



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Expedient núm.:** 378/2018  
**Assumpte:** Convocatòria de la Junta de Govern Local  
**Acta de la sessió** **01/03/2018**  
**Núm. Sessió:** 9/2018  
**Tipus de sessió:** 12:10 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde (s'incorpora al punt 4.8)
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	(funcionari)
----------------------------	--------------

En el municipi de Alcanar, el dia **1/03/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### ORDRE DEL DIA:

#### **1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 28/12/2017**

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 28/12/2017**, la qual s'aprova per **unanimitat**.

#### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

##### **2.1- DISPOSICIONS**

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

– **(BOPT núm. 25, de data 5/02/2018):** Anunci de la Diputació de Tarragona d'aprovació de les **bases específiques reguladores de la concessió de subvencions de la Unitat de Medi Ambient, Salut Pública, Enginyeria Municipal i Territori, del SAM:**

- Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per al finançament de despeses per a la millora de les instal·lacions i equipament dels consultoris mèdics locals, de titularitat municipal.
- Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per actuacions de protecció de la salut pública per a la millora de la gestió i la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per actuacions de protecció de la salut pública per a la gestió d'espècies plaga i espècies invasores en espais urbans i periurbans i recollida d'animals domèstics abandonat.
- Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per actuacions de protecció de la salut pública per la seguretat a les zones de bany (platges i piscines).

– **(BOPT núm. 25, de data 5/02/2018):** Anunci de la Diputació de Tarragona d'aprovació de les **bases específiques per regular la concessió de subvencions gestionades per la Unitat de Cultura, per l'any 2018, de l'Àrea del SAC:**

- Bases específiques que han de regir la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions als ajuntaments i entitats municipals descentralitzades i altres ens dependents amb població de fins a 10.000 habitants destinades a inversions en equipaments municipals d'interès ciutadà, inclosos edificis i indrets singulars o patrimonials de valor cultural.
- Bases específiques que han de regir la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions per a ens locals i entitats esportives de la demarcació de Tarragona per a activitats esportives de caràcter singular.
- Bases específiques que han de regir la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions als ajuntaments, altres ens locals, entitats i persones de la demarcació de Tarragona per a projectes i activitats culturals i d'interès



## Ajuntament d'Alcanar

---

ciudadà, de caràcter singular o no previstes a la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona.

- Bases específiques que han de regir la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions per al foment i difusió de publicacions locals i comarcals i/o d'interès per a la demarcació de Tarragona.

Diputació de Tarragona preveu que el termini de presentació de les sol·licituds serà del 15/03/2018 al 16/04/2018.

### **2.2- COMUNICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dona compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- El Departament de Secretaria recorda que els terminis per a justificar les subvencions de la Diputació de Tarragona, corresponents a l'exercici 2017, són els següents:
  - Diada Jove (31/03/2018)
  - Diada de les activitats físiques i socials (31/03/2018)
  - Servei de neteja de diversos equipaments (31/03/2018)
  - Recollida d'animals domèstics (31/03/2018)
  - Actuacions mosquit tigre (31/03/2018)
  - Socorrisme platja (31/03/2018)
  - Adquisició desfibril·ladors (30/06/2018)
  - Adquisició mobiliari edifici Joan Gil (31/12/2018)
  - Millora de les instal·lacions del pavelló (31/12/2018)

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DENEGACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE TAXA PER EMISSIÓ D'INFORME POLICIAL**

##### **ANTECEDENTS**

Atès la sol·licitud de Lorena F. S., amb DNI .....7839Z en nom propi i en representació del Sr. Sebastian S. M. amb DNI .....6958R, registre d'entrada núm. 6200, de data 19 de desembre de 2017, on es sol·licita la devolució de l'import de 31,10 € pagats per l'emissió d'un informe de la policia local pel sinistre amb un senglar a la carretera de l'Àngol, d'acord amb la taxa reguladora de l'Ordenança Fiscal núm. 23 per expedició de documents administratius, epígraf 4t) documents relatius a serveis de policia.

Atès l'informe de la Policia local d'Alcanar, de data 15 de febrer de 2018, amb núm./ref. 146/18 on s'informa **NEGATIVAMENT** la devolució de l'import, ja que la sol·licitud es va admetre a tràmit i es va donar compte a la interessada de les circumstàncies recollides que consten al full diari de novetats de la Policia Local d'Alcanar, referent al sinistre amb un senglar a la carretera de l'Àngol a les 18:30 del passat dia 13/12/2017.

**Vistos els anteriors antecedents, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **ACORDS:**

PRIMER. DENEGAR la sol·licitud de devolució de l'import pagat per import de 31,10 € per l'emissió d'un informe de la policia local d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR-NE COMPTE al departament d'Intervenció-Tresoreria.

### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS, D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L' AJUNTAMENT D'ALCANAR I LA UNIÓ DE FEDERACIONS ESPORTIVES DE CATALUNYA (UFEC) (EXERCICI 2018)**

L'Ajuntament d'Alcanar té entre els seus objectius i competències promoure de manera general l'activitat física i l'esport en el seu àmbit territorial i cooperar amb altres ens públics i privats per al compliment de les finalitats assenyalades al Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport de Catalunya, a la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local i al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per la seva banda el Decret Legislatiu 1/2000 i el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya preveuen com a funcions de la UFEC, entre d'altres, la promoció i la representació de l'esport federat de Catalunya en el seu conjunt i la col·laboració i participació amb els organismes públics i entitats privades en el desenvolupament i millora de l'esport en general.

