



Ajuntament d'Alcanar

Assumpte: Expedient núm.: **227/2018**
Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **08/02/2018**

Núm. Sessió: 6/2018
Tipus de sessió: 12:00 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1ª tinenta d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinenta d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	(funcionari)
----------------------------	--------------

En el municipi de Alcanar, el dia **8/02/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANYS ACTES JUNTES DE GOVERN LOCAL, DE DATA 25/01/2018 i 1/02/2018

Es dóna compte dels esborranys de les actes de les **Juntes de Govern Local, de data 25/01/2018 i 1/02/2018**, les quals s'aproven per **unanimitat**.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1- DISPOSICIONS

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

2.2- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **El Sotsinspector de la Policia Local d'Alcanar**, en data 6/02/2018, emet informe en relació amb la queixa manifestada per part del Sr. Jordi Bort, en la passada Junta de Govern Local, de data 18/01/2018, pel que fa als fets que van ocórrer el dia 8/12/2017 al CAP d'Alcanar, en el qual consta:

INCIDÈNCIES

Data:09/12/2017

Hora:07:27- Fet

Trucada de l'infermer del CAP explicant que hi havia un home en estat nerviós i cridant al Centre. Es truca al 112 i al CAP de Torn dels Mossos d'Esquadra per demanar recolzament per anar al lloc, ja que l'Agent ... es troba sol de torn. De camí cap al CAP, conjuntament amb una patrulla de MMEE, torna a trucar l'infermer dient que ja havia marxat amb una dona. Una vegada al lloc es presenta una segona patrulla de MMEE. L'home en qüestió es diu Marian Claudiu C. domiciliat al C/ ..., núm. ..., Tel.: ... i Nascut a Romania NIE: ...

En relació amb el fet a dalt referit, s'informa que quan hi hagi un sol Agent per torn i es tingui que realitzar una actuació policial i fer un servei davant d'una situació d'urgència on hi hagi la possibilitat de conflicte o enfrontament amb un individu o individus per ordre del Cap de la Policia Local d'Alcanar s'ha de demanar suport a les dotacions de patrullatge dels Mossos d'Esquadra de l'ABP d'Amposta.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRASLLADAR el contingut de l'informe als responsables del CAP d'Alcanar als efectes oportuns.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.



Ajuntament d'Alcanar

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ADDENDA ECONÒMICA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2017, REFERENT AL CONVENI MARC ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS I ALTRES PROGRAMES RELATIUS AL BENESTAR SOCIAL

El Consell Comarcal del Montsià (R.E. 389, 25/01/2017) va trametre l'addenda econòmica, per a l'any 2017, relativa al **conveni marc entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social**, en la qual es detallen les prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública al municipi d'Alcanar. Aquestes prestacions de serveis inclouen, entre d'altres, el servei bàsic d'atenció social, els serveis d'atenció domiciliària, així com el servei de tecnologies de suport i cura, el servei d'acolliment residencial d'urgència, el servei d'assessorament tècnic d'atenció social, el servei d'informació i atenció a les dones (SIAD) i el servei de transport adaptat.

Es voluntat de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania continuar desenvolupant, mitjançant els mecanismes de col·laboració entre administracions supramunicipals, polítiques integrals en l'àmbit de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, per a promoure accions conjuntes em diferents nivells, per a millorar l'atenció social a les persones a través dels serveis que ofereixen els ens locals.

D'acord amb les clàusules segona i quarta del conveni marc entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, tot seguit es detallen les obligacions econòmiques corresponents a l'any 2017, per les prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública.

Per tot això, i a proposta de la regidoria **d'Acció Social i Ciutadania, la Junta de Govern Local, amb l'abstenció de la regidora na Ma Carme Navarro Balada, per raó de les seves competències en ambdues administracions, aprova per majoria favorable de vots l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'addenda econòmica del conveni marc entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social (exercici 2017), d'acord la següent aportació municipal (Annex I)

Total a abonar per l'AJUNTAMENT D'ALCANAR	55.147,02 €
Total a abonar pel CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ	17.218,55 €

SEGON. AUTORITZAR aquesta despesa per l'import de 55.147,02 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23104650000 (addenda econòmica 2017 - serveis socials bàsics Consell Comarcal del Montsià), del pressupost municipal per a l'exercici 2017.

TERCER. DELEGAR en l'Alcaldia la signatura d'aquesta addenda econòmica, així com aquella documentació que sigui necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.



Ajuntament d'Alcanar

QUART. TRAMETRE aquest acord al Consell Comarcal del Montsià, i donar-ne compte al departament d'Intervenció municipal.

ANNEX I

**ADDENDA ECONÒMICA PER A L'ANY 2017 AL CONVENI MARC ENTRE EL
CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR EN
MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS I ALTRES PROGRAMES RELATIUS AL
BENESTAR SOCIAL**

D'acord amb les clàusules segona i quarta del conveni marc entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, tot seguit es detallen les aportacions econòmiques corresponents a l'any 2017 per les prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública.

Prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública:

Prestacions de serveis:

- Servei bàsic d'atenció social

L'Ajuntament d'Alcanar ha d'abonar al Consell Comarcal del Montsià la quantitat de **595,83 €** en concepte de manteniment i bon funcionament de la xarxa i programes de les prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública.

L'Ajuntament d'Alcanar ha d'abonar al Consell Comarcal del Montsià la quantitat de **33.367,10 €** en concepte de prestació del servei bàsic d'atenció social.

- Serveis d'atenció domiciliària

- Servei d'ajuda a domicili

L'Ajuntament d'Alcanar ha d'abonar al Consell Comarcal del Montsià la quantitat de **21.112,12 €** en concepte de prestació dels serveis d'atenció domiciliària (2566 hores anuals: 1105 h/social + 1461 h/dependència).

- Servei de les tecnologies de suport i cura

No existeix aportació econòmica per part de l'Ajuntament d'Alcanar.

- Servei d'acolliment residencial d'urgència

L'aportació econòmica que l'Ajuntament d'Alcanar ha de fer al Consell Comarcal del Montsià per la prestació d'aquest servei està inclosa en l'abonament en concepte de manteniment i bon funcionament de la xarxa i programes de les prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública.

