



Ajuntament d'Alcanar

Exp.: 48/2018
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **22/11/2018**
Hora: 12.00 h
Tipus de sessió: Ordinària
Lloc de celebració: Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

En JOAN ROIG CASTELL	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	3r tinent d'alcalde
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	4t tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS	Funcionari
Na CRIS REVERTER CID	Funcionària

En el municipi de Alcanar, el dia **22/11/2018**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de l'Alcalde-President, en JOAN ROIG CASTELL, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, en LUIS MARTÍN MONTULL, el qual assisteix per donar fe de l'acte, així com l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidència obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 15/11/2018.



Ajuntament d'Alcanar

Es dóna compte dels esborranys de les actes de la **Junta de Govern Local, de data 15/11/2018**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents disposicions, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (BOE núm. 278, 17/11/2018): Resolució del **Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social**, per la qual s'autoritza al diferiment del pagament de quotes a les empreses i treballadors per compte aliè o autònoms, afectats pels aiguats torrencials dels dies 18, 19, 20 i 21 d'octubre de 2018, en les províncies de Màlaga, Sevilla, Cadis, València, Castelló, Tarragona i Terol, així com en la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- (BOPT núm. 211, 5/11/2018): Anunci d'aprovació inicial de les bases específiques reguladores del **Pla d'Acció Municipal 2019**, gestionades per la Unitat d'Actuacions Integrals al Territori i Cooperació.
- (DOGC núm. 7749, 16/11/2018): Resolució TES/2658/2018, de 7 de novembre, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de **convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior** realitzades durant els anys 2016, 2017 i 2018 o a realitzar durant l'any 2019 (ref. BDNS 423160).

2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents comunicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 5522, 2/11/2018): Instància del Sr. Alfons Ricard F. F., en representació de **l'Estació de servei Sud de Catalunya SL**, on manifesta la seva predisposició per col·laborar en la venda de fitxes per a la nova bàscula municipal. La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova: SOL-LICITAR a Secretaria General informe sobre el procediment a seguir per a la implementació d'aquest servei.
- (RE 5951, 16/11/2018): Escrit del regidor Sr. Javier Queralt Queralt, en representació de la **CUP**, en sol·licitud de còpia del recurs de reposició presentat per l'empresa UTE A52 Fabregat Nebreda (RE 4414, 7/09/2018), contra l'adjudicació dels treballs de redacció del projecte de reparcel·lació de l'àmbit definit pe lpla de millora urbana dels Codonyers, d'Alcanar.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: **EMPLAÇAR** al Sr. Javier Queralt Queralt perquè es posi en contacte amb Secretaria per determinar la data de consulta d'aquesta documentació, juntament amb els Serveis Tècnics Municipals.



Ajuntament d'Alcanar

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EMPRESA, COMERÇ, INDÚSTRIA I OCUPACIO, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'ACCEPTACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA RENÚNCIA DE LA SRA. MERCÈ B. B., DEL CONTRACTE DE LA CONCESSIO PER A L'ÚS PRIVATIU PARADA MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR (PARADA NÚM. A5)

Antecedents de fet

1.- En data 14/11/2018 (RE 5847) la Sra. MERCÈ B. B. presenta la seva renúncia a l'adjudicació de la parada A5, i demana que sigui admesa a tots els efectes.

2.- La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 11/01/2018, va aprovar l'expedient de contractació **per a l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar**, mitjançant procediment obert, i tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació, així com la convocatòria de la licitació; així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

3.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 26/04/2018, va adjudicar a favor de la Sra. MERCÈ B. B., d'Alcanar, la **concessió per a l'ús privatiu de la parada del mercat municipal d'Alcanar (parada núm. A5)**, destinada a la venda de productes sense necessitat de refrigeració, per import de **50 euros** mes/parada en concepte de canon; per termini de 5 anys, amb possibilitat de pròrroga, prèvia petició expressa de l'adjudicatària, per un termini de 5 anys més.

