



## Ajuntament d'Alcanar

---

<b>Expedient núm.:</b>	144/2017
<b>Assumpte:</b>	Convocatòria de la Junta de Govern Local
<b>Acta de la sessió</b>	<b>26/01/2017</b>
<b>Núm. Sessió:</b>	3/2017
<b>Tipus de sessió:</b>	<b>Ordinària</b>
<b>Hora d'inici:</b>	9:45 hores
<b>Lloc de celebració:</b>	Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

En el municipi de Alcanar, el dia **26/01/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Acctal.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



## Ajuntament d'Alcanar

---

### ORDRE DEL DIA:

#### **1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 19/01/2017.**

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 19/01/2017**, la qual s'aprova per unanimitat.

#### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

No hi ha assumptes.

#### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

##### **3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT D'ESMENA DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30/12/2016, D'ATORGAMENT DE BEQUES PER TRANSPORT PER ESTUDIS SUPERIORS PER AL CURS 2015-2016 (EXERCICI 2016).**

La Junta de Govern Local, en sessió de data 3/11/2016, va aprovar inicialment les Bases que regeixen la convocatòria pública per a l'atorgament de beques per transport per estudis superiors per al curs 2015-2016, en règim de concurrència competitiva (exercici 2016), així com la seva convocatòria.

Aquestes Bases de subvencions es van sotmetre al període d'informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) núm. 230, de data 02/12/2016, sense que s'hi hagin formulat al·legacions ni reclamacions.

Per la regidoria d'Ensenyament s'informa que s'ha detectat un error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 30/12/2016, pel que fa a una sol·licitud de beca que no es va incloure en l'apartat de reconeixement dels beneficiaris i imports.

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, la proposta de la regidoria d'Ensenyament és esmenar l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 30/12/2016 (punt segon) referit anteriorment, amb una addició d'una beneficiària i l'import corresponent, en el següent sentit:

**Segon:** RECONÈIXER l'obligació per als següents beneficiaris i imports:



## Ajuntament d'Alcanar

Nº RE	DATA RE	DNI	IMPORT ADJUC.
5531	07/12/2016	47937819-T	200,00 €

A proposta de la regidoria d'Ensenyament, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

### ACORDS:

ÚNIC. ESMENAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 30/12/2016 (punt segon) referit anteriorment, amb una addició d'una beneficiària i l'import corresponent, en el següent sentit:

**Segon:** RECONÈIXER l'obligació per als següents beneficiaris i imports:

Nº RE	DATA RE	DNI	IMPORT ADJUC.
5531	07/12/2016	47937819-T	200,00 €

### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'ASSEGURANÇA PER A LA FLOTA DE VEHICLES DELS DIFERENTS DEPARTAMENTS DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.**

La **regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis** proposa la contractació de l'assegurança per a la flota de vehicles dels diferents departaments de l'Ajuntament d'Alcanar.

Vist que s'han sol·licitat ofertes a diferents empreses especialitzades del sector i les ofertes presentades han estat les següents:

EMPRESA	IMPORT
BB ASSESSORAMENT I GESTIÓ, S.L.P.	3.481,47 €
ASSET ASSESSORS-CONSULTORS	2.025,00 €
MERCÈ PARRA RAMON	3.400,04 €

Vist que l'oferta més avantatjosa és la presentada per l'empresa Asset Assessors-Consultors, per import de 2.025,00 € (IVA inclòs).

El pressupost total de l'assegurança per a la flota de vehicles dels diferents departaments de l'Ajuntament d'Alcanar ascendeix a la quantia de 2.025 euros (IVA inclòs), aquest no supera l'import del contracte menor, d'acord amb l'art. 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Per la Intervenció municipal s'ha fet la corresponent retenció de crèdit, amb càrrec a la partida 15302240000, del pressupost municipal de l'exercici 2016 prorrogat per l'exercici 2017.