La UFEC en col·laboració amb el Consell Català de l'Esport, la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament de Tortosa està desenvolupant el projecte Oficina d'atenció als Clubs a la demarcació de les Terres de l'Ebre.

Entre l'Ajuntament d'Alcanar i la UFEC existeix l'interès mutu de col·laborar en la difusió, protecció i desenvolupament de l'esport al terme municipal d'Alcanar.

**Per tot l'exposat i a proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i la Unió de Federacions Esportives de Catalunya per col·laborar en la difusió, protecció i desenvolupament de l'esport al terme d' Alcanar mitjançant la cessió d'un espai municipal per a instal·lar físicament l'oficina d'atenció als clubs periòdicament.  
(exercici 2018) (ANNEX I)

SEGON. Comunicar aquest acord al representant de la Unió de Federacions Esportives i signar el conveni corresponent.

### **ANNEX I**



## Ajuntament d'Alcanar

---

### CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I LA UNIÓ DE FEDERACIONS ESPORTIVES DE CATALUNYA (UFEC)

Alcanar, xx de març de 2018

#### REUNITS

D'una banda, el senyor Alfons Montserrat Esteller, Alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar.

D'altra banda, el senyor Gerard E. V., President de la Unió de Federacions Esportives de Catalunya ( a partir d'ara UFEC).

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per convenir i obligar-se, i de comú acord

#### EXPOSEN

Primer: L'Ajuntament d'Alcanar té entre els seus objectius i competències promoure de manera general l'activitat física i l'esport en el seu àmbit territorial i cooperar amb altres ens públics i privats per al compliment de les finalitats assenyalades al Decret Legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport de Catalunya, a la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local i al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon: Per la seva banda el Decret Legislatiu 1/2000 i el Decret 58/2010, de 4 de maig, de les entitats esportives de Catalunya preveuen com a funcions de la UFEC, entre d'altres, la promoció i la representació de l'esport federat de Catalunya en el seu conjunt i la col·laboració i participació amb els organismes públics i entitats privades en el desenvolupament i millora de l'esport en general.

Tercer: Que la UFEC en col·laboració amb el Consell Català de l'Esport, la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament de Tortosa està desenvolupant el projecte Oficina d'atenció als Clubs a la demarcació de les Terres de l'Ebre.

Quart: Que entre l'Ajuntament d'Alcanar i la UFEC existeix l'interès mutu de col·laborar en la difusió, protecció i desenvolupament de l'esport al terme municipal d'Alcanar.

En virtut de tot l'exposat, ambdues parts acorden la seva col·laboració, amb la signatura del present conveni i es comprometen a respectar els següents:

#### PACTES

Primer: Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i la UFEC per tal que l'assessorament que aquesta presta des de l'Oficina de Terres de l'Ebre es pugui prestar als clubs i entitats esportives de la zona d'Alcanar i municipis propers des d'un espai municipal cedit un dia al mes que es determinarà oportunament.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Segon: Compromisos de les parts

2.1. L'Ajuntament d'Alcanar es compromet a:

- Cedir un espai municipal de treball per instal·lar físicament l'Oficina d'Atenció als Clubs un dia a la setmana.
- Col·laborar amb l'Oficina d'Atenció als Clubs en la promoció de l'activitat d'assessorament que es porta a terme respecte els clubs i entitats esportives del terme municipal d'Alcanar i d'altres que puguin tenir interès en ésser ateses en aquesta seu.
- Col·laborar en l'organització d'activitats formatives en l'àmbit de la gestió esportiva adreçades a clubs i entitats esportives de la zona.
- Donar publicitat a la celebració d'aquest conveni i altres activitats que pugui desenvolupar la UFEC en el seu àmbit territorial a través de la seva pàgina web oficial i les diferents xarxes socials.

2.2. L'UFEC es compromet a:

- Desenvolupar l'assessorament propi de l'Oficina d'Atenció als Clubs des de l'espai cedit per l'Ajuntament d'Alcanar un dia al mes.
- Col·laborar amb l'Ajuntament i altres organismes en l'organització d'activitats formatives adreçades als clubs i entitats esportives de la zona.
- Publicitar a través de la seva pàgina web oficial [www.oficinadeclubs.cat](http://www.oficinadeclubs.cat) la signatura d'aquest conveni de col·laboració.

Tercer: Vigència del Conveni

El present conveni de col·laboració entrarà en vigor el dia de la seva signatura i per un període d'un any natural, i finalitzarà quan una d'ambdues parts ho consideri.

En cas que una de les parts no vulgui mantenir aquesta col·laboració ho haurà de comunicar per escrit a l'altra part amb un termini mínim de 15 dies.

Quart: Incompliment

L'incompliment dels compromisos assumits per qualsevol de les parts podrà determinar llur resolució unilateral.

Cinquena: Resolució

Les causes de resolució, a més de les legalment previstes, seran les següents:

- a) La resolució per mutu acord
- b) La impossibilitat sobrevinguda de caràcter legal o material que impedeixi donar compliment a l'objecte d'aquest conveni.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- c) L'incompliment greu per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en aquest conveni.

I en prova de conformitat amb tot allà que queda convingut en aquest document, les parts es ratifiquen en el seu contingut i signen aquest Conveni per exemplar duplicat en el lloc i data que consten a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament d'Alcanar

Per l'UFEC

Il·lm. Sr. Alfons Montserrat Esteller

Sr. Gerard E. V.

