



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 1823/2017
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **14/09/2017**
Núm. Sessió: 37/2017
Tipus de sessió: 12.00 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

En el municipi de Alcanar, el dia **14/09/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de l'Alcalde-President, n'ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 7/09/2017.

Es dóna compte de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 7/09/2017**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

(DOGC núm. 7426, 03/08/2017)

- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del Departament de la Presidència, del **canvi climàtic**.
- Llei 18/2017, de l'1 d'agost, del Departament de la Presidència, de **comerç, serveis i fires**.
- Decret Llei 5/2017, d'1 d'agost, del Departament de la Presidència, de mesures urgents per a l'ordenació dels **serveis de transport de viatgers en vehicles de fins a nou places**.

(DOGC núm. 7454, 14/09/2017): ACORD GOV/128/2017, de 12 de setembre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, pel qual s'aprova el **Pla d'actuació de polítiques de joventut de la Generalitat de Catalunya 2017-2020**.

2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 4136, 6/09/2017): Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona**, de devolució de l'expedient administratiu i desestimació del recurs ordinari núm. 433/2013, interposat per la Sra. Mònica C. G. contra l'Ajuntament d'Alcanar i d'altres, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, de data 10/03/2011, de construcció d'un habitatge unifamiliar al camí de la Mestra.
- (RE 4177, 7/09/2017): Escrit del **Consorci AOC** on es comunica l'activació del servei d'intercanvi de registres amb administracions públiques no catalanes, que té per objecte el registre de les telecomunicacions telemàtiques que tenen origen o destí en administracions públiques de fora de Catalunya.
- (RE 4172, 7/09/2017): Escrit de l'**Institut Català del Sòl** on se sol·licita la baixa de diversos rebuts que es retornen, en relació amb el conveni de col·laboració per al desenvolupament del sector PP 15 (Roca Tallada), en relació amb el qual i en el marc de l'acord 8è s'establí l'atorgament d'una subvenció a l'INCASOL equivalent a l'Impost de Béns Immobles dels solars de la seva propietat dintre de l'esmentat sector. La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada, i acorda traslladar aquesta petició a la Intervenció municipal per al seu estudi.

- (RE 4206, 12/09/2017): Escrit del **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació**, en relació amb les actuacions per a la prevenció de la plaga de les plantes *Xylella fastidiosa*, que pot atacar més de 300 espècies de plantes i podria afectar greument conreus molt importants a Catalunya, com l'olivera, l'ametller, la vinya, els cítrics i plantes ornamentals.

I es demana no plantar plantes hostes als espais públics del municipi, per la qual cosa s'adjunta un annex d'aquestes varietats. La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada, i acorda traslladar aquesta petició a la regidoria d'Agricultura per a la implementació de les mesures necessàries, a la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, i a la regidoria de Mitjans de Comunicació per a la seva difusió.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA TERCERA ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, PER AL PLA EDUCATIU D'ENTORN (CURS 2017-2018).

La Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa del Departament d'Ensenyament (RE 4107, 5/09/2017), proposa l'aprovació de la tercera addenda econòmica al conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament d'Alcanar, per al **Pla Educatiu d'Entorn (curs 2017-2018)**.

En data 20 de maig de 2015 el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Alcanar van subscriure un conveni de col·laboració en matèria de llengua, interculturalitat i cohesió social, mitjançant el Pla educatiu d'entorn.

Considerant l'interès de la regidoria d'Ensenyament, per promoure activitats en el marc del Pla Educatiu d'Entorn, en col·laboració amb els centres d'ensenyament i teixit associatiu del municipi, donats els bons resultats assolits en el marc de la col·laboració i de participació del teixit escolar i educatiu.

Per la Intervenció municipal s'acredita l'existència de consignació en l'aplicació pressupostària 2017 / 1 / 3260 / 2269901 / 01, amb càrrec al pressupost municipal per a l'exercici 2017.

A proposta de la regidoria d'Ensenyament la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la tercera addenda al conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament d'Alcanar, per al Pla Educatiu d'Entorn (curs 2017-2018) d'acord amb l'Annex I.

