



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Expedient núm.:** 855/2017  
**Assumpte:** Convocatòria de la Junta de Govern Local  
**Acta de la sessió** **11/05/2017**  
**Núm. Sessió:** 19/2017  
**Tipus de sessió:** 9.45 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

|  |                      |
|--|----------------------|
| N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER                                    | Alcalde-President    |
| Na MERCÈ FISCHER CID<br><i>(la qual assisteix a les 10.00h.)</i> | 2a tinent d'alcalde  |
| En JOAN ROIG CASTELL   | 3r tinent d'alcalde  |
| En JORDI BORT JUAN   | 4rt tinent d'alcalde |

Hi assisteix amb veu i sense vot:  
En JORDI MONFORT CALLARISA                      Regidor

No hi assisteix i s'excusa:  
Na IVETTE FIBLA COLOMA                      Regidora  
Na Ma CARME NAVARRO BALADA              1ª tinent d'alcalde

També assisteix:  
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

En el municipi de Alcanar, el dia **11/05/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, en LUIS MARTIN MONTULL que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Acctal., nomenats per resolució de la Direcció General d'Administració Local, per cobrir absències dels titulars d'aquests llocs de treball.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

#### ORDRE DEL DIA:

## **1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 4/05/2017.**

Es dóna compte de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 4/05/2017**, la qual s'aprova per unanimitat.

## **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

### **2.1.- DISPOSICIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 2045, 10/05/2017): Escrit de la **Direcció General de Centres Educatius** en relació amb l'inici dels tràmits necessaris per a la subvenció a les corporacions locals per al sosteniment del funcionament de les escoles de música (curs 2015/2016), per la qual cosa es requereix la formalització de diversa documentació. El termini màxim per presentar la sol·licitud de subvenció és el 26 de maig de 2017. La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada.
- (BOPT núm. 86, 5/05/2017): Anunci de la **Diputació de Tarragona** d'aprovació definitiva de les Bases específiques de subvencions gestionades pel Servei de Medi Ambient, Salut Pública, Enginyeria Municipal i Territori:
  - Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per actuacions de protecció de la salut pública per a la millora de la gestió i la qualitat de l'aigua de consum humà.
  - Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per actuacions de protecció de la salut pública per a la gestió d'espècies plaga i espècies invasores en espais urbans i periurbans i recollida d'animals domèstics abandonats.
  - Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per actuacions de protecció de la salut pública per la seguretat a les zones de bany (platges i piscines).
  - Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per a entitat de protecció i defensa dels animals domèstics.
  - Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions destinades al finançament d'actuacions de prevenció local d'incendis forestals

### **2.2.- COMUNICACIONS.**

Per **Secretaria** es dóna compte de les comunicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- Escrit del **Departament de Territori i Sostenibilitat**, de data 8/05/2017, en sol·licitud d'aportacions al document d'avanç del Pla de Ports de Catalunya, que inclou el document inicial estratègic (DIE) per tal d'emetre el document d'abast per a l'avaluació ambiental d'aquest pla, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

Es comunica que la informació es pot consultar al mateix web d'aquest organisme, i el termini de consulta és d'un mes. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ENCARREGAR a l'arquitecte municipal, en Lluís M. Fernández Fernández, l'estudi i avaluació de la documentació i trasllat de suggeriments, si s'escau.

- (RE 1985, 5/05/2017): Instància del Sr. Santiago B. M., personal laboral d'aquest ajuntament que desenvolupa funcions com a vigilant de la Fanecada, on adjunta la seva vida laboral, d'acord amb el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local, en relació amb l'autorització de la seva jubilació parcial.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: SOL·LICITAR a l'assessoria laboral Oms Assessors informe previ en relació amb el compliment dels requisits previs per autoritzar la seva jubilació anticipada, mitjançant contracte de relleu, d'acord amb la vida laboral aportada.

- Resolució de 10 de maig de 2017, del Servei del Joc i d'Espectacles a les Terres de l'Ebre, d'**autorització d'espectacles tradicionals amb bous** a la localitat amb motiu de les Festes de Sant Isidre, els dies 13, 14, 16, 17, 18, 19 i 20 de maig de 2017, d'acord amb el programa d'espectacles taurins aprovat pel Ple de l'Ajuntament.

