



Ajuntament d'Alcanar

Exp.:	894/2018
Assumpte:	Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió	3/05/2018
Núm. Sessió:	18/2018
Tipus de sessió:	11.50 hores
Lloc de celebració:	Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA <i>(la qual assisteix a les 12.05h.)</i>	1 ^a tinent d'alcalde
Na MERCÉ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	Funcionari
Na CRIS REVERTER CID	Funcionària

En el municipi de Alcanar, el dia **3/05/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 26/04/2018.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 26/04/2018**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.



Ajuntament d'Alcanar

2.1.- DISPOSICIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (BOPT núm. 84, de data 2/05/2018): Anunci del Consell Comarcal del Montsià d'aprovació definitiva de les **bases per a la concessió d'ajuts individuals de desplaçament, AID, a centres educatius**, curs 2017-2018.
- (BOPT núm. 84, de data 2/05/2018): Anunci del Consell Comarcal del Montsià d'aprovació del **cconveni de col·laboració entre el consell comarcal i les associacions de mares i pares d'alumnes, AMPA, de diferents escoles de la comarca** per a l'encàrrec de gestió del servei de menjador escolar.
- (BOPT núm. 85, de data 3/05/2018): Anunci de la Diputació de Tarragona, per la qual es convoca **la 6a edició dels Premis Emprèn**.

2.2.- COMUNICACIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 1848, 17/04/2018): Escrit de la Direcció General de Cultura Popular i Associacionisme Cultural, on es comunica la disponibilitat de l'exposició "**Envelat, arquitectura singular i símbol de festa major**", perquè sigui exposada al municipi d'Alcanar durant les Festes del Remei d'enguany. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRAMETRE a la regidoria de Festes aquesta petició, a fi que s'estudii i es doni una resposta.
- (RE 2048, 26/04/2018): Escrit de l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**, on es comunica la possibilitat d'exercir els drets de tanteig de l'habitatge situat al C/ Ronda del Remei, núm. 52 (1r-1a), d'Alcanar.
- (RE 2061, 27/04/2018): Instància de **Cris R. C.**, personal d'aquest ajuntament, de presentació llistat de tasques realitzades al seu lloc de treball, a petició de Secretaria General.
- (RE 2063, 27/04/2018): Instància de **Carmina A. B.**, personal d'aquest ajuntament, de presentació llistat de tasques realitzades al seu lloc de treball, a petició de Secretaria General.
- (RE 2064, 27/04/2018): Instància de **Alba V. G.**, personal d'aquest ajuntament, de presentació llistat de tasques realitzades al seu lloc de treball, a petició de Secretaria General.
- (RE 2070, 27/04/2018): Instància de **Miquel N. Q.**, personal d'aquest ajuntament, de presentació llistat de tasques realitzades al seu lloc de treball, a petició de Secretaria General.



Ajuntament d'Alcanar

- (RE 2071, 27/04/2018): Instància de **Manuel F. B.**, personal d'aquest ajuntament, de presentació llistat de tasques realitzades al seu lloc de treball, a petició de Secretaria General.
- (RE 2079, 27/04/2018): Instància de **Maria R. Q.**, personal d'aquest ajuntament, de presentació llistat de tasques realitzades al seu lloc de treball, a petició de Secretaria General.
- (RE 2091, 27/04/2018): Instància de **Nela D. B.**, personal d'aquest ajuntament, de presentació llistat de tasques realitzades al seu lloc de treball, a petició de Secretaria General.
- (RE 2147, 3/05/2018): Instància de na **Maria R. Q.**, com a personal d'atenció al públic, en sol·licitud d'informació sobre a quin personal s'ha de dirigir la ciutadania, com a conseqüència de la baixa laboral del funcionari encarregat del Cadastre, plusvàlues i cementeri. La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova: ENCARREGAR a Yasmina Errais, com a personal d'Intervenció municipal, aquestes funcions amb caràcter temporal.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, PER DEIXAR SENSE EFECTES, SI S'ESCAU, L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DELS CODONYERS, D'ALCANAR, I APROVACIÓ PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNiques, I LLUR CONVOCATÒRIA.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 5/04/2018, va aprovar l'expedient de contractació el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir la **contractació dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit definit pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers del terme municipal d'Alcanar.**

Observada l'existència d'errors no aritmètics ni de fet, en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, pel que fa a la dualitat d'articles on es preveu la presentació de sobres digitals i d'ofertes en format paper, així com de la puntuació tècnica, eliminació del règim de garanties, així com el format de documentació administrativa a presentar en la licitació, per Secretaria General s'aconsella deixar sense efectes aquests plecs de clàusules i iniciar una nova licitació.

L'objecte del contracte, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és la redacció del projecte de reparcel·lació per a la seva aprovació pel sistema de cooperació de l'àmbit definit pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers del terme municipal d'Alcanar.

El projecte deriva del Pla de Millora urbana dels Codonyers, redactat pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Alcanar. L'àmbit del projecte de reparcel·lació el componen les



Ajuntament d'Alcanar

parcel·les urbanes amb condició de sol urbà no consolidat, al nucli urbà d'Alcanar, entre els següents vials:

- Carrer Jaume I i els carrers Onze de Setembre, l'Enric Granados, avinguda de la Constitució i finalment la ronda de Circumval·lació.
- El carrer Onze de Setembre en sentit perpendicular a l'anterior, connecta des del C./ Joan Maragall fins al C./ Ramon i Cajal, al mig del nucli urbà, creuant els carrers Jaume I, Ronda dels Campets, Colon, Méndez Núñez i Avinguda d'Abril.

La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE), va fer l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana (PMU) Los Codonyers, al t.m. d'Alcanar (DOGC núm. 7571 - 5.03.2018).

La urbanització de la zona de Los Codonyers té com a propòsit desplegar noves infraestructures, ja que les actuals són insuficients o han quedat obsoletes. El desenvolupament urbà d'aquestes vies vertebrarà una connectivitat bàsica per a accedir a un sector d'equipaments públics d'importància cabdal i, de forma col·lateral, produirà la desconcentració del trànsit rodat i facilitarà sortides ràpides cap a la ronda de Circumval·lació.

Vista la memòria justificativa de l'actuació, emesa en data 3/04/2018, pel Tècnic d'Administració General, en relació amb la realització del projecte de reparcel·lació com a pas previ de la redacció del corresponent projecte d'urbanització amb les finalitats ja assenyalades en l'aprovació del Pla de Millora urbana que determina l'àmbit del projecte de reparcel·lació, objecte d'aquesta licitació: és a dir, completar i assolir la totalitat del serveis en l'àrea determinada, amb una redistribució equitativa dels beneficis i de les càrregues entre tots els propietaris afectats per l'àmbit.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, de data 5/04/2018, acreditatiu de la insuficiència de mitjans del servei a licitar, per a l'adjudicació del contracte de serveis de la redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit determinat pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers d'Alcanar.

Per tot l'anterior, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DEIXAR sense efectes el punt 3.9. de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 5/04/2018, el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació de la redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit determinat pel pla de millora urbana dels Codonyers, d'Alcanar.

SEGON. INCOAR novament l'expedient per a la contractació de la redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit determinat pel pla de millora urbana dels Codonyers, d'Alcanar, mitjançant procediment obert simplificat, i diversos criteris de valoració.

TERCER. AUTORITZAR la despesa corresponent a aquesta contractació, amb càrrec de l'aplicació pressupostaria núm. 151-627 del pressupost de l'any 2018 aprovat provisionalment. L'aprovació d'aquest expedient de contractació queda condicionada, en tot cas, a l'aprovació definitiva del pressupost 2018



Ajuntament d'Alcanar

QUART. APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir la **contractació dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit definit pel Pla de Millora Urbana dels Codonyers del terme municipal d'Alcanar.**

CINQUÈ. MODIFICAR la designació del Secretari de la Mesa de Contractació, com a membre designat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 5/04/2018, atesa la seva absència per període indeterminat:

Presidenta: IVETTE FIBLA COLOMA (regidora d'Urbanisme)

Vocals:

Vocal 1: LLUIS MARTIN MONTULL (Secretari General)

Vocal 2: PACO REVERTER SÁNCHEZ (regidor)

Vocal 3: JOSÉ ENRIQUE BELLVER SOTO (TAG)

Vocal 4: PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor de fons)

Vocal 5: SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

Secretari de la Mesa: CRIS REVERTER CID (funcionària)

SISÈ. PUBLICAR anunci de licitació en el Perfil del Contractant i al Tauler d'Anuncis, d'acord amb allò establert en l'art. 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, perquè en el termini de **quinze dies naturals**, a partir del dia següent en què es realitzi la publicació al Perfil del Contractant, les empreses interessades puguin presentar proposicions.

Tanmateix, si el dia de final del termini de presentació fos dissabte, diumenge o festiu a Alcanar, aquest s'entendrà prorrogat automàticament el primer dia hàbil següent, que no sigui dissabte.

SETÈ. PUBLICAR la composició de la Mesa de Contractació en el Perfil del Contractant, d'acord amb allò establert en l'article 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

VUITÈ. NOMENAR com a responsable del contracte l'arquitecta de l'àrea d'Urbanisme i Obres, a la qual correspondran les facultats especificades en l'article 62 de la LCSP.

ANNEX I

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES, ECONÒMIQUES I TÈCNiques QUE REGIRAN EN EL CONTRACTE PER A LA CONTRACTACIO DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DETERMINAT PEL PLA DE MILLORA URBANA DELS CODONYERS D'ALCANAR

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és la redacció del Projecte de Reparcel·lació per a la seva



Ajuntament d'Alcanar

aprovació pel sistema de cooperació de l'àmbit definit pel **Pla de Millora Urbana dels Codonyers del terme municipal d'Alcanar**

El projecte haurà de partir del Pla de Millora urbana dels Codonyers, redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat definitivament per la CUTE i referir-se al seu àmbit.

