



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Expedient núm.:** 1006/2017  
**Assumpte:** Convocatòria de la Junta de Govern Local  
**Acta de la sessió** **18/05/2017**  
**Núm. Sessió:** 20/2017  
**Tipus de sessió:** 12.00 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Na Ma CARME NAVARRO BALADA 1<sup>a</sup> tinent d'alcalde  
(*en substitució de l'alcalde, n'Alfons Montserrat Esteller*)  
Na MERCÈ FISCHER CID 2a tinent d'alcalde  
(*s'absenta de la sessió a les 12.30h.*)  
En JOAN ROIG CASTELL 3r tinent d'alcalde  
En JORDI BORT JUAN 4rt tinent d'alcalde

Hi assisteix amb veu i sense vot:  
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor

No hi assisteix i s'excusa:  
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER Alcalde-President  
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora

També assisteix:  
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

En el municipi de Alcanar, el dia **18/05/2017**, es reuneixen a Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de la Sra. Ma CARME NAVARRO BALADA (en substitució del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER), i amb assistència dels/de les regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Acctal., nomenats per resolució de la Direcció General d'Administració Local, per cobrir absències del titular d'aquest lloc de treball.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

## ORDRE DEL DIA:

### **1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 11/05/2017.**

Es dóna compte de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 11/05/2017**, la qual s'aprova per unanimitat.

### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

#### **2.1.- DISPOSICIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 7369 - 15.5.2017): Resolució CLT/1001/2017, de 3 de maig, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de modificació de les bases específiques que han de regir la **concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural**
- (DOGC núm. 7369 - 15.5.2017): Resolució CLT/1002/2017, de 3 de maig, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la segona convocatòria per a la **concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural** per a l'any 2017.
- (DOGC núm. 7312 - 20.2.2017): Resolució CLT/232/2017, de 7 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases generals reguladores dels **procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència**.
- (BOPT núm. 95, 18/05/2017): Anunci del Consell Comarcal del Montsià, de **convocatòria de subvencions per a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i utilitat social, i activitats educatives de l'àmbit comarcal** (execució 2017):
  - Les entitats públiques o privades, sense ànim de lucre, que el seu àmbit d'actuació sigui la comarca del Montsià, o bé que se'n beneficien les persones que resideixen en diferents municipis de la comarca.
  - Els ajuntaments del Montsià que siguin titulars d'una escola municipal de música.
  - Les escoles que formen part de les zones escolars rurals (ZER) de la comarca.

#### **2.2.- COMUNICACIONS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les comunicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 2128, 17/05/2017): Escrit de l'empresa SOREA SAU en sol·licitud de dret de vista de l'expedient administratiu com a empresa adjudicatària del servei d'aigua potable al municipi, així com còpia de diversa documentació.

- (RE 2157, 18/05/2017): Escrit de la Diputació de Tarragona en sol·licitud de **reconeixement de compatibilitat** del Sr. Fernando Serena Losa, professor actualment de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, i que també presta serveis com a personal al servei de la Diputació de Tarragona amb una jornada del 32,5% actualment, personal laboral interí, per tal de compatibilitzar un segon lloc de treball.

A aquests efectes, es demana acord plenari sobre aquest reconeixement de compatibilitats per al desenvolupament d'una segona activitat. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: TRAMETRE aquesta petició a Secretaria General per a la seva gestió.

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.1.- PROPOSTA REGIDORIA D'ESPORTS DE SOL·LICITUD D'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER A ACTIVITATS ESPORTIVES DE CARÀCTER SINGULAR I EXTRAORDINARI.**

La Diputació de Tarragona (BOPT núm. 78, 24/04/2017), a través del Servei d'Assistència al Ciutadà (Unitat de Cultura), publica la convocatòria per a **sol·licitud de subvencions per a activitats d'esport base i per a activitats esportives de caràcter extraordinari.**

Vist que l'objecte d'aquestes bases és el foment de l'esport base i d'altres activitats esportives de caràcter extraordinari amb la finalitat de potenciar el desenvolupament econòmic local, la cohesió social i que completin o supleixin els serveis de competència municipal en aquest àmbit o siguin d'interès públic local.

Vist que es consideren actuacions subvencionables, entre d'altres, la següent:

- b. Activitats esportives singulars i extraordinàries organitzades per entitats o ens locals realitzades a les comarques de Tarragona: com són: premis, campionats, diades esportives, torneigs, marxes, maratons i similars realitzats a la demarcació de Tarragona.

Vist que la Gala Esportiva és una trobada cloenda de l'any esportiu del nostre municipi la qual pretén reconèixer no només els i les esportives que han obtingut millors resultats durant l'any en qüestió, sinó que aquesta gala també homenatja als esportistes que han participat en diferents proves de les respectives modalitats esportives, per tant l'objectiu que persegueix la gala és reconèixer l'esforç i la dedicació dels nostres esportistes en les diferents disciplines, així com mostrar el recolzament que des de la institució se'ls dona.

Dintre de la mateixa gala també es remarquen quatre premis especials, independentment dels lliurats per als esportistes com a representants de les entitats, aquests són el Premi Promesa, el Millor Esportista, el Millor Esdeveniment i el Premi a la Trajectòria Esportiva. Aquests quatre premis ens permeten dedicar una menció especial a nivell local, així com reconèixer a aquelles persones que han dedicat una llarga etapa a l'esport del municipi.

La Gala Esportiva reconeix al voltant dels 100 esportistes i més de 10 entitats cada any.