(Essent les 10.00h. assisteix a la sessió la regidora Mercè Fischer)

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'EMPRESA, COMERÇ, INDÚSTRIA I OCUPACIÓ, QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, PIMEC COMERÇ I LA FEDERACIÓ DE COMERÇ D'ALCANAR (FECOAL)**

Vist el **conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar, PIMEC Comerç i la Federació de Comerç d'Alcanar (FECOAL)**, amb l'objectiu d'establir un marc de col·laboració entre aquests ens, per tal de promoure accions de millora en el desenvolupament del comerç urbà i de proximitat, a través d'actuacions conjuntes que reverteixin en benefici de les petites i mitjanes empreses comercials i de la cohesió territorial en l'àmbit municipal.

Mitjançant al formalització d'aquest conveni, amb vigència fins a 31 de desembre de 2017, es pretén promoure i desenvolupar diversos eixos de treball, entre els quals, la professionalització del sector, l'estímul de l'associacionisme, la creació de nous negocis o la formació continuada; que, d'altra banda, coincideixen amb les polítiques que s'han anat duent a terme els darrers anys des d'aquest Ajuntament.

Atesa la confluència d'interessos i els evidents beneficis sobre el teixit comercial del nostre municipi que es deriven de la implantació i el desenvolupament de les accions que es detallen en aquest document.

Per tot això, **a proposta de la regidoria d'Empresa, Comerç, Indústria i Ocupació la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. APROVAR conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar, PIMEC Comerç i la Federació de Comerç d'Alcanar (FECOAL).

SEGON. FACULTAR l'Alcalde-President per a la signatura d'aquest conveni, amb el benentès que no generen obligacions econòmiques derivades de la seva formalització.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a PIMEC Comerç, a la Federació de Comerç d'Alcanar i a la regidoria d'Empresa, Comerç, Indústria i Ocupació.

### **ANNEX I**

#### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE PIMEC COMERÇ, L'AJUNTAMENT D'ALCANAR I LA FEDERACIÓ DE COMERÇ D'ALCANAR (FECOAL)**

#### ENTITATS QUE INTERVENEN

AJUNTAMENT  
D'ALCANAR

- Sr. Alfons Montserrat, major d'edat i DNI 40.917.117 W, actuant en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar, domiciliat al carrer Generalitat, 10, 43530 Alcanar, NIF P4300400A.

PIMEC Comerç

- Sr. Joan C., major d'edat i DNI 40.921.918-L, actuant en la seva condició de president del Consell de Terres de l'Ebre de PIMEC Comerç, entitat sense ànim de lucre i domiciliada al carrer de Viladomat, número 174, 08015 de Barcelona, NIF G-61512257, en virtut de l'acord de Comitè Executiu amb data xx de febrer de 2017

FEDERACIÓ DE  
COMERÇ  
D'ALCANAR

- Sr. Ramon M., major d'edat i DNI 39.844.163 K, actuant en la seva condició de president de la Federació de Comerç d'Alcanar (FECOAL), entitat sense ànim de lucre i amb domicili a efectes de notificacions a ....., 43530 Alcanar, NIF G-62419957

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i

#### **MANIFESTEN**

I.- L'Ajuntament d'Alcanar a través de la Regidoria de Promoció Econòmica impulsa, promociona i dona suport a tot tipus d'accions i activitats relacionades amb el desenvolupament econòmic del teixit empresarial i comercial del municipi.

II.- La Federació de Comerç d'Alcanar (FECOAL) és una entitat sense ànim de lucre que té com a objectius representar els interessos de la petita empresa local i fomentar actuacions que ajudin a impulsar el consum local i millorar la gestió dels negocis, essent no només el comerciant el beneficiari final i directe, sinó també la pròpia població.

III.- La sectorial de comerç de PIMEC, en endavant PIMEC Comerç, té entre els seus objectius defensar i representar els interessos dels petits i mitjans empresaris comerciants de Catalunya per fer que el comerç de proximitat sigui competitiu i compti amb els recursos que li calen per continuar sent el motor de l'economia.

IV.- PIMEC, com a agent social i patronal d'abast nacional, té representació a tots els territoris de Catalunya a través de les seves 14 seus. Gràcies a aquesta presència, PIMEC Comerç vertebrava l'associacionisme comercial a Catalunya i constitueix un interlocutor de caràcter transversal per a les diferents Administracions Públiques.