### **3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS, D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA PROPOSTA DE LES NOVES TARIFES PER AL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE LES PISCINES I PISTES DE TENNIS DE LA FANECADA**

#### **ANTECEDENTS**

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte de gestió de servei públic, mitjançant gestió interessada, del Complex Esportiu Municipal de les piscines i pistes de tennis de la zona de la Fanecada d'Alcanar, en el seu punt 10; *tarifes a abonar pels usuaris i procediment per a la seva actualització*, es recull (10.3) que les tarifes es podran revisar un cop expirat el primer any de gestió, podent l'empresa adjudicatària presentar una proposta de revisió de preus, que haurà de ser aprovada per l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Alcanar.

Els principals motius i justificacions pels quals es proposa una revisió de preus són els següents:

- El caràcter deficitari que a dia d'avui continua tenint l'explotació del CEM La Fanecada.
- La necessitat de compensar la part de la pujada de l'IVA que es va produir al mes de setembre de 2012, passant del 8 al 21% l'IVA i que només es va repercutir en les tarifes de P.V.P. en un increment parcial de la pujada respecte alguns conceptes d'aquesta pujada d'IVA, com les quotes i matrícules, deixant sense afectació ni increment la resta de conceptes vigents fins a la data.
- La previsió de tancament i d'increment de l'IPC a Catalunya a 31 de desembre. Actualment, amb les darreres dades oficials l'IPC a Catalunya a 31/10/17 ha pujat un 1,9%.
- La necessitat d'incrementar lleugerament preus amb l'entrada del sisè any de gestió i explotació del CEM La Fanecada per compensar els mateixos increments lleugers en la despesa ordinària en matèria de partides de despesa de compres, manteniment, serveis externs, subministraments, despeses de personal, etc.
- La voluntat de millorar i ampliar els serveis prestats a l'abonat i l'usuari proposant:
  - Modificar l'horari d'apertura al públic obrint de dilluns a divendres de 13 a 15 h
  - Incorporar el serveis de lloguer de pistes de pàdel i de tennis dins les quotes d'abonament, sense cap cost complementari.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Introduir una millora i ampliació d'equipament i material esportiu valorat en 22.500 € aproximadament.

Les tarifes tindran un augment d'un 5% en referència a les tarifes actuals vigents.

### FONAMENTS JURÍDICS

Els articles 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Vistos els anteriors antecedents i fonaments jurídics, i a proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:**

Primer. EMETRE proposta favorable, al proper Ple de la Corporació, d'aprovació de les noves tarifes proposades per l'empresa adjudicatària de la concessió mitjançant gestió interessada del complex esportiu Municipal de la piscina i pistes de tennis de la Fanecada.

### **3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE FESTES, D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I L'EMPRESA TOT EBRE 2010, SL (TOTPARC) PER A L'EDICIÓ I IMPRESSIÓ DELS LLIBRES DE FESTES PER AL PERÍODE 2018 I 2019**

Amb motiu de les Festes de Maig, Festes d'Agost i Festes del Remei, la regidoria de festes procedeix a que s'editen i imprimeixen llibres de festes amb la programació de les diferents activitats que tindran lloc en aquests períodes tan marcats.

La fórmula que es ve utilitzant els últims anys és la cessió dels drets d'explotació dels espais publicitaris que cada Llibre de Festes disposa i, a canvi, l'edició i impressió d'aquests no suposa cap cost econòmic a l'Ajuntament d'Alcanar.

L'empresa Tot Ebre 2010, SL és una empresa editorial que s'ajusta a les necessitats de l'Ajuntament d'Alcanar en aquesta matèria.

**Per tot això, i a proposta de la regidoria de Festes, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. APROVAR la subscripció del conveni entre **l'Ajuntament d'Alcanar i l'empresa Tot Ebre 2010, SL (Totparc) per a l'edició i impressió dels llibres de festes per al període 2018 i 2019**, el qual s'adjunta com a annex.

SEGON. FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquests acords

TERCER. TRASLLADAR a la Regidoria de Festes la gestió i bona execució d'aquest conveni.

QUART. TRAMETRE còpia del conveni a l'empresa Tot Ebre 2010, SL (Totparc), i donar-ne compte a la regidoria corresponent.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### ANNEX I

#### **CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I L'EMPRESA TOT EBRE 2010, SL (TOTPARC) PER A L'EDICIÓ I IMPRESSIÓ DELS LLIBRES DE FESTES PER AL PERÍODE 2018 I 2019**

Alcanar, .... de .... de 2018.

Es reuneixen:

D'una banda, el Sr. Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Alcanar, en representació de l'Ajuntament d'Alcanar, amb NIF P-4300400-A (en endavant **Ajuntament**);

I de l'altra el Sr. Jaume T. P., en representació de Tot Ebre 2010, SL (en endavant **TotParc**), amb NIF B55680995.

#### **MANIFESTEN :**

- Que l'Ajuntament d'Alcanar d'acord a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim local, és competent en matèria de promoció turística, comercial, de cultura, de lleure i de l'esport.
- Que l'empresa Tot Ebre 2010, SL és una empresa editorial amb objecte social definit als seus estatuts, i que s'ajusten a les necessitats de l'Ajuntament.