2.- Àmbit d'actuació

L'àmbit del projecte de reparcel·lació el componen les parcel·les urbanes amb condició de sol urbà no consolidat, al nucli urbà d'Alcanar, entre els següents vials:

- Carrer Jaume I i els carrers Onze de Setembre, l'Enric Granados, Avinguda de la Constitució i finalment la ronda de Circumval·lació.
- El carrer Onze de Setembre en sentit perpendicular a l'anterior, connecta des del C./ Joan Maragall fins al C./ Ramon i Cajal, al mig del nucli urbà, tot creuant els carrers Jaume I, Ronda dels Campets, Colon, Méndez Núñez i Avinguda d'Abril.

Amb caràcter enunciatiu, que no exhaustiu, a continuació es descriuen els treballs inclosos en l'objecte del contracte per la redacció i aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació:

- 1) Estudi de l'estructura de la propietat i titularitats, estat de càrregues, gravàmens i drets existents sobre les mateixes. Identificació de les propietats i dels seus titulars mitjançant la recerca i obtenció d'informació i documentació dipositats tant en els arxius municipals com en el Registre de la Propietat i d'altres organismes, registres, administracions, entitats, etc., aliens a l'Ajuntament i que siguin necessaris o convenients per a l'elaboració del treball, formulant a l'efecte, prèvia comprovació sobre el terreny de la cartografia topogràfica facilitada per l'Ajuntament i de l'estat d'ocupació de les finques, llistat de propietats amb indicació del seu títol, estat de càrregues inscrites al Registre de la Propietat, estat d'ocupació de les finques, identificant-les mitjançant plànols d'estructura de la propietat i parcel·les inicials sobre cartografia topogràfica digital a escala 1/1000.
- 2) Preparació i redacció del projecte de reparcel·lació amb tota la documentació exigida per la legislació vigent que resulti d'aplicació i subjecció als criteris que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós del Sòl i Rehabilitació Urbana, i en general tota la legislació que resulti d'aplicació, i, seguint en tot cas, el planejament urbanístic municipal i les indicacions dels serveis tècnics municipals.
- 3) Seguiment i control de les anotacions al Registre de la Propietat, així com compliment de les esmenes i observacions que pugui formular el Registrador en relació a la documentació que se li presenti.
- 4) Servei d'atenció personalitzada als afectats durant la tramitació de l'expedient, tant de manera col·lectiva com individualitzada, en els locals municipals que a l'objecte es designin, i assistència dels membres de l'equip a les reunions a les quals siguin convocats.



Ajuntament d'Alcanar

- 5) Redacció d'informe de les al·legacions que siguin presentades en el tràmit d'informació pública, i/o d'aquelles propostes que d'ofici l'Ajuntament consideri oportú introduir, i, si s'escau, de les al·legacions que es presentin en successius tràmits d'informació pública que siguin conseqüència de la introducció de modificacions que comportin la necessitat d'un nou tràmit d'informació pública o bé, d'un tràmit d'audiència restringida.
- 6) Preparació i redacció de text refós del projecte incorporant les esmenes que resultin a conseqüència de l'estimació total o parcial de les al·legacions presentades o de les modificacions que s'hagin estimat oportunes introduir d'ofici pel propi Ajuntament en els tràmits d'informació pública i/o d'audiència restringida.
- 7) Estudi dels recursos administratius que, en el seu cas, es puguin presentar contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Redacció i lliurament de l'informe de tractament dels recursos presentats, i si s'escau, del corresponent text refós del document.
- 8) Seguiment i coordinació de totes les incidències que esdevinguin en els corresponents tràmits administratius del projecte, fins l'íntegre compliment dels treballs objecte del contracte.

3.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Es pretén la realització del projecte de reparcel·lació com a pas previ de la redacció del corresponent projecte d'urbanització amb les finalitats ja assenyalades en l'aprovació del Pla de Millora urbana que determina l'àmbit del projecte de reparcel·lació, objecte d'aquesta licitació: és a dir, completar i assolir la totalitat del serveis en l'àrea determinada, amb una redistribució equitativa dels beneficis i de les càrregues entre tots els propietaris afectats per l'àmbit.

4.- Naturalesa jurídica del contracte i interpretació

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte es classifica com un contracte de serveis.

Els codis **CPC i CPV** corresponents son:

CPC 86712

CPV 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

D'acord amb l'article 203 de l'esmentat text, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes i tots els dubtes que ofereixi el seu compliment.

D'acord amb l'article 27 la Jurisdicció Contenciosa Administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte.

5.- Legislació aplicable

Serà d'aplicació la següent normativa:



Ajuntament d'Alcanar

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 7/1985, Reguladora de les bases de regim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de regim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de regim local (TRRL).
- Decret 179/1995, sobre Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- La normativa sectorial reguladora de l'activitat objecte del contracte.

6. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'arquitecta de l'Àrea d'Urbanisme i Obres, i li correspondran les facultats especificades en l'article 62 de la LCSP. L'òrgan de Contractació podrà nomenar un substitut, en cas necessari.

El responsable del contracte disposarà durant l'execució de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i comprendrà, almenys, els objectius i les funcions següents:

a) Objectius:

- Garantir l'execució conforme al contracte.
- Precisar els termes de l'execució.
- Comprovar el compliment de les normes a que se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió de possibles infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui.
- Verificar els actes de reconeixement d'obligacions, sense perjudici de les normes i actes generals pressupostaris.

b) Funcions:

- Inspeccionar els béns i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències en la prestació.
- Elevar a l'òrgan de contractació i a la direcció de l'execució del contracte, segons correspongui, la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.

7.- Perfil del contractant

Tota la documentació i actes que afectin al contracte es publicaran en el perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament (www.alcanar.cat). Es publicaran en tot cas les dades que assenyalen l'article 63 de la LCSP i entre altres:



Ajuntament d'Alcanar

- a) El plec de condicions econòmiques i administratives particulars.
- b) Els anuncis de licitació
- c) Els requeriments d'esmenes de deficiències.
- d) Les actes de la mesa de contractació i els informes que aquesta demani per a l'exercici de les seves funcions.
- e) Les adjudicacions i les resolucions que declarin desert un procediment de selecció del contractista.

Les publicacions d'actes de tràmit al perfil del contractant es mantindran durant els terminis en els quals hagi de produir efectes, mentre que les resolucions romandran fins que no finalitzi el termini per a la seva impugnació contenciosa administrativa.

De tot el publicat al perfil del contractant, es deixarà constància a l'expedient de contractació.

8.- Consultes i dubtes

Qualsevol consulta tècnica, en relació amb la licitació s'haurà de formular a través del correu electrònic: mforcada@alcanar.cat.

La informació addicional que se sol·liciti sobre els plecs i sobre la documentació es facilitarà en el termini màxim de tres dies, sempre que la petició s'hagi presentat amb una antelació de cinc dies respecte a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

No es podrà garantir resposta durant el termini de licitació d'aquells dubtes i qüestions que es plantegin durant els 3 dies anteriors a l'acabament de l'esmentat termini.

9.- Termini d'execució del contracte

El termini d'execució serà el de **8 mesos**.

10. Dades econòmiques del contracte

10.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de **60.0000 euros (IVA exclòs)**

10.2. Preu base de licitació

La previsió d'honoraris que servirà de base per a calcular l'import màxim de la licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP serà de **72.600 euros (IVA inclòs)**.

En el cas d'existir retenció per IRPF, el cost total màxim per a l'Ajuntament serà el que consta com a total en aquesta previsió d'honoraris.

10.3 Revisió de preus



Ajuntament d'Alcanar

Donades les característiques del contracte, i d'acord amb l'article 103 de la LCSP no s'aplicarà revisió de preus atenent que no concorren les causes establertes.

10.4 Finançament

Aquest contracte es finançarà a càrrec de l'aplicació pressupostaria núm. 151-627 del pressupost de l'any 2018 aprovat definitivament.

11. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat regulat a l'article 159 la Llei de contractes del sector públic.

Per a l'adjudicació del contracte es tindrà en compte els criteris establerts a la clàusula 18a d'aquest plec de condicions i en la clàusula 12 del plec de prescripcions tècniques.

12. Utilització de mitjans electrònics

D'acord amb les previsions establertes per la normativa vigent, el conjunt de tràmits, actuacions i notificacions que es facin durant la fase de licitació i adjudicació i durant la vigència d'aquest contracte entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran amb mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat.

D'altra banda, les empreses licitadores hauran de donar-se d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar de certificat digital.

Així mateix, la formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà preferentment mitjançant signatura electrònica.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació de la plataforma de contractació habilitada a l'efecte, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC.

A aquests efectes, els licitadors per rebre la notificació electrònica mitjançant el servei habilitat per a aquesta licitació, hauran d'efectuar la designació de les persones autoritzades a rebre les notificacions, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic i numero de telèfon mòbil de totes les persones autoritzades.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de



Ajuntament d'Alcanar

contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

13.- Presentació de proposicions

El Sobre Digital és una eina de licitació electrònica, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint la confidencialitat del seu contingut fins el moment de l'obertura

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, tot comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

14. Capacitat per contractar



Ajuntament d'Alcanar

Les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència, per tant hauran de presentar una declaració responsable que seguirà el formulari únic europeu de contractació indicant que es compleixen el requisits de capacitat.

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 54 del TRLCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP; que acreditin la solvència que es requereixi a la clàusula 15a, i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles (persones jurídiques) s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa, d'acord amb l'article 84 de la LCSP.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del DNI.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres d'acord amb l'article 67 de la Llei de contractes del sector públic.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual son nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), o, en cas contrari, un informe de reciprocitat, d'acord amb l'article 68 de la Llei de contractes del sector públic.

L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a



Ajuntament d'Alcanar

cobraments i pagaments d'una quantia significativa, d'acord amb l'article 69 de la Llei de contractes del sector públic.

15. Solvència econòmica / financera i tècnica / professional

D'acord amb l'article 77 de la Llei de contractes del sector públic, no s'exigeix classificació empresarial, en tractar-se d'un contracte de serveis.

