



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.:	1/2017
Assumpte:	Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió	12/01/2017
Núm. Sessió:	48/2016
Tipus de sessió:	Ordinària
Hora d'inici:	9.45 hores
Lloc de celebració:	Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
<i>(la qual assisteix a les 10.00h.)</i>	
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

No hi assisteix i s'excusa:

En LUIS MARTIN MONTULL	Secretari General
------------------------	-------------------

En el municipi de Alcanar, el dia **12/01/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida per la funcionària na CRISTINA REVERTER CID, en funcions de la Secretària Acctal. per delegació, que dóna fe de l'acte, i en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 30/12/2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 30/12/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les comunicacions d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 54, 10/01/2017): Escrit de l'oficina del **Jurat de l'Audiència Provincial de Tarragona**, on s'adjunta la llista definitiva dels candidats a jurats corresponents al municipi d'Alcanar (anys 2017-2018), perquè s'exposin en un lloc adequat durant els 2 anys de vigència d'aquesta llista.
- (RE 80, 11/01/2017): La **Diputació de Tarragona**, conjuntament amb l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, les Diputacions de Girona i Lleida, els consells comarcals de la demarcació de Barcelona i les organitzacions sindicals, sol·licita la participació d'aquest ajuntament al Pla Agrupat de Formació Contínua de 2017, i adjunta la documentació necessària per a formalitzar l'adhesió.

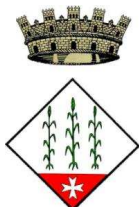
2.2.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 7282, 09/01/2017): Ordre ARP/353/2016, de 23 de desembre, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les **bases reguladores dels ajuts que estableix el Fons Europeu Marítim i de la Pesca**.

3.- ASSUMPTE DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A FORMULAR, SI S'ESCAU, EL REQUERIMENT A L'EMPRESA LICITADORA QUE HA PRESENTAT L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS HABITATGES DEL C/ BUGAMBÍL-LIA, NÚM. 3, D'ALCANAR-PLATJA.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2/09/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres corresponents al projecte d'enderroc dels habitatges del C/ Bugambília, núm. 3, d'Alcanar-Platja, amb un pressupost de licitació de 190.418,78 euros (IVA exclòs).

Mitjançant anunci al BOPT núm. 175, de data 13/09/2015, es va publicar la convocatòria de la licitació, durant la qual es van presentar les següents proposicions:

Nº	REGISTRE ENTRADA	EMPRESA
1	(RE 4374, 06/10/2016)	MAXIMO HERNÁNDEZ FLORES (GRUPO ACAT), de Rubí
2	(RE 4393, 07/10/2016)	CONTROL DEMETER C&D, de Barcelona
3	(RE 4400, 07/10/2016)	OLEGARIO ESTRADA SL, de Els Reguers
4	(RE 4403, 07/10/2016)	ALSO CASALS, de Tortosa
5	(RE 4404, 07/10/2016)	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU, de Miralcamp (Lleida)
6	(RE 4410, 07/10/2016)	ERRI BERRI SL, d'Olite (Navarra)
7	(RE 4411, 07/10/2016)	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA SA, de Centruénigo (Navarra)
8	(RE 4412, 07/10/2016)	CONSTÈCNIA, Empresa Constructora, de la Selva del Camp
9	(RE 4415, 11/10/2016)	RIGEL OVER SL, de Barcelona
10	(RE 4416, 11/10/2016)	EDIFISA EMPRESA CONSTRUCTORA, d'Ascó
11	(RE 4417, 11/10/2016)	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL, de Manresa
12	(RE 4418, 11/10/2016)	CGM (CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL SL), d'Igualada
13	(RE 4419, 11/10/2016)	SERVIDEL, de Deltebre
14	(RE 4420, 11/10/2016)	CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y TRANSPORTES ARJONA, de l'Ametlla de Mar
15	(RE 4426, 11/10/2016)	CONSTRUCAT6 SL, d'Altafulla
16	(RE 4432, 11/10/2016)	OTXANDIANO DEMOLICIONES SL, de Alcorcón (Madrid)
17	(RE 4433, 11/10/2016)	GICSA, de Tarragona
18	(RE 4434, 11/10/2016)	EXCAVACIONES MARZA SL, de Càlig
19	(RE 4435, 11/10/2016)	REGIMOVÍ SL, de Deltebre
20	(RE 4436, 11/10/2016)	RAVI, OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES SL, de Borriol
21	(RE 4437, 11/10/2016)	ARAGONESA DE OBRAS CIVILES SL, d'Alcañiz
22	(RE 4439, 11/10/2016)	OBRES I SERVEIS ROIG, de Sant Vicenç dels Horts
23	(RE 4466, 14/10/2016)	*EXCAVACIONES VIVES ANGUERA SL

En data 17/11/2016 la Mesa de Contractació es va reunir per a la qualificació i l'obertura de la documentació administrativa (sobre A), la qual va resoldre l'exclusió de l'empresa EXCAVACIONES VIVES ANGUERA SL, de Sant Carles de la Ràpita, per haver presentat la documentació administrativa fora de termini.

En data 24/11/2016, constituïda la Mesa de contractació, es va procedir a l'obertura del **Sobre B – Documentació Econòmica** presentada per les diferents empreses licitadores:



Ajuntament d'Alcanar

Nº	EMPRESA LICITADORA	OFERTA	IVA	TOTAL (€)
1	MÁXIMO HERNÁNDEZ FLORES	130.000,00	27.300,00	157.300,00
2	CONTROL DEMETER	152.108,00	31.942,68	184.050,68
3	OLEGARIO ESTRADA	134.155,00	28.172,55	162.327,55
4	ALSO CASALS	158.047,59	33.189,99	191.237,58
5	ROMA INFRAESTRUCTURES	131.312,79	27.575,69	158.888,48
6	ERRI BERRI	124.019,75	26.044,15	150.063,90
7	CONST Y DESMONT RIBERA NAVARRA	143.208,16	30.073,71	173.281,87
8	CONSTÈCNIA	156.429,00	32.850,09	189.279,09
9	RIGEL OVER	109.600,41	23.016,09	132.616,50
10	EDIFISA	141.000,00	29.610,00	170.610,00
11	360 + SERVEIS INTEGRALS	168.918,28	35.472,84	204.391,12
12	CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	142.299,74	29.882,95	172.182,69
13	SERVIDEL	133.500,00	28.035,00	161.535,00
14	CONST, EXC Y TRANS ARJONA	170.615,23	35.829,20	206.444,43
15	CONSTRUCAT	166.928,63	35.055,01	201.983,64
16	OTX	133.293,14	27.991,56	161.284,70
17	GICSA	155.631,75	32.682,67	188.314,42
18	EXC MARZA	154.000,00	32.340,00	186.340,00
19	REGIMОВI	152.000,00	31.920,00	183.920,00
20	RAVI OBRAS, TRANS Y EXC	123.600,00	25.956,00	149.556,00
21	ARAGONES DE OBRAS CIVILES	159.700,00	33.537,00	193.237,00
22	OBRES I SERVEIS ROIG	131.355,96	27.584,75	158.940,71

En aquesta mateixa data la Mesa de Contractació va remetre la documentació als Serveis Tècnics Municipals, a fi d'emetre's informe sobre les ofertes presentades.

En data 29/12/2016, l'Interventor Accidental, Salvador Castell Anglès, conjuntament amb l'arquitecte municipal, en Lluís M. Fernández Fernández, emeten informe de valoració, on es conclou el següent:

.../... 2.4 La clàusula catorzena estableix que per tal de valorar si hi ha ofertes desproporcionades o temeraris s'haurà d'estar a l'establert per l'article 85 del RGLCAP, destacant el següent:

“Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean



Ajuntament d'Alcanar

superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

5. Excepcionalmente, y atendiendo al objeto del contrato y circunstancias del mercado, el órgano de contratación podrá motivadamente reducir en un tercio en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares los porcentajes establecidos en los apartados anteriores.

