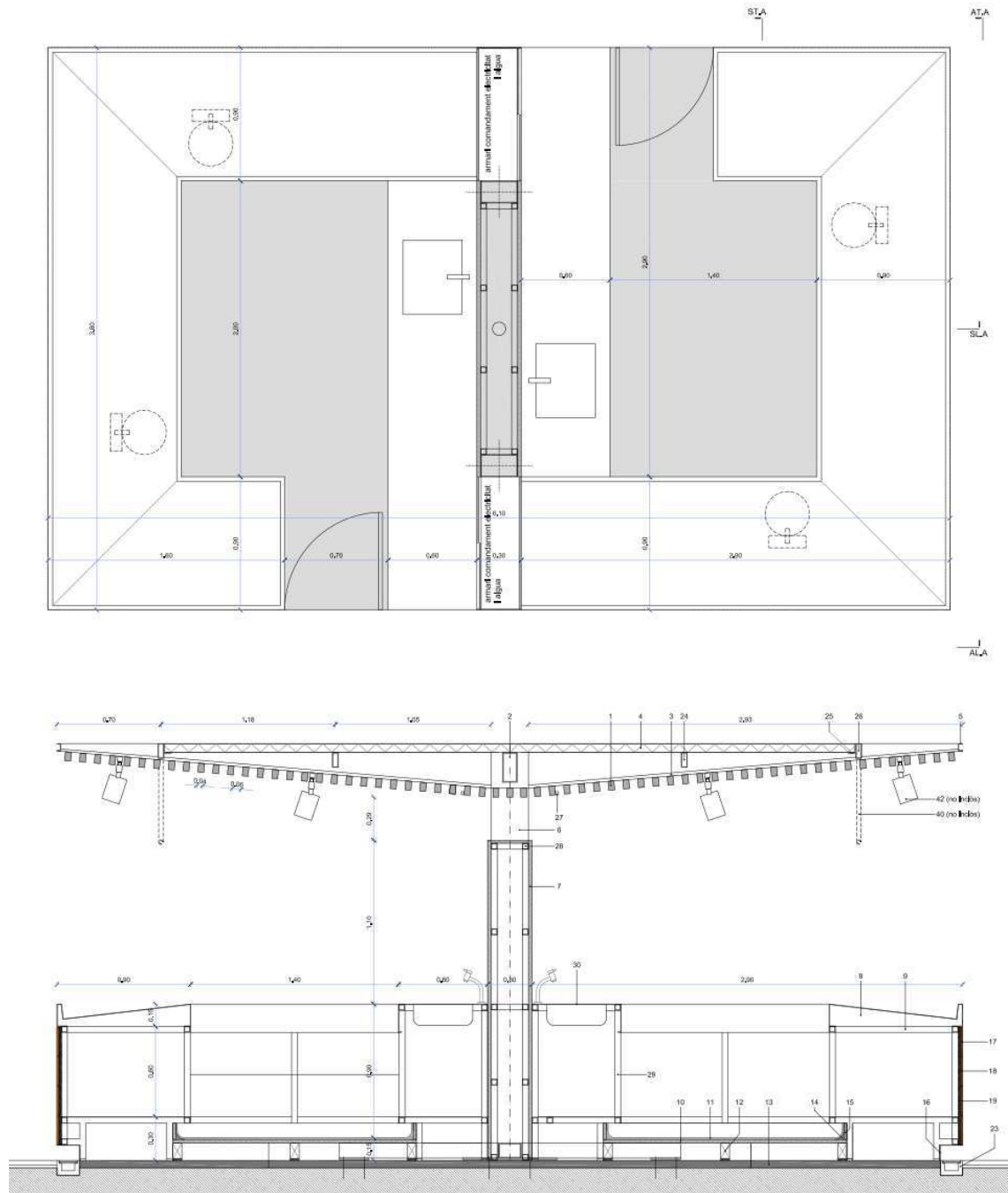
.Tipus A – parada central: parada pensada per a la venda de productes sense necessitat de refrigeració. Disposa d'un taulell d'acer inoxidable de 90cm d'amplada per a l'exposició dels productes a la venda, de secció de cubeta i amb punts de desguàs per a la seva neteja.

A la part posterior s'ha instal·lat un banc de treball d'acer inoxidable amb una pica integrada amb aigua corrent i desguàs. Hi ha, de l'obra de reforma del mercat (fase d'obra anterior), un canaló de desguàs perimetral a nivell de paviment, per permetre'n la neteja diària.

A l'espai de sota el taulell hi ha una safata de les mateixes dimensions que el mostrador expositor per a emmagatzematge de caixes, galledes per als residus, etc.