SEGON. FACULTAR l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a la Subdirecció General de Suport i Atenció a la Comunitat Educativa, i donar-ne compte a la regidoria d'Ensenyament, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

ANNEX I

TERCERA ADDENDA ECONÒMICA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, PER AL PLA EDUCATIU D'ENTORN (CURS 2017-2018)

Barcelona, ... de de 2017

REUNITS:

PEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

L'Honorable Senyora Clara Ponsatí i Obiols, consellera d'Ensenyament, nomenada pel Decret 105/2017, de 14 de juliol (DOGC núm. 7412A, de 14 de juliol de 2017), i actuant en virtut de les atribucions que li confereix l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

PER L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

El senyor Alfons Montserrat, alcalde d'Alcanar, amb NIF P4300400A, nomenat en virtut de la sessió del Ple de l'Ajuntament d'Alcanar, de 13 de juny de 2015.

EXPOSEN:

Que amb data 20 de maig de 2015 el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament d'Alcanar, van subscriure un conveni de col·laboració en matèria de llengua, interculturalitat i cohesió social, mitjançant el Pla educatiu d'entorn.

Que el desenvolupament del projecte del Pla educatiu d'entorn genera unes despeses que cal atendre.

Que la clàusula dotzena del conveni esmentat preveu que els recursos econòmics, que es destinaran al projecte es concretaran mitjançant una addenda al conveni.

Per tot això, ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat per actuar, consideren convenient formalitzar la present addenda, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA. L'objecte d'aquesta addenda és concretar en 3.900,00 euros l'import de les despeses destinades al desenvolupament de les actuacions adreçades a donar suport al Pla Educatiu d'Entorn, per al curs acadèmic 2017-2018.

SEGONA. El Departament d'Ensenyament hi col·laborarà aportant la quantitat total de 3.000 euros amb l'objectiu de donar suport a actuacions que fomentin l'èxit escolar i la participació de les famílies.

Aquest import es distribueix de la manera següent:

2017: 35% de la quantitat total: 1.050,00 euros

2018: 65% de la quantitat total: 1.950,00 euros

La quantitat corresponent a l'any 2017 anirà a càrrec de la posició pressupostària D/460000100/4240/0000 del centre gestor EN07 del pressupost de la Generalitat per a l'any 2017. La quantitat corresponent al 2018 anirà a càrrec de la posició pressupostària equivalent del pressupost de l'any 2018.

L'Ajuntament d'Alcanar farà una aportació mínima de **900 euros**.

TERCERA. El Departament d'Ensenyament farà efectiu a l'Ajuntament d'Alcanar l'import total de 3.000 euros, distribuït de la següent manera.

En concepte de bestreta, es tramitarà el 35% de la quantitat total en el moment de la signatura d'aquesta addenda i la quantitat restant (65% de la quantitat total) es tramitarà un cop es liquidi correctament l'import total, i prèvia presentació del certificat del secretari-Interventor de la Corporació, amb el vistiplau de l'alcalde, conforme les despeses certificades s'adeqüen al pressupost inclòs en el pla d'actuació.

En aquest certificat, s'haurà de fer constar la relació de les despeses efectuades, i ha d'incloure també les de l'Ajuntament per un import de 900 euros, amb indicació de quines d'aquestes despeses han estat reconegudes i quines disposades. En aquesta relació també cal fer constar les aplicacions pressupostàries amb càrrec a les quals s'ha fet la despesa, el creditor, l'import i la data de pagament, o el motiu pel qual no s'ha pogut reconèixer la despesa, si escau. Aquest certificat s'haurà de presentar no més tard del 15 d'octubre de 2018.

A més a més, la liquidació haurà d'anar acompanyada del certificat de l'acta d'aprovació de la memòria per part de la Comissió Representativa-Institucional, prevista en la clàusula vuitena del conveni de col·laboració.