- Servei d'assessorament tècnic d'atenció social



Ajuntament d'Alcanar

L'aportació econòmica que l'Ajuntament d'Alcanar ha de fer al Consell Comarcal del Montsià per la prestació d'aquest servei està inclosa en l'abonament en concepte de manteniment i bon funcionament de la xarxa i programes de les prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública.

- Servei d'informació i atenció a les dones (SIAD)

L'Ajuntament d'Alcanar ha d'abonar al Consell Comarcal del Montsià la quantitat de **71,97 €**, en concepte de prestació del Servei d'informació i Atenció a les Dones (SIAD).

- Servei de transport adaptat

No hi ha cap aportació econòmica per part de l'Ajuntament d'Alcanar, atès que amb la dotació econòmica per aquest programa, prevista a la fitxa número 9 del contracte programa per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament de Benestar de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consell Comarcal del Montsià en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, i amb l'aportació econòmica del Consell Comarcal del Montsià s'ha donat cobertura a la despesa total realitzada.

Prestacions econòmiques

- Prestacions econòmiques d'urgència social

El Consell Comarcal del Montsià ha d'abonar a l'Ajuntament d'Alcanar la quantitat de **10.218,55 €** en concepte de rescabament de les prestacions econòmiques d'urgència social que ha sufragat a càrrec dels seus pressupostos.

Altres programes relatius al benestar social

- Programa d'acollida i integració a persones estrangeres immigrades

No hi ha cap aportació econòmica per part de l'Ajuntament d'Alcanar, atès que amb la dotació econòmica per aquest programa prevista a la fitxa número 7 del contracte programa per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consell Comarcal del Montsià en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, existeix suficient consignació per atendre la despesa generada.

El Consell Comarcal del Montsià ha d'abonar a l'Ajuntament d'Alcanar la quantitat de **7.000,00 €* en concepte de prestació dels programes i accions en matèria d'immigració següents: 2.2 Tècnic/a polítiques migratòries - Alcanar i 2.1 Agent d'acollida - Alcanar.** Aquest finançament està inclòs en la fitxa número 7 del contracte programa per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consell Comarcal del Montsià en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social.

**Aquest abonament econòmic està subjecte al reconeixement que la Secretaria d'Igualtat, Migracions i Ciutadania faci el mateix. En cas d'existir una revocació parcial i/o total del finançament per aquests programes per part de la Secretaria d'Igualtat, Migracions i*



Ajuntament d'Alcanar

Ciutadania, el Consell Comarcal del Montsià ho aplicarà en els mateixos termes a la quantitat ha d'abonar a l'Ajuntament d'Alcanar.

- Projecte “Banc d'Ajudes Tècniques de les Terres de l'Ebre”

No hi ha cap aportació econòmica per part de l'Ajuntament d'Alcanar, atès que amb la dotació econòmica per aquest programa prevista a la fitxa número 1 del contracte programa per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i el Consell Comarcal del Montsià en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social, i el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Montsià, el Consell Comarcal del Baix Ebre, el Consell Comarcal de la Terra Alta, el Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre, l'Ajuntament de Tortosa i l'Ajuntament d'Ampostà per al projecte “*Banc d'Ajudes Tècniques de les Terres de l'Ebre*”, existeix suficient consignació per atendre la despesa generada.

- Servei de Mediació Comunitària del Consell Comarcal del Montsià

No existeix aportació econòmica per part de l'Ajuntament d'Alcanar.

El total a <u>abonar l'Ajuntament d'Alcanar</u> al Consell Comarcal del Montsià en concepte de prestació de les prestacions de la xarxa de serveis socials d'atenció pública és de: 55.147,02 € .
--

El total a <u>abonar el Consell Comarcal del Montsià</u> a l'Ajuntament d'Alcanar en concepte de rescabament de les prestacions econòmiques i d'altres programes relatius al benestar social és de: 17.218,55 € .
--

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'EMPRESA LICITADORA ELECTRO STOCKS, SL, PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE LLUMINÀRIES PER A LA RENOVACIÓ D'ENLLUMENAT AL MUNICIPI D'ALCANAR.

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 19/10/2017, va aprovar l'expedient de contractació del **subministrament de lluminàries per a la renovació d'enllumenat al municipi d'Alcanar**, per procediment obert, amb diversos criteris de valoració i tramitació ordinària, amb la convocatòria de la licitació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Aquesta licitació es va publicar a través dels següents mitjans:

- BOPT núm. 218, de data 13/11/2017
- Perfil del Contractant
- Tauler d'Anuncis

El pressupost de licitació és el de **57.861,26 €** de pressupost net, i **12.150,86 €** en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.



Ajuntament d'Alcanar

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/s pressupost/s i l'/les aplicació/ns pressupostària/es següents: 1721.6237714/1721.6237715 i 1721.6237716.

El sistema per la determinació del preu del present contracte és en base al components de la prestació.

El valor estimat del contracte és 64.891,26 € (IVA exclòs), tenint en compte les possibles pròrrogues i modificacions del mateix.

En data 1/12/2017 la Mesa de Contractació es va constituir i va procedir a l'obertura de la documentació administrativa (Sobre 1) presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, per les següents empreses:

RE	DATA	EMPRESA
5475	28/11/2017	ELECTRO STOCKS, SL
5479	28/11/2017	MICRO LED LA MANCHA, SL
5500	29/11/2017	NOVATILU-.... ..

En data 4/12/2017 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques i la documentació avaluable de forma automàtica (Sobre 2) presentada:

EMPRESA	PRESSUPOST I MILLORES ANYS DE GARANTIA
ELECTRO STOCKS, SL	57.108 € amb millores (que no descompten del preu)
MICRO LED LA MANCHA, SL	46.321,04 € i 5 anys de garantia i millores
NOVATILU...	42.322,50 i 4,6 anys de garantia i millores

La Mesa de Contractació eleva les propostes als Serveis Tècnics per a la seva valoració.