6. Para la valoración de la ofertas como desproporcionadas, la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada.”

2.5 Seguint aquest criteri, i sent la mitja aritmètica 144.169,25 euros (100%) s'assenyalen les següents baixes desproporcionadas o temeràries

			%
1	RIGEL OVER	109.600,41	76,02
2	RAVI OBRAS, TRANS Y EXC	123.600,00	85,73
3	ERRI BERRI	124.019,75	86,02
4	MÁXIMO HERNÁNDEZ FLORES	130.000,00	90,17
5	ROMA INFRAESTRUCTURES	131.312,79	91,08
6	OBRES I SERVEIS ROIG	131.355,96	91,11
7	OTX	133.293,14	92,46
8	SERVIDEL	133.500,00	92,60
9	OLEGARIO ESTRADA	134.155,00	93,05
10	EDIFISA	141.000,00	97,80
11	CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	142.299,74	98,70
12	CONST Y DESMONT RIBERA NAVARRA	143.208,16	99,33
13	REGIMOVÍ	152.000,00	105,43
14	CONTROL DEMETER	152.108,00	105,51
15	EXC MARZA	154.000,00	106,82
16	GICSA	155.631,75	107,95
17	CONSTÈCNIA	156.429,00	108,50
18	ALSO CALSALS	158.047,59	109,63
19	ARAGONES DE OBRAS CIVILES	159.700,00	110,77
20	CONSTRUCAT	166.928,63	115,79
21	360+ SERVEIS INTEGRALS	168.918,28	117,17
22	ARJONA	170.615,23	118,34

2.6 Atès que n'hi ha ofertes de mercantils que excedeixen el 10% per sobre de la mitja, es passa a estudiar novament el promig havent eliminat les ofertes dels llocs 19,20,21 i 22.



Ajuntament d'Alcanar

El resultat novament calculat parteix d'un promig aritmètic de 139.197,85 euros i consegüentment, la taula de percentatges resta de la següent manera:

			%
1	RIGEL OVER	109.600,41	78,74
2	RAVI OBRAS, TRANS Y EXC	123.600,00	88,79
3	ERRI BERRI	124.019,75	89,10
4	MÁXIMO HERNÁNDEZ FLORES	130.000,00	93,39
5	ROMA INFRAESTRUCTURES	131.312,79	94,34
6	OBRES I SERVEIS ROIG	131.355,96	94,37
7	OTX	133.293,14	95,76
8	SERVIDEL	133.500,00	95,91
9	OLEGARIO ESTRADA	134.155,00	96,38
10	EDIFISA	141.000,00	101,29
11	CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	142.299,74	102,23
12	CONST Y DESMONT RIBERA NAVARRA	143.208,16	102,88
13	REGIMОВI	152.000,00	109,20
14	CONTROL DEMETER	152.108,00	109,27
15	EXC MARZA	154.000,00	110,63
16	GICSA	155.631,75	111,81
17	CONSTÈCNIA	156.429,00	112,38
18	ALSO CALSALS	158.047,59	113,54

2.7 Motiu pel qual s'informa que hi ha tres mercantils en baixa desproporcionada o temerària. Aquestes són:

RIGEL OVER, SL
RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, SL
ERRI BERRI, SL

2.8 Atesa aquesta comunicació informada, en data 28/11/2016, a l'òrgan de contractació. Aquest decideix comunicar a les tres mercantils la necessitat de justificar la baixa desproporcionada o temerària i d'aquestes, de coneixement de qui subscriu, **se'n rep documentació justificativa segons:**

RE 5898, 22/12/2016 RIGEL OVER, SL
RE 5899, 22/12/2016 RAVI OBRAS, TRANSPORTES Y EXCAVACIONES, SL

2.9 Es procedeix a valorar la documentació aportada. .../...

2.10 A la vista de la documentació presentada per totes dues empreses s'ha de dir que es considera satisfeta la justificació de solvència tècnica d'ambdues mercantils per a poder executar les obres del contracte de les obres d'enderroc del conjunt d'habitatges situats al C/ Bugambí·lia, núm. 3, d'Alcanar-Platja, al t.m. d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

l motiu pel qual es proposa l'empresa RIGEL OVER, SL per tractar-se de l'oferta econòmica més avantatjosa i de conformitat amb les justificacions aportades en data 22/12/2016, solvent tècnicament per executar-la."

La Mesa de Contractació, reunida en data 30/12/2016, ha emès proposta d'adjudicació favorable a l'empresa **RIGEL OVER SL**, de Barcelona (CIF B-64.460.728), per import de **109.600,41 €uros** (IVA exclòs), amb 23.016,09 euros corresponent al 21% d'IVA, i amb un total de 132.616,50 euros (IVA inclòs), per ser l'oferta més avantatjosa de les presentades, tot i que condicionadament al compliment previ de la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació, s'ha de requerir l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, a fi que presenti la documentació *justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa la seva acreditació, així com disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.*

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. CLASSIFICAR les proposicions presentades, declarades admeses, per ordre decreixent, d'acord amb l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre:

Nº	EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
1	ALSO CALSALS	158.047,59
2	CONSTÈCNIA	156.429,00
3	GICSA	155.631,75
4	EXC MARZA	154.000,00
5	CONTROL DEMETER	152.108,00
6	REGIMOVÍ	152.000,00
7	CONST Y DESMONT RIBERA NAVARRA	143.208,16
8	CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	142.299,74
9	EDIFISA	141.000,00
10	OLEGARIO ESTRADA	134.155,00
11	SERVIDEL	133.500,00
12	OTX	133.293,14
13	OBRES I SERVEIS ROIG	131.355,96



Ajuntament d'Alcanar

14	ROMA INFRAESTRUCTURES	131.312,79
15	MÁXIMO HERNÁNDEZ FLORES	130.000,00
16	RAVI OBRAS, TRANS Y EXC	123.600,00
17	RIGEL OVER	109.600,41

SEGON. EXCLOURE les ofertes presentades per les següents empreses:

- Fora de termini: EXCAVACIONS VIVES ANGUERA
- Per no aportar la documentació requerida: ERRI BERRI SL

TERCER. REQUERIR l'empresa licitadora **RIGEL OVER SL**, de Barcelona (CIF B-54460728), que ha obtingut major puntuació en aquest procediment de licitació obres per a l'adjudicació de les obres d'enderroc del conjunt d'habitatges situats al C/ Bugambília, núm. 3, d'Alcanar-Platja, a fi que en el termini de 10 dies hàbils, comptadors a partir del dia següent a la recepció d'aquest requeriment, presenti la següent documentació:

- *Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o autorització a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa la seva acreditació.*
- *Acreditació de disposar, efectivament, dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *Constitució de la garantia definitiva per import de **5.480,02 EUR** [5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit].*

QUART: NOTIFICAR aquest acord a l'empresa licitadora, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria d'Urbanisme i Serveis Tècnics Municipals.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A FORMULAR, SI S'ESCAU, EL REQUERIMENT A L'EMPRESA LICITADORA QUE HA PRESENTAT L'OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL C/ MAGALLANES, DE LES CASES D'ALCANAR

La Junta de Govern Local, en sessió de data 27/10/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres derivades del projecte d'urbanització del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar.

El Ple, en sessió de data 06/11/2012, va aprovar definitivament el projecte d'expropiació i urbanització de la prolongació del C/ Magallanes (Tram C / Trafalgar- C/



Ajuntament d'Alcanar

Hernan Cortés) de les Cases d'Alcanar, redactat pels Serveis Tècnics Municipals i signat per l'arquitecte municipal, en Lluís M. Fernández Fernández, amb un pressupost de licitació de 94.777,68 euros (més IVA).