L'Administració de la Generalitat i els ens que conformen el seu sector públic poden portar a terme actuacions de control i requerir informació al destinatari o destinatària final del fons, d'acord amb el que preveu l'article 90 bis del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

La corporació local està obligada a destinar els fons rebuts a les activitats objecte d'aquest conveni, i a justificar l'aplicació d'aquests fons d'acord amb els conceptes establerts en la clàusula segona.

Així mateix, la Corporació estarà obligada a facilitar tota la informació que li sigui requerida pels òrgans de control de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

QUARTA.- Aquesta addenda serà vigent des del moment de la seva signatura amb efectes durant el curs 2017-2018, i fins al 31 de desembre de 2018.

CINQUENA.- Aquesta addenda està sotmesa als requisits establerts en el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

Perquè així consti s'estén el present document en exemplar duplicat i a un sol efecte i, en prova de conformitat, el signen les parts indicades en el lloc i data ut supra.

LA CONSELLERA D'ENSENYAMENT,
Clara Ponsatí i Obiols

L'ALCALDE D'ALCANAR,
Alfons Montserrat i Esteller

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ QUE ATORGA EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, PER AL SOSTENIMENT DEL FUNCIONAMENT DE LES ESCOLES DE MÚSICA TITULARITAT DE LES CORPORACIONS LOCALS (CURS 2015-2016)

L'Ajuntament d'Alcanar és titular de l'**Escola Municipal de Música d'Alcanar**, la qual compta anualment amb un gran nombre d'inscripcions, tant en l'aprenentatge musical com en les diverses especialitats d'ensenyament musical; el funcionament de la qual genera una important despesa de contractació del professorat.

El Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya tramet escrit (RE 2045, 10/05/2017), d'atorgament de subvenció a la Corporació Local, per al sosteniment de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, de titularitat municipal (curs 2015-2016).

Aquest expedient s'ha tramitat d'acord amb allò que disposa la Llei 38/2003, de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol.

La Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, en el seu art. 155, modifica l'apartat 5è de l'art. 94 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, a provat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, s'elimina la previsió d'acord amb la qual les subvencions per quantia superior a 50.000 euros s'havien de formalitzar mitjançant conveni.

La Junta de Govern Local, de data 18/05/2017, va sol·licitar al Departament d'Ensenyament l'atorgament d'una subvenció per import de 137.419,04 euros, per atendre les despeses derivades de la subvenció per al sosteniment del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (curs 2015-2016).

Per tot l'exposat, a proposta de la regidoria d'Ensenyament la Junta de Govern, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció atorgada per import de 32.532,99 euros, pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per atendre les despeses per al **sosteniment de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar**, de titularitat municipal (curs 2015-2016).

SEGON. DECLARAR que s'ha destinat l'import concedit a la finalitat pel qual ha estat atorgat i a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades, si escau, a l'acord de concessió de la subvenció.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a la Direcció General de Centres Públics (Departament d'Ensenyament), juntament amb la documentació necessària.

QUART. COMUNICAR aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, a la direcció de l'Escola Municipal de Música, i a la regidoria d'Ensenyament.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DEL SOLAR SITUAT A LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ – PARCEL·LA PR04.2B, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Davant la dificultat d'espais d'aparcament a la zona escolar d'Alcanar, l'Ajuntament està interessat en la cessió temporal del solar en desús situat a la Ronda de Circumval·lació, parcel·la PR04.2B, amb referència cadastral 6608428BE8960H0001OJ, per tal de donar facilitats als veïns i usuaris d'aquesta zona, oferint més places d'aparcament i mantenint aquests solars nets i lliures de brutícia.

Atès que la cessió d'aquest solar ja va estar aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 25/05/2017, però recentment ha canviat de titularitat, essent ara propietat de la Sra. Rosa Laura M. S.

A proposta de la **regidoria d'Ensenyament**, la **Junta de Govern Local** acorda per **unanimitat l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de cessió temporal del solar situat a la Ronda de Circumval·lació, parcel·la PR04.2B**, a favor de l'Ajuntament d'Alcanar. (Annex I)

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquests acords.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords a la propietària del solar, i donar-ne compte al departament de Serveis Tècnics, així com a la regidoria d'Ensenyament als efectes escaients.