#### **CONVENEN:**

**PRIMER.**- L'empresa TotParc es compromet a la realització sense cost per a l'Ajuntament d'Alcanar dels Llibres de Festes per les festivitats del Remei, Festes de Maig, les Festes d'Agost a Les Cases i les Festes Quinquennals, que compren tots els costos de l'edició, impressió i maquetació dels diferents llibres, amb les següents condicions:

1. Realització (maquetació, disseny) del Llibre de Festes de Maig d'Alcanar, en format DINA5, per als anys 2018 i 2019. Edició i impressió de 2.000 exemplars.
2. Realització (maquetació, disseny) del Llibre de Festes d'Agost de Les Cases, en format DINA5, per als anys 2018 i 2019. Edició i impressió de 1.500 exemplars.  
Addicionalment s'editaran i imprimiran 1.500 exemplars addicionals de butxaca (format DINA7).
3. Realització (maquetació, disseny) del Llibre de Festes del Remei d'Alcanar, en format DINA5, per a l'any 2018. Edició i impressió de 2.000 exemplars.
4. Realització (maquetació, disseny) del Llibre de Festes de les Quinquennals, en format DINA4, de l'any 2019. Edició i impressió de 3.000 exemplars.

**SEGON.**- Com a contrapartida al compromís anterior TotParc realitzarà la comercialització dels espais publicitaris continguts en els Llibres de Festes, fet que



## Ajuntament d'Alcanar

---

comporta que l'empresa tindrà dret al cobrament dels preus que estableixi per a aquests espais.

**TERCER.-** TotParc, per tal de complir amb el seu compromís, haurà de rebre, amb la suficient antelació, el material corresponent al contingut dels llibres de Festes. En concret:

- Disseny portada.
- Les salutacions de l'Alcalde, Regidor de Festes, Pregoner...
- Les fotografies de les diferents pubilles.
- La programació dels actes de Festes.

L'Ajuntament d'Alcanar i TotParc pactaran les dates d'entrega d'aquest material prèviament a cada edició del Llibre de Festes.

**QUART.-** TotParc haurà d'entregar els Llibres de Festes amb la suficient antelació, prèviament pactada amb l'Ajuntament, a les dependències municipals que s'indiquin, abans de l'inici de les Festes.

**CINQUÈ.-** El present conveni es pacta per una durada improrrogable de 2 anys: 2018 i 2019, per al conjunt de festes que es descriuen al pacte primer.

**SISÈ.-** L'Ajuntament d'Alcanar es reserva la facultat de resoldre el present conveni si els serveis prestats no s'adapten a les condicions fixades al pacte primer, sense que l'empresa tingui dret a rebre cap tipus d'indemnització .

**SETÈ:** Al present conveni s'aplicarà, per a tot allò que no estigui previst al present document, el previst a les disposicions de dret administratiu que regeixen els convenis administratius.

Ajuntament d'Alcanar

TotEbre 2010, SL

### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

#### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL SR. RAUL U. M. PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL C/ CANONGE MATAMOROS, 47, D'ALCANAR (EXP. 2017-2195-LOM2017015).-**

##### **Antecedents:**

En data 23/10/2017 (RE 4909) el **Sr. Raul U. M.** sol·licita llicència municipal d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Canonge Matamoros, 47, d'Alcanar.

En data 30/11/2017 la Junta de Govern Local atorga al Sr. Raul U. M. la llicència municipal d'obres 2017-2195-LOM2017015 per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Canonge Matamoros, 47, d'Alcanar, fent avinent a l'interessat que les obres no es podran iniciar i tindran caràcter executiu fins que s'aporti la documentació següent:



## Ajuntament d'Alcanar

---

1. Projecte executiu i un informe subscrit per la direcció facultativa sobre l'adequació al projecte bàsic autoritzat, el qual haurà de ser revisat i sense l'aprovació del qual la llicència no tindrà caràcter d'executivitat, així com també:
  - L'assumeix de l'arquitecte
  - L'assumeix de l'aparellador
  - L'assumeix del Coordinador de seguretat i salut
  - El full d'estadística de l'habitatge
  - Conveni amb un gestor de residus de la construcció per un volum de 7,23 tones de residus de la construcció.

En data 21/02/2018 (RE 838) la Sra. Anna F. U., arquitecta, presenta escrit on exposa i demana que no es posi impediment a l'enderroc de falsos sostres i parets de partició existents necessaris per la comprovació tècnica de dades per tal d'acabar degudament el projecte executiu.

**La Junta de govern local es dona per assabentada.**

### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE 1ª UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/ RAMON I CAJAL, 13-15, D'ALCANAR (EXP. 2018-024-LOM2012005).**

En data 05/06/2012 la Junta de Govern Local atorga al **Sr. Joaquin Mateo R. B.** la llicència municipal d'obres 2012-109-LOM2012005 per la construcció d'un habitatge unifamiliar, local i traster al C/ Ramon i Cajal, 13-15, d'Alcanar.

En data 24/07/2012 la Junta de govern local es dona per assabentada del projecte executiu presentat, informat favorablement pels Serveis tècnics municipals en data 23/07/2012, pel que fa a l'executivitat de la llicència.

En data 27/12/2017 (RE 6407) el Sr. Joaquin Mateo R. B. presenta comunicació prèvia de 1ª ocupació o utilització d'edifici, corresponent a la llicència municipal d'obres Exp. 2012-109-LOM2012005.