En data 22/12/2017, la Mesa de Contractació dona compte de l'informe tècnic emès per la tècnica, en el qual consta que vistes les prestacions de totes les lluminàries proposades, es pot concloure que únicament l'empresa Electrostocks aporta la lluminària que s'ajusta totalment a la descrita en el plec. El model Eskade proposat per Novatilu Urban Landscape i per Micro Led ofereixen un cos menys robust, el color negre mat en quant es demana que sigui blau, el vidre pla trempat quan es sol·licita que sigui trempat lenticular, té una major emissió de flux d'hemisferi superior a la descrita en el plec, no disposa de dissipadors de calor, pel que fa a l'índex de rendiment de color és de 70 i per tant menor que el demanat al plec i tampoc disposa de protector de sobretensions independent tal i com descriu la lluminària al plec.

CONCLUSIONS:

Un cop efectuat l'anàlisi de totes les ofertes presentades, es pot concloure que no hi ha cap empresa que hagi proposat totes les lluminàries descrites al plec, ara bé l'empresa Electrostock SL proposa la major part amb les característiques sol·licitades i la que no



Ajuntament d'Alcanar

s'ajusta ofereix més prestacions que les indicades al plec, pel que fa a l'empresa Novatilu Urban Landscape i l'empresa Micro Led no ofereix cap lluminària que s'ajusti a les demandades i la majoria de les que proposen tenen unes prestacions inferiors a les indicades al plec.

Afegir que l'empresa Novatilu Urban Landscape i Micro Led ofereixen lluminàries que tot i complir amb alguna de les característiques tècniques dels Leds i les lents tenen una estètica molt diferent a la demandada, en el cas de les lluminàries per a Les Cases d'Alcanar es descriuen unes lluminàries blanques iguals a les ja existents al casc urbà en alguns vials i les que s'ofereixen com a substitució de les mateixes són de color gris i amb un disseny estètic molt diferent, en relació a les lluminàries per a la zona del Garbí a Alcanar Platja es proposen lluminàries de color negre mat en quant es demanaven gris pissarra i a les fitxes tècniques de les mateixes únicament s'indica com a color que ofereixen el negre mat. Finalment pel que fa a les lluminàries ofertes com a millores es demana que siguin de color blau amb un vidre trempat lenticular per donar un caire més mariner a la part més antiga del nucli urbà de Les Cases d'Alcanar que és per on estan destinades i les lluminàries ofertes per aquestes dos empreses en aquest punt tornen a ser de color negre mat i a les fitxes tècniques de les mateixes aquest color consta com l'únic de fabricació i amb un vidre pla en lloc de lenticular el que no dona cap tipus de valor afegit a aquesta tipologia per a la zona on estan destinades.

És per tot això que la tècnica sota signant entén que les lluminàries ofertes per les empreses Novatilu Urban Landscape i Micro Led no donen compliment a les prestacions mínimes enunciades en el plec de prescripcions tècniques per a cadascuna de les lluminàries i per tant no s'han de tenir en compte en la valoració de les ofertes.

La Mesa de Contractació acorda desestimar les ofertes de les empreses NOVATILU URBAN LANDSCAPE i MICRO LED, perquè no compleixen les prestacions mínimes establertes en el plec de prescripcions tècniques i requerir l'empresa ELECTRO STOCKS SL perquè determini la potència de les lluminàries del nucli urbà d'Alcanar, així com fer un desglossament de la seva oferta sobre les millores aportades, ja que al pressupost presentat figuren les millores, però aquestes han de ser sense cost per l'Ajuntament.

En data 25/01/2018 es reuneix la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic emès per la Sra. Ma José Forcada en relació amb la documentació requerida a l'empresa ELECTRO STOCKS SL, a la qual se li requereixen aclariments sobre el desglossament de l'oferta sobre millores aportades.

En data 29/01/2018 l'empresa ELECTRO STOCKS SL presenta la documentació requerida per la Mesa de Contractació.

En data 5/02/2018 la Mesa de Contractació accepta els aclariments presentats per l'empresa ELECTRO STOCKS SL, essent l'oferta rebuda per un import de 51.142,00 € IVA exclòs, incloses totes les millores excepte l'ampliació del termini de garantia.

Per tot això, a proposta de regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. REQUERIR l'empresa ELECTRO STOCKS, SL (CIF B-64471840) d'Amposta, pel que fa al procediment de licitació per al **subministrament de lluminàries per a la renovació d'enllumenat al municipi d'Alcanar**, a fi que en el termini de 10 dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció d'aquest requeriment, presenti la documentació següent (clàusula 19 plec de clàusules administratives particulars):

- Constitució de la garantia definitiva per import de **2.557,10 EUR** [5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, en relació amb la seva proposició econòmica per import de 51.142,00 euros IVA exclòs].
- Comunicar que les **despeses de la publicació de l'anunci de licitació** al BOPT de data 13/11/2017, ascendeixen a l'import de 152,45 euros, el qual s'haurà de fer prèviament efectiu al número de compte de l'Ajuntament d'Alcanar, en la Tresoreria Municipal.
- Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Participació o no en grup empresarial.
- Acreditació de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, llevat que s'hagi autoritzat la seva consulta a l'Ajuntament.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa licitadora, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TURISME EN RELACIÓ AMB LA SOL·LICITUD DE CANVI DE L'HORARI LABORAL DE LA SRA. JUDIT S. P. PER CONCILIACIÓ DE LA VIDA FAMILIAR

Per part de la treballadora d'aquest Ajuntament, Judit S. P. (RE 184/2018), amb motiu del naixement de la seua segona filla, s'ha sol·licitat que se li autoritzi un canvi de l'horari laboral eliminant els dijous a la tarda i afegint 30 minuts cada un dels cinc dies de la setmana, fent un horari de 8 a 15:30 hores.

Atès que la Sra. Judit S. P. ha sol·licitat igualment gaudir del dret del permís de lactància.

Atès que, d'acord amb la informació facilitada per l'Assessoria laboral Oms, no hi ha cap previsió al respecte a la normativa laboral ni al conveni del personal laboral que prevegi aquesta circumstància. Aquest canvi és potestatiu dins de la capacitat d'autoorganització de l'Ajuntament.

Atès que per part d'aquesta Regidoria s'entén que el canvi que proposa la interessada en res afecta als serveis que aquesta presta al seu lloc de treball.

Atès que la conciliació de la vida familiar i laboral és un dels principis que l'Ajuntament d'Alcanar tracta de concedir als seus empleats en la mesura en que les necessitats dels serveis així ho facin possible.

