



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 89/2017
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **19/01/2017**
Núm. Sessió: 2/2017
Tipus de sessió: **Ordinària**
Hora d'inici: 9:45 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

En el municipi de Alcanar, el dia **19/01/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Acctal.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 12/01/2017.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 12/01/2017**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les comunicacions d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 87, 12/01/2017): Escrit del **Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Tarragona**, on s'estima el recurs de reposició interposat per l'Ajuntament d'Alcanar contra l'auto de data 14/04/2016 (TUROV SL).
- (RE 114, 16/01/2017): Escrit de la **Diputació de Tarragona** de reintegrament de 5.924,48 € corresponents als imports no justificats i/o no admesos i els interessos de demora corresponents a la convocatòria del Pacte de Santes Creus 2010. (Actuacions P4300100G/2010/ASP/09 i P4300100G/2010/ASP/10)
- (RE 126, 16/01/2017): Escrit del **Consell Comarcal del Montsià** en relació amb el certificat de la Junta de Govern, de data 23/12/2016, de la Diputació de Tarragona, d'aprovació de la concessió d'una pròrroga de 6 mesos, per a l'adjudicació de les actuacions del Programa d'Inversions, anualitat 2016, des de l'1 de gener de 2017 fins al 30 de juny de 2017. (Arranjament de camins municipals)
- (RE 172, 18/01/2017): Sol·licitud de **CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ARJONA, S.L.**, per a retirar l'oferta econòmica presentada per a la licitació de contractació de les obres d'enderroc del conjunt d'habitatges situat al carrer Bugambília, núm. 3, d'Alcanar-Platja, així com la devolució de l'aval presentat. La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Acceptar la sol·licitud de l'empresa **CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ARJONA, S.L.**, atès que concorren els requisits de l'article 161.4 del TRLCSP, que permeten als licitadors la retirada de les seues ofertes, i procedir a retornar l'aval dipositat per l'empresa en concepte de garantia provisional.

Segon.- Notificar els present acord als interessats als efectes oportuns.



Ajuntament d'Alcanar

2.2.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ PER ELEVAR A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD D'ADHESIÓ, SI S'ESCAU, AL PLA AGRUPAT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE 2017, PROMOGUT PER LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, LLEIDA, TARRAGONA, CONSELLS COMARCALS DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA, SINDICATS I L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES.

Vista la proposta de la **Diputació de Tarragona** (RE 80, 11/01/2017) en relació amb el nou **Pla Agrupat de Formació Contínua** de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, i les Diputacions de Girona, Lleida i Tarragona, dels consells comarcals de la demarcació de Barcelona i les organitzacions sindicals, per tal que les corporacions locals puguin participar-hi i, consegüentment, ser beneficiàries de les accions formatives subvencionades que es desenvolupen, per a l'exercici 2017.

A proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ADHERIR-SE al Pla Agrupat de Formació Contínua 2017.

SEGON. FACULTAR l'Alcaldia per a la signatura del document d'adhesió.

TERCER. TRASLLADAR aquest acord al departament de Personal per a la seva tramesa, juntament amb la sol·licitud d'adhesió a la Diputació de Tarragona.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/ ROSER, D'ALCANAR.

Vist l'interès de la regidoria d'Urbanisme d'executar les **obres d'urbanització del carrer Roser d'Alcanar**, un vial urbanitzat amb disposició dels serveis urbanístics, tot i que amb un estat de conservació deficient, com a conseqüència de la seva antiguitat com per la qualitat constructiva i dels materials emprats en la seva construcció original.



Ajuntament d'Alcanar

Es fa necessària la total renovació dels serveis existents, tant per millorar la qualitat en el seu conjunt, com per adaptar-les a les exigències actuals de serveis i a les normatives vigents. Es proposa, consegüentment, la renovació de la totalitat dels serveis existents a la zona d'actuació adequant-los a les necessitats actuals i futures. En tractar-se d'un vial situat a l'interior de l'àmbit general del nucli urbà, cal projectar les connexions a les xarxes existents, així com facilitar les obres de les successives renovacions de la resta del conjunt d'aquesta zona.

La Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en sessió de data 23/08/2011, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del C/ Roser, d'Alcanar, redactat pel despatx d'Arquitectura M6.

Aquesta actuació està cofinançada pel Pla únic d'obres i serveis de Catalunya del període 2013-2016 (PUOSC), en el marc de les bases reguladores i d'execució dels programes específics de cooperació municipal de la Diputació de Girona, del Pla d'acció municipal de la Diputació de Tarragona (**PAM**).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 21/02/2013, va sol·licitar al Departament de Governació i Relacions Institucionals, i a la Diputació de Tarragona l'atorgament de subvenció per a l'execució de les obres d'urbanització del C/ Roser (PUOSC-PAM 2013-2016):

- **Obres d'urbanització del C/ Roser d'Alcanar**

Exercici:	2014
Subvenció que es demana al PUOSC:	83.658,00 €
Subvenció que es demana al PAM:	13.432,30 €
Aportació municipal:	22.421,13 €
Pressupost total actuació:	119.511,43 €

La Junta de Govern Local, en sessió de data 26/11/2015, va sol·licitar a la Diputació de Tarragona, que l'import de la subvenció destinada inicialment al projecte d'urbanització del C/ Terrers per import de 71.291,71 euros, s'addicionés per a l'actuació de les obres d'urbanització del C/ Roser, d'Alcanar.

Per acord de Ple de la Diputació de Tarragona de 27 de maig de 2016 es va acordar concedir a l'Ajuntament d'Alcanar la subvenció de les obres d'urbanització del carrer Roser (PAM 2016), quedant el finançament de l'obra de la següent manera:

- **Obres d'urbanització del C/ Roser d'Alcanar**

Beneficiari:	Ajuntament d'Alcanar
Municipi:	Alcanar
Concepte:	A.3.a.Obres d'urbanització del c/ Roser
Pressupost elegible:	102.601,29 €
% concedit:	82,57%



Ajuntament d'Alcanar

Import concedit:

84.823,01 €

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona i l'article 110 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Es constar l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost municipal, tal i com resulta del document d'autorització de crèdit, emès per part del departament d'Intervenció, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510-6090200 (urbanització C/ Roser-C/ Terrés), del pressupost municipal de l'exercici 2016, prorrogat per a 2017.

A proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació de les **obres del projecte d'obra ordinària d'Urbanització del carrer Roser d'Alcanar**, mitjançant procediment obert i via ordinària, amb la convocatòria de la licitació.

SEGON. AUTORITZAR la despesa que, per aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, amb càrrec a l'aplicació pressupostària l'aplicació pressupostària 1510-6090200 (urbanització C/ Roser - C/ Terrés), de l'estat de despeses del Pressupost Municipal de l'exercici 2016 prorrogat per a 2017.

TERCER. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació de les **obres del projecte d'obra ordinària d'Urbanització del carrer Roser d'Alcanar**, mitjançant procediment obert i via ordinària. (Annex I)

QUART. PUBLICAR l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Perfil de Contractant i tauler d'anuncis, perquè durant el termini de **26 dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPT, amb exposició en el Perfil del Contractant, les empreses licitadores interessades puguin presentar les proposicions que considerin convenients.

CINQUÈ. DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació, d'acord amb la base 16a del plec de clàusules administratives particulars:

PRESIDENT:

- ALFONS MONTSERRAT ESTELLER (Alcalde-President de la Corporació)

VOCALS:

- Na IVETTE FIBLA COLOMA (Regidora d'Urbanisme)
- En FRANCISCO REVERTER SÁNCHEZ, que actuarà com a vocal.

5

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

- En LLUÍS M. FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ (Arquitecte municipal)
- En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (Interventor Acctal.)
- En LUIS MARTÍN MONTULL (Secretari de la Corporació)
- En MANUEL REVERTER VALLS, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

SISÈ. PUBLICAR la composició de la Mesa de Contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

SETÈ: TRAMETRE aquest acord al departament de Secretaria, d'Intervenció-Tresoreria i als Serveis Tècnics Municipals.

ANNEX

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER ROSER, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER LA VIA ORDINÀRIA

CLÀUSULA 1.- Objecte i naturalesa del contracte

1. L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del projecte d'obra ordinària d'Urbanització del carrer Roser d'Alcanar, amb un pressupost d'execució per contracte de 119.511,43 euros (IVA inclòs), corresponent 98.769,78 euros a la base imposable i 20.741.65 a l'IVA (21%), projecte aprovat definitivament per acord de Junta de Govern Local. El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 102.248,73 euros (IVA exclòs). El pressupost de licitació ascendeix a la quantitat de 98.769,78 euros (IVA exclòs).

2. Aquest contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, procediment regulat als article 157 i següents del TRLCSP.

CLÀUSULA 2.- Classificació del contracte

D'acord amb la Directiva 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell de 31 de març de 2004, transposada per la Llei estatal 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), avui inclosa al TRLCSP, el codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) es determinarà a partir de la codificació del Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007. El codi CPV del present contracte (Catàleg CPV 2008) és el 45000000-7 (Treballs de construcció).

CLÀUSULA 3.- Necessitats a satisfer mitjançant el contracte

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte es justifica per la necessitat de reparar i urbanitzar correctament la part antiga del municipi d'Alcanar, tal i com preveu



Ajuntament d'Alcanar

l'article 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), .

CLÀUSULA 4.- Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte serà de quatre mesos, a comptar des del dia següent a la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra, prevista a la clàusula 20 del present Plec.

CLÀUSULA 5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 98.769,78 € ,la base imposable i 20.741.65 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 119.511,43 €.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i seran exclosos.

S'entenen inclosos en el pressupost totes les tasques, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra. Aquest preu pot ser millorat a la baixa i inclou totes les despeses directes i indirectes comprensives de la totalitat de l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 6.- Finançament del contracte

L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510.6090200 del Pressupost municipal de l'exercici 2016 prorrogat.

CLÀUSULA 7.- Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest Plec i en el Projecte d'obra. En allò no previst serà d'aplicació la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (RGLCAP), modificat pel Reial decret 300/2011.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), (en allò que no s'oposi al TRLCSP i al RPLCSP), modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (Catàleg CPV 2008)



Ajuntament d'Alcanar

- Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut en les obres.
- Llei estatal 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals
- Llei estatal 7/1985, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- Llei estatal 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.
- Les Bases d'execució del Pressupost municipal
- Altra normativa d'aplicació d'àmbit administratiu
- Si no hi hagués normativa administrativa, regiria el dret privat.