En data 23/02/2018 (RE 893) El Sr. Carlos T. H., arquitecte, presenta plànols modificats pel que fa als tancaments de la planta baixa que no es corresponen amb el projecte objecte de llicència atorgada

En data 28/02/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

D'acord amb l'art. 71 del Decret 64/2014, Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions de nova planta, la de les ampliacions dels existents i dels sotmesos a obres per canviar el seu ús característic o a obres de gran reforma o rehabilitació que comportin la interrupció de la seva utilització i ocupació.



## Ajuntament d'Alcanar

---

D'acord amb l'art. 75.1 del Decret 64/2014, Decret 64/2014, per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

En el cas que en ocupa, i d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal de data 28/12/2017, l'intestat va aportar el certificat final d'obra, el qual consta a l'expedient i on s'acrediten els fets esmentats anteriorment.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia de 1<sup>a</sup> utilització i ocupació de l'habitatge situat al C/ Ramon i Cajal, 13-15, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Joaquin Mateo R. B.

SEGON. NOTIFICAR el present acord als interessats, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ESMENA DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES AL SR. JOAN R. S. PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ ALCALDE SANMARTÍ, 113, D'ALCANAR (EXP. 2016-1127-LOM2016005).**

En data 23/02/2018 la Junta de Govern Local autoritza la sol·licitud del **Sr. Joan R. S.** de devolució de fiança per import de 271,67 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1127-LOM2016005. En el mateix acord s'autoritza la devolució de fiança per import de 3.633,55, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats, i la fiança per import de 5.240,26, per garantir la URBANITZACIÓ, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1127-LOM2016005.

Consultat amb Intervenció-Tresoreria s'han detectat diversos errors de transcripció en els imports de la fiances a retornar.

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

**ACORDS:**



## Ajuntament d'Alcanar

---

PRIMER: ESMENAR l'acord de Junta de Govern Local de data 23/02/2018 d'autorització de devolucions de fiances al Sr. Joan R. S.

### On diu:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joan R. S. de devolució de fiança per import de 271,67 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1127-LOM2016005.

SEGON. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joan R. S. de devolució de fiança per import de 3.633,55, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1127-LOM2016005.

TERCER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joan R. S. de devolució de fiança per import de 5.240,26, per garantir la URBANITZACIÓ, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1127-LOM2016005.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

### Ha de dir:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joan R. S. de devolució de fiança per import de 543,34 € (corresponent a dos fiances de 271,67 € )en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1127-LOM2016005.

SEGON. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joan R. S. de devolució de fiança per import de 3.630,55, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1127-LOM2016005.

TERCER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joan R. S. de devolució de fiança per import de 5.237,26, per garantir la URBANITZACIÓ, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-1127-LOM2016005.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

### **4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA AL SR. JOAQUIN MATEO R. B. PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/ RAMON I CAJAL, 13-15, D'ALCANAR (EXP. 2018-024-LOM2012005).**

En data 05/06/2012 la Junta de Govern Local atorga al **Sr. Joaquin Mateo R. B.** la llicència municipal d'obres 2012-109-LOM2012005 per la construcció d'un habitatge unifamiliar, local i traster al C/ Ramon i Cajal, 13-15, d'Alcanar.

En data 24/07/2012 la Junta de govern local es dona per assabentada del projecte executiu presentat, informat favorablement pels Serveis tècnics municipals en data 23/07/2012, pel que fa a l'executivitat de la llicència.



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 27/12/2017 (RE 6407) el Sr. Joaquin Mateo R. B. presenta comunicació prèvia de 1<sup>a</sup> ocupació o utilització d'edifici, corresponent a la llicència municipal d'obres Exp. 2012-109-LOM2012005, que ha estat informada favorablement pels Serveis tècnics municipals.

En data 18/12/2017 (RE 6030) el Sr. Joaquin Mateo R. B. sol·licita la devolució de la fiança en compliment del decret de residus de la construcció per import de 4.543 € (s'aporta certificat del gestor de runes).

En data 28/02/2018 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Joaquin Mateo R. B. de devolució de fiança per import de 4.543 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2012-109-LOM2012005.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

### **4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER LA RENOVACIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB UNES JARDINERES PER AQUEST ANY 2018 A LA LLIBRERIA-PAPERERIA "TRAFALGAR" (EXP. 2018-396-OTC2018004).**

En data 16/02/2018 (RE 758) entra en aquest Ajuntament la sol·licitud de la Sra. Felicidad G. J., en representació de la **LLIBRERIA-PAPERERIA "TRAFALGAR"**, perquè se li concedeixi la renovació de la llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació d'unes jardineres al C/ Trafalgar, 34, de les Cases d'Alcanar, per aquest any 2018.

En data 28/02/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la procedència de l'ocupació.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública a la LLIBRERIA-PAPERERIA "TRAFALGAR", per a la col·locació d'unes jardineres al C/ Trafalgar, 34, de les Cases d'Alcanar, per aquest any 2018, subjecte als següents condicionants:

- S'haurà d'habilitar un pas per a petits camions de repartiment, amb una distància mínima lliure de 2,90 metres en tot el carrer.
- S'haurà de deixar un espai per al pas dels vianants.
- La zona haurà d'estar abalisada de dia mitjançant un element abalisat reflectant TB-9 i il·luminada. En cas de aquest no sigui retirat per la nit, s'abalisarà mitjançant un element lluminós TL-11.
- S'haurà de garantir la seguretat dels vianants per una zona protegida per mig d'un obstacle que delimiti perfectament la zona.
- L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada.
- Aquesta autorització ho serà de manera **ANUAL**, estant subjecta a nova petició d'autorització la pròxima temporada i successives.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de **5 m<sup>2</sup>**.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **72,55 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

