



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 355/2017
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **23/02/2017**
Núm. Sessió: 6/2017
Tipus de sessió: Ordinària
Hora d'inici: 9.40 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinenta d'alcalde
<i>(la qual s'incorpora a la sessió al punt 4.3)</i>	
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
<i>(el qual s'incorpora a la sessió al punt 4.4)</i>	

En el municipi de Alcanar, el dia **23/02/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Acctal.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:



Ajuntament d'Alcanar

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 16/02/2017.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 16/02/2017**. Per Secretaria s'informa sobre una esmena que caldria incorporar en la clàusula 3a (2n paràgraf) del plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació del servei de recollida de vehicles (punt 3.4), en el següent sentit:

- On diu: *“El servei es prestarà tots els dies de l'any, les 24 hores del dia, d'acord amb el detall d'horaris i activitats que s'indica en aquest plec.”*
- Ha de dir: *“El servei es prestarà tots els dies de l'any, les 24 hores del dia, d'acord amb el detall d'activitats que s'indica en la clàusula 5a d'aquest plec.”*

Per tot això, amb l'esmena anteriorment esmentada, **s'aprova per unanimitat l'acta de la Junta de Govern Local, de data 16/02/2017.**

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les comunicacions d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 689, 20/02/2017): Escrit de l'Ajuntament de la Sénia, on es trameta notificació de l'acord d'adjudicació del contracte menor de serveis i autorització de les actuacions previstes al **projecte de la Mancomunitat de la Taula del Sénia, denominat “Camí del riu Sénia”**, en el marc de l'Ordre ARP/2302/2016, de 8 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu leader, en el marc del programa de desenvolupament rural de Catalunya.

2.2.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(BOE núm. 24, 28/01/2017)**: Reial Decret-Llei 2/2017, de 17 de gener, de la Jefatura del Estado, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els danys causats pels últims temporals.
- **(DOGC núm. 7314, 22/02/2017)**: Resolució ARP/261/2017, de 15 de febrer, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es **convoquen els ajuts directes a l'agricultura i la ramaderia i altres règims d'ajut per a la campanya 2017.**



Ajuntament d'Alcanar

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE LA GENT GRAN i PARTICIPACIÓ CIUTADANA, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES, I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, EN MATÈRIA D'ACTIVITATS CÍVIQUES I COMUNITÀRIES 2017

El municipi d'Alcanar disposa del Casal Cívic "Trinitari Bel", el qual es troba adscrit a la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. Aquest equipament es va inaugurar l'any 2014 com a espai públic obert a tothom, on s'imparteixen tallers per a la gent gran, conferències, exposicions. Així mateix, ofereix un seguit de recursos per reforçar projectes adreçats a la comunitat, i per a la promoció dels valors cívics i suport al teixit associatiu del municipi.

La Junta de Portaveus, en sessió de data 13/06/2014, va aprovar conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, que en l'ús del Casal hi tingués preferència la gent gran d'Alcanar i les associacions que el representen, tot participant en la programació de les activitats i podent-hi desenvolupar les activitats que organitzin directament.

L'objecte d'aquest conveni és continuar establint un marc de col·laboració estable i permanent entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a través de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i l'Ajuntament d'Alcanar, per coordinar la programació de les activitats de caràcter cívic i comunitari que les dues administracions realitzen en els seus equipaments, així com pel plantejament i l'execució de possibles projectes conjunts d'àmbit comunitari, orientats a millorar la cohesió social del municipi.

Els equipaments cívics del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies són espais públics de participació i convivència, amb la missió principal de vertebrar la comunitat per afavorir la cohesió social, l'equipat, l'arrelament i el sentiment de pertinença al país, i promoure la transmissió de valors cívics i comunitaris.

L'Ajuntament d'Alcanar, en l'exercici de les seves competències, hi desenvolupa activitats de dinamització i d'acció comunitària en la xarxa d'equipaments de titularitat municipal.

Amb la finalitat d'assegurar la satisfacció de les necessitats presents i futures de la ciutadania, és voluntat de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i de l'Ajuntament d'Alcanar, subscriure aquest acord per desenvolupar al Casal accions de col·laboració en l'àmbit de les actuacions cíviques, comunitàries i de foment del voluntariat, per tal d'iniciar una adequada coordinació de les activitats que es realitzen als equipaments cívics de titularitat d'ambdues institucions, així com per plantejar noves vies de col·laboració en un futur.



Ajuntament d'Alcanar

Considerant l'interès que suposa la continuïtat en la col·laboració iniciada per ambdues administracions a través de la formalització d'un conveni, per regular i gestionar de manera efectiva aquest equipament públic.

Per tot això, **la regidoria de la Gent Gran i Participació Ciutadana proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el conveni de col·laboració entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat Catalunya i l'Ajuntament d'Alcanar, en matèria d'activitats cíviques i comunitàries per a l'any 2017 (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, així com a la regidoria de la Gent Gran i Participació Ciutadana.

ANNEX I

<p align="center">CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES, I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, EN MATÈRIA D'ACTIVITATS CÍVIQUES I COMUNITÀRIES</p>
--

Barcelona, de febrer de 2017

REUNITS:

D'una part, el Sr. BERNAT VALLS FUSTER, en exercici del càrrec de Director General d'Acció Cívica i Comunitària, nomenat pel Decret 129/2016, de 26 de gener, i en nom i representació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la resolució d'autorització de signatura de la consellera d'aquest Departament, de 22 de juliol de 2016.

I de l'altre, l'Ill. Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, Alcalde d'Alcanar, en nom i representació del municipi, en virtut de les atribucions que li corresponen, segons l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Ambdues parts, es reconeixen mútuament la capacitat i la legitimació necessàries per a la signatura d'aquest document i,

MANIFESTEN:

- I. Que, d'acord amb l'article 3.11.13 del Decret 2/2016, de 13 de gener, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels



Ajuntament d'Alcanar

departaments de l'administració de la Generalitat de Catalunya, correspon al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, l'exercici de les atribucions pròpies de l'administració de la Generalitat, en l'àmbit de la coordinació i la gestió de la xarxa d'equipaments cívics de la Generalitat de Catalunya.

- II. Que el Decret 86/2016 de 19 de gener, de reestructuració del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies atribueix a la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària (DGACC), la funció de dirigir la gestió i la planificació dels equipaments cívics i la programació de les activitats. Així mateix, el Decret 222/1996, de 12 de juny dels equipaments cívics, que conté el seu règim jurídic bàsic, també atribueix a la DGACC les funcions de direcció, supervisió i coordinació dels mateixos.
- III. Que la cooperació i col·laboració interadministrativa és un objectiu de primer ordre per al govern de la Generalitat. En aquest marc, la col·laboració amb els ajuntaments, mitjançant el departament de Treball, Afers Socials i Famílies, constitueix un dels eixos estratègics d'aquesta política i, a aquest efecte, es fa necessari promoure accions de diferent dimensió en el camp de les actuacions cíviques, comunitàries i de foment del voluntariat.
- IV. Que els equipaments cívics del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies són espais públics de participació i convivència oberts a tothom, amb la missió principal de vertebrar la comunitat per afavorir la cohesió social, l'equipat, l'arrelament i el sentiment de pertinença al país, i promoure la transmissió de valors cívics i comunitaris que permetin la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i les ciutadanes, mitjançant un conjunt de serveis i recursos a l'abast de tota la comunitat. Tenen per objecte l'apoderament de les persones i les entitats a través del desenvolupament personal, cívic, comunitari, social, cultural i de lleure, i el foment de l'associacionisme, la cultural del voluntariat i la participació ciutadana com a elements que afavoreixen la convivència, el civisme i la inclusió social. Fonamenten la seva actuació en dos pilars bàsics: la consideració de la persona des d'una vessant global –personal, familiar, social i comunitària- i la proximitat a les persones i al territori, amb la participació de tots els agents implicats en el disseny de possibles actuacions.
- V. Que l'Ajuntament d'Alcanar, en l'exercici de les seves competències, desenvolupa activitats de dinamització i d'acció comunitària en la xarxa d'equipaments de titularitat municipal.
- VI. Que amb la finalitat d'assegurar la satisfacció de les necessitats presents i futures de la ciutadania, és voluntat de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i de l'Ajuntament d'Alcanar, subscriure aquest acord per desenvolupar accions de col·laboració en l'àmbit de les actuacions cíviques, comunitàries i de foment del voluntariat, per tal d'iniciar una adequada coordinació de les activitats que es realitzen als equipaments cívics de titularitat d'ambdues institucions, així com per plantejar noves vies de col·laboració en un futur.