El contractista també està obligat a complir les ordenances i els reglaments municipals, així com les instruccions i les ordres que rebi de l'Ajuntament.

A més del present Plec, que d'acord amb l'article 109.3 del TRLCSP, forma part de l'expedient administratiu de licitació de l'obra, tindran caràcter contractual els documents següents:

- El Plec de condicions del projecte d'obra.
- Els plànols del projecte.
- Els quadres de preus del projecte.
- L'acta de comprovació del replanteig.
- El document en què es formalitzi el contracte.

En cas de contradicció entre el projecte d'obra ordinària i el Plec de clàusules administratives particulars, prevaldran les disposicions de les últimes.

CLÀUSULA 8.- Procediment d'adjudicació i tramitació de l'expedient

La forma d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres del projecte d'obra ordinària d'Urbanització de la prolongació del carrer Roser d'Alcanar, serà el



Ajuntament d'Alcanar

procediment obert, segons allò que preveuen els articles 109, 138 i 157 i següents del TRLCSP. La tramitació serà ordinària.

Es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada. El termini de presentació de proposicions és de 26 dies naturals, tal i com preveu l'article 159 del TRLCSP.

CLÀUSULA 9.- Classificació del contractista

D'acord amb l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE sobre Contractació pública, el valor estimat d'aquest contracte és de 102.248,73 euros (IVA no inclòs). L'article 65 i la disposició transitòria quarta del TRLCSP preveu l'obligatorietat de la classificació del contractista per a l'execució dels contractes d'obra d'import igual o superior a 500.000,00 euros (IVA no inclòs). Per tant, no és necessària la classificació del contractista per a l'execució d'aquest contracte.

CLÀUSULA 10.- Garantia Provisional i Garantia Definitiva

Per concórrer a la licitació regulada en aquest Plec no és necessària la constitució d'una Garantia Provisional.

El candidat presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

La garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut 1 any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat. Per a la seva devolució i cancel·lació cal tenir en compte allò previst a l'article 102 del TRLCSP.

CLÀUSULA 11.- Aprovació del Plec de clàusules i convocatòria de la licitació

9

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Els articles 109 i 110 i la disposició addicional segona del TRLCSP preveuen la iniciació, el contingut i l'aprovació de l'expedient administratiu de contractació. L'article 109.3 del TRLCSP preveu que aquest Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques (projecte d'obra) s'incorporen a l'expedient que ha de regir el contracte.

D'acord amb els articles 115 a 117 del TRLCSP, els esmentats Plecs s'hauran d'aprovar abans de la licitació del contracte i es publicaran també en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.alcanar.cat, tal i com preveu l'article 53 del TRLCSP.

Un cop aprovats els Plecs, s'aprovarà la convocatòria de licitació per part de l'òrgan de contractació i es publicaran els corresponents anuncis en el BOP de Tarragona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament.

CLÀUSULA 12.- Acreditació de l'aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 54 del TRLCSP i l'acreditin de conformitat amb l'article 72 del TRLCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides en l'article 60 del TRLCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 73 del TRLCSP; que acreditin la solvència que es requereixi en els termes establerts en la clàusula setena d'aquest plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'actuació de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, d'acord amb l'article 59 del TRLCSP, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. Cada empresa de les que compon l'agrupació ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec; en aquest cas hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cadascuna d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la Unió.

La **CAPACITAT D'OBRAR** dels empresaris s'acreditarà:



Ajuntament d'Alcanar

- a) La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles persones jurídiques** s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- b) La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles persones físiques** s'acredita amb la presentació del NIF.
- c) La capacitat d'obrar de **les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea** o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'apartat 1 de l'annex I RGLCAP.
- d) La capacitat d'obrar de les **empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu** s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes de quantia igual o superior a la prevista en l'article 16 del TRLCSP, o, en cas contrari, un informe de reciprocitat.

La prova per part dels empresaris de la **NO CONCURRÈNCIA D'ALGUNA DE LES PROHIBICIONS DE CONTRACTAR** de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es podrà realitzar d'acord amb l'article 73 del TRLCSP:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, o bé mitjançant una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'**empreses d'Estats membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

La SOLVÈNCIA DE L'EMPRESARI:

La **Solvència Econòmica i Financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:



Ajuntament d'Alcanar

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al què es refereixi el contracte, per un import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació i en els plecs del contracte.

b) En els casos que resulti apropiat, un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte.

c) Patrimoni net, o bé rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals per un import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte.

Per donar compliment a la **Solvència Tècnica**, d'acord amb l'article 76 del TRLCSP, caldrà que s'acrediti mitjançant un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts a l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.



Ajuntament d'Alcanar

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, es podrà aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció, juntament amb una Declaració responsable del licitador manifestant que les circumstàncies de la inscripció no han experimentat variació. La Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 13.- Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, c/ Generalitat 10, d'Alcanar, en horari d'atenció al públic, de 8.00 a 14.00 hores, en el termini de **26 dies naturals**, a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant, d'acord amb l'article 159.2 del TRLCSP. Tots els documents que es presentin han de ser originals o autenticats administrativament o amb testimoni notarial. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o castellà.

Les proposicions es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. En el cas que es presenti per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics les empreses licitadores han d'estar inscrites en el registre electrònic d'empreses licitadores. A més, les persones que actuen en representació de les empreses licitadores també han d'estar inscrites en aquest mateix registre, amb poders suficients per a licitar, i disposar de certificat electrònic amb signatura reconeguda.

La tramesa per mitjans electrònics de les ofertes podrà efectuar-se en dues fases, trametent primer la signatura electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, el títol complet de l'objecte del contracte i el nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc pot subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió



Ajuntament d'Alcanar

temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec I NO S'ADMETEN VARIANTS.

Les ofertes per a la licitació, d'acord amb l'article 145 del TRLCSP, es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «**Oferta per la contractació de les obres d'Urbanització de la prolongació del carrer Roser d'Alcanar**». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre A: Documentació Administrativa.**
- **Sobre B: Oferta Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

D'acord amb l'article 146.4 del TRLCSP, s'estableix que l'aportació inicial de la documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament es substituirà per una DECLARACIÓ RESPONSABLE del licitador (segons model que s'adjunta com a Annex 1), la qual s'inclourà en el sobre "A", indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Ajuntament. D'aquesta manera, el licitador sobre el qual recaigui la proposta d'adjudicació del contracte haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, prèviament a l'adjudicació del mateix, la possessió i validesa dels documents exigits en la present clàusula.

En tot cas, l'òrgan de contractació, per garantir el correcte funcionament del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser l'adjudicatari del contracte.

D'acord amb l'article 146.5 del TRLCSP, el moment decisiu per determinar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

L'acreditació dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Ajuntament (que haurà d'aportar el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament) es durà a terme mitjançant l'aportació dels documents següents (originals o compulsats):

- a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari** (capacitat d'obrar, clàusula 12 del present PCAP).
- b) Documents que acrediten la representació.**



Ajuntament d'Alcanar

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, autenticat administrativament o amb testimoni notarial
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat o passaport.

c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (d'acord amb el model que figura en aquest Plec com a Annex I)

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Si escau, una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions.

e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al candidat.

f) Acreditació de la Solvència econòmica i financera i la Solvència tècnica i professional de l'empresari (d'acord amb la clàusula 12 del present Plec).

g) Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (d'acord amb la clàusula 17).

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

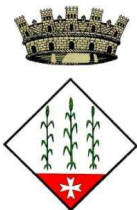
Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____,

15

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

assabentat de l'expedient per a la contractació **de les obres de d'Urbanització del carrer Roser d'Alcanar**, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. ____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros, més _____ euros corresponents a l'Impost del Valor Afegit (en número i lletra).

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____»

Advertiment: la documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Serán excloses totes aquelles ofertes que superin el pressupost d'execució del contracte .

CLÀUSULA 14.- Criteris de valoració

14.1.Oferta econòmica

* Valoració màxima : 80 punts

* Forma de valoració : Es valoraran les ofertes mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = C * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa i , C és el pes del criteri (de 0 a 1, en percentatge segons els punts totals de la licitació, és a dir, per calcular el coeficient C caldrà dividir la puntuació assignada al criteri d'adjudicació que es valora entre la puntuació total de la licitació); B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa i en relació amb el pressupost de licitació i B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació.

B_i i B_m es calculen de la forma següent:

a) B_i

$$B_i = P_L - O_i$$



Ajuntament d'Alcanar

On B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa i en relació amb el pressupost de licitació, P_L és el pressupost de licitació i O_i és l'import de l'oferta de l'empresa i .

b) B_m

$$B_m = P_L - O_m$$

On B_m és la baixa de l'oferta millor en relació amb el pressupost de licitació, P_L és el pressupost de licitació i O_m és l'import de l'oferta millor.

El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes de la baixa econòmica s'apreciaran d'acord amb el que disposa l'article 85 del RGLCAP. En aquest cas, es donarà audiència a l'empresa convidada que l'hagi presentat per tal que justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, a l'hora que es demanarà l'assessorament tècnic necessari.

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts.

La puntuació màxima serà de 80 punts i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent.

14.2.- MILLORES AL PROJECTE SENSE COST PER L'AJUNTAMENT

1.1.- Millora segons capítol 01 de l'annex de millores, aquesta millora es puntuarà amb **10 punts** (Complimentar annex 2.1).