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ DEL SOLAR SITUAT A LA RONDA DE CIRCUMVAL·LACIÓ, PARCEL·LA PR04.2B

Alcanar, de de 2017

REUNITS

D'una part, el Sr. Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P-4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, la Sra. Rosa Laura M. S., major d'edat, amb DNI núm. 77882449-X, i domicili al C/ Alcalde Sanmartí, núm. 103, d'Alcanar.

MANIFESTEN

1. Que la Sra. Rosa Laura M. S. es propietària d'una parcel·la situada a la Ronda de Circumval·lació, parcel·la PR04.2B, amb referència cadastral 6608428BE8960H0001OJ, i té la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de l'esmentada parcel·la.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn de la zona escolar, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús del solar per tal de destinar-lo a aparcament públic.

Per tot l'exposat,

ACORDEN:

Primer. La propietària, Sra. Rosa Laura M. S., cedeix temporalment l'ús del solar referenciat anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo a aparcament públic.

Segon. La propietària autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer. Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquest espai.

En el cas que en l'actualitat el solar estigui desocupat i amb un elevat creixement d'herbes comportaria, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 26/06/2017, procedir de la següent manera:

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de que no tornin a sortir.
2. S'anivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell.
3. Es reompliran amb tot-u artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones.
4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. A tot el perímetre dels solars, s'instal·larà una tanca de pals de ferro enclavats al terra, units per una cadena amb senyals visibles, per tal de que els vehicles i persones entrin i surtin pels accessos predeterminats, i no per sobre de les voreres.
6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat que pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot-u compactat és suficient.

Quart. L'Ajuntament no es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers al solar objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny, eximint al seu propietari de qualsevol responsabilitat durant la vigència del conveni, així com de les seves pròrrogues.

Cinquè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran a la propietària o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè. Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal del solar de la Ronda de Circumval·lació, parcel·la PR04.2B, d'Alcanar.

Setè. Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'un any. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes anuals, si no es produeix expressa denúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Vuitè. El conveni podrà quedar sense efecte, amb independència del termini de vigència previst al punt anterior, sempre que el propietari justifiqui la necessitat de disposar de forma immediata del terreny per a un fi de caràcter particular. En aquest cas bastarà un preavís d'un mes d'antelació per a deixar sense efecte aquest conveni.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'ALCALDE
Alfons Montserrat Esteller

LA PROPIETÀRIA
Rosa Laura M. S.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DEL SOLAR SITUAT A LA RONDA DELS CAMPETS, 13 - PARCEL·LA PR04.3A, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Davant la dificultat d'espais d'aparcament a la zona escolar d'Alcanar, l'Ajuntament està interessat en la cessió temporal del solar en desús situat a la Ronda dels Campets, 13 - parcel·la PR04.3A, amb referència cadastral 6608429BE8960H0001KJ, per tal de donar facilitats als veïns i usuaris d'aquesta zona, oferint més places d'aparcament i mantenint aquests solars nets i lliures de brutícia.

Atès que la cessió d'aquest solar ja va estar aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 25/05/2017, però recentment ha canviat de titularitat, essent ara propietat de la Sra. Rosa Laura M. S.

Per tot això, **la regidoria d'Ensenyament proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de cessió temporal del solar situat a la Ronda dels Campets 13 - parcel·la PR04.3A**, a favor de l'Ajuntament d'Alcanar. (Annex I)

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords a la propietària del solar, i donar-ne compte al departament de Serveis Tècnics, així com a la regidoria d'Ensenyament als efectes escaients.

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ DEL SOLAR SITUAT A LA RONDA DELS CAMPETS 13, PARCEL·LA PR04.3A

Alcanar, de de 2017

REUNITS:

10

AJUNTAMENT D'ALCANAR

D'una part, el Sr. Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P-4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, la Sra. Rosa Laura M. S., major d'edat, amb DNI núm. 77882449-X, i domicili al C/ Alcalde Sanmartí, núm. 103, d'Alcanar.