L'àmbit de la Gala Esportiva és local i esdevé un projecte amb continuïtat i si que difon el nom del municipi amb el nom de la entitat, ja que moltes entitats transfereixen l'escut del nostre ajuntament als seus equipatges, la publicitat i el material.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Esports, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

**ACORDS:**

PRIMER. SOL·LICITAR a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció per import de 2.400,00 euros, per atendre les despeses derivades de la realització de la **Gala Esportiva**, d'acord amb les Bases específiques reguladores de les subvencions per a activitats d'esport base i per a activitats esportives de caràcter extraordinari.

SEGON. TRAMETRE la sol·licitud de subvenció mitjançant la plataforma e-govern de la Diputació de Tarragona, així com fer-ne el seu seguiment.

TERCER. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a fer constar el logotip de la Diputació de Tarragona com a entitat col·laboradora, en els materials gràfics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

QUART. TRAMETRE aquesta sol·licitud a la Diputació de Tarragona (Unitat de Cultura) a través de la seu electrònica, i donar-ne compte a la regidoria d'Esports, i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

**3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ EN ESPÈCIE PER A L'ADQUISICIÓ DE LLIBRES QUE SIGUIN PROJECTES EDITORIALS O TÍTOLS PENDENTS DE COMERCIALITZAR EN CATALÀ, INCLOSOS EN EL SISTEMA D'ADQUISICIÓ BIBLIOTECÀRIA, PER A LA BIBLIOTECA PÚBLICA "TRINITARI FABREGAT", D'ALCANAR**

Vista la Resolució CLT/1001/2017, de 3 de maig, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural de modificació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural (DOGC núm. 7369 - 15.5.2017).

Vista la Resolució CLT/1002/2017, de 3 de maig, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la segona convocatòria per a la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural per a l'any 2017 (DOBC núm. 7369 - 15.5.2017).

Vista la Resolució CLT/232/2017, de 7 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases generals reguladores dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència (DOGC núm. 7312 - 20.2.2017).

L'objecte d'aquestes bases és la concessió de subvencions en espècie per a l'adquisició de llibres que siguin projectes editorials o títols pendents de comercialitzar en català o en occità inclosos en el Sistema d'Adquisició Bibliotecària i destinats a les biblioteques públiques integrades en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya. L'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural abona el cost de la comanda de llibres directament al proveïdor.

Per poder optar a aquestes subvencions, a banda dels requisits i les condicions que estableix la base general 4, s'han de complir els requisits següents:

- a) Els sol·licitants han de gestionar una o diverses biblioteques integrades en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya.
- b) Els llibres han d'estar escrits en català o en occità i han d'estar inclosos en el Sistema d'Adquisició Bibliotecària.

L'import de la subvenció consisteix en una dotació econòmica que permet, durant l'any de concessió d'aquesta, que l'entitat beneficiària triï llibres que són novetats editorials i que consten en el Sistema d'Adquisició Bibliotecària, perquè siguin comprats per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural i lliurats a l'entitat beneficiària, fins que s'exhaureixi la dotació esmentada.

Es considera despesa subvencionable exclusivament l'adquisició de llibres que són projectes editorials o títols pendents de comercialitzar que consten en el Sistema d'Adquisició Bibliotecària (SAB), per ésser destinats a les biblioteques públiques. L'import de la subvenció depèn del nombre d'habitants del municipi, segons les dades que consten a l'Institut d'Estadística de Catalunya, d'acord amb els barems establerts, correspondria al municipi d'Alcanar una subvenció per import de 6.000 euros.

Donat l'interès que suposa per a la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat", d'Alcanar, l'adquisició de llibres en català o en occità inclosos en el Sistema d'Adquisició Bibliotecària, que permetria actualitzar la dotació bibliogràfica existent en l'actualitat amb l'accés a noves publicacions.

A proposta de la regidoria de Cultura la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

PRIMER: SOL·LICITAR a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (Departament de Cultura), l'atorgament d'una subvenció en espècie, per import de 6.000 euros, per a l'adquisició de llibres que siguin projectes editorials o títols pendents de comercialitzar en català o en occità inclosos en el Sistema d'Adquisició Bibliotecària i destinats a les biblioteques públiques integrades en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya.

SEGON. DECLARAR que es compleixen els requisits generals previstos en l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions que regeix aquesta convocatòria; i que aquesta Corporació es troba al corrent del compliment de les obligacions amb la Hisenda Pública i amb la Seguretat Social.

TERCER. COMPROMETRE'S a acreditar els requisits i les condicions establertes en aquestes bases, mitjançant l'aportació de la corresponent documentació justificativa; i DECLARAR que aquest ens local no ha sol·licitat, ni obtingut, altres subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol de les administracions públiques, nacionals o comunitàries.

QUART. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a incloure el logotip del Departament de Cultura i l'expressió "*amb el suport del Departament de Cultura*", d'acord amb el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV) del Departament en els elements informatius i de difusió dels llibres objecte de la subvenció.

CINQUÈ. FACULTAR l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

SISÈ. TRAMETRE aquesta sol·licitud a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Comarcal, mitjançant eACAT; i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria i regidoria de Cultura als efectes escaients.