Fonaments de dret.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, a proposta de la la regidoria de Comerç la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la renúncia formulada per la Sra. Mercè B. B., com a adjudicatària **de l'ús privatiu de la parada del mercat municipal d'Alcanar (parada núm. A5)**, en el marc de la licitació per a **l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les parades del mercat municipal d'Alcanar.**



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. RESOLDRE el contracte signat entre ambdues parts en data 9/05/2018 i, consegüentment, RETORNAR a la interessada la fiança dipositada per import de 300 euros per respondre a la correcta prestació del servei; tot i que condicionadament a la verificació prèvia de l'estat de la parada, per part de l'arquitecta tècnica.

TERCER. PUBLICAR aquest acord a la seu electrònica, al perfil del contractant i a la web municipal, i comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 333.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

QUART. ENCARREGAR a l'arquitecta tècnica informe previ sobre verificació de l'estat de la parada del mercat municipal, a fi qui en cas que sigui favorable es comuniqui a la Tresoreria municipal per a la devolució de la garantia dipositada.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

SISÈ. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria i a Secretaria General, així com a la regidoria corresponent.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EMPRESA, COMERÇ, INDÚSTRIA I OCUPACIO, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA DECLARACIÓ, SI S'ESCAU, DE DESESTIMENT AL SR. MARIO S. S. D'ADJUDICACIÓ DE LA PARADA AL MERCAT MUNICIPAL PER FALTA D'APORTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ REQUERIDA

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió de data 2/08/2018, va aprovar el plec de clausules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per a la licitació per l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les noves parades del mercat municipal, així com la seva convocatòria.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 20/09/2018, va requerir al Sr. Mario S. S. diversa documentació, prèviament a l'adjudicació d'aquest contracte, entre la qual hi havia la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Feta la comprovació prèvia, autoritzada per la persona interessada, es va comprovar que hi havia una incidència pel que feia a les obligacions tributàries, per la qual cosa es va requerir mitjançant Registre de Sortida núm. 3016, de data 1/10/2018, la seva esmena prèvia.

Atès que aquesta esmena no ha estat aportada, i que ha transcorregut el termini atorgat, procedeix declarar el seu desestiment per part d'aquesta administració.

Fonaments de dret.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Ajuntament d'Alcanar

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Empresa, Comerç, Indústria i Ocupació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DECLARAR el desestiment tàcit del Sr. MARIO S. S., en no haver aportat en termini la documentació requerida, per formalitzar l'adjudicació de les concessions per a l'ús privatiu de les noves parades del mercat municipal.

SEGON. PUBLICAR aquest acord a la seu electrònica, al perfil del contractant i a la web municipal, i comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada.

QUART. COMUNICAR aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria corresponent.

3.3.- PROPOSTA REGIDORIA DE CULTURA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ACORD, SI S'ESCAU, D'ACCEPTACIÓ DE SUBVENCIÓ PER ACTIVITATS CULTURALS D'INTERÈS CIUTADÀ AMB MOTIU DE L'ORGANITZACIÓ DE L'EXPOSICIÓ ART I FLORS ALS BALCONS 2018

La Junta de Govern Local, en sessió de data 5/04/2018, va sol·licitar a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció, amb motiu de les despeses derivades de **l'organització del certamen d'art i flors als balcons al t.m. d'Alcanar (2018)**.

La Diputació de Tarragona va publicar les bases específiques que regeixen la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions destinades a projectes i activitats culturals i d'interès ciutadà, de caràcter singular, no previstes en la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona (BOPT núm. 25, de 5/02/2018).

Al BOPT núm. 46, de data 6/03/2018, es va publicar la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a projectes i activitats culturals i d'interès ciutadà, de caràcter singular, no previstes en la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 14/12/2017, va aprovar inicialment les Bases de la 3a Exposició d'art i flors als balcons 2018 que organitza la regidoria de



Ajuntament d'Alcanar

Cultura, conjuntament amb la Biblioteca Pública Trinitari Fabregat", així com la seva convocatòria, per al foment de la creativitat, l'originalitat i la imaginació en l'elaboració, disseny i ornamentació floral als balcons del municipi.