Els professionals o empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència, per tant hauran de presentar una declaració responsable que seguirà el formulari únic europeu de contractació, indicant que es compleixen el requisits de solvència econòmica i tècnica.

El licitador proposat com adjudicatari, haurà d'acreditar que disposen de la solvència econòmica i financera que s'especifica a continuació:

15.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar de qualsevol d'aquestes dues maneres:

a) La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes aprovats i dipositats en el registre mercantil (o registre oficial corresponent o, en cas d'empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, llibres inventaris i comptes anuals legalitzats)

Serà requisit mínim per poder participar en el procediment acreditar que el volum de negoci durant cadascun dels darrers tres anys, sigui superior a 69.000 euros (IVA no inclòs)

b) Mitjançant la disposició d'una assegurança per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de 100.000,00 euros per sinistre i per víctima.

En aquest cas caldrà aportar el compromís de la seva renovació que garantis el manteniment de la seva cobertura durant tot el contracte i el termini de garantia.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant el certificat emès per la companyia asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, si s'escau, per garantir l'establert en aquesta clàusula.

15.2 Solvència tècnica i professional

La competència per a la redacció del Projecte ha de recaure en un equip d'arquitectura o d'enginyeria de camins de solvència tècnica reconeguda i acreditada, d'acord amb l'article 90 de la Llei de contractes del sectors públic.

La solvència professional o tècnica a justificar per a l'admissió/exclusió de les propostes, s'acreditarà mitjançant:

a) Relació dels principals treballs efectuats



Ajuntament d'Alcanar

Presentació d'una relació dels treballs realitzats pel licitador o treballs en els que hagi participat en els darrers tres (3) anys, que haurà d'incloure, com a mínim:

- Redacció de figures de planejament urbanístic i en especial de planejament derivat, Plans parcials, plans especials o plans de millora urbana.
- Redacció de Instruments de gestió urbanística com Projectes de reparcel·lació, o d'expropiació.
- Redacció d'estudis de viabilitat econòmica i sostenibilitat econòmica en el planejament urbanístic.

Aquesta relació haurà d'incloure els següents aspectes:

- a) Objecte i característiques del treball efectuat.
- b) Promotor
- c) Data d'aprovació del treball.
- d) Superfície de l'actuació

Els licitadors hauran de presentar un certificat o declaració responsable emès pel promotor del treball, que indiqui les dades de cada treball presentat i, en el seu cas, la informació gràfica i escrita suficient per a la seva comprensió i valoració. Serà necessari acreditar una experiència com a mínim en cinc treballs.

b) Mitjans humans.

Els participants hauran d'acreditar, per poder participar en el procediment, que disposen dels mitjans per a elaborar els treballs del contracte, tant propis com dels col·laboradors amb els coneixements i qualificació professional del personal tècnic destinat a l'elaboració del projecte que haurà d'incloure, com a mínim, els dos perfils professionals següents: un d'arquitecte superior o professionals amb titulació acreditativa de l'especialització en urbanisme, valoracions urbanístiques, viabilitat i sostenibilitat econòmica i un advocat amb especialització en urbanisme, d'acord amb la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques (equip mínim).

Les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de solvència tècnica i econòmica, per tant hauran de presentar una declaració responsable que seguirà el **formulari únic europeu** de contractació, indicant que es compleixen el requisits de solvència i una declaració jurada.

Així, abans de l'adjudicació del contracte el licitador proposat com adjudicatari haurà de presentar:

- Certificats que acreditin el compliment de la solvència mínima amb la relació dels principals treballs efectuats.
- Nom i titulació de cadascuna de les persones adscrites al contracte i el seu compromís de formar part de l'equip de redacció del projecte i direcció de les obres, degudament signat, en cas de no formar part de la plantilla.

16. Termini de licitació i forma de presentació de la documentació



Ajuntament d'Alcanar

a. Termini de licitació

S'estableix un termini de licitació de quinze dies naturals a partir del dia següent en què es realitzi la publicació al Perfil del Contractant, d'acord amb el model i amb la documentació que es detalla en la clàusula següent.

b. Forma de presentació de la documentació

a) Presentació de l'oferta

La presentació i l'obertura d'ofertes es farà de manera electrònica mitjançant el sobre digital, d'acord amb allò establert en clàusula 14 d'aquest Plec, en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La presentació d'ofertes s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, i la seva presentació pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

b) Resta de documentació (requeriments, al·legacions...)

Tota la resta de documentació que s'hagi de presentar a l'Ajuntament es farà telemàticament. D'acord amb l'article 68.4 de la Llei 39/2015, si la documentació es presenta presencialment, l'Ajuntament requerirà a l'empresa per tal que ho repari a través de la seva presentació electrònica. A aquests efectes, es considerarà com a data de presentació aquella en que s'hagi dut a terme l'esmena.

17. Documentació a presentar

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en el programa Sobre Digital, i constarà de dos sobres en format electrònic, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de cada sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de redacció del projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana dels Codonyers d'Alcanar». La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa i Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.**

— **Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:



Ajuntament d'Alcanar

SOBRE «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

a) Model de formulari únic europeu de contractació, que estarà disponible prèviament al Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Mitjançant el Document europeu únic de contractació (DEUC), les empreses licitadores hauran de declarar el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

b) Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

Els licitadors inclouran en aquest Sobre la següent documentació, amb el contingut que es determina a la clàusula 18a:

- A. Metodologia de l'equip.
- B. Millora en la presentació dels treballs.
- C. Millora en els treballs oferts.

Només es tindrà en compte i valorarà la informació que fa referència als criteris de valoració, tota la informació de més que es posi no es valorarà.



Ajuntament d'Alcanar

SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

D'acord amb el model establert a l'Annex I, en aquest sobre es farà constar la proposta econòmica i resta de criteris de valoració automàtica.

18. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte només es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

1.- MITJANCANT JUDICIS DE VALOR (SOBRE A), 35 punts :

a.- Metodologia de l'equip: Amb un màxim de 20 punts. Serà necessari aportar una memòria indicativa de la metodologia i de les actuacions proposades per l'assistència tècnica i jurídica per a la tramitació del Projecte així com del calendari de treballs incloent les dates de les reunions informatives i de treball, fins l'aprovació definitiva i la total inscripció registral del projecte.

Es limita l'extensió de la memòria a 8 fulls din A-4 per una cara.

Valoració: La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques.

Metodologia de treball excel·lent.	De 16 a 20 punts.
Metodologia de treball mitjà.	De 9 a 15 punts.
Metodologia de treball suficient.	D'1 a 8 punts.

B. Millora en la presentació dels treballs: Amb un màxim de 5 punts. Es valorarà el compromís i la descripció del lliurament d'un sistema informàtic tipus GIS, que permeti l'accés àgil i ràpid a les dades de cada parcel·la.

Es limita la descripció del sistema amb les dades descriptives que s'inclouran a una extensió a 2 fulls din A-4 per una cara.

Valoració: Es valorarà amb la màxima puntuació aquell equip que porti unes propostes clares i concretes que comportin una major garantia i facilitat per assolir els objectius anteriorment enunciats.

C. Millora en els treballs oferts: Amb un màxim de 10 punts. Es valorarà les propostes que incorporin millores que suposin garanties per a poder assolir l'efectivitat del planejament i la gestió urbanística de la reparcel·lació.

Valoració: Es valorarà amb la màxima puntuació aquell equip que porti unes propostes clares i concretes que comportin una major garantia i facilitat per assolir els objectius anteriorment enunciats.

2.- CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE A), 65 punts:

Els criteris de valoració de forma automàtica són els següents:



Ajuntament d'Alcanar

1. Baixa en l'oferta econòmica: La baixa econòmica es valorarà amb un màxim de 50 punts. Aquesta valoració es realitzarà seguint la següent fórmula:

La oferta econòmica més baixa obtindrà 50 punts. La resta es valoraran seguint la següent fórmula:

$$P = 50 \times OM / OF$$

P= puntuació obtinguda

OM= oferta econòmica més baixa

OF= Oferta licitador

Serà considerada com a desproporcionada o temerària la baixa de tota proposició econòmica el percentatge de la qual excedeixi en les unitats que s'estableix en l'article 85 del RGLCAP segons el nombre de licitadors concurrents. En aquests cas, es sol·licitarà informació a tots els licitadors que incorrin en aquesta circumstància i l'assessorament del servei tècnic corresponent.

2. Reducció del termini de lliurament: Amb un màxim de 10 punts. Es valorarà aquella empresa o equip que ofereixi una reducció en el termini de redacció dels treballs, garantint la qualitat, la participació ciutadana i les sessions de treball.

Valoració: Es valorarà assignant 0,2 punts per cada dia de reducció del termini de lliurament del projecte per la seva aprovació inicial per part de l'Ajuntament, i amb 0,1 punts per cada dia en la reducció dels restants terminis de lliurament.

Per tal de valorar la proposta de reducció de terminis s'aportarà un cronograma amb la previsió d'execució dels treballs, en cas contrari la puntuació serà 0.

3. Ampliació de l'equip professional: Amb un màxim de 5 punts. Es valorarà aquella empresa o equip que ofereixi una ampliació dels tècnics col·laboradors i/o integrants en l'equip a disposició del coordinador i que es consideren complementaris per l'execució dels treballs

Valoració: Es valorarà assignant una puntuació a cada tècnic llicenciat que s'incorpori a l'equip amb independència del descrit en la clàusula tercera del plec de condicions tècniques i amb la següent puntuació per cada un:

Topògraf	1 punt per cada tècnic/a
Arquitecte especialista en valoracions urbanístiques	2 punts par cada tècnic/a
Altres tècnics que es considerin necessaris amb justificació	1 punt per cada tècnic/a

En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte aquelles empreses que acreditin que disposen d'un percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que persisteixi l'empat es realitzarà un sorteig davant del secretari de la corporació.