MANIFESTEN

1. Que la Sra. Rosa Laura M. S. és propietària d'una parcel·la situada a la Ronda dels Campets 13, parcel·la PR04.3A, amb referència cadastral 6608429BE8960H0001KJ, i té la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de l'esmentada parcel·la.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn de la zona escolar, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús del solar per tal de destinar-lo a aparcament públic

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Primer. La propietària, Sra. Rosa Laura M. S., cedeix temporalment l'ús del solar referenciat anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo a aparcament públic.

Segon. La propietària autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer. Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquest espai.

En el cas que en l'actualitat el solar estigui desocupat i amb un elevat creixement d'herbes comportaria, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 26/06/2017, procedir de la següent manera:

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de què no tornin a sortir.
2. S'anivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell.
3. Es reompliran amb tot-ú artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones.

4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. A tot el perímetre dels solars, s'instal·larà una tanca de pals de ferro enclavats al terra, units per una cadena amb senyals visibles, per tal de que els vehicles i persones entrin i surtin pels accessos predeterminats, i no per sobre de les voreres.
6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat que pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot-ú compactat és suficient.

Quart. L'Ajuntament no es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers al solar objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny, eximint al seu propietari de qualsevol responsabilitat durant la vigència del conveni, així com de les seves pròrrogues.

Cinquè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran a la propietària o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè. Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal del solar de la Ronda dels Campets 13, parcel·la PR04.3A, d'Alcanar.

Setè. Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'un any. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes anuals, si no es produeix expressa denúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Vuitè. El conveni podrà quedar sense efecte, amb independència del termini de vigència previst al punt anterior, sempre que el propietari justifiqui la necessitat de disposar de forma immediata del terreny per a un fi de caràcter particular. En aquest cas bastarà un preavis d'un mes d'antelació per a deixar sense efecte aquest conveni.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'ALCALDE
Alfons Montserrat Esteller

LA PROPIETÀRIA
Rosa Laura M. S.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DE MAGATZEM DE PRODUCTES HORTOFRUCTÍCOLES A L'AV. CONSTITUCIÓ – CIRCUMVAL·LACIÓ (UA24a “LOS CAMPETS”) A FAVOR DE LA MERCANTIL LA CANAREVA SL (EXP. 2017-1832-ACT1990M12).-

En data 09/07/2013 (RE 2873) es presenta sol·licitud de canvi de titularitat de l'activitat a favor de la mercantil Puentesol Fruitsol SL.

En data 09/07/2013 la Junta de Govern Local atorga a la mercantil Puentesol Fruitsol SL el canvi de titularitat de la llicència d'activitat de la nau.

En data 31/10/2013 (RE 4805) la mercantil Slatan Citrus Export SL sol·licita el canvi de titularitat de l'activitat.

En data 16/01/2014 la Junta de govern atorga a la mercantil Slatan Citrus SL el canvi de titularitat de l'activitat de la nau.

En data 16/08/2017 (Re 3889) la mercantil **La Canareva SL** presenta comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat.

En data 13/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable al canvi de titularitat sol·licitat a favor de la mercantil La Canareva SL

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Un dels dubtes existents en la tramitació d'aquest expedient és la no constància d'haver obtingut llicència municipal d'obres i d'activitat en quant a la nau existent. En data 16/05/1990, el Sr. Pedro M. S. va sol·licitar llicència d'obres i llicència d'activitat per una nau de manipulació de productes hortofructícoles. En data 24/05/1990, la Comissió de Govern va atorgar informe favorable a la seva instal·lació i es va remetre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona per al seu atorgament. En data 8/10/1990, es va emetre certificat d'inscripció al Registre d'indústries agràries per part dels Serveis Territorials de Tarragona del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

Per tant, i en virtut dels articles 76 i 82.2 del ROAS, i del certificat emès per l'Ajuntament d'Alcanar en data 11/08/1994, inclòs en escriptura pública de declaració d'obra d'una nau hortofructícola, de data 26/8/1994, número de protocol 797 del Notari d'Amposta, Sr. Emilio G. B., s'ha d'entendre l'existència d'una llicència presumpta pel que fa a les obres i d'activitat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat sol·licitat per part de la mercantil La Canareva SL,

SEGON. RECORDAR a l'interessat de l'existència d'obres de caràcter provisional, i recordar-li la obligació de cessar en l'ús i desmuntar o enderrocar les obres provisionals quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic, així com reposar els usos i les obres a la situació originària.

