



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 544/2017
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **17/03/2017**
Núm. Sessió: 11/2017
Tipus de sessió: 9.30 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

Na Ma CARME NAVARRO BALADA	Alcaldessa en funcions
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
------------------------	----------

No assisteixen i s'excusa:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor

També hi assisteix:

Na CRIS REVERTER CID	Funcionària
----------------------	-------------

En el municipi de Alcanar, el dia **17/03/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària prèviament convocada, sota la Presidència de la Sra. Ma CARME NAVARRO BALADA, com a Alcaldessa en funcions per delegació efectuada pel Decret d'Alcaldia núm. 161/2017, de data 10/03/2017, amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Acctal.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la



Ajuntament d'Alcanar

Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA LICITACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE L'AUDITORI MUNICIPAL "JOSÉ A. VALLS".

La regidoria d'Urbanisme va convocar, mitjançant la corresponent licitació, un concurs d'idees, a nivell d'avantprojecte, essent el premi la redacció del Projecte bàsic del Cinema-Teatre Auditori "José A. Valls", d'Alcanar, a fi d'adequar aquest edifici a les necessitats actuals.

Aquest concurs tenia la naturalesa d'un concurs de projectes, per procediment obert, amb intervenció de Jurat, d'acord amb allò previst als articles 184 a 188 del TRLCSP, els guanyadors del qual va ser l'arquitecte Esteve T. M., el qual va rebre l'encàrrec de redacció del projecte bàsic, presentat davant l'ajuntament.

Aquest equipament municipal estarà destinat a activitats culturals com: representacions teatrals, concerts, musicals, conferències, seminaris,... així com altres usos diversos i complementaris.

Per tant, es fa necessari la continuació de l'expedient i la redacció del projecte executiu del Projecte d'obres del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" del municipi d'Alcanar, així com els treballs d'aixecament topogràfic, de direcció facultativa d'obra, direcció executiva, direccions d'enginyeria, coordinació de seguretat i salut i seguiment del Programa de Control de Qualitat, confecció estudi geotècnic, projecte d'enderroc, projecte de consum energètic i legalització de les instal·lacions, tant de clima com elèctriques; legalització d'us de l'ascensor, projecte de condicionament acústic i electroacústic, projecte audiovisual, projecte de escenotècnia i projecte d'equipament mobiliari.

Així mateix, el projecte ha de partir del projecte bàsic guanyador del concurs de projectes, redactat per l'arquitecte Esteve T. M.

La Diputació de Tarragona, va publicar al BOPT núm. 24 de data 3/02/2017, les bases reguladores del Pla d'Acció Municipal de l'annualitat 2017 (PAM), al BOPT núm. 34, de data 17/02/2017, la convocatòria de subvencions del Pla d'Acció Municipal (PAM) de l'annualitat 2017, que determina que com a beneficiaris d'aquests ajuts tots els municipis i les entitats municipals descentralitzades de les comarques del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre.



Ajuntament d'Alcanar

Davant la situació econòmica de municipis i entitats municipals descentralitzades, la Diputació de Tarragona pretén, amb el PAM, que els ens locals duguin a terme actuacions dins dels programes següents en funció de la seva planificació i els seus recursos:

- **Programa d'inversions:** destinat a executar obres i/o adquirir béns que afectin una obra, equipament o servei municipal; a amortitzar préstecs de manera extraordinària i anticipada i al sanejament de despeses.

En l'annex 1 (distribució de la dotació econòmica del Pla d'Acció Municipal, de l'anualitat 2017) es contempla per al municipi d'alcanar, una subvenció per import total de 249.397 euros. Així mateix, el termini de presentació de sol·licituds en una segona selecció finalitzarà el proper **28 de juny de 2017**. Els ens locals han de presentar les sol·licituds, per a la totalitat de l'import assignat a la convocatòria, dins d'una mateixa selecció.

El contracte es preveu adjudicar-se per procediment obert, regulada en el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic amb les mesures de gestió eficient en la tramitació establertes per l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Atesa la urgència que suposa la formalització dels tràmits necessaris, abans de la data de finalització del termini d'aquesta línia de subvencions, es requereix l'obertura de la licitació per a l'adjudicació del contracte per a la redacció del projecte executiu de les obres del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar.

Aquest contracte es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal de la Corporació, tot i que condicionadament a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 4/2017.

A proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DECLARAR la urgència en el procediment de licitació, per a l'adjudicació de la redacció del projecte executiu, direcció d'obra, legalitzacions, projecte d'activitats i documentació complementària per al Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" d'Alcanar.

SEGON. APROVAR l'expedient de contractació per a l'adjudicació de la redacció del projecte executiu, direcció d'obra, legalitzacions, projecte d'activitats i documentació complementària per al Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" d'Alcanar, tot i que condicionadament a l'aprovació de la modificació de crèdits.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la licitació per a l'adjudicació de la **redacció del projecte executiu del Teatre Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar**, per procediment obert urgent amb un únic criteri d'adjudicació (Annex I).

QUART. PUBLICAR l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Generalitat, en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al Tauler d'Anuncis, amb exposició de la documentació en el Perfil del Contractant, perquè les persones interessades puguin presentar les seves ofertes en el termini de **vuit (8) dies naturals**, a comptar des de l'última publicació d'aquest anunci al BOPT o al DOGC.

CINQUÈ. TRAMETRE aquests acords al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, als efectes de la seva difusió, i donar-ne compte al departament d'Intervenció municipal i als Serveis Tècnics Municipals.

ANNEX I

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES, ECONÒMIQUES I TÈCNiques QUE REGIRAN EN EL CONTRACTE PER A LA CONTRACTACIO DE LA REDACCIO DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIONS D'OBRA, LEGALITZACIONS, PROJECTE D'ACTIVITATS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA PER AL CINEMA-TEATRE AUDITORI "JOSE A.VALLS" D'ALCANAR

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte es la redacció del projecte executiu del Projecte d'obres del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" d'Alcanar i els treballs d'aixecament topogràfic, de direcció facultativa d'obra, direcció executiva, direccions d'enginyeria, coordinació de seguretat i salut i seguiment del Programa de Control de Qualitat, confecció estudi geotècnic, projecte d'enderroc, projecte de consum energètic i legalització de les instal·lacions, tant de clima com elèctriques, legalització d'us de l'ascensor, projecte d'acondicionament acústic i electroacústic, projecte audiovisual, projecte de escenotècnic i projecte d'equipament mobiliari.

El projecte haurà de partir del projecte basic guanyador del concurs de projectes, redactat pels arquitectes Esteve T. M.

2.- Àmbit d'actuació

L'àmbit el componen les parcel·les urbanes amb condició de solar situades a l'Avinguda Catalunya, 78 amb superfície segons cadastre de 522 m² i al carrer Miguel Ferreres, 13 amb superfície segons cadastre de 297 m². Per tant, un total de 819 m²



Ajuntament d'Alcanar

de parcel·la. Ambdós solars tenen construccions preexistents que **NO** caldrà enderrocar.

Ambdues parcel·les es troben emplaçades a l'eixample d'Alcanar i estan classificades com a clau 7, d'equipaments públics formalitzades en forma de L, tot deixant cantoner un edifici plurifamiliar preexistent amb anterioritat a la data d'aprovació de l'actual PGOU97 però amb clau d'equipaments igualment, com a futura ampliació.

El projecte haurà de comprendre, almenys:

- a) Una memòria en la qual es descriu l'objecte de les obres, que ha d'incloure els antecedents i la situació prèvia, les necessitats que s'han de satisfer i la justificació de la solució adoptada, amb l'especificació dels factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè el conjunt de l'obra quedi perfectament definit, i també els que delimiten l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si escau, i els serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, en que s'ha de fer la descripció de les obres, incloses, si escau, les referents als serveis de comunicacions electròniques, i s'ha de regular l'execució de les obres, amb l'especificació de la manera com s'han d'executar, les obligacions de caràcter tècnic que corresponen al contractista, el sistema de mesurament de les unitats executades i el control de la qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, que pot ésser integrat per diversos pressupostos parcials, en que constin els preus unitaris i els desglossats, si escau; l'estat dels mesuraments, i els detalls per a la valoració. També ha d'incloure el cost estimat dels assaigs necessaris per a controlar la qualitat de l'obra i l'import estimat de les actuacions de prevenció de riscos laborals.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra indicatiu, amb previsió del temps i el cost mensual.
- f) Les referències de tota mena en que s'ha de fonamentar el replanteig de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut en el treball o, si escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut en el treball, d'acord amb el RD 1627/1997, adequat al projecte concret d'obra de que es tracti.