19. Mesa de contractació

Formaran part de la Mesa:



Ajuntament d'Alcanar

President: Alcalde o regidor en qui delegui.

Vocals:

Vocal 1: Secretari de l'Ajuntament d'Alcanar

Vocal 2: Regidora d'Urbanisme

Vocal 3: TAG.

Vocal 4: Interventor de l'Ajuntament d'Alcanar

Vocal 5: Funcionari/a del departament d'urbanisme.

Les funcions de secretari/a de la Mesa correspondran a un funcionari/a de la Corporació.

20. Òrgan competent.

Correspon a la Junta de Govern Local la competència respecte a aquest contracte, per delegació de l'alcalde.

21. Obertura, valoració d'ofertes, requeriment de documentació i constitució de garantia

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració d'aquestes que haurà de realitzar-se en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació la Mesa procedirà a l'obertura dels Sobres «B» i avaluarà i classificarà les ofertes.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («A») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica («B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.



Ajuntament d'Alcanar

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut *un any* des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

22. Formalització del contracte:



Ajuntament d'Alcanar

El contracte es formalitzarà una vegada s'hagi adjudicat. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar les tasques.

23. Abonaments a l'empresa contractista i facturació

— El Primer pagament, equivalent al 20% del preu del contracte, a la presentació d'estudis previs presentats.

— El Segon pagament, equivalent al 25% del preu del contracte, una vegada s'hagi presentat la documentació amb la informació a la que fa referència l'apartat 1 i 2 de la clàusula segona del plec de condicions tècniques particulars.

— El tercer pagament, equivalent al 15% del preu del contracte, una vegada aprovat inicialment per l'Ajuntament d'Alcanar el projecte de reparcel·lació amb tota la documentació requerida per la legislació vigent a Catalunya, en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura. Cas que per circumstàncies imputables a l'Ajuntament no es produeixi l'aprovació inicial, aquest percentatge serà igualment abonat al contractista en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura, previ lliurament dels treballs corresponents.

— El quart pagament, equivalent al 25% del preu del contracte, una vegada aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura. Cas que per circumstàncies imputables a l'Ajuntament no es produeixi l'aprovació definitiva, aquest percentatge serà igualment abonat al contractista en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura, previ lliurament dels treballs corresponents.

— El cinquè pagament, equivalent al 15% del preu del contracte, una vegada hagi estat inscrit íntegrament el projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura. Cas que per circumstàncies imputables a l'Ajuntament no es produeixi la inscripció al Registre de la Propietat, aquest percentatge serà igualment abonat al contractista en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura, previ lliurament dels treballs corresponents.

El contractista podrà cedir el dret de cobrament en els termes establerts a l'art. 200 de la LCSP.

b) Format de la factura

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, estant obligades a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació a través del punt general d'entrada que correspongui les entitats següents:

- a) Societats Anònimes
- b) Societats de Responsabilitat Limitada
- c) Persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que no tinguin nacionalitat espanyola
- d) Establiments permanents i sucursals d'entitats no residents en territori espanyol en els termes que estableix la normativa tributària



Ajuntament d'Alcanar

- e) Unions Temporals d'Empreses
- f) Agrupació d'interès econòmic, agrupació d'interès econòmic europea, fons de pensions, fons de capital de risc, fons d'inversions, fons d'utilització d'actius, fons de regularització del mercat hipotecari, fons hipotecaris o fons de garantia d'inversions

Els professionals o empresaris individuals no es veuen afectats per aquesta obligació i podran seguir emetent totes les seves factures en paper.

En cas que la factura es presenti en paper, s'haurà de registrar al Registre General de l'Ajuntament d'Alcanar. Així, es podran lliurar directament en l'esmentat registre o be enviar-les per correu postal a l'adreça següent:

Ajuntament d'Alcanar
C/ Generalitat 10 - 43530 Alcanar

La data del registre d'entrada de la factura a l'Ajuntament determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i retards assenyalats en l'article 198 de la Llei de contractes del sector públic.

A la factura hi haurà de constar:

1. Dades referents al proveïdor i servei realitzat (NIF, dades de contacte, feina/servei realitzat, import, IVA, Referència d'adjudicació, compte corrent de pagament, etc.)
2. Dades referents a l'Ajuntament

24. Relació entre l'Ajuntament i el contractista. Drets i obligacions

24.1 Drets de l'empresa contractista

El contractista té els drets derivats del contracte de serveis, i entre d'altres:

- a) Percebre l'import del preu dels serveis corresponents, prèvia presentació de factura dels serveis efectuats.
- b) Sol·licitar de l'Ajuntament l'assistència a l'empresa en tots els impediments que es puguin presentar per a la prestació dels serveis.

24.2 Obligacions de l'empresa contractista.

Seràn obligacions generals de l'adjudicatari:

- a) Iniciar la prestació del servei en la data indicada.
- b) Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta realització dels serveis objecte del contracte.
- c) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es



Ajuntament d'Alcanar

dedueixin per a l'administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

- d) Serà obligació del contractista l'esmena de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables. A aquests efectes l'Ajuntament podrà atorgar a l'adjudicatari el termini que consideri oportú per esmenar-ho, amb les conseqüències establertes a l'article 311 de la Llei de contractes del sector públic.
- e) Així mateix, en els casos en que el pressupost d'execució material de l'obra prevista es desvii en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del seu cost real com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista redactor del projecte, s'exigiran les següents indemnitzacions:
- Si la desviació es > 20 i fins al 30% del seu cost real, s'exigirà una indemnització del 30% del preu del contracte.
 - Si la desviació es > 30% i fins al 40% del seu cost real, s'exigirà una indemnització del 40% del preu del contracte.
 - Si la desviació es de més del 40% del seu cost real, s'exigirà una indemnització del 50% del preu del contracte.

L'adjudicatari haurà d'abonar l'import de les esmentades indemnitzacions en el termini d'un mes a partir de la notificació de la resolució.

- f) Així mateix, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que es causin, durant l'execució o explotació de les obres, tant a l'Administració com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que aquell hagi incorregut, imputables.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista podrà arribar al 50 per 100 de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible dins el terme de deu anys, comptats des de la recepció d'aquest per l'Administració.

25. Risc i ventura, i responsabilitat del contractista. Cobertura de riscos

El contracte serà a risc i ventura del contractista, que assumeix les responsabilitats civils, laborals i fiscals que es derivin del servei. L'empresa adjudicatària es fa responsable de les seves obligacions i dels danys i perjudicis que aquests puguin ocasionar en l'execució d'aquest contracte o dels encàrrecs que es pugui derivar

Quant a la responsabilitat civil, el contractista assumirà la plena responsabilitat per danys i perjudicis que es causin a qualsevol persona física o jurídica, que siguin conseqüència directa o indirecta de l'execució del contracte o del seu incompliment, de l'estat i ocupació dels immobles adscrits al servei i del funcionament de les instal·lacions, garantint en tot cas que queden cobertes les responsabilitats originades per accions o omissions del personal.

Estarà obligat al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de l'execució del contracte, tant si els danys són produïts a persones com a bens. L'adjudicatari



Ajuntament d'Alcanar

assumirà la total responsabilitat essent considerat a aquests efectes l'únic responsable dels danys.

El contractista haurà d'aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta realització del servei. La infracció de la legislació sobre Seguretat Social, relacions laborals i dels convenis col·lectius aplicables a la plantilla adscrita al servei objecte del contracte, constituirà causa d'imposició de penalitats i/o d'extinció del contracte, per incompliment del contractista considerant-t'ho una obligació essencial del contracte.

26. Subcontractació

L'adjudicatari no podrà subcontractar.

27. Penalitats

Les faltes que cometi el contractista durant l'execució del servei seran classificades com molt greus, greus i lleus.

a) Seran infraccions molt greus:

- Retard en el termini d'execució del contracte per causes imputables a l'adjudicatari.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans ofertes.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o tributàries
- No disposar de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec
- La reiteració en faltes greus.

b) Seran infraccions greus:

- Retard en la prestació del servei.
- Irregularitats en la prestació del servei.
- Reiteració en la realització de faltes lleus.

c) Seran infraccions lleus totes les actuacions o omissions del contractista no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest contracte, i sempre que ocasionin un perjudici lleu del servei.

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- Infraccions molt greus, multes de 3.000 a 6.000 euros i la possibilitat d'acordar la resolució del contracte i incautació de la garantia.
- Infraccions greus, multes de 600 a 2.999,99 euros
- Infraccions lleus, multes de 60 a 599,99 euros.

L'import de les sancions imposades formalment al contractista en el decurs del mes, serà descomptat de la quantitat corresponent a la factura d'aquell mes o del immediatament següent.



Ajuntament d'Alcanar

La imposició de sancions requerirà l'obertura de l'oportú expedient amb tràmit d'audiència, actuant com instructor el responsable de l'àrea gestora o funcionari en qui delegui.

La resolució de l'expedient es competència de l'òrgan de contractació.

28. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà pel seu compliment o per resolució.

a) Compliment del contracte

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de la prestació, d'acord amb els termes del mateix contracte i a satisfacció de l'Administració.

L'Administració haurà de determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, i, si s'escau, haurà de requerir la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar-la de manera que queda exempt de l'obligació de pagament o te dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació te dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat el requeriment d'alguns dels incompliments o defectes o la reclamació a que es refereixen els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

b) Resolució del contracte

Seràn causes de resolució les que estableixen l'article 211 de la LCSP. En aquests supòsits s'actuarà conforme al que preveuen els articles 212 i 213 del mateix text legal.

Així mateix, l'Ajuntament es reserva el dret de rescindir el contracte abans de que finalitzi, sempre que la causa d'aquesta rescissió sigui l'incompliment greu per part de l'adjudicatari de les seves obligacions referents a la qualitat del servei a que el contracte li obliga.

També serà causa de resolució l'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o tributaries així com no executar les millores previstes en la seva oferta durant els dos primers anys del contracte.