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del projecte d'obra ordinària d'Urbanització de la prolongació del carrer Magallanes de les Cases d'Alcanar, amb un pressupost d'execució per contracte de 114.680,99 euros (IVA inclòs), corresponent 94.777,68 euros a la base imposable i 19.903,31 euros a l'IVA (21%).

Durant el termini d'informació pública es van rebre les següents proposicions:

DATA	R.E.	EMPRESA	CIF
22-11-2016	5142	COVAN OBRES PUBLIQUES SL	B43133750
02-12-2016	5455	OBRES VENT I SOL 2010. SL	B55528202
05-12-2016	5481	RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES SL	B12500526
05-12-2016	5482	M I J GRUAS S.A.	A25031576
05-12-2016	5492	TOP PROYECTOS Y CONTRATAS SL	B08156572
05-12-2016	5497	EXCAVACIONES Y TRANSPORTES EXXABER SL	B43781913
05-12-2016	5498	EDIFISA ENTER S.L.	B43819366
05-12-2016	5503	SERVIDEL SLU	B43387760
05-12-2016	5514	ALSO CASALS	B43831593
05-12-2016	5517	BOSIR S.A.	A43115971
05-12-2016	5518	SORIGUE	A43017854
05-12-2016	5519.	PAMESA PAVIMENTS ASFALTICS	A43036342
05-12-2016	5523	JOAN CURTO I QUEROL S.L.	B43233998

En data 15/12/2016 la Mesa de Contractació es va reunir per a l'obertura de la documentació administrativa (sobre A).

En data 22/12/2016 la Mesa de Contractació es va reunir per a l'obertura de les proposicions econòmiques (sobre B), amb els següents resultats:

DATA	R.E.	EMPRESA	CIF	PRESSUPOST –IVA– I MILLORES I ANYS DE GARANTIA, TOTS OFEREIXEN 5 ANYS MENYS ALSO CASALS QUE OFEREIX 3 anys
22-11-2016	5142	COVAN OBRES PUBLIQUES SL	B43133750	92.264,49 + 19,375 IVA
02-12-2016	5455	OBRES VENT I SOL 2010. SL	B55528202	72.812 + 15,363,33 IVA
05-12-2016	5481	RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES SL	B12500526	78.760,25 + 16,539,65 IVA
05-12-2016	5482	M I J GRUAS S.A.	A25031576	80.125,05 + 16,826,26 IVA
05-12-2016	5492	TOP PROYECTOS Y CONTRATAS SL	B08156572	92,882,13 + 19,505,25 IVA



Ajuntament d'Alcanar

05-12-2016	5497	EXCAVACIONES Y TRANSPORTES EXXABER SL	B43781913	79,737,14 + 16,744,80 IVA
05-12-2016	5498	EDIFA ENTER SL	B43819366	71,000 + 14,910 IVA
05-12-2016	5503	SERVIDEL SLU	B43387760	79.929,23 + 16,775,14 IVA
05-12-2016	5514	ALSO CASALS	B43831593	91.934,35 + 19,306,21 IVA
05-12-2016	5517	BOSIR S.A.	A43115971	83.793,55 + 17,596,64 IVA
05-12-2016	5518	SORIGUE	A43017854	73.500 + 15,435 IVA
05-12-2016	5519	PAMESA PAVIMENTS ASFALTICS	A43036342	77.626 + 16,301,46 IVA
05-12-2016	5523	JOAN CURTO I QUEROL S.L.	B43233998	79.602,31 + 16716,49 IVA

En data 23/12/2016, l'arquitecte municipal i l'Interventor accidental, van emetre informe conjunt on es conclou que

- L'empresa contractista que ofereix l'oferta més avantatjosa econòmicament és EDIFISA ENTER SL, amb una oferta de 71.000 euros, 19.375,54 euros de IVA, i un total PEC de 111.640,03 euros, més les millores en matèria d'il·luminació, legalització d'instal·lacions, mobiliari urbà i la garantia addicional de 5 anys.

La Mesa de Contractació, reunida en data 30/12/2016, va emetre proposta d'adjudicació favorable a l'empresa EDIFISA ENTER SL (CIF B43819366), per import de 71.000 euros (IVA exclòs), amb 14.910,00 euros corresponents a l'IVA (21%).

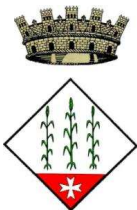
D'acord amb la clàusula 15a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació, determina que l'ajuntament ha de requerir l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa la seva acreditació, així com disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. CLASSIFICAR les proposicions presentades, declarades admeses, per ordre decreixent, d'acord amb l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre:

Nº	EMPRESSES	IMPORT
1	TOP PROYECTOS Y CONTRATAS	92.882,13 €
2	COVAN	92.264,49 €



Ajuntament d'Alcanar

3	ALSO CASALS	91.934,35 €
4	BOSIR SA	83.793,55 €
5	GRUAS CONSTRUCTORA	80.125,05 €
6	SERVIDEL	79.929,23 €
7	EXXABER SL	79.737,14 €
8	CONST JOAN CURTO QUEROL	79.602,31 €
9	GRUPO RAVI	78.760,25 €
10	PAMESA	77.626,00 €
11	SORIGUÉ	73.500,00 €
12	VENT I SOL	72.812,00 €
13	EDIFISA	71.000,00 €

SEGON. REQUERIR l'empresa licitadora **EDIFISA ENTER SL**, d'Ascó (CIF B43819366), que ha obtingut major puntuació en aquest procediment de licitació, a fi que en el termini de 10 dies hàbils, comptadors a partir del dia següent a la recepció d'aquest requeriment, presenti la següent documentació:

- *Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, per bé que d'acord amb la consulta de les seves dades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), la vigència del certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària finalitzava el 8/10/2016.*
- *Acreditació de disposar, efectivament, dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.*
- *Constitució de la garantia definitiva per import de **3.550,00 EUR** [5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit].*

TERCER: NOTIFICAR aquest acord a l'empresa licitadora, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, així com a la regidoria d'Urbanisme i Serveis Tècnics Municipals.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA D'ESMENA DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30/12/2016, D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS SOCIALS I DE GENT GRAN (EXERCICI 2016).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 3/11/2016, va aprovar les Bases que regeixen la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions en règim de concurrència competitiva per activitats a realitzar per entitats culturals, esportives i socials d'Alcanar (exercici 2016), així com la seva convocatòria, i s'ha efectuat el preceptiu tràmit d'informació pública (BOPT núm. 215 de data 11/11/2016).



Ajuntament d'Alcanar

Per la regidoria d'Acció Social i i Ciutadania s'informa que s'ha detectat un error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 30/12/2016, pel que fa a una entitat Llar-Club de Pensionistes i Jubilats, de les Cases d'Alcanar, que no es va incloure en aquest acord. Aquesta entitat va presentar la sol·licitud fora de termini, en data 20/12/2016, quan el termini finalitzava el 14 de desembre de 2016.

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Acció Social i Ciutadania, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

ÚNIC. ESMENAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 30/12/2016 (punt 3.3.) referit anteriorment, amb una addició d'un punt més, en el següent sentit:

.../... SISÈ. EXCLOURE l'entitat Llar-Club de Pensionistes i Jubilats de les Cases, per haver presentat la sol·licitud fora de termini.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'ADJUDICACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA, DE 4 VEHICLES DESTINATS A LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS (3) I AL DEPARTAMENT D'URBANISME (1) DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 24/11/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per a la licitació del contracte de subministrament, mitjançant arrendament sense opció de compra, de 4 vehicles destinats a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis (3) i al Departament d'Urbanisme (1) de l'Ajuntament d'Alcanar, per procediment obert.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 673/2016, de data 23/12/2016, s'han designat els membres de la Mesa de Contractació. Al BOPT núm. 237, de data 15 de desembre de 2016, es va publicar l'anunci de licitació d'aquest procediment, sense que durant aquest termini consti que s'hi hagin presentat al·legacions ni reclamacions.