V.- Que hi concorren per tant els interessos de l'Ajuntament d'Alcanar, la Federació de Comerç d'Alcanar (FECOAL) i de PIMEC Comerç, possibilitant un marc de col·laboració, que se subjectarà a les següents:

## **CLÀUSULES**

### **PRIMERA.- OBJECTE**

---

L'objecte d'aquest conveni és establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament d'Alcanar i PIMEC Comerç, per tal de promoure accions de millora en el desenvolupament del comerç urbà i de proximitat, a través d'actuacions conjuntes que reverteixin en benefici de les petites i mitjanes empreses comercials i de la cohesió territorial en l'àmbit municipal.

### **SEGONA.- CONTINGUT**

---

Per al desenvolupament de l'objecte del conveni, ambdues institucions consideren adient realitzar accions de manera conjunta a partir dels següents eixos estratègics:

#### **1. Cap a la professionalització del sector**

Dissenyar conjuntament un diagnòstic de les mancances actuals del sector en termes de formació.

Promoure la realització de programes de formació especialitzada en comerç.

Generar lligams entre les escoles de comerç i els gremis sectorials i territorials de l'àmbit de /institució/.

#### **2. Promoció de l'associacionisme**

Promoure la renovació i actualització de les estructures associatives de comerç, així com la progressiva unificació de les diverses associacions d'un mateix municipi.

Promoure la posterior integració de les associacions municipals a entitats d'àmbit superior català.

Assessorar les associacions de comerciants en tot allò relatiu a legislació, drets de les persones consumidores, noves tecnologies, conflictes laborals, relacions institucionals, etc.

### **3. Foment i assessorament a la creació d'empreses a l'àmbit del comerç**

Assessorar els empresaris i empresàries que desitgin crear una empresa de comerç.

Promoure també la internacionalització de les empreses de comerç.

### **4. La integració dels comerciants nous**

Organitzar actes i jornades per tal de facilitar la integració dels comerciants nous.

Realització de jornades de sensibilització per tal de desmuntar tòpics, rumors i llegendes urbanes que dificulten la integració real dels comerciants nous.

### **5. Tallers, Jornades i Sessions Fomatives**

Contribuir, conjuntament amb l'Agència Catalana del Consum, a la difusió, el coneixement i el compliment de les obligacions que el Codi de consum de Catalunya atribueix a les pimes de comerç.

Promoure el treball autònom en l'àmbit del comerç a través d'accions de caire pràctic.

Sensibilitzar els comerciants locals de les possibilitats que ofereix el comerç electrònic com a segon canal de venda complementari a la botiga física.

Promoure programes de formació en noves tecnologies adreçats específicament al món del comerç.

Aprofitar les possibilitats de negoci que genera el turisme i promoure mesures que dinamitzin conjuntament turisme i comerç.

Altres temàtiques que puguin interessar l'Ajuntament i els comerciants de la demarcació.

## **TERCERA.- OPERATIVA**

---

3.1.- Sens perjudici del caràcter no econòmic d'aquest conveni, PIMEC Comerç de Terres de l'Ebre, es reserva i contempla la possibilitat amb l'Ajuntament d'Alcanar, de realitzar eventualment accions remunerades, quan aquest darrer consideri oportú dur-les a terme.

El suport de l'Ajuntament a les determinades accions, es concretarà en una aportació econòmica a establir en cada cas, i que es vehicularà a través de factura emesa per PIMEC Comerç.

3.2 El suport de l'Ajuntament al conjunt d'accions a realitzar, s'adequarà a la legislació vigent i al context econòmic. En qualsevol cas, el compromís s'ha de formalitzar, preferentment, a través d'un contracte de prestació de serveis ajustat al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, on es detallaran les obligacions de les parts i el contingut de les accions a realitzar, sempre en el marc de les funcions pròpies de l'organisme administratiu.

Aquestes activitats podran donar lloc a una contraprestació econòmica vehiculada a través d'una factura emesa per PIMEC Comerç com a contrapartida a la prestació dels serveis desenvolupats en el municipi, per acord entre les parts.

3.3.- Es crearà una comissió de seguiment integrada paritàriament per l'Ajuntament, PIMEC Comerç i FECOAL per tal de vetllar pel compliment d'aquest conveni. La comissió es reunirà sempre que una de les parts ho demani.

#### **QUARTA.- VIGÈNCIA**

---

Aquest conveni entrarà en vigor des de la signatura del mateix per part de PIMEC Comerç, l'Ajuntament d'Alcanar i la Federació de Comerç d'Alcanar (FECOAL) fins el 31 de desembre de 2017. Així mateix, podrà ser objecte de pròrroga mitjançant la signatura d'una addenda anual fruit de l'acord exprés d'ambdues parts.