29. Propietat intel·lectual

Tots els estudis i documents elaborats en aquest encàrrec seràn propietat d'aquest Ajuntament, el qual podrà reproduir-los i divulgar-los totalment o parcial, i fer-ne l'ús que consideri més convenient.



Ajuntament d'Alcanar

ANNEXI: MODEL DE PROPOSICIÓ

DADES EMPRESA

NOM EMPRESA:		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELÈFON:		TELÈFON:	
		FAX:	
CORREU ELECTRONIC			

DADES REPRESENTANT

NOM EMPRESA:		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELÈFON:		TELÈFON:	
		FAX:	
CORREU ELECTRONIC			

DECLARA:

Conèixer i acceptar el plec de clàusules del procediment convocat per a l'adjudicació del contracte per a la **redacció del de reparcel·lació dels Codonyers del municipi d'Alcanar** i es compromet a complir totes i cadascuna de les clàusules de l'esmentat plec pel preu de euros més euros en concepte d'IVA.

Així mateix, em comprometo a la reducció del termini de lliurament del projecte per la seva aprovació inicial en.....dies i amb reducció dels restants terminis de lliurament en..... dies.

(Per tal de valorar la proposta de reducció de terminis s'aportarà un cronograma amb la previsió d'execució dels treballs, en cas contrari la puntuació serà 0.)

Així mateix, em comprometo a l'ampliació dels tècnics col·laboradors i/o integrants en l'equip a disposició del coordinador i que es consideren complementaris per l'execució dels treballs:
() Topògraf () Arquitecte especialista en valoracions urbanístiques () Altres tècnics que es considerin necessaris amb justificació.

(Si no s'adjunta justificació la puntuació serà 0)

Signatura i data



Ajuntament d'Alcanar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DELS CODONYERS AL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR.

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte del present Plec la determinació de les prescripcions tècniques particulars que han de regir l'execució dels treballs corresponents a la redacció del projecte de reparcel·lació pel sistema de Cooperació del **Pla de Millora Urbana dels Codonyers del Terme Municipal d'Alcanar**.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Els treballs a realitzar per l'equip que es contracti comprenen l'assessorament tècnic i jurídic i les tasques que siguin necessàries per la redacció i aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació i inscripció en el Registre de la Propietat, a partir de les dades topogràfiques que li siguin lliurades per l'Ajuntament.

Amb caràcter enunciatiu, que no exhaustiu, a continuació es descriuen els treballs inclosos en l'objecte del contracte:

1) Estudi de l'estructura de la propietat i titularitats, estat de càrregues, gravàmens i drets existents sobre les mateixes. Identificació de les propietats i dels seus titulars mitjançant la recerca i obtenció d'informació i documentació dipositats tant en els arxius municipals com en el Registre de la Propietat i d'altres organismes, registres, administracions, entitats, etc., aliens a l'Ajuntament i que siguin necessaris o convenients per a l'elaboració del treball, formulant a l'efecte, prèvia comprovació sobre el terreny de la cartografia topogràfica facilitada per l'Ajuntament i de l'estat d'ocupació de les finques, llistat de propietats amb indicació del seu títol, estat de càrregues inscrites al Registre de la Propietat, estat d'ocupació de les finques, identificant-les mitjançant plànols d'estructura de la propietat i parcel·les inicials sobre cartografia topogràfica digital a escala 1/1000.

2) Preparació i redacció del projecte de reparcel·lació amb tota la documentació exigida per la legislació vigent que resulti d'aplicació i subjecció als criteris que estableix el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, i en general tota la legislació que resulti d'aplicació, i seguint en tot cas, el planejament urbanístic municipal i les indicacions dels serveis tècnic municipals.

3) Seguiment i control de les anotacions al Registre de la Propietat, així com compliment de les esmenes i observacions que pugui formular el Registrador en relació a la documentació que se li presenti.

4) Servei d'atenció personalitzada als afectats durant la tramitació de l'expedient, tant de manera col·lectiva com individualitzada, en els locals municipals que a l'objecte es



Ajuntament d'Alcanar

designin, i assistència dels membres de l'equip a les reunions a les quals siguin convocats.

5) Redacció d'informe de les al·legacions que siguin presentades en el tràmit d'informació pública, i/o d'aquelles propostes que d'ofici l'Ajuntament consideri oportú introduir, i, si s'escau, de les al·legacions que es presentin en successius tràmits d'informació pública que siguin conseqüència de la introducció de modificacions que comportin la necessitat d'un nou tràmit d'informació pública o bé, d'un tràmit d'audiència restringida.

6) Preparació i redacció de text refós del projecte incorporant les esmenes que resultin a conseqüència de l'estimació total o parcial de les al·legacions presentades o de les modificacions que s'hagin estimat oportunes introduir d'ofici pel propi Ajuntament en els tràmits d'informació pública i/o d'audiència restringida.

7) Estudi dels recursos administratius que, en el seu cas, es puguin presentar contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Redacció i lliurament de l'informe de tractament dels recursos presentats, i si s'escau, del corresponent text refós del document.

8) Seguiment i coordinació de totes les incidències que esdevinguin en els corresponents tràmits administratius del projecte, fins l'íntegre compliment dels treballs objecte del contracte.

3. EQUIP MÍNIM

La composició de l'equip mínim ve determinada pel plec de clàusules administratives, clàusula 15.

Tot el personal i professionals que executin les prestacions dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes sense que entre aquest o aquells i l'Ajuntament d'Alcanar existeixi cap vincle de dependència funcional o laboral.

El contractista serà en tot cas la persona responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del seu personal i professionals que contracti.

4. CONDICIONS DE TREBALL

L'adjudicatari haurà de garantir la presència en els locals municipals que a l'efecte es designin, durant els treballs de notificació als interessats de les resolucions administratives que es produeixin en la tramitació de tot l'expedient i durant els períodes d'informació pública del projecte, d'un tècnic que formi part de l'equip, un dia a la setmana, un mínim de cinc hores dins la franja horària de 9 a 14 hores. Així mateix i durant la vigència del contracte, haurà de garantir l'assistència telefònica dels afectats, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, tant per concertar entrevistes personals amb els membres de l'equip, com per resoldre aquelles qüestions que es puguin resoldre telefònicament.

Reunions de treball i sessions informatives mínimes:

Reunions per a l'aprovació prèvia 4



Ajuntament d'Alcanar

Reunions per l'aprovació definitiva	4
Sessions informatives amb els veïns	2

5. MATERIAL I INSTAL·LACIONS

L'Ajuntament d'Alcanar proporcionarà a l'adjudicatari un espai per a atendre les reunions amb els afectats i/o els seus representats en horari d'atenció al públic.

6. DOCUMENTACIÓ

La documentació relativa a l'objecte del contracte s'haurà de presentar davant de l'Ajuntament d'Alcanar i contindrà els següents documents:

1) Documentació escrita.

Els exemplars que siguin necessaris per a la revisió prèvia a les aprovacions. Tres còpies de cada document revisat per l'aprovació inicial i tres per a l'aprovació definitiva així com a del document refós si s'escau.

2) Suport informàtic

El document en suport informàtic ha de reunir els requisits necessaris per efectuar-ne la publicació pel sistema de reproducció exacta del contingut del document en format d'arxiu PDF utilitzat pel Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a que es refereix l'article 4 de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

L'autenticitat i la integritat del document aportat en suport informàtic s'ha de garantir mitjançant certificat on consti que aquest document es correspon exactament amb l'aprovat en el darrer acord de tràmit adoptat i, conseqüentment, amb l'aportat en suport paper.

L'Ajuntament ha de comprovar si els treballs presentats s'ajusten al que s'ha estipulat en el contracte i en el plec de prescripcions tècniques i s'ha d'emetre el corresponent informe. Si més no, el contractista està obligat a introduir les modificacions o alteracions sobre el planejament que l'Ajuntament li determini.

7. SEGUIMENT DELS TREBALLS

Els Serveis Tècnics Municipals supervisaran el desenvolupament dels treballs. Es considera necessari que el contractista informi a l'ajuntament durant els cinc (5) primers dies de cada mes per escrit de l'estat i la marxa dels treballs encomanats.

8. PROPOSTA D'HONORARIS

Els honoraris que es proposen inclouen totes les despeses derivades de la realització dels treballs objecte del contracte.



Ajuntament d'Alcanar

Honoraris	60.000,00 €
21% IVA	12.600,00 €
TOTAL	<u>72.600,00 €</u>

Aquest honoraris s'entenen com a preu de licitació i en qualsevol cas seran la quantitat màxima del contracte

9. PAGAMENTS

El pagament dels treballs es realitzarà atenent al punt 8 del present Plec de Prescripcions Tècniques i amb la presentació i aprovació de la documentació requerida:

— El Primer pagament, equivalent al 20% del preu del contracte, a la presentació d'estudis previs presentats.

— El Segon pagament, equivalent al 25% del preu del contracte, una vegada s'hagi presentat la documentació amb la informació a la que fa referència l'apartat 1 i 2 de la clàusula segona del plec de condicions tècniques particulars.

— El tercer pagament, equivalent al 15% del preu del contracte, una vegada aprovat inicialment per l'Ajuntament d'Alcanar el projecte de reparcel·lació amb tota la documentació requerida per la legislació vigent a Catalunya, en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura. Cas que per circumstàncies imputables a l'Ajuntament no es produeixi l'aprovació inicial, aquest percentatge serà igualment abonat al contractista en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura, previ lliurament dels treballs corresponents.

— El quart pagament, equivalent al 25% del preu del contracte, una vegada aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació, en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura. Cas que per circumstàncies imputables a l'Ajuntament no es produeixi l'aprovació definitiva, aquest percentatge serà igualment abonat al contractista en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura, previ lliurament dels treballs corresponents.