Durant el termini d'informació pública s'han rebut les següents proposicions:

Nº	REGISTRE ENTRADA	EMPRESA
1	5931, 23/12/2016	ALQUIBER QUALITY SA, de Fuenlabrada (Madrid)
2	5955, 27/12/2016	CRONORENT, d'Erandio (Biscaia)



Ajuntament d'Alcanar

En tractar-se d'un subministrament de béns, s'exceptua la constitució de la garantia provisional i definitiva, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

Constituïda la Mesa de contractació, en data 30/12/2016, per a l'obertura del **Sobre A – Documentació administrativa** presentada per les diferents empreses licitadores, aquesta es va considerar correcta.

La Mesa de contractació, en data 3/01/2017, va procedir a l'obertura del **Sobre B – Documentació TÈCNICA** presentada per les empreses licitadores, per la qual cosa es va requerir el corresponent informe tècnic de valoració a l'arquitecte municipal.

En data 9/01/2017, l'arquitecte municipal, en Lluís M. Fernández Fernández, emet informe de valoració de la documentació tècnica presentada per ambdues empreses, el qual consta en l'expedient on figuren, en extracte, les següents conclusions:

*“.../... S'informa que si bé l'oferta dels vehicles de l'empresa Alquiber és equiparable a l'oferta de l'empresa **Cronorent**, s'ha de dir que a la documentació presentada per **Alquiber** no es troba el detall dels equipaments específics expressats al Plec de condicions grafiats en vermell al present informe. Circumstància que l'empresa Cronorent, sí satisfà.*

I motiu pel qual es proposa excloure la mercantil Alquiber Quality SA.”

En data 10/01/2017, la Mesa de Contractació, una vegada estudiat l'informe precedent, obre la proposició econòmica (Sobre C) presentada per la mercantil **CRONORENT**, amb els resultats i característiques que consten en aquest acord:

1r VEHICLE:

a) Marca i model del vehicle a subministrar: **Marca PEUGEOT (model 208)**

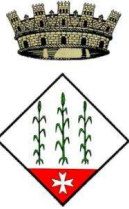
b) Preu de l'arrendament: Import de l'arrendament (IVA no inclòs): 15.384 €
Import de l'IVA (21%): 3.230,64 € – Import total (IVA inclòs): 18.614,64 €

Detall quota mensual i import de l'arrendament (IVA no inclòs): 320,50 €
Import de l'IVA (21%): 67,30 € - Import total (IVA inclòs): 387,80 €

c) Quota per excés o defecte de quilometratge (per establir la quota s'ha de tenir en compte la franquícia, en més o en menys de 2.800 km., al moment de fer les liquidacions)

Quilometratge excedit: 0,015 € x km

Quilometratge recorregut de menys: 0,00 x km



Ajuntament d'Alcanar

- d) Disposició vehicle de substitució en cas d'avaria o accident dins de les 24 hores següents: sí
- e) Termini de lliurament del vehicle: núm. dies 39

2n VEHICLE

- a) Marca i model del vehicle a subministrar: **Marca PEUGEOT (model PARTNER)**

- b) Preu de l'arrendament: Import de l'arrendament (IVA no inclòs): 16.041,60 €
Import de l'IVA (21%): 3.368,73 € – Import total (IVA inclòs): 19.410,33 €

Detall quota mensual i import de l'arrendament (IVA no inclòs): 334,20 €
Import de l'IVA (21%): 70,18 € - Import total (IVA inclòs): 414,38 €

- c) Quota per excés o defecte de quilometratge (per establir la quota s'ha de tenir en compte la franquícia, en més o en menys de 2.800 km., al moment de fer les liquidacions)

Quilometratge excedit: 0,015 € x km
Quilometratge recorregut de menys: 0,00 x km

- d) Disposició vehicle de substitució en cas d'avaria o accident dins de les 24 hores següents: sí
- e) Termini de lliurament del vehicle: núm. dies 39

3r VEHICLE

- a) Marca i model del vehicle a subministrar: **Marca PEUGEOT (model EXPERT)**

- b) Preu de l'arrendament: Import de l'arrendament (IVA no inclòs): 24.931,20 €
Import de l'IVA (21%): 5.235,55 € – Import total (IVA inclòs): 30.166,75 €

Detall quota mensual i import de l'arrendament (IVA no inclòs): 519,40 €
Import de l'IVA (21%): 109,07 € - Import total (IVA inclòs): 628,47 €

- c) Quota per excés o defecte de quilometratge (per establir la quota s'ha de tenir en compte la franquícia, en més o en menys de 2.800 km., al moment de fer les liquidacions)

Quilometratge excedit: 0,015 € x km
Quilometratge recorregut de menys: 0,00 x km

- d) Disposició vehicle de substitució en cas d'avaria o accident dins de les 24 hores següents: sí



Ajuntament d'Alcanar

e) Termini de lliurament del vehicle: núm. dies 39

4t VEHICLE

a) Marca i model del vehicle a subministrar: **Marca PEUGEOT (model EXPERT)**

b) Preu de l'arrendament: Import de l'arrendament (IVA no inclòs): 24.931,20 €
Import de l'IVA (21%): 5.235,55 € – Import total (IVA inclòs): 30.166,75 €

Detall quota mensual i import de l'arrendament (IVA no inclòs): 519,40 €
Import de l'IVA (21%): 109,07 € - Import total (IVA inclòs): 628,47 €

c) Quota per excés o defecte de quilometratge (per establir la quota s'ha de tenir en compte la franquícia, en més o en menys de 2.800 km., al moment de fer les liquidacions)

Quilometratge excedit: 0,015 € x km

Quilometratge recorregut de menys: 0,00 x km

d) Disposició vehicle de substitució en cas d'avaria o accident dins de les 24 hores següents: sí

e) Termini de lliurament del vehicle: núm. dies 39

El pressupost de licitació del subministrament (IVA no inclòs), s'estableix en un import de 81.909,09 euros, i la suma total dels pressupostos ofertats per aquests 4 vehicles ascendeix a la quantia de **81.288,00 euros** (IVA no inclòs), d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb la base 15a (adjudicació del contracte), amb caràcter previ a l'adjudicació s'ha de requerir l'empresa que ha formulat la proposta és avantatjosa, perquè en el termini de 5 dies, a comptar des del dia següent al que s'hagi rebut el requeriment, que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Per tot això, a proposta de la Mesa de Contractació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. EXCLOURE l'empresa ALQUIBER QUALITY SA, de Fuenlabrada, perquè d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, la documentació tècnica presentada no compleix amb els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. REQUERIR l'empresa **CRONORENT SL** (CIF B-95701843) per import total de **81.288,00 euros** (IVA exclòs), per ser l'única empresa que continua en el procediment i que ha aportat la documentació necessària per a ser adjudicatària del contracte de subministrament, de 4 vehicles destinats a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis (3) i al Departament d'Urbanisme (1) de l'Ajuntament d'Alcanar, a fi que en el termini de 5 dies hàbils comptats, a partir del dia següent al que hagi rebut aquest requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

- *Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o autorització a l'òrgan de contractació per a obtenir de forma directa la seva acreditació.*

TERCER: NOTIFICAR aquest acord a l'empresa licitadora.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, SOBRE INFORME POLICIA LOCAL RELATIU A CANVI DIRECCIÓ CIRCULACIÓ DE VEHICLES AL C/ ANGEL GUIMERÀ (TRAM PASSATGE ESPANYOL FINS C/ RAMON I CAJAL).