Hi ha un armari tancat en clau amb els comptadors de segona lectura d'electricitat i d'aigua de cada parada. A la paret del darrere hi ha endolls, i la parada disposa de dos tipus d'il·luminació, una de general de forma lineal i una altra de puntual amb focus sobre el mostrador expositor.

Totes les parades tenen una coberta de llistons de fusta que delimiten l'espai i filtren la llum natural que entra a l'edifici a través dels lluernaris. S'han deixat també preses de corrent en aquest sostre per la instal·lació de bàscules o altres elements que necessitin connexió elèctrica.

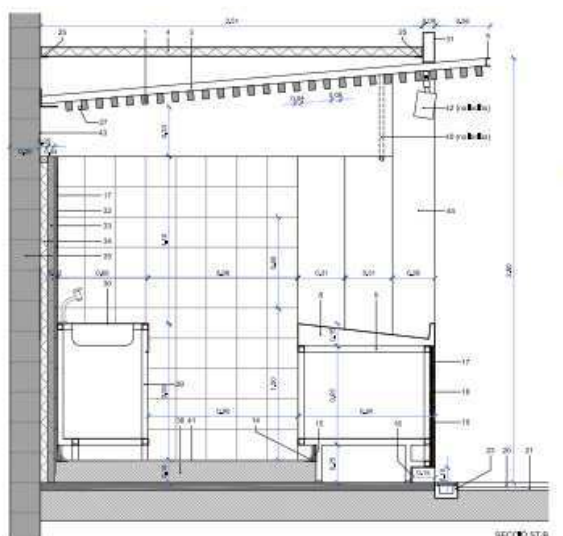
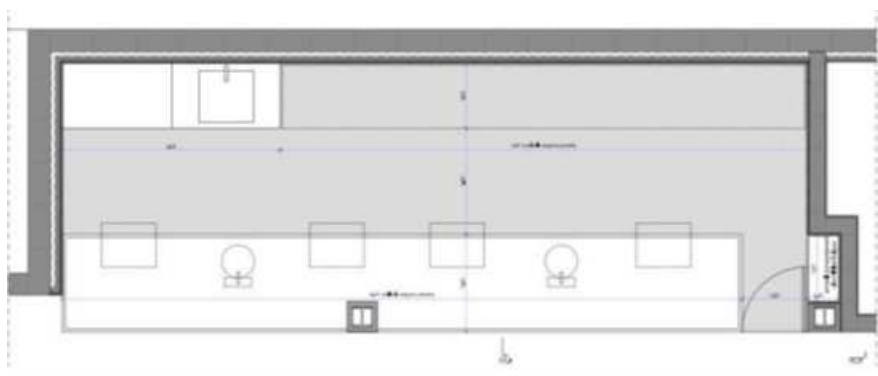


PLANTA I SECCIÓ PARADES TIPUS A

Tipus B – parada lateral: parada pensada també per a la venda de productes sense necessitat de refrigeració. A nivell d'equipament tindrà les mateixes característiques que la parada Tipus A. En tractar-se però d'una tipologia més lineal, disposa de més espai en l'àmbit posterior de la parada per a què cada usuari l'ocupi segons les seves necessitats. Hi ha instal·lat un banc de treball d'acer inoxidable de 2m de longitud amb pica integrada amb aigua corrent i desguàs, i safata inferior. S'ha deixat una sortida d'aigua preinstal·lada al costat de la porta d'accés a la parada, deixada amb un tap roscat, per si l'usuari necessita una aixeta addicional. A la paret del darrere hi ha endolls, i la parada disposa de dos tipus d'il·luminació, una de general de forma lineal i una altra de puntual amb focus sobre el mostrador expositor.

A cada parada hi ha un armari tancat en clau amb els seus comptadors de segona lectura d'electricitat i d'aigua.

Totes les parades tenen una coberta de llistons de fusta que delimiten l'espai i filtren la llum natural que entra a l'edifici a través dels lluernaris. S'han deixat també preses de corrent en aquest sostre per la instal·lació de bàscules o altres elements que necessitin connexió elèctrica.



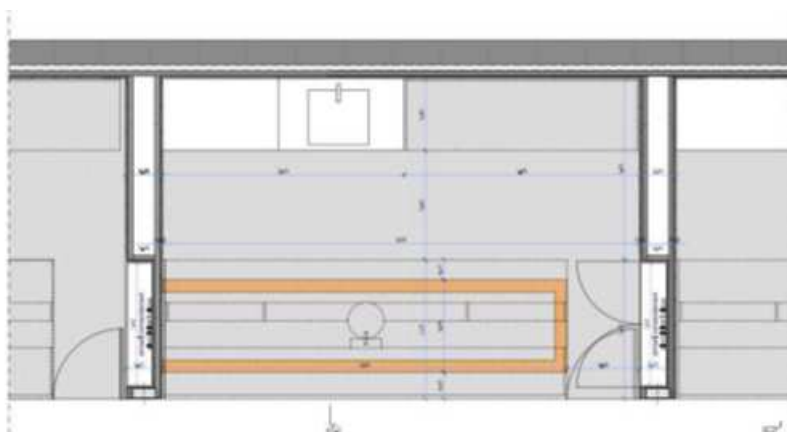
PLANTA I SECCIÓ PARADA LATERAL TIPUS B

.Tipus C – parada lateral: parada pensada per a la venda de productes amb necessitat de refrigeració o expositor amb vitrina. El moble expositor ha d'anar a càrrec de l'usuari.