Ajuntament d'Alcanar

- h) Un estudi aprofundit dels riscos inherents a l'execució de l'obra i de les mesures preventives i cautelars consegüents per a assegurar la seguretat de les persones en l'execució de les obres.
- i) Una relació detallada dels terrenys i altres bens que cal ocupar per a executar l'obra, de manera que a partir de l'aprovació definitiva del projecte es puguin dur a terme, si s'escau, els tràmits d'expropiació. També s'hi han d'incloure els projectes per a traslladar els serveis afectats, tret que siguin inherents al projecte principal.
- j) Ates que l'obra projectada ha estat objecte d'un projecte bàsic, en el projecte se n'ha de justificar expressament la coherència amb l'opció o la solució aprovada. En el cas contrari, s'han de justificar i argumentar els motius que hagin portat a apartar-se'n.
- k) Estudis geològics i geotècnics, llevat que siguin incompatibles amb la naturalesa de l'obra.
- l) Una especificació de les mesures que cal prendre per a fer plenament compatible el funcionament de l'obra projectada amb els drets de propietat i altres drets existents en el sol i el subsòl.
- m) Una proposta de la classificació que, segons el registre de contractistes, hagi de tenir l'empresari, quan per causa de la quantia es requereixi.
- n) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres, amb el detall necessari que permeti l'execució, quan aquesta estigui sotmesa als esmentats tràmits.
- o) Un estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.
- p) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari, així como la determinada en el plec de prescripcions tècniques.

3.- Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Es pretén la construcció d'un centre cultural polivalent i multidisciplinari (Cinema-Teatre-Auditori-Espais modulars multimèdia) desenvolupat en un edifici entre mitgeres dissenyat de manera tal que permeti modulació i versatilitat als usos futurs que se'n desitgin, mirant de maximitzar les possibilitats funcionals de tots els espais.



Ajuntament d'Alcanar

Segons els estàndards constructius presentats al PECCat (Memòria del Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2013, annex 3) a Alcanar li correspon un **E1a** que es constitueix per una sala polivalent de volum únic amb el següent programa:

- Foyer públic-vestíbul,
- Espai escènic. Model frontal.

S'ha de remarcar la necessitat d'atribuir un ampli ventall d'usos i activitats a aquests equipaments per obtenir-ne el major rendiment artístic, cultural i social. En aquest sentit, els espais escènics i musicals han de poder acollir activitats com ara:

- Representacions d'espectacles i audicions musicals davant d'un públic
- Assaigs d'arts escèniques i musicals.
- Activitats de dinamització comunitària (treball socioartístic, programes d'arts comunitàries, tallers)
- Altres activitats socials i culturals (conferències, assemblees, reunions, etc.).

Els equipaments han de permetre acollir de manera simultània activitats de diferent tipus entre les esmentades, això sense deixar de banda altres usos relacionats amb l'activitat artística, com ara produccions o residències temporals.

- Sala d'assaig i camerinos.
- Coordinació.
- Logística.

4.- Naturalesa jurídica del contracte i interpretació

D'acord amb l'article 10 i l'annex II del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aquest contracte es classifica com un contracte de serveis.

Els codis **CPC i CPV** corresponents son:

CPC 86712

CPV 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

D'acord amb l'article 210 de l'esmentat Reial Decret Llei, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes i tots els dubtes que ofereixi el seu compliment.



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb l'article 21 de l'esmentat Reial Decret Llei, la Jurisdicció Contenciosa Administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte.

5.- Legislació aplicable

Serà d'aplicació la següent normativa:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. (RD1098/2001
- RGLCAP), en tot el que no estigui derogat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- Llei 7/1985, Reguladora de les bases de regim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de regim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de regim local (TRRL).
- Decret 179/1995, sobre Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal.
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- La normativa sectorial reguladora de l'activitat objecte del contracte.

6. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà l'arquitecte/a de l'Àrea d'Urbanisme i Obres, i li correspondran les facultats especificades en l'article 52 del TRLCSP. L'òrgan de Contractació podrà nomenar un substitut, en cas necessari.



Ajuntament d'Alcanar

El responsable del contracte disposarà durant l'execució de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i comprendrà, almenys, els objectius i les funcions següents:

a) Objectius:

- Garantir l'execució conforme al contracte.
- Precisar els termes de l'execució.
- Comprovar el compliment de les normes a que se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui.
- Verificar els actes de reconeixement d'obligacions, sense perjudici de les normes i actes generals pressupostaris.

b) Funcions:

- Inspeccionar els bens i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències en la prestació.
- Elevar a l'òrgan de contractació i a la direcció de l'execució del contracte, segons correspongui, la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.

7.- Perfil del contractant

Tota la documentació i actes que afectin al contracte es publicaran en el perfil del contractant de la pagina web de l'Ajuntament (www.alcanar.cat). Es publicaran en tot cas:

- a) El plec de condicions econòmiques i administratives particulars.
- b) Els anuncis de licitació
- c) Els requeriments d'esmenes de deficiències.
- d) Les actes de la mesa de contractació i els informes que aquesta demani per a l'exercici de les seves funcions.
- e) Les adjudicacions i les resolucions que declari desert un procediment de selecció del contractista.

Les publicacions d'actes de tràmit al perfil del contractant es mantindran durant els terminis en els quals hagi de produir efectes, mentre que les resolucions romandran fins que no finalitzi el termini per a la seva impugnació contenciosa administrativa.



Ajuntament d'Alcanar

De tot el publicat al perfil del contractant, es deixarà constància a l'expedient de contractació.

9.- Consultes i dubtes

Qualsevol consulta tècnica, en relació amb la licitació s'haurà de formular a través del correu electrònic: lfernandez@alcanar.cat.

La informació addicional que se sol·liciti sobre els plecs i sobre la documentació es facilitarà en el termini màxim de tres dies, sempre que la petició s'hagi presentat amb una antelació de cinc dies respecte a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

No es podrà garantir resposta durant el termini de licitació d'aquells dubtes i qüestions que es plantegin durant els 3 dies anteriors a l'acabament de l'esmentat termini.

10.- Termini d'execució del contracte

El termini d'execució serà el de **45 dies**.

11. Dades econòmiques del contracte

11.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) es de **105.300,00 euros (IVA exclòs)**

11.2. Preu de licitació

La previsió d'honoraris que servirà de base per a calcular l'import màxim de la licitació serà de **105.300,00 euros (IVA exclòs)**.

En el cas d'existir retenció per IRPF, el cost total màxim per a l'Ajuntament serà el que consta com a total en aquesta previsió d'honoraris.

11.3 Revisió de preus

Donades les característiques del contracte, i d'acord amb l'article 89 del TRLCSP, modificat per la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no s'aplicarà revisió de preus atenent que no concorren les causes establertes.

11.4 Finançament



Ajuntament d'Alcanar

Aquest contracte es finançarà a càrrec de l'aplicació pressupostaria que s'aprovi i condicionat a la modificació de crèdit 4/2017.

12. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert per urgència regulat al RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic amb les mesures de gestió eficient en la tramitació establertes per l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Per a l'adjudicació del contracte es tindrà en compte els criteris establerts a la clàusula 20a d'aquest plec de condicions.

13. Utilització de mitjans electrònics

D'acord amb les previsions establertes per la normativa vigent, el conjunt de tràmits, actuacions i notificacions que es facin durant la fase de licitació i adjudicació i durant la vigència d'aquest contracte entre les empreses licitadores i contractistes i l'administració contractant, es realitzaran preferentment amb mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat.

Amb aquest objectiu, les empreses licitadores es podran subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del formulari de subscripció que a tal efecte es posa a disposició com annex. Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones identificades de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació.

D'altra banda, les empreses licitadores també podran donar-se d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar de certificat digital.

Així mateix, la formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà preferentment mitjançant signatura electrònica.

14. Capacitat per contractar



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb allò que disposa l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència, per tant hauran de presentar una declaració responsable segons Annex III indicant que es compleixen el requisits de capacitat.

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 54 del TRLCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 73 del TRLCSP; que acreditin la solvència que es requereixi a la clàusula 14a, i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles (persones jurídiques) s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del DNI.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'apartat 1 de l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emes per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia



Ajuntament d'Alcanar

acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual son nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes de quantia igual o superior a la prevista a l'article 16 del TRLCSP o, en cas contrari, un informe de reciprocitat.

L'Administració pot contractar amb unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

15. Solvència econòmica / financera i tècnica / professional

D'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, no s'exigeix classificació empresarial, en tractar-se d'un contracte de serveis.

D'acord amb allò que disposa l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència, per tant hauran de presentar una declaració responsable segons annex III, indicant que es compleixen el requisits de solvència econòmica i tècnica.

El licitador proposat com adjudicatari, haurà d'acreditar que disposen de la solvència econòmica i financera que s'especifica a continuació:

15.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar de qualsevol d'aquestes dues maneres:

- a) La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes aprovats i dipositats en el registre mercantil (o registre oficial corresponent o, en cas d'empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, llibres inventaris i comptes anuals legalitzats)



Ajuntament d'Alcanar

Serà requisit mínim per poder participar en el procediment acreditar que el volum de negoci durant cadascun dels darrers tres anys, sigui superior a 150.000 euros (IVA no inclòs)

- b) Optativament, la solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la disposició d'una assegurança per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import mínim de 1.500.000,00 euros per sinistre i 150.000 per víctima

En aquest cas caldrà aportar el compromís de la seva renovació que garantitzi el manteniment de la seva cobertura durant tot el contracte.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant el certificat emes per la companyia asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, si s'escau, per garantir l'establert en aquesta clàusula.