Les millores suposen la instal·lació i subministrament de paviment de pedra granítica abuxardada, amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores 1.2.1, amb un valor total sense iva de 3.478,95 €.-

1.2.- Millora termini de garantia, aquesta millora es puntuarà amb un màxim de **10 punts**. S'assignaran 2 punts per cada any de garantia addicional que ofereixi l'empresa licitadora respecte a l'any mínim previst en el Plec (Complimentar annex 2.2)

CLÀUSULA 15.- Examen de les proposicions i requeriment de documentació

Finalitzat el termini de presentació de pliques, la Mesa de Contractació es constituirà en el termini màxim de 6 dies hàbils, i es qualificarà la documentació administrativa que conté el sobre A.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre B. L'acte serà públic, es celebrarà a les dependències municipals, davant la Mesa de Contractació. Prèviament hauran estat avaluats els criteris no automàtics en cas d'haver-ne. La Mesa procedirà a l'obertura del sobre B i, si es dona el cas, procedirà a la valoració total de les ofertes presentades i elevarà proposta a l'òrgan de contractació. La proposta d'adjudicació no



Ajuntament d'Alcanar

crea cap dret en favor de l'empresari proposat mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

Pel que fa a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats en relació a l'oferta econòmica, s'estarà als criteris que preveuen els articles 152 del TRLCSP i 85 del RGLCAP.

Els límits per determinar que una oferta conté un valor anormal o desproporcionat són els que es determinen a l'article 85 del RGLCAP.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Inscripció en els registres electrònics dels licitadors: la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat, acreditarà, excepte que es provi el contrari: les condicions d'aptitud de l'empresari en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar i la representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica i financera i classificació; la declaració de no estar sotmesa a prohibició de contractar.

Les empreses inscrites en aquests registres no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

Serà suficient que el licitador indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

L'Ajuntament sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria municipal la documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

Si en el termini assenyalat no es rep aquesta documentació, o no s'acredita que el proposat adjudicatari està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament d'Alcanar, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

No es podrà declarar deserta una licitació si hi ha alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament d'Alcanar



Ajuntament d'Alcanar

quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de la documentació, transcorregut un any des de l'adjudicació.

CLÀUSULA 16.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ha d'estar presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta. Formaran part d'ella, almenys quatre vocals, entre els quals hi serà, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- L'Alcalde President de la Corporació, que actuarà com a President de la Mesa.
- El Secretari/a de la Corporació, que actuarà com a vocal.
- El Interventor/a de la Corporació, que actuarà com a vocal
- El Regidor/a d'urbanisme, que actuarà com a vocal.
- Un regidor/a del grup municipal de l'oposició , que actuarà com a vocal.
- L'arquitecte municipal, que actuarà com a vocal.
- Un funcionari de la Corporació, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

CLÀUSULA 17.- Assegurança de responsabilitat civil

Atès que el contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers (article 1.902 del Codi civil), com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, subscriurà una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, la qual haurà de complir els requisits següents:

a) L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, el dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.

b) El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà de 300.000,00 euros per a cadascun dels sinistres que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, tenint en compte que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà de 150.000,00 euros.

c) L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:

- les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària.
- els costos i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.



Ajuntament d'Alcanar

- la constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.

d) la pòlissa haurà de contenir una clàusula per la qual l'assegurador renuncia als possibles drets de repetició que eventualment pogués exercir contra l'Ajuntament per raó d'un sinistre en el qual hagués hagut d'indemnitzar.

e) el prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita presentant el rebut original corresponent abans de la signatura del contracte.

CLÀUSULA 18.- Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels tres dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas no podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i, es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, tota la informació necessària per permetre al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà el extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

CLÀUSULA 19.- Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació de la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau, s'hagués exigit.

L'anunci de formalització del contracte, d'acord amb l'article 154 del TRLCSP, es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament i en el BOP de Tarragona, atès que



Ajuntament d'Alcanar

l'import del mateix supera els 100.000,00 euros.

D'acord amb l'article 333 del TRLCSP, un cop formalitzat el contracte, es comunicaran les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, d'acord amb l'article 29 del TRLCSP, dins dels 3 mesos següents a la formalització del contracte, per a l'exercici de la funció fiscalitzadora es trametrà a la Sindicatura de Comptes de Catalunya una còpia certificada del document en el que s'hagués formalitzat.

CLÀUSULA 20.- Execució del contracte

L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció a les clàusules estipulades en aquest Plec, en el projecte aprovat, en el ROAS i conforme a les instruccions que, en interpretació d'aquest, el Director d'obra doni al contractista.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previstos en els articles 229 del TRLCSP i 139 a 141 del RGLCAP.

L'Administració designarà la persona o persones facultatives titulars de la direcció de l'obra, amb titulació adient i suficient, d'entre el personal tècnic de la pròpia entitat, responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

CLÀUSULA 21.- Drets i obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte:

El contractista tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró, estant obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball, d'acord amb tota la normativa sectorial que hi resulti d'aplicació.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol classe, sofert pels operaris amb motiu de l'execució de les obres, el contractista complirà allò que disposa la normativa vigent, sota la seva total responsabilitat i sense que aquesta arribi, en cap moment, a l'Ajuntament

Certificacions d'obra. L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i queden subjectes al mesurament i certificació que es faci en la liquidació final, no suposa, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per considera-ho inconvenient.



Ajuntament d'Alcanar

Es podran verificar abonament a compte, amb petició prèvia escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determina l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per als supòsits de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista complirà les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins el límit màxim de 600 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.
- De conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena del text refós de la Llei de contractes del sector públic, el contractista té obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant del registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta.



Ajuntament d'Alcanar

- El contractista té l'obligació de lliurar els residus que es produeixin com a conseqüència de les obres, i al seu càrrec, a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, sempre amb estricte compliment de la normativa sectorial.

L'obligació a càrrec del contractista serà del volum i tipologia especificada a l'estat d'amidaments de la Memòria.

En relació a la gestió de terres, runes i altres residus de la construcció, el contractista haurà de presentar la següent documentació i abans de la recepció de les obres:

- còpia del contracte de gestió.
- original i còpia dels albarans d'entrada a planta, de RCD autoritzada.
- original i còpia dels documents de pesatge d'entrada a planta, la factura i els justificants del pagament de les mateixes.
- còpia de les factures emeses per l'empresa gestora per la recepció i valorització d'aquests residus i justificant del pagament de les mateixes.

CLÀUSULA 22.- Revisió de preus

El preu d'aquest contracte, atès que la seva durada no és superior a un any, no podrà ser objecte de revisió, tal i com preveu l'article 89.1 del TRLCSP.

CLÀUSULA 23 Cessió del contracte i subcontractació

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte no podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer, ni procedir-se a la subcontractació.

CLÀUSULA 24.- Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA 25.-Penalitats.-

Les demores, complimentos parcials o complimentos defectuosos del contractista es qualificaran en :

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt Greus.

Es qualifiquen com a lleus els incompliments, complimentos defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin tipificades com a



Ajuntament d'Alcanar

greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions contractuals.

En tot cas tenen la consideració de lleus :

- a) El tractament incorrecte a la Direcció Facultativa de l'obra o al Coordinador de Seguretat i Salut designat per la Corporació municipal
- b) La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
- c) La desobediència a les instruccions emeses per la Direcció facultativa o pel Coordinador de Seguretat i Salut
- d) En general qualsevol altre incompliment de les prestacions contractuals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus i que comportin un perjudici lleu al servei objecte de prestació.

Es qualifiquen com a greus els incompliments, compliments defectuosos o demores en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) El tractament reiterat incorrecte a la Direcció Facultativa de l'obra o al Coordinador de Seguretat i Salut designat per la Corporació municipal
- b) La negativa reiterada a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària
- c) La desobediència reiterada a les instruccions emeses per la Direcció facultativa o pel Coordinador de Seguretat i Salut
- d) La ofensa, bé de paraula, bé d'obra, per part del personal al servei de l'empresa contractista, ja sigui als ciutadans ja sigui a la Direcció Facultativa, a la Coordinació de la Seguretat i Salut, o a qualsevol altre treballador de la Corporació municipal o membre de la mateixa.
- e) La prestació del servei per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- f) Percepció per part del personal al servei de l'empresa contractista d'alguna remuneració, cànon o gràcia.
- g) L'estat defectuós o indecorós del material i les instal·lacions a aportar per l'empresa contractista per a la realització de la prestació objecte del present contracte.
- h) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social
- i) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus
- j) Qualsevol altre incompliment de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals



Ajuntament d'Alcanar

Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques o en la oferta presentada per l'adjudicatària que posi en perill la realització de les prestacions contractades generant una lesió dels interessos municipals.

En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) La coacció o amenaça formulada pel personal al servei de l'empresa contractista al personal encarregat de la Direcció facultativa de les Obres i de la Coordinació de la Seguretat i Salut o a qualsevol altre treballador de la Corporació municipal o membre de la mateixa
- b) La prestació reiterada (dos o mes vegades) del servei per part del personal al servei de l'empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques
- c) La manca d'adscripció a la realització de la prestació objecte del present contracte de la maquinària i personal establert dins de la solvència professional i tècnica que s'ha d'acreditar per a l'execució de les prestacions contractuals.
- d) L'incompliment dels terminis tant parcials com totals per a l'execució de les prestacions contractuals establerts, bé en el present plec, bé en la proposta presentada per l'adjudicatari i acceptada per la Corporació municipal.
- e) Incompliment reiterat de les obligacions laborals i de seguretat social
- f) l'incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals
- g) La comissió de dos o més faltes greus.

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties :

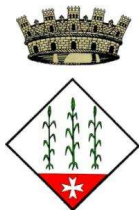
- a) lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superior a 1.000,00 euros.
- b) greus, es podran imposar penalitzacions de 1.001,00 euros fins a 3.000,00 euros.
- c) molt greus, es podran imposar penalitzacions de 3.001,00 euros fins a 30.000,00 euros.

L'Ajuntament d'Alcanar podrà optar indistintament per la resolució del contracte o bé per la imposició de penalitats en el cas de les infraccions molt greus.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius, mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats per la demora del contractista.

Penalitats per demora



Ajuntament d'Alcanar

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incorri en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penyalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, d'acord amb l'article 212.4 del TRLCSP.

Cada vegada que les penyalitats per demora siguin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penyalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penyalitats establertes anteriorment.

Quan el contractista incompleixi l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per això, s'imposaran penyalitats d'una quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penyalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i que es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA 26.- Recepció i liquidació de les obres i termini de garantia

La recepció del contracte es regirà per les previsions dels articles 222 i 235 del TRLCSP i pels articles 163 i següents del RGLCAP.