A la part posterior s'ha instal·lat un banc de treball d'acer inoxidable de 2m de longitud amb pica integrada amb aigua corrent i desguàs, i safata inferior. La resta d'aquest espai posterior quedarà lliure per a que cada usuari l'ocupi segons les seves necessitats. S'ha deixat una sortida d'aigua preinstal·lada al costat de la porta d'accés a la parada, deixada amb un tap roscat, per si l'usuari necessita una aixeta addicional. A la paret del darrere hi ha endolls, i la parada disposa de dos tipus d'il·luminació, una de general de forma lineal i una altra de puntual amb focus sobre el mostrador expositor. En aquesta parada hi ha també un altre desguàs a sota d'on anirà el mostrador.

A cada parada hi ha un armari tancat en clau amb els seus comptadors de segona lectura d'electricitat i d'aigua.

Totes les parades tenen una coberta de llistons de fusta que delimiten l'espai i filtren la llum natural que entra a l'edifici a través dels lluernaris. S'han deixat també preses de corrent en aquest sostre per la instal·lació de bàscules o altres elements que necessitin connexió elèctrica.



PLANTA PARADA LATERAL TIPUS C

Característiques funcionals que tenen les parades:

-Taulell d'exposició de la mercaderia i d'atenció al públic. Depenent del producte que s'ofereix a la parada variarà la forma i les seves funcions. S'inclouen l'obra només les de cubeta d'acer inoxidable sense vitrina i sense refrigerar, per a peixateria i per a fruites i verdures (parades A i B).

-Taulell d'obrador posterior. S'inclou al projecte un pla de treball d'acer inoxidable de 2 m de longitud amb pica integrada i safata inferior.

-Paviment elevat 15cm respecte la cota general del mercat.

-Paviment del lloc de venda de goma amb acabat antilliscant, amb el perímetre acabat amb mitja canya.

-Materials fàcilment netejables i de bona qualitat.

-Totes les parades tenen sortida fàcil i directa des del lloc de venda al passadís de circulació de la clientela.

2.- DETERMINACIÓ DEL CÀNON

El cànon mínim a abonar pels concessionaris serà de 50,00€ d'acord amb l'estimació de costos que es detalla seguidament:

Estimació costos Mercat Municipal

Concepte	Cost any	Cost mes
Neteja	5.400,00 €	450,00 €
Electricitat	2.800,00 €	233,33 €
Aigua	200,00 €	16,67 €
totals	8.400,00 €	700,00 €

Tipologia parada	unitats	m2
Parada central A (d'1 a 8)	8	11,60
Parada lateral B (9)	1	18,70
Parada lateral B (10)	1	17,80
Parada lateral C (11 i 12)	2	11,30
Parada lateral C (13)	1	11,20
Parada lateral B (14)	1	16,50
totals	14	179,60

Parada tipus (x)	1	12,83
------------------	---	-------

Costos anuals	m2	Parada tipus
Neteja	30,07 €	385,71 €
Electricitat	15,59 €	200,00 €
Aigua	1,11 €	14,29 €
totals	46,77 €	600,00 €

Cost mensual per Parada tipus	50,00 €
--------------------------------------	----------------

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES AL SR. MARIO S. J. PER LA REHABILITACIÓ D'UNA

**CONSTRUCCIÓ AGRÍCOLA TRADICIONAL DE LES TERRES DE L'EBRE
SITUADA AL POL. 9 – PARC. 160, D'ALCANAR (EXP. 2017-1789-LOM2017010).**

En data 05/09/2017 (RE 4105) la Sra. Elena R. C., arquitecta, en representació del Sr. **Mario S. J.**, sol·licita llicència d'obres per la rehabilitació d'una construcció agrícola de les Terres de l'Ebre situada al Pol. 9 – Parc. 160, d'Alcanar.

En data 12/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 12/09/2017 (RS 2908) es requereix a l'interessat documentació, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics.

En data 04/10/2017 (RE 4600) la Sra. Elena R. C., arquitecta, en representació del Sr. Mario S. J., aporta documentació complementària.