Per tot l'anterior, proposo a la Junta de Govern que s'adopti el següent acord:



Ajuntament d'Alcanar

Primer.- Autoritzar a la Sra. Judit S. P. per efectuar el canvi d'horari que proposa, passant la seua jornada a ser de dilluns a divendres de 8 a 15:30 hores mentre duri el seu permís de lactància.

Segon.- Notificar el present acord a la interessada, a la Gestoria de personal i al Departament de personal de l'Ajuntament d'Alcanar.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DREAMS LES COMES PER A LA URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER DE LA COVA GROSSA, D'ALCANAR (EXP. 2017-1766-LOM2017009).-

En data 26/09/2017 (RE 4471) la Comunitat de Propietaris Dreams les Comes sol·licita llicència municipal d'obres per la urbanització d'un tram del carrer de la Cova Grossa, d'Alcanar.

En data 28/09/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre la tramitació de l'expedient.

En data 24/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

- Aportar l'assumeix Coordinador de seguretat i salut
- Constituir la fiança de gestió de residus amb un import de **150 euros**.

En data 07/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, un cop comprovat que per l'interessat s'ha aportat la documentació requerida pels Serveis tècnics municipal.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a la Comunitat de Propietaris Dreams les Comes la llicència municipal d'obres 2017-1766-LOM2017009 per a la urbanització d'un tram del carrer de la Cova Grossa, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord als interessats, donant compte als Serveis tècnics municipals

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. ALBERT M. R. PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A L'AV. DE LA RÀPITA, 1(G), D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-2197-LOM2017017).-

En data 31/10/2017 (RE 5066) el **Sr. Albert M. R.** sol·licita llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. de la Ràpita, 1(G), d'Alcanar.

En data 01/12/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre la tramitació de l'expedient.

En data 01/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, subjecte als següents condicionants:

- Aportar l'assumeix Coordinador de seguretat i salut
- Aportar conveni amb un gestor de residus de la construcció.
- Constituir la fiança de gestió de residus amb un import de **1.787,65 euros**.
- Constituir la fiança per garantir la restitució de la urbanització existent per un import de **13.293 euros**.

En data 06/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada, un cop comprovat que per l'interessat s'ha aportat la documentació requerida pels Serveis tècnics municipal.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.



Ajuntament d'Alcanar

- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Albert M. R. la llicència municipal d'obres 2017-2197-LOM2017017 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a l'Av. de la Ràpita, 1(G), d'Alcanar Platja .

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORI NÚM. 1 I 2 CORRESPONENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL C/ ROSER, D'ALCANAR (EXP. 2846/2017 / 2010-825-NOP2010013).

Pels Serveis Tècnics Municipals és dóna compte dels **Preus Contradictoris núm. 1 i 2** presentats per l'empresa adjudicatària Covan Obres Públiques SL en data 05/02/2018 (RE 587), corresponents a les obres d'urbanització del C/ Roser, d'Alcanar, d'acord amb el següent detall:

▪ **Contradictori núm. 1**

PC1: Excavació de rasa fins 1 m d'amplària i fins 2 m de fondària, en terreny de roca, mitjançant rasadora i càrrega mecànica del material excavat (47,63 €)

Segons Informe realitzat per l'arquitecte Josep Ramón G. R., com a Arquitecte Director de les obres del Projecte d'Urbanització del carrer del Roser, es produeix per "la duresa del subsòl que ha obligat a la utilització d'una rasadora en lloc d'un martell trencador mutat sobre excavadora, per la seva eficàcia, la minimització de vibracions i l'escurçament de termini d'execució d'aquestes tasques, minimitzant al mateix temps les molèsties al veïns".

- El preu reflexat de les hores de retroexcavadora amb martell trencador (Referència justificació de preus de projecte C1105A00) és de 68,37 €, mentre que al projecte es de 68,31 €
- S'utilitza la partida P-17 de referència F22H123, on es descompta les hores de maquinària prevista en el projecte i es suma les hores de la rasadora, quedant així un import de 47,63 €, essent la diferència entre les dues partides.
- A aquest preu unitari se li ha de multiplicar per 127,85 m3 corresponent a l'amidament de la partida P-17 de referència F22H123
- L'import final a certificar aplicant el preu unitari del contradictori i després d'aplicar (19% DG i BI – BAIXA +IVA) és **6.107,70 € (SIS MIL CENT SET EUROS AMB SETANTA CENTIMS)**

PEM	6.089,50 €	0,3034306 €	1.847,74 €	4.241,76 €
13% DG	791,63 €			
6% BI	365,37 €			



Ajuntament d'Alcanar

Suma	7.246,50 €		2.198,81 €	5.047,69 €
21% IVA	1.521,76 €			1.061,01 €
PEC	8.768,26 €		2.660,56 €	6.107,70 €

▪ Contradictori núm. 2:

PC2 : Barana de planxa de 8 mm de gruix, inclou acabat en oxion i fixacions (2.200,00 €)

Segons Informe realitzat per l'arquitecte Josep Ramón G. R., com a Arquitecte Director de les obres del Projecte d'Urbanització del carrer del Roser, es produeix per "la difícil topografia del carrer i en particular en aquest punt, la escorrentia derivada, i la edat avançada de les persones que hi viuen i transiten habitualment pel carrer, van obligar a instal·lar un element de barana per garantir la seva seguretat i alhora de protecció d'entrada d'aigua a les cases afectades".

- El preu reflexat de les hores de oficial 1^a col·locador (Referència justificació de preus de projecte A0127000) i ajudant col·locador (Referència justificació de preus de projecte A0137000) és de 19,77 € i 17,65 respectivament són iguals en projecte
- Es va col·locar una unitat
- L'import final a certificar aplicant el preu unitari del contradictori i després d'aplicar (19% DG i BI – BAIXA +IVA) és **2.206,58 € (DOS MIL CENT DOS-CENTS SIS EUROS AMB CINQUANTA VUIT CENTIMS)**

PEM	2.200,00 €		667,55 €	1532,45 €
13% DG	286,00 €			
6% BI	132,00 €			
Suma	2.618,00 €	0,3034306 €	794,38 €	1.823,62 €
21% IVA	549,78 €			382,96 €
PEC	3.167,78 €		961,20 €	2.206,58 €

3.0 Conclusions

S'entén la necessitat de realitzar aquests preus contradictoris pel les dificultats intrínseques de l'obra i les seves particularitats.