Ajuntament d'Alcanar

En virtut del tot el que s'ha exposat, les administracions públiques que intervenen manifesten la voluntat de subscriure el present conveni de col·laboració interadministrativa, que es regirà pels següents

PACTES:

Primer. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir un marc de col·laboració estable i permanent entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, a través de la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària, i l'Ajuntament d'Alcanar, per coordinar la programació de les activitats de caràcter cívic i comunitari que les dues administracions realitzen en els seus equipaments, així com pel plantejament i l'execució de possibles projectes conjunts d'àmbit comunitari, orientats a millorar la cohesió social del municipi.

Segon. Creació de la Comissió de Coordinació

En un termini no superior a un mes des de la signatura del present conveni, es crearà una Comissió de coordinació de les activitats cívico-comunitàries, formada per tres representants de cadascuna de les administracions signants del conveni, així com, si és el cas, per representants de diferents equipaments públics, entitats i associacions que ambdues parts acordin.

Tercer. Funcions de la Comissió de Coordinació

Són funcions de la comissió:

Coordinar la programació de les activitats de caràcter cívic i comunitari que les dues administracions realitzen en els seus equipaments.

- Coordinar la programació de les activitats de caràcter cívic i comunitari que les dues administracions realitzen en els seus equipaments.
- Proposar la creació de grups de treball per tal de desenvolupar propostes d'actuació conjunta d'àmbit cívic i/o comunitari.
- Proposar actuacions conjuntes d'àmbit cívic i/o comunitari.
- Elaborar anualment un informe de valoració de les actuacions derivades dels treballs de la comissió.

Quart. Funcionament de la Comissió de Coordinació

La comissió es reunirà en caràcter ordinari un mínim de tres vegades a l'any, coincidint amb el període de programació de les activitats i elevarà les seves propostes a les dues unitats directives que correspongui d'ambdues institucions.

Cinquè. Durada



Ajuntament d'Alcanar

La vigència d'aquest conveni es fixa des de la data de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2017. No obstant això, es podrà prorrogar automàticament per anys naturals, llevat que alguna de les parts manifesti el contrari, amb una antelació mínima de tres mesos abans de l'acabament de la seva vigència.

Sisè. Cases d'extinció

Seràn causes d'extinció:

- a) La finalització del termini de vigència del conveni.
- b) El mutu acord de les parts.
- c) L'incompliment de la normativa aplicable o dels pactes.

Setè. Naturalesa i jurisdicció

Aquest és un conveni de naturalesa administrativa. Les qüestions litigioses que es puguin derivar de la interpretació o aplicació del conveni seràn de coneixement i competència dels tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat i perquè tingui els efectes declarats, se signa per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per autorització de la consellera de Treball,
Afers Socials i Famílies

(Resolució de 22 de juliol de 2016)
El director general d'Acció Cívica
i Comunitària

Alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar,

Sr. Bernat Valls i Fuster

Alfons Montserrat Esteller

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA QUE ELEVFA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'APROVACIÓ SI S'ESCAU DEL PLA LOCAL DE DONES D'ALCANAR (2017-2019).

La regidoria d'Acció Social i Ciutadania continua treballant, mitjançant l'organització de diverses actuacions en el marc del Pla de Polítiques de Dones d'Alcanar, per donar compliment a allò establert en la normativa reguladora de la concessió de subvencions a ens locals, per finançar les despeses derivades de l'elaboració, la implementació o el desenvolupament de polítiques de dones, de la mateixa manera que ha fet en els darrers exercicis amb òptims resultats de participació.

Els plans de polítiques de dones, que promou l'Institut Català de les Dones, es dirigeixen a la implementació d'un nou plantejament dels models estructurals per fer-los més dinàmics i adaptables a la realitat social, per promoure la participació activa de les dones, a fi de desenvolupar les habilitats i competències, i construir espais



Ajuntament d'Alcanar

dinàmics de cooperació i de relació que potenciïn els interessos de dones i homes, tot valorant l'aportació de cadascun en la construcció d'una societat lliure i sense discriminacions de cap tipus.

El Ple d'aquest ajuntament, en sessió de data 17/12/2015, va prorrogar el Pla de Polítiques de Dones d'Alcanar per al període 2016, i atès que ha finalitzat la seva vigència cal aprovar un nou document per al període 2017-2019.

En aquest àmbit d'actuació l'Institut Català de les Dones convoca, anualment, diverses línies subvencions a ens locals, per finançar les despeses derivades de l'elaboració, la implementació o el desenvolupament de polítiques de dones, per la qual cosa cal renovar el Pla de Polítiques de Dones d'Alcanar.

Es per aquest motiu que el Pla local de polítiques de dones s'ha d'aprovar per a un nou període (2017-2019), d'acord amb les directrius proposades per la Generalitat de Catalunya i determinat per poder-lo adaptar a noves línies d'intervenció.

El Pla local de dones es proposa per al període 2017-2019 seguirà els següents eixos:

- Eix 1- Transversalitat en les polítiques de dones a les administracions públiques.
- Eix 2- Canvis culturals que transformen estructures i models patriarcals.
- Eix 3- Participació.
- Eix 4- Reorganització dels treballs i noves polítiques del temps.
- Eix 5- Qualitat de vida i cohesió social.
- Eix 6- Intervenció integral contra la violència de gènere.

Considerant l'interès que suposa continuar amb les actuacions endegades, en el marc d'un nou instrument de participació, com és el Pla de Polítiques de Dones d'Alcanar, a proposta de **la regidoria d'Acció Social i Ciutadania la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

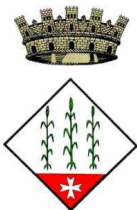
ACORDS:

PRIMER. APROVAR el Pla de Polítiques de Dones d'Alcanar (període 2017-2019).

SEGON. SOTMETRE aquest pla a informació pública, durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant la inserció d'anuncis al tauler d'anuncis i web municipal, així com al Butlletí Informatiu de la Província de Tarragona, per tal que les persones interessades el puguin examinar i formular-hi, si s'escau, les al·legacions escaients.

Transcorregut aquest el termini d'informació pública, no es presenta cap al·legació ni reclamació, el nou Pla de Polítiques de Dones, es considerarà aprovat definitivament, i l'acord aprovació definitiva s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per al coneixement públic, i el seu text íntegre en la pàgina web www.alcanar.cat

TERCER. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de al documentació necessària per a la formalització d'aquest conveni.



Ajuntament d'Alcanar

QUART. TRAMETRE aquests acords a l'Institut Català de les Dones, per al seu coneixement i efectes, així com a la regidoria d'Acció Social i Ciutadania.

CINQUÈ: CONDICIONAR l'efectivitat d'aquests acords a la seva ratificació pel Ple de la Corporació.