**A proposta de la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. CONTRACTAR amb **Asset Assessors-Consultors**, el qual actua en representació de la companyia d'assegurances REALE, l'assegurança per a la flota de vehicles dels diferents departaments de l'Ajuntament d'Alcanar, per import de 2.025,00 euros (IVA inclòs), per ser l'oferta econòmica més avantatjosa de les presentades, amb caràcter anual, a partir del 29 de gener de 2017.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a les empreses interessades, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria municipal, i a la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'INCLUSIÓ ACORD D'AUTORITZACIÓ PROJECTE EXECUTIU CAMÍ RIU SÈNIA, EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12/01/2017, EN CAMÍ DE TITULARITAT PÚBLICA (ANTIC LLIGALLO DE LA MAR), AL T.M. D'ALCANAR**

Atès que s'ha detectat un error material en la Junta de Govern Local, de data 12/01/2017, ja que no es va incloure un punt que fa referència a l'autorització del projecte Executiu del camí del Riu Sènia, en relació amb els quals diversos municipis (la Sènia, Ulldecona i Alcanar), han sol·licitat una subvenció dels fons Leader en la convocatòria oberta per la Generalitat de Catalunya.

El present projecte té per objecte la definició i consolidació del traçat del camí del riu Sènia. Les actuacions en el terme municipal d'Alcanar se centren en l'**antic Lligallo de la Mar** que voreja el riu i que, com indica el seu nom, arriba fins al mar, consistents en l'obertura i senyalització del traçat del camí. L'existència de l'antic lligallo de la Mar permet recórrer la vora del riu Sènia al pas de gairebé tot el seu terme municipal. Actualment, aquest camí està cobert, en gran part, per vegetació i cal realitzar una important tasca de recuperació.

Considerant l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, on s'estableix que les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.



## Ajuntament d'Alcanar

---

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat, l'esmena de la Junta de Govern Local, en sessió de data 12.01.2017, en el sentit d'incloure els següents

### ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR l'execució del projecte executiu del camí del riu Sènia, elaborat pels enginyers, Javier Roig, Víctor Reverté i Natàlia Jiménez, i impulsat per la Mancomunitat de la Taula del Sènia, pel que fa a camins de titularitat pública i condicionadament a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la Mancomunitat de la Taula del Sènia i als Ajuntaments de la Sènia i Ulldecona, i trametre aquest acord als Serveis Tècnics Municipals.

### 4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

#### 4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ SOTA MONTSIÀ, 10B, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2172-OEX2016034).

En data 08/09/2016 La Junta de govern local ordena al Sr. Josep Ramon Casanova Salvan, com a titular cadastral del solar situat al C/ Sota Montsià, 10B, d'Alcanar Platja, la realització de les obres següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 23/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació



## Ajuntament d'Alcanar

---

establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2016-2172-OEX2016034**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

**4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN L'IMMOBLE SITUAT AL C/ CAMPANAR, 3, D'ALCANAR (EXP. 2016-2400-OEX2016036).**



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 06/10/2016 la Junta de govern local ordena al Sr. Juan C. E., com a titular cadastral de l'immoble situat al C/ Campanar, 3, d'Alcanar, la realització de les obres següents:

- Tancament del forat que hi ha al costat de la porta de l'entrada de l'immoble.
- Tapiar la finestra en planta primera.

L'interessat va rebre la notificació en data 07/12/2016.

En data 29/12/2016 finalitza el termini de 15 dies de què disposava el Sr. Juan Carmelo Expósito, com a titular de l'immoble, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 06/10/2016, que es objecte d'aquest expedient.