Aquests preus contradictoris: **PC1-47,63 € i PC2-2.200 €** sumen un import total de 6.871,31 (IVA exclòs), amb una quantia de 1.442,97 euros corresponents al 21 % d'IVA, i amb una quantitat total de **8.324,28 euros (IVA inclòs)**, per lo que no supera el 10%, a falta de la certificació 3 i darrera.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de data 07/02/2018.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR els preus contradictoris Núm. 1 i 2 corresponents a les obres d'urbanització del C/ Roser, d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR aquest acord l'empresa adjudicatària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 3 I ÚLTIMA CORRESPONENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER ROSER – PAM 2016 (EXP. 2010-825-NOP2010013.

En data 19/01/2017 la Junta de Govern Local aprova el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació de les obres del projecte d'obra ordinària d'Urbanització del carrer Roser d'Alcanar, mitjançant procediment obert i via ordinària.

En data 20/04/2017 la Junta de govern local adjudica a l'empresa COVAN OBRES PÚBLIQUES SL, de Deltebre, el contracte de les obres d'urbanització del C/ Roser, per import de 68.800,00 €uros (IVA exclòs), amb una quantia de 14.448,00 euros corresponents al 21% d'IVA, i amb una quantia total de 83.248,00 (IVA inclòs), d'acord amb les millores aportades:

- La pavimentació de pedra granítica, segons capítol 1.2.1 de l'annex de millores, sense cost per a l'ajuntament.
- La millora ampliació del termini de garantia en 5 anys més.

En data 05/02/2018 (RE 537) Covan Obres Públiques SL presenta la Certificació núm. 3 i última de les obres d'urbanització del C/ Roser, d'Alcanar, corresponent al mes de novembre de 2017, per import de 26.625,67 € (IVA inclòs).

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	83.248,00 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 1	36.006,97 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 2	28.054,02 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 3 I ÚLTIMA	26.625,67 €
Total certificat	90.686,67 €
Pendent de certificar	0,00 €

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 07/02/2018, amb les següents conclusions:

- l'import final certificat a l'empresa adjudicatària de les obres per part de l'Ajuntament d'Alcanar és de 90.686,67 € (IVA inclòs).
- Que l'import de la certificació núm. 3 ascendeix a 26.625,67 € (IVA inclòs) i no 19.187,01 euros (IVA inclòs), que és el resultat de la diferencia entre la certificació 2 i el preu d'adjudicació (83.248,00 IVA inclòs)
- Que l'obra ha sobrepassat l'import de licitat en 7.438,67 € (IVA inclòs) el que suposa un 8,93% (7.438,67x100/83.248,00) degut a modificacions intrínseques de l'obra necessàries d'executar segons la Direcció Facultativa i amb l'aprovació administrativa corresponent, no superant el 10%

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR la certificació núm. 3 i última corresponent a les obres d'urbanització del C/ Roser, d'Alcanar, per import de 26.625,67 € (IVA inclòs).



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES EXECUTADES SENSE LA PRECEPTIVA LICÈNCIA MUNICIPAL AL C/ CLAVELLS, 1, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-762-INU2017001).-

En data 21/06/2016 (RE 2801) el **Sr. Carles D. S.** sol·licita llicència municipal d'obres majors per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, al C/ Clavells, 1, d'Alcanar Platja.

En data 02/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 03/11/2016 (RS 3254) es requereix a l'interessat la documentació següent:

- Annex d'Urbanització.
- Aixecament topogràfic de la totalitat dels volums preexistents a la parcel·la i quadre comparatiu clar entre els paràmetres urbanístics consumits pel total edificat i la proposta d'ampliació.
- Full d'assumeix de tècnic executiu, aparellador.
- Nomenament de coordinador de SS i responsable de control de qualitat.
- Del constructor: document de qualificació empresarial i últim rebut de l'impost d'activitat econòmiques corresponent a l'àmbit territorial del municipi d'Alcanar o de la província.
- Constitució de garanties:
 - o Restitució d'obres d'urbanització existents per un import de 13.395,55 euros segons informe específic adjunt.
 - o Fiança de residus del Decret 89/2010 de 226,05 euros.

Transcorregut més de tres mesos des del requeriment, pels Serveis tècnics municipals es realitza visita d'inspecció en data 09/03/2017, informant del següent:

1. Les obres sol·licitades, s'han iniciat.
2. S'estan duent a terme, obres d'ampliació, i reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar, s'ha ampliat la planta primera i s'està reformant la Planta Baixa.
3. En el moment de la visita, no s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la per estar tancada, tot i que s'ha pogut observar que les obres estan en curs d'execució, s'aprecien materials d'obra, i maquinària d'obra, tal com formigoneres, regles, pales, aixades, bastides, etc.
4. Les obres executades fins al moment de la visita, SI son susceptibles de legalització.

En data 06/04/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

En data 13/04/2017 la Junta de Govern Local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents que



Ajuntament d'Alcanar

s'estan realitzant pel Sr. Carles D. S., en l'immoble situat al C/ Clavells, 1, d'Alcanar Platja. En el mateix acord s'acorda la suspensió i paralització de les obres.

Es practica notificació de l'acord de Junta de govern local de data 13/04/2017 al propietari de l'immoble, no havent-se pogut practicar, per la qual cosa es procedeix a la seva publicació al BOE núm. 153 de data 28/06/2017 per parador desconegut

En data 24/10/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou que procedeix incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració, ja que de la visita d'inspecció practicada en data 19/10/2017 les obres s'han executat i finalitzat.

En data 25/10/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 26/10/2017 la Junta de govern local acorda ordenar el Sr. Carles D. S. la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions realitzades al C/ Clavells, 1, d'Alcanar Platja, sense la preceptiva llicència municipal, consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària.

En data 22/11/2017 (RE 5410) el Sr. David P., arquitecte, presenta escrit on comunica que s'està treballant per presentar la documentació requerida per a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 22/11/2017 (RE 5409) el Sr. Carles D. S. presenta escrit d'al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 26/10/2017 pels següents motius, sol·licitant es practiqui de nou la notificació de l'inici de l'expedient de restauració:

- Defectuosa notificació de l'inici de l'expedient, del qual mai va tenir notícia.
- Si les obres són legalitzables conforme a la normativa, la notificació de l'inici de l'expedient ha de concedir a l'interessat un termini de dos mesos per obtenir la llicència o ajustar-la a lo construït.