En data 16/11/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre el procediment a seguir en la tramitació de l'expedient.

En data 28/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, pels següents motius:

- Pel que fa als elements de composició de la construcció que es demana rehabilitar cal indicar que tota la planta pis està realitzada amb obertures, materials i cromatismes que no són propis del lloc on s'emplaça la construcció, és un element efectuat sense disposar de la preceptiva llicència d'obres i que no és legalitzable per les seves característiques i tipologia dins del sòl on està emplaçat.

En data 10/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, d'acord amb l'informe tècnic emès.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde,

competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

- El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre (PDUCCATTE)

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DENEGAR al Sr. Mario S. J. la llicència municipal d'obres 2017-1789-LOM2017010 per la rehabilitació d'una construcció agrícola de les Terres de l'Ebre situada al Pol. 9 – Parc. 160, d'Alcanar, pels següents motius:

- La planta pis esta realitzada amb obertures, materials i cromatismes que no son propis del lloc on s'emplaça la construcció, és un element efectuat sense disposar de la preceptiva llicència d'obres i que no és legalitzable per les seves característiques i tipologia dins del sòl on està emplaçat.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES D'ENDERROC D'UN HABITATGE I MAGATZEM AL C/ AIRES, 1-3, D'ALCANAR (2017-1911-LOM2017011).-

En data 20/09/2017 (RE 4373) el Sr. Angel del M. R., en representació de **Dorseran Serveis de Construcció SL**, sol·licita llicència d'obres per efectuar l'enderroc d'un habitatge i un magatzem al C/ Aires, 1-3, d'Alcanar.

En data 26/09/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es proposa suspendre l'expedient administratiu de concessió de la llicència, atès que l'immoble es troba en zona coneguda com "El Rocall", i d'acord amb l'article 22 del PGOU vigent, cal demanar amb caràcter previ informe del Departament de Cultura de la Generalitat.

En data 27/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou que per tal de poder continuar el procediment d'atorgament de llicència d'obres caldrà requerir a l'interessat perquè aporti la següent documentació:

- Full d'estadística de l'habitatge
- Aportar conveni amb un gestor de residus de la construcció.
- Constituir la fiança de gestió de residus amb un import de **1.292,61 €**
- Constituir la fiança per garantir la restitució de la urbanització existent per un import de **1.680,00 €**

Per altra banda per tal de poder informar les obres caldrà disposar del informe favorable del Servei Territorial del Departament de Cultura de les Terres de l'Ebre, d'acord amb l'article 22 del PGOU d'Alcanar.

En data 05/10/2017 la Junta de govern local acorda suspendre la llicència d'obres 2017-1911-LOM2017011 per l'enderroc d'un habitatge i un magatzem al C/ Aires, 1-3,

d'Alcanar. Es comunica a l'interessat que aquesta suspensió serà efectiva fins el moment de la recepció de l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat.

En data 13/12/2017 (RE 5901) es tramet a l'Ajuntament d'Alcanar informe del Departament de Cultura dels Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre en el que conclou informar favorablement el projecte d'enderroc amb consideracions.

En data 10/01/2018 (RE 120) l'empresa Dorseran Serveis de la Construcció SL aporta la documentació requerida.

En data 10/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

- Per tal de preservar la tipologia urbana tradicional pròpia del barri del Rocall, caldrà conservar la façana de l'immoble, almenys fins a la planta primera, prenent les mesures necessàries per tal de garantir l'estabilitat de la construcció, i la seguretat en la via pública.
- Les mitgeres de les edificacions veïnes que siguin visibles des de la via pública caldrà que es tractin com a façanes i reparar-les amb morter de calç.

En data 10/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb les següents consideracions:

- S'ha comprovat en l'expedient que l'empresa Dorseran Serveis de Construcció SL, sol·licitant de la llicència d'obres, és l'empresa de construcció que ha d'efectuar les obres d'enderroc, figurant com a promotor el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de al regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a Banco Bilbao Vizcaia Argentaria SA la llicència municipal d'obres 2017-1911-LOM2017011 per l'enderroc d'un habitatge i magatzem situat al C/ Aires, 1-3, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Per tal de preservar la tipologia urbana tradicional pròpia del barri del Rocall, caldrà conservar la façana de l'immoble, almenys fins a la planta primera, prenent les mesures necessàries per tal de garantir l'estabilitat de la construcció, i la seguretat en la via pública.
- Les mitgeres de les edificacions veïnes que siguin visibles des de la via pública caldrà que es tractin com a façanes i reparar-les amb morter de calç.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS (REF. GDE12317110023) A L'AV. MONTSIÀ, 17 (PER DON QUIJOTE), D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-2322-LOP2017164).