#### **CINQUENA.- SENYALITZACIÓ I DIFUSIÓ DE LES ACTUACIONS**

---

PIMEC Comerç farà esment del suport de l'Ajuntament d'Alcanar en tota la documentació generada pels elements informatius i de difusió de les actuacions que es portin a terme a l'empesa d'aquests acords mitjançant la inclusió del logotip de l'Ajuntament d'Alcanar, segons format reglamentàriament aprovat o el manual d'estil.

#### **SISENA.- MODIFICACIONS DELS ACORDS**

---

Les parts poden denunciar o modificar les clàusules d'aquest conveni per mutu acord en qualsevol moment. De no ser per mutu acord, l'alteració de les estipulacions contingudes en aquest document permetrà a l'altra part optar per exigir-ne el compliment o la resolució.

#### **SETENA.- CAUSES D'EXTINCIÓ**

---

Aquest conveni pot extingir-se o resoldre's, entre d'altres causes que siguin d'aplicació, per les següents:

- La realització del seu objecte.
- La impossibilitat sobrevinguda, material o legal, de fer front a les obligacions que se'n deriven.
- La demora en el compliment dels terminis que s'assenyalen.
- L'incompliment de les obligacions que se'n deriven.

- L'avinença de les parts signatàries.

### **VUITENA.- COMPLIMENT DE LA LOPD (Llei Orgànica de Protecció de Dades)**

Ambdues parts acorden que en l'obtenció i tractament de dades de persones físiques que es puguin dur a terme en compliment d'aquest conveni respectaran la normativa de la LOPD i que, prèviament a la realització de cadascuna de les accions que se'n derivin, adoptaran els acords pertinents que garanteixin el compliment estricte de la Llei esmentada. Cap de les parts cedirà dades de persones físiques a l'altra part a menys que s'hagi adoptat el corresponent acord que garanteixi la protecció de les dades i el compliment de la normativa.

### **NOVENA.- JURISDICCIO COMPETENT**

1.- L'Ajuntament d'Alcanar, la Federació de Comerç d'Alcanar (FECOAL) i PIMEC Comerç, es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni.

2.- En darrer terme les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciós administrativa de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat, les parts signen dos exemplars d'aquest Conveni a un sol efecte, en el lloc i data que s'assenyalen.

### **3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIO, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE DE SUBMINISTRAMENT (TRAM URBANITZACIONS SELMA-CASES D'ALCANAR) AL T.M. D'ALCANAR.**

Vist el projecte de subministrament al municipi d'Alcanar (tram urbanitzacions Selma-Cases d'Alcanar), redactat pel Consorci d'Aigües de Tarragona, al mes de gener de 2004, per l'enginyer Sr. Carlos R. A., i el director tècnic Sr. J. Xavier P. M. El pressupost d'execució material de les obres referenciades, és de 472.252,02 € i 99.172,92 € d'IVA, que ascendeix un pressupost per contracta de 571.424,94 €.

Es tracta d'un projecte que consta de memòria, annexos, topografia, geologia i geotècnia, càlculs hidràulics, càlculs estructurals, expropiacions, justificació de preus, pla d'obra, memòria de seguretat i salut, plec de prescripcions de seguretat i salut, plànols de seguretat i salut, pressupostos de Seguretat i Salut, quadre de preus núm. 2 de Seguretat i Salut, pressupostos parcials de Seguretat i Salut, plànols, plec de prescripcions tècniques, plec general de prescripcions tècniques de canonades, especificacions tècniques dels equips pressupostos, quadre de preus, i pressupostos.

Vista la Resolució TES/430/2017, de 2 de març, de l'Agència Catalana de l'Aigua, preveu una línia de concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, i la delegació del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua (DOGC núm. 7326 - 10.03.2017).

La regidoria d'Urbanisme considera necessària una actuació per dotar d'aigua potable les urbanitzacions situades entre Alcanar Platja i les Cases d'Alcanar, així com per

interconnectar els dipòsits de la urbanització Serramar amb el de Les Cases d'Alcanar, a fi de donar un cabal continu i suficient a les èpoques de major consum.

Vist l'art. 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, s'estableix que aquest projecte s'ha de sotmetre a informació pública per un període de trenta dies, durant els quals es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, quan així ho exigeixi la legislació sectorial, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**PRIMER: APROVAR INICIALMENT el projecte de subministrament d'aigua al tram urbanitzacions Selma-Cases, d'Alcanar-Platja**, al t.m. d'Alcanar, redactat pel Consorci d'Aigües de Tarragona, per l'enginyer Sr. Carlos R. A., i el director tècnic Sr. J. Xavier P. M., amb un pressupost d'execució material per import de 396.850,43 euros, i un pressupost d'execució per contracta per 547.812,34 euros.