En data 24/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 24/01/2017 el tècnic d'administració emet informe jurídic preceptiu.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Les circumstàncies anteriors permeten, doncs, disposar l'execució forçosa de l'ordre d'execució dictada per la Junta de govern local de data 06/10/2016, mitjançant execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

Alternativament a l'execució subsidiària, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins a aconseguir el compliment directe de l'obligació.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**



## Ajuntament d'Alcanar

---

PRIMER. REITERAR el Sr. Juan C. E., en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 06/10/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

SEGON ADVERTIR el Sr. Juan C. E. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

TERCER. FER CONSTAR que:

a) Contra el primer punt d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

b) Contra el segon punt Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING NOYA (EXP. 2016-2754-OEX2016041).**

En data 02/12/2016 la Junta de govern local ordena a la societat Augusta Desenvolupaments SL, com a titular cadastral de la finca situada a Alcanar Platja, coneguda com Càmping Noya, la realització de les obres següents:

1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.
2. Netejar les restes d'escombraries, pinassa, branques, troncs i males herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
3. Efectuar un tancament provisional a l'entrada del càmping per evitar l'intrusisme.

L'interessat va rebre la notificació en data 19/12/2016.

En data 11/01/2017 finalitza el termini de 15 dies de què disposava la societat Augusta Desenvolupaments SL, com a titular del terreny, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 02/12/2016, que es objecte d'aquest expedient.

En data 23/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta



## Ajuntament d'Alcanar

---

corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 24/01/2017 el tècnic d'administració emet informe jurídic preceptiu.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Les circumstàncies anteriors permeten, doncs, disposar l'execució forçosa de l'ordre d'execució dictada per la Junta de govern local de data 08/09/2016, mitjançant execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

Alternativament a l'execució subsidiària, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins a aconseguir el compliment directe de l'obligació.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. REITERAR la societat Augusta Desenvolupaments SL, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 02/12/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

SEGON ADVERTIR la societat Augusta Desenvolupaments SL que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

TERCER. FER CONSTAR que:

- a) Contra el primer punt d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.
- b) Contra el segon punt Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT A LA RONDA DEL REMEI, 57, D'ALCANAR (EXP. 2842/2016).**

Vista la instància presentada per la Sra. Jacinta F. C. (RE 5803, 16/12/2016), en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 575 situat a la Ronda del Remei, 57, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 23/01/2017, on es constata que s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el segon semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, no s'ha de retornar cap quantitat.

Vist que la interessada sol·licita la baixa del gual en data 16/12/2016.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 575 de la Ronda del Remei, 57, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada.

### **4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ GENERAL PRIM, 76, D'ALCANAR (EXP. 2843/2016).**

Vista la instància presentada pel Sr. Agustin S. O. (RE 5809, 16/12/2016), en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 932 situat al C/ General Prim, 76, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 23/01/2017, on es constata que s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el



## Ajuntament d'Alcanar

---

qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el segon semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, no s'ha de retornar cap quantitat.

Vist que la interessada sol·licita la baixa del gual en data 16/12/2016.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 932 del C/ General Prim, 76, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

### **4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ ALFONS XIII, 3, D'ALCANAR (EXP. 2869/2016).**

Vista la instància presentada per la Sra. Josefa C. C. (RE 5861, 20/12/2016), en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 723 situat al C/ Alfons XIII, 3, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 23/01/2017, on es constata que s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el segon semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, no s'ha de retornar cap quantitat.

Vist que la interessada sol·licita la baixa del gual en data 20/12/2016.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 723 del C/ Alfons XIII, 3, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ GENERAL PRIM, 34, D'ALCANAR (EXP. 2870/2016).**

Vista la instància presentada pel Sr. J. Bautista S. S. (RE 5869, 20/12/2016), en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 529 situat al C/ General Prim, 34, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 13/01/2017, on es constata que s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual, i no s'ha despintat la senyalització horitzontal, tot i que seria convenient mantenir-la degut a que la porta del magatzem es troba situada a la mateixa cantonada del C/ General Prim amb el C/ Sant Ramon.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el segon semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, no s'ha de retornar cap quantitat.