En data 27/11/2017 (RE 5466) la companyia Gas Natural sol·licita autorització per realitzar treballs subministrament de gas natural a nous abonats (Ref. GDE12317110023) a l'Av. Montsià, 17 (per Don Quijote), d'Alcanar Platja

En data 07/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

En data 11/12/2017 es requereix a la companyia Gas Natural perquè efectui el pagament de l'ICIO i la taxa corresponent.

Comprovat en l'expedient que s'ha efectuat l'ingrés de l'ICIO i la taxa.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Gas Natural la realització dels treballs sol·licitats a l'Av. Montsià, 17 (per Don Quijote), d'Alcanar Platja (Ref. GDE12317110023), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal::

- *L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.*
- *Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.*

- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.
- El termini per a l'execució de les obres serà d'un període improrrogable de 12 mesos, des de la notificació de la resolució.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia Gas Natural, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA D'ACTIVITAT PER UN TALLER DE REPARACIÓ MECÀNICA (ÚS PROVISIONAL) A LA CTRA. DE L'ESTACIÓ (PL SECTOR 2-1 82), D'ALCANAR, SOL·LICITAT PER AUTOSERVICE ALCANAR SCP (EXP. 2017-2000-ACT2017075).

En data 03/08/2017 (RE 3744) el Sr. Alexandru S. sol·licita certificat de compatibilitat urbanístics per obrir un Taller mecànic de reparació de vehicles i pneumàtics a la Ctra. de l'Estació (PI Sector 2 – 1 82), d'Alcanar.

En data 06/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de compatibilitat urbanística, subjecte als següents condicionants:

- La parcel·la es troba emplaçada en sòl urbà, inclosa dintre de la Unitat d'Actuació UA-24b, unitat d'actuació que en data d'avui no es troba desenvolupada
- D'acord amb allò establert pel PGOU vigent a la clau 19, l'activitat proposada és un ús admès.
- No obstant, les obres i l'activitat només es podran autoritzar amb caràcter provisional, per la qual cosa caldrà que aquestes donin compliment al que determina l'article 62 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

En data 28/09/2017 (RE 4521) el Sr. Alexandru S. sol·licita llicència d'activitat per un taller de reparació mecànica a la Ctra. de l'Estació (PI Sector 2 – 1 82), d'Alcanar.

En data 14/12/2017 (RE 5956) La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 28/11/2017, emet informe favorable,.

En data 04/01/2018 (RE 54) el Sr. Alexandru S., en nom i representació de la societat AUTOSERVICE ALCANAR SCP, presenta comunicació prèvia ambiental per un taller de reparació mecànica.

L'activitat de taller de reparació mecànica és una activitat sotmesa al règim de comunicació d'acord amb els annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitat (Annex III – Codi 12.18.b): Taller de reparació mecànica que no disposa d'instal·lacions de pintura i tractament de superfície).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR-SE PER ASSABENTADA que la societat Autoservice Alcanar SCP exercirà l'activitat de **TALLER DE REPARACIÓ MECÀNICA (ÚS PROVISIONAL)** a la Ctra. de l'Estació (PI Sector 1-2 82), d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

1. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:
 - La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
 - La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
2. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.
3. Els usos provisionals hauran de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **522,52 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal:

Superfície útil: 482,31 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 100 m² → 400,18 €

Per cada m² més de superfície → 0,32 €

* En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50% de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

100 m ²	400,18 €
Per cada m ² de mes de superfície (382,31 m ²)	122,34 €
	<hr/>
	522,52 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	522,52 €

QUART: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT D'ESTUDI DE DISSENY I TALLER DE MANUALITATS A L'AV. CATALUNYA, 114 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2017-2478-ACT2015081

En data 04/12/2015 la Junta de govern local es dona per assabentada de l'activitat d'estudi de disseny i taller de manualitats a l'Av. Catalunya, 114 baixos, d'Alcanar, a favor de la Sra. Àngels S. F..

En data 19/12/2017 (RE 6222) la Sra. **Àngels S. F.** presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat, per trasllat de la mateixa al C/ Passatge Espanyol, 8 baixos.

En data 10/01/2018 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

La Junta de govern local, a proposta de al regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat ACT2015081 **D'ESTUDI DE DISSENY I TALLER DE MANUALITATS** a l'Av. Catalunya, 114 baixos, d'Alcanar, amb efectes del 31/12/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA A LA SRA. TRINIDAD A. G., EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ PER OBRES AL POL. 9 – PARC. 200, D'ALCANAR (EXP. 2443/2017).

En data 13/07/2017 la Junta de Govern Local atorga a la Sra. Trinidad A. G. la llicència municipal d'obres 2017-1103-LOP2017073, per "Obres de conservació de caseta existent (arranjament de la coberta i lluir parets)" al Pol. 9 – Parc. 200, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Les obres s'autoritzen com a obres de conservació i manteniment de la caseta, i s'hauran d'ajustar al projecte tècnic i annex aportat.