La mostra d'art al carrer 'Art i flors als balcons', reuneix més de 50 obres inèdites d'artistes del municipi o vinculats a aquest, exposades en diferents zones i fetes amb diversos materials i tècniques –brodats, acrílics i fotografia impresa, entre d'altres– sense temàtica predeterminada.

La Diputació de Tarragona, en data 9/11/2018, ha resolt l'atorgament d'una subvenció per a les activitats culturals de caràcter singular, no previstes en la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona, mitjançant la qual es concedeix una subvenció a favor de l'Ajuntament d'Alcanar, per import de 2.531,08 euros, per a l'exposició d'art i flors als balcons 2018.

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria de Cultura la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona per atendre les despeses derivades de l'**Exposició Art i Flors als balcons 2018**, d'acord amb el següent detall:

Concepte:	Exposició Art i Flors als balcons 2018
Pressupost elegible:	2.644,42 euros
Pressupost mínim a executar:	2.644,42 euros
% concedit:	95,71 %
Import concedit:	2.531,08 euros

SEGON. COMUNICAR aquest acord a la regidoria de Turisme i de Mitjans de Comunicació, amb el benentès que s'haurà de fer publicitat al web corporatiu sobre la subvenció atorgada, juntament amb el logotip de Diputació de Tarragona, d'acord amb les normes gràfiques establertes per l'ens.

TERCER. DESIGNAR la bibliotecària, na Pietat Subirats Ortiz, com a persona responsable de trametre la justificació d'aquesta subvenció, mitjançant l'aplicatiu electrònic corresponent.

QUART. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria de Turisme.

3.4.- PROPOSTA REGIDORIA DE TURISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'ACCEPTACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SUBVENCió ATORGADA PER LA DIPUTACIó DE TARRAGONA, PER DESPESES DERIVADES DE L'ORGANITZACIó DEL MERCAT IBER TYRICA 2018

Antecedents.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de Govern Local, en sessió de data 5/04/2018, va sol·licitar a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció, amb motiu de les despeses d'organització del **Mercat Iber "Tyrica, festival iber d'Alcanar"** de 2018.

La Diputació de Tarragona va publicar les bases específiques que regeixen la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions destinades a projectes i activitats culturals i d'interès ciutadà, de caràcter singular, no previstes en la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona (BOPT núm. 25, de 5/02/2018).

Al BOPT núm. 46, de data 6/03/2018, va sortir publicada la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a projectes i activitats culturals i d'interès ciutadà, de caràcter singular, no previstes en la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona.

Els àmbits subvencionables preferents objecte d'aquesta subvenció són els que contribueixen al desenvolupament social, i econòmic-territorial, com són actuacions socials, solidàries, d'integració social, activitats de convivència i cohesió social i activitats culturals extraordinàries. Després de l'èxit de les anteriors edicions, per a l'exercici 2018 es preveu que s'incrementi el nombre d'obres exposades, així com la qualitat dels treballs presentats.

La Diputació de Tarragona, per acord de data 26/10/2018, ha resolt l'atorgament de subvencions per a ens locals, per a activitats culturals i d'interès ciutadà de caràcter singular i no previstes en la resta de convocatòries anuals de la Diputació de Tarragona (any 2018), en la qual s'ha resolt l'atorgament a l'Ajuntament d'Alcanar d'una subvenció per import de 6.515,54 euros.

Fonaments de dret.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria de Turisme, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona, per atendre les despeses d'organització del **Mercat Iber "Tyrica, festival iber d'Alcanar"**, d'acord amb el següent detall:



Ajuntament d'Alcanar

Concepte:	Mercat Iber Tyrica (Festival Iber d'Alcanar)
Pressupost elegible:	7.269,50 euros
Pressupost mínim a executar:	7.269,50 euros
% concedit:	89,63 %
Import concedit:	6.515,54 euros

SEGON. COMUNICAR aquest acord a la regidoria de Turisme i de Mitjans de Comunicació, amb el benentés que s'haurà de fer publicitat al web corporatiu sobre la subvenció atorgada, juntament amb el logotip de Diputació de Tarragona, d'acord amb les normes gràfiques establertes per l'ens.