En el moment de la recepció es comprovarà en particular el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- Haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, que ha de ser signada pels assistents en la recepció, la data de la qual determini l'inici del termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director de l'obra ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions oportunes i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de les obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els tres mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha



Ajuntament d'Alcanar

d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

S'estableix un termini de garantia d'UN ANY a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, tot procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas de que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu dictarà les instruccions corresponents al contractista per a la reparació d'allò construït, tot concedint un termini per executar-ho durant el que continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA 27.- Prerrogatives de l'Administració i Jurisdicció

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les prerrogatives següents:

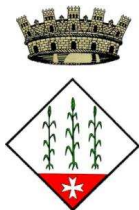
- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

Annex núm. I

Declaració responsable relativa a la inexistència de causes de prohibició i al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, que determina l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic

En/Na, amb DNI núm. en nom propi/en representació de la societat....., amb CIF núm.

Segons l'article 54 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del sector públic, en la representació que ostenta, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba incurs/a en cap de les circumstàncies que suposen prohibicions de contractar amb l'administració pública,



Ajuntament d'Alcanar

establertes a l'article 60 de l'esmentat text que, en llengua catalana, es transcriuen literalment a continuació:

"a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigent el seu càrrec o representació, es trobin en la situació esmentada per actuacions dutes a terme en nom o a benefici de les persones jurídiques esmentades, o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delicte per ser-ne subjecte actiu.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu que preveu l'article 22.2 del mateix text, o per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableixen el Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin reglamentàriament.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c) o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 70.4 i l'article 330.

f) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la



Ajuntament d'Alcanar

Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afecta les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establerts a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol Administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en els dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb una relació de convivència afectiva anàloga i descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels últims, les persones esmentades en tinguin la representació legal.

g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que es mantingui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

a) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una Administració pública.

b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

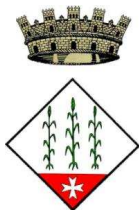
c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no haver complert el que estableix l'article 151.2 dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.

e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb el que assenjala l'article 118, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu de conformitat amb les disposicions de desplegament d'aquesta Llei, i hi hagi dol, culpa o negligència en l'empresari.

3. Les prohibicions de contractar també afecten les empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pugui presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

Declaro responsablement que tinc plena capacitat d'obrar i que la representació que ostento es certa i vigent, així com compleixo els requisits de capacitat i solvència econòmica financera i tècnica o professional exigides per a concórrer en aquesta licitació.



Ajuntament d'Alcanar

L'acreditació d'aquests requisits serà realitzada en el temps i forma requerit per l'òrgan de contractació.

Tanmateix, declaro responsablement que em trobo al corrent de les meves obligacions tributàries i amb la seguretat social, així com que ni en mi ni en ningun membre de l'empresa a qui represento concorre cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Finalment, declaro responsablement que totes les dades consignades en aquest document són certes i que assumeixo totes i cadascuna de les clàusules del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació de les obres
(Lloc, data i signatura del licitador)

Annex II CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS RELATIVES A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DIFERENTS AL PREU

Annex 2.1

En/Na..... amb NIF num....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF num., domiciliada a..... carrer num.....), com a participant a la licitació de les obres , **proposa la pavimentació de pedra granítica**” , segons capítol 1.2.1 de l'annex de millores, sense cost per l'Ajuntament.

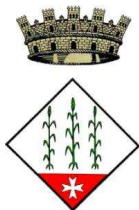
I per que consti, signo aquesta oferta economica. (lloc i data)

Signatura

Annex 2.2

En/Na..... amb NIF num....., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., CIF num., domiciliada a..... carrer num.....), com a participant a la licitació de les obres, **proposa la millora** “ampliació del termini de garantia en anys més.

I per que consti, signo aquesta oferta econòmica. (lloc i data)



Ajuntament d'Alcanar

Signatura

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR PER ELEVAR A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, L'ACORD DE BAIXA DE L'ASSOCIACIÓ CATALANA D'ESCOLES DE MÚSICA.

L'Escola Municipal de Música d'Alcanar està associada a l'Associació Catalana d'Escoles de Música (ACEM).

Vist l'informe de l'equip directiu de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, de data 18 de gener de 2017, en el qual exposen sol·licitar la baixa de soci de l'Associació Catalana d'Escoles de Música, per la impossibilitat de poder gaudir dels serveis que ofereix l'ACEM.

A proposta de la regidoria de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar la Junta de Govern Local per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DONAR de baixa l'Ajuntament d'Alcanar de l'Associació Catalana d'Escoles de Música (ACEM).

SEGON. TRASLLADAR aquest acord a l'Associació Catalana d'Escoles de Música (ACEM), i donar-ne compte a l'Escola Municipal de Música d'Alcanar i al departament d'Intervenció.

3.4.- PROPOSTA DEL JURAT DEL CONCURS D'IDEES PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC DEL TEATRE AUDITORI "JOSEP ANTONI VALLS"

Vist que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió 29/09/2016, va aprovar el plec de les bases reguladores del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte, per a la contractació de la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "Josep Antoni Valls".

Durant el termini de presentació de propostes que finalitzava el 08/11/2016, es van rebre les següents propostes, que van ser tractades de forma anònima, tal i com s'estableix a les bases del concurs:



Ajuntament d'Alcanar

DATA	R.E.	EMPRESA	CIF
7-11-2016	4777	RAMON CASTELL MONFORT	40922576X
8-11-2016	4817	ESCURA BRAU CARLOS I SAMUEL CORNELLES	20243493C
8-11-2016	4823	FERRAN I OSCAR ARQUITECTE ASSOCIATS SLP	B43599828
8-11-2016	4826	MIQUEL FELIU SOLER	47649716H
8-11-2016	4827	ESTEVE TERRADES MUNTAÑOLA	37715032T

En data 15 de desembre de 2016 la Mesa de contractació es va constituir en Jurat i va declarar admeses totes les propostes excepte una, amb caràcter provisional, per manca d'un requisit, pendent de l'informe jurídic corresponent.

En data 22 de desembre de 2016 el Jurat celebra la sessió d'obertura del sobre B, que conté les propostes d'avantprojecte. Abans de l'obertura dels sobres es dona compte del Acta de Compareixença feta pel secretari de la Taula així com l'informe emes pel mateix Secretari, on es proposa demanar, en el cas que el licitador resultés guanyador, una declaració jurada per resoldre una possible incompatibilitat d'un membre de la Mesa i treballador del Ajuntament per clarificar que no hi ha cap vinculació entre l'empresa que concursa i el treballador. Al mateix informe es rectifica la concurrència de la empresa de Ramon Castell Monfort

Posteriorment s'obren els sobres que contenen les propostes anònimes identificades únicament per un lema. Es realitzen les puntuacions corresponents i, un cop oberts els sobres que identifiquen els lemes amb els candidats presentats resulten les següents puntuacions:

DATA	R.E.	EMPRESA	CIF	PUNTUACIO DE CADA PROPOSTA D'ACORD AMB ELS CRITERIS DE VALORACIO DEL PLEC DE CLAUSULES
7-11-2016	4777	RAMON CASTELL MONFORT	40922576X	41,90 PUNTS
8-11-2016	4817	ESCURA BRAU CARLOS I SAMUEL CORNELLES	20243493C	69,25 PUNTS
8-11-2016	4823	FERRAN I OSCAR ARQUITECTE ASSOCIATS SLP	B43599828	56,00 PUNTS
8-11-2016	4826	MIQUEL FELIU SOLER	47649716H	51,7 PUNTS
8-11-2016	4827	ESTEVE TERRADES MUNTAÑOLA	37715032T	80,10 PUNTS

D'acord amb aquestes puntuacions el Jurat proposa com a guanyador del concurs d'idees a L'EMPRESA ESTEVE TERRADES MUNTAÑOLA.



Ajuntament d'Alcanar

A proposta del Jurat del concurs d'idees per la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "Josep Antoni Valls", la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Declarar guanyador del concurs d'idees per la redacció del projecte bàsic del Teatre Auditori "Josep Antoni Valls" al Sr. ESTEVE TORRADES MUNTAÑOLA.

Segon.- Invitar al Sr. ESTEVE TORRADES MUNTAÑOLA per tal que en el termini de 45 dies des de la recepció de la invitació i tota la documentació annexa necessària, presenti el projecte bàsic corresponent.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i donar-li publicitat a través dels mitjans que resultin procedents.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA DE REGULACIÓ DE LA COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA DEL NÚMERO 9 DEL C/ BARCELONA, A LES CASES D'ALCANAR

Vist el Pla de Millora Urbana de regulació de la composició volumètrica del núm. 9 del C/ Barcelona, de les Cases d'Alcanar.

Vist l'informe del tècnic d'administració general sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en l'aprovació del Pla de Millora Urbana.

Vist l'informe tècnic emès pels Serveis Tècnics Municipals favorables.

La legislació aplicable és la següent:

- La Llei 6/2009, de 28 de abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost: Article 70, referent als Plans de Millora Urbana; els articles 80 i 81, relatiu a la competència de les Comissions Territorials d'Urbanisme i dels ajuntaments, i article 85, referent al procediment de tramitació dels Plans de Millora Urbana.
- El Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol *[en tot el què no s'oposi al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de urbanisme]*.
- Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

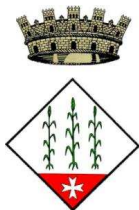


Ajuntament d'Alcanar

- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Així mateix, és aplicable la legislació sectorial següent:

- Defensa: la disposició addicional segona del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Carreteres: l'article 16 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres, i el Text refós de la Llei de carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost.
- Sector ferroviari: l'article 7.2 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, i l'article 12 de la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària.
- Patrimoni cultural: l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i l'article 33 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Patrimoni de les administracions públiques: l'article 189 de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques.
- Aigües: els articles 20.1.d), 25.4 i 40.4 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Real Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i l'article 8 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- Medi ambient: l'article 18 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat, la Llei 45/2007, de 13 de desembre, per al desenvolupament sostenible del medi rural i la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals de Catalunya.
- Forests: l'article 39 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.
- Costes: l'article 112.a) de la Llei 22/1988, de 28 de juny, de costes.
- Sector d'hidrocarburs: l'article 5 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.
- Sector elèctric: l'article 5 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric.
- Telecomunicacions: l'article 35 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions.
- Integració social dels minusvàlids: l'article 34 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre; a Catalunya: la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Turisme: la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Soroll: la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, el Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en allò referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental i el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de



Ajuntament d'Alcanar

novembre, del soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.