En compliment del decret de residus de la construcció la interessada va dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 150 €.

En data 17/11/2017 (RE 5345) el Sr. Francesc A. Ll., en representació de la Sra. **Trinidad A. G.**, sol·licita la devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció. Juntament amb la instància aporta un certificat conforme els residus generats de l'obra s'han reutilitzat en la realització de la solera de la caseta, ja que el sòl era de terra.

En data 10/01/2018 el Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre la devolució de la fiança.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Trinidad A. G., de devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2017-1103-LOP2017073.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SANT ANTONI, 60, D'ALCANAR (EXP. 2455/2017).-

Vista la instància presentada pel Sr. **Estanislao L. A.** (RE 6359, 20/12/2017), en la que sol·licita autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2,60 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Sant Antoni, 60, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable de la Policia Local de data 20/12/2017, amb les següents conclusions:

- Que el C/ Sant Antoni l'estacionament està regulat, essent la circulació d'un únic sentit.
- L'amplada del carrer és de 6,25 m.
- La vorera té una amplada de 0,75 metres.
- La porta del magatzem té 2,60 m d'amplada.
- La capacitat del magatzem és de 2 vehicles.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2,60 ml per al magatzem situat al C/ Sant Antoni, 60, d'Alcanar, a favor del Sr. Estanislao L. A.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ COLON, 12, D'ALCANAR (EXP. 17/2018).-

Vista la instància presentada pel Sr. **Adrian R. S.** (RE 6418, 27/12/2017), en la que sol·licita autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2,78 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Colon, 12, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable de la Policia Local de data 10/01/2018, amb les següents conclusions:

- Que el C/ Colon l'estacionament no està regulat, essent la circulació de doble sentit.
- L'amplada del carrer és de 8,70 m.
- La vorera té una amplada de 0,78 metres.
- La porta del magatzem té 2,78 m d'amplada.
- La capacitat del magatzem és de 2 vehicles.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2,78 ml per al magatzem situat al C/ Colon, 12, d'Alcanar, a favor del Sr. Adrian R. S.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT A L'AV. CATALUNYA, 55, D'ALCANAR (EXP. 18/2018).-

Vista la instància presentada pel Sr. **Francisco Ramon M. F.** (RE 100, 08/01/2018), en la que sol·licita autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 1,80 ml per accedir lliurement al magatzem situat a l'Av. Catalunya, 55, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable de la Policia Local de data 10/01/2018, amb les següents conclusions:

- Que a l'Av. Catalunya l'estacionament no està regulat, essent la circulació de doble sentit.
- L'amplada del carrer és de 10,95 m.
- La vorera té una amplada de 3,40 metres.
- La porta del magatzem té 1,80 m d'amplada.
- La capacitat del magatzem és de 3 vehicles.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 1,80 ml per al magatzem situat a l'Av. Catalunya, 55, d'Alcanar, a favor del Sr. Francisco Ramon M. F.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ CASES DEL MAR, 3, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 1915/2017).

Vista la instància presentada pel Sr. Francisco M. F. (RE 4366, 20/09/2017), en representació de la **Comunitat de Propietaris "Pàrquing Cases del Mar"**, en la que sol·licita donar de baixa del gual permanent núm. 200, situat al C/ Cases del Mar, 3, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 12/10/2017, on es constata que al C/ Cases del Mar, 3, de les Cases d'Alcanar, s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa del gual en data 20/09/2017.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 200, del C/ Cases del Mar, 3, de les Cases d'Alcanar, amb efectes del 31/12/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ SUNYER, 91, D'ALCANAR (EXP. 2043/2017).

Vista la instància presentada pel Sr. **Juan E. R.** (RE 4782, 13/10/2017), en la que sol·licita donar de baixa del gual permanent núm. 84, situat al C/ Sunyer, 91, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 04/11/2017, on es constata que al C/ Sunyer, 91, d'Alcanar, s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa del gual en data 13/10/2017.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 84 del C/ Sunyer, 91, d'Alcanar, amb efectes del 31/12/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT A LA RONDA DEL REMEI, 7, D'ALCANAR (EXP. 2232/2017).

Vista la instància presentada per la Sra. **Noemí M. R.** (RE 5181, 09/11/2017), en la que sol·licita donar de baixa del gual permanent núm. 171, situat a la Ronda del Remei, 7, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 09/01/2018, on es constata que a la Ronda del Remei, 7, d'Alcanar, s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

Vist que la interessada va sol·licitar la baixa del gual en data 09/11/2017.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 171 de la Ronda del Remei, 7, d'Alcanar, amb efectes del 31/12/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada.