TERCER. DESIGNAR na Patrícia Roman Queralt, com a personal de l'Oficina de Turisme, per trametre la justificació d'aquesta subvenció, mitjançant l'aplicatiu electrònic corresponent.

QUART. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria de Turisme.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, SI S'ESCAU, PER A L'ESMENA DE LA PLATAFORMA DE PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI JOSÉ A. VALLS, D'ALCANAR

Mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 8/11/2018, es va aprovar l'**expedient de contractació per a l'adjudicació de les obres del projecte d'obra ordinària del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar**, mitjançant procediment obert i via ordinària, amb la convocatòria de la licitació.

L'art. 63 del Perfil del Contractant de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que *"Els òrgans de contractació han de difondre exclusivament a través d'Internet el seu perfil de contractant, com a element que agrupa la informació i els documents relatius a la seva activitat contractual per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a aquests."*

La Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en sessió de data 8/11/2018, va aprovar definitivament el projecte d'obres del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", i va acordar la publicació del procediment de licitació de l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el tauler d'anuncis de la corporació i pàgina web municipal, per la qual cosa es caldria fer una esmena de la publicació d'aquest anunci, a fi que únicament sigui publicat al Perfil del Contractant.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix en l'art. 109 (*Revocació d'actes i rectificació d'errors*), que les administracions públiques poden revocar, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.



Ajuntament d'Alcanar

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESMENAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 8/11/2018, pel que fa als acords d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, de **l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les obres del projecte d'obra ordinària del cinema-teatre-auditori "José A. Valls", d'Alcanar:**

On es diu:

.../...

QUART. PUBLICAR l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Perfil de Contractant i tauler d'anuncis, perquè durant el termini de 26 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la **publicació de l'anunci en el BOPT**, amb exposició en el Perfil del Contractant, les empreses licitadores interessades puguin presentar les proposicions que considerin convenients.

Ha de dir:

.../...

QUART. PUBLICAR l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Perfil de Contractant i tauler d'anuncis, perquè durant el termini de 26 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la **publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant**, les empreses licitadores interessades puguin presentar les proposicions que considerin convenients."

SEGON. TRAMETRE aquest acord a Secretaria General per a la seva esmena, amb publicació al Perfil del Contractant de l'anunci de licitació corresponent.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE CADUCITAT D'EXPEDIENT D'OBRES MENORS PRESENTAT PEL SR. SERGI F. M. PER ARRANJAMENT DE CUINA, LAVABO, MANISES, PARETS I TANCAMENTS EN L'IMMOBLE SITUAT AL C/ BARCELONA, 1, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2018-1256-LOP2018076).

En data 27/06/2018 (RE 3321) el Sr. Sergi F. M. presenta comunicació prèvia d'obres menors per arranjamant de cuina, lavabo, manises, parets i tancaments en l'immoble situat al C/ Barcelona, 1, de les Cases d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

En data 28/06/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable per manca de documentació en la documentació aportada, proposant la suspensió de l'expedient.

En data 28/06/2018 (RS 2049) es requereix a l'interessat la documentació següent:

- Autorització de Costes, per trobar-se l'immoble en zona d'afecció.
- Memòria descriptiva, amb la qualificació urbanística i pressupost total.
- Plànols a escala amb l'emplaçament, les plantes, els alçats i les seccions, plegat en format DIN A4
- Full "d'assumeix la direcció" del tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent

En data 12/11/2018 els Serveis tècnics municipals, un cop transcorregut el termini de 3 mesos des del requeriment efectuat, emet informe tècnic on fa constar que les obres no s'han realitzat aparentment, per la qual cosa procedeix declarar la caducitat i arxiu de l'expedient.

En data 14/11/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre la caducitat de l'expedient.