**SEGON. EXPOSAR** un termini d'informació pública de trenta (30) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Tauler d'Anuncis d'aquest ajuntament, per tal que les persones interessades hi puguin presentar al·legacions, a l'Ajuntament d'Alcanar, en dies feiners de 9 a 14 hores; amb el benentès que es considerarà definitivament aprovat si durant aquest termini no s'hi formula cap al·legació ni reclamació.

**TERCER. SOL·LICITAR**, amb caràcter previ de l'aprovació definitiva d'aquest projecte, els informes del organismes sectorials afectats, així com les possibles expropiacions i servituds que puguin resultar afectades, en el seu cas.

**QUART. NOTIFICAR** individualment a les persones afectades per aquesta actuació, si n'hi haguessin, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, i regidoria d'Urbanisme.

#### **3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ, SI S'ESCAU, DELS TREBALLS DE SUBMINISTRAMENT (TRAM URBANITZACIONS SELMA-CASES D'ALCANAR) AL T.M. D'ALCANAR, A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA**

Vista la Resolució TES/430/2017, de 2 de març, de l'Agència Catalana de l'Aigua, preveu una línia de concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, i la delegació del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua (DOGC núm. 7326 - 10.03.2017).

Vist el projecte de subministrament al municipi d'Alcanar (tram urbanitzacions Selma-Cases d'Alcanar), redactat pel Consorci d'Aigües de Tarragona, al mes de gener de 2004, per l'enginyer Sr. Carlos R. A., i el director tècnic Sr. J. Xavier P. M.. El pressupost

d'execució material de les obres és de 472.252,02 € i 99.172,92 € d'IVA, que ascendeix un pressupost per contracta de 571.424,94 €.

Es tracta d'un projecte que consta de memòria, annexos, topografia, geologia i geotècnia, càlculs hidràulics, càlculs estructurals, expropiacions, justificació de preus, pla d'obra, memòria de seguretat i salut, plec de prescripcions de seguretat i salut, plànols de seguretat i salut, pressupostos de Seguretat i Salut, quadre de preus núm. 2 de Seguretat i Salut, pressupostos parcials de Seguretat i Salut, plànols, plec de prescripcions tècniques, plec general de prescripcions tècniques de canonades, especificacions tècniques dels equips pressupostos, quadre de preus, i pressupostos.

La regidoria d'Urbanisme considera necessària una actuació per dotar d'aigua potable les urbanitzacions situades entre Alcanar Platja i les Cases d'Alcanar, així com per interconnectar els dipòsits de la urbanització Serramar amb el de Les Cases d'Alcanar, a fi de donar un cabal continu i suficient a les èpoques de major consum.

L'execució d'aquestes actuacions es preveu per a l'exercici 2018, per la qual cosa caldrà preveure la corresponent dotació pressupostària a efectes de l'elaboració dels propers pressupostos.

En data 10/05/2017, el tècnic municipal n'Agustí Cirera Sánchez, ha emès informe favorable a aquesta actuació.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat aprova l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

PRIMER: SOL·LICITAR a l'Agència Catalana de l'Aigua l'atorgament d'una subvenció per import de 212.513,41 euros (equivalent al 45% de l'import subvencionable, que ascendeix a 472.252,02 euros IVA exclòs), per dur a terme el **projecte de subministrament al municipi d'Alcanar (tram urbanització Selma-Cases d'Alcanar)**, redactat pel Consorci d'Aigües de Tarragona

QUART. DECLARAR que es compleixen els requisits generals previstos en l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i en la base 7a de les bases generals de subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua; i que aquesta Corporació es troba al corrent del compliment de les obligacions amb la Hisenda Pública i amb la Seguretat Social.

CINQUÈ. COMPROMETRE'S a acreditar, davant l'Agència Catalana de l'Aigua, els requisits i les condicions establertes en aquestes bases, mitjançant l'aportació de la corresponent documentació justificativa; i DECLARAR que aquest ens local no ha sol·licitat, ni obtingut, altres subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol de les administracions públiques, nacionals o comunitàries.