15.2 Solvència tècnica i professional

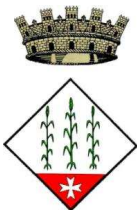
La competència per a la redacció del Projecte d'obres del teatre J.A. Valls ha de recaure en un equip d'arquitectura i enginyeria de solvència tècnica reconeguda i acreditada.

La solvència professional o tècnica a justificar per a l'admissió/exclusió de les propostes, s'acreditarà mitjançant:

- a) Relació dels principals treballs efectuats

Presentació d'una relació dels treballs realitzats pel licitador en els darrers cinc (5) anys, relatius a obres d'equipaments públics, que haurà d'incloure, com a mínim:

- Un projecte executiu d'obra relativa a un teatre o edifici públic de caràcter multifuncional, d'un import de contracte d'execució de les obres mínim de 500.000 euros (IVA a part) per encàrrec d'un organisme o entitat del sector públic.
- Un treball de direcció d'obres relatives a un teatre o edifici públic de caràcter multifuncional, d'un import de contracte d'execució de les obres mínim de 500.000 euros (IVA a part) per encàrrec d'un organisme o entitat del sector públic.



Ajuntament d'Alcanar

- Un treball de redacció de projecte d'activitat relativa a un teatre, auditori, o edifici de caràcter públic multifuncional, d'un import de contracte d'execució de les obres mínim de 200.000 euros (IVA a part) per encàrrec d'un organisme o entitat del sector públic.

Aquesta relació haurà d'incloure els següents aspectes:

- a) Objecte i característiques del treball efectuat i descripció del projecte executiu o de la direcció facultativa de l'obra
- b) Administració promotora
- c) Data d'adjudicació del treball.
- d) Superfície de l'actuació
- e) Pressupost d'Execució material de les obres d'urbanització.

Cas de ser requerit per part de la mesa de contractació, els licitadors hauran de presentar un certificat emes pel promotor del treball, que certifiqui les dades de cada treball presentat i, en el seu cas, la informació gràfica i escrita suficient per a la seva comprensió i valoració.

b) Mitjans humans

Els participants hauran d'acreditar, per poder participar en el procediment, que disposen dels mitjans per a elaborar els treballs del contracte, tant propis com dels col·laboradors amb els coneixements i qualificació professional del personal tècnic destinat a l'elaboració del projecte que haurà d'incloure, com a mínim, els quatre perfils professionals següents: un d'arquitecte superior, un enginyer i dos professionals amb titulació acreditativa de l'especialització en construcció o edificació d'obra.

D'acord amb allò que disposa l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de solvència, per tant hauran de presentar una declaració responsable segons Annex III indicant que es compleixen el requisits de solvència i una declaració jurada.

Així, abans de l'adjudicació del contracte el licitador proposat com adjudicatari haurà de presentar:

- Certificats que acreditin el compliment de la solvència mínima amb la relació dels principals treballs efectuats presentada
- Nom i titulació de cadascuna de les persones adscrites al contracte i el seu compromís de formar part de l'equip de redacció del projecte i direcció de les obres, degudament signat, en cas de no formar part de la plantilla.



Ajuntament d'Alcanar

16.- Règim de Garanties

No s'estableix garantia provisional

L'adjudicatari haurà de dipositar a l'Ajuntament, inicialment, una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació de la fase de redacció del projecte. Aquesta garantia respondrà de les obligacions del contractista relacionades amb totes les fases i del manteniment de l'oferta referent a la direcció d'obra durant el termini màxim de dos anys establert en aquest plec.

L'adjudicatari disposarà d'un termini màxim de 5 dies des de la notificació de l'adjudicació, d'acord amb l'article 151.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, per ingressar l'esmentada garantia.

La **garantia definitiva** s'haurà de completar en cas que s'adjudiqui la direcció d'obra, amb un 5% del preu d'adjudicació de les esmentades tasques.

La garantia definitiva respondrà dels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament i a tercers, tant per l'empresa principal com per les subcontractades, i de les penalitats imposades al contractista, i aquest l'haurà de restituir al seu import inicial en el termini màxim de 5 dies hàbils des que l'Ajuntament hagi disposat total o parcialment de la garantia.

17. Termini de licitació i forma de presentació de la documentació

a. Termini de licitació

S'estableix un termini de licitació de 8 dies naturals a comptar a partir del dia següent en que es realitzi la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Perfil del Contractant, i tauler d'anuncis; d'acord amb allò que disposa l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig i el model i amb la documentació que es detalla a la clàusula següent.

b. Forma de presentació de la documentació

a) Presentació de l'oferta

La presentació d'ofertes es farà al Registre General d'Entrada, atenent que, en aquesta corporació, encara no es possible la presentació del sobre digital. En cas que la proposició no es presentes al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, el licitador haurà d'anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta el mateix



Ajuntament d'Alcanar

dia, considerant únicament com a valides les notificacions realitzades mitjançant fax al numero 977 73 07 90, telegrama, o correu electrònic a ajuntament@alcanar.cat.

No obstant això, transcorregut 5 dies naturals des de l'últim dia per presentar la proposició sense haver-se rebut a l'Ajuntament, aquesta no serà admesa en cap cas.

La presentació d'ofertes s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, i la seva presentació pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

Cada empresa licitadora no pot presentar mes d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en mes d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

b) Resta de documentació (requeriments, al·legacions...)

Tota la resta de documentació que s'hagi de presentar a l'Ajuntament es farà telemàticament. D'acord amb l'article 68.4 de la Llei 39/2015, si la documentació es presenta presencialment, l'Ajuntament requerirà a l'empresa per tal que ho reperi a través de la seva presentació electrònica. A aquests efectes, es considerarà com a data de presentació aquella en que s'hagi dut a terme l'esmena.

18. Documentació

Es presentarà una instància (Annex I) que anirà acompanyada de dos sobres tancats, denominats 1 i 2, i en cadascun es farà constar el contingut en la forma que s'indica a continuació:

La documentació a presentar serà la següent:

SOBRE 1:

"Documentació ADMINISTRATIVA per optar al contracte per a la redacció del projecte executiu del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" del municipi d'Alcanar, que presenta l'empresa _____ (NIF: _____)"

a) Declaració responsable del licitador segons **annex III** (capacitat d'obrar i solvència)

b) Notificació electrònica



Ajuntament d'Alcanar

En cas que el licitador no ho hagi fet amb anterioritat, s'ha de presentar les dades perquè les notificacions es duguin a terme de manera electrònica mitjançant el servei e-NOTUM, d'acord amb el model de declaració responsable que s'adjunta com a **annex IV**, on s'indicarà el correu electrònic i telèfon per rebre els avisos de lliurament de les notificacions.

c) Confidencialitat

En cas que el licitador ho desitgi, podrà presentar una declaració en la qual s'especifiqui quins documents i/o dades presentades en els apartats de personalitat i solvència del sobre 1 son, a parer de l'empresa licitadora, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre A es poden considerar de caràcter confidencial quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector o bé el seu tractament sigui contrari a les previsions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Sobre 2: Un sobre tancat, en el qual s'ha de fer constar el següent:

"Oferta ECONOMICA per optar al contracte per a la redacció del projecte executiu del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" del municipi d'Alcanar, que presenta l'empresa (NIF:

Contindrà la proposta econòmica, d'acord amb l'**Annex II**.

19. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte només es tindrà en compte el preu.

En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte aquelles empreses que acreditin que disposen d'un percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que persisteixi l'empat es realitzarà un sorteig davant del secretari de la corporació.

20. Mesa de contractació, i actuacions per a l'adjudicació.

Formaran part de la Mesa:



Ajuntament d'Alcanar

President: Alcalde o regidor en qui delegui.

Vocals:

Vocal 1: Secretari de l'Ajuntament d'Alcanar

Vocal 2: Regidor d'urbanisme

Vocal 3: Interventor municipal.

Vocal 4: Un regidor.

Vocal 5: Arquitecte municipal

Les funcions de secretari/a de la Mesa correspondran a un funcionari/a de la Corporació.

21. Òrgan competent.

Correspon a la Junta de Govern Local la competència respecte a aquest contracte, per delegació de l'alcalde.

22. Obertura i valoració d'ofertes.

En el Perfil del contractant es publicaran les convocatòries de les reunions de la Mesa de Contractació, constituïda per procedir a l'obertura i qualificació de les ofertes, d'acord amb la normativa vigent.

En cas que s'hagi enviat una proposició per correus (d'acord amb el que estableix l'article 80.4 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre) i el dia fixat per a l'obertura encara no s'hagi rebut, no es procedirà a aquesta fins que la citada proposició tingui entrada al Registre General.

Internament, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del **Sobre 1** "Documentació Administrativa", tot comprovant la relació dels documents que figuren en cada un d'ells, declarant admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir un termini no superior a tres dies perquè el licitador esmeni l'error.

La notificació de la concessió de l'esmentat termini, així com la comunicació de la resta d'actes de tràmit es realitzarà mitjançant publicació en el perfil del contractant.

No obstant, si la Mesa de Contractació consideres els defectes de la documentació com a substancials o amb deficiències materials no reparables, es refusarà la proposició. Es consideraran defectes esmenables els referents a la manca



Ajuntament d'Alcanar

d'acreditació dels requisits establerts en aquest plec de condicions sempre que aquests requisits es complissin en el moment de finalitzar el termini de presentació de pliques.