3.3.- PROPOSTA D'ALCALDIA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'ADOPCIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD PER AL DESALLOTJAMENT DELS CONJUNT D'IMMOBLES DEL C/ BUGAMBÍL-LIA, NÚM. 3, D'ALCANAR-PLATJA: PER DUR A TERME L'EXECUCIÓ, AL SEU CÀRREC, ELS TREBALLS D'ENDERROC DELS IMMOBLES AFECTATS PER EXECUCIÓ SENTÈNCIA JUDICIAL.

Atès que mitjançant Interlocutòria núm. 32/2013, de 17 de gener, del Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona, dictada en execució de la Sentència recaiguda en els autes del Recurs contenciós administratiu núm. 431/2005, per la qual es va anul·lar la llicència de construcció dels habitatges de l'edifici situat al carrer Bugambíllia, núm. 3 d'Alcanar-Platja, al terme municipal d'Alcanar, es va ordenar a l'Ajuntament que executés la referida sentència, tot procedint a l'enderroc de les construccions existents.

Atès que, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 77/2013, d'11 de febrer, de l'Ajuntament d'Alcanar, es va resoldre el següent:

«PRIMER.- Executar, en els termes establerts per la Interlocutòria del Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Tarragona núm. 32/2013, de 17 de gener, la Sentència del mateix Jutjat de 6 de novembre de 2006 dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 431/2005, que va anul·lar l'Acord de la Comissió de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 8 de juliol de 2003, pel qual es va atorgar a la societat TUROV, S.L. llicència d'obres majors núm. 168/2003 per a la construcció d'un edifici de 32 habitatges, aparcaments i trasters en el carrer Bugamvíllia núm. 3; execució que es portarà a terme mitjançant la tramitació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística per tal d'ordenar als propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents en aquesta finca, de conformitat amb els articles 205 i 206 del TRLU, i els articles 268.2, 267.3 b) i 267.6 del RLU.

SEGON.- Disposar que, cada quinze dies, es doni trasllat al Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Tarragona de tots els actes i acords municipals que s'adoptin en execució de la Sentència de 6 de novembre de 2006, fins a l'execució completa de les obres d'enderroc de l'edifici per part dels propietaris o, subsidiàriament, per part de l'Ajuntament.

TERCER.-Notificar la present resolució a la societat TUROV, S.L. en tant que promotora de l'edifici del carrer Bugamvíllia núm. 3, i a la resta de propietaris



Ajuntament d'Alcanar

d'habitatges, aparcaments i trasters del referit edifici, així com a la resta d'interessats en el procediment.

QUART.- Donar trasllat d'aquesta resolució al Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona. »

Atès que, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 78/2013, d'11 de febrer, es va resoldre incoar el corresponent procediment per a la restauració de la legalitat urbanística en la parcel·la del carrer Bugambília núm. 3 per tal d'ordenar als propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents en aquesta finca, de conformitat amb el que disposen els articles 205.3 i 206.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), i els articles 268.2 i 267.3.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).

Atès que l'esmentat procediment es va resoldre mitjançant Decret d'Alcaldia 272/2013, de 20 de juliol, pel qual es va acordar desestimar les alegacions presentades per les persones interessades i ordenar al propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents en el carrer Bugambília núm. 5, en el termini màxim d'1 mes des de la notificació, tot advertint-los de la possibilitat d'iniciar la restauració voluntària, i del fet que la manca de compliment de l'ordre donaria lloc a la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària de l'enderroc a càrrec de les persones interessades. Aquesta ordre va ser confirmada per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament d'Alcanar núm. 54/2015, de 9 de febrer.

Atès que, no havent-se donat compliment a l'ordre d'enderroc esmentada per part dels seus destinataris, l'Ajuntament d'Alcanar va iniciar les actuacions necessàries per a executar subsidiàriament l'enderroc, de conformitat amb l'article 206.2 del TRLU, tot aprovant-se, per Acord del Ple municipal de 16 d'abril de 2015, la proposta d'Alcaldia de modificació de crèdits per transferència per tal d'atendre a les despeses d'execució subsidiària de la sentència recaiguda en els autes del Recurs contenciós administratiu núm. 431/2005.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 206.3 del TRLU, es va aprovar el Projecte d'enderroc per a la restauració de la legalitat urbanística del conjunt d'habitatges situats al carrer Bugambília núm. 3, d'Alcanar Platja.

Atès que, un cop instruït el corresponent expedient de contractació, per Acord de la Junta de Govern Local de 2 de febrer de 2017 es va aprovar l'adjudicació de les obres d'enderroc del conjunt d'habitatges del C/ Bugambília, d'Alcanar-Platja, al t.m. d'Alcanar a favor de l'empresa RIGEL OVER SL, de Barcelona (CIF B-64.460.728), per import de 109.600,41 € euros (IVA exclòs), amb 23.016,09 euros corresponent al 21% d'IVA, i amb un total de 132.616,50 euros (IVA inclòs), per ser l'oferta més avantatjosa.

Atès que la Corporació i l'empresa adjudicatària han formalitzat la signatura de l'esmentat contracte el passat 20 de febrer de 2017.



Ajuntament d'Alcanar

Atès que, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres d'enderroc resulta necessari ordenar als propietaris i ocupants dels habitatges, trasters i aparcaments de l'edifici el seu desallotjament.

Atès que el citat enderroc ha de fer-se efectiu en el termini més breu possible, atès que porta causa del compliment d'una sentència que anul·la la llicència d'obres a l'empara de la qual es va construir l'edifici.

Atès el temps transcorregut des que es va dictar l'ordre d'enderroc de l'edifici sense que els propietaris hi hagin donat compliment, i atès el contingut de la Providència dictada pel Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Tarragona de 4 de novembre de 2016 en l'incident d'execució de sentència del Recurs contenciós administratiu núm. 431/2005, per la que es requeria a l'Ajuntament d'Alcanar a que informés sobre l'estat d'execució de la sentència i proposés terminis per al compliment de la mateixa.

Vist que, ateses les circumstàncies concurrents, és raonable i suficient atorgar propietaris i als ocupants dels apartaments i trasters de l'edifici del carrer Bugambí-lia núm. 3 un termini d'un mes per a desallotjar-lo, amb advertiment que, de no procedir al desallotjament en el termini atorgat, la Corporació recavarà l'auxili judicial per tal de fer-lo efectiu forçosament.

Atès que, d'acord amb el què preveu l'article 204.2.e) TRLU, procedeix donar trasllat al Registre de la Propietat núm. 2 d'Amposta de l'ordre d'enderroc acordada per Decret d'Alcaldia 272/2013, de 20 de juliol, per tal que es practiqui l'assentament que correspongui.

Vist el que disposen els article 206.2 del TRLU i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vistos els articles 103 i 104 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Vistos els articles 21.1.r) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 53.1.e) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de 22 de juny, de delegacions d'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

A proposta d'aquesta Alcaldia, i d'acord amb tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ATORGAR als propietaris i ocupants d'habitatges, aparcaments i trasters de l'edifici situat en el carrer Bugambí-lia, núm. 3 d'Alcanar-Platja un termini d'un mes per tal que procedixin a desallotjar el referit immoble, a fi i efecte que es puguin executar,



Ajuntament d'Alcanar

al seu càrrec, els treballs d'enderroc que van ser ordenats per Decret d'Alcaldia 272/2013, de 20 de juliol, tot advertint-los que, en cas de no procedir voluntàriament al desallotjament acordat, s'instarà el corresponent auxili judicial.

SEGON. DONAR TRASLLAT al Registre de la Propietat núm. 2 d'Amposta de l'ordre d'enderroc acordada per Decret d'Alcaldia 272/2013, de 20 de juliol, per tal que es practiqui l'assentament que correspongui en les finques afectades.

