



Ajuntament d'Alcanar

Exp.: 1087/2018
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **1/06/2018**
Núm. Sessió: 23/2018
Tipus de sessió: 13.30 hores
Lloc de celebració: Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1 ^a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor

També hi assisteixen:

Na CRIS REVERTER CID	Funcionària
----------------------	-------------

No hi assisteix i s'excusa:

En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde
--------------------	----------------------

En el municipi de Alcanar, el dia **1/06/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària-urgent, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en

ORDRE DEL DIA:

1.- RATIFICACIÓ DE LA DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

Es ratifica per unanimitat la declaració d'urgència de la convocatòria.

2.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.



Ajuntament d'Alcanar

2.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR D'UNA PORCIÓ DE TERRENY AFECTAT PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE L'ARRANJAMENT DEL CAMÍ DE LES CASES (EXP. 2018-1068-CES2018001).

En data 30/05/2018 (RE 2584) la Sra. M^a Dolores S. P. sol·licita la instrucció de l'expedient corresponent d'acceptació de la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Alcanar, d'una porció de terreny de 50 m. de longitud per 0,90 m. d'amplada, de la seva propietat, afectat per l'execució del projecte de l'arranjament del Camí de les Cases.

En data 30/05/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic de procediment.

En data 01/06/2018 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic, en el qual es manifesta que la cessió de 45 m² de superfície de sòl corresponent a la parcel·la cadastral ...1760000GZ, segons plànol adjunt (Fitxa de la finca 4 del projecte (...60000GZ), de la Diputació de Tarragona, de data novembre de 2016), qualificada amb clau 5 (sistema viari) i proposada per M^a Dolores S. P., s'ajusta al planejament vigent.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 28, 29 i 31 del reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 206.1 i 2 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 12 i següents del reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 21.1.p) i 22.2.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- La disposició addicional segona i tercera de la Llei de contractes del sector públic, aprovada Llei 9/2017, de 8 de novembre.

El procediment és el següent:

A. Sol·licitar certificació al Registre de la Propietat sobre la titularitat, càrregues i gravàmens que puguin haver sobre el bé immoble.

B. Els serveis tècnics Municipals han d'emetre un informe sobre la valoració-taxació del bé immoble que es pretén cedir gratuïtament, la descripció d'aquest i la idoneïtat o no de la seva adquisició lucrativa, o en el seu cas la valoració taxació respecte a la servitud que es pretén constituir gratuïtament.

C. La Intervenció ha d'emetre informe que determini quin percentatge dels recursos ordinaris suposa el valor d'aquest bé.

D. Mitjançant resolució de la Junta de Govern Local o per acord del ple, es procedirà a acceptar o renunciar la cessió gratuïta, que s'ha de notificar a l'interessat, si escau i se li comunica que ha de comparèixer en el moment que sigui emplaçat per procedir a elevar a escriptura pública l'adquisició referida, si es tracta d'un bé immoble.



Ajuntament d'Alcanar

En relació amb l'òrgan competent per resoldre, de conformitat amb la disposició addicional segona i tercera de la Llei de contractes del sector públic, correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats (en l'Ajuntament d'Alcanar, la competència està delegada en la Junta de Govern Local).

Així mateix correspon al ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial i també l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic de qualsevol valor.

Cal tenir en compte que, de conformitat amb la disposició final primera de la Llei de contractes del sector públic, la disposició addicional segona esmentada constitueix legislació bàsica d'aplicació general a totes les administracions públiques, en conseqüència, no resulta aplicable allò que estableix l'article 31.3 del reglament de patrimoni de les entitats locals, aprovat pel decret 336/1988, de 17 d'octubre.

E. Anotar l'adquisició del bé cedit o la constitució de la servitud, a títol gratuït a l'Ajuntament en l'inventari municipal de béns per actualitzar-lo, una vegada finalitzada l'adquisició, remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè realitzin els assentaments registrals oportuns si el bé és immoble.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ACCEPTAR la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de terreny de **45m²** de superfície de sòl corresponent a la **parcel·la cadastral ...1760000GZ**, afectat per l'execució del projecte de l'arranjament del Camí de les Cases.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, ciantant-la per a la signatura del conveni de cessió.

TERCER. PROCEDIR a l'efectiva ocupació dels terrenys mitjançant acta després de la signatura del citat conveni, i afectar el terreny cedit a l'ús públic de caràcter general, d'acord amb el que preveu el planejament vigent, i inscriure'l a l'inventari municipal com a bé de domini públic d'ús públic, així com també al Registre de la Propietat.