TERCER. INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

QUART. LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **504,09 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 2.000 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 100 m² → 400,18 €

Per cada m² més de superfície → 0,32 €

* En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50% de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

Fins a 100 m ²	400,18 €
Per cada m ² de més de superfície (1.900 m ²)	608,00 €
IMPORT TOTAL	1.008,18 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (Canvi de titularitat 50%)	504,09 €

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DEL BAR-RESTAURANT "LOS REMOS" SITUAT AL C/ PESCADORS, 2 LOCAL 1, DE LES CASES D'ALCANAR, A PETICIÓ DEL SR. JUAN M. M. (EXP. 2017-1296-ACT2014066).

En data 22/06/2017 la Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titularitat de l'activitat del **BAR-RESTAURANT "LOS REMOS"** situat al C/ Pescadors, 2 local 1, de les Cases d'Alcanar, a favor del Sr. Juan M. M.

En data 07/09/2017 (RE 4153) el Sr. Juan M. M. presenta comunicació de baixa de l'activitat del Bar-Restaurant. Juntament amb la comunicació aporta una còpia de la baixa censal de l'Agència Tributària de data 31/08/2017.

En data 13/09/2017 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 66/2014 del Bar-Restaurant "Los Remos" situat al C/ Pescadors, 2 Local 1, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ESMENA DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 03/08/2017, DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES AL SR. JOSEP JOAN REVERTER SANCHO, PER GARANTIR LA REPOSICIÓ DELS SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS AL C/ ASPIRANTAT SANT JORDI, 2, D'ALCANAR (EXP. 2017-1596-LOM2013014).

La Junta de govern local de data 03/08/2017 va acordar autoritzar la sol·licitud del Sr. Josep Joan R. S. de devolució de la fiança de 2.275,00 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats corresponents a la llicència d'obres 2013-426-LOM2013014.

S'ha detectat un error material en l'acord 4.3 adoptat per la Junta de Govern Local de data 06/07/2017. pel que fa al següent apartat:

"En data 31/07/2017 (RE 3658), el Sr. Josep Joan R. S. sol·licita la devolució de la fiança de 2.275,00 € per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats. Juntament amb la instància aporta el certificat final d'obra.

En data 01/08/2017 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança sol·licitada.

Vist tot l'anteriorment exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Josep Joan R. S. de devolució de la fiança de 2.275,00 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria."

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'urbanisme, la Junta de Govern Local, per unanimitat aprova l'adopció dels següents acords:

ÚNIC. ESMENAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 03/08/2017 (4.3), en relació a la devolució de la fiança de 2.275,00 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats corresponents a la llicència d'obres 2013-426-LOM2013014, en el següent sentit:

- **On diu:**

“En data 31/07/2017 (RE 3658), el Sr. Josep Joan R. S. sol·licita la devolució de la fiança de 2.275,00€ per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats. Juntament amb la instància aporta el certificat final d'obra.

En data 01/08/2017 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança sol·licitada.

Vist tot l'anteriorment exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Josep Joan R. S. de devolució de la fiança de 2.275,00 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.”

- **Ha de dir:**

“En data 31/07/2017 (RE 3658), la Sra. M^a Isabel S, LI., en representació del Sr. Josep Joan Reverter Sancho, sol·licita la devolució de la fiança de 2.275,00 € per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats. Juntament amb la instància aporta el certificat final d'obra.

En data 01/08/2017 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança sol·licitada.