TERCER. DONAR TRASLLAT d'aquests acords al Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MITJANS DE COMUNICACIÓ, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES BASES I CONVOCATÒRIA DEL CONCURS PER AL DISSENY DEL NOU LOGOTIP DE L'EMISSORA LOCAL "ALCANAR RÀDIO".

La **regidoria de Mitjans de Comunicació** proposa l'aprovació de les bases d'un nou concurs per al disseny del nou logotip de l'emissora local "Alcanar Ràdio", destinat a representar la imatge de l'emissora local, titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar, en el marc d'una renovació de l'equipament informàtic d'aquestes instal·lacions municipals, que requereix l'aprovació d'un nou logotip que sigui la imatge de l'emissora municipal.

A aquests efectes, es fa necessari l'establiment d'un nou logotip que incorpori un eslògan promocional d'Alcanar Ràdio, per a la seva reproducció en diferents materials i suports gràfics impresos i digitals, que sigui representatiu de la nova etapa a Alcanar Ràdio. Consegüentment, aquest logotip serà la imatge que acompanyarà el material promocional de l'emissora, present en totes aquelles activitats, campanyes, serveis, programes, publicacions, etc. que es realitzin a partir de la seva aprovació.

En el marc de la nova imatge de l'emissora local "Alcanar Ràdio", que es vol difondre i publicitar, **a proposta de la regidoria de Mitjans de Comunicació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT les bases del concurs per al disseny del "logotip d'Alcanar Ràdio", destinat a representar la imatge de l'emissora local, així com la seva convocatòria.

SEGON. AUTORITZAR la despesa del treball que es premii, condicionadament a l'aprovació del pressupost municipal de la Corporació per a l'exercici 2017.

TERCER. SOTMETRE aquestes bases a informació pública, juntament amb la seva convocatòria, per un termini de 20 dies hàbils, als efectes de presentació d'al·legacions i/o reclamacions, mitjançant la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Tauler d'Anuncis de la Corporació. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia següent a



Ajuntament d'Alcanar

la publicació d'aquest anunci en el BOPT, amb exposició al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Tanmateix, aquestes bases s'entendran aprovades definitivament si no s'hi formula cap al·legació i/o reclamació durant el període d'informació pública, amb la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

QUART. TRAMETRE aquestes bases al departament d'Intervenció-Tresoreria, i donar-ne compte a la regidoria de Mitjans de Comunicació perquè es faci difusió.

ANNEX I

BASES DEL CONCURS "LOGOTIP D'ALCANAR RÀDIO"

1. Objectiu

La present convocatòria té com a objectiu el **disseny d'un logotip destinat a representar la imatge de l'emissora municipal "Alcanar Ràdio"**, titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar.

Es fa necessari l'establiment d'un nou logotip que incorpori un eslògan promocional d'Alcanar Ràdio, per a la seva reproducció en diferents materials i suports gràfics impresos i digitals, que sigui representatiu de la nova etapa a Alcanar Ràdio. Aquest logotip serà la imatge que acompanyarà el material promocional de l'emissora, present en totes aquelles activitats, campanyes, serveis, programes, publicacions, etc. que es realitzin a partir de la seva aprovació.

2. Participants

El concurs està obert a totes les persones majors d'edat. El disseny del logotip es pot realitzar a nivell individual o bé en grup (no s'estableix cap màxim de persones). Cada participant o grup podrà presentar un màxim de 3 propostes.

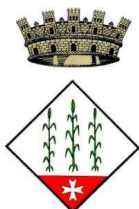
3.- Procediment

S' estableix un procediment obert de participació. Per a la selecció del logotip guanyador s'utilitzarà la fórmula de concurs amb la intervenció d'un jurat.

4. Termini de presentació

El termini de presentació finalitzarà el dia **10 d'abril de 2017**.

5.- Criteris de valoració



Ajuntament d'Alcanar

El jurat prendrà les seves decisions amb total independència i en base als criteris de valoració que determini que, en tot cas, hauran de basar-se en criteris artístics, històrics, simbòlics i culturals propis del municipi d'Alcanar.

A més de la qualitat i la capacitat de representació del logotip, es valorarà de manera positiva aquelles propostes que mostrin com s'adapta el logotip a espais i formats possibles on es pugui incloure, com per exemple, tríptics, fulletons, publicacions, pàgines web, etc.

El motiu del logotip i de l'eslògan han d'estar relacionats amb l'emissora local i l'àmbit territorial del municipi d'Alcanar. El disseny i la proposta del logotip és lliure.

6. Jurat

6.1.- El Jurat, una vegada finalitzat el període de presentació dels treballs es reunirà, prèvia convocatòria, als efectes de seleccionar el/la guanyador/a del logotip de d'Alcanar Ràdio.

6.2.- Si les obres presentades no reuneixen la qualitat suficient, el Jurat es reserva el dret de declarar desert el concurs.

6.3.- Cada membre del jurat donarà la seva puntuació individualment (entre 0 i 10) i la suma total de tots els membres que el formen serà el valor definitiu. La votació serà secreta. En cas d'empat el President tindrà el vot de qualitat. S'aixecarà acta on constarà el nom dels/de les guanyadors/es dels premis.

6.4.- El jurat estarà format pels següents membres:

- Alcalde o regidor/a en qui delegui (President del jurat).
- Titular de la regidoria de Mitjans de Comunicació o regidor/a en qui delegui.
- Titular de la regidoria de Participació Ciutadana o regidor/a en qui delegui.
- 1 membre de la ràdio municipal d'Alcanar.
- 1 representant de cadascun dels grups municipals a l'ajuntament.
- 1 professional disseny gràfic.

Secretari: Un/a funcionari/a de l'Ajuntament d'Alcanar.

6.5.- El jurat, a l'hora de valorar els treballs, també tindrà en compte els següents criteris d'avaluació, i en la valoració podrà ser assistit per professionals en disseny gràfic, si s'escau:

- Creativitat
- Composició
- Dificultat
- Disseny
- Originalitat



Ajuntament d'Alcanar

El logotip amb més nombre de vots serà el/la guanyador/a que representarà Alcanar Ràdio.

Les funcions assignades al jurat són les que es detallen a continuació:

- L'admissió de les propostes presentades, mitjançant l'aixecament d'acta en la qual figuraran, si s'escau, les propostes no admeses.
- Resoldre i adjudicar el premi a la proposta guanyadora del concurs.
- La interpretació de les bases i la resolució de possibles qüestions que pugui generar el concurs.

7. Presentació del disseny

Consistirà en la presentació d'un logotip integral (imatge i nom de la Ràdio Municipal)

S'haurà de presentar en format digital d'imatge (jpg) a 300 píxels i vectoritzat.

Pel que fa a la imatge, haurà de ser original, no copiada d'imatges existents protegides o sense protegir, inèdita i no haver guanyat cap premi.

El disseny haurà de ser original i inèdit i s'haurà de declarar en la inscripció que el logotip és fruit de la creativitat personal de l'autor, que és el seu propi treball i que no ha infringit els drets d'autors de tercers.

Caldrà presentar-lo en un sobre tancat i identificat amb el nom de "**Concurs logotip Alcanar Ràdio**" i amb un pseudònim de la persona o grup a la part exterior.

Dins del sobre ha d'haver-hi un cd-rom amb la imatge del logotip, una breu explicació del significat i un sobre tancat més petit amb el pseudònim del concursant a l'exterior.

A l'interior d'aquest sobre hi han de constar les dades personals (nom, cognoms, edat, adreça, correu electrònic i telèfon). En cas que es tracti d'un grup, s'hauran d'especificar els noms dels integrants amb les dades respectives. També es pot enviar per correu postal en les mateixes condicions.