Seguidament, s'obrirà el **Sobre 2** i es puntuaran les ofertes econòmiques, realitzant proposta d'adjudicació a l'oferta més econòmica, d'acord amb els criteris establerts.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa i que sigui proposada per a la seva adjudicació per a que, dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació esmentada a continuació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar i de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional.
- Certificats conforme l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 16a d'aquest plec de condicions.
- Pòlissa de responsabilitat civil, segons l'exigit en el plec.

En el cas que no es compleixi adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop presentada la documentació a que fa referència aquesta clàusula, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

23. Formalització del contracte i despeses de licitació:

23.a) El contracte es formalitzarà en el termini màxim de 10 dies a comptar a partir del dia següent en que es notifiqui l'adjudicació al contractista. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar les tasques.

23.b) Són a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació fins el límit màxim de 1.000 euros, així com qualssevol altres que



Ajuntament d'Alcanar

resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

24. Abonaments a l'empresa contractista i facturació

a) Condicions de facturació

Fase I: Fase de redacció del projecte

Pel que fa als treballs de redacció del Projecte executiu, s'estableix que la primera factura, per un import equivalent al 30 % del preu total adjudicat pel contracte.

Un cop el Projecte executiu i els complementaris hagin estat aprovats definitivament per l'Ajuntament, un cop conclòs el període d'informació pública i resoltes les possibles alegacions que s'hi haguessin pogut presentar amb l'assessorament tècnic de l'empresa adjudicatària, aquesta podrà presentar la segona factura per l'import restant de l'adjudicació del contracte (20 % del preu adjudicat i fins als 50 %)

En el supòsit que haguessin transcorregut ó mesos des de la data de presentació del projecte i aquest no hagués estat aprovat per l'Ajuntament per causes no imputables a l'empresa adjudicatària, aquesta podrà presentar, igualment, la tercera factura.

Fase II: Fase de d'execució de les obres

Pel que fa als treballs propis de la fase d'execució de les obres es podrà presentar una factura corresponent al 25% del preu adjudicat i fins al 75 %, de les tasques quan s'hagi certificat el 50% de l'obra. La resta (25 %) es facturarà una vegada recepcionat i liquidat el contracte d'obres.

b) Format de la factura

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, estant obligades a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació a través del punt general d'entrada que correspongui les entitats següents:

- a) Societats Anònimes
- b) Societats de Responsabilitat Limitada
- c) Persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que no tinguin nacionalitat espanyola



Ajuntament d'Alcanar

- d) Establiments permanents i sucursals d'entitats no residents en territori espanyol en els termes que estableix la normativa tributaria
- e) Unions Temporals d'Empreses
- f) Agrupació d'interès econòmic, agrupació d'interès econòmic europea, fons de pensions, fons de capital de risc, fons d'inversions, fons d'utilització d'actius, fons de regularització del mercat hipotecari, fons hipotecaris o fons de garantia d'inversions

Els professionals o empresaris individuals no es veuen afectats per aquesta obligació i podran seguir emetent totes les seves factures en paper.

En cas que la factura es presenti en paper, s'haurà de registrar al Registre General de l'Ajuntament d'Alcanar. Així, es podran lliurar directament en l'esmentat registre o be enviar-les per correu postal a l'adreça següent:

Ajuntament d'Alcanar
C/ Generalitatm, 10 - 43530 Alcanar

La data del registre d'entrada de la factura a l'Ajuntament determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i retards assenyalats en l'article 216.4 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector publica.

A la factura hi haurà de constar:

1. Dades referents al proveïdor i servei realitzat (NIF, dades de contacte, feina/servei realitzat, import, IVA, Referència d'adjudicació, compte corrent de pagament, etc.)
2. Dades referents a l'Ajuntament

25. Relació entre l'Ajuntament i el contractista. Drets i obligacions

25.1 Drets de l'empresa contractista

El contractista té els drets derivats del contracte de serveis, i entre d'altres:

- a) Percebre l'import del preu dels serveis corresponents, prèvia presentació de factura dels serveis efectuats.
- b) Sol·licitar de l'Ajuntament l'assistència a l'empresa en tots els impediments que es puguin presentar per a la prestació dels serveis.



Ajuntament d'Alcanar

25.2 Obligacions de l'empresa contractista.

Seràn obligacions generals de l'adjudicatari:

- a) Iniciar la prestació del servei en la data indicada.
- b) Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta realització dels serveis objecte del contracte.
- c) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- d) Serà obligació del contractista l'esmena de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables. A aquests efectes l'Ajuntament podrà atorgar a l'adjudicatari el termini que consideri oportú per esmenar-ho, amb les conseqüències establertes a l'article 310 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- e) Així mateix, en els casos en que el pressupost d'execució material de l'obra prevista es desviï en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del seu cost real com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista redactor del projecte, s'exigiran les següents indemnitzacions:
 - Si la desviació es >20 i fins al 30% del seu cost real, s'exigirà una indemnització del 30% del preu del contracte.
 - Si la desviació es >30% i fins al 40% del seu cost real, s'exigirà una indemnització del 40% del preu del contracte.
 - Si la desviació es de més del 40% del seu cost real, s'exigirà una indemnització del 50% del preu del contracte.

L'adjudicatari haurà d'abonar l'import de les esmentades indemnitzacions en el termini d'un mes a partir de la notificació de la resolució.

- f) Així mateix, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que es causin, durant l'execució o explotació de les obres, tant a l'Administració com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que aquell hagi incorregut, imputables.



Ajuntament d'Alcanar

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista podrà arribar al 50 per 100 de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible dins el terme de deu anys, comptats des de la recepció d'aquest per l'Administració.

26. Risc i ventura, i responsabilitat del contractista. Cobertura de riscos

El contracte serà a risc i ventura del contractista, que assumeix les responsabilitats civils, laborals i fiscals que es derivin del servei. L'empresa adjudicatària es fa responsable de les seves obligacions i dels danys i perjudicis que aquests puguin ocasionar en l'execució d'aquest contracte o dels encàrrecs que es pugui derivar

Quant a la responsabilitat civil, el contractista assumirà la plena responsabilitat per danys i perjudicis que es causin a qualsevol persona física o jurídica, que siguin conseqüència directa o indirecta de l'execució del contracte o del seu incompliment, de l'estat i ocupació dels immobles adscrits al servei i del funcionament de les instal·lacions, garantint en tot cas que queden cobertes les responsabilitats originades per accions o omissions del personal.

Estarà obligat al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de l'execució del contracte, tant si els danys són produïts a persones com a bens. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat essent considerat a aquests efectes l'únic responsable dels danys.

Sens perjudici de l'anterior, el contractista estarà obligat a concertar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil i patrimonial que cobreixi els possibles riscos que assumeix sota aquest contracte davant l'Ajuntament o tercers. Per això caldrà formalitzar una pòlissa de responsabilitat civil i patrimonial amb un capital assegurat mínim de 1.500.000 Euros per sinistre i un límit per víctima de 150.000 Euros, específicament per aquesta obra.

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament, la fotocopia legitimada o confrontada de la pòlissa, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, mantenint actualitzada aquesta documentació.

El contractista haurà d'aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta realització del servei. La infracció de la legislació sobre Seguretat Social, relacions laborals i dels convenis col·lectius aplicables a la plantilla adscrita al servei objecte del contracte, constituirà causa d'imposició de penalitats i/o d'extinció del contracte, per incompliment del contractista considerant-t'ho una obligació essencial del contracte.



Ajuntament d'Alcanar

27. Subcontractació

L'adjudicatari no podrà subcontractar.

28. Penalitats

Les faltes que cometi el contractista durant l'execució del servei seran classificades com molt greus, greus i lleus.

a) Seran infraccions molt greus:

- Retard en el termini d'execució del contracte per causes imputables a l'adjudicatari.
- No mantenir els preus ofertats per a l'execució de la fase II establerta en aquest plec, durant el termini de dos anys des de l'aprovació definitiva del projecte i segons l'establert en aquest plec.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans ofertats.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o tributaries
- No disposar de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec
- La reiteració en faltes greus.

b) Seran infraccions greus:

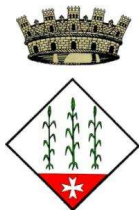
- Retard en la prestació del servei.
- Irregularitats en la prestació del servei.
- Reiteració en la realització de faltes lleus.

c) Seran infraccions lleus totes les actuacions o omissions del contractista no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest contracte, i sempre que ocasionin un perjudici lleu del servei.

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- Infraccions molt greus, multes de 3.000 a 6.000 euros i la possibilitat d'acordar la resolució del contracte i incautació de la garantia.
- Infraccions greus, multes de 600 a 2.999,99 euros
- Infraccions lleus, multes de 60 a 599,99 euros.

L'import de les sancions imposades formalment al contractista en el decurs del mes, serà descomptat de la quantitat corresponent a la factura d'aquell mes o del immediatament següent.