- Habitatge: el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Seguretat industrial: la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, de Catalunya.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació inicial per la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde, que després del termini d'exposició pública d'un mes, període en el qual també es demanen els informes sectorials, caldrà la seva aprovació provisional i la seva remissió a la CUTE per a la seva aprovació definitiva, ja que el Pla de Millora té per objecte en sòl urbà consolidat regular la composició volumètrica i de façanes de l'article 70.1.b) del TRLUC, i no disposa de POUM, d'acord amb el que estableix l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

De conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR INICIALMENT el Pla de Millora Urbana de regulació de la composició volumètrica del núm. 9 del C/ Barcelona, de les Cases d'Alcanar.

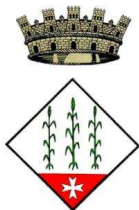
SEGON. SOTMETRE l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana a informació pública pel termini d'un mes.

TERCER. SOL·LICITAR informe als següents organismes afectats per raó de les seves competències sectorials:

1. Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient.
2. Costes de la Generalitat.
3. Agència catalana de l'aigua.
4. Departament de Cultura.
5. Institut Geològic de Catalunya.

QUART. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, ja que es tracta d'un Pla de Millora d'iniciativa particular, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ DE LES FINQUES REGISTRALS 1267 I 19379



Ajuntament d'Alcanar

SITUADES A LA PLAÇA DE LLUÍS COMPANYS – C/ COLÓN – C/ MÉNDEZ NÚÑEZ – C/ ONZE DE SETEMBRE, D'ALCANAR (EXP. 2017-093-PAR2011008).-

L'Ajuntament d'Alcanar, a l'any 1952 adquireix la finca registral número 1267 propietat de la Sra. Isabel B. M., mitjançant escriptura autoritzada del notari d'Alcanar, Guillermo Barquín, finca situada a la partida de la Caragola d'aquest municipi, amb una superfície de 9.516 m² (95 àrees, 16 centiàrees) , essent els seus límits: Nord Rosa G. S. i altres, al Sud Enrique B. R., a l'Est Candelaria E. L. i a l'Oest Nicolás M. C.

L'Ajuntament d'Alcanar, va construir en la finca registral 1267 un nou edifici, destinat a Centre d'Atenció Primari – Consultori local. El Ple de l'ajuntament, en sessió de data 03/06/1988 acorda cedir l'ús d'aquest edifici i les instal·lacions a la Direcció General d'Ordenació i Planificació Sanitària de la Generalitat de Catalunya.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 10 de setembre de 1992, acorda la construcció del futur pavelló poliesportiu (Sala Mitja) en l'espai comprés entre la Plaça Lluís Companys, prolongació Ronda del Remei i Carrer Onze de Setembre.

El 19 de maig de 1993 l'Ajuntament d'Alcanar permuta 429 m² de la finca núm. 1267 de la seva propietat amb 1.061 m² que es segreguen de la finca núm. 10286, propietat de Francisca Reverter Fabregat.

El 15 de juliol de 1997 s'aprova definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, el Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU) i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat el dia 1 de desembre de 1997. La Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 06/04/2005, verifica el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent, i es publica al DOGC de data 23/05/2005.

El 4 d'octubre de 2007 s'aprova definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, en l'àmbit dels equipaments al C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, en el sentit de canviar la qualificació de Sistema d'Equipaments públics existents d'ús sanitari-assistencial (clau 7aS) i adequar-lo a les noves necessitats com a Escola de Música, passant a ser nous Equipaments projectats d'ús Educatiu-Cultural (clau 7C1 EM). Pel que respecta a l'espai qualificat com Sistema d'Equipaments públics existents d'ús educatiu (clau aE), passa a ser nous Equipaments projectats d'ús Cultural (clau 7C1M) per a permetre així la construcció de l'edifici destinat a Casal d'Avis.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25/10/2007, acorda la cessió a la Generalitat de Catalunya, del solar per a la construcció del nou casal d'avis, situat al carrer Méndez Núñez, amb façana a la plaça de Lluís Companys.

L'Ajuntament d'Alcanar és propietari de la finca registral núm. 1267 (certificat d'història registral de data 17/05/2010 i nota simple registral de data 16/09/2011) (finca inicial PI-A) i la finca registral núm. 19379 (certificat d'història registral de la finca núm. 10286 de data 08/09/2011 i nota simple registral de data 30/09/2011), del Registre de la Propietat



Ajuntament d'Alcanar

d'Amposta núm. 2 (finca inicial PI-B)

FINCA INICIAL PI-A

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	6710102BE8961B, 6710701BE8961B i 6610515BE8961B
Dades registrals:	Tom 674 Llibre 25 d'Alcanar Foli 128 Finca 1267
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Colon – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, d'Alcanar. límits: N ~ ref. cadastral 6610502, 6610503, 6610514, 6610518, 6610513, 6610512, 6610511 i 6810317 S ~ ref. cadastral 6710110, 6710111, 6710105, 6710106, 6710112, 6710108, 6710109 i 6710714. E ~ ref. cadastral 6710702, 6710703, 6710704, 6710705, 6710706, 6710707, 6710708, 6710709, 6710710 i 6710717. W ~ ref. cadastral 6710104, 6710101 i 6610516.
Superfície sòl	registral / escriptura: 9.516 m ² cadastral: 7.634 m ² (323 m ² ref. 6610515BE8961B + 1.359 m ² ref. 6710701BE8961B + 5.952 m ² ref. 6710102BE8961B) real: 9.798,75 m² * No inclou les superfícies dels espais que s'han destinat a vials, que formen part de la finca inicial.
Llargària de façana	Actualment forma part de tres illes urbanes
Construccions i/o edificacions	sup. construïda*: 2.814 m² , (597 m ² ref. 6710701BE8961B + 2.217 m ² ref. 6710102BE8961B)** * Les construccions existents actualment són: el pavelló cobert poliesportiu (apartat 1.3 d'aquest informe) i l'escola de música (apartat 1.6 d'aquest informe), trobant-se en fase de construcció, per la qual cosa no es pot reflectir la seva superfície, el futur Casal d'Avis, esmentat també al mateix apartat 1.6. ** La superfície construïda és la que consta a les fitxes cadastrals.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	• Zona d'exemple (clau 13).



Ajuntament d'Alcanar

	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema d'equipaments públics existents, ús esportiu (clau 7aD). • Sistema d'espais verds, parcs i jardins; jardins existents (clau 6a). • Sistema viari (clau 5). • Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús educatiu-cultural (clau 7c1 EM). • Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús cultural (clau 7c1 M).
--	--

FINCA INICIAL PI-B

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	6710104BE8961B
Dades registrals:	Tom 3564 Llibre 226 d'Alcanar Foli 56 Finca 19379
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys – Ronda del Remei – C./ Onze de Setembre, d'Alcanar. límits: N ~ ref. cadastral 6710101. S ~ ref. cadastral 6710103. E ~ ref. cadastral 6710702. W ~ Ronda del Remei.
Superfície sòl	registral / escriptura: 1.061 m ² cadastral: 811 m ² real: 1.366,34 m²
Llargària de façana	Actualment forma part de la plaça Lluís Companys.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema d'equipaments públics existents, ús esportiu (clau 7aD). • Sistema d'espais verds, parcs i jardins, jardins existents (clau 6a).

En data 04/10/2011 Els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe favorable sobre la parcel·lació.

Es proposa l'agregació de les dos finques inicials (PI-A i PI-B), amb la següent finca resultant:

FINCA AGRUPADA

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Colon – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, Ronda del Remei

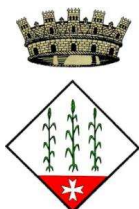


Ajuntament d'Alcanar

	d'Alcanar. límits: N ~ ref. cadastral 6610502, 6610503, 6610514, 6610518, 6610513, 6610512, 6610511 i 6810317 S ~ ref. cadastral 6710110, 6710111, 6710105, 6710106, 6710112, 6710108, 6710109 i 6710714. E ~ ref. cadastral 6710702, 6710703, 6710704, 6710705, 6710706, 6710707, 6710708, 6710709, 6710710 i 6710717. W ~ Ronda del Remei.
Superfície sòl	11.165,09 m²
Llargària de façana	Actualment forma part de tres illes urbanes
Construccions i/o edificacions	sup. construïda[†]: 2.814 m² , (597 m ² ref. 6710701BE8961B + 2.217 m ² ref. 6710102BE8961B)** * Les construccions existents actualment són: el pavelló cobert poliesportiu (apartat 1.3 d'aquest informe) i l'escola de música (apartat 1.6 d'aquest informe), trobant-se en fase de construcció, per la qual cosa no es pot reflectir la seva superfície, el futur Casal d'Avis, esmentat també al mateix apartat 1.6. ** La superfície construïda és la que consta a les fitxes cadastrals.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	<ul style="list-style-type: none"> • Zona d'eixample (clau 13). • Sistema d'equipaments públics existents, ús esportiu (clau 7aD). • Sistema d'espais verds, parcs i jardins; jardins existents (clau 6a). • Sistema viari (clau 5). • Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús educatiu-cultural (clau 7c1 EM). • Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús cultural (clau 7c1 M).