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT A L'AV. CATALUNYA, S/N, D'ALCANAR (EXP. 2267/2017).

Vista la instància presentada per la Sra. **Evelyn S. A.** (RE 5370, 20/11/2017), en la que sol·licita donar de baixa del gual permanent núm. 953, situat a l'Av. Catalunya, s/n, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 19/12/2017, on es constata que a l'Av. Catalunya, s/n, d'Alcanar, s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

Vist que la interessada va sol·licitar la baixa del gual en data 20/11/2017.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 953 de l'Av. Catalunya, s/n, d'Alcanar, amb efectes del 31/12/2017.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada.

4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ SUNYER, 36, D'ALCANAR (EXP. 2364/2017).

Vista la instància presentada pel Sr. **Ramon S. R.** (RE 5606, 04/12/2017), en la que sol·licita donar de baixa del gual permanent núm. 458, situat al C/ Sunyer, 36, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 09/01/2018, on es constata que al C/ Sunyer, 36, d'Alcanar, s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de

qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa del gual en data 04/12/2017.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 458 del C/ Sunyer, 36, d'Alcanar, amb efectes del 31/12/2017

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

4.15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB UNA TERRASSA PER AQUEST ANY 2018 AL BAR-CAFETERIA "ABRIL" (EXP. 2018-023-OTC2018001).

En data 23/03/2017 la Junta de govern local acorda regular l'aparcament del carrer Av. d'Abril per mesos, en el tram comprès entre la Ctra. Nova i el carrer Onze de Setembre, d'Alcanar.

En el mateix acord s'estableix que als mesos imparells (gener, març, maig, juliol, setembre i novembre) l'aparcament es situï a la banda on estan els establiments. En els mesos parells (febrer, abril, juny, agost, octubre i desembre) l'aparcament es situï a l'altra banda del carrer.

En data 28/12/2017 (RE 6435) la Sra. **Aurica F. A.**, en representació del Bar-Cafeteria "Abril", sol·licita la renovació de l'autorització per ocupar la via pública amb una terrassa per a l'any 2018.

En data 10/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la procedència de l'ocupació.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.

- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública al BAR "CAFETERIA ABRIL", per a la col·locació d'una terrassa al C/ Av. Abril, 9, d'Alcanar, per aquest any 2017, subjecte als següents condicionants:

- **Els mesos imparells (gener, març, maig, juliol, setembre i novembre) la terrassa es situarà a la banda de l'establiment.**
- **Els mesos parells (febrer, abril, juny, agost, octubre i desembre) la terrassa es situarà a l'altra banda del carrer.**
- Pel que fa al disseny i característiques de la terrassa, aquesta serà de ferro galvanitzat amb un tendal de PVC, deixant un dels laterals obert.
- L'estructura del tendal serà total i absolutament desmuntable.
- Pel que fa a la tarima, es recomana de cautxú reciclat i insonoritzat, tot i que haurà de tenir obligatòriament un sistema de pas inferior per facilitar l'evacuació de les aigües de pluja.
- La delimitació exacta i replanteig de la terrassa serà fixada sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals. En aquest moment es comprovarà si la instal·lació s'ajusta als condicionants assenyalats.
- L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada.
- Aquesta autorització s'entén que és **ANUAL**, estant subjecta per tant a nova petició d'autorització cada any.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la terrassa tindrà una superfície de **16 m2 (8 x 2 m)**.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **290,20 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Superfície ocupada (en m ²)	16 m ²
Quota Tributària (per m ² /any)	14,51 €/m ²
Element semifix (x1,25)	290,20 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	290,20 €

53

AJUNTAMENT D'ALCANAR

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER AQUEST ANY 2018 AL BAR-CAFETERIA "LO XALET" (EXP. 2018-026-OTC2018002).

En data 02/01/2018 (RE 5) el Sr. Francesc A. L., en representació de la Sra. **Olga V. R.**, sol·licita l'autorització municipal per ocupar la via pública amb una terrassa per a l'any 2018 del BAR –CAFETERIA "LO XALET", emplaçat al C/ Ramon i Cajal, 62, d'Alcanar.

En data 10/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la procedència de l'ocupació.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública al BAR-CAFETERIA "LO XALET", per a la col·locació de taules i cadires al C/ Ramon i Cajal, 62, d'Alcanar, per aquest any 2018, subjecte als següents condicionants:

- L'espai ocupat haurà de delimitar-se i senyalitzar-se degudament.
- Haurà de deixar la vorera neta d'obstacles i/o articles per salvaguardar el pas dels vianants.
- Aquesta autorització s'entén que és **ANUAL**, estant subjecta per tant a nova petició d'autorització cada any.