El lloc de presentació o enviament del disseny serà al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Alcanar.

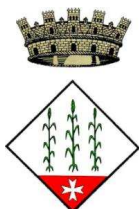
C/ Generalitat, 10

43530-Alcanar

Horari: de dilluns a divendres de 08h a 15h,

No s'acceptaran les obres que es presentin fora de termini.

8. Propietat



Ajuntament d'Alcanar

Els participants reconeixen i assumeixen que tots els drets d'explotació dels drets de propietat intel·lectual que poguessin emanar de la creació de la imatge gràfica i logotip guanyador pertanyen en exclusiva a l'Ajuntament d'Alcanar.

L'Ajuntament es reserva tots els drets d'explotació com a logotip i imatge d'Alcanar Ràdio i, assenyaladament, els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació, en qualsevol mitjà imprès o digital.

Els participants reconeixen i assumeixen que no tenen cap dret de remuneració o compensació extraordinària per aquesta cessió, més enllà de l'establert com a premi per al treball del participant guanyador. Els participants reconeixen i assumeixen que la imatge gràfica i logotip guanyador serà en exclusivitat propietat de l'Ajuntament a tots els efectes i cedeixen a l'Ajuntament d'Alcanar el dret de la propietat industrial i el copyright.

El jurat podrà sotmetre a rectificació o modificació l'obra guanyadora d'acord amb l'autor per adaptar-se a les necessitats de l'emissora.

En qualsevol cas, el guanyador es compromet a fer les modificacions necessàries per facilitar la reproducció en els suports i les mides que sigui necessari del conjunt de la imatge gràfica.

9. Resultat

El dia 20 d'octubre de 2017 es comunicarà el nom del guanyador als mitjans de comunicació local (web <http://www.alcanar.cat> i Alcanar Ràdio) i s'informarà la persona o el grup premiat.

10. Premis

El treball premiat es convertirà en el logotip oficial de l'emissora local "Alcanar Ràdio".

Es lliuraran els següents premis en metàl·lic:

1r PREMI (logotip oficial d'Alcanar Ràdio): 300 €uros

2n PREMI: 100 euros

3r PREMI: 50 euros

11. Treballs no premiats

Els participants podran retirar els originals no premiats del 2 de maig al 2 d'agost de 2017, a l'Ajuntament d'Alcanar. L'Ajuntament no es fa responsable dels logotips no retirats en aquest termini i s'entén que l'autor renuncia als drets sobre la seva propietat.

12. Obligacions dels participants



Ajuntament d'Alcanar

El fet de participar en aquest concurs comporta l'acceptació de les presents bases i de les decisions del jurat en aquelles situacions o problemes no previstos.”

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ MAGNÒLIES, 10, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-375-OEX2017002).

En data 09/02/2017 (RE 511) la **Sra. M^a Dolores E. N.** presenta escrit sol·licitant que es prenguin mesures a la parcel·la veïna del C/ Magnòlies, 10, d'Alcanar Platja, pel mal estat en que es troba (brossa, arbres que entren a la seva parcel·la, insalubritat, etc.).

En data 21/02/2017 els Serveis tècnics municipals realitzen una inspecció a la parcel·la del C/ Magnòlies, 10, on s'observa el següent:

- La parcel·la es troba en bones condicions de conservació i manteniment.
- No obstant, a la parcel·la hi ha pins i xipresos.
- Hi ha branques dels xipresos que envaeixen la parcel·la veïna del C/ Magnòlies,

En data 21/02/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

En data 22/02/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.



Ajuntament d'Alcanar

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant



Ajuntament d'Alcanar

el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat.

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la **Sra. Eulàlia G. S.**, com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Magnòlies, 10, d'Alcanar Platja, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

- *Arrencar tots els xiprers, principalment els que toquen a la parcel·la veïna del C/ Magnòlies, 12, o bé efectuar una poda exhaustiva del mateixos, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar a l'habitatge.*

TERCER. CONCEDIR a la Sra. Eulàlia G. S., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE EL COMPLIMENT DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 3, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2016-1892-OEX2016027).



Ajuntament d'Alcanar

En data 28/07/2016 la Junta de govern local ordena a la **Sra. Nieves S. M.**, com a titular cadastral del solar situat al C/ Joan d'Àustria, 3, de les Cases d'Alcanar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar.
2. Retirada de la ferralla i trasllat de la mateixa a un abocador autoritzat.-

L'interessat va rebre la notificació en data 12/08/2016. No consta a l'expedient que s'hagin presentat al·legacions.

En data 31/08/2016 va finalitzar el termini de 15 dies de què disposava la Sra. Nieves Sancho Mitjavila, com a titular del terreny, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 28/07/2016, que es objecte d'aquest expedient.

En data 06/09/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada el 05/09/2016, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 07/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic corresponent.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna.

Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. REITERAR a la **Sra. Nieves S. M.**, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 28/07/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON ADVERTIR la Sra. Nieves S. M. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

TERCER. FER CONSTAR que:

- a) Contra el primer punt d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.
- b) Contra el segon punt Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

(En aquest moment s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Mercè Fischer Cid)

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ ROQUES, 12, D'ALCANAR (EXP. 2016-2478-OEX2016039).

En data 20/10/2016 la Junta de govern local va ordenar al **Sr. Antonio M. M.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

- Efectuar el tancament del solar amb una porta d'accés per poder accedir per a la seva neteja.

En data 21/02/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol



Ajuntament d'Alcanar

persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2016-2478-OEX2016039**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

(En aquest moment s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Jordi Monfort Callarisa)

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER AQUEST ANY 2017 AL BAR-RESTAURANT "FRANKFURT XALOQUET" (EXP. 2017-370-OTC2017013).



Ajuntament d'Alcanar

En data 17/02/2017 (RE 658) entra en aquest Ajuntament la sol·licitud del Sr. Marc F. A., en representació del **BAR-RESTAURANT "FRANKFURT XALOQUET"**, perquè se li concedeixi la llicència d'ocupació de la via pública per a la col·locació de taules i cadires al C/ Trafalgar, 77, de les Cases d'Alcanar, per aquest any 2017.

En data 21/02/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la procedència de l'ocupació.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR la llicència d'ocupació de la via pública al BAR-RESTAURANT "FRANKFURT XALOQUET", per a la col·locació de taules i cadires al C/ Trafalgar, 77, de les Cases d'Alcanar, per aquest any 2017, subjecte als següents condicionants:

- L'espai ocupat haurà de delimitar-se i senyalitzar-se degudament.
- Haurà de deixar la vorera neta d'obstacles i/o articles per salvaguardar el pas dels vianants.
- L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada.



Ajuntament d'Alcanar

- Aquesta autorització ho serà de manera **ANUAL**, i subjecta a nova petició d'autorització la pròxima temporada i successives.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de **14 m2 (7 x 2 m)**.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **290,92€** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Superfície ocupada (en m ²)	14,00 m ²
Quota Tributària (per m ² /any)	x 20,78 €/m ²
TOTAL LIQUIDACIÓ	290,92 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER AMPLIACIÓ D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER AQUEST ANY 2017 AL RESTAURANT "LES BARQUES" A LA PLAÇA SANT PERE, 6, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2017-173-OTC2017002).

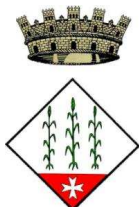
Per acord de la Junta de govern local de data 02/02/2017 s'atorga la llicència d'ocupació de la via pública al **RESTAURANT "LES BARQUES"**, per a la col·locació d'una terrassa a la Plaça Sant Pere, 6, de les Cases d'Alcanar, per aquest any 2017

En data 26/01/2017 (RE 265) entra en aquest Ajuntament la sol·licitud del RESTAURANT "LES BARQUES" perquè se li concedís l'ampliació de la llicència d'ocupació de la via pública OTC2017002 per a la col·locació de taules i cadires a la Plaça Sant Pere, 6, de les Cases d'Alcanar.