Ajuntament d'Alcanar

La imposició de sancions requerirà l'obertura de l'oportú expedient amb tràmit d'audiència, actuant com instructor el responsable de l'àrea gestora o funcionari en qui delegui.

La resolució de l'expedient es competència de l'òrgan de contractació.

29. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà pel seu compliment o per resolució.

a) Compliment del contracte

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de la prestació, d'acord amb els termes del mateix contracte i a satisfacció de l'Administració.

L'Administració haurà de determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, i, si s'escau, haurà de requerir la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar-la de manera que queda exempt de l'obligació de pagament o te dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació te dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat el requeriment d'alguns dels incompliments o defectes o la reclamació a que es refereixen els apartats anteriors, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

b) Resolució del contracte

Seràn causes de resolució les que estableixen els articles 223 i 308 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la LCSP. En aquests supòsits s'actuarà conforme al que preveuen els articles 224, 308 i 309 del mateix text legal.

A més de les causes establertes en el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la LCSP, serà causa de resolució el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a



Ajuntament d'Alcanar

contractar amb l'Administració Pública establertes a l'article 60 i concordants del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la LCSP, durant l'execució del contracte quan, a criteri de la Corporació puguin, derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

Així mateix, l'Ajuntament es reserva el dret de rescindir el contracte abans de que finalitzi, sempre que la causa d'aquesta rescissió sigui l'incompliment greu per part de l'adjudicatari de les seves obligacions referents a la qualitat del servei a que el contracte li obliga.

També serà causa de resolució l'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o tributaries així com no executar les millores previstes en la seva oferta durant els dos primers anys del contracte.

30. Propietat intel·lectual

Tots els estudis i documents elaborats en aquest encàrrec seran propietat d'aquest Ajuntament, el qual podrà reproduir-los i divulgar-los totalment o parcial, i fer-ne l'ús que consideri més convenient.

ANNEXI: INSTANCIA PER A PRESENTACIO DE PLIQUES

DADES EMPRESA

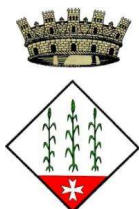
NOM EMPRESA:			
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELEFON:		TELEFON:	FAX:
CORREU ELECTRONIC			

DADES REPRESENTANT

NOM EMPRESA:		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELEFON:		TELEFON:	FAX:
CORREU ELECTRONIC			

EXOSO:

Que l'Ajuntament d'Alcanar ha iniciat el procediment per a l'adjudicació del contracte del contracte per la redacció del projecte executiu del Cinema-Teatre-



Ajuntament d'Alcanar

Auditori "José A. Valls" del municipi d'Alcanar, d'acord amb el plec de condicions particulars aprovat per Junta de Govern Local, en data *****)

Que estem interessats en participar en l'esmentat procediment. I per això:

SOL-LICITO:

Que s'accepti la plica presentada a tal efecte, la qual consta de dos sobres:

Sobre 1. Documentació administrativa per la redacció del projecte executiu.

Sobre 2. Proposta econòmica contracte per la redacció del projecte executiu

Alcanar, ____ de _____ de 2017

ANNEXII: MODEL DE PROPOSICIÓ

DADES EMPRESA

NOM		NIF:	
DOMICILI SOCIAL			
CP:		CIUTAT:	
TELEFON:		TELEFON:	
		FAX:	
CORREU ELECTRO			

DADES REPRESENTANT

NOM EMPRESA		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELEFON:		TELEFON:	
		FAX:	
CORREU ELECTRONIC			

DECLARA:

Conèixer i acceptar el plec de clàusules del procediment convocat per a l'adjudicació del contracte per la redacció del projecte executiu del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" del municipi d'Alcanar i es compromet a complir totes i cadascuna de les clàusules de l'esmentat plec oferint una baixa del % sobre els preus de licitació.

Signatura i data



Ajuntament d'Alcanar

ANNEX III: DECLARACIO JURADA DADES EMPRESA

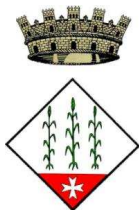
NOM EMPRESA:		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELEFON:		TELEFON:	
FAX:			
CORREU			

DADES REPRESENTANT

NOM EMPRESA:		NIF:	
DOMICILI SOCIAL:			
CP:		CIUTAT:	
TELEFON:		TELEFON:	
FAX:			
CORREU			

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

- Estar facultada per a contractar amb l'Administració ates que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 60 i 61 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Estar al corrent de les obligacions tributaries, de les obligacions amb l'Ajuntament d'Alcanar i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que els òrgans de govern i administradors d'aquesta societat no es troben en cap dels supòsits establerts a la Llei d'incompatibilitats dels membres del govern 12/95, de la Llei 53/84 d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, i de la Llei orgànica del regim electoral general
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- Que l'empresa a la qual represento es troba donada d'alta a l'IAE a l'epígraf
- Que dispo de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigida en el plec de condicions econòmiques i administratives particulars que regeix el contracte per la redacció del projecte executiu del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" del municipi d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(signatura del licitador)

_____, ____ de _____ de 2017

Nota. Tant la proposta econòmica com la declaració jurada i tota la resta de documentació presentada haurà de ser signada per la persona que, d'acord amb els poders presentats, acrediti la seva representació

ANNEXIV: ADREÇA NOTIFICACIO ELECTRONICA

ADREÇA PER A LA RECEPCIO DE NOTIFICACIONS A TRAVES DE MITJANS ELECTRONICS

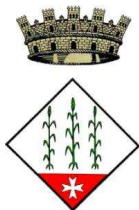
Dades identificatives del/la sol·licitant:			
Nom:			
DNI, NIF o NIE:	Telèfon:	Mòbil:	
Correu electrònic:	Adreça:		
Població:	Província:	Codi postal:	

Dades identificatives del/la representant:		
<input type="checkbox"/> o Els poders ja s'han presentat i continuen vigents	<input type="checkbox"/> o S'acredita la representació	<input type="checkbox"/> o Es declara la representació
Nom:		
DNI, NIF o NIE:	Telèfon:	Mòbil:
Correu electrònic:	Adreça:	
Població:	Província:	Codi postal:

EXPOSO:

Ates el que es disposa a l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2016, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en estar obligat com a persona jurídica a comunicar-me telemàticament amb l'administració, estableixo com a correu electrònic i/o dispositiu electrònic per rebre els avisos d'enviament de notificacions, la següent adreça electrònica i/o telèfon mòbil.

Adreça electrònica:



Ajuntament d'Alcanar

Telèfon mòbil:

***Nota informativa:**

- En el cas que alguna de les dades de contacte s'hagi de modificar o deixi de ser vàlida, l'interessat haurà de notificar-ho a l'Ajuntament, signant una nova autorització amb les noves dades.

Davant l'anteriorment exposat, us demano:

Que, després dels tràmits procedents, i a partir de la data de presentació d'aquesta autorització, em siguin enviats els avisos de notificacions per tots els procediments d'aquest ajuntament, dels quals sigui l'interessat o part implicada, als mitjans electrònics exposats.

Alcanar,

Signatura:

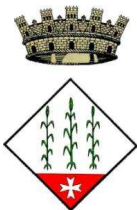
Les dades que ens facilita s'incorporen a un fitxer automatitzat creat per l'Ajuntament per tal de tenir coneixement de l'entrada i sortida de documents administratius i per al seguiment d'actuacions i tràmits, en exercici de les seves funcions i competències.

Les dades que vostè aporta seran únicament i exclusivament per a la gestió i administració d'expedients en aquest Ajuntament. Es podran exercitar els drets reconeguts en la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Regim Jurídic de les Administracions; de 26 de novembre, de Regim Jurídic de les Administracions; Llei 15/99, de 13 de desembre, sobre dades personals, sempre que es notifiquin a: Ajuntament d'Alcanar, Generalitat, 10, 43530, Alcanar. Referència: Protecció de Dades.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EN LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIONS D'OBRA, LEGALITZACIONS, PROJECTE D'ACTIVITATS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI "JOSE A. VALLS",

ÍNDEX

- 1 INTRODUCCIÓ
 - 1,1 Generalitats
 - 1,2 Antecedents
- 2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE
 - 2,1 Objecte
 - 2,2 Programa funcional



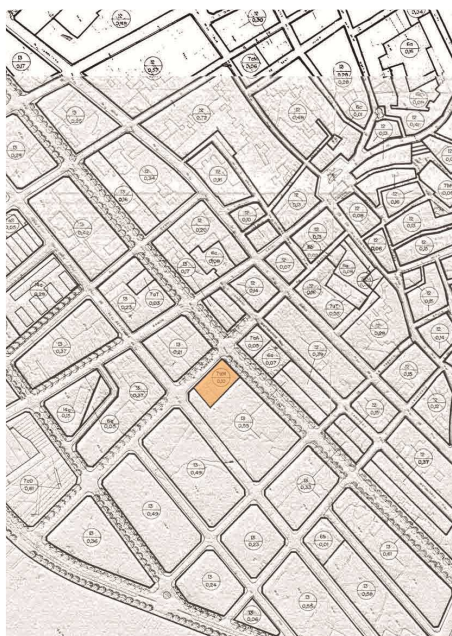
Ajuntament d'Alcanar

- 2,3 Bases per a la redacció del projecte
- 2,4 Paràmetres de definició del projecte
- 2,5 Documentació tècnica a presentar.
- 2,6 Visats
- 3 PLANEJAMENT URBANÍSTIC
- 4 AUTORIA DELS TREBALLS
- 5 METODOLOGIA DE TREBALL
 - 5,1 Cronograma
 - 5,2 Forma de presentació i nombre d'exemplars
 - 5,3 Documentació tècnica que s'adjunta al present Plec

INTRODUCCIÓ

Generalitats

L'Ajuntament d'Alcanar per tal de garantir la qualitat arquitectònica i el millor aprofitament dels seus recursos patrimonials i econòmics va convocar un concurs d'idees per tal de licitar un Projecte bàsic per a la construcció del Teatre-auditori municipal José Antonio Valls al 2016 partint de les següents bases:



Els solars on s'ubicarà el Teatre-auditori J.A Valls del municipi d'Alcanar el componen les parcel·les urbanes situades a l' Avinguda Catalunya, 78 amb superfície segons cadastre de 522m² i al carrer Miguel Ferreres, 13 amb superfície segons cadastre de 297m². Per tant, disposen d'una total superfície de 819m² de parcel·la. Ambdós solars tenen construccions preexistents.