— L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix l'ocupació tindrà una superfície de **14 m2 (7 x 2 m)**.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **203,14 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Superfície ocupada (en m ²)	14 m ²
Quota Tributària (per m ² /any)	14,51 €/m ²
	<hr/>
	203.14 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	203,14 €

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'AMPLIACIÓ DE TERMINI D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DEL L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING MARE NOSTRUM (EXP. 2017-1885-OEX2017026).

En data 06/09/2017 s'efectua visita de comprovació del càmping Mare Nostrum, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'un antic càmping situat a la zona d'Alcanar Platja, conegut com a Càmping Castro, d'una superfície segons cadastre 13.499 m², i que actualment està en desús i abandonat.

En data 20/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari dels terrenys esmentats perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

En data 20/09/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic.

En data 21/09/2017 la Junta de govern local acorda ordenar a la societat Deltisol SA, titulars del terreny situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Mare Nostrum, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

1. Netejar les brossa, escombraries, pinassa, males herbes i enderrocats en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
2. Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l' intrusisme.
3. Arrencar els arbres que toquen al conjunt residencial que llinda amb el càmping, o bé efectuar una poda exhaustiva, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.

Pel compliment d'aquestes obligacions es va atorgar un termini de **30 dies**, a comptar des de la data de notificació de la present resolució.

En data 21/12/2017 (RE 6382) l'entitat Deltisol SA presenta escrit sol·licitant una ampliació del termini per al compliment de l'ordre d'execució.

La Legislació aplicable és la següent:

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística (RPLU) , 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú.

Per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva regulat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (articles 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada).

Pels interessats no es presenten al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de 21/09/2017. Només es demana una ampliació del termini, ja que pel que fa a la neteja del càmping i l'actuació sobre els arbres per evitar possibles incendis, s'efectuarà i es finalitzarà a finals del mes de gener, no així el tancament de l'accés i accessos pel lligallo del mar, degut a que s'han demanat pressupostos que es pretenen presentar a l'ajuntament per a convenir l'opció que sembli suficient.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. AMPLIAR EL TERMINI en un mes a la societat Deltisol SA, titulars del terreny situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Mare Nostrum, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

1. Netejar les brossa, escombraries, pinassa, males herbes i enderrocs en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
2. Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l'intrusisme.
3. Arrencar els arbres que toquen al conjunt residencial que llinda amb el càmping, o bé efectuar una poda exhaustiva del mateixos, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.

SEGON. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat d'aquest nou termini, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.18.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-

Per la regidora d'Urbanisme és dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies d'obres menors tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-027-LOP2018001** → per canviar la porta del magatzem al C/ Sant Nicolau, 50, d'Alcanar, a petició del Sr. Raul F. Q.
- **Exp. 2018-028-LOP2018002** → per arranament del mur del jardí al C/ Psg. Martí l'Humà, 21, d'Alcanar Platja, a petició del Sr. Silverio A. G.
- **Exp. 2018-041-LOP2018005** → per pavimentar local i lluir parets interiors al C/ Mar, 16, d'Alcanar, a petició del Sr. Benjamin D. P.
- **Exp. 2018-042-LOP2018006** → per arranament de la façana a l'antiga CN-340 "Venta Nova", 42A, d'Alcanar Platja, a petició de la Sra. M^a Carmen N. M.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

4.19.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- Núm. 1 → **Exp. 2018-012-ACT2018001** per habitatge d'ús turístic a l'antiga CN-340 "Venta Nova", 42, d'Alcanar Platja, a petició de la Sra. Susana S. M.
- Núm. 2 → **Exp. 2018-030-ACT2018003** per habitatge d'ús turístic al C/ Mérida "B", 7, d'Alcanar Platja, a petició del Sr. Iñaki A. M.

- Núm. 3 → **Exp. 2018-031-ACT2018004** per habitatge d'ús turístic al C/ Mérida "A", 2-4 1r J, d'Alcanar Platja, a petició del Sr. Patrik R.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

4.19.- DACIÓ DE COMPTE DE DECLARACIONS RESPONSABLES D'OBERTURA D'ACTIVITATS.

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-013-ACT2018002** per local en planta baixa per a ús d'Oficines a la Ctra. Nova, 67 Local 3, d'Alcanar, a petició de SAT 2053 Vivers G.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- ✓ La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ENCARREGAR al funcionari Manuel V. R. l'actualització de l'inventari municipal d'aquest ajuntament, pel que fa a l'elaboració d'un llistat del mobiliari i maquinari informàtic en desús (cadires, ordinadors, mobles, llibres...), d'acord amb els codis identificatius de cadascun, a fi de donar-lo de baixa definitiva de l'inventari municipal.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 12.50 hores de la qual jo, el Secretari General., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.