En data 15/02/2017 els Serveis Municipals emeten informe favorable sobre la procedència de la instal·lació.

La Legislació aplicable és la següent:

- Ordenança de Policia i bon govern.
- Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 218 i 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.



Ajuntament d'Alcanar

- L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR l'ampliació de la llicència d'ocupació de la via pública al RESTAURANT "LES BARQUES", per a la col·locació de taules i cadires enfront de la terrassa a la Plaça Sant Pere, 6, de les Cases d'Alcanar, per aquest any 2017, subjecte als següents condicionants:

- L'espai ocupat haurà de delimitar-se i senyalitzar-se degudament.
- L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada.
- Aquesta autorització ho serà de manera **ANUAL**, estant subjecta a nova petició d'autorització la pròxima temporada i successives.

SEGON. La superfície per a la que es concedeix la llicència és de **20 m²**.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **415,60€**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Superfície ocupada (en m ²)	20 m ²
Quota Tributària (per m ² /any)	20,78 €/m ²
TOTAL LIQUIDACIÓ	415,60 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'OBRES I SERVEIS DE DENEGACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER EFECTUAR TREBALLS PER TREURE UN ESCOCELL I



Ajuntament d'Alcanar

LA SOCA MORTA D'UNA PALMERA ENFRONT DEL RESTAURANT “LES BARQUES”, A LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2017-174-VAR2017004).

En data 26/01/2017 (RE 262) el Sr. Juan M. S. (RE 266, 26/01/2017), en representació del **Restaurant “Les Barques”**, en la que sol·licita l'autorització municipal per treure un escocell i la soca d'una palmera morta enfront del seu establiment. En la mateixa instància sol·licita allargar la línia groga que delimita l'etacionament.

En data 30/01/2017 la Policia Local emet informe, on es conclou en accedir en allargar i pintar la línia groga contínua a la ja existent que hi ha davant de l'establiment.

En data 15/02/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe desfavorable, pels motius abans exposats.

Per part de la regidoria d'obres i serveis s'informa que és voluntat de l'ajuntament replantar les palmeres de la Plaça Sant Pere, de les Cases d'Alcanar, motiu pel qual es vol aprofitar l'escocell que hi ha al costat del restaurant per replantar-la.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DENEGAR el Sr. Juan M. S., en representació del **Restaurant “Les Barques”**, l'autorització municipal per treure un escocell i la soca d'una palmera morta enfront del seu establiment.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de senyalització (línia groga) davant l'establiment, d'acord amb l'informe de la Policia Local

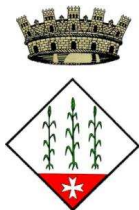
NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DEL MAGATZEM SITUAT C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 51, D'ALCANAR (CONTRAGUAL)

En data 31/03/2016 (RE 1336) la **Sra. Alfreda F. S.** presenta sol·licitud d'autorització per pintar de groc la vorera del davant del C/ Méndez Núñez, 51 (contragual), per a poder maniobrar lliurement amb els vehicles atesa la insuficient amplària d'aquest carrer.

En data 07/04/2016 la Policia local emet informe favorable sobre l'autorització del contragual.

En data 14/04/2016 la Junta de govern local estima la sol·licitud de la Sra. Alfreda F. S. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que,



Ajuntament d'Alcanar

en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del C/ Méndez Núñez, 51, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

En data 17/06/2016 (RE 2740) la Sra. Alfredo F. S. sol·licita poder allargar en 1,50 m la línia groga del contragual autoritzat, degut a la problemàtica que li puposa accedir al seu magatzem els dies de quinze a la part del gual.

En data 20/02/2017 la Policia Local emet informe, on es conclou que no hi ha cap inconvenient en accedir a allargar la línia groga del gual per a facilitar l'accés al seu magatzem.

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents**

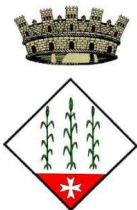
ACORDS:

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Alfreda F. S. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del C/ Méndez Núñez, 51, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DEVOLUCIÓ DE TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS PER IMPORT DE 12,50 €, SOL·LICITAT PEL SR. MIGUEL RAMON S. F. (EXP. 2017-143-CON2017002).

En data 20/01/2017 (RE 203) el **Sr. Miguel Ramon S. F.** sol·licita certificat de concordança de la finca situada al polígon 9 – parcel·la 205, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A009002050000GR.



Ajuntament d'Alcanar

En data 02/02/2017 (RE 395) el Sr. Miguel Ramon S. F. presenta escrit de renúncia al certificat de concordança, sol·licitant la devolució de les taxes abonades per import de 12,50 €.

En data 22/02/2017 el departament d'Intervenció emet informe núm. 19/2017 en sentit favorable sobre la devolució de la taxa.

Vist l'establert a l'article 2 de l'Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per expedició de documents administratius: *"El fet imposable de la taxa constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals"*.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat.

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Miguel Ramon S. F. de devolució de la taxa per expedició de documents administratiu per import de 12,50 €.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

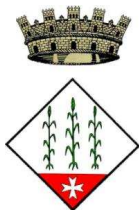
4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES FINALITZADES SENSE LA PRECEPTIVA L·LICÈNCIA MUNICIPAL AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 112, D'ALCANAR, A CÀRREC DE LA SRA. ISABEL Q. S.

En data 18/02/2007 la Policia Local aixeca acta d'inspecció urbanística per obres sense la preceptiva llicència municipal al polígon 10 – parcel·la 112, del terme municipal d'Alcanar, consistents en l'enderrocament de la coberta i la paret lateral dreta d'una caseta de camp, a càrrec del **Sr. José F. R.**

En data 03/03/2007 la Policia Local aixeca acta d'inspecció urbanística per obres sense la preceptiva llicència municipal al polígon 10 – parcel·la 112, del terme municipal d'Alcanar, consistents en la reconstrucció d'una caseta de camp ja existent, a càrrec de la Sra. Isabel Q. S. (dona del propietari).

En data 14/03/2007 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en relació a les obres sense la preceptiva llicència municipal a càrrec de la Sra. Isabel Q. S., on es proposa incoar procediment de la legalitat urbanística i la suspensió provisional i immediata de les obres.

En data 15/02/2007 s'emeta Decret d'Alcaldia núm. 148/2007, incoant a la Sra. Isabel Q. S. procediment de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan



Ajuntament d'Alcanar

realitzant al polígon 10 – parcel·la 112, d'Alcanar, consistents en la “Reconstrucció d'una caseta de camp”.

En data 23/03/2007 (RS 1123) es notifica a la Sra. Isabel Q. S. el Decret d'Alcaldia núm. 148/2007, atorgant un termini de 15 dies per presentar al·legacions.

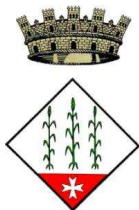
En data 13/06/2007 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en relació a les obres sense la preceptiva llicència municipal a càrrec de la Sra. Isabel Q. S., on es proposa incoar procediment de la legalitat urbanística i la suspensió provisional i immediata de les obres, considerant que s'havia sobrepassat el termini fixat per ratificat la suspensió provisional de les obres.

En data 21/06/2007 s'emet Decret d'Alcaldia núm. 328/2007, incoant a la Sra. Isabel Q. S. procediment de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'estan realitzant al polígon 10 – parcel·la 112, d'Alcanar, consistents en la “Reconstrucció d'una caseta de camp”.