Vist que la interessada va sol·licitar la baixa del gual en data 20/12/2016.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 529 del C/ General Prim, 34, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

### **4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ SANT RAMON, 86, D'ALCANAR (EXP. 17/2017).**

Vista la instància presentada per la Sra. Cristina D. J. (RE 5978, 27/12/2016), en representació de la Sra. M<sup>a</sup> Carmen José Marzà, en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 1009 situat al C/ Sant Ramon, 86, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local en data 23/01/2017, on es constata que s'ha despintat la senyalització horitzontal i s'ha fet entrega a l'ajuntament de la placa del gual.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el



## Ajuntament d'Alcanar

---

qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el segon semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, no s'ha de retornar cap quantitat.

Vist que la interessada va sol·licitar la baixa del gual en data 27/12/2016.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 1009 del C/ Sant Ramon, 86, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa el gual en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada.

### **4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER EFECTUAR TREBALLS DE CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ VERGE DEL PILAR, 6, D'ALCANAR (EXP. 2017-151-VAR2017002).**

En data 19/01/2017 (RE 179) el Sr. Jordi B. J., en representació de la Sra. Anna B. R., sol·licita autorització municipal per efectuar els treballs de connexió al clavegueram al C/ Verge del Pilar, 6, d'Alcanar

En data 25/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, amb l'abstenció d'en Jordi Bort Juan per raons de parentiu, acorda per majoria favorable de vots:**

PRIMER. AUTORITZAR la Sra. Anna B. R. per realitzar els treballs de connexió del clavegueram al C/ Verge del Pilar, 6, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Abans de l'inici dels treballs d'escomesa, s'haurà de requerir la presència del tècnic municipal per comprovar el punt de connexió.
- S'haurà d'instal·lar una troneta sifònica registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.
- S'haurà de donar compte a la Intervenció Municipal pel pagament de les taxes de connexió de clavegueram corresponent i alta al padró de manteniment de clavegueram, en cas de que no estigui donat d'alta en l'actualitat.
- Per poder procedir a la devolució de la fiança dipositada, caldrà que sigui demanada pel sol·licitant en un període mínim d'un mes des de l'execució dels treballs, aportant el corresponent justificant del dipòsit a la Tresoreria Municipal.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.



## Ajuntament d'Alcanar

---

### **4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER EFECTUAR TREBALLS DE REBAIX DE VORERA I VORAVIA A L'AV. CONSTITUCIÓ, 6 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2016-2841-VAR2016124).**

En data 19/12/2016 (RE 5845) el Sr. Carlos Javier M. C. sol·licita autorització municipal per rebaixar la vorera i voravia a l'Av. Constitució, 6 baixos.

En data 11/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR el Carlos Javier Moreno Cuadros per realitzar els treballs de rebaix de vorera i voravia a l'Av. Constitució, 6 baixos, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establert pel tècnic municipal:

- Es treballs d'execució de rebaix de la vorera i voravia aniran a càrrec del sol·licitant.
- Abans de l'inici dels treballs, es requerirà la presència del tècnic municipal per donar les instruccions pertinents per l'execució dels mateixos.

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE SUSPENSÍO DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ MITJANÇANT MODALITAT DE COMPENSACIÓ, DE L'ILLA DELIMITADA PER LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ, AV. CATALUNYA I CARRER VERGE DE MONTSERRAT, D'ALCANAR (EXP. 2016-2502-GES2016004).**

En data 14/10/2016 (RE 4490) Hàbitat Iniciatives SL presenta Projecte de Reparcel·lació mitjançant modalitat de compensació, de l'illa delimitada per la Ronda de Circumval·lació, Av. Catalunya i carrer Verge de Montserrat d'Alcanar.

En data 30/11/2016 es requereix a Hàbitat Iniciatives SL un nou document tècnic del projecte de reparcel·lació, ja que en el projecte presentat hi havia una sèrie de deficiències a subsanar.

En data 12/01/2017 (RE 96) Hàbitat Iniciatives SL presenta document modificat del projecte de reparcel·lació.