La **regidoria d'Urbanisme** dona compte de l'informe emès pel Sotsinspector de la Policia Local (RS 1033/2016, de data 19/12/2016), en què s'informa que estudiada la problemàtica de circulació dels vehicles pel C/ Angel Guimerà, per raons de millora en la circulació viària, es considera convenient que el tram d'aquest carrer (que va des del C/ Passatge Espanyol fins al C/ Ramon i Cajal) sigui de direcció única.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ESTABLIR que la circulació de vehicles pel C/ Angel Guimerà (tram des del C/ Passatge Espanyol fins al C/ Ramon i Cajal) sigui de direcció única, amb el benentès que la Policia Local haurà de determinar aquesta direcció, per raó d'una millor fluïdesa en el trànsit de vehicles.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada municipal d'obres i Serveis la realització dels treballs de senyalització, d'acord amb les instruccions de la Policia local, per raó de les seves competències.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a l'encarregat de la Brigada, al Sotsinspector de la Policia Local, a la regidoria d'Urbanisme, i de Participació Ciutadana a fi que es comuniqui als veïns de la zona.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.



Ajuntament d'Alcanar

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES A LA SRA. TERESA V. B., EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ (EXP. 2016-160-LOP2016020).

En data 18/02/2016 la Junta de Govern Local atorga a la **Sra. Teresa V. B.** llicència municipal d'obres 2016-160-LOP2016020 per cobrir un pati amb coberta de xapa al C/ Sunyer, 55-57, d'Alcanar.

En compliment del decret de residus de la construcció, la interessada va dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 150 €.

En data 03/01/2017 (RE 9) la Sra. Teresa V. B. sol·licita la devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció. Juntament amb la instància aporta el certificat del gestor de runes i el certificat final d'obra.

En data 10/01/2017 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Teresa V. B. de devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2016-160-LOP2016020.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES AL SR. JOSEP S. P., EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ (EXP. 2015-018-LOP2015003).

En data 05/02/2015 la Junta de Govern Local atorga al **Sr. Josep S. P.** llicència municipal d'obres 2015-018-LOP2015003 per substitució de coberta al C/ Trafalgar, 89, de les Cases d'Alcanar.

En compliment del decret de residus de la construcció, l'interessat va dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 150 €.



Ajuntament d'Alcanar

En data 10/11/2015 (RE 6090) el Sr. Josep S. P. sol·licita la devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció. Juntament amb la instància aporta el certificat del gestor de runes i el certificat final d'obra.

En data 10/01/2017 el Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud del Sr. Josep S. P. de devolució de la fiança de 150 €, en compliment del decret de residus de la construcció, corresponent a la llicència municipal d'obres 2015-018-LOP2015003.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT DEL RESTAURANT "PIZZERIA LES CASES" AL C/ CASES DEL MAR, 1 LOCAL 1, DE LES CASES D'ALCANAR, (EXP. 2017-050-ACT2007008).

En data 08/03/2007 la Junta de Govern Local atorga al Sr. Avram D. P. el canvi de titularitat del **RESTAURANT "PIZZERIA LES CASES"** al C/ Cases del Mar, 1 Local 1, de les Cases d'Alcanar.

En data 10/01/2017 (RE 62) la **Sra. Daniela M. P.** presenta comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat del Restaurant "Pizzeria les Cases". Juntament amb la comunicació aporta document de traspàs, NIF del nou titular i còpia de la pòlissa de responsabilitat civil.

En data 11/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de Restaurant és una activitat econòmica de baix risc



Ajuntament d'Alcanar

sotmesa al règim de comunicació prèvia (Codi I561 – Restaurants i establiments de menjars – i Codi I563 – Establiments de begudes –).

Els canvis de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent.

D'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públic i activitats recreatives, l'activitat de Restaurant resta subjecta al règim de comunicació.

Les persones titulars dels establiments i les organitzadores dels espectacles públics o de les activitats recreatives poden transmetre les llicències i autoritzacions, de conformitat amb l'article 36 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol.

El canvi de titularitat dels establiments oberts al públic ha de ser comunicat pel transmissor i per l'adquirent en el termini d'un mes des de la formalització del canvi a l'òrgan administratiu competent. Aquesta comunicació ha d'incloure el nom i les dades de la persona responsable adquirent de l'establiment, espectacle o activitat.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat del **RESTAURANT "PIZZERIA LES CASES"** situat al C/ Cases del Mar, 1 Local 1, de les Cases d'Alcanar, a favor de la Sra. Daniela M. P.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER. LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **259,81 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 76,37 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 metres quadrats → 466,88 €

Per cada m² més de superfície → 26,37 m² x 2,00 €/m² = 52,74 €

* En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:



Ajuntament d'Alcanar

50 m ²	466,88 €
Per cada m ² de mes de superfície (26,37 m ²)	52,74 €
IMPORT	519,62 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (canvi de titularitat)	259,81 €

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE ROBA I COMPLEMENTES AL C/ FELIP PEDRELL, 32, D'ALCANAR, A PETICIÓ DE LA SRA. ALBA F. F. (EXP. 2012-800-ACT2012014).

En data 27/11/2012 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat de venda de roba i complementes al C/ Felip Pedrell, 32, d'Alcanar, a favor de la **Sra. Alba F. F.**

En data 29/12/2016 (RE 6004) la Sra. Alba F. F. presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat.

En data 09/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que el local es troba tancat

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de venda de roba i complementes és una activitat innòcua sotmesa al règim de declaració responsable (Codi G477 – Comerç al detall d'altres articles en establiments –).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 20123-800-ACT2012014 de **VENDA DE ROBA I COMPLEMENTES** al C/ Felip Pedrell, 32, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.



Ajuntament d'Alcanar

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE VENDA D'ARTICLES I COMPLEMENTS AL C/ RAMON I CAJAL, 50 BAIXOS, D'ALCANAR, A PETICIÓ DEL SR. MOUAD H. (EXP. 2015-634-ACT2015079).

En data 03/11/2015 (RE 5988) el **Sr. Mouad H.** presenta escrit de comunicació d'activitat de venda d'articles i complements al C/ Ramon i Cajal, 50 baixos, d'Alcanar.

En data 12/11/2015 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat de venda d'articles i complements al C/ Ramon i Cajal, 50 baixos, d'Alcanar, a favor del Sr. Mouad H.

En data 02/12/2016 (RE 5453) el Sr. Mouad H. presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat. Juntament amb la comunicació aporta còpia de la baixa de l'Agència Tributària amb efectes de data 30/11/2016.

En data 10/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que el local es troba tancat

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de venda d'articles i complements és una activitat innòcua (Codi 475 – Comerç al detall d'altres articles d'ús domèstic –).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2015-634-ACT2015079 de **VENDA D'ARTICLES I COMPLEMENTS** al C/ Ramon i Cajal, 50 baixos, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE DENEGACIÓ A LA SRA. TRINITAT B. F., DE BAIXA DEL REBUT AMB CLAU DE COBRAMENT 43-004-700-2016-01-0000001-41, PER IMPORT DE 470,10 €, CORRESPONENT A LA LLICÈNCIA D'OBERTURA DE L'ACTIVITAT DE GIMNÀS AL C/ ASPIRANTAT SANT JORDI, 5 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2016-013-ACT2016001).



Ajuntament d'Alcanar

En data 11/01/2016 (RE 34) la **Sra. Trinidad B. F.** presenta declaració responsable d'obertura d'una activitat destinada a **GIMNÀS** al C/ Aspirantat Sant Jordi, 5 baixos, d'Alcanar.

En data 14/01/2016 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat de Gimnàs al C/ Aspirantat Sant Jordi, 5 baixos, d'Alcanar, a favor de la Sra. Trinitat B. F.

En data 14/12/2016 (RE 5743) la Sra. Trinitat B. F. presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat. Juntament amb la comunicació aporta còpia de la baixa de l'Agència Tributària amb efectes de data 07/12/2016.