### LIQUIDACIÓ TAXA:

Superfície ocupada (en m <sup>2</sup> )	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Quota Tributària (per m <sup>2</sup> /any)	<b>14,51 €/m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓ</b>	<b>72,55 €</b>



## Ajuntament d'Alcanar

---

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

### **4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER LA RENOVACIÓ DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER AQUEST ANY 2018 AL RESTAURANT "MESON DEL MAR" (EXP. 2018-397-OTC2018005).**

En data 20/02/2018 (RE 810) el **Sr. Federico G. S.**, en representació de Meson del Mar CB, sol·licita la renovació de l'autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires per a l'any 2018.

En data 28/02/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la procedència de l'ocupació.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública al RESTAURANT "MESON DEL MAR", per a la col·locació de taules i cadires al C/ Lepanto, 40, de les Cases d'Alcanar, per aquest any 2018, subjecte als següents condicionants:

- L'espai ocupat haurà de delimitar-se i senyalitzar-se degudament.
- Haurà de deixar la vorera neta d'obstacles i/o articles per salvaguardar el pas dels vianants.



## Ajuntament d'Alcanar

- L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada.
- Aquesta autorització ho serà de manera **ANUAL**, i subjecta a nova petició d'autorització la pròxima temporada i successives.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de **18 m<sup>2</sup> (9 x 2 m)**.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **374,04 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

### LIQUIDACIÓ TAXA:

Superfície ocupada (en m <sup>2</sup> )	18,00 m <sup>2</sup>
Quota Tributària (per m <sup>2</sup> /any)	x 20,78 €/m <sup>2</sup>
<b>IMPORT</b>	<b>374,04 €</b>
<b>TOTAL LIQUIDACIÓ</b>	<b>374,04 €</b>

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

### 4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DECLARACIÓ DE FINALITZACIÓ I ARXIU DE L'EXPEDIENT D'ORDRE DE SUSPENSIO PER OBRES AL C/ LEPANTO, 52, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2018-250-INU2018003)

En data 30/01/2018 (RE 434) el **Sr. José M<sup>a</sup> E. M.** presenta comunicació d'obres menors per canviar les teules i bigues de fusta en mal estat de la terrassa de l'habitatge degut a filtracions d'aigua al C/ Lepanto, 52, de les Cases d'Alcanar.

En data 05/02/2018 els Serveis tècnics municipals giren visita d'inspecció i aixequen la corresponent acta, on es constata que per l'interessat s'estan duent a terme obres que no s'ajusten a la comunicació prèvia efectuada i que consisteixen en:

- Construcció d'un nou porxo amb pilars de formigó, amb forjat unidireccional, coberta de teules i parets laterals.
- De la inspecció ocular es pot preveure que hi havia un antic porxo amb bigues de fusta que s'han tret, i pel la configuració del paviment existent, aquest nou porxo té unes dimensions superior a l'anterior

En data 08/02/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en curs al C/ Lepanto, 52, de les Cases d'Alcanar, a càrrec del Sr. Josep M<sup>a</sup> E. M., ordenant la suspensió immediata de les obres.

En data 08/02/2018 (RE 625) el Sr. Jordi Subirats Cid, arquitecte tècnic, en representació del Sr. José M<sup>a</sup> Esteller Monllau, aporta projecte tècnic per canvi de coberta i consolidació de parets, sol·licitant l'atorgament de la llicència d'obres



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 23/02/2018 la junta de govern local atorga al Sr. José M<sup>a</sup> E. M. la llicència municipal d'obres 2018-177-LOP2018019 per canvi de coberta i consolidació de parets al C/ Lepanto, 52, de les Cases d'Alcanar.

En data 28/02/2018 el tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, emet informe jurídic proposant declarar la finalització de l'expedient d'infracció urbanística, per haver-se atorgat llicència d'obres en data 23/02/2018, i procedir a l'arxiu de les actuacions.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- El Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Atès que aquest procediment d'infracció urbanística s'inicia per la execució d'unes obres sense la preceptiva llicència, que es va atorgar després del tràmits legals per acord de la Junta de Govern Local de data 23/02/2018.

Vist que aquest atorgament dóna cobertura legal a les obres realitzades, procedeix finalitzar el procediment d'infracció urbanística, d'acord a l'article 84 de la Llei 39/2015,.

Per tant, l'atorgament de la llicència administrativa implica la finalització del procediment d'infracció, i en conseqüència cal procedir a l'arxiu de l'expedient.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

**PRIMER. DECLARAR LA FINALITZACIÓ de l'expedient d'infracció urbanística 2018-250-  
INU2018003.**

**SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient.**

**TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis  
Tècnics Municipals i a la Policia Local.**

**4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT  
PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA  
ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EXECUTADES AL POLÍGON ... -  
PARCEL·LA ..., D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. ARSENIO B. M. (EXP. 2018-096-  
INU2018001).**



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 01/12/2017 (RE 5545) el **Sr. Arsenio B. M.**, aporta una comunicació d'obres menors per la realització de les obres de tancament de parcel·la a la parcel·la ... del polígon ... d'Alcanar amb la sol·licitud d'informe preceptiu al Servei de Mobilitat de les Terres de l'Ebre.