Vist tot l'anteriorment exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. M^a Isabel S, LI., de devolució de la fiança de 2.275,00 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.”

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES PER AQUEST ANY 2017 DEL BAR-RESTAURANT “LOS REMOS” SITUAT AL C/ PESCADORS, 2 LOCAL 1, DE LES CASES D'ALCANAR, A PETICIÓ DEL SR. JUAN M. M. (EXP. 2017-1594-OTC2017033).

En data 22/06/2017 la Junta de govern local es dona per assabentada del canvi de titularitat de Bar-Restaurant al C/ Pescadors, 1 – Local 1, de les Cases d'Alcanar, a favor del Sr. Juan M. M.

En data 24/08/2017 (RE 3959) el Sr. Juan M. M. presenta escrit sol·licitant la baixa de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per a l'any 2017, per tancament de l'establiment.

En data 01/09/2017 la Policia Local emet informe on es conclou que l'ocupació de la via pública amb taules i cadires no es troba instal·lada.

En data 07/09/2017 (RE 4153) el Sr. Juan M. M. presenta comunicació de baixa de l'activitat del Bar-Restaurant. Juntament amb la comunicació aporta una còpia de la baixa censal de l'Agència Tributària de data 31/08/2017.

En data 13/09/2017 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic favorable sobre la baixa de l'ocupació, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR-SE PER ASSABENTADA de la baixa de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires per aquest any 2017 del Bar-Restaurant "Los Remos" situat al C/ Pescadors, 2 Local 1, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.5.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-

Pels Serveis Tècnics Municipals es dóna compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies d'obres menors tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2017-1834-LOP2017123** → per reformar cuina al C/ Alcalde Sanmartí, núm. 27 2n, a petició del Sr. Emilio V. F.
- **Exp. 2017-1835-LOP2017124** → per obrir porta de magatzem i tancar porta existent, enderroc de forn de llenya existent al C/ Loreto, núm. 1, d'Alcanar, a petició del Sr. Ricardo F. B.
- **Exp. 2017-1836-LOP2017125** → per picar i lluir envà interior per humitats al C/ Canonge Serra, núm. 20, d'Alcanar, a petició de la Sra. Mercè F. C.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

4.6.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- Núm. 55 → **Exp. 2017-1837-ACT2017071** per habitatge d'ús turístic al C/ Agutzil del Mar, s/n (Edifici Codonyol) Esc. 4 1r – 3a, d'Alcanar Platja.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.7.- DACIÓ DE COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'OCUPACIONS TEMPORALS DE BENS DE DOMINI PÚBLIC AL MERCAT D'ALCANAR I DE LES CASES D'ALCANAR.-

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, per **ocupacions temporals de béns de domini públic al mercat d'Alcanar i de les Cases d'Alcanar**:

- Exp. 1661/2017 → Parada de venda de roba al Mercat d'Alcanar, petició del Sr. Abdelati E.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DEL L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING NOYA, (EXP. 2016-2754-OEX2016041).

Antecedents:

En data 26/10/2016 (RE 4651) la Sra. Dolors A. M. presenta escrit sol·licitant es prenguin mesures a la parcel·la veïna, coneguda com CÀMPING NOYA, pel seu estat d'abandonament.

En el seu escrit la interessada expressa el seu malestar per l'estat en què es troba el Càmping Noya, abandonat, ple de brossa i escombraries degut a l'entrada de persones, inclús amb vehicles.

En data 08/11/2016 els Serveis tècnics municipals realitzen una inspecció al Càmping Noya, propietat de societat Augusta Desenvolupaments SL, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Pau Clarís, 154 2n, de Barcelona (08009).

En data 29/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari dels terrenys esmentats perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

En data 30/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 02/02/2016 la Junta de govern local acorda iniciar l'expedient per exigir a la companyia Augusta Desenvolupaments SL, com a propietari de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Noya, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament.

En data 05/12/2016 (RS 3655) es practica notificació a la companyia Augusta Desenvolupament de l'acord de la Junta de govern local de data 02/12/2016.