QUART. FACULTAR l'alcalde president de la corporació, Alfons Montserrat Esteller, per a signar els documents públics i/o privats que siguin necessaris per a dur a terme el present acord.

CINQUÈ. DONAR COMPTE als Serveis tècnics municipals.

2.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ GRATUÏTA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR D'UNA PORCIÓ DE TERRENY AFECTAT PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE L'ARRANJAMENT DEL CAMÍ DE LES CASES (EXP. 2018-1068-CES2018001).



Ajuntament d'Alcanar

En data 30/05/2018 (RE 2585) la Sra. M^a José F. F. sol·licita la instrucció de l'expedient corresponent d'acceptació de la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament d'Alcanar, d'una porció de terreny de 40 m. de longitud per 1,7 m. d'amplada, de la seva propietat, afectat per l'execució del projecte de l'arranjament del Camí de les Cases.

En data 30/05/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic de procediment.

En data 01/06/2018 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe, en el qual es manifesta que la cessió de 119m² de superfície de sòl corresponent a la parcel·la cadastral ...1810000GH, segons plànol adjunt de la fitxa de la finca 3 (...1810000GH) del projecte de la Diputació de Tarragona, de data novembre de 2016, qualificada amb clau 5 (sistema viari) i proposada per M^a José F. F., s'ajusta al planejament vigent.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 28, 29 i 31 del reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 206.1 i 2 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 12 i següents del reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 21.1.p) i 22.2.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- La disposició addicional segona i tercera de la Llei de contractes del sector públic, aprovada Llei 9/2017, de 8 de novembre.

El procediment és el següent:

A. Sol·licitar certificació al Registre de la Propietat sobre la titularitat, càrregues i gravàmens que puguin haver sobre el bé immoble.

B. Els serveis tècnics Municipals han d'emetre un informe sobre la valoració-taxació del bé immoble que es pretén cedir gratuïtament, la descripció d'aquest i la idoneïtat o no de la seva adquisició lucrativa, o en el seu cas la valoració taxació respecte a la servitud que es pretén constituir gratuïtament.

C. La Intervenció ha d'emetre informe que determini quin percentatge dels recursos ordinaris suposa el valor d'aquest bé.

D. Mitjançant resolució de la Junta de Govern Local o per acord del ple, es procedirà a acceptar o renunciar la cessió gratuïta, que s'ha de notificar a l'interessat, si escau i se li comunica que ha de comparèixer en el moment que sigui emplaçat per procedir a elevar a escriptura pública l'adquisició referida, si es tracta d'un bé immoble.

En relació amb l'òrgan competent per resoldre, de conformitat amb la disposició addicional segona i tercera de la Llei de contractes del sector públic, correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats en l'Ajuntament d'Alcanar, la competència està delegada en la Junta de Govern Local).



Ajuntament d'Alcanar

Així mateix correspon al ple l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial i també l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic de qualsevol valor.

Cal tenir en compte que, de conformitat amb la disposició final primera de la Llei de contractes del sector públic, la disposició addicional segona esmentada constitueix legislació bàsica d'aplicació general a totes les administracions públiques, en conseqüència, no resulta aplicable allò que estableix l'article 31.3 del reglament de patrimoni de les entitats locals, aprovat pel decret 336/1988, de 17 d'octubre.

E. Anotar l'adquisició del bé cedit o la constitució de la servitud, a títol gratuït a l'Ajuntament en l'inventari municipal de béns per actualitzar-lo, una vegada finalitzada l'adquisició, remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè realitzin els assentaments registrals oportuns si el bé és immoble.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ACCEPTAR la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de terreny de **119m²** de superfície de sòl corresponent a la parcel·la cadastral ...1810000GH, afectat per l'execució del projecte de l'arranjament del Camí de les Cases.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, ciantant-la per a la signatura del conveni de cessió.

TERCER. PROCEDIR a l'efectiva ocupació dels terrenys mitjançant acta després de la signatura del citat conveni, i afectar el terreny cedit a l'ús públic de caràcter general, d'acord amb el que preveu el planejament vigent, i inscriure'l a l'inventari municipal com a bé de domini públic d'ús públic, així com també al Registre de la Propietat.

QUART. FACULTAR l'alcalde president de la corporació, Alfons Montserrat Esteller, per a signar els documents públics i/o privats que siguin necessaris per a dur a terme el present acord.

CINQUÈ. DONAR COMPTE als Serveis tècnics municipals.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 13.40 hores de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,