En data 10/01/2018 (RE 127) el Sr. Arsenio B. M., aporta l'informe preceptiu amb l'autorització condicionada del Servei de Mobilitat de les Terres de l'Ebre per al tancament de la finca situada al polígon ... parcel·la ... d'Alcanar.

En data 18/01/2018 la junta de govern local acorda suspendre l'atorgament de la llicència d'obres menors presentada pel Sr. Arsenio B. M. per efectuar el tancament d'una parcel·la situada al Pol. ... - Parc. ..., del terme municipal d'Alcanar, pels següents motius:

- Atès l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals, en el qual s'assenyala expressament que segons la normes urbanístiques del PGOU vigent les tanques colindants a un camí públic han de respectar determinades distàncies, per la continuació de l'expedient és necessari el seu amidament ja que l'obra s'ha executat i sense perjudici de la incoació d'expedient de protecció de la legalitat.

En data 22/01/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

- S'ha realitzat el tancament de la finca amb filat metàl·lic, la tanca al llarg del Camí de la Martorella discorre a 2,80m de l'eix del camí en quan segons l'article 151 del PGOU la tanca es podrà realitzar a 8,5m de l'eix del camí. Pel que fa al tancament respecte de la TV 3321 aquest s'ha separat de la calçada, deixant una connexió amb l'aigua del pou que sobre surt de la rasant de la calçada i pot provocar algun accident. L'accés a la finca no compleix les consideracions del Servei Territorial de Mobilitat ja que no s'han pavimentat els primers 6m per evitar l'aportació de pedres i fangs a la calçada i s'ha tapat la cuneta en quant s'havia de perfilar en tota la longitud de la finca amb una amplada d'un metre com a mínim.
- Al interior s'ha realitzat una plataforma de formigó de 4,00X19,30m amb unes tires remuntades de formigó per a ubicar els camions i realitzar feines de reparació i manteniment.
- Hi ha un contenidor amb uns bidons d'aigua que s'abasteixen d'un pou d'aigua i on la connexió es troba situada a la part externa de la tanca entre la mateixa i la carretera. Entre la plataforma i el contenidor s'acumulen rodes de camió, bidons d'oli i altres materials.
- En relació al tancament de la finca realitzada sense disposar de la preceptiva llicència es tracta d'un acte que pot ser constitutiu d'una infracció urbanística LLEU, d'acord amb el que assenyala l'art. 215, h) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Pel que fa a la construcció d'una plataforma de formigó, la instal·lació d'un contenidor i els usos als que es dedica la parcel·la tancada com a aparcament de camions i manteniment dels mateixos en un sol qualificat com a sol no urbanitzable es pot entendre que es tracta d'uns actes que poden ser constitutius d'una infracció urbanística GREU, d'acord amb el que assenyala l'art. 214, a) i b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Pel que fa a la realització d'una tanca ocupant un espai reservat a un sistema general com és el camí de la Martorella es pot entendre que es tracta d'un acte que pot ser constitutius d'una infracció urbanística MOLT GREU, d'acord amb el que assenyala



## Ajuntament d'Alcanar

---

l'art. 213, a) i c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme:

- Les obres realitzades de la tanca i accés a la finca 357 que fan front a la TV 3321 i les límits amb les parcel·les veïnes SON SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ, altrament la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) i sense ajustar-se a la alineació que pertoca, així com les obres d'una plataforma de formigó per al manteniment de camions, el dipòsit d'un contenidor com a magatzem i l'ús d'aparcament de camions i manteniment dels mateixos NO SERAN SUSCEPTIBLES DE LEGALITZACIÓ

En data 24/01/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, amb les següents conclusions:

- Procedeix en el cas exposat la incoació de l'expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, en relació a les obres executades al polígon 13 – parcel·la 357, d'Alcanar, a càrrec del Sr. Arsenio B. M.
- Tanmateix s'haurà de concedir un tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de 15 dies, perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.
- A més a més l'ús, en principi no consta emprat per cap tipus d'autorització o llicència i, per tant, cal adoptar les mesures adients per la clausura de l'activitat, previs tràmits legals, essent necessari que pels Serveis tècnics s'emeti informe sobre la compatibilitat urbanística d'aquest ús

En data 25/01/2018 la Junta de govern local acorda incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al Polígon ... – Parcel·la ..., d'Alcanar, a càrrec del Sr. Arsenio B. M., consistents en:

- Tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) i sense ajustar-se a la alineació que pertoca.
- Plataforma de formigó per al manteniment de camions,
- Dipòsit d'un contenidor com a magatzem.
- Ús d'aparcament de camions i manteniment.

En el mateix acord s'acorda ordenar al Sr. Arsenio B. M. la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions realitzades al polígon ... – parcel·la ..., d'Alcanar, que haurà d'executar en el termini d'un mes i de forma voluntària, i que consistiran en:

- Ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí.
- Enderrocar la plataforma de formigó per al manteniment de camions,
- Enretirar el dipòsit d'un contenidor com a magatzem.
- Cessament de l'ús d'aparcament de camions i manteniment.

En data 13/02/2018 el Sr. Arsenio B. M. presenta escrit al·legant que la finca la té arrendada als Srs. Christian Paven M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M., i sol·licita que l'ajuntament els requereixi perquè cessin l'activitat d'ús d'aparcament de camions, així



## Ajuntament d'Alcanar

---

com enderrocar la plataforma de formigó per al manteniment dels camions i enretirar el dipòsit d'un contenidors com a magatzem.