**3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT DE REQUERIMENT A L'EMPRESA LICITADORA QUE HA OBTINGUT MAJOR PUNTUACIÓ EN LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE SALVAMENT I SOCORRISME DE LA PLATJA DE LES CASES-MARJAL, DE LES CASES D'ALCANAR, DE COMPLIMENT COBERTURA SERVEI D'AMBULÀNCIA DURANT LES FESTES D'AGOST DE 2017, DE LES CASES D'ALCANAR, D'ACORD AMB LA MILLORA OFERTADA.**

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 2/03/2017, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei de salvament i socorrisme a la platja Les Cases-Marjal del municipi d'Alcanar.

En data 10/04/2017 es va constituir la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre B (documentació tècnica), de la documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables, en funció d'un judici de valor; per la qual cosa es requereix informe tècnic previ de valoració de les diferents ofertes presentades.

En data 20/04/2017 la Mesa de Contractació va classificar les proposicions presentades, i va emetre proposta d'adjudicació favorable a l'empresa AUNAR GROUP 2009 SL, per haver obtingut major puntuació d'acord amb la valoració efectuada, en relació amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 11/04/2017 el tècnic municipal, n'Agustí Cirera Sánchez, va emetre informe tècnic, d'acord amb l'oferta presentada per les empreses licitadores en el procediment:

**RESULTATS DE LA VALORACIÓ TÈCNICA**

<b>EMPRESES</b>	<b>ABALISAMENT</b>	<b>CARRIL ACCÉS A LA CASETA</b>	<b>AMBULÀNCIA</b>	<b>ALTRES ACTIVITATS LÚDIQUES</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
<b>GRUP SERVIESPORTS</b>	15	5	4,8	2	26,8
<b>AUNAR</b>	15	5	12	3	35

*CONCLUSIONS: El quadre anterior resumeix les puntuacions obtingudes per les 2 empreses licitadores en la VALORACIÓ TÈCNICA, per a la contractació mitjançant procediment obert, segons els diferents criteris del plec de clàusules per a la seva d'adjudicació, en la licitació del contracte administratiu del Servei de Salvament i Socorrisme a les Platges del Municipi d'Alcanar.*

Així mateix, l'obertura de les proposicions econòmiques (sobre C) presentades en la licitació, va obtenir els següents resultats:

EMPRESA	OFERTA ECONOMICA
GRUP SERVIESPORT, de Tarragona	39.000,00 €/any (IVA exclòs)
AUNAR GROUP 2009 SL, de Reus	38.900,00 €/any (IVA exclòs)

De l'informe conjunt emès per l'arquitecte municipal i per l'Interventor Acctal, en data 18/04/2017, s'obtenen els següents resultats:

#### RESULTATS DE LA VALORACIÓ

	Sobre C			Sobre B	
	1,1	1,2	1,3	1,4	
<b>Grup Serviesport</b>	34,91	5	5	26,8	<b>71,71</b>
<b>AUNAR</b>	35	4,04	5	35	<b>79,04</b>

#### CONCLUSIONS:

El quadre anterior resumeix les puntuacions obtingudes per les dues empreses licitadores per a la contractació mitjançant procediment obert, segons els diferents criteris del plec de clàusules per a la seva d'adjudicació, en la licitació del contracte administratiu del Servei de Salvament i Socorrisme a les Platges del Municipi d'Alcanar, essent l'empresa amb millor puntuació **Aunar Group 2009 SL.**”

Així mateix, la Junta de Govern Local, en sessió de data 27/04/2017, va requerir l'empresa licitadora **AUNAR GROUP 2009 SL**, de Reus (CIF 48.139.479-L) per haver obtingut una major puntuació en el procediment de licitació, a fi que presentés diversa documentació complementària en relació amb el servei d'ambulàncies per a les Festes d'Agost.

Mitjançant Registre d'Entrada 2105, de data 12/05/2017, l'empresa AUNAR GROUP 2009 SL va presentar la documentació acreditativa de la seva solvència, d'acord amb la seva inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, juntament amb la garantia definitiva per import de 1.945 euros.

Així mateix, per Registre d'Entrada núm. 2129, de data 17/05/2017, l'empresa AUNAR GROUP 2009 SL presenta aclariment respecte del concurs de salvament i socorrisme de la platja les Cases-Marjal, de les Cases d'Alcanar, d'acord amb la millora proposada per a les Festes d'Agost de 2017, d'acord amb el quadrant de l'any anterior 2016. En base a aquesta previsió, es compromet a cobrir els dies de la temporada passada (16, 17, 18, 19 i 20 d'agost), amb una ambulància, tècnic i conductor.

Al plec de clàusules administratives particulars, aprovat per la Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 2/03/2017, s'establia el següent en relació amb les millores de prestació de serveis:

#### 1.4) MILLORES DE PRESTACIO DE SERVEIS.

En aquest apartat es valorarà l'aportació per part de l'empresa adjudicatària de les següents millores:

- Balisament marítim de la zona d'actuació: 15 punts
- Carril d'accés a la caseta de primers auxilis: 5 punts

- Posar a disposició de l'Ajuntament d'Alcanar, sense cap cost, 1 ambulància equipada i amb conductor per a les activitats que es desenvolupin durant les Festes d'Agost de Les Cases d'Alcanar: 12 punts
- Altres activitats que l'empresa adjudicatària ofereixi com a millora en la prestació de serveis: actes lúdics, festes aquàtiques o similars: 3 punts

El període de les Festes d'Agost d'enguany va des del dia 11 al dia 20 d'agost inclusivament, per la qual cosa l'empresa licitadora no cobriria tot el període de les esmentades festes, donat que és un període major de l'ofertat.