Particularment, la construcció que dona front a l'Avinguda Catalunya és l'antic cinema municipal sobre el qual caldrà projectar en aprofitament d'aquells elements estructurals que en resultin d'interès de conformitat amb la proposta guanyadora del concurs d'idees i posterior redacció de projecte bàsic.

Ambdues parcel·les es troben emplaçades a



Ajuntament d'Alcanar

l'eixample d'Alcanar i estan classificades com a clau 7, Equipaments públics formalitzades en forma de L, tot deixant cantoner un edifici plurifamiliar preexistent amb anterioritat a la data d'aprovació de l'actual PGOU'97 amb clau d'equipaments igualment, com a futura ampliació. Consegüentment, aquesta potencialitat de creixement futurible també s'haurà de tenir present a les propostes.

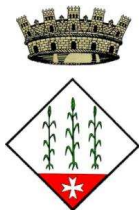
Com a objectiu marc es tracta de construir un edifici dedicat a la música i al teatre, on hi conviurien de manera molt estreta l'Escola de Música municipal, els centres educatius de la població, les diferents entitats culturals locals i quantes activitats culturals es promoguin des de la Regidoria de Cultura de l'ajuntament d'Alcanar vinculat als diferents agents musicals actius de la població. Un centre amb una oferta pròpia que es converteixi en un referent pel que fa a la difusió, formació i exhibició musical i teatral.

Ens estem referint a un espai amb els següents objectius, entre d'altres:

- Oferir a la població una programació estable de música de petit format, diversa i de qualitat durant tot l'any que es complementi i coordini amb la programació d'arts escèniques i cinema que s'oferirà com a Teatre
- Complementar l'oferta que es genera des de l'Escola Municipal de Música amb un espai apte i de qualitat per a la difusió de les propostes que genera l'escola en diferents àmbits de treball actuant d'espai de suport de la funció educativa i dinamitzadora de l'escola
- Comptar amb un espai idoni per al desenvolupament del projecte de futur de les bandes de música locals.
- Fomentar el suport a la creació artística, musical i escènica de la població actuant d'escenari de les produccions locals tant professionals com amateurs
- Contribuir a fomentar la captació de nous perfils de públic
- Ser un espai útil per als serveis educatius escolars adreçats a les campanyes de teatre i música de la ciutat.

1.1.1. Públic a qui s'adreça

- Públic habitual de les programacions culturals de les Terres de l'Ebre.
- Públic habitual a les programacions específiques de música de la població
- Músics, estudiants i professors de música de les escoles de música de la població
- Alumnes de primària i secundària de la comarca en el marc de les campanyes escolars de música, teatre i dansa
- Públic familiar



Ajuntament d'Alcanar

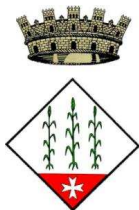
- Nous públics, el fet de dotar a la ciutat d'un nou espai cultural atractiu i adequat per a la música facilitarà la difusió de la programació teatral i musical.

1.1.2. Proposta de model de programació

- Espectacles professionals. La sala ha d'estar preparada per a poder portar a terme concerts de música en línies diverses: simfònica, de cambra, antiga, coral, moderna, contemporània i tradicional així com representacions teatrals.
- Espectacles familiars, a partir dels quals es treballi en un projecte de difusió i comprensió de la música i el teatre entre els més petits, de cara a la sensibilització musical i a la creació de nous públics-
- Bandes musicals locals.
- Programa de suport a la creació. Caldrà vetllar per a la programació de músics de la població amb voluntat de professionalització i qualitat contrastada. Aquesta programació estarà molt vinculada a l' escola de música de la població.
- Activitats musicals sorgides d'altres programacions culturals i/o festives de la ciutat que es realitzen des de la regidoria de cultura de l'ajuntament d'Alcanar, com ara les festes de Sant Antoni, Carnestoltes,...
- Concerts i activitats de festivals significatius de l'Alcanar.
- Activitats musicals i teatrals sorgides de la xarxa associativa d'Alcanar.
- De manera puntual, i sempre que no interfereixi en l'activitat musical, l'espai podrà ser utilitzat per a la realització de conferències, congressos, presentacions, seminaris...
- Activitats sorgides del lloguer dels espais prioritzant les que tinguin interès general.

Antecedents:

En data 29/09/2016 la Junta de Govern Local de l'ajuntament d'Alcanar aprova el Plec de bases reguladores del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte per a la contractació de la redacció del Projecte bàsic del Cinerma-Teatre-auditori " José Antonio Valls" d'Alcanar, pel sistema de concurs de projectes amb intervenció de jurat per procediment obert (expedient 2130/2016).



Ajuntament d'Alcanar

Procedit al tràmit establert pel Plec de bases, la JGL de data 19/01/2017 declarà guanyador del concurs d'idees per la redacció del projecte bàsic del Cinema-Teatre Auditori "Josep Antoni Valls" la proposta redactada per l'equip d'arquitectes del Sr. ESTEVE T. M. i s'acordà donar 45 dies per a la presentació del Projecte bàsic a comptar des de la data de notificació del present acord.

En data 3/03/2017 (RE 900) el Sr. Esteve T. M. presenta per registre de l'ajuntament d'Alcanar una memòria valorada de l'avantprojecte guanyador del concurs. En data 14/03/2017 s'efectua requeriment municipal per tal que es presenti el projecte bàsic.

DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

Objecte

L'objecte del concurs consisteix en l'adjudicació de l'encàrrec de redacció de projecte executiu i documentació complementària per a la concreció d'obres necessàries per a la posta en funcionament del Teatre Auditori J.A. Valls, del municipi d'Alcanar.

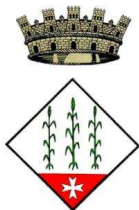
L'encàrrec compren tots els treballs necessaris per disposar d'un projecte bàsic i executiu complert així com dels seus complementaris més les direccions facultatives, executives i d'enginyeria escaients que permetin portar a terme l'execució de les obres i l'adequació de l'edifici a l'activitat. L'objectiu del contracte és doncs l'assistència tècnica integral per a la complerta execució de l'equipament cultural tot tenint present el següent:

Programa funcional

Es pretén la rehabilitació de l'antic cinema municipal per tal de poder encabir un centre cultural polivalent i multidisciplinari que maximitzi l'aforament (Teatre-Auditori-Espais modulars multimèdia) desenvolupat en un edifici entre mitgeres dissenyat de manera tal que permeti modulació i versatilitat als usos futurs que se'n desitgin, mirant de maximitzar les possibilitats funcionals de tots els espais. Es valoraran específicament aquelles propostes que consolidin l'estructura preexistent i maximitzin la cabuda de seients de l'aforo. L'ordenació volumètrica s'entén lliure per adaptar-se al programa plantejat i a les preexistències.

Segons els estàndards constructius presentats al PECCat (Memòria del Pla d'Equipaments Culturals de Catalunya 2010-2013, annex 3) a Alcanar li correspon un E1a que es constitueix per una sala polivalent de volum únic amb el següent programa:

- Foyer públic-vestíbul,
- Espai escènic. Model frontal.



Ajuntament d'Alcanar

S'ha de remarcar la necessitat d'atribuir un ampli ventall d'usos i activitats a aquests equipaments per obtenir-ne el major rendiment artístic, cultural i social. En aquest sentit, els espais escènics i musicals han de poder acollir activitats com ara:

- Representacions d'espectacles i audicions musicals davant d'un públic
- Assaigs d'arts escèniques i musicals.
- Activitats de dinamització comunitària (treball soci artístic, programes d'arts comunitàries, tallers)
- Altres activitats socials i culturals (conferències, assemblees, reunions, etc.).

Els equipaments han de permetre acollir de manera simultània activitats de diferent tipus entre les esmentades, això sense deixar de banda altres usos relacionats amb l'activitat artística, com ara produccions o residències temporals.

- Sala d'assaig i camerins.
- Coordinació.
- Logística.