En data 23/02/2018 la Junta de govern local acorda ampliar l'ordre de cessament de l'ús d'aparcament de camions, així com l'enderrocament de la plataforma de formigó per al manteniment dels camions i retirada del dipòsit d'un contenidors com a magatzem als Srs. Christian Paven M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M., de forma solidària amb el Sr. Arsenio B. M.

L'ús d'aparcament serà immediat i s'hauran d'executar-se la resta d'obres en el termini d'un mes i de forma voluntària.

En el mateix acord es reitera al Sr. Arsenio B. M. l'ordre d'ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí, que haurà d'executar-se en el termini d'un mes i de forma voluntària, comunicat-li igualment aquesta obligació als Srs. Christian Paven M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M.

En data 28/02/2018 (RE 961) el Sr. Christian Pavel M. presenta escrit d'al·legacions, sol·licitant que per part de l'ajuntament es realitzi una consulta a la CUTE sobre la possibilitat d'autoritzar l'ús d'aparcament de camions en dita parcel·la, així com també que es paralitzi el tràmit de cessament de l'ús i retirada dels camions.

En data 28/02/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre les al·legacions presentades, amb les següents conclusions:

- D'acord amb l'establert a l'article 122 del Decret 64/2014, cal desestimar l'al·legació presentada i reiterar l'ordre de cessament de l'ús d'aparcament de camions, així com l'enderrocament de la plataforma de formigó per al manteniment dels camions i retirada del dipòsit d'un contenidors com a magatzem als Srs. Christian Paven M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M., ja que les resolucions administratives són executives d'acord amb l'article 98 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Així mateix, reiterar al Sr. Arsenio B. M. l'ordre d'ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí.
- I sense perjudici que es realitzi una consulta a la CUTE sobre la possibilitat d'autoritzar l'ús d'aparcament de camions en dita parcel·la.

La legislació aplicable està és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- Article 98 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques

L'article 122 – Persones obligades – del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix:

122.1 Són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.

122.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les mesures de restauració que calgui adoptar o que hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre de restauració s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Sr. Christian Pavel M.

SEGON. REITERAR l'ordre de cessament de l'ús d'aparcament de camions, així com l'enderrocament de la plataforma de formigó per al manteniment dels camions i retirada del dipòsit d'un contenidor com a magatzem als Srs. Christian Paven M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M., de forma solidària amb el Sr. Arsenio B. M.

L'ús d'aparcament serà immediat i s'hauran d'executar-se la resta d'obres en el termini d'un mes i de forma voluntària.

TERCER. REITERAR al Sr. Arsenio B. M. l'ordre d'ajustar la tanca realitzada ocupant el sistema públic (Camí de la Martorella) al planejament vigent, es a dir, el tancament en cap cas serà opac i es situarà alineada a 4,50 m de l'eix del Camí, que haurà d'executar-se en el termini d'un mes i de forma voluntària, comunicat-li igualment aquesta obligació als Srs. Christian Paven M., Ionu Florin M. i Sorin Ioan M.

QUART. COMUNICAR als interessats que en el cas de no s'executi l'ordre en termini d'un mes, s'imposarà una primera multa coercitiva de 300 €, que podrà ser reiterada en el temps, fins que es compleixi l'ordre que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. DONAR COMPTE a la Policia Local perquè adopti les mesures adients per a l'execució immediata de l'ordre de cessament de l'ús d'aparcament de camions no autoritzat.

SISÈ. SOL·LICITAR informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre (CUTE) sobre la possibilitat d'autoritzar l'ús d'aparcament de camions en dita parcel·la



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 150 € A LA SRA. TERESA V. B., PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS DE CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ SUNYER, 55-57, D'ALCANAR – EXP. 2016-1311-VAR2016045).**

En data 26/05/2016 la Junta de Govern Local autoritza a la **Sra. Teresa V. B.** per realitzar els treballs de connexió del clavegueram al C/ Sunyer, 55-57, d'Alcanar.

Per garantir la correcció dels treballs la interessada va dipositar una fiança de 150 €.

En data 18/12/2017 (RE 6035) la Sra. Teresa V. B. sol·licita la devolució de la fiança, un cop finalitzats els treballs.

En data 01/03/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança dipositada.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Teresa V. B. de devolució de la fiança de 150 €, per garantir la correcció dels treballs de connexió del clavegueram al C/ Sunyer, 55-57, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

### **4.10.- DACIÓ DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-**

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les declaracions responsable d'obertura d'activitats tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2018-394-LOP2018026** per obres de condicionament de local per a oficina d'assegurances al C/ Ramon i Cajal, 13-15, d'Alcanar, a petició de Maphre España SA.
- **Exp. 2018-395-LOP2018027** per col·locació de comptador de la llum i moviment de terres per pluvials al C/ Caragola, 20, d'Alcanar, a petició del Sr. Carlos Javier J. S.

**La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.**

### **4.11.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.**

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2018-203-CON2018010** → Instància de la Sra. M<sup>a</sup> Luis F. R., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Verge de Montserrat, 25, d'Alcanar.

**La Junta de govern local es dóna per assabentada.**



## Ajuntament d'Alcanar

---

### 5.- TORN OBERT DE PARAULES.

El Sr. Jordi Bort vol fer constar la felicitació a Àlex Damián M. B., jugador de futbol, pel seu èxit esportiu i haver estat convocat per la selecció catalana de futbol.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 12:55 hores de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.