En data 01/12/2017 (RE 5573) el Sr. Carles D. S. presenta recurs de reposició contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 26/10/2017, sol·licitant es practiqui de nou la notificació de l'inici de l'expedient de restauració.

En data 22/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, amb les següents conclusions:

- S'han realitzat les obres corresponents a l'ampliació de 30,80 m² en planta primera, sol·licitades en la llicència d'obres majors LOM2016008, així com un balcó d'un metre de volada en planta primera de 16,85 m², dels quals 3,60 m² es troben envaint la separació mínima als lindars de 3 m. Aquesta zona mínima de separació també està envaïda per l'escala de 5,40 m² que accedeix a la coberta. En aquest punt cal indicar que l'ampliació de la planta primera és legalitzable segons la normativa vigent ja que no vulnera els paràmetres urbanístics de la zona en no haver esgotat l'edificabilitat de la parcel·la i trobar-se dins de la zona edificable en planta baixa i pis. Pel que fa al balcó, aquest es legalitzable en part ja que la zona que envaeix la separació mínima al llindar i l'escala que també ocupa part d'aquest espai no és legalitzable i supera en un 33% els paràmetres imperatius establerts pel planejament urbanístic.



Ajuntament d'Alcanar

- S'ha efectuat la construcció d'un cobert entre l'edificació principal i la mitgera d'aproximadament 48,00m², aquesta edificació es pot considerar una construcció auxiliar i d'acord amb l'article 81 del PGOU aquestes construccions no estan afectades per les determinacions de separacions mínimes tot i que mai podran estar en el front o façana, així doncs aquesta construcció serà legalitzable.
- S'ha dut a terme una construcció auxiliar adossada a la tanca que dona al carrer Geranis d'aproximadament 9,60 x 2 m, i d'acord amb l'article 81 del PGOU, aquest tipus de construccions mai podran estar en el front o façana, pel que supera en un 100% la vulneració dels paràmetres urbanístics pel que fa a la situació de l'edificació.
- S'ha instal·lat una barbacoa adossada a la tanca de l'Av Montsià Mar, aquest tipus d'edificació es pot considerar una construcció auxiliar però d'acord amb l'article 81 del PGOU aquest tipus de construccions mai podran estar en el front o façana, pel que supera en un 100% la vulneració dels paràmetres urbanístics pel que fa a la situació de l'edificació.

En data 07/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Per l'interessat s'ha sol·licitat l'execució voluntària de restauració mitjançant l'escrit de data 30/01/2018 (RE 437), conforme a l'article 123 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig
- No obstant, no s'ha presentat un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, ni tampoc el projecte tècnic d'obres per a la seva execució, pel qual s'haurà de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.
- Dins del mes següent a la conclusió del termini d'execució voluntària establert en l'ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, donades les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o procedeix la seva execució forçosa, conforme a l'establert en l'article 126 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a les vulneracions comeses al seu territori. El departament competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística pel que fa a presumptes infraccions greus i molt greus. En aquests casos, l'exercici de la citada potestat s'estén a les vulneracions concurrents que puguin ser constitutives d'infraccions lleus.



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb l'article 107 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, l'òrgan competent per incoar el procediment de restauració de la legalitat és l'alcalde, que serà també l'òrgan competent per resoldre el mateix. A més, serà competent per incoar les mesures provisionals que consideri oportunes durant la seva tramitació i per ordenar l'execució forçosa de la resolució adoptada.

Els procediments de protecció de la legalitat urbanística s'iniciaran d'ofici, mitjançant la resolució d'iniciació. D'acord amb l'article 113 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscribible en el Registre de la Propietat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació, s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a aquest efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.

La resolució d'iniciació del procediment ha de requerir, quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable, a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sense perjudici que, si escau, pugui ajustar l'acte esmentat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-ho d'ofici en tots els tràmits.

En la resolució d'iniciació del procediment o durant la seva tramitació, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment. Entre altres mesures que siguin apropiades, es poden adoptar les següents:

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b) El precintat o la retirada de la maquinària i els materials a utilitzar en l'execució de les obres.
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita a l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.

La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:



Ajuntament d'Alcanar

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

L'execució forçosa es farà, respectant el principi de proporcionalitat, per mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicti habilita per executar els actes que es tracti, i en cap cas és exigible sol·licitar llicència urbanística. A tal fi, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona obligada.

Les multes coercitives s'imposaran per una quantia de 300 a 3.000 euros, conforme a l'establert en l'article 225 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en l'article 128 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig. En cap cas aquestes multes tindran naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

Poden imposar-se multes coercitives en els següents suposats:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, urbanització, ús del sòl i edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat.

A qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de les mesures de restauració adoptades, i conforme a l'article 123 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'obligat pot instar l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un Programa de restauració voluntària en el qual s'haurà de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la. Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, haurà de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.

El procediment serà el següent:

A. Posada en coneixement de l'Ajuntament la possible realització d'actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia exigida, s'emetrà informe pels Serveis Tècnics municipals amb la finalitat de decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment.

Conforme a l'establert en l'article 111 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, abans de la iniciació d'un



Ajuntament d'Alcanar

procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, l'òrgan competent pot dur a terme les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas, determinar a les persones presumptament responsables, coordinar la seva actuació amb l'altra administració competent per iniciar el procediment quan escaigui i, en funció del seu resultat, decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment o arxivar les actuacions.

S'ha de comunicar el resultat d'aquestes actuacions a altres òrgans que hagin demanat la iniciació del procediment i a les persones que hagin denunciat els fets.

B. Emès l'informe pels Serveis Tècnics, l'Alcaldia incoarà, si escau, l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen.

La resolució d'iniciació, haurà de fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent al moment d'iniciar el procediment, l'acte que es tracti és manifestament il·legalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent. Quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable ni comporti obres en curs d'execució, continuarà requeriment a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretària.

En tot cas, s'haurà d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment efectuat o que calgui efectuar.