En qualsevol cas, es seguiran les directrius programàtiques del document: Estudi de programació del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls" (EPEC) redactat per Jaume C., de Bissap Consulting.

I bàsicament, es garantirà la definició de quantes dades i càlculs siguin escaients per tal de convertir la memòria valorada presentada pel Sr. Terrades en data 03/03/2016 RE 900 adjunt al present Plec, en Projecte bàsic i executiu.

El Projecte contemplarà criteris de sostenibilitat a l'edificació, d'utilització d'energies renovables i de respecte al medi ambient, d'utilització de materials i dissenys d'instal·lacions en respecte amb la idees desenvolupades en aquest referent per la proposta del Sr. Terrades. Igualment es tindrà cura en el disseny de mesures actives i passives en la pròpia edificació. L'accessibilitat serà garantida per a persones amb tot tipus de limitacions. En definitiva, es donarà compliment a tota la normativa d'aplicació,

Si hi hagués interès a visitar l'edifici preexistent i estudiar del seu estat de conservació, es podran concertar visites tot sol·licitant-les al correu: pmillan@alcanar.cat. Les dates d'aquestes visites seran publicades a la pàgina web.

2.3 Bases per a la redacció del projecte

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, i en qualsevol cas, s'ha d'ajustar al que estableix la legislació vigent en matèria de Contractes del Sector Públic, en tot allò que no s'oposi a la nova llei, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), i la resta de la normativa aplicable.



Ajuntament d'Alcanar

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu o facultativa competent diferent de l'autor o autora pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

2.4 Paràmetres de definició del projecte

El projecte ha d'aportar una solució que s'ajusti als paràmetres següents:

- Adequar-se a les normatives i ordenances municipals vigents.
- Adequar-se a la realitat i voluntat del promotor o promotora municipal. Adaptar-se al programa d'actuacions aprovat per l'ajuntament i definit al punt 1.2. del present plec.
- Adequar-se al Codi Tècnic de la Edificació. Decret 314/2006, de 17 de març, i al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis , així com a les seves posteriors modificacions.
- Adequar l'edifici al màxim d'usuaris possibles i facilitar-ne l'ús: incloure espais específics per als infants en totes les grans instal·lacions: serveis adaptats per a infants, canviadors, mobiliari especial, espais de lleure, etc.
- Els accessos als equipaments han de ser fàcilment identificables i visibles.
- Optimitzar funcionalment l'edifici.
- Tenir en compte criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica
- Potenciar el criteri d'accessibilitat mitjançant l'aplicació del disseny per a tothom per tal de facilitar l'ús de l'edifici a qualsevol col·lectiu: infants, gent gran, persones amb minusvalidesa física o sensorial, etc.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra a projectar.
- Planificar, si s'escau, la construcció en fases funcionals successives definides d'acord amb l'ajuntament i diferenciades totalment dins del projecte executiu.
- Ajustar-se al pressupost d'execució per contracte de referencia.

2.5. Documentació tècnica a presentar.



Ajuntament d'Alcanar

La documentació tècnica ha de ser completa, i amb un grau de definició i concreció que permeti portar a terme la direcció de les obres corresponents amb el projecte tècnic.

La documentació mínima a presentar serà:

2.5.1.- Aixecament topogràfic del solar

2.5.2.- Estudi geotècnic

2.5.3- Projecte d'enderroc de quantes demolicions siguin escaients més assumeix de direcció, estudi de seguretat específic i designació de coordinador de seguretat específic per l'enderroc dels elements que siguin escaients.

2.5.4 Projecte tècnic executiu complet:

- Memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra i justificatives de les
- solucions adoptades.
- Descripció de possibles fases d'execució.
- Memòria tècnica dels sistema constructiu, de fonamentació, estructura,
- instal·lacions, telecomunicacions, Projecte de control de la seguretat: circuit tancat amb càmeres a tots els espais...
- Resum del pressupost.
- Justificació del compliment de la normativa vigent.
- Càlculs de fonamentació, estructura, instal·lacions, d'aïllament tècnic i acústic,
- així com de condicionament acústic.
- Estudi de recorreguts d'evacuació, en compliment del CTE.
- Programa de desenvolupament dels treballs, de l'obra, amb previsions dels terminis
- d'execució i de la determinació de fases, si fos el cas.
- Plecs de condicions tècniques per a l'execució de l'obra.
- Pressupost, amb estat d'amidaments, preus unitaris i descompostos, que faciliti la seva comprensió, No s'admetran partides alçades. Cal definir-ho tot amb concreció
- Pressupost d'execució material de cada fase, si fos el cas.
- Plànols:
- Situació (e:1/500), emplaçament (e:1/200), aixecament topogràfic i xarxes de serveis
- existents (e: 1/200); plantes, façanes i seccions (e:1/50); fonaments, estructura i instal·lacions de sanejament, aigua, electricitat, gas, captadors solars,
- telecomunicacions, ventilació, climatització, etc. (amb connexions a xarxes) (e:1/50);
- fusteria, detalls constructius i altres a les escales adequades.



Ajuntament d'Alcanar

- Certificat d'eficiència energètica del projecte.
- Pla inicial d'execució i manteniment. Llibre de manteniment: Instruccions d'ús i manteniment de l'edifici.

Estudi de seguretat i salut que contindrà:

- Memòria descriptiva
- Plec de condicions particulars.
- Plànols.
- Amidaments.
- Pressupost. No s'admetran partides alçades. Cal definir-ho tot amb concreció.

Aquest projecte es redactarà d'acord amb la normativa de les administracions sectorials afectades, com poden ser Departament de Cultura i Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, entre d'altres. Per tant caldrà que, el contractista dugui a terme tots els tràmits necessaris davant d'aquestes administracions.

L'adjudicatari es farà càrrec de la recopilació de la normativa sectorial d'altres administracions amb competències concurrents que puguin tenir incidència en la redacció del projecte. L'adjudicatari també recaptarà de les companyies subministradores de serveis la informació sobre les característiques i l'estat actual de les instal·lacions així com dels requeriments per a la construcció de les escomeses que han de donar subministrament al nou edifici.

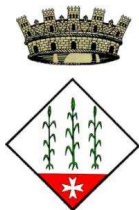
La redacció del projecte, i de tota la documentació relativa i necessària per a la construcció d'aquesta edificació, es realitzaran amb subjecció al programa funcional i a les superfícies i pressupost de contractació de l'obra orientatius que s'indiquen a la memòria valorada adjunta a l'annex III:

El projecte que ha d'anar signat pel tècnic competent sautor del mateix, ha d'estar visat pels col·legis professionals corresponents i haurà de compondre's de quants projectes parcials siguin necessaris per donar compliment a les reglamentacions que li son d'aplicació. Aquests projectes podran ser realitzats per d'altres professionals, coordinats sempre per l'arquitecte o tècnic director i màxim responsable.

2.5.5.- Projecte de consum energètic i de legalització de les instal·lacions elèctriques amb la seva corresponent direcció.

2.5.6.- Projecte de climatització i la seva legalització. A convenir amb els diferents agents culturals de la població i l'ajuntament.

2.5.7.- Projecte de legalització de l'ascensor



Ajuntament d'Alcanar

2.5.8.- Projecte de condicionament acústic i electroacústic.

- Projecte d'impacte acústic.
- Projecte d'aïllament acústic.
- Projecte de control de soroll i vibracions de les instal·lacions.

Projecte específic que contempli monitoratge, P.A, control i microfonia, possibilitat de dotar l'espai amb una cambra acústica mòbil per adaptar l'espai acústicament segons el tipus de música o espectacle que s'hi representi

2.5.9 A més, el projecte tècnic haurà de contenir la documentació tècnica escaient per a la regularització de l'activitat, que s'assenyala en el punt que segueix.

Dades de l'empresa

- CCAE-95
- Classificació, segons els annexos de la legislació vigent en la matèria
- Classificació urbanística i d'usos, segons el Pla General

Dades de l'establiment

- Superfície i distribució
- Nombre de plantes i alçades
- Accessos
- Aforament
- Magatzems
- Sistema de ventilació
- Serveis higiènics
- Relació de maquinària, indicant el nombre i la potència
- Personal i regim de treball
- Contaminació acústica
- Projecte d'impacte acústic.
- Repercussions a l'entorn
- Sanitat ambiental i residus

Dades de la instal·lació

- Descripció de les instal·lacions de l'establiment

Prevenició d'incendis

- Compartimentació
- Evacuació
- Comportament al foc dels elements constructius i materials



Ajuntament d'Alcanar

- Càlcul de la càrrega de foc
- Instal·lacions de protecció contra incendis.
- Pla d'evacuació i emergència

Justificar el compliment del Reglament de Policia d'Espectacles i Activitats Recreatives vigent (derogats els articles del 3 al 19) i CTE

Justificar el compliment del Codi d'Accessibilitat.

Relació de la normativa sectorial aplicable, incloses les ordenances municipals aplicables.

Plànols a escala 1:50 i/o 1:100

- Situació
- Emplaçament
- Planta i distribució
- Seccions

I en general, tota aquella documentació que sigui exigida per la legislació vigent i, si s'escau, per les ordenances municipals aplicables. El projecte de llicència ambiental ha d'anar signat pel tècnic competent autor del mateix, i estarà visat pel col·legi professional corresponent.