En data 20/01/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic, on es proposa la suspensió de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, pels següents motius:

- La Junta de Compensació no esta legalment constituïda i per tant l'entitat habitat no té capacitat per presentar el projecte de compensació. Es procedent la suspensió de



## Ajuntament d'Alcanar

---

l'expedient fins que es presenti acord de la Junta formulant el projecte de reparcel·lació.

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 119, 120, 121, 122.2, 124 a 129, 130 a 134 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 130 i següents i 170 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Els articles 34 i següents del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- El Reglament de valoracions de la Llei de sòl, aprovat pel Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Els projectes de reparcel·lació han de tenir en compte els criteris següents:

- a) El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. Tanmateix, si es tracta de polígons discontinus cal tenir en consideració llur localització relativa, amb vista a la corresponent ponderació de valor.
- b) Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions (es a dir, de conformitat al Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre). En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- c) S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- d) Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- e) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.
- f) Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.
- g) S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi de conformitat amb el planejament urbanístic. El sòl que no s'ajusti als requisits esmentats també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.
- h) S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb les de renda lliure.

En relació amb els diferents tipus de sòl:

1. En sòl urbà, per facilitar els processos de reforma interior i de rehabilitació, els projectes de reparcel·lació poden adjudicar en règim de propietat horitzontal edificacions existents que siguin adequades al planejament urbanístic.
2. Els béns de domini públic participen en el repartiment de beneficis i càrregues en els supòsits següents:
  - En el cas que hagin estat obtinguts per expropiació, per raó d'haver-se'n avançat l'obtenció d'acord amb el que disposa l'article 34.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
  - En el cas que hagin estat adquirits per qualsevol títol oneros, o per cessió gratuïta en una actuació no urbanística.
  - En el cas de superfícies de domini públic per determinació de la legislació sectorial, únicament si compleixen el que estableixen les lletres a o b i, a més, experimenten variació en el planejament que calgui executar, de forma que aquest prevegi la compatibilitat del manteniment de l'afectació al domini públic sectorial amb l'establiment d'usos urbanístics mitjançant la corresponent qualificació de zones o sistemes.



## Ajuntament d'Alcanar

---

3. Els béns de domini públic obtinguts gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística no donen lloc a atribució d'aprofitament a l'administració titular. No obstant això, si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'administració titular s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

El contingut de la reparcel·lació es concretarà en un projecte, que ha de constar, en virtut de l'article 144 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol:

- a. El planejament que és objecte d'execució.
- b. La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.
- c. Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si s'escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.
- d. La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació amb especificació de les partides següents:
  - El pressupost provisional de despeses d'urbanització.
  - Les despeses generades per la redacció del projecte, i, si s'escau, del planejament que s'executa i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la seva causa.
  - La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. La quantia de les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets a satisfer a llurs titulars, les corresponents a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per ocupacions temporals requerides per l'execució de l'obra urbanitzadora, així com la de les indemnitzacions a satisfer a determinades persones propietàries a les quals no s'adjudica sòl o se'ls adjudica en menor proporció a la seva aportació, i la de les persones titulars de restes de finques externes al sector en raó de la seva reduïda superfície. La data per determinar el valor d'aquestes indemnitzacions és la que estableix l'article 131 del Decret 305/2006.
- e. La identificació d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el què estableix l'article 127.3 del Decret 305/2006, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.
- f. La quantificació, si escau, de l'equivalent econòmic del deure de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.
- g. La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden



## Ajuntament d'Alcanar

---

conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.

- h. La determinació de l'existència de drets de reallotjament i les previsions per a fer-lo efectiu, tant temporalment com de forma definitiva.

A més, com a documentació gràfica del projecte de reparcel·lació cal incorporar, com a mínim, la següent:

- Plànol de situació del polígon d'actuació urbanística objecte de reparcel·lació.
- Plànol que reflecteixi l'ordenació prevista en el planejament urbanístic objecte d'execució.
- Plànol de finques aportades.
- Plànol de finques resultants i adjudicacions.
- Plànol de superposició de finques aportades i resultants.