En data 22/12/2016 la Junta de govern local dona de baixa la llicència d'activitat 2016-013-ACT2016001 de Gimnàs al C/ Aspirantat Sant Jordi, 5 baixos, d'Alcanar.

En data 09/01/2017 (RE 38) la Sra. Trinitat B. F. sol·licita la baixa del rebut amb clau de cobrament 43-004-700-2016-01-0000001-41, per import de 470,10 €, corresponent a la llicència d'obertura de l'activitat de Gimnàs al C/ Aspirantat Sant Jordi, 5 baixos, d'Alcanar.

En data 10/01/2017 l'interventor Accidental emet informe desfavorable sobre la baixa del rebut.

D'acord amb l'establert a l'article 8è de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de la taxa per llicència d'obertura d'establiments i activitats, la taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:

PRIMER. DENEGAR a la Sra. Trinitat B. F. la baixa el rebut amb clau de cobrament 43-004-700-2016-01-0000001-41, per import de 470,10 €, per les consideracions exposades més amunt.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte a Intervenció-Tresoreria.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL POL. 8 – PARC. 139, D'ALCANAR (EXP. 2016-1888-OEX2016024).



Ajuntament d'Alcanar

En data 28/07/2016 la Junta de govern local ordena a la **Sra. Guiomar B. S.**, com a titular cadastral de la finca situada al Polígon 8 – Parc. 139, de les Cases d'Alcanar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

La interessada va rebre la notificació en data 06/08/2016.

En data 11/08/2016 (RE 3629) la Sra. Guiomar B. S. presenta escrit sol·licitant un aplaçament per realitzar els treballs, per circumstàncies d'enfermetat d'un familiar.

En data 29/11/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada el 17/11/2016, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 02/12/2016 la Junta de govern local reitera la Sra. Guiomar B. S., en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 28/07/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

En data 10/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.



Ajuntament d'Alcanar

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2016-1888-OEX2016024**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL POL. 8 – PARC. 262, D'ALCANAR (EXP. 2016-2156-OEX2016028).

En data 08/09/2016 la Junta de govern local ordena a la societat **Ebrovigar SL**, com a titular cadastral de la finca situada al Polígon 8 – Parc. 262, de les Cases d'Alcanar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.



Ajuntament d'Alcanar

L'interessat va rebre la notificació en data 22/09/2016.

En data 14/10/2016 (RE 4481) la societat Ebrovigar SL presenta escrit comunicant que els treballs de neteja de la parcel·la es realitzaran abans de que finalitzi el mes d'octubre.

En data 28/11/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada el 17/11/2016, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 02/12/2016 la Junta de govern local reitera la societat Ebrovigar SL, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 08/09/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

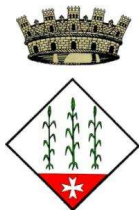
En data 10/01/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei



Ajuntament d'Alcanar

d'urbanisme, pel Reglament de la llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de Medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2016-2156-OEX2016028**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ JOAN XXIII, 3, D'ALCANAR (EXP. 2483/2016).

Vista la instància presentada pel **Sr. Joan M. V.**(RE 4499, 17/10/2016), en la que sol·licita autorització per disposar d'un gual permanent de 2,95 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Joan XXIII, 3, d'Alcanar, amb 4 places d'aparcament de vehicles.

Vist l'acord de la Junta de govern local de data 17/11/2016, on s'autoritza la concessió d'un gual permanent de 2,95 ml per al magatzem del C/ Joan XXIII, 13 d'Alcanar, amb 4 places d'aparcament de vehicles, a favor del Sr. Joan M.V.

Vist la instància presentada pel Sr. Joan Morralla Valls (RE 5749, 14/12/2016) on sol·licita la baixa del rebut amb clau de cobrament 43-01-364-2016-07-3 de Base gestió



Ajuntament d'Alcanar

d'ingressos, per import de 70,30 €, corresponent a la liquidació del segon semestre del qual autoritzat, atès que en la instància presentada en data 17/10/2016, sol·licitava l'autorització a efectes fiscals per a l'exercici 2017.

Consultat l'expedient, consta la petició del Sr. Joan M.V. de data 17/10/2016 (RE 4499) sol·licitant l'autorització del qual amb efectes fiscals per a l'exercici 2017.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-01-364-2016-07-3 de Base gestió d'ingressos, per import de 70,30 €, corresponent a la liquidació del segon semestre del qual autoritzat.

SEGON. AUTORITZAR la concessió d'un qual permanent de 2,95 ml per al magatzem del C/ Joan XXIII, 13 d'Alcanar, amb 4 places d'aparcament de vehicles, a favor del Sr. Joan M. V., amb efectes de l'01/01/2017.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a Base gestió d'ingressos als efectes de donar de baixa el rebut referenciat, i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que procedeixi a la liquidació de la taxa corresponent amb efectes de l'01/01/2017 i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

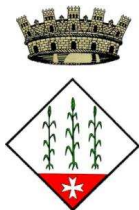
4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE QUAL PERMANENT AL C/ ENRIC GRANADOS, 29 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2594/2016).-

Vista la instància presentada pel **Sr. Enric B. B.** (RE 4708, 31/10/2016), en la que sol·licita autorització per disposar d'un qual permanent de 3 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Enric Granados, 29 baixos, d'Alcanar, amb 1 plaça d'aparcament de vehicles.

Vist l'acord de la Junta de govern local de data 17/11/2016, on s'autoritza la concessió d'un qual permanent de 3 ml per al magatzem del C/ Enric Granados, 29 baixos, d'Alcanar, amb 1 plaça d'aparcament de vehicles, a favor del Sr. Enric B. B.

Vist la instància presentada pel Sr. Enric B. B. (RE 30, 09/01/12017) on sol·licita la baixa del rebut amb clau de cobrament 43-004-364-2016-07-01 de Base gestió d'ingressos, per import de 67,00 €, corresponent a la liquidació del segon semestre del qual autoritzat, atès que en la instància presentada en data 31/10/2016, sol·licitava l'autorització a efectes fiscals per a l'exercici 2017.

Consultat l'expedient, consta la petició del Sr. Enric B. B. de data 31/10/2016 (RE 4708) sol·licitant l'autorització del qual amb efectes fiscals per a l'exercici 2017.



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-364-2016-07-01 de Base gestió d'ingressos, per import de 67,00 €, corresponent a la liquidació del segon semestre del gual autoritzat.

SEGON. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3 ml per al magatzem del C/ Enric Granados, 29 baixos, d'Alcanar, amb 1 plaça d'aparcament de vehicles, a favor del Sr. Enric B.B., amb efectes de l'01/01/2017.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a Base gestió d'ingressos als efectes de donar de baixa el rebut referenciat, i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que procedeixi a la liquidació de la taxa corresponent amb efectes de l'01/01/2017 i s'inclougi en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'ESMENA DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17/11/2016, D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT A LA RONDA DEL REMEI, 98, D'ALCANAR (EXP. 2607/2016).

Per la regidoria de governació d'urbanisme s'informa que s'ha detectat un error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 17/11/2016, pel que fa a l'autorització d'un gual permanent a la Ronda del Remei, 98, d'Alcanar, a favor de la **Sra. Josefina S. S.**

Vist l'informe de la Policia Local de data 24/10/2016, on es conclou que el magatzem de la Ronda del Remei, 98, d'Alcanar, té una capacitat per a 3 vehicles.