La legislació aplicable és la següent:

- Article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
 1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.

La junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR LA CADUCITAT de l'expedient d'obres menors presentat pel Sr. Sergi F. M. per arranjamet de cuina, lavabo, manises, parets i tancaments en l'immoble situat al C/ Barcelona, 1, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. ARXIVAR l'expedient 2018-1256-LOP2018076.

TERCER. NOTIFICAR el present acord, a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.



Ajuntament d'Alcanar

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ACCEPTACIÓ DE RENÚNCIA DE LA SRA. MIREIA U. B. DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA "REMUNTA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN PLANTA PRIMERA I SEGONA EN UNA EDIFICACIÓ EN TESTERA" AL C/ BARCELONA, 3, DE LES CASES ALCANAR (EXP. 2018-1256-LOP2018076).

En data 19/06/2017 (RE 2814) la Sra. Mireia U. B. presenta instància d'obres majors consisteixen en la remunta d'un habitatge unifamiliar en planta primera i segona en una edificació en testera al C/ Barcelona, 3, de les Cases Alcanar.

En data 05/09/2018 (RE 4378) la Sra. Mireia U. B. presenta escrit de renúncia a la realització de les obres, sol·licitant devolució de l'ICIO i de les taxes corresponents.

En data 21/11/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es fa constar, de la visita d'inspecció realitzada en data 13/11/2018, que les obres no s'han executat, per la qual cosa procedeix declarar la caducitat i arxiu de l'expedient.

En data 21/11/2018 el tècnic d'administració general emet informe jurídic sobre la caducitat de l'expedient.

La legislació aplicable és la següent:

- Article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
 1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.
- Sobre la devolució de l'ICIO, l'Ordenança Fiscal municipal d'Alcanar núm. 3 preveu la devolució de les quotes satisfetes si l'obra no s'ha executat. Per tant, correspon en aquest cas, un cop comprovada la no realització d'aquestes obres, la devolució de l'impost.
- Sobre la devolució de la taxa, l'Ordenança Fiscal municipal d'Alcanar núm. 32 preveu en el seu article 6.c que la taxa no es retornarà sí al final de la tramitació de la petició de llicència, aquesta es denega, s'arxiva la petició o es realitza menys obra de la sol·licitada inicialment, ja que la taxa se satisfà per l'activitat municipal desenvolupada per l'Ajuntament, tant tècnica com administrativa.

La junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ACCEPTAR LA RENÚNCIA de la Sra. Mireia U. B. de la llicència d'obres 2017-1293-LOM2017007.

SEGON. ARXIVAR l'expedient 2017-1293-LOM2017007

TERCER. AUTORITZAR la devolució de l'ICIO per un import de **2.394 €** (clau de cobrament 4004621201701000092).

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA D'ÚS PRIVAT AL C/ ASPIRANTAT SANT JORDI, 18, D'ALCANAR (EXP. 2018-1945-LOP2018128).

En data 25/09/2018 (RE 4792) el Sr. Angel R. C. presenta comunicació prèvia d'obres com annex del projecte amb llicència de número EXP-2017-1519-LOM2017008, per realització d'una piscina per ús particular al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18 d 'Alcanar.

En data 14/11/2018 els serveis tècnics requereixen al Sr. Angel R. C. la següent documentació:

- Plànol d'emplaçament i situació
- Plànol de la situació en planta amb el Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar.
- Plànol de la situació en planta amb del Cadastre.”

En data 21/11//2018 (RE 6005) el Sr. Angel R. C. presenta instància amb la documentació requerida.

En data 21/11/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



Ajuntament d'Alcanar

La junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Àngel R. C. la llicència municipal d'obres 2018-1945-LOP2018128 per efectuar obres al C/ Aspirantat Sant Jordi, 18, d'Alcanar, consistents en "Construcció d'una piscina d'ús privat".