— El cinquè pagament, equivalent al 15% del preu del contracte, una vegada hagi estat inscrit íntegrament el projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura. Cas que per circumstàncies imputables a l'Ajuntament no es produeixi la inscripció al Registre de la Propietat, aquest percentatge serà igualment abonat al contractista en un termini no superior a dos mesos des de la presentació de la factura, previ lliurament dels treballs corresponents.

El contractista podrà cedir el dret de cobrament en els termes establerts a l'art. 201 de la LCSP.

10. TERMINIS

L'execució dels treballs objecte d'aquest contracte s'ajustarà als següents terminis:

El termini màxim per al lliurament del projecte, amb tota la documentació a la que fa



Ajuntament d'Alcanar

referència la normativa d'aplicació i en especial la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desenvolupa i la normativa hipotecària, amb el nivell de concreció i definició suficient per a la seva aprovació inicial serà de **vuit mesos** a partir de la data de signatura del contracte.

En cas de presentació d'al·legacions, suggeriments o reclamacions en relació amb l'acord d'aprovació inicial del projecte, el termini màxim de què disposarà l'adjudicatari per presentar els informes de les al·legacions i el corresponent del text refós per a la seva aprovació definitiva, o si s'escau per sotmetre el document a una nova informació pública general o restringida, serà de **dos mesos** des de la data de presentació del darrer recurs administratiu.

En atenció a la naturalesa del contracte es preveu la possibilitat de pròrroga amb un màxim de tres (3) mesos.

11. FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

El treball es presentarà imprès i en suport informàtic:

Presentació impresa:

Els documents finals per les aprovacions es lliuraran en format que permeti el seu arxiu en caixes rígides de format DIN-A4. El nombre d'exemplars a presentar serà de 3 per cadascun dels documents presentats.

Presentació en suport informàtic:

Es presentarà 3 còpies senceres dels treballs en suport informàtic, en disc compacte. Veure indicacions punt 6 del present Plec de Prescripcions Tècniques.

Exposició del treball:

L'adjudicatari es compromet a realitzar una exposició de cada fase del treball a l'Ajuntament d'Alcanar.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent.

Seràn elements de valoració que serviran de base per a l'adjudicació els següents barems de puntuació que s'entendran com a màxims.

Núm.	Descripció	Puntuació màxima	Avaluació
1	Baixa Econòmica	50	Formula
2	Reducció del termini de lliurament	10	Formula
3	Ampliació de l'equip professional	5	Formula
4	Metodologia i programa de treballs	20	Judici de Valor
5	Millora en la presentació de treballs	5	Judici de Valor
6	Millora en els treballs oferts	10	Judici de Valor
	PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL	100	



Ajuntament d'Alcanar

Modalitat d'avaluació del mèrit: Formula (65%) Judici de Valor (35%)

A. CRITERIS ADJUDICACIÓ DE FORMA AUTOMÀTICA

1. Baixa en l'oferta econòmica:

La baixa econòmica es valorarà amb un màxim de 50 punts. Aquesta valoració es realitzarà seguint la següent fórmula:

La oferta econòmica més baixa que no incorri en baixa temerària obtindrà 50 punts. La resta es valoraran seguint la següent fórmula:

$$P = 50 \times OM / OF$$

P= puntuació obtinguda

OM= oferta econòmica més baixa

OF= Oferta licitador

Serà considerada com a desproporcionada o temerària la baixa de tota proposició econòmica el percentatge de la qual excedeixi en les unitats que s'estableix en l'article 85 del RGLCAP segons el nombre de licitadors concurrents. En aquests cas, es sol·licitarà informació a tots els licitadors que incorrin en aquesta circumstància i l'assessorament del servei tècnic corresponent.

2. Reducció del termini de lliurament

Amb un màxim de 10 punts. Es valorarà aquella empresa o equip que ofereixi una reducció en el termini de redacció dels treballs, garantint la qualitat, la participació ciutadana i les sessions de treball.

Valoració

Es valorarà assignant 0,2 punts per cada dia de reducció del termini de lliurament del projecte per la seva aprovació inicials treballs per tal de que l'Ajuntament, i amb 0,1 punts per cada dia en la reducció dels restants terminis de lliurament.

Per tal de valorar la proposta de reducció de terminis s'aportarà un cronograma amb la previsió d'execució dels treballs, en cas contrari la puntuació serà 0.

3. Ampliació de l'equip professional

Amb un màxim de 5 punts. Es valorarà aquella empresa o equip que ofereixi una ampliació dels tècnics col·laboradors i/o integrants en l'equip a disposició del coordinador i que es consideren complementaris per l'execució dels treballs

Valoració

Es valorarà assignant una puntuació a cada tècnic llicenciat que s'incorpori a l'equip amb independència del descrit en la clàusula tercera del plec de condicions tècniques



Ajuntament d'Alcanar

Topògraf	1 punt per cada tècnic/a
Arquitecte especialista en valoracions urbanístiques	2 punts per cada tècnic/a
Altre tècnic que es consideri necessari amb justificació	1 punt per cada tècnic/a

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER JUDICI DE VALOR

4. Metodologia de l'equip:

Amb un màxim de 20 punts. Serà necessari aportar una memòria indicativa de la metodologia i de les actuacions proposades per l'assistència tècnica i jurídica per a la tramitació del Projecte així com del calendari de treballs incloent les dates de les reunions informatives i de treball, fins l'aprovació definitiva i la total inscripció registral del projecte. És limita l'extensió de la memòria a 8 fulls din A-4 per una cara.

Valoració:

La puntuació s'atorgarà amb el criteri següent i en funció de les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques.

Metodologia de treball excel·lent.	De 16 a 20 punts
Metodologia de treball mitjà.	De 9 a 15 punts
Metodologia de treball suficient.	D'1 a 8 punts

5. Millora en la presentació dels treballs

Amb un màxim de 10 punts. Es valorarà el compromís i la descripció del lliurament d'un sistema informàtic tipus GIS, que permeti l'accés àgil i ràpid a les dades de cada parcel·la.

Es limita la descripció del sistema amb les dades descriptives que s'inclouran a una extensió a 2 fulls din A-4 per una cara

Valoració

Es valorarà amb la màxima puntuació aquell equip que porti unes propostes clares i concretes que comportin una major garantia i facilitat per assolir els objectius anteriorment enunciats.

6. Millora en els treballs oferts

Amb un màxim de 10 punts. Es valorarà les propostes que incorporin millores que suposin garanties per a poder assolir l'efectivitat del planejament i la gestió urbanística de la reparcel·lació.

Valoració

Es valorarà amb la màxima puntuació aquell equip que porti unes propostes clares i concretes que comportin una major garantia i facilitat per assolir els objectius anteriorment enunciats.



Ajuntament d'Alcanar

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-8, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-367-GES2018001)

En data 01/06/2005 la Junta de Govern Local aprova inicialment el **Pla de Millora Urbana de les parcel·les 1 i 2 de la UA-8.**

En data 14/10/2005 la Junta de Govern Local aprova provisionalment el Pla de Millora Urbana de les parcel·les 1 i 2 de la UA-8.

En data 29/06/2006 el Ple municipal verifica el Text Refós del Pla de Millora Urbana de les parcel·les 1 i 2 de la UA-8.

En data 16/11/2006 la CUTE acorda donar conformitat al Pla de Millora Urbana de les parcel·les 1 i 2 de la UA-8 i n'ordena la seva publicació.

En data 19/10/2006 la Junta de Govern Local aprova inicialment el Projecte de Reparcel·lació de les parcel·les 1 i 2 de la UA-8 delimitades pel carrer interior de la UA-8 i el carrer Codonyol.

En data 13/12/2006 la Junta de Govern Local aprova definitivament el Projecte de Reparcel·lació de les parcel·les 1 i 2 de la UA-8 delimitades pel carrer interior de la UA-8 i el carrer Codonyol.

En data 28/11/2017 el Sr. Francesc C. G., en representació de Francesc S. A., presenta davant l'Ajuntament d'Alcanar amb núm. registre d'entrada 5467 una còpia del projecte d'Urbanització de la UA-8.

En data 01/12/2017 el Sr. Roger M. A. presenta digitalment a l'Ajuntament d'Alcanar amb núm. registre d'entrada 5579 el projecte d'Urbanització de la UA-8 per a que s'admeti a tràmit per a la seva aprovació.

En data 12/02/2018 el Sr. Roger M. A. presenta digitalment a l'Ajuntament d'Alcanar amb núm. registre d'entrada 0668 el projecte d'Urbanització de la UA-8 incloent la zona verda del Pla de Millora per a que s'admeti a tràmit per a la seva aprovació.

En data 29/03/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic de procediment en relació al projecte d'Urbanització de la UA-8 per a la seva aprovació.

En data 04/04/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 19/04/2018 el Sr. Roger M. A. presenta digitalment a l'Ajuntament d'Alcanar amb núm. registre d'entrada 1897 el projecte d'Urbanització de la UA-8 en resposta a l'informe de subsanació de deficiències per tal que s'admeti a tràmit el projecte modificat.

En data 02/05/2018 els serveis tècnics municipals emeten informe favorable a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació UA-8, si bé caldrà que per la seva aprovació definitiva s'aportin els següents documents:



Ajuntament d'Alcanar

✓ En relació a la documentació:

- Caldrà aportar un plec de prescripcions tècniques que descrigui els treballs que cal desenvolupar i enumeri les matèries que han de ser objecte d'estudi. Definint les condicions, les directrius i els criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs, i per concretar la redacció i presentació dels diferents documents que ha de realitzar el tècnic que redacti el treball, perquè aquest pugui ser acceptat, un cop s'hagi garantit que té qualitat, coherència i homogeneïtat.
- Caldrà que el projecte inclogui els quadres de preus
- Caldrà aportar un pla d'etapes

✓ En relació a les obres d'urbanització bàsiques:

- Cal garantir que l'accés a l'estació transformadora s'efectuarà a través del vial i no per la zona verda.