Es proposa la següent divisió de la finca resultat de l'agregació tenint en compte la realitat actual:

La distribució de superfícies en parcel·les resultants s'ha realitzat en funció de les illes urbanes on estan incloses i dels seus usos i utilitats. La parcel·la resultant PR-1 és la única que contempla dues claus urbanístiques diferents, encara que complementàries. Les demés tenen una qualificació urbanística única, quedant de la següent manera:



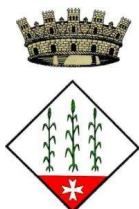
Ajuntament d'Alcanar

FINCA RESULTANT PR-1

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	-
Dades registrals:	-
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Colon – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, d'Alcanar. límits: N ~ C./ Onze de Setembre S ~ ref. cadastral 6710110, 6710111, 6710105, 6710106, 6710112, 6710108, 6710109 i 6710103. E ~ C./ Méndez Núñez. W ~ Ronda del Remei.
Superfície sòl	7.394,14 m²
Llargària de façana	245,38 m. (Ronda del Remei – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez)
Construccions i/o edificacions	sup. construïda* : 2.217 m² * Pavelló cobert poliesportiu (apartat 1.3 d'aquest informe).
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	<ul style="list-style-type: none">• Sistema d'equipaments públics existents, ús esportiu (clau 7aD).• Sistema d'espais verds, parcs i jardins; jardins existents (clau 6a).
Bé immoble de caràcter demanial	

FINCA RESULTANT PR-2

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	-
Dades registrals:	-
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C/ Onze de Setembre – C/ Méndez Núñez, d'Alcanar. límits: N ~ C./ Onze de Setembre S ~ parcel·la resultant PR-3. E ~ ref. cadastral 6710702, 6710703, 6710704, 6710705. W ~ C./ Méndez Núñez.
Superfície sòl	579,27 m²
Llargària de façana	46,19 m. (C/ Onze de Setembre – C/ Méndez Núñez)
Construccions i/o edificacions	sup. construïda* : 597 m² * Escola de música (apartat 1.6 d'aquest informe).



Ajuntament d'Alcanar

Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús educatiu-cultural (clau 7c1 EM).
Bé immoble de caràcter demanial	

FINCA RESULTANT PR-3

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	-
Dades registrals:	-
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Méndez Núñez, d'Alcanar. límits: N ~ parcel·la resultant PR-2. S ~ ref. cadastral 6710714. E ~ ref. cadastral 6710706, 6710707, 6710708, 6710709, 6710710 i 6710717. W ~ C./ Méndez Núñez.
Superfície sòl	829,80 m²
Llargària de façana	39,09 m. (C/ Méndez Núñez)
Construccions i/o edificacions	En fase de construcció el futur Casal d'Avis, esmentat també al mateix apartat 1.6.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús cultural (clau 7c1 M).
Bé immoble de caràcter demanial	

FINCA RESULTANT PR-4

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	6610515BE8961B
Dades registrals:	-
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Colon – C./ Onze de Setembre. límits: N ~ ref. cadastral 6610502, 6610503. S ~ C./ Onze de Setembre. E ~ C./ Colon. W ~ ref. cadastral 6610516.
Superfície sòl	332,67 m²
Llargària de façana	35,61 m. (C./ Onze de Setembre – C./ Colon)
Construccions i/o edificacions	-
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Zona d'eixample (clau 13).
Té caràcter de divisible	



Ajuntament d'Alcanar

Bé immoble de caràcter patrimonial

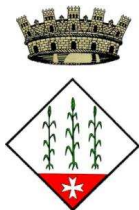
FINCA RESULTANT PR-5

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	-
Dades registrals:	-
Ubicació:	C./ Colon – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, d'Alcanar.
Superfície sòl	2.029,21 m²
Llargària de façana	-
Construccions i/o edificacions	-
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Sistema viari (clau 5)
Bé immoble de caràcter demanial	

En data 18/01/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Fonaments de dret:

- Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.
- Articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



Ajuntament d'Alcanar

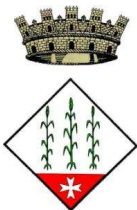
- L'objecte de aquest procediment és l'agrupació de les finques inicials A i B en un únic immoble per dividir-lo en cinc finques resultants diferents. D'aquesta parcel·lació, quatre parcel·les queden integrades dins de les corresponents illes urbanes i la cinquena són els vials.

Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. ATORGAR la llicència de parcel·lació urbanística per agrupar les finques inicials A i B de titularitat municipal en un únic immoble, i que queda de la següent manera:

FINCA AGRUPADA

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Colon – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, Ronda del Remei d'Alcanar. límits: N ~ ref. cadastral 6610502, 6610503, 6610514, 6610518, 6610513, 6610512, 6610511 i 6810317 S ~ ref. cadastral 6710110, 6710111, 6710105, 6710106, 6710112, 6710108, 6710109 i 6710714. E ~ ref. cadastral 6710702, 6710703, 6710704, 6710705, 6710706, 6710707, 6710708, 6710709, 6710710 i 6710717. W ~ Ronda del Remei.
Superfície sòl	11.165,09 m²
Llargària de façana	Actualment forma part de tres illes urbanes
Construccions i/o edificacions	sup. construïda*: 2.814 m² , (597 m ² ref. 6710701BE8961B + 2.217 m ² ref. 6710102BE8961B)** * Les construccions existents actualment són: el pavelló cobert poliesportiu (apartat 1.3 d'aquest informe) i l'escola de música (apartat 1.6 d'aquest informe), trobant-se en fase de construcció, per la qual cosa no es pot reflectir la seva superfície, el futur Casal d'Avis, esmentat també al mateix apartat 1.6. ** La superfície construïda és la que consta a les fitxes cadastrals.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	• Zona d'exemple (clau 13).



Ajuntament d'Alcanar

	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema d'equipaments públics existents, ús esportiu (clau 7aD). • Sistema d'espais verds, parcs i jardins; jardins existents (clau 6a). • Sistema viari (clau 5). • Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús educatiu-cultural (clau 7c1 EM). • Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús cultural (clau 7c1 M).
--	--

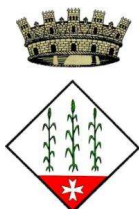
SEGON. ATORGAR la llicència de parcel·lació urbanística de la finca única resultant per dividir-la en cinc finques resultants diferents, i que queden de la següent manera:

FINCA RESULTANT PR-1

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	-
Dades registrals:	-
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Colon – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, d'Alcanar.
	límits: N ~ C./ Onze de Setembre S ~ ref. cadastral 6710110, 6710111, 6710105, 6710106, 6710112, 6710108, 6710109 i 6710103. E ~ C./ Méndez Núñez. W ~ Ronda del Remei.
Superfície sòl	7.394,14 m²
Llargària de façana	245,38 m. (Ronda del Remei – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez)
Construccions i/o edificacions	sup. construïda* : 2.217 m² * Pavelló cobert poliesportiu (apartat 1.3 d'aquest informe).
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema d'equipaments públics existents, ús esportiu (clau 7aD). • Sistema d'espais verds, parcs i jardins; jardins existents (clau 6a).
Bé immoble de caràcter demanial	

FINCA RESULTANT PR-2

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	-
Dades registrals:	-



Ajuntament d'Alcanar

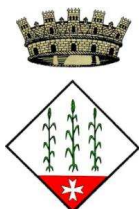
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, d'Alcanar.
	límits: N ~ C./ Onze de Setembre S ~ parcel·la resultant PR-3. E ~ ref. cadastral 6710702, 6710703, 6710704, 6710705. W ~ C./ Méndez Núñez.
Superfície sòl	579,27 m²
Llargària de façana	46,19 m. (C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez)
Construccions i/o edificacions	sup. construïda* : 597 m² * Escola de música (apartat 1.6 d'aquest informe).
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús educatiu-cultural (clau 7c1 EM).
Bé immoble de caràcter demanial	

FINCA RESULTANT PR-3

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	-
Dades registrals:	-
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Méndez Núñez, d'Alcanar.
	límits: N ~ parcel·la resultant PR-2. S ~ ref. cadastral 6710714. E ~ ref. cadastral 6710706, 6710707, 6710708, 6710709, 6710710 i 6710717. W ~ C./ Méndez Núñez.
Superfície sòl	829,80 m²
Llargària de façana	39,09 m. (C./ Méndez Núñez)
Construccions i/o edificacions	En fase de construcció el futur Casal d'Avis, esmentat també al mateix apartat 1.6.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Sistema d'equipaments projectats d'àmbit municipal, ús cultural (clau 7c1 M).
Bé immoble de caràcter demanial	

FINCA RESULTANT PR-4

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	6610515BE8961B
Dades registrals:	-
Ubicació:	Plaça de Lluís Companys - C./ Colon – C./ Onze de



Ajuntament d'Alcanar

	Setembre. límits: N ~ ref. cadastral 6610502, 6610503. S ~ C./ Onze de Setembre. E ~ C./ Colon. W ~ ref. cadastral 6610516.
Superfície sòl	332,67 m²
Llargària de façana	35,61 m. (C./ Onze de Setembre – C./ Colon)
Construccions i/o edificacions	-
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Zona d'eixample (clau 13).
Té caràcter de divisible	
Bé immoble de caràcter patrimonial	

FINCA RESULTANT PR-5

Titular:	Ajuntament d'Alcanar (P-4300400-A)
Referència cadastral:	-
Dades registrals:	-
Ubicació:	C./ Colon – C./ Onze de Setembre – C./ Méndez Núñez, d'Alcanar.
Superfície sòl	2.029,21 m²
Llargària de façana	-
Construccions i/o edificacions	-
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Sistema viari (clau 5)
Bé immoble de caràcter demanial	

TERCER. SOL-LICITAR la inscripció en el registre de la Propietat de l'agrupació i de la posterior segregació.

QUART. DONAR COMPTE als Serveis Tècnics Municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ DE LLICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ CARAGOLA, 19, D'ALCANAR (EXP. 2017-013-PAR2017002).