Considerant l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, on s'estableix que les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

ÚNIC. Rectificar l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 17/11/2016, referit anteriorment, en el següent sentit:

On diu:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3,20 ml per al magatzem de la Ronda del Remei, 98, d'Alcanar, a favor de la Sra. Josefina S. S.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

Ha de dir:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3,20 ml per al magatzem de la Ronda del Remei, 98, d'Alcanar, amb 3 places d'aparcament de vehicles, a favor de la Sra. Josefina S. S.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

La Junta de govern es dona per assabentada.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PROVISIONAL PER EFECTUAR UN CONDICIONAMENT PROVISIONAL ENFRONT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ ARQUITECTE GAUDÍ, 68, D'ALCANAR.

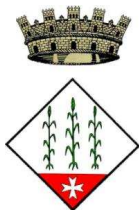
En data 02/09/2008 (RE 4620) el **Sr. Juan José Q. C.** sol·licita llicència d'obres per a l'addició de 2 habitatges sobre planta baixa existent en el C/ Arquitecte Gaudí núm. 68 d'Alcanar

En data 23/10/2008 La Junta de Govern Local atorga al Sr. Juan José Q. C. llicència municipal d'obres 183/2008 per l'addició de 2 habitatges sobre planta baixa existent en el C/ Arquitecte Gaudí núm. 68 d'Alcanar.

Previ a l'atorgament de la llicència l'interessat dipositat en la Tresoreria municipal una fiança de 1.286,25 € per garantir la urbanització i/o reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.

En data 23/08/2016 (RE 3750) el Sr. Jonatan Q. F. sol·licita l'autorització municipal per efectuar un condicionament provisional enfront del seu habitatge situat al C/ Arquitecte Gaudí, d'Alcanar

D'acord amb l'establert als articles 39 i 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig sobre protecció de la legalitat urbanística, no es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.



Ajuntament d'Alcanar

La persona promotora de les obres d'edificació ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Per aquest motiu es va dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 1.286,25 € per garantir la urbanització i/o reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.

Consta als arxius municipals un Projecte d'urbanització del C/ Arquitecte Gaudí – tram C/ Sant Benet i Ronda del Remei –.

No consta que s'hagi aprovat el citat projecte d'urbanització ni que s'hagi urbanitzat.

La Junta de govern, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR el Sr. Jonatan Q. F. els treballs de condicionament provisional enfront del seu habitatge situat al C/ Arquitecte Gaudí, 68, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- Aquesta autorització tindrà un caràcter provisional, requerint l'acceptació del propietari de fer cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització.

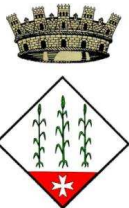
SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ DE COL·LOCACIÓ DE CARTELL PUBLICITARI (EXP. 2016-2434-VAR2016100).

En data 26/09/2016 (RE 4196) **Sistemas e Imagen Publicitaria SL** sol·licita autorització municipal per instal·lar una lona publicitària de 4x3 m, ancorada a la paret de l'immoble situat al carrer CL N1 P26 Sec E 1, d'Alcanar Platja.

En data 13/10/2016 (RS 3015) es requereix a **Sistemas e Imagen Publicitaria SL** l'autorització corresponent de la Demarcació de Carreteres de l'Estat, atès que l'immoble es troba en zona d'afecció de Carreteres.

En data 27/12/2016 (RE 5974) **Sistemas e Imagen Publicitaria SL** aporta informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat, amb les següents conclusions:



Ajuntament d'Alcanar

- L'obra sol·licitada es troba ubicada en un solar classificat com a urbà, en zona d'afecció de la CN-340 al seu pas per la localitat d'Alcanar.
- En els terrenys classificats com a urbà correspon als ajuntaments l'atorgament de tota classe de llicències i autoritzacions sobre els terrenys i edificacions colindants o situades en les zones de servitud i afecció (Art. 125.2 i 3 del R.G.C.).
- Les autoritzacions que atorguen els ajuntaments estaran subjectes a les exigències i limitacions contingudes en el títol III, capítol I, del Reglament General de Carreteres aprovat per Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre (Art. 125.5 del R.G.C.).
- Les subjeccions/anclatges seran de tal manera que garanteixin que el cartell no pugui caure a la carretera.
- Queden prohibits els cartells que, pels seus materials, característiques o lluminositat, vistos des de qualsevol punt de la plataforma de la carretera, puguin produir enlluernaments, confusió o distracció als usuaris d'aquesta, o siguin incompatibles amb la seguretat de la circulació vial (Art. 90.2 del R.G.C.).

En data 10/01/2017 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, subjecte als condicionants establerts per la Demarcació de Carreteres de l'Estat.

La Junta de govern, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a Sistemas e Imagen Publicitaria SL per instal·lar una lona publicitària de 4x3 m, ancorada a la paret de l'immoble situat al carrer CL N1 P26 Sec E 1, d'Alcanar Platja, subjecte als següents condicionants:

- L'obra sol·licitada es troba ubicada en un solar classificat com a urbà, en zona d'afecció de la CN-340 al seu pas per la localitat d'Alcanar.
- En els terrenys classificats com a urbà correspon als ajuntaments l'atorgament de tota classe de llicències i autoritzacions sobre els terrenys i edificacions colindants o situades en les zones de servitud i afecció (Art. 125.2 i 3 del R.G.C.).
- Les autoritzacions que atorguen els ajuntaments estaran subjectes a les exigències i limitacions contingudes en el títol III, capítol I, del Reglament General de Carreteres aprovat per Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre (Art. 125.5 del R.G.C.).
- Les subjeccions/anclatges seran de tal manera que garanteixin que el cartell no pugui caure a la carretera.



Ajuntament d'Alcanar

- Queden prohibits els cartells que, pels seus materials, característiques o lluminositat, vistos des de qualsevol punt de la plataforma de la carretera, puguin produir enlluernaments, confusió o distracció als usuaris d'aquesta, o siguin incompatibles amb la seguretat de la circulació vial (Art. 90.2 del R.G.C.).

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'OBRES I SERVEIS D'AUTORITZACIÓ PER COL·LOCAR UNA SENYAL DE PROHIBIT APARCAR CAMIONS AL C/ RAFAEL ALBERTI, D'ALCANAR (EXP. 2165/2016).

Vista la Instància del **Sr. Josep Lluís S. F.** (RE 3902, 05/09/2016), sol·licitant la col·locació d'unes senyals de prohibit aparcat camions al C/ Rafael Alberti, d'Alcanar.

L'interessat sol·licita la col·locació d'aquests senyals, perquè durant tot l'any hi ha aparcat camions en aquest carrer, dificultant el pas dels vehicles.

Vist l'informe favorable de la Policia Local de data 06/10/2016.

La Junta de Govern, a proposta de la regidoria d'Obres i serveis, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la col·locació de la senyalització de prohibit aparcat camions al C/ Rafael Alberti, d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR a la Brigada municipal d'obres la realització dels treballs d'obra civil de col·locació de la senyal, seguint les directrius de la Policia local.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals, a l'encarregat de la Brigada i a la Policia Local.

4.15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CALENDARI FISCAL PER A L'EXERCICI 2017.

Per la Regidoria d'hisenda es proposa el **Calendari Fiscal per a l'exercici 2017**, pel que fa al calendari de cobrament dels tributs i de la resta d'ingressos de dret públic, la gestió dels quals s'ha delegat en la Diputació de Tarragona dintre del termini de pagament en voluntària.