✓ En relació a les obres d'urbanització complementàries:

- Caldrà revisar les distàncies entre les lluminàries i garantir una uniformitat de la il·luminància horitzontal superior al 40%. Caldrà que la disposició de les lluminàries es realitzi a 30m al portell, quedant un espai màxim entre els focus de llum de 15m. Per altra banda el model de la lluminària ha de ser homogeni amb el que actualment està instal·lat a l'entorn urbanitzat.
- Caldrà aportar detalls guals de vianants i als futurs accessos de vehicles d'acord amb el que estableix l'ordre VIV/561/2010 d'1 de febrer per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Fonaments de dret:

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació UA-8, d'Alcanar Platja, promogut pel Sr. Francesc S. A.

SEGON. SOTMETRE el projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'1 MES, mitjançant edictes que s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit i a la pàgina web de l'ajuntament.



Ajuntament d'Alcanar

Durant el període d'informació pública, l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

TERCER. CITAR PERSONALMENT al tràmit d'informació pública del projecte d'urbanització aprovat inicialment, a les persones propietàries dels terrenys que es troben afectats.

QUART. SOL·LICITAR als següents organismes que informin sobre el Pla aprovat inicialment per raó de llurs competències sectorials

- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
- CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ
- FECSA
- GAS NATURAL
- SOREA
- TELEFÒNICA

SISÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte al departament de Serveis Tècnics i Urbanisme.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOU ABONATS AL C/ VERGE DEL CARME, 13, DE LES CASES D'ALCANAR, A CÀRREC NEGIA CATALUNYA SDG SA (EXP. 2017-016-LOP2017002).

En data 09/01/2017 (RE 5924) la companyia Gas Natural SDG, en endavant Negia Catalunya SDG SA, sol·licita autorització per realitzar treballs de subministrament a nous abonats al c/ Verge del Carme, 23, de les Cases d'Alcanar (Ref. 160668TC GC).

En data 31/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.

S'ha comprovat que s'ha efectuat l'ingrés de l'ICIO i la taxa corresponent.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a la companyia Negia Catalunya SDG SA la realització de les treballs sol·licitats al C/ Verge del Carme, 13, de les Cases d'Alcanar (Ref. 160668TC GC), subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal::

- *L'autorització s'entén sens perjudici de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.*
- *Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.*
- *Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.*



Ajuntament d'Alcanar

- *Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la companyia Negia Catalunya SDG SA, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ACCEPTACIÓ DE RENÚNCIA DEL SR. JUAN JOSÉ S. G. DE LA COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA BASSA DE REG AL POL. 8 – PARC. 48, D'ALCANAR (EXP. 2018-487-LOP2018035).

En data 06/03/2018 (RE 1059) el Sr. Juan José S. G. presenta escrit de comunicació per realitzar obres al polígon 8 – parcel·la 48, d'Alcanar, consistents en la construcció d'una bassa de reg.

En data 30/04/2018 (RE 2099) el Sr. Juan José S. G. presenta escrit de renúncia a realitzar les obres, sol·licitant la devolució de l'ICIO per import de 148,53 €, atès que es presentarà un nou projecte de llicència d'obres.

En data 02/05/2018 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic, on es fa constar que les obres no s'han realitzat.

En data 02/05/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

D'acord amb els articles 90 i 91 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú, tota persona interessada pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, pot renunciar als seus drets. L'administració ha d'acceptar completament el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment tret que, havent-hi comparegut terceres persones interessades, aquestes n'instin la continuació en el termini de deu dies des que se'ls va notificar el desistiment.

Sobre la devolució de l'ICIO, l'Ordenança Fiscal municipal d'Alcanar núm. 3 preveu la devolució de les quotes satisfetes si l'obra no s'ha executat. Per tant, correspon en aquest cas, un cop comprovada la no realització d'aquestes obres, la devolució de l'impost, així com de les fiances dipositades.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ACCEPTAR LA RENÚNCIA del Sr. Juan José S. G. de l'expedient d'obres menors 2018-487-LOP2018035.

SEGON. ARXIVAR l'expedient de llicència municipal d'obres 2018-487-LOP2018035.

TERCER. AUTORITZAR la devolució de l'ICIO per un import de **148,53 €**

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE BOTIGA DE ROBA AL C/ PINTOR FORTUNY, 1 – LOCAL 2, D'ALCANAR, A PETICIÓ DE LA SRA. EMANUELA COSMA (EXP. 2018-905-ACT2008020).

En data 24/04/2008 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat de **BOTIGA DE ROBA** al C/ Pintor Fortuny, 1 – Local 2, d'Alcanar, a favor de la Sra. Emanuela C.

En data 27/04/2018 (RE 2077) la Sra. Emanuela C. presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat. Juntament amb la comunicació presenta còpia de la baixa de la Seguretat Social de data 06/11/2017.

En data 03/05/2018 els Serveis Tècnics Municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 20/2008 de **BOTIGA DE ROBA** al C/ Pintor Fortuny, 1 – Local 2, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ, SI S'ESCAU, DE SENYALITZACIÓ D'UNA PLAÇA D'APARCAMENT RESERVADA PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA A LA PLAÇA DOCTOR FLEMING, 2, D'ALCANAR (EXP. 534/2018)

Mitjançant sol·licitud (RE 995, 02/03/2018) el Sr. Jesús Ll. F. sol·licita la senyalització viària d'una plaça d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat, de l'habitatge situat davant del núm. 2 de la Plaça Doctor Fleming, d'Alcanar.

Es comprova que la persona interessada disposa de la tarja d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat (Núm. Tarja 43004-2018-003-2016W).



Ajuntament d'Alcanar

En data 29/04/2018 la Policia Local emet informe favorable on es conclou la procedència de la senyalització, d'una plaça d'aparcament per a persones amb disminució de la mobilitat davant del núm. 2 de la Plaça doctor Fleming, ja que no se'n disposa de cap a les proximitats de la vivenda de la persona afectada.

Vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Vista l'Ordenança municipal de policia i bon govern de l'Ajuntament d'Alcanar (BOPT núm. 14, 17/01/2002).

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a favor del Sr. Jesús Ll. F. la senyalització d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat, davant del **núm. 2 de la plaça Doctor Fleming**.

SEGON. ENCARREGAR al tècnic municipal perquè la Brigada Municipal d'Obres, en coordinació amb la Policia Local, se senyalitzi aquesta zona d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada, i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.6.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

Per la regidora d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2018-788-CON2018032** → Instància de la Sra. Rosa M^a M. S., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Alcalde Sanmartí, 59, d'Alcanar.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER INSTAL·LAR UNA TRONETA SIFÒNICA (ARQUETA) AL C/ SANT FRANCESC, 21, D'ALCANAR (EXP. 2018-855-VAR2018026).

En data 20/04/2018 (RE 1915) el Sr. Juan Bta. S. B. sol·licita autorització municipal per instal·lar una troneta sifònica (arqueta) a la vorera de la seva vivenda situada al C/ Sant Francesc, núm. 21, d'Alcanar.

L'interessat, degut als problemes d'embós del clavegueram de la seva vivenda, sol·licita autorització municipal per instal·lar una troneta sifònica (arqueta) a la vorera

En data 03/05/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR al Sr. Juan Bta. S. B. per realitzar els treballs d'instal·lació d'una troneta sifònica (arqueta) al C/ Sant Francesc, núm. 21, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establert pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici dels treballs, s'haurà de requerir la presència del tècnic municipal per comprovar el punt de connexió.
- La troneta sifònica (arqueta) haurà de ser registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.
- Per poder procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, tot aportant el corresponent justificant del dipòsit en la Tresoreria Municipal.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals i a intervenció-Tresoreria.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER REBAIX DE VORADA AL C/ ALCALDE SANMARTÍ, 27, D'ALCANAR (EXP. 2018-907-VAR2018028).

En data 02/05/2018 (RE 2116) el Sr. Emilio José V. F. sol·licita autorització municipal per efectuar un rebaix de la vorada al C/ Alcalde Sanmartí, 27, d'Alcanar.

En data 03/05/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR al Sr. Sr. Emilio José V. F. per realitzar els treballs de rebaix de la vorada al C/ Alcalde Sanmartí, 27, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establert pel tècnic municipal:

- *S'haurà de requerir la presència del Tècnic Municipal o dels Serveis Tècnics Municipals per comprovar la col·locació de la vorada de formigó de secció aixamfranada (tipus clàssic)*
- *Un cop col·locada s'haurà de pintar la vorada.*
- *Per poder procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, aportant el corresponent justificant del dipòsit a la Tresoreria Municipal.*

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals i a intervenció-Tresoreria.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE LA URBANITZACIÓ SOL I MAR D'ALCANAR PLATJA, PER OBRES DE MILLORA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM (EXP. 2018-786-LOM2018006).-



Ajuntament d'Alcanar

En data 13/04/2018 (RE 1760) l'Associació de propietaris de la Urb. Sol i Mar d'Alcanar Platja sol·licita llicència municipal d'obres majors per les obres de millora de la xarxa de clavegueram de la urbanització.

En data 03/05/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 03/05/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a l'Associació de propietaris de la Urb. Sol i Mar d'Alcanar Platja la llicència municipal d'obres 2018-786-LOM2018006 per les obres de millora de la xarxa de clavegueram de la urbanització.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals

4.10.- DACIO DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ALINEACIONS I RASANTS SOL-LICITADES PEL SR. JÓRG S. A L'ANTIGA CN-340 "MARTINENQUES", 38, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-848-ALR2018002).

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte de l'informe emès pels Serveis tècnics municipals, d'alineacions i rasants de l'immoble situat a l'antiga CN-340 "Martinenques", 38, d'Alcanar Platja, que és del tenor literal següent:

“

Núm. d'expedient: 2018/848-ALR2018002

Referència informe: 2018itMJF090.doc

Tipus d'informe: **Alineacions i rasants**



Ajuntament d'Alcanar

Sol·licitant: **JÖRG S.**

Registre d'entrada inicial: **1932** de **20/04/2018**

Identificació propietat: **Referència cadastralBE9936D0001MF.**

Ubicació: **Antiga CN-340 Martinenques, 38**, Alcanar

Annexos:

- Fitxa cadastral de l'entorn de la parcel·laBE9936D0001MF de data 25/04/2018.
- Cartografia PGOU '97
- Plànol núm. 1/2 exp. ALR2018002 de data 25 d'abril de 2018.
- Plànol núm. 2/2 exp. ALR2018002 de data 25 d'abril de 2018.