SISÈ. INCLOURE el logotip de l'Agència Catalana de l'Aigua, en els elements informatius, publicitaris i actes de divulgació relacionats amb l'actuació subvencionada, en el seu cas.

SETÈ. DESIGNAR la persona responsable de la gestió i tramesa de la documentació que, en el seu cas, sigui necessària.

VUITÈ. FACULTAR l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

NOVÈ. TRAMETRE aquesta sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua mitjançant eACAT, juntament amb la documentació complementària; i donar-ne compte a la regidoria d'Urbanisme i al departament d'Intervenció-Tresoreria a efectes de la corresponent previsió pressupostària per al proper exercici.

### **3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ, SI S'ESCAU, PER A LA RENOVACIÓ DE DOS TRAMS DE LA PRINCIPAL CANONADA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA PROVINENT DEL CAT (ALCANAR-PLATJA)**

La regidoria d'Urbanisme considera necessària una actuació per a la renovació de diversos trams de la principal canonada de distribució d'abastament d'aigua d'Alcanar Platja, provinent del Consorci d'Aigües de Tarragona, donada l'existència de constants fuites per la profunditat a la qual es troben, que fan costoses les reparacions.

Vista la Resolució TES/430/2017, de 2 de març, de l'Agència Catalana de l'Aigua, preveu una línia de concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, i la delegació del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua (DOGC núm. 7326 - 10.03.2017).

En data de juny de 2016 l'empresa SOREA va presentar a l'Ajuntament d'Alcanar una Memòria Valorada per les obres de renovació de 2 trams de 150 metres c/u de la principal canonada de distribució d'aigua d'Alcanar Platja, provinent del Consorci d'aigües de Tarragona, degut a que hi ha constants fuites i atesa la profunditat a la qual es troba, fan molt costoses les reparacions puntuals. La memòria consta d'un pressupost detallat i plànols d'execució.

Vista la memòria valorada elaborada per SOREA al mes de juny de 2016, de valoració dels treballs de renovació de dos trams de 150 metres de la principal canonada de distribució d'Alcanar-Platja, que ascendeix a un pressupost d'execució per contracte de 39.063,91 euros (IVA inclòs).

En data 10/05/2017, el tècnic municipal n'Agustí Cirera Sánchez, ha emès informe favorable a aquesta actuació.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

PRIMER: APROVAR inicialment la memòria valorada redactada per SOREA al mes de juny de 2016, per la **renovació de dos trams de 150 metres de la principal canonada de distribució d'aigua provinent del CAT, d'Alcanar-Platja**, que ascendeix a un pressupost d'execució per contracte de 32.284,22 euros (IVA exclòs).

SEGON. SOTMETRE l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el BOPT i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions i/o reclamacions en termini; i publicar aquest acord en el web municipal. Tanmateix, en el cas de què no es presentin al·legacions durant aquest termini, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu.

TERCER. SOL·LICITAR a l'Agència Catalana de l'Aigua l'atorgament d'una subvenció per als treballs de renovació de dos trams de 150 metres de la principal canonada de distribució, d'Alcanar-Platja, per import de 14.527,90 euros (equivalent al 45% de l'import subvencionable, sobre un pressupost de 32.284,22 euros IVA exclòs).

QUART. DECLARAR que es compleixen els requisits generals previstos en l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i en la base 7a de les bases generals de subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua; i que aquesta Corporació es troba al corrent del compliment de les obligacions amb la Hisenda Pública i amb la Seguretat Social.

CINQUÈ. COMPROMETRE'S a acreditar, davant l'Agència Catalana de l'Aigua, els requisits i les condicions establertes en aquestes bases, mitjançant l'aportació de la corresponent documentació justificativa; i DECLARAR que aquest ens local no ha sol·licitat, ni obtingut, altres subvencions per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol de les administracions públiques, nacionals o comunitàries.

SISÈ. INCLOURE el logotip de l'Agència Catalana de l'Aigua, en els elements informatius, publicitaris i actes de divulgació relacionats amb l'actuació subvencionada, en el seu cas.

SETÈ. DESIGNAR la persona responsable de la gestió i tramesa de la documentació que, en el seu cas, sigui necessària.

VUITÈ. FACULTAR l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

NOVÈ. TRAMETRE aquesta sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua, juntament amb la documentació complementària; i donar-ne compte a la regidoria d'Urbanisme i al departament d'Intervenció-Tresoreria a efectes de la corresponent retenció de crèdit.

### **3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'ADJUDICACIÓ, SI S'ESCAU