En data 05/07/2007 (RS 2375) es notifica a la Sra. Isabel Q. S. el Decret d'Alcaldia núm. 148/2007, atorgant un termini de 15 dies per presentar al·legacions.

En data 28/05/2014 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, fruit d'uns inspecció realitzada, on es conclou:

- S'ha enderrocat, reconstruït i ampliat la caseta de camp.
- Les obres realitzades no s'ajusten al PGOU vigent.
- Les obres no son susceptibles de legalització, ja que contravé els següents paràmetres urbanístics
 1. Articles 417 i 423 del TRPGOU d'Alcanar, ja que no compleix amb la unitat mínima de conreu establerta pel Decret 169/1983 en 1 ha en zona de regadiu i en 4,5 ha en secà. La superfície de la finca, segons Certificat Cadastral, és de 0,102 ha (1.025 m²).
 2. Articles 423 i 430.a del TRPGOU d'Alcanar, ja que a la finca no s'està desenvolupant cap activitat agrícola i per tant no es pot justificar la seva vinculació a una explotació agropecuària.
 3. Article 90.1 del PTPTE, ja que no s'està desenvolupant cap activitat agropecuària.
 4. Article 90.5 del PTPTE, ja que no disposa de l'autorització de la Comissió Territorial de Terres de l'Ebre.
- La casa incompleix l'art 47 Decret Legislatiu 1/2005, ja que no es poden admetre com a construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.
- Les obres realitzades, constitueixen una infracció administrativa tipificada com a MOLT GREU per l'article 211. del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament d'Alcanar

- **S'ha construït una vivenda unifamiliar aïllada d'aproximadament d'uns 180 metres quadrats destinada a ús residencial, habitatge que data de l'any 2007.**
- El pressupost d'execució material de les obres executades ascendeix a la quantitat de 136.490,56 Euros (CENT TRENTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT MIL EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)
- Per tot l'exposat, es considera que les obres executades sense llicència a la parcel·la núm. 112 del polígon 10, són manifestament il·legalitzables amb el PGOU d'Alcanar vigent, i en conseqüència procedeix restaurar la legalitat urbanística vulnerada.

En data 09/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es ratifica de l'informe emès en data 28/05/2014, i que no s'aprecia cap variació ni modificació aparent des de llavors.

En data 09/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu sobre la tramitació de l'expedient.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

En data 10/11/2016 la Junta de govern local incoa a la Sra. Isabel Q. S. expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions que s'han realitzat per al polígon 10 – parcel·la 112, d'Alcanar.

En data 19/01/2017 (RE 21 la Sra. Isabel Q. S. a presenta escrit d'al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 10/11/2016.

En data 16/02/2017 el Sr. José Enrique Bellver Soto, com a instructor de l'expedient, emet informe-proposta d'acord d'obertura d'un període de prova.

De conformitat amb l'establert a l'article 12 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **la junta de gover local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ADMETRE les següents propostes per la interessada, consistents en:

- *Documental, per incorporació a l'expedient d'una acta de presència de 17 de gener de 2007 acreditativa de l'estat ruïnós de l'immoble.*
- *Més documental, per incorporació a l'expedient de la còpia de les llicències d'obres sol·licitades a l'any 1993 i 1997 dels arxius municipals de l'Ajuntament d'Alcanar.*

SEGON. OBRIR un període de proves, el termini del qual serà de trenta dies, en què es realitzaran els mitjans de prova següents:

- *INSPECCIÓ OCULAR: dels serveis tècnics municipals i s'informi respecte a les construccions existents, si estan amprades per llicència, i si són obres d'ampliació, restauració, o simple consolidació per evitar la ruïna.*
- *DOCUMENTAL: per incorporació a l'expedient de còpia de les llicències d'obres de els any 1993 i 1997 dels arxius municipals de l'Ajuntament d'Alcanar.*

TERCER. Que els serveis tècnics municipals valorin els possibles danys i perjudicis ocasionats per la infracció comesa.

QUART. NOTIFICAR aquests acords d'obertura del període de proves i d'admissió dels documents presentats, als interessats, emplaçant-los per a la pràctica de les proves.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALTAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES REALIZADES SENSE LA PRECEPTIVA LLICÈNCIA MUNICIPAL AL POLÍGON 9 – PARCEL·LA 219, D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. JUAN BTA. J. B.

Atès que aquest Ajuntament té constància per Acta d'inspecció urbanística de la Policia Local, que a la finca ubicada al polígon 9 – parcel·la 219, d'Alcanar, s'han realitzat obres de reforma i ampliació d'una edificació existent.

Vista la Provisió de l'Alcaldia de data 24/02/2016, que disposa que per part dels serveis jurídic d'aquest ajuntament s'emeti informe, que assenyali la Legislació aplicable i el procediment a seguir, atès que s'ha pogut incórrer en una infracció urbanística de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i allò que estableix el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística mitjançant la present,

Vist l'informe jurídic emès en data 24/03/2016, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 20/06/2016, en el que es posa en



Ajuntament d'Alcanar

coneixement de l'ajuntament determinats actes que podrien fer necessari iniciar un procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic alterat amb relació a les obres realitzades al Polígon 9 – Parcel·la 219, d'Alcanar, a càrrec del **Sr. Juan Bta. J. B.**

Vist l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 06/10/2016 d'incoació d'un expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents, que s'han realitzat pel Sr. Juan Bta. J. B. al polígon 9 – parcel·la 219, d'Alcanar.

Vist l'escrit d'al·legacions presentat pel **Sr. Juan Bta. J. B.** (RE 5373, 01/12/2016) contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 06/10/2016.

Vist el plec de càrrec emès pel Sr. José Enrique Bellver Soto, com a instructor de l'expedient, de data 15/12/2016, atorgant a l'interessat un termini de 15 dies per formular al·legacions i proposar les proves per a la defensa dels seus drets i interessos.

Vist l'escrit presentat pel Sr. Juan Bta. J. B. (RE 86, 12/01/2017) sol·licitant una ampliació del termini per presentar al·legacions.

Vist l'informe emès pel Sr. José Enrique Bellver Soto, com a instructor de l'expedient, de data 21/02/2017

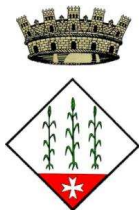
La normativa aplicable al procediment serà la següent:

- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- El Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014.
- El Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre Procediment Sancionador d'Aplicació als Àmbits de Competència de la Generalitat de Catalunya.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

De conformitat amb l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya en relació amb l'article 145.2 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i l'article 32 de la Llei 35/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques

La Junta de govern local a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Juan Bta. J. B. un termini addicional de 15 dies per formular al·legacions i proposar les proves per a la defensa dels seus drets i interessos.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES EN CURS SENSE LA PRECEPTIVA LLICÈNCIA MUNICIPAL AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 184, D'ALCANAR, A CÀRREC DEL SR. JOSÉ RIGOBERTO Q. Q.

En data 07/01/2015 el **Sr. José Rigoberto Q. Q.** sol·licita llicència d'obres menors per a la substitució de coberta i revestiments d'una construcció emplaçada al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar.

En data 26/01/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 03/08/2015 RE 4589) el Sr. Andreu C., arquitecte redactor, presenta un document on descriu que la llicència es correspon amb "INTERVENCIÓ EN MASET EXISTENT" i que aporta documentació requerida per l'Ajuntament.

En data 30/09/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

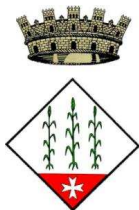
En data 27/01/2016 el Sr. Andreu C. aporta documentació addicional en resposta al requeriment.

En data 12/02/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic de subsanació de deficiències observades en la documentació aportada.

En data 18/02/2016 es requereix a l'interessat documentació, d'acord amb l'informe tècnic de data 12/02/2016.