1. ANTECEDENTS

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU) va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.

En data i núm. de registre esmentat anteriorment, el sol·licitant aporta, entre d'altres, adjunt a la instància:

- Consulta descriptiva i gràfica cadastral de la parcel·laBE9936D0001MF de data 10/04/2018.
- Aixecament topogràfic (plànol d'acotació i plànol de situació), realitzat per Rafael A. M., Enginyer Tècnic Agrícola col·legiat núm. 606060994 de data febrer 2018.
- Justificant de pagament de les taxes corresponents de data 20/04/2018 (op. 2414).

Paral·lelament envia aixecament topogràfic en format dwg mitjançant correu electrònic de data 20/04/2018.

2. EXPOSITIU / CONCLUSIONS

2.1 El terreny conformat per la parcel·la a alinear està classificat segons el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) com a SÒL URBÀ amb la qualificació de Zona d'Ordenació Volumètrica Específica, subzona edificació illa oberta, clau 14b1 (parcel·la mínima 500 m²) i Sistema Viari, clau 5.

2.2 Tenint com a base la/les referència/es cadastral/s esmentat/des anteriorment i el seu àmbit, en aquest expedient es procedeix a determinar les alineacions per a aquest/es parcel·la/es.

D'acord amb la normativa d'aplicació i tota la documentació i expedients existents en aquestes dependències municipals, i tenint en compte les preexistències de la zona, **les alineacions dels vials que afecten a la parcel·la que motiva aquest informe, venen determinades de la manera següent i grafiades als plànols que s'adjunten (núm. 1/2 i 2/2 exp. ALR2018002 de data 25 d'abril de 2018):**

- a) Pel que respecta a la façana de l'antiga carretera N-340, seran les que **resultaran de la prolongació de les tanques de les parcel·les existents de referència cadastral**



Ajuntament d'Alcanar

.....BE9946C en sentit SW i des de l'alineació de les tanques existents del vial interior de les de referència cadastralBE9936D aBE9936D en sentit NE; unint aquestes dues projeccions contraposades mitjançant una línia corba de 300 m. de radi.

- b) **El carrer de vianants perpendicular a l'antiga N-340, de 8 metres d'amplada, es forma per la línia situada paral·lelament a 1 m. de la edificació existent a la parcel·la de referència cadastralBE9946C.**
- c) **A la façana marítima de la parcel·la que ens ocupa hi passa un vial de vianants, aquest transcorre, d'acord amb el PGOU, formant unes línies trencades seguint el perfil de la costa i la delimitació de la ZMT.**

D'acord amb les alineacions detallades anteriorment, hi han unes superfícies de sòl de 440 m² de la parcel·la objecte del present informe, que resulta afectada per Sistema Viari (clau 5). Una part de 433 m² a la façana de l'antiga N-340 i una altra de 7 m² a la façana marítima. Circumstàncies conformes amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic, tot i que per al seu replantejament, s'haurà d'estar a la situació real de les edificacions i construccions existents que ens han servit de referència.

Cal recordar que l'àrea de parcel·la afectada pe vialitat, tal com diu l'art. 44 de la Llei 3/2012 de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà de cedir a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'atorgament de cap tipus de llicència d'obres i a més a més s'hauran de realitzar les obres d'urbanització que siguin necessàries per a que les parcel·les adquireixin la condició de solar.

Atès a tot l'exposat, sempre d'acord amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic aportat pel sol·licitant i en atenció a la complexitat de l'alineació i la dificultat existent per a plasmar-la, és convenient remetre al sol·licitant una còpia de l'arxiu informàtic del topogràfic sobre el qual s'han determinat les alineacions, ja que d'aquesta manera es fa possible, mitjançant els adients aparells topogràfics, el seu replanteig.

Per tant, i d'acord amb tot l'anterior, un cop s'hagi realitzat el replanteig de les alineacions haurà de comunicar-se a aquest Departament Municipal per a que es procedeixi a la seva comprovació.

La Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAT CONFORMITAT a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 03/05/2018.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.11.- DACIO DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ALINEACIONS I RASANTS SOL·LICITADES PEL SR. FRANCESC Q. B. AL C/ CARAGOLA, 22-24, D'ALCANAR (EXP. 2018-862-ALR2018004).

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte de l'informe emès pels Serveis tècnics municipals, d'alineacions i rasants de l'immoble situat al C/ Caragola, 22-24, d'Alcanar, que és del tenor literal següent:



Ajuntament d'Alcanar

Núm. d'expedient: 2018/862-ALR2018004

Referència informe: 2018itMJF096.doc

Tipus d'informe: **Alineacions i rasants**

Sol·licitant: **FRANCESC Q. B.**

Registre d'entrada inicial: **1973** de **24/04/2018**

Identificació propietat: **Referència cadastralBE8961C iBE8961C.**

Ubicació: **Carrer de La Caragola, 22-24**, Alcanar

Annexos:

- Fitxa cadastral de l'entorn de la parcel·laBE8961C de data 03/05/2018.
- Consulta descriptiva i gràfica cadastral de la parcel·laBE8961C de data 03/05/2018.
- Consulta descriptiva i gràfica cadastral de la parcel·laBE8961C de data 03/05/2018.
- Cartografia PGOU '97
- Plànol núm. 1/1 exp. ALR2018004 de data 30 d'abril de 2018.

1. ANTECEDENTS

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU) va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, publicat al DOGC de data 23/05/2005.

En data i núm. de registre esmentat anteriorment, el sol·licitant aporta, entre d'altres, adjunt a la instància:

- Justificant de pagament de les taxes corresponents de data 24/04/2018 (op. 2423).
- Còpia de la cartografia de planejament de la zona de la parcel·la a alinear.
- Cartografia cadastral de la zona de la parcel·la a alinear, de data 23/04/2018.
- Consulta descriptiva i gràfica cadastral de la parcel·laBE8961C de data 12/04/2018.
- Consulta descriptiva i gràfica cadastral de la parcel·laBE8961C de data 12/04/2018.
- Aixecament topogràfic realitzat per Llorenç M. N., Enginyer Tècnic Topògraf, col·legiat núm. 3997, de data abril 2018.

Paral·lelament envia aixecament topogràfic en format dwg.

2. EXPOSITIU / CONCLUSIONS

- 2.1 El terreny conformat per la parcel·la a alinear té varies classificacions segons el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU): SÒL URBÀ amb la qualificació de Zona de Ciutat Jardí, subzona unifamiliar, clau 17a1 (parcel·la mínima 400 m² longitud mínima de façana 14 m.) i Sistema Viari, clau 5; i SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT (Pla Parcial 3).
- 2.2 Tenint com a base la/les referència/es cadastral/s esmentat/des anteriorment i el seu àmbit, en aquest expedient es procedeix a determinar les alineacions per a aquest/es parcel·la/es.



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb la normativa d'aplicació i tota la documentació i expedients existents en aquestes dependències municipals, i tenint en compte les preexistències de la zona, **les alineacions dels vials que afecten a la parcel·la que motiva aquest informe, venen determinades de la manera següent i grafiades als plànol/s que s'adjunten (núm. 1/1 i exp. ALR2018004 de data 30 d'abril de 2018):**

- a) Pel que respecta a la façana del **carrer de la Caragola**, seran les que **resultaran de la prolongació de les tanques de les parcel·les existents adjacents.**
- b) **El vial projectat, prolongació del carrer de Berenguer IV, té una amplada de 12 m. i les seves alineacions venen marcades per una línia corba de 368 m de radi, que connecta el carrer de la Caragola amb el de l'Alcalde Sanmartí** i tot i que no es grafien als plànols per tenir un recorregut considerable per poder representar-les en un espai tan petit, aquestes (les alineacions) estan en un sistema de coordenades UTM de referència ETRS89.

D'acord amb les alineacions detallades anteriorment, hi han unes superfícies de sòl de 265 m² de la parcel·la objecte del present informe, que resulta afectada per Sistema Viari (clau 5). Circumstàncies conformes amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic, tot i que per al seu replantejament, s'haurà d'estar a la situació real de les edificacions i construccions existents que ens han servit de referència.

Cal recordar que l'àrea de parcel·la afectada pe vialitat, tal com diu l'art. 44 de la Llei 3/2012 de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà de cedir a l'Ajuntament amb caràcter previ a l'atorgament de cap tipus de llicència d'obres i a més a més s'hauran de realitzar les obres d'urbanització que siguin necessàries per a que les parcel·les adquireixin la condició de solar.

Atès a tot l'exposat, sempre d'acord amb la precisió donada per l'aixecament topogràfic aportat pel sol·licitant i en atenció a la complexitat de l'alineació i la dificultat existent per a plasmar-la, és convenient remetre al sol·licitant una còpia de l'arxiu informàtic del topogràfic sobre el qual s'han determinat les alineacions, ja que d'aquesta manera es fa possible, mitjançant els adients aparells topogràfics, el seu replanteig.

Per tant, i d'acord amb tot l'anterior, un cop s'hagi realitzat el replanteig de les alineacions haurà de comunicar-se a aquest Departament Municipal per a que es procedeixi a la seva comprovació.

La Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAT CONFORMITAT a l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 03/05/2018.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- Per **Secretaria General** s'informa que caldria actualitzar, a través de la plataforma Eecat, la base de dades dels nous regidors de l'Ajuntament d'Alcanar, per a la seva tramesa al



Ajuntament d'Alcanar

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge. La Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, la presentació d'aquesta sol·licitud electrònica.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 13.15 hores de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,