Aquest fet aquesta concreció no s'ajustaria, consegüentment, a allò establert en el plec de clàusules administratives particulars que requeria, de manera expressa, la cobertura del servei d'ambulància durant tot el període festiu; ja que en base a l'oferta presentada es va atorgar una major puntuació a aquesta empresa licitadora:

- Posar a disposició de l'Ajuntament d'Alcanar, sense cap cost, 1 ambulància equipada i amb conductor per a les **activitats que es desenvolupin durant les Festes d'Agost de Les Cases d'Alcanar:** 12 punts

El regidor de Medi Ambient, en Jordi Bort Juan, explica que es va demanar a l'empresa la concreció de les dates de les Festes d'Agost de les Cases d'Alcanar, per tal de determinar si es tractava de totes les festes que se celebren al mes d'agost o, exclusivament, les tradicionals Festes d'Agost; tot i això, la concreció presentada no s'ajustaria a allò establert al plec de clàusules.

La regidora de Festes, na Mercè Fischer Cid, observa que hi ha altres activitats esportives o revetlles musicals que, tot i que no sigui preceptiu per llei, l'ajuntament contracta igualment el servei d'ambulància, per la qual cosa caldria concretar aquests aspectes.

Per tot això, i prèviament a l'adjudicació d'aquest contracte, a proposta de la regidoria de Medi Ambient la Junta de Govern Local per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

PRIMER. ADVERTIR a l'empresa licitadora **AUNAR GROUP SL** sobre l'incompliment de l'apartat 1.4 (millores de prestació de serveis) del plec de clàusules administratives particulars, del servei de salvament i socorrisme de la platja les Cases-Marjal, de les Cases d'Alcanar, donat que la seva oferta no cobreix en la seva totalitat el període de Festes d'Agost de 2017 (**11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 i 20 d'agost**), per la qual cosa no es garanteix íntegrament el servei d'ambulància.

SEGON. ATORGAR a l'empresa AUNAR GROUP 2009 SL un termini d'audiència de 5 dies hàbils perquè adopti, de manera expressa, el compromís previ de compliment d'aquest apartat; amb el benentès que de no atendre'l, la Junta de Govern Local com a òrgan competent, es reserva el dret d'excloure l'empresa licitadora, així com de continuar amb el procediment de licitació.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a l'empresa AUNAR GROUP 2009 SL, i donar-ne compte al departament de Secretaria als efectes escaients.

**3.4.- PROPOSTA REGIDORIA DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR DE SOL-LICITUD DE SUBVENCIÓ EXCLOSA DE CONCURRÈNCIA (CURS 2015-2016), AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE**

## **CATALUNYA, PER AL SOSTENIMENT DEL FUNCIONAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR (EMMA)**

El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya tramet escrit d'atorgament de subvenció a les corporacions locals, per al sosteniment de les escoles municipals de música (RE 2045, 10/05/2017), de titularitat de les corporacions locals (curs 2015-2016).

L'Ajuntament d'Alcanar és titular de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, la qual compta anualment amb un gran nombre d'inscripcions, tant en l'aprenentatge musical com en les diverses especialitats d'ensenyament musical; el funcionament de la qual genera una important despesa de contractació del professorat.

L'import total de les despeses de l'activitat, d'acord amb les dades de matrícula del curs acadèmic 2015-2016, va ascendir a l'import de 210.001,99 euros. A aquests efectes l'import de l'ajut que se sol·licita ascendeix a la quantia de 137.419,04 euros.

Atès que aquest expedient es tramita d'acord amb allò que disposa la Llei 38/2003, de de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

**Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria de l'Escola Municipal de Música, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

### **ACORDS:**

PRIMER. SOL·LICITAR al Departament d'Ensenyament l'atorgament d'una subvenció per import de 137.419,04 euros, per atendre les despeses derivades de la subvenció per al sosteniment del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (curs 2015-2016).

SEGON. COMUNICAR al Departament d'Ensenyament la percepció de subvencions per les administracions següents, per atendre les despeses de funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar pel mateix període:

- JGL 17/06/2016: Subvenció de la Diputació de Tarragona: 15.544,49 euros
- JGL 18/11/2016: Subvenció del Consell Comarcal del Montsià: 8.916,87 euros

TERCER. COMPROMETRE'S, en cas de ser-ne beneficiari, a atendre els requisits que s'estableixin de conformitat amb la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

QUART. TRAMETRE aquesta sol·licitud al Departament d'Ensenyament, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria.

### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

**4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DEL L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING CASTRO (EXP. 2012-551-OEX2012008).-**

En data 25/07/2016 (RE 3361) la Comunitat de Propietaris Residencial Mar 33 presenta escrit sol·licitant es prenguin mesures a la parcel·la veïna, coneguda com CÀMPING CASTRO, pel seu estat d'abandonament.

En el seu escrit la comunitat de propietaris Residencial Mar 33 expressa el seu malestar per l'estat en que es troba el Càmping Castro, abandonat, ple d'herbes i l'estat en que es troben els arbres que donen a la comunitat, la qual cosa pot provocar incendis.

En data 08/11/2016 els Serveis tècnics municipals realitzen una inspecció al Càmping Castro, propietat del Sr. Floriano de Castro Castro, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Estrella, 5, de Sant Carles de la Ràpita (43540).

En data 29/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari dels terrenys esmentats perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

En data 30/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 02/12/2016 la Junta de govern local inicia l'expedient per exigir al Sr. Floriano de Castro Castro com a propietari de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Castro, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

En el mateix acord es va fixar un termini per a l'execució dels treballs de 15 dies.