En data 24/08/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es comprova, de la visita d'inspecció efectuada, que les obres s'estan executant, observant el següent:

- No solament s'estan duent a terme obres d'ampliació i reforma de la caseta existent, sinó que s'ha enderrocat tota la construcció tradicional existent, i se n'ha aixecat una de nova ampliant volums, construint-la amb una geometria similar a la que antigament hi havia en aquest emplaçament.
- En el moment de la visita, no s'ha pogut accedir a l'interior de la parcel·la per estar tancada amb una porta de ferro de nova construcció, si més no s'aprecia que s'han ampliat volums, i s'estan duent a terme les divisions interiors amb envà ceràmic que encara no està enguixat en aquests moments, però per les seves característiques i configuració es veu clarament que la construcció es destinarà a habitatge en les seves dues plantes i tot el volum.



Ajuntament d'Alcanar

- També s'ha fet un mur perimetral a tota la parcel·la per tancar-la amb la part que dona al camí opaca de més de dos metres d'alçada, i s'ha instal·lat una porta metàl·lica cega d'accés a la banda del camí també de més de dos metres d'alçada.
- S'ha formigonat el camí de servitud, i s'ha fet un muret de formigó al llarg de tot el recorregut d'aquest camí a la l'altra banda davant de la parcel·la.
- S'ha construït una fosa sèptica enterrada a un costat de la parcel·la, enganxada a la parcel·la del veí no respectant les distàncies mínimes a veïns.
- La nova construcció ,NO respecta les separacions mínimes a camins i a veïns que marca el PGOU d'Alcanar
- Les obres estan en marxa, s'aprecien materials d'obra, i maquinària d'obra, tal com formigoneres, regles, palets d'obra, carretilles, aixades, bastides, etc. Si bé en el moment de la visita no hi estava treballant ningú.

En data 27/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, on es proposa declarar el desistiment del Sr. José Rigoberto Q. Q. de la llicència municipal d'obres 2015-016-LOM2015001 i encarregar la incoació del corresponent expedient de protecció de la legalitat

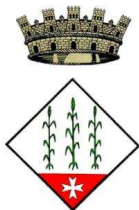
En data 29/09/2016, la Junta de govern local, atès que ha passat amb escreix el termini establert sense que l'interessat hagi aportat la documentació requerida en data 18/02/2016, i atès que les obres s'estan executant sense la preceptiva llicència municipal, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 24/08/2016, acorda declarar el desistiment del Sr. José Rigoberto Q. Q. de la llicència municipal d'obres 2015-016-LOM2015001, per efectuar obres de substitució de coberta i revestiments d'una construcció emplaçada al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar, declarant conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient 2015-016-LOM2015001.

En data 06/10/2016 la Junta de govern local incoa al Sr. José Rigoberto Q. Q. expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les actuacions següents, que s'estan realitzant sense la preceptiva llicència municipal al polígon 10 – parcel·la 184, d'Alcanar

En data 04/11/2016 (RE 4763) el Sr. José Rigoberto Q. Q. presenta escrit d'al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 06/10/2016.

L'interessat presenta 3 al·legacions:

1. Procedeix la suspensió de la tramitació de l'expedient administratiu per perjudicialitat penal.
2. Obres legalitzables.
3. Mesures correctores.



Ajuntament d'Alcanar

En data 16/11/2016 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic en relació a l'al·legació núm. 2, on es conclou que cal desestimar-la, atès que les obres que s'estan duent a terme són manifestament il·legalitzables.

En data 12/12/2016 es notifica per part del Sr. José Enrique Bellver Soto, com a instructor de l'expedient, plec de càrrecs, atorgant a l'interessat un termini de 15 dies per formular al·legacions i proposar les proves per a la defensa dels seus drets i interessos.

En data 13/01/2017 (RE 77) el Sr. José Rigoberto Q. Q. presenta escrit d'al·legacions contra el Plec de càrrecs.

En data 16/02/2017 el Sr. José Enrique Bellver Soto, com a instructor de l'expedient, emet informe-proposta d'acord d'obertura d'un període de prova.

De conformitat amb l'establert a l'article 12 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **la junta de gover local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INADMETRE les al·legacions realitzades per l'interessat consistents en sol·licitar la suspensió del procediment de protecció de la legalitat urbanística per perjudicialitat penal, d'acord amb l'article 148.3 del decret 64/2013, de 13 de maig.

SEGON. ADMETRE les al·legacions respecte a la suspensió del procediment sancionador i fins la resolució del procediment penal davant dels jutjats competents.

TERCER. OBRIR un període de proves, el termini del qual serà de trenta dies, en què es realitzaran els mitjans de prova següents:

— INSPECCIÓ OCULAR: a realitzar pels serveis tècnics municipals, per informar respecte a les construccions existents, si estan amprades per llicència, i si són obres d'ampliació, rehabilitació restauració o simple consolidació, i si es possible per la realització d'un projecte de restauració voluntària i l'adopció de mesures correctores la legalització total o parcial del construït.-

QUART. Que el serveis tècnics municipals valoraren els possibles danys i perjudicis ocasionats per la infracció comesa.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord d'obertura del període de proves als interessats, emplaçant-los per a practicar-les.

4.12.- DACIÓ DE COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.



Ajuntament d'Alcanar

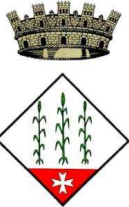
Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per l'execució de les obres següents:

- **Exp. 2017-169-LOP2017010** per reforma de cuina, arranjamant del porxo, pavimentar el jardí, substitució de banyera i arranjamant de parets interiors per humitats al C/ Pla d'Avall de les Fonts, 13, d'Alcanar Platja.
- **Exp. 2017-313-LOP2017014** per construcció de caixes per comptadors d'aigua potable al C/ Barlovento, 1, d'Alcanar Platja.
- **Exp. 2017-315-LOP2017015** per arranjamant de façana a la Plaça Sant Miquel, 4, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-318-LOP2017017** per substitució dels portals d'entrada de la finca al polígon 10 – parcel·la 68, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-320-LOP2017018** per tancament de finca amb tela metàl·lica al polígon 3 – parcel·la 163, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-321-LOP2017019** per canviar 5 finestres i canviar les manises del bany al C/ Campanar, 10, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-359-LOP2017020** per col·locació de plaques d'onduline d'envà pluvial al C/ Sunyer, 124, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-363-LOP2017021** per arranjamant de cuina al C/ Joan Miró, 16, de les Cases d'Alcanar.
- **Exp. 2017-365-LOP2017022** per arranjamant de parets en planta baixa al C/ Campanar, 3, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-366-LOP2017023** per arranjamant de façana al C/ Churruca, 3, de les Cases d'Alcanar.
- **Exp. 2017-367-LOP2017024** per substitució de paviment exterior dels passadissos d'accés a les vivendes al C/ Suís, 1, d'Alcanar Platja.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.13.- DACIÓ DE COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC.-

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:



Ajuntament d'Alcanar

Num. 6 → Exp. 2017-189-ACT2017007 habitatge d'ús turístic al C/ Ramarius, 27, d'Alcanar Platja.

Num. 7 → Exp. 2017-319-ACT2017008 habitatge d'ús turístic al Psg. Martí l'Humà, 8

Num. 8 → Exp. 2017-369-ACT2017009 habitatge d'ús turístic al C/ Urb. La Pau, 28

La Junta de govern local es dona per assabentada.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: REQUERIR el funcionari d'aquest ajuntament, Sr. Manuel Valls Reverter, que donades les manifestacions fetes a la Mesa de Contractació, sobre que ha falsificat certificats durant la seva feina, que clarifiqui a quins termes es refereix.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.50 h de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,