Vençuts els terminis assenyalats, s'iniciarà el període executiu per a la recaptació dels rebuts pendents de pagament, a càrrec de la Diputació de Tarragona.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Hisenda, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. PROPOSAR a la Diputació de Tarragona el següent calendari de cobrament dels tributs i de la resta d'ingressos de dret públic per a l'exercici 2017, per al seu cobrament dintre del termini de pagament en voluntària, d'acord amb el següent detall:

Núm.	Concepte	Període proposat
010	IAE	Del 28/07/2017 al 29/09/2017
500	IBI URBANA	1r pagament (50%) del 30/06/2017 al 31/08/2017 2n pagament (50%) del 31/08/2017 al 31/10/2017
501	IBI RUSTICA	Del 28/04/2017 al 30/06/2017
503	BI CARACT. ESPECIALS	Del 30/06/2017 al 31/08/2017
600	IMPOST DE VEHICLES TRACCIO MECÀNICA	Del 31/03/2017 al 31/05/2017

Núm.	Concepte	Subconceptes	Període proposat
100	TAXES I PREUS PÚBLICS	550 CLAVEGUERAM 560 ESCOMBRARIES 640 GUALS 641 GUALS II 846 NÍNIXOLS	Del 28/04/2017 al 30/06/2017
110	TAXES I PREUS PÚBLICS	826 INFORMATIU LOCAL 1 827 INFORMATIU LOCAL 2	Del 28/07/2017 al 29/09/2017

SEGON. COMUNICAR aquest acord a BASE gestió d'ingressos i el departament d'Intervenció-Tresoreria, als efectes corresponents.

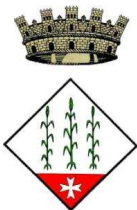
4.16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE BAIXA DELS REBUTS CORRESPONENTS A L'IBI URBA DELS ANYS 2015 I 2016 DE L'EDIFICI DEL CASAL D'AVIS "TRINITARI FABREGAT", D'ALCANAR (EXP. 2865/2016).-

En data 25/10/2007 el Ple de la corporació dona compte de la proposta de l'Alcaldia de cessió a la Generalitat de Catalunya, del solar per a la construcció del nou Casal d'Avis d'Alcanar, atesa la conveniència de comptar amb un nou casal d'avis, que respongui a les necessitats d'Alcanar, ja que l'actual és insuficient per donar cobertura a les inquietuds de la nostra població.

Aquesta millora del servei públic seria difícil d'obtenir amb certa rapidesa si no és mitjançant el seu establiment per la Generalitat de Catalunya, i que no es pot assolir si aquesta no és titular d'un solar adequat per a la implantació del servei, **aprovant-se per unanimitat els següents acords:**

Primer: *CEDIR gratuïtament en propietat a la Generalitat de Catalunya, un terreny de 800 m² qualificat d'equipament, Clau 7 c1, situat a la prolongació del C/ Méndez Nuñez amb façana a la Plaça Lluís Companys.*

La finalitat de la cessió té un benefici per a la població d'Alcanar, ja que comptarà amb un nou Casal d'Avis d'acord les necessitats actuals.



Ajuntament d'Alcanar

Si el bé cedit no es destinés a l'ús previst o deixés d'estar-hi destinat, la finca revertirà automàticament de ple dret al patrimoni de l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb les condicions de l'article 50 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Segon: *El terreny es troba qualificat com a equipament clau 7 c1 pel Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar, d'acord amb la modificació puntual aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, amb ús equipament projectat cultural. El terreny que se cedeix, per tant, té la qualificació urbanística adequada per a la finalitat prevista.*

Tercer: *Aquesta finalitat té la consideració de bé patrimonial, atès que no està afectada formalment a l'ús general ni a la gestió o prestació d'un servei públic de titularitat municipal.*

Quart: *SOTMETRE a informació pública, per un termini de 30 dies, el corresponent expedient d'acord amb l'art. 49 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.*

Cinquè: *Transcorregut aquest termini sense reclamacions, s'entendrà aprovat el corresponent expedient en forma definitiva, sense necessitat de nou acord.*

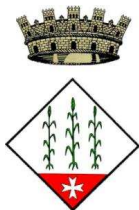
Sisè: *NOTIFICAR-HO al Departament de Governació."*

Setè: *FACULTAR el Sr. Alcalde perquè, assistit del Secretari de la Corporació, formalitzi la cessió esmentada i subscrigui els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord.*

En data 13/04/2010 la Junta de govern local atorga al Departament de Governació llicència municipal d'obres per la construcció d'un Casal per la Gent Gran a la Plaça Lluís Companys, d'Alcanar.

En data 25/10/2011 la Junta de govern local aprova la parcel·lació urbanística 2011-899-PAR2011008, corresponents a la finca registral núm. 1267 (certificat d'història registral de data 17/05/2010 i nota simple registral de data 16/09/2011) i la finca registral núm. 19379 (certificat d'història registral de la finca núm. 10286 de data 08/09/2011 i nota simple registral de data 30/09/2011), del Registre de la Propietat d'Amposta núm. 2, propietat de l'Ajuntament d'Alcanar, quedant de la següent manera:

- Finca resultant PR-1, de 7.394,14 m², on troba actualment el Pavelló poliesportiu.
- Finca resultant PR-2, de 579,27 m², on es troba actualment l'Escola de música.
- Finca resultant PR-3, de 829,80 m², on es troba actualment el Casal d'Avis "Trinitari Bel"
- Finca resultant PR-4, de 322,67 m²
- Finca resultat PR-5, de 2.029,21 m², destinat a sistema viari (carrers Colon, Onze de Setembre i Méndez Núñez).



Ajuntament d'Alcanar

En data 28/11/2012 el Departament de Benestar Social, en relació a l'expedient d'acceptació de la cessió d'un terreny de titularitat municipal al C/ Méndez Núñez, d'Alcanar, destinat a la construcció d'un casal de gent gran, comunica a l'ajuntament que, per tal de completar l'expedient, manca el següent:

- Certificat de domini i càrregues emès pel Registre de la Propietat.
- El solar objecte de cessió forma part d'una parcel·la de 1.359 m² (800 + 559) de superfície cadastral. Caldrà practicar i inscriure al Registre la segregació dels 800 m² objecte de cessió.
- Tot i que es recomanable que la segregació es faci abans d'acceptar la cessió, es pot fer tot en unitat d'acte, al moment de signar l'acceptació de la cessió, si bé caldrà, de forma prèvia, comunicar les descripcions de la finca matriu, de la finca segregada i com queda finalment la finca original, acompanyat dels plànols oportuns.

En data 28/12/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou que la finca resultant PR-3, de 829,80 m², on es troba actualment el Casal d'Avis "Trinitari Bel" resta pendent d'inscripció al Registre de la Propietat, per la qual cosa és de titularitat municipal.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Hisenda, acorda per unanimitat:

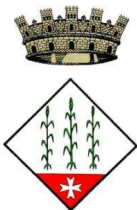
PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-322-2016-34-40 per import de 8.316,30 €, corresponent a la liquidació de l'impost de bens immobles de naturalesa urbana, anys 2015 i 2016, de l'immoble situat al C/ Méndez Núñez, d'Alcanar, on es troba actualment al Casal d'Avis "Trinitari Fabregat".

SEGON. MODIFICAR la titularitat dels rebut a nom de l'Ajuntament d'Alcanar amb efectes del 2015.

TERCER. NOTIFICAR el present acord al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i a Base gestió d'ingressos, donant compte al departament d'Intervenció-Tresoreria.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- Per **Secretaria** es recorda la propera finalització del contracte de neteja dels edificis municipals, pel que fa als diferents lots que s'havien licitat. La Junta Govern Local, per unanimitat acorda: ENCARREGAR al Secretari General l'elaboració dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del servei de neteja dels edificis municipals; amb la inclusió i valoració del servei de neteja que inclogui el Centre Municipal de Rehabilitació, Casal Jove-Hotel d'entitats, pavelló poliesportiu de les Cases d'Alcanar; així com la possibilitat



Ajuntament d'Alcanar

d'incloure la Cisterna del Vall, i el Verger de la Mestra Gual, recinte annex a la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat".

- Per **Secretaria** es recorda la propera finalització del contracte del servei de salvament i socorrisme de la platja les Cases-Marjal. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ENCARREGAR al Secretari General l'elaboració dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del nou servei.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.45 h de la qual jo, la Secretària Acctal., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

LA SECRETÀRIA ACCTAL.,