SEGON. ADVERTIR a l'interessat del següent:

- El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos des de la seva notificació, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caducada.
- S'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE TREBALLS DE CANALITZACIÓ D'UN NOU TRAM D'AIGUA POTABLE PER INSTAL·LAR 3 ESCOMESES AL C/ FONT D'ANDARA CANTONADA C/ MOLA DE TELLES, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2018-2037-LOP2018133).

En data 04/10/2018 (RE 5019) el del Sr. Joan Jordi C. E. en representació de la Comunitat de propietaris "camí del Llop" presenta instància per construir un nou tram de canalització d'aigua potable al carrer de la Font d'Andara per instal·lar 3 escomeses domiciliaries al camí de la Font d'Andara cantonada carrer de la Molta de Telles d'Alcanar.

En data 05/10/2018 (RE 5061) el Sr. Francisco Ramón B. R., en representació de la Comunitat de propietaris "camí del Llop" presenta comunicació prèvia d'obres per construir un nou tram de canalització d'aigua potable al carrer de la Font d'Andara per instal·lar 3 escomeses domiciliaries al camí de la Font d'Andara cantonada carrer de la Molta de Telles d'Alcanar.

En data 09/11/2018 (RE 5682) el Sr. Francisco Ramón B. R., en representació de la Comunitat de propietaris "camí del Llop" disposa per a garantir els treballs de reposició de la rasa.

En data 21/11/2018 els Serveis tècnics municipals emeten informe en sentit favorable.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a la Comunitat de Propietaris Camí del Llop la realització de les treballs sol·licitats, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

1. La conformitat d'execució de les obres per part de Sorea, empresa adjudicatària de la xarxa municipal d'aigua potable, per tal de poder procedir a la seva recepció.
2. La conducció a instal·lar serà de polietilè d'alta densitat (PE-100) amb certificat de conformitat UNE 53-131-90 i pressió mínima de treball de 10 kg/cm².

Es disposarà en el fons de la rasa un llit de sorra de 10 cm d'espessor a fi de protegir la canonada contra esforços punxents i s'emplenarà amb sorra també fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. La resta de la rasa es podrà emplenar amb terres d'aportació o bé amb material tolerable de la pròpia excavació. Es compactarà el rebliment fins a un 95% del Proctor Modificat en voreres i 99% en calçades. Sobre la canonada, i a una distància mínima de 20 cm, es disposarà una cinta de senyalització de color blau i 20 cm de gruix amb la inscripció "AIGUA POTABLE".

3. Les escomeses particulars es faran amb tub de 32 mm de diàmetre nominal, de polietilè de baixa densitat i pressió de treball 10 bar. S'instal·larà per a cada escomesa la seva respectiva vàlvula de comporta de junta elàstica de 1" i es col·locarà un trampilló per a vàlvules de registre amb inscripció estàndard a la tapa "AGUA" o "AIGÜES", tapa quadrada de fosa gris i de dimensions 14,5 x 14,5 cm.
4. Les vàlvules de pas seran de comporta manual, embridades, de junta elàstica i eix inoxidable. La instal·lació es realitzarà col·locant un trampilló per a vàlvules de registre amb inscripció estàndard a la tapa "AGUA" o "AIGÜES", tapa quadrada de fosa gris i de dimensions 19 x 19 cm.
5. Les connexions a la xarxa Municipal les realitzarà l'empresa concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua, és a dir, SOREA SAU. Caldrà sol·licitar pressupost per cada connexió a realitzar. Cada connexió inclourà la instal·lació d'una vàlvula de seccionament.
6. Cadascun dels abonats haurà de sol·licitar l'alta al servei municipal d'aigües a l'oficina d'atenció al client de SOREA SAU i, un cop aprovat el pressupost, es procedirà donar el subministrament d'aigua amb la seva corresponent instal·lació de comptador.
7. Una vegada fetes les proves el contractista que executi l'obra aportarà:
 - Certificat de prova de pressió i estanqueïtat.
 - Certificat de neteja i desinfecció de les canonades.