En data 05/01/2017 (RE 25) el Sr. Javier Agustín S. R. aporta document tècnic per tal de proposar la constitució d'un règim de propietat horitzontal de l'immoble situat al C/ Caragola, 19 – C/ Joan Olivé, 6, d'Alcanar (Finca registral 19380, amb referència

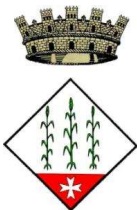


Ajuntament d'Alcanar

cadastral 6411823BE8961A0001LJ), on s'identifica la parcel·la inicial i les parcel·les resultants:

PARCEL·LA INICIAL

Titular/s:	Javier Agustín S. R. (NIF 40.932.207-G),
Referència cadastral:	6411823BE8961A0001LJ
Dades registrals:	Tom 3564, Llibre 226 d'Alcanar, Foli 59, Finca 19380, Idufir 43011000107380.
Ubicació:	C/ de la Caragola, 19 - C./ de Joan Oliver,6 d'Alcanar.
	Límits: N ~ carrer Caragola E ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C0001XS S ~ carrer Joan Oliver W ~ parcel·la cadastral 6411835BE8961A0001IJ
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbanística:	Zona de Ciutat jardí (clau 17), subzona Plurifamiliar 17b
Superfície sòl:	Registral / escriptura: 651 m ² Cadastral: 639 m ² Real mesurada: 638,75 m² segons document aportat a tràmit.
Llargària de façana	Real mesurada: 35,69 m (11,15 m carrer Caragola, 19, + 24,54m carrer Joan Oliver, 6) segons document aportat a tràmit.
Construccions i/o edificacions	Ocupació en planta: Registral / escriptura: 106,24 m ² Cadastral: 118 m ² Real mesurada: 106,24 m² segons document aportat a tràmit.
	Núm. plantes: 2 (PB + 1PP), alçada reguladora 6,76 m segons document aportat a tràmit.
	Sup. construïda: 192,77 m² (106,24 m ² PB + 86,53 m ² P1) segons document aportat a tràmit.
	Ús: Habitatge.
	Separació llindars: Separació façana 2,00 m Separació lateral 3,00 m Separació fons 3,00 m



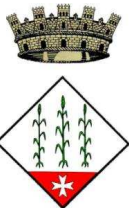
Ajuntament d'Alcanar

Càrregues:	CARGAS: 1) HIPOTECA A favor de : BANCO DE SANTANDER S.A. Capital : 54.091,09 euros Interés ordinario : hasta un máximo de 11.900,04 euros Interés de demora : hasta un máximo de 17.850,06 euros Costas y gastos : 10.818,22 euros Plazo : a partir del 05/11/1998 hasta el 01/12/2 Tasación : 114.793,31 euros Notario : JORGE SOS ANSUATEGUI Población : ALCANAR Fecha escritura : 05/11/1998 Inscripción : 3ª Fecha inscripción : 04/12/1998 Tomo/libro/folio : 3564/226/59 Finca : 19380
------------	--

El document tècnic presentat proposa la constitució en règim de propietat horitzontal de la propietat situada al C/ de la Caragola, 19 – C/ Joan Olivé, 6.

PARCEL·LA RESULTANT EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL

Ubicació:	C/ de la Caragola, 19 - C./ de Joan Oliver,6, d'Alcanar.
	Límits: N ~ carrer Caragola E ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C0001XS S ~ carrer Joan Oliver W ~ parcel·la cadastral 6411835BE8961A0001IJ
Superfície sòl	638,75 m² segons document aportat a tràmit.
Llargària de façana	35,69 m (11,15 m carrer Caragola, 19, + 24,54 m carrer Joan Oliver, 6) segons document aportat a tràmit.
Construccions i/o edificacions	Ocup. en planta: 106,24 m² segons document aportat a tràmit.
	Núm. plantes: 2 (PB + 1PP), alçada reguladora 6,78 m segons document aportat a tràmit.
	Sup. construïda: 192,77 m² (106,24 m ² PB + 86,53 m ² P1) segons document aportat a tràmit.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació urbaníst.:	Zona de Ciutat jardí (clau 17), subzona Plurifamiliar 17b
Element privatiu 1 divisió horitzontal	
Quota participació:	70 %
Ubicació:	C/ de la Caragola, 19 - C./ de Joan Oliver,6, d'Alcanar



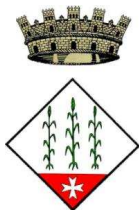
Ajuntament d'Alcanar

	Límits entitat: N ~ carrer Caragola, 19 E ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C i element privatiu 2 S ~ carrer Joan Oliver W ~ parcel·la cadastral 6411835BE8961A	
Sup. const. assignada:	192,77 m² segons document aportat a tràmit	PB – 106,24 m ² P3 – 86,53 m ²
Sup. sòl assignada:	428,75 m²	
Ús	Habitatge i magatzem	
Element privatiu 2 divisió horitzontal		
Quota participació:	30 % segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.	
Ubicació:	C./ de Joan Oliver,6 , d'Alcanar	
	Límits entitat: N ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C E ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C S ~ carrer Joan Oliver W ~ element privatiu 1	
Sup. const. assignada:	La que hi correspongui en aplicació de la normativa vigent.	
Sup. sòl assignada:	176,16 m²	
Ús	-	
Elements comuns divisió horitzontal		
Accés	33,84 m²	
Entitats participants	2	
Té caràcter d'indivisible d'acord amb el règim de propietat actual (Divisió Horitzontal)		

En data 13/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic i jurídic en sentit favorable.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, de delegació de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

Vist el Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.



Ajuntament d'Alcanar

Vist els articles 74 i ss. I 89 del ROAS, i article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Vist l'article 191.1 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist l'article 27 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist els articles 51, 53 i 82 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol de 1997, sobre les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

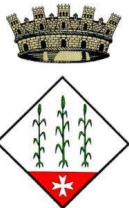
Vista la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. Javier Agustín S. R. la llicència de constitució de règim de propietat horitzontal de l'immoble situat al C/ Caragola, 19 – C/ Joan Olivé, 6, d'Alcanar, i que queden descrites de la següent manera, i gràficament d'acord al plànol annex:

PARCEL·LA RESULTANT EN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL

Ubicació:	C/ de la Caragola, 19 - C./ de Joan Oliver,6, d'Alcanar.
	Límits: N ~ carrer Caragola E ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C0001XS S ~ carrer Joan Oliver W ~ parcel·la cadastral 6411835BE8961A0001IJ
Superfície sòl	638,75 m² segons document aportat a tràmit.
Llargària de façana	35,69 m (11,15 m carrer Caragola, 19, + 24,54 m carrer Joan Oliver, 6) segons document aportat a tràmit.
Construccions i/o edificacions	Ocup. en planta: 106,24 m² segons document aportat a tràmit.
	Núm. plantes: 2 (PB + 1PP), alçada reguladora 6,78 m segons document aportat a tràmit.
	Sup. construïda: 192,77 m² (106,24 m ² PB + 86,53 m ² P1) segons document aportat a tràmit.
Classificació del sòl:	Sòl Urbà
Qualificació	Zona de Ciutat jardí (clau 17), subzona Plurifamiliar 17b

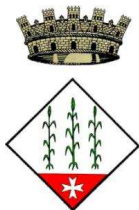


Ajuntament d'Alcanar

urbaníst.:	
Element privatiu 1 divisió horitzontal	
Quota participació:	70 %
Ubicació:	C/ de la Caragola, 19 - C./ de Joan Oliver,6 , d'Alcanar
	Límits entitat: N ~ carrer Caragola, 19 E ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C i element privatiu 2 S ~ carrer Joan Oliver W ~ parcel·la cadastral 6411835BE8961A
Sup. const. assignada:	192,77 m² segons document aportat a tràmit
	PB – 106,24 m ² P3 – 86,53 m ²
Sup. sòl assignada:	428,75 m²
Ús	Habitatge i magatzem
Element privatiu 2 divisió horitzontal	
Quota participació:	30 % segons proforma d'escriptura de divisió horitzontal aportada.
Ubicació:	C./ de Joan Oliver,6 , d'Alcanar
	Límits entitat: N ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C E ~ parcel·la cadastral 6411802BE8961C S ~ carrer Joan Oliver W ~ element privatiu 1
Sup. const. assignada:	La que hi correspongui en aplicació de la normativa vigent.
Sup. sòl assignada:	176,16 m²
Ús	-
Elements comuns divisió horitzontal	
Accés	33,84 m²
Entitats participants	2
Té caràcter d'indivisible d'acord amb el règim de propietat actual (Divisió Horitzontal)	

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE LA IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE A LA URBANITZACIÓ MONTSIÀ-MAR, D'ALCANAR PLATJA.



Ajuntament d'Alcanar

En data 04/07/2013 el Ple de l'Ajuntament d'Alcanar la imposició i ordenació de contribucions especials per finançar la realització de l'obra de la xarxa d'abastament d'aigua a la urbanització Montsià Mar, d'Alcanar Platja, així com l'aprovació de la relació de subjectes passius i quotes singulars resultants d'aplicar a la quantitat que es reparteix entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables.

Durant el termini d'exposició al públic es formulen al·legacions.

En data 07/08/2014 el Ple de l'Ajuntament d'Alcanar resol les al·legacions presentades i aprova definitivament la imposició i ordenació de contribucions especials per finançar la realització de l'obra de la xarxa d'abastament d'aigua a la urbanització Montsià Mar, d'Alcanar Platja.

En el mateix acord es determina el tribut concret d'acord amb el següent:

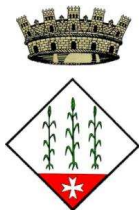
- El cost previst de l'obra es fixa en 65.833,20 euros i el cost suportat per l'Ajuntament en 6.583,32 € euros, corresponent al 10%.
- Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 59.249,88 € euros, equivalent al 90% del cost suportat. El cost total pressupostat de l'obra tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà el cost previst als efectes del càlcul de les quotes corresponents.
- Aplicar com a mòduls de repartiment de la base imposable els següents:
 1. Metres lineals de façana de l'immoble: 25 %.
 2. Superfície: 25 %.
 3. Edificabilitat: 50 %.

Conta l'acord del Ple de data 07/08/2014 es presenten recursos, que es resolen per acord de Ple de data 16/04/2015. En el mateix acord es ratifica l'acord d'aprovació definitiva de la imposició i ordenació de les contribucions especials.

En data 08/10/2015 la Junta de govern local aprova la certificació núm. 1 corresponent a les obres d'abastament d'aigua potable a la Urb. Montsià Mar, d'Alcanar Platja, per import de 52.399 € (IVA exclòs) més 11.003,79 € corresponent al 21% d'IVA, amb un import total de **63.402,79 € (IVA inclòs)**

En data 08/10/2015 la Junta de govern local aprova la certificació complementària corresponent a les obres d'abastament d'aigua potable a la Urb. Montsià Mar, d'Alcanar Platja, per import de 3.593 € (IVA exclòs) més 754,53 € corresponent al 21% d'IVA, amb un import total de **4.347,53 € (IVA inclòs)**.