1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.
2. Arrencar tots els pins, principalment els que toquen al conjunt residencial conegut com Residencial Mar 33, i dels habitatges llindars del C/ Martinenca "A", o bé efectuar una poda exhaustiva del mateixos, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.
3. Efectuar un desbrossament i neteja exhaustiu de totes les restes de pinassa, branques, troncs i males i herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.

Es va practicar notificació de l'acord de Junta de govern local de data 02/12/2016 al propietari de l'immoble en data 05/10/2016 (RS 3656) i 27/01/2017 (RS 268), no havent-se pogut practicar, per la qual cosa es va procedir a la seva publicació al BOE de data 21/04/2017 per parador desconegut.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents

del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Les circumstàncies anteriors permeten, doncs, disposar l'execució forçosa de l'ordre d'execució dictada per la Junta de govern local de data 06/10/2016, mitjançant execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

Alternativament a l'execució subsidiària, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins a aconseguir el compliment directe de l'obligació.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. REITERAR el Sr. Floriano de Castro Castro, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 02/12/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

SEGON ADVERTIR l'interessat que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

TERCER. FER CONSTAR que:

- a) Contra el primer punt d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.
- b) Contra el segon punt Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL C/ ROSER, D'ALCANAR (EXP. 2016-2846-NOP201013).**

Vist el contracte d'obres per l'execució de les obres d'urbanització del C/ Roser, d'Alcanar, l'adjudicació del qual a favor de l'empresa Covan Obres Públiques SL es realitzà per acord de la Junta de govern local de data 20/04/2017.

Vist el Pla de Seguretat i Salut de les Obres d'urbanització de C/ Roser, d'Alcanar, presentat en aquest Ajuntament en data 17/05/2017 (RE 2134).

Vist l'informe del Sr. Jordi Elvira Nolla, Coordinador de Seguretat i Salut de les Obres, el qual és favorable.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert a l'article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. APROVAR el Pla de Seguretat i Salut redactat per l'empresa Covan Obres Públiques SL per a l'execució de les obres d'urbanització del C/ Roser, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al contractista de les obres i al coordinador de seguretat perquè precedeixin a la seva comunicació a l'autoritat laboral.

TERCER. DONAR COMPTE als Serveis tècnics municipals.

*(Essent les 12.30h. assisteix a la sessió la regidora na Mercè Fischer Cid)*

#### **4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ESTIMACIÓ D'AL-LEGACIONS DEL PLA PARCIAL PP-5 "DELÍCIES SUD", D'ALCANAR PLATJA**

Vist el projecte de Pla Parcial que desenvolupa el Pla Parcial Urbanístic Municipal del sector PP-5 "Delícies Sud", presentat per la Junta de Compensació provisional del PP-5 "Delícies Sud", i redactat per l'arquitecte Saul Garreta.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals de data 23/02/2017, de subsanació de deficiències.

Vist el requeriment de documentació de data 16/03/2017.

Vist l'escrit presentat pel Sr. Mario Gianni de data 30/04/2017 (RE 1440), sol·licitant que es deixi sense efecte el requeriment d'esmena de les deficiències del projecte del PP5, i que s'acordi l'aprovació inicial del PP5, fonamentant la seva petició:

- Perquè segons l'article 110.5 del RLU no es pot adoptar un segon acord de suspensió que demani l'esmena de noves deficiències i que ja es va realitzar un primer requeriment d'esmena a l'any 2015.
- Perquè l'article 89.3 del DL 1/2010 determina que en cas de paralització per causa imputable a la part promotora es produeix la caducitat de l'expedient, i per tant, subjecta als termes de l'article 95 de la Llei 39/2015 de tres mesos.
- Perquè el desistiment es un acte unilateral i no es pot donar tàcitament.

Vist l'informe emès pel tècnic d'administració general de data 10/05/2017.

La legislació aplicable és la següent.

Efectivament, l'acte de desistiment es un acte unilateral o, article 94 de la Llei 39/2015, essent els seus efectes que l'Administració ha d'acceptar el desistiment i ha de declarar conclòs el procediment, es a dir suposa la finalització del procediment. A més a més la Llei regula un desistiment "tàcit", de l'article 68, si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66 o 67, o altres d'exigits per la legislació específica, s'ha de requerir a l'interessat perquè en el termini de deu dies repari la falta o adjunti el documentes preceptius, amb indicació què, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició amb resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21.

Per tant, davant de l'article 94, l'article 68 determina que l'Administració ha de dictar un

resolució prèvia en el termini de l'article 21, resolució que no es necessària en el desistiment, i que suposa la possibilitat de què l'interessat formuli al·legacions, ja que no finalitza el expedient, com la resolució que conseqüència del desistiment de l'article 98 es dicta, i que es limita a constatar la finalització del procediment sense més tràmits.

En paral·lel a l'esmena, la Llei regula la caducitat de l'article 95 dels procediments iniciats a instància o sol·licitud de l'interessat, paralització per causa imputable a l'interessat, essent que l'Administració ha d'advertir que un cop transcorregut el termini de tres mesos, es produeix la caducitat i s'acordarà l'arxiu de les actuacions notificant-ho directament a l'interessat.

Per tant l'esmena s'aplica a les sol·licituds inicials i per les mancances que regulen els articles 66 i 67, essent un dret de l'administrat i una obligació de l'Administració (obligació d'efectuar el requeriment d'esmena) i requereix un resolució en el termes de l'article 21.