Ajuntament d'Alcanar

- Justificació i certificació dels materials emprats que entren contacte amb l'aigua de consum en compliment de l'article 14 del RD 140/2003.
 - Plànols "as-built" de l'estat final de l'obra.
8. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.
9. El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la signatura de l'acta de recepció, llevat que en el contracte, es modifiqui expressament aquest termini. Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix contracte.
10. El termini per executar les obres és un únic termini improrrogable de 6 mesos, un cop transcorreguts els quals, la llicència es considera caduca.

SEGON. ADVERTIR que s'ha de realitzar la gestió de residus resultants de l'obra a executar per una gestora segons el reial Decret 105/2008 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, el Decret 89/2010 regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, i el Decret 21/2006 adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE TRAMITACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ HERNÁN CORTÉS, 2-4 1N, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2018-1753-HUT2018009)

Assumpte: Activitat d'habitatge d'ús turístic.
Expedient: 2018-1753-HUT2018009
Sol·licitant: Ana M^a C. S.
Registre entrada: RE 4256 de 28/08/2018
Emplaçament: Carrer Hernán Cortés, 2-4 1n - LCA

La petició aportada consisteix en la comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic en un habitatge unifamiliar (sense divisió horitzontal) situat a Alcanar-Platja.

S'aporta el formulari de comunicació d'inici de l'activitat i una cèdula d'habitabilitat.

Planejament aprovat: Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana i la modificació puntual aprovada definitivament per la CUTE en data 01/03/2007.
modificacions puntuals relativa a:



Ajuntament d'Alcanar

Data publicació aprov.:	Aprovat per la Comissió Territorial de Les Terres de l'Ebre el 6 d'abril de 2005 i publicat al DOGC el 23 de maig de 2005. (Text Refós)
Classificació del sòl :	SÒL URBÀ
Zona/sector d'edificació:	Zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 12).
Tipus d'ordenació:	S'aplica el tipus d'edificació segons alineació a vial.

En data 14/11/2018, l'arquitectura municipal entén que vist que l'ús d'habitatge turístic és compatible a la finca on s'emplaça, és pertinent la tramesa de les dades de l'activitat al Registre de Turisme de Catalunya.

La legislació aplicable és la següent:

- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Decret 164/2010, de 9 de novembre, de regulació dels habitatges d'ús turístic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 1/2010, de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic efectuada per la Sra. Ana M^a C. S. al C/ Hernán Cortés, 2-4 1N, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. COMUNICAR les dades al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, perquè doni l'habitatge d'alta al registre d'habitatges d'ús turístic de Catalunya

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- A proposta del regidor **Jordi Monfort Callarisa**, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat: SOL-LICITAR a Secretaria General que es comuniqui als diferents responsables dels departaments municipals d'aquest ajuntament, la designació d'un/a responsable d'atendre les trucades telefòniques de la ciutadania, donat que les persones que es troben en tasques d'atenció al públic a la planta baixa no



Ajuntament d'Alcanar

han de donar explicacions sobre la gestió de cada departament, més enllà de les seves competències.

- L'**alcalde**, Joan Roig Castell, pregunta al Secretari en quin tràmit es troba la petició del Sr. Agustí C. S., en la que demana la pròrroga de la situació d'excedència voluntària com a anterior arquitecte tècnic d'aquest ajuntament, per no haver-se fet efectiva l'amortització d'aquest lloc de treball.

Pel Secretari s'informa que hi ha informe favorable per part de la gestoria laboral i que només resta aprovar el decret de concessió de la pròrroga, si s'escau.

Per part dels regidors presents s'acorda estudiar la procedència o no de la concessió de la pròrroga.

- La **regidora** d'Urbanisme, na Ivette Fibla Coloma, demana a Secretaria General que s'acceleri l'elaboració de les bases de selecció de personal, per atendre la petició de jubilació parcial del Sr. Juan Bautista B. E., adscrit al servei de la brigada Municipal d'Obres i Serveis.

Per Secretaria General s'informa que l'esborrany de les bases està pendent de la seva aprovació, i d'incorporar-hi l'informe de l'assessoria laboral.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 13.20 hores de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.

Vist i plau,

L'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.