Són despeses d'urbanització que han de ser assumides per les persones propietàries com a càrrega individualitzada dels corresponents terrenys, i que no van a càrrec del conjunt de la comunitat reparcel·ladora, les següents:

- Les despeses que calgui atendre per preparar els terrenys per executar les obres d'urbanització quan la preparació esmentada exigeixi actuacions desproporcionades com a conseqüència de les accions o omissions dels seus propietaris o propietàries. A aquests efectes, són accions o omissions que comporten actuacions no assumibles per la comunitat de reparcel·lació les obres, les instal·lacions, els moviments de terres, els abocaments, les extraccions d'àrids, les alteracions topogràfiques i morfològiques i qualsevol altra variació objectiva dels terrenys que s'hagin executat sense les llicències, ordres o autoritzacions administratives adients o sense ajustar-se a aquestes.

Aquest règim també s'aplica quan les obres de preparació dels terrenys siguin conseqüència de les obligacions imposades a les persones propietàries de sòl per la normativa relativa a sòls contaminats, o de l'incompliment de l'obligació de dur a la pràctica programes de restauració imposats per les llicències o autoritzacions atorgades, així com quan aquesta obligació s'hagi imposat per resolució administrativa dictada per l'administració competent d'acord amb la legislació sectorial que sigui d'aplicació.

- Les indemnitzacions que corresponguin per l'extinció d'arrendaments i d'altres drets personals que s'hagin constituït amb posterioritat a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, si es tracta de polígons d'actuació en sòl urbà delimitats directament pel planejament general, o amb posterioritat a l'aprovació inicial del planejament, si es tracta de sectors objecte d'un pla derivat o bé de polígons d'actuació en sòl urbà delimitats mitjançant una modificació puntual del planejament general. Aquestes



## Ajuntament d'Alcanar

---

despeses han de ser assumides per les persones propietàries atorgants dels contractes dels quals es tracti.

En aquests supòsits, el projecte de reparcel·lació ha d'imputar les despeses corresponents més elevades a les persones propietàries responsables com una càrrega individual, i així s'ha de reflectir al compte de liquidació del projecte de reparcel·lació.

En l'execució del planejament urbanístic, tant si s'actua per a un sistema d'actuació com en el cas de gestió urbanística aïllada mitjançant expropiació o ocupació directa, les persones ocupants legals d'habitatges afectats que constitueixin la seva residència habitual tenen dret a ser real·lotjats en les condicions i amb els requisits que estableix la Llei d'Urbanisme, la legislació aplicable en matèria de sòl i el capítol V del Títol Cinquè del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Si en la tramitació del projecte de reparcel·lació es produeix l'acord unànim de les persones propietàries afectades que ha de constar en document públic, l'aprovació definitiva correspon a l'Ajuntament, que ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests casos es prescindeix de l'aprovació inicial i no és necessari cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de persones interessades.

L'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de presentació de l'expedient complet a l'Ajuntament. En cas contrari, s'entén que el projecte no s'ha aprovat definitivament per silenci administratiu negatiu. Quan es pugui entendre produïda per silenci administratiu l'aprovació de l'instrument de gestió, l'òrgan competent estarà obligat a ordenar la publicació de l'acte presumpte, així com les notificacions preceptives.

El procediment per portar a terme una reparcel·lació serà el següent:

- A.** De conformitat amb l'article 134.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la junta de compensació ha de formular un projecte de reparcel·lació que reparteixi els beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació entre tots els propietaris o propietàries del polígon d'actuació urbanística.
- B.** Rebut el projecte de reparcel·lació, els Serveis Tècnics Municipals han d'emetre un informe sobre la proposta de reparcel·lació que la Junta de Compensació ha presentat.
- C.** La proposta de reparcel·lació, formulada per la Junta de Compensació, s'aprovarà inicialment i se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes; es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un periòdic d'aquesta de difusió normal en la localitat i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, concedint



## Ajuntament d'Alcanar

---

audiència mitjançant citació personal a la resta de les persones interessades, pel mateix termini, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin pertinents.