L'article 89 del DL 1/2010 determina la possibilitat de suspendre la proposta de plans urbanístics derivats en el cas de defectes subsanables, essent que la paralització de l'expedient per causa imputable al promotor produeix la seva caducitat que determinarà l'arxiu de l'expedient.

L'article 110.5 del RLU determina la possibilitat de reiterar l'acord de suspensió, efectuat un requeriment de subsanació pot reiterar-se si no s'ha realitzat la subsanació de les deficiències.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades pel Sr. Mario Gaianni en el sentit de concedir un termini de 3 mesos per subsanar les deficiències assenyalades en l'informe emès pels Serveis tècnics municipals.

SEGON. ADVERTIR a la persona interessada que, en el cas de no esmenar les deficiències en el termini de 3 mesos, es declararà la caducitat de l'expedient.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'ESTIMACIÓ DE RECURS D'ALCADA PRESENTAT PEL SR. ALBERTO CASTELL LÁZARO CONTRA LA NOTIFICACIÓ DE CARTA DE PAGAMENT EMESA PER BASE GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS, CORRESPONENT A L'INCREMENT DEL VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA, PER IMPORT DE 216,62 €, AMB CLAU DE COBRAMENT 43004-352/201701008062 (EXP. 886/2017).**

En data 15/07/2017 (Re 1080) el **Sr. Alberto Castell Lázaro** presenta recurs d'alçada contra la notificació de carta de pagament emesa per BASE gestió d'ingressos locals, corresponent a l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, per import de 216,62 € (amb clau de cobrament 43004-352/201701008062).

L'interessat presenta les següents al·legacions:

1. Primera:

- L'interessat va adquirir l'immoble per compraventa en data 18/02/2014, essent la vivenda habitual i estant empadronat a la mateixa
- L'any 2014 l'entitat Caixabank va instar procediment d'execució hipotecària al Jutjat de primera instància núm. 1 d'Amposta (Autos 628/2014).
- La finca es va adjudicar a l'entitat financera per import de 108.427,09 € segons Decret núm. 133/2016 del procediment d'execució hipotecària núm.3032/2016 – 1, dimanant del Procediment 628/2014, d'execució hipotecària en data 26/07/2016.
- L'exigència de l'empadronament de la norma en cap cas és acumulativa a la definició d'habitatge habitual de l'article 41 bis del Decret 439/20107, de 30 de març, aprovatori del Reglament del IRPF aprovat per RD 304/2004, sinó que la substitueix quan es diu que l'habitatge habitual a efectes d'exempcions es concedeix.

## 2. Segona:

- Segons l'escriptura de compraventa la finca es va taxar en 154.895,84 €, i l'entitat demandant i executant va fixar un valor de mercat de la vivenda a executar per subhasta de 88.549,66 €.
- És evident pels fets que no s'ha produït una plusvàlua del valor del be immoble, no només per l'import del valor del be sinó per l'objecte propi de l'execució hipotecària.
- El Decret 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència, en el seu article 122-uno, d'efectes del 01/01/2014 i exercicis retroactius, fixa l'exempció per guany patrimonial o plusvàlua quan la transmissió de l'habitatge habitual ve provocat per l'execució hipotecària.
- La recent sentència del Tribunal constitucional empara la falta d'ingrés del IVTNU si no existeix guany patrimonial

La legislació aplicable és la següent:

- a) Article 122.1.d) del Reial Decret legislatiu 8/2014, de 4 de juliol, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència.

1. *Amb efectes d'1 de gener de 2014 i exercicis anteriors no prescrits, s'afegeix una nova lletra d) a l'apartat 4 de l'article 33, que queda redactada de la manera següent:*

*d) En ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor o garant del deutor, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o de qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.*

*Així mateix estaran exemptes els guanys patrimonials que es posin de manifest en ocasió de la transmissió de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzada en execucions hipotecàries judicials o notariales.*

*En tot cas serà necessari que el propietari de l'habitatge habitual no disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute i evitar l'alienació de l'habitatge. »*

- b) Article 105.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

1. *Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:*

*c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.*

*Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.*

*Per tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat de el deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. Això no obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.*

*A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini és inferior als dos anys.*

*Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.*

*Respecte d'aquesta exempció, no és aplicable el que disposa l'article 9.2 d'aquesta Llei.*

- c) Consta a l'expedient certificat de convivència històric del padró municipal d'Alcanar, on consta que el Sr. Alberto Castell Lázaro va estar empadronat en l'immoble de referència des del 26/10/2006 fins els 28/10/2013, donant compliment a l'establert a l'article 105.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004,

*“A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini és inferior als dos anys.”*

- d) Consta informe favorable del departament encarregat de l'impost de plusvàlua de l'ajuntament de data 20/03/2017, d'estimar el recurs presentat i conseqüentment donar de baixa el rebut amb clau de cobrament 43004-352/201701008062 per import de 216,62 €.

Vist l'informe d'Intervenció núm. 67/2017 de data 10/05/2017 en sentit favorable.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat.**

PRIMER. ESTIMAR el recurs de reposició interposat pel Sr. Alberto Castell Lázaro contra la notificació de carta de pagament emesa per Base gestió d'ingressos, corresponent a l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana, per import de 216,62 €, amb clau de cobrament 43004-352/201701008062.

SEGON. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43004-352/201701008062, per import de 216,62 €.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte al departament d'Intervenció i plusvàlues.