2.5.10.- Projecte audiovisual

Inclourà les infraestructures i l'equipament audiovisual..

2.5.11.- Projecte d'escenotècnia

Inclourà il·luminació espectacular i maquinària escènica. caldrà un projecte específic d'il·luminació fix per cadascuna de les sales que contempli en el cas de la sala d'audicions: barres d'escenari electrificades, ponts de sala, canals de dimmer, taula de control. Cal adequar en cada cas la llum a les necessitats dels diferents espais

2.5.12.- Direccions d'obra facultatives, executives , coordinador de Seguretat i responsable de control de qualitat i quantes siguin escaients en matèria d'activitat, instal·lacions, clima i legalitzacions visades pel corresponent Col·legi professional.

2.5.13.- Projecte d'equipament mobiliari a convenir amb els diferents agents culturals de la població i l'ajuntament.

Costos de visats



Ajuntament d'Alcanar

Tota documentació tècnica anirà degudament visada pel Col·legi corresponent sent els costos aniran a càrrec de l'adjudicatari.

3.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC

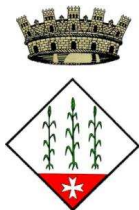
El Text Refós del Pla General vigent, (PGOU) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les TE en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005. Classifica i qualifica les parcel·les objecte de projecte com

Sòl urbà consolidat, clau 7, d'equipaments públics.

Clau desenvolupada pels següents articles del planejament:

Art. 160. Definició i règim

1. Comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns a escala local, municipal, o supramunicipal. El sòl previst per a nous equipaments, llevat de l'adscrits per ampliacions dels equipaments privats existents, serà, en execució d'aquest Pla General i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública, si bé la gestió pot atribuir-se al sector privat, quan no es prevegin en els programes d'acció municipal la seva execució dins dels cinc anys següents a l'assignació d'ús específic.
2. Els equipaments existents podran mantenir el règim de propietat o titularitat que tinguin al moment de l'aprovació d'aquest Pla, i d'acord amb les determinacions específiques dels plànols d'ordenació.
3. La iniciativa privada, a més dels supòsits considerats en els apartats anteriors, podrà construir equipaments d'acord amb la regulació de les condicions d'ús de cada zona, sector o àrea.
4. Es distingeixen els següents tipus d'equipament:
 - a) Equipaments públics existents, (Clau 7a), amb dues categories: equipaments públics existents d'àmbit municipal (clau 7a1) i equipaments públics existents d'àmbit supramunicipal (clau 7a2).
 - b) Equipaments privats (clau 7b).



Ajuntament d'Alcanar

- c) Equipaments projectats (clau 7c) amb dues categories: equipaments projectats d'àmbit municipal (clau 7c1) i equipaments projectats d'àmbit supramunicipal (clau 7c2).

Art. 161. Usos

El sistema d'equipaments comunitaris d'interès públic i general comprèn els usos següents:

- 1) Educatiu (E)
- 2) Sanitari-assistencial (S)
- 3) Esportiu (D)
- 4) Religiós (R)
- 5) Cultural (M)
- 6) Lleure (O)
- 7) Administratiu (T)
- 8) Cementiri (C)
- 9) Abastament (A)

Art. 162.- Determinacions en sòl urbà

En sòl urbà, el Pla General indica de forma detallada la localització de cada equipament, llevat de les àrees en les que es preveu el desenvolupament obligatori mitjançant Plans Especials. En general, les condicions de superfície i situació són determinades directament pels plànols d'ordenació i les normes de cada zona, sector o àrea.

Art. 163.- Restants determinacions

En sòl urbanitzable, el Pla General estableix els estàndards corresponents als equipaments i determina la localització dels elements més bàsics per al conjunt. Respecte dels equipaments que concreten els estàndards mitjançant el planejament parcial, el Pla General només fa indicacions de localització preferent en els casos necessaris. Aquestes indicacions s'assenyalen amb traç discontinu en els plànols d'ordenació a escala 1:2.000.

Art. 164.- Assignació d'usos

1. En aquest Pla General s'assigna dins dels sòls urbà els usos del sistema d'equipaments o bé l'ús genèric d'equipaments que l'Administració especificarà en el desenvolupament del Pla.

En el sòl urbanitzable haurà de fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial o especial. Encara que un equipament estigui inclòs en un sector de



Ajuntament d'Alcanar

planejament amb anterioritat a l'aprovació del Pla Parcial, podrà assignar-se l'ús mitjançant un Pla Especial que legitimarà l'expropiació dels terrenys.

2. Sempre que no disminueixi la superfície global de cada ús, podrà variar-se l'assignació de l'ús vigent, mitjançant un Pla Especial, mantenint-se, però, l'adscripció al sistema d'equipaments.
3. Altres alteracions del sistema d'equipaments implicaran la modificació o revisió del Pla General.

Art. 165.- Condicions d'edificació

Expedient 2002/002769/ E Modificació puntual aprovada per la CUT en data 10/09/2002 (DOGC núm. 3785 de data 19/12/2002).

L'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà en que es situen.

Excepte per a la clau 7 c1, l'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà pels següents índex, segons els usos assignats:

Educatiu: 0,35 m²st/m²s.

Sanitari-assistencial: 0,6 m²st/m²s.

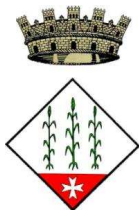
Cultural i religió i administratiu, lleure i abastament: 0,8 m²st/m²s.

El sòl urbà i per tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, o el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació existents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigirà prèviament l'aprovació d'un Pla Especial.

L'edificabilitat neta per a tots els nous equipaments projectats d'àmbit municipal (clau 7 c1 del Pla General) en sòl urbà, serà idèntica a l'edificabilitat neta que tinguin assignada pel Pla General els immobles o terrenys confrontants.

AUTORIA DELS TREBALLS

El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat pel tècnic o tècnica redactor, en la seva qualitat d'autor o autora. En qualsevol cas ha de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus núm. 1 i núm. 2, el plec de prescripcions tècniques, els plànols, l'estudi de seguretat i salut i la certificació energètica. En cas que alguna



Ajuntament d'Alcanar

part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, ha d'anar signada per tots dos.

En el cas que en els plecs de clàusules administratives particulars del projecte, en l'apartat de solvència tècnica, es demani la presència d'altres tècnics o tècniques especialistes, aquests han de signar, juntament amb l'arquitecte o arquitecta del projecte, les parts i plànols que hagin elaborat.

Els tècnics redactors de la documentació assumiran l'autoria de la totalitat dels treballs a efectuar per a la completa i correcta execució de les obres corresponents, tant els treballs propis d'arquitectura com els de la confecció de projectes complementaris d'instal·lacions de tot tipus, així com dels referents a l'activitat i instal·lacions.

5.- METODOLOGIA DE TREBALL

5.1.- Cronograma

Descripció detallada de les fases de desenvolupament del treball. L'Ajuntament confeccionarà, a l'inici dels treballs, el cronograma definitiu, que indicarà el règim, les dates i el contingut de les reunions, i el donarà a conèixer al redactor o redactora del projecte. Aquest cronograma s'ajustarà a les necessitats municipals per al desenvolupament del projecte i l'execució de l'obra.

Forma de presentació i nombre d'exemplars

a) Presentació de projectes.

Tota la documentació que ha d'elaborar el contractista es presentarà en format DIN A 4 o DIN A 3, però en qualsevol cas els documents sempre aniran encapsats en caixes format DIN A 4 dures i estanques, no cartolina i com a màxim de 15 cm d'amplada.

Visat: Caldrà presentar els projectes bàsic i executiu amb visat telemàtic.

Idioma: En català.

Nombre d'exemplars visats en suport paper: El contractista haurà de presentar el nombre d'exemplars que determini l'Ajuntament amb un mínim de 7 del projecte executiu.

També haurà de presentar còpies senceres del projecte en suport informàtic CD fins a un mínim de 7 còpies de la totalitat de la documentació que inclourà documentació complerta en pdf i en versió original, amidaments i pressupost en el programa TCQ de l'ITEC, documentació gràfica en dwg i escrita en word.



Ajuntament d'Alcanar

A més a més caldrà aportar els exemplars previs que siguin necessaris per a la complerta supervisió del projecte.

b) Representació virtual de l'edifici i document comprensiu de la totalitat del projecte per a la seva difusió i participació ciutadana.

Amb el lliurament del projecte d'execució s'haurà d'acompanyar una representació comprensiva amb perspectives virtual de l'edifici per facilitar-ne la seva presentació pública en plafons rígids DIN-A-1.

5.3.- Documentació tècnica que s'adjunta al present Plec

5.3.1.- **Projecte bàsic** redactat per l'arquitecte guanyador del Concurs d'idees, Sr. Esteve T. M., amb RE 900 i data 3/3/2017

5.3.2.- **Annex I tècnic:** Directrius contingut genèric d'un projecte executiu

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 9.50 h de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'Alcaldeessa en funcions.

Vist i plau,

L'ALCALDESSA en funcions,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,