De considerar-se precís, en la resolució d'iniciació s'adoptaran motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb l'establert en l'article 117 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

C. La resolució d'iniciació serà notificada als interessats, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per formular les al·legacions que considerin oportunes, en relació al caràcter legalitzable o il·legalitzable de les obres o usos o amb les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades i aportació de la documentació que tinguin per convenient. Igualment, es comunicarà el seu nomenament a l'òrgan instructor.

La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració.

D. D'acord amb l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.



Ajuntament d'Alcanar

Tingui's en compte que, conforme a l'establert en l'article 115.2.b) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, l'instructor pot suspendre el termini màxim esmentat pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment a la persona interessada perquè sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida, i la resolució que ho atorgui o ho denegui.

En el cas que la persona interessada no atengui al requeriment, el termini màxim finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-ho.

En el cas que la persona interessada, atenent al requeriment efectuat, hagi obtingut el títol administratiu habilitant o hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li corresponen, el procediment incoat haurà de sobreseure's. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment solament ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

En cas contrari, la resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, cal fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

Les mesures de restauració seran les contingudes en l'article 120 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig

Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-ho a aquesta resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-ho. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

Ordinàriament comportarà l'enderroc de totes les obres que no estan emparades per la corresponent llicència o que tenen el caràcter de no legalitzable.

Dins del mes següent a la conclusió del termini d'execució voluntària establert en l'ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, donades les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o procedeix la seva execució forçosa, conforme a l'establert en l'article 126 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. REQUERIR al Sr. Sr. Carles D. S. perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció d'aquest acord aporti un Programa de restauració voluntària en el qual es fixi justificadament el termini necessari i suficient per executar-la, amb el corresponent projecte tècnic de restauració, el qual haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

SEGON. ADVERTIR a l'interessat que en el cas de no s'aporti la documentació requerida en el termini establert l'ajuntament ordenarà l'execució forçosa.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EN CURS AL C/ LEPANTO, 52, DE LES CASES D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. JOSÉ M^a M. E. (EXP. 2018-250-INU2018003).

En data 30/01/2018 (RE 434) el **Sr. José M^a M. E.** presenta comunicació d'obres menors per canviar les teules i bigues de fusta en mal estat de la terrassa de l'habitatge degut a filtracions d'aigua al C/ Lepanto, 52, de les Cases d'Alcanar.

En data 05/02/2018 els Serveis tècnics municipals giren visita d'inspecció i aixequen la corresponent acta, on es constata que per l'interessat s'estan duent a terme obres que no s'ajusten a la comunicació prèvia efectuada i que consisteixen en:

- Construcció d'un nou porxo amb pilars de formigó, amb forjat unidireccional, coberta de teules i parets laterals.
- De la inspecció ocular es pot preveure que hi havia un antic porxo amb bigues de fusta que s'han tret, i pel la configuració del paviment existent, aquest nou porxo té unes dimensions superior a l'anterior

En data 07/02/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- Per tot l'esmentat, i *conforme al preceptuat en l'article 199 del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya*, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb el que es disposa en l'article 104 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, s'entén pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament que procedeix incoar expedient per a l'adopció de mesures de legalització.

En data 07/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

La legislació aplicable està és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.



Ajuntament d'Alcanar

- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en curs al C/ Lepanto, 52, de les Cases d'Alcanar, a càrrec del Sr. José M^a M. E., consistents en la construcció d'un nou porxo amb pilars de formigó, amb forjat unidireccional, coberta de teules i parets laterals

SEGON. ORDENAR la suspensió immediata de les obres que s'estan duent a terme al C/ Lepanto, 52, de les Cases d'Alcanar, a càrrec del Sr. José M^a M. E.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

QUART. COMUNICAR al tècnic d'administració general la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor del mateix.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EN CURS A LA PDA. CASES – LAS SEC A, 23, DE LES CASES D'ALCANAR, A CÀRREC DE LA SRA. SILVIA N. S. (EXP. 2018-251-INU2018004).

En data 13/07/2017 la Junta de govern local atorga a la **Sra. Silvia N. S.** llicència municipal d'obres 2017-1452-LOP2017099 consistents en la rehabilitació del sostre del porxo en planta baixa a la Pda. Cases – Las Sec A, 23, de les Cases d'Alcanar.

En data 02/02/2018 la Policia Local aixeca acta d'inspecció urbanística, on es constata que s'estan realitzant obres a la Pda. Cases – Las Sec A, 23, de les Cases d'Alcanar, consistents en la rehabilitació de la vivenda, façana i porxo.

En data 05/02/2018 els Serveis tècnics municipals giren visita d'inspecció i aixequen la corresponent acta, on es constata que per la interessada s'estan duent a terme obres que no s'ajusten a la llicència concedida i que consisteixen en:

- Repicat de totes les façanes de l'habitatge en planta baixa i planta primera
- En planta baixa:
 - o Substitució de tots els dintells de totes les finestres
 - o Repujat de paviment
 - o Nova distribució interior de l'habitatge diferent a la del projecte presentat.
 - o S'ha eliminat l'escala exterior d'accés a la planta primera



Ajuntament d'Alcanar

- En planta primera:
 - o Substitució de paret existent tipus pavès/celosia per una barana d'obra.

En data 07/02/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- Les obres emparades per la llicència d'obres 2017-1452-LOP2017099 s'estan duent a terme d'acord amb el projecte presentat a l'ajuntament pel qual es va concedir la llicència.
- La resta d'obres que s'estan realitzant, d'acord amb les normes urbanístiques del Ple General vigent, son susceptibles de legalització, tot i que es necessari per la seva legalització presentar un projecte tècnic redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.

En data 07/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

La legislació aplicable està és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en curs a la Pda. Cases – Las Sec A, 23, de les Cases d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Silvia N. S., consistents en:

- Repicat de totes les façanes de l'habitatge en planta baixa i planta primera
- En planta baixa:
 - o Substitució de tots els dintells de totes les finestres
 - o Repujat de paviment
 - o Nova distribució interior de l'habitatge diferent a la del projecte presentat.
 - o S'ha eliminat l'escala exterior d'accés a la planta primera
- En planta primera:
 - o Substitució de paret existent tipus pavès/celosia per una barana d'obra.