- D.** La iniciació de l'expedient de Reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.
- E.** Informades les al·legacions per part dels Serveis Tècnics Municipals i de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i de l'article 119.2 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'Alcalde aprovarà definitivament el projecte de reparcel·lació amb les correccions conseqüència de les al·legacions estimades.  
Aquesta aprovació es pot produir purament i simplement o amb rectificacions que s'expressin inequívocament, i quedaran incorporades definitivament al projecte.
- F.** Aquesta resolució definitiva es notificarà a tots els interessats i publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un periòdic d'aquesta.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. SUPENDRE l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació fins que la Junta de Compensació estigui legalment constituïda, i que aquesta ratifiqui el projecte de reparcel·lació presentat per l'entitat Hàbitat Iniciatives SL

SEGON. NOTIFICAR el present a l'entitat Hàbitat Iniciatives SL, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.12.- DACIÓ DE COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.-**

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per l'execució de les obres següents:

1. **Exp. 2017-020-LOP2017003** per reforma de cuina i plat de dutxa al C/ Suís, 10A, d'Alcanar Platja.
2. **Exp. 2017-028-LOP201704** per arranjament de terrassa i canviar finestres al C/ Cases del Mar, 10B àtic 2a, de les Cases d'Alcanar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

3. **Exp. 2017-102-LOP2017005** per arranament de façana a l'antiga CN-340 "Martinenques", 68, d'Alcanar Platja.
4. **Exp. 2017-109-LOP2017007** per reforma de cuina al C/ Hortènsies, 6, d'Alcanar Platja.
5. **Exp. 2017-149-LOP2017009** per arranament de terrassa per humitats al C/ Montecarlo "D", 1, d'Alcanar Platja.

**La Junta de govern local es dona per assabentada.**

### **4.13.- DACIÓ DE COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.-**

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

**Núm. 1/2017 → Exp. 2017-038-ACT2017001** per habitatge d'ús turístic al C/ Mare Nostrum, 8, d'Alcanar Platja.

**Núm. 2/2017 → Exp. 2017-106-ACT2017002** per habitatge d'ús turístic a l'antiga CN-340, 48, d'Alcanar Platja.

**Núm. 3/2017 → Exp. 2017-107-ACT2017003** per habitatge d'ús turístic al C/ Alguer, 11 Esc. A 2n – 2a, de les Cases d'Alcanar.

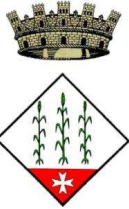
**Núm. 4/2017 → Exp. 2017-110-ACT2017004** per habitatge d'ús turístic al C/ Segrià, 4 Esc. A 2n E, d'Alcanar Platja.

**Núm. 5/2017 → Exp. 2017-152-ACT2017005** per habitatge d'ús turístic al C/ Sancho Panza, 23 Bloc 1 Baixos 3a, d'Alcanar Platja.

**La Junta de govern local es dona per assabentada.**

### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**

- La **regidora na Ivette Fibla Coloma** exposa que aquests dies ha rebut la queixa del Director General de Costes de la Demarcació de Tarragona, pel tracte rebut al telèfon per un treballador municipal.
- D'igual manera el Secretari de la Corporació fa constar que també ha rebut una queixa en el mateix sentit per part de l'empresa EDIFISA, possible adjudicatària del contracte de les obres d'urbanització del carrer Magallanes.



## Ajuntament d'Alcanar

---

- El Sr. **Alcalde** vol que es faci constar l'agraïment de la Corporació a la tasca realitzada aquests últims dies arran dels danys causats pel temporal per part del personal de brigada en plantilla, així com pels col·laboradors socials i personal dels plans d'ocupació. S'enviarà una carta d'agraïment a tots ells.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10:15 h de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,  
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,