**4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DESESTIMACIÓ DE PETICIÓ PRESENTADA PER L'ENTITAT PROMOTORA URB. ACTEO SL, DE RECTIFICACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ, EXPEDIENT 004-352-201404007167, I DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS (EXP. 982/2017**

En data 28/04/2017 (RE 1884) l'entitat Promotora Urb. Acteo SL presenta davant de l'Ajuntament d'Alcanar petició de rectificació de la liquidació tributaria número 004-352-201404007167 relativa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponents a la transmissió de la parcel·la ubicada a la partida Codoñol d'Alcanar, per un import de 11.145,40 €

Fonamenta la seva petició en què la parcel·la es va adquirir per un preu de 703.331,84 € el dia 09/01/2004 i es va transmetre per un import de 700.000 € el dia 01/10/2015, essent que en la transmissió no s'ha produït un increment de valor en els terrenys urbans. I demana la rectificació de la liquidació, i la devolució de les quantitats satisfetes en concepte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

En data 11/05/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable, pels següents motius:

- L'immoble és objecte d'adquisició en dos compravendes, la primera de 5/6 parts de la parcel·la el dia 16/04/2003, per un preu de 500.843,43 €. La segona el dia 09/01/2004 ( 1/6 part restants) i per un import de 100.168,678 €.
- Per arribar al preu que s'assenyala de compra (703.331,84 €), el peticionari afegeix determinades despeses, gestió de compravenda (30.000,00 €), o despeses d'advocats urbanistes 2.924,33 €, o un pagament efectuat a l'arquitecta Elena Rosales a l'any 2014 per un import de 27.000 € i per un projecte de reparcel·lació voluntària.

Aquestes despeses ni són part del preu ni tenen cap rellevància per determinar el cost d'adquisició. Si s'afegeix al preu de compra les despeses de pagament d'impostos i registre, el preu d'adquisició es de 643.406,96 €, per tant si que hi ha un guany patrimonial i es aplicable l'impost.

La legislació aplicable és la següent:

La regulació de l'impost bàsicament està continguda en els articles 104 a 107 de la LRHL.

El tribut grava l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana que es fica de manifest conseqüència de la transmissió de la propietat

El TC considera que no és legal imposar un impost quan no hi ha un guany econòmic, per infracció del principi de capacitat econòmica.

Així la Sentència 26/2017 determina que l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin els terrenys posat de manifest a conseqüència, entre d'altres supòsits, "de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol". No sotmet a tributació, però, ni l'increment de valor derivat dels terrenys rústics ni el que pugui derivar de les construccions.

La quantificació d'aquest "increment de valor" es realitza mitjançant l'aplicació d'un coeficient al valor cadastral del terreny al moment de la meritació. Aquest coeficient determina l'import de l'increment de valor sotmès a tributació (base imposable del tribut) i es quantifica multiplicant el nombre d'anys -complets- de tinença del terreny (amb un mínim d'un i un màxim de vint anys), comptats des de la data d'adquisició fins a la de la seva transmissió, per un percentatge anual que determina cada Ajuntament dins dels paràmetres que li marca la llei d'hisendes locals. La base imposable així calculada es sotmet a un tipus de gravamen. En fi, la meritació del tribut es produeix, en el que ara interessa, quan es transmeti la propietat del terreny (...), en la data de transmissió, moment a partir del qual els subjectes passius tenen, en el supòsit de transmissions inter vius, trenta dies hàbils per presentar la declaració o, si escau, l'autoliquidació de l'impost, podent l'Ajuntament comprovar només que s'ha efectuat "mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que es puguin atribuir valors, bases o quotes diferents de les resultants de tals normes.

Es pot dir, doncs, que l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut que, segons la seva configuració normativa, grava l'increment de valor" que experimenten els terrenys "ficat de manifest en el moment de la meritació", és a dir, en el moment de la transmissió de la propietat del terreny i que s'ha "experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys").

Encara que d'acord amb la regulació del tribut el seu objecte és l'increment de valor "que poguessin haver experimentat els terrenys durant un interval temporal donat, que es quantifica i sotmet a tributació a partir de l'instant de la seva transmissió, però, el gravamen no es limita necessàriament a l'existència d'aquest" increment "sinó a la mera titularitat del terreny durant un període de temps computable que va des d'un (mínim) i vint anys (màxim). No estem, doncs, davant d'un impost que sotmeti a tributació una transmissió patrimonial tot i que s'aprofita esta per provocar el naixement de l'obligació tributària; tampoc estem davant d'un impost que gravi el patrimoni, ja que el seu objecte no és la mera titularitat dels terrenys, sinó l'augment de valor (la renda) que han experimentat amb el pas del temps; estem, doncs, davant d'un impost que sotmet a tributació, en principi, la renda potencial que deriva de la titularitat d'un terreny de naturalesa urbana posada de manifest en ocasió de la seva transmissió .