SEGON. CONSIDERAR legalitzables les obres que s'estan realitzant.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. ORDENAR la suspensió immediata de les obres que s'estan duent a terme a la Pda. Cases – Las Sec A, 23, de les Cases d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Silvia N. S.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

CINQUÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor del mateix.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA GOVERNACIÓ D'ESMENA DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25/01/2018 D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ ENRIC GRANADOS, 52, D'ALCANAR (EXP. 110/2018).-

La Junta de Govern Local de data 25/01/2018 va autoritzar la concessió d'un gual permanent de 2,80 ml per al magatzem situat al C/ Enric Granados, 52, d'Alcanar, a favor del **Sr. Héctor P. S.**

S'ha detectat un error material en l'acord 4.4 adoptat per la Junta de Govern Local de data 25/01/2018. pel que fa al següent apartat:

Vist l'informe favorable de la Policia Local de data 24/01/2018, amb les següents conclusions:

- Que el C/ Enric Granados, a l'altura del núm. 52, l'estacionament no està regulat, essent la circulació de doble sentit.
- L'amplada del carrer és de 8 m.
- La porta del magatzem té 2,80 m d'amplada.
- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, a proposta de la regidoria de govenació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

ÚNIC. ESMENAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 25/01/2018 (4.4), en el següent sentit:

On diu:

- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

Ha de dir:



Ajuntament d'Alcanar

- La capacitat de l'estacionament és per 5 vehicles.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA GOVERNACIÓ D'ESMENA DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25/01/2018 D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL PASSEIG DE LES PALMERES, 7, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 111/2018).-

La Junta de Govern Local de data 25/01/2018 va autoritzar la concessió d'un gual permanent de 3 ml per al magatzem situat al Passeig de les Palmeres, 7, d'Alcanar Platja, a favor de la **Sra. Montserrat B. V.**

S'ha detectat un error material en l'acord 4.5 adoptat per la Junta de Govern Local de data 25/01/2018. pel que fa al següent apartat:

Vist l'informe favorable de la Policia Local de data 24/01/2018, amb les següents conclusions:

- Que el Passeig de les Palmeres l'estacionament no està regulat, essent la circulació de sentit únic.
- L'amplada del carrer és de 6,5 m.
- La vorera té una amplada de 3 m.
- La porta del magatzem té 3 m d'amplada.
- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, a proposta de la regidoria de governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

ÚNIC. ESMENAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 25/01/2018 (4.5), en el següent sentit:

On diu:

- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

Ha de dir:

- La capacitat de l'estacionament és per a 1 vehicle.

La Junta de govern local es dona per assabentada.



Ajuntament d'Alcanar

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA GOVERNACIÓ D'ESMENA DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25/01/2018 D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SUNYER, 39, D'ALCANAR (EXP. 119/2018).-

La Junta de Govern Local de data 25/01/2018 va autoritzar la concessió d'un gual permanent de 2,80 ml per al magatzem situat al C/ Sunyer, 39, d'Alcanar, a favor de la Sra. **M^a Rosa S. S.**

S'ha detectat un error material en l'acord 4.6 adoptat per la Junta de Govern Local de data 25/01/2018. pel que fa al següent apartat:

Vist l'informe favorable de la Policia Local de data 24/01/2018, amb les següents conclusions:

- Que el C/ Sunyer l'estacionament està regulat amb estacionament mensual, essent la circulació de sentit únic.
- L'amplada del carrer és de 5 m.
- La vorera té una amplada de 1,80 m.
- La porta del magatzem té 2,80 m d'amplada.
- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, a proposta de la regidoria de governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

ÚNIC. ESMENAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 25/01/2018 (4.6), en el següent sentit:

On diu:

- La capacitat de l'estacionament és inferior a 6 vehicles.

Ha de dir:

- La capacitat de l'estacionament és per 5 vehicles.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.11.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES DE CANVIS DE TITULARITAT D'ACTIVITATS.-

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:



Ajuntament d'Alcanar

- **Exp. 2018-214-ACT2007008** per canvi de titularitat del Restaurant "Pizzeria les Cases" al C/ Cases del Mar, 2 – Local 1, de les Cases d'Alcanar, a petició de Aurel D.
- **Exp. 2018-242-ACT2006043** per canvi de titularitat del Bar-Restaurant "Lo Vermutet" al C/ Onze de Setembre, 7, d'Alcanar, a petició de la Sra. Rosa M^a B. G.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

4.12.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2017-2358-CON2017058** → Instància de la Sra. M^a Cinta M. B., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Pol. 6 – Parc. 321, 322 i 398, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-034-CON2018001** → Instància dels Srs. M^a Remei C. E. i Miguel J. A. P., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada a la Ctra. Nova, 18, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-035-CON2018002** → Instància del Sr. Arcadi G. G., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Camp de Tir "A", 14, d'Alcanar Platja.
- **Exp. 2018-107-CON2018004** → Instància del Sr. Miguel F. G., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Pol. 9 – Parc. 242, i Pol. 12 – Parc. 228, d'Alcanar.
- **Exp. 2018-171-CON2018005** → Instància del Sr. Abel G. F., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Tamarius, 6, d'Alcanar Platja.
- **Exp. 2018-188-CON2018006** → Instància del Sr. Benjamin R. V., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Segrià, 6, d'Alcanar Platja.

La Junta de govern local es dóna per assabentada.

4.13.- DACIÓ DE COMPTE D'INFORMES VARIS DE LA REGIDORIA D'URBANISME.

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes:

- **Exp. 2018-173-VAR2018007** → Instància de la Sra. Mercedes C. B., sol·licitant certificat de l'ajuntament conforme la parcel·la situada a l'Av . Constitució, 38, d'Alcanar, té una superfície de 386,43 m².

La Junta de govern local es dóna per assabentada.



Ajuntament d'Alcanar

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

5.1.- En relació amb l'expedient d'ordre d'execució de retirada d'una grua a les Cases d'Alcanar, sobre el qual es va sol·licitar al Jutjat competent l'autorització per l'entrada en el solar i procedir a la retirada de la grua, s'acorda sol·licitar al Jutjat informació sobre l'estat de tramitació de l'autorització, ja que la retirada de la grua és urgent donat l'estat de deteriorament que aquesta presenta i el perill que pot representar per a persones i béns.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 12:45 hores de la qual jo, el Secretari General., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.