En data 11/01/2017 va finalitzar el termini de 15 dies de què disposava la companyia Augusta Desenvolupaments SL, com a titular del terreny, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 02/12/2016, que es objecte d'aquest expedient.

En data 23/01/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 24/01/2017 el tècnic d'administració emet informe jurídic preceptiu.

En data 26/01/2017 la Junta de govern local acorda reiterar a la companyia Augusta Desenvolupaments SL, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 02/12/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

En data 27/01/2017 (RS 277) es practica notificació a la companyia Augusta Desenvolupament, de l'acord de la Junta de govern local de data 26/01/2017.

En data 07/03/2017 (RE 946) es presenta escrit del Sr. Fernando R. G., el qual actua com administrador concursal de la companyia Augusta Desenvolupament SL, sol·licitant que es deixi sense efecte la resolució acordada, procedint a subsanar l'acte administratiu de notificació dirigint-la a l'administrador concursal de la companyia Augusta Desenvolupament.

En data 03/04/2017 (RS 1102) es practica notificació a l'administrador concursal de la companyia Augusta Desenvolupament de l'acord de la Junta de govern local de data 26/01/2017.

En data 16/06/2017 (RE 2789) es presenta escrit del Sr. Fernando R. G., el qual actua com administrador concursal de la companyia Augusta Desenvolupament SL, sol·licitant que es deixi sense efecte la resolució acordada, procedint a subsanar l'acte administratiu de notificació dirigint-la a l'administrador concursa de la companyia Augusta Desenvolupament, atès que no s'ha rebut notificació per la qual se li doni audiència de l'expedient.

En data 06/07/2017 la Junta de govern local acorda iniciar expedient per exigir a l'administrador concursal de la companyia Augusta Desenvolupaments SL, com a administrador de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Noya, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que

puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

En data 27/07/2017 el Sr. Fernando R. G., el qual actua com administrador concursal de la companyia Augusta Desenvolupament SL, presenta escrit d'al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 06/07/2017.

En data 14/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, amb les següents conclusions:

- Girada visita de comprovació al CÀMPING NOYA s'ha comprovat l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada.
- Pel que fa a obres necessàries que cal realitzar al càmping són:
 1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l' intrusisme, tant de persones com animals.
 2. Netejar les restes d'escombraries, pinassa, branques, troncs i males herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
 3. Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l' intrusisme.
- Pel que fa al cost estimat de les obres necessàries que cal realitzar és de 7.658,55 € (IVA exclòs).

Superfície de la parcel·la: 9.455 m²

Preu desbrossament i/o neteja segons preus ITEC: 0,81 €/m²

- Pel que fa al termini per a l'execució dels treballs de neteja s'estima en **15 DIES**.

En data 14/09/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic.

Fonaments de dret:

- Article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Articles 77 i següents Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. DESESTIMAR les al·legacions presentades per Fernando R. G., com administrador concursal de l'entitat Augusta Desenvolupaments sl, en relació amb l'expedient d'ordres d'execució per rehabilitació, conservació o millora, ja que:

1. No s'estableix en l'ordre l'obligació d'enderroc, sino la possibilitat alternativa

- d'enderroc, o en seu cas tapiar, i consolidar totes les construccions existent al càmping, als efectes d'evitar intrusisme tant de persones com d'animals.
2. No consta l'avaluació econòmica de l'obligació de fer, ja que la notificació es d'incoació de l'expedient

SEGON. ORDENAR l'execució en l'immoble propietat de l'entitat Augusta Desenvolupament SL, situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Noya, de les següents obres necessàries :

- Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l' intrusisme, tant de persones com animals.
- Netejar les restes d'escombraries, pinassa, branques, troncs i males herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
- Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l' intrusisme.

TERCER. El termini per a l'execució dels treballs és de 15 dies. El cost estimat de les obres és de 7.658,55 € (IVA exclòs).

QUART. En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquesta ordre d'execució a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha assumptes.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 13.00 hores de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'Alcalde-President.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, document signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,