A la vista del que s'ha exposat anteriorment, cal precisar que, , la titularitat d'un bé immoble urbà (no arrendat) suposa la manifestació d'una capacitat econòmica que connecta amb l'atribució d'un rendiment potencial a efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques ( STC 295/2006, de 11 d'octubre , FJ 6), de la mateixa manera que ho fa, per exemple, la titularitat d'una finca rústica a efectes de l'impost andalús sobre terres infrautilitzades ( STC 37/1987, de 26 de març , FJ 13) o el mer exercici d'una activitat econòmica en relació amb l'impost municipal sobre activitats econòmiques ( STC

193/2004, de 4 de novembre , FJ 4). En conseqüència, és plenament vàlida la opció de política legislativa dirigida a sotmetre a tributació els increments de valor mitjançant el recurs a un sistema de quantificació objectiva de capacitats econòmiques potencials, en lloc de fer-ho en funció de l'efectiva capacitat econòmica posada de manifest. Ara bé, un cop feta la precisió que s'ha exposat anteriorment, és important tenir present que una cosa és gravar una renda potencial (l'increment de valor que presumiblement es produeix amb el pas del temps en tot terreny de naturalesa urbana) i una altra molt distinta és sotmetre a tributació una renda irreal, diferència aquesta que és important subratllar "perquè, si així fos, és evident que el precepte qüestionat seria contrari al principi constitucional de capacitat econòmica, atès que -com hem vingut senyalant aquest principi falta en aquells supòsits en què la capacitat econòmica gravada pel tribut sigui no ja potencial sinó inexistent o fictícia "( STC 295/2006, de 11 d'octubre , FJ 5).

Doncs bé, no hi ha dubte que els preceptes qüestionats fixen, sense admetre prova en contra, que pel sol fet d'haver estat titular d'un terreny de naturalesa urbana durant un determinat període temporal (entre un i vint anys), hi ha un increment de valor i, per tant, una capacitat econòmica susceptible d'imposició, impeding al ciutadà complir amb la seva obligació de contribuir, no de qualsevol manera, sinó exclusivament "d'acord amb la seva capacitat econòmica" ( art. 31.1 CE ). Així les coses, en establir el legislador la ficció que ha tingut lloc un increment de valor susceptible de gravamen al moment de tota transmissió d'un terreny pel sol fet d'haver-ho mantingut el titular en el seu patrimoni durant un interval temporal donat, defugint, no només aquells supòsits en què no s'hagi produït aquest increment, sinó fins i tot aquells altres en què s'hagi pogut produir un decrement en el valor del terreny objecte de transmissió, lluny de sotmetre a gravamen una capacitat econòmica susceptible de gravamen, els estaria fent tributar per una riquesa inexistent, en oberta contradicció amb el principi de capacitat econòmica de l'esmentat art. 31.1 CE . Hem d'insistir que, encara que el legislador ordinari gaudeix d'una àmplia llibertat de configuració normativa, el seu exercici s'ha de fer dins el marc que la pròpia Constitució delimita, i, concretament i com hem assenyalat amb anterioritat, amb respecte al principi de capacitat econòmica a l' que crida l' art. 31.1 CE , com a fonament de tot impost.

D'aquesta manera, tot i que el legislador estableixi impostos que "estiguin orientats al compliment de fins o la satisfacció d'interessos públics que la Constitució preconitza o garanteix" ( STC 37/1987, de 26 de març , FJ 13, i 221/1992, de 11 de desembre, FJ 4), com pot ser, en el cas que ens ocupa, donar compliment a la previsió de l' art. 47 CE , en cap cas pot fer-ho desconeixent o contradient el principi de capacitat econòmica (STC 19/2012, de 15 de febrer , FJ 3), degenerant la seva originària llibertat de configuració en una indesitjable arbitrarietat al gravar "en tot o en part rendes aparents, no reals "[ SSTC 221/1992, de 11 de desembre , FJ 5 c), i 194/2000, de 19 de juliol, FJ 8].

En definitiva, el tractament que els articles de la Llei d'hisendes locals atorguen als supòsits de no increment o, fins i tot, de decrement, en el valor dels terrenys de naturalesa urbana, no té justificació en la mesura que, en imposar als subjectes passius de l'impost l'obligació de suportar la mateixa càrrega tributària que correspon a les situacions d'increments derivats del pas del temps, s'estan sotmetent a tributació situacions de fet inexpressives de capacitat econòmica, el que contradiu frontalment el principi de capacitat econòmica que la Constitució garanteix a l'art. 31.1. D'aquesta manera, els preceptes son inconstitucionals, encara que exclusivament en la mesura que no han previst excloure del tribut a les situacions inexpressives de capacitat econòmica per inexistència d'increments de valor.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat.**

PRIMER. DESESTIMAR la petició presentada per l'entitat Promotora Urb. Acteo SL, de rectificació de la liquidació tributaria número 004-352-201404007167 relativa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponents a la transmissió de la parcel·la ubicada a la partida Codoñol d'Alcanar, per un import de 11.145,40 €, i correlativa devolució d'ingressos indeguts.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte al departament d'Intervenció i plusvàlues.

#### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**

- La **regidora Ma Carme Navarro Balada** dona compte de l'escrit del Consell Comarcal del Montsià (RE 2158, 18/05/2017), en relació amb les gestions efectuades per a la modificació dels horaris i els itineraris de transport entre la Sénia i Amposta, i la necessitat d'afavorir la mobilitat de l'alumnat dels municipis d'Alcanar, la Sénia i Ulldecona, per la insuficiència o inadequació del transport regular.

Aquests efectes, s'ha comunicat per l'empresa HIFE la impossibilitat de poder atendre aquestes modificacions. Des del Consell Comarcal s'ha fet arribar un escrit on es considera que no queda adequadament resolt el servei de transport tan escolar com general, entre els municipis d'Alcanar, la Sénia i Ulldecona. La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 12.55 h de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de la 1a tinent d'alcalde.

Vist i plau,

LA 1a TINENT D'ALCALDE,  
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,