Vist que hi ha hagut algunes alteracions pel que fa a la relació de subjectes passius respecte de l'acord d'aprovació definitiva de la imposició i ordenació de les contribucions especials, per Decret de l'Alcaldia núm. 603/2016 de data 24/11/2016 s'aprova la



Ajuntament d'Alcanar

modificació de la relació de subjectes passius beneficiaris per la realització de l'obra de la xarxa d'abastament d'aigua a la urbanització Montsià-Mar, d'Alcanar-Platja, on s'establiria les quantitats i/o quotes que aquests haurien d'abonar, atès que s'ha detectat un canvi de titularitat en les liquidacions que es relacionen a continuació, amb la referència cadastral i el concepte indicats amb el nou titular correcte que correspon a cadascuna de les finques que es relacionen a continuació:

SUBJECTE PASSIU ACTUAL	NÚM. LIQUIDACIÓ	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUBJECTE PASSIU CORRECTE	EXP.	QUOTA TOTAL	LIQUIDACIÓ DEFINITIVA
BANC DE SABADELL SA (NIF: A08000143)	358	3666611BE9936F0001YO	TERESA DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ (NIF: 49213118H)	2412/2016	254,58 €	254,58 €
MARIA CINTA FERRE LOR (NIF: 40095684Z)	161	3765962BE9936F0001UO	JAVIER FERRE MONTAÑÉS (NIF: 40008469S)	2412/2016	93,20 €	93,20 €

El cost total real definitiu de les obres de la xarxa d'abastament d'aigua a la urbanització Montsià-Mar, d'Alcanar-Platja és el següent:

		I.V.A. 21%	SUMA
Certificació núm. 1	52.399,00 €	11.003,79 €	63.402,79 €
Certificació complementària	3.593,00 €	754,53 €	4.347,53 €
	55.992,00 €	11.758,32 €	67.750,32 €

Vist l'establert a l'article 33.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el qual disposa que, una vegada finalitzada la realització de les obres, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individuals definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat.

Vist l'establert a l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local, que atribueix la competència per disposar despeses, ordenar pagaments i rendir comptes a l'alcalde competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 256/2011 de data 27/06/2011.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR la liquidació definitiva de la imposició i ordenació de contribucions especials per al finançament de l'obra de la xarxa d'abastament d'aigua a la urbanització Montsià Mar, d'Alcanar Platja, per import de 67.750,32 €, a repartir de la següent manera

- **Cost real:** 67.750,32 €



Ajuntament d'Alcanar

- **Distribució del repartiment de despeses:** 67.750,32 €,
 - a) Contribucions especials: 60.975,29 € (90%)
 - b) Ajuntament: 6.775,03 € (10%)

- **Aplicar conjuntament com a mòduls de repartiment:**
 - a) Metres lineals de façana de l'immoble: 25%.
 - b) Superfície: 25%.
 - c) Volum edificable de l'immoble: 50%.

SEGON. APROVAR la relació definitiva de subjectes passius que figuren a l'annex .

TERCER. NOTIFICAR individualment aquests acords a tots els subjectes passius afectats amb indicació dels recursos oportuns.

QUART. RECAPTAR aquestes contribucions especials en dos terminis.

CINQUÈ. TRAMETRE aquests acords a Base gestió d'ingressos, atès que la recaptació de les contribucions especials es realitzarà a través de BASE – Gestió d'Ingressos, organisme autònom de la Diputació de Tarragona al qual se li ha conferit l'oportuna delegació, essent aquest organisme qui notificarà la corresponent liquidació en la qual figuraran els terminis d'ingrés.

SISÈ. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria i als Serveis Tècnics Municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'EQUIPAMENT MOBILIARI DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR.

Vist el contracte d'obres per l'execució dels treballs de reforma del Mercat Municipal d'Alcanar, l'adjudicació del qual a favor de Construccions Ferré SL es realitzà per acord de la Junta de govern local de data 10/11/2016.

Vist el Pla de Seguretat i Salut de les Obres de reforma del Mercat Municipal d'Alcanar presentat en aquest Ajuntament en data 18/01/2017 (RE 176).

Vist l'informe del tècnic d'administració general Secretaria i l'informe del Sr. Jordi Subirats Cid, Coordinador de Seguretat i Salut de les Obres, el qual és favorable.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR el Pla de Seguretat i Salut redactat per l'empresa Construccions Ferré SL per a l'execució de les obres d'equipament mobiliari del Mercat Municipal d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al contractista de les obres i al coordinador de seguretat perquè precedeixin a la seva comunicació a l'autoritat laboral.

TERCER. DONAR COMPTE als Serveis tècnics municipals.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ PARRES, 35, D'ALCANAR (EXP. 27/2017).-

Vista la instància presentada pel Sr. **Antonio J. R. F.** (RE 1, 02/01/2017), en la que sol·licita autorització per disposar d'un gual permanent de 2,95 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Parres, 35, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per l'agent de la Policia Local, amb número d'identificació professional 2988 (RS 37/2017), en que es conclou la seva procedència atesa la suficient amplària del carrer, per entendre que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants:

- Que el C/ Parres és de doble sentit de circulació i l'estacionament està regulat per quinzenes.
- L'amplada del carrer és de 3,70 m.
- La porta del magatzem té 2,95 m d'amplada.
- La vorera té una amplada de 0,75 metres.
- La capacitat del magatzem és de 1 vehicle.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2,95 ml per al magatzem del C/ Parres, 35, d'Alcanar, a favor del Sr. Antonio J. R. F.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SUNYER, 55-57, D'ALCANAR (EXP. 31/2017).-



Ajuntament d'Alcanar

Vista la instància presentada per la Sra. **Teresa V. B.** (RE 10, 03/01/2017), en la que sol·licita autorització per disposar d'un gual permanent de 3 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Sunyer, 55-57, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per l'agent de la Policia Local, amb número d'identificació professional 2886 (RS 34/2017), en que es conclou la seva procedència atesa la suficient amplària del carrer, per entendre que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants:

- Que el C/ Sunyer és d'un únic sentit de circulació i l'estacionament està regulat.
- L'amplada del carrer és de 5,20 m.
- La porta del magatzem té 3 m d'amplada.
- La vorera té una amplada de 1,50 metres.
- La capacitat del magatzem és de 3 vehicles.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3 ml per al magatzem del C/ Sunyer, 55-57, d'Alcanar, a favor de la Sra. Teresa V. B.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

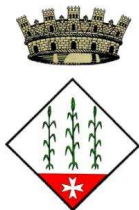
TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DEL MAGATZEM SITUAT C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 108, D'ALCANAR (EXP. 32/2017)

En data 03/01/2017 (RE 11) la Sra. Alicia B. J. presenta sol·licitud d'autorització per pintar de groc la vorera del davant del C/ Méndez Núñez, 108, d'Alcanar (contragual), per a poder maniobrar lliurement amb els vehicles atesa la insuficient amplària d'aquest carrer.

En data 12/01/2017 la Policia local emet informe favorable sobre l'autorització del contragual, un cop comprovat que l'amplada del carrer a l'altura del C/ Méndez Núñez, 108, d'Alcanar, té una amplada de 4,05 m i 0,65 m les voreres.

Vist l'establert a l'article 53 de l'Ordenança de Policia i bon govern, en les vies amb amplada inferior a 6 metres, el consistori podrà autoritzar la prohibició d'estacionament en la zona anàloga compresa davant l'aprofitament, per permetre així l'efectiu ús del gual.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Alicia B. J. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del C/ Méndez Núñez, 108, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DEL MAGATZEM SITUAT C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 64, D'ALCANAR (EXP. 47/2017)

En data 23/11/2016 (RE 5170) el Sr. Miguel N. F. presenta sol·licitud d'autorització per pintar de groc la vorera del davant del C/ Méndez Núñez, 64, d'Alcanar (contragual), per a poder maniobrar lliurement amb els vehicles atesa la insuficient amplària d'aquest carrer.

En data 14/01/2017 la Policia local emet informe favorable sobre l'autorització del contragual, un cop comprovat que l'amplada del carrer a l'altura del C/ Méndez Núñez, 64, d'Alcanar, té una amplada de 4,00 m i 0,65 m les voreres.

Vist l'establert a l'article 53 de l'Ordenança de Policia i bon govern, en les vies amb amplada inferior a 6 metres, el consistori podrà autoritzar la prohibició d'estacionament en la zona anàloga compresa davant l'aprofitament, per permetre així l'efectiu ús del gual.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud del Sr. Miguel N. F. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del C/ Méndez Núñez, 64, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT, D'APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL CAMÍ DEL RIU SÈNIA.

La Mancomunitat de la Taula del Sènia ha elaborat el Projecte Executiu del camí del Riu Sènia, elaborat pels enginyers, Javier R., Víctor R. i Natàlia J., marcant un itinerari natural que recorre el camí fluvial. Els municipis catalans afectats, La Sènia, Uldecona i Alcanar, han demanat una subvenció del Leader en la convocatòria oberta per la Generalitat, en base a un projecte de 151.250 euros.

El present projecte té per objecte la definició i consolidació del traçat del Camí del riu Sènia. Aquest camí ha de permetre el seu recorregut, de forma segura, a peu i també en bicicleta en els trams indicats.

Les actuacions en el terme municipal d'Alcanar es centren en l'antic Lligallo de la Mar que voreja el riu i que, com indica el seu nom, arriba fins al mar. Consisteixen bàsicament en l'obertura i senyalització del traçat del camí. L'existència de l'antic lligallo de la Mar permet recórrer la vora del riu Sènia al pas de gairebé tot el seu terme municipal. Actualment, aquest camí està cobert, en gran part, per vegetació i cal realitzar una important tasca de recuperació.



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals en data 18/01/2017.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR EL RECOLZAMENT al Projecte executiu del camí del Riu Sènia, elaborat pels enginyers, Javier R., Víctor R. i Natàlia J., i impulsat per la Mancomunitat de la Taula del Sènia.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la Mancomunitat de la Taula del Sènia i als Ajuntaments de la Sènia i Ulldecona.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

Des de la regidoria de mitjans de comunicació es proposa iniciar un concurs pel canvi d'imatge, del logo, del butlletí i la ràdio.

D'altra banda, respecte al canvi que experimentarà el butlletí municipal es prepararà una carta a tots els subscriptors i d'altres entitats explicant els canvis que es portaran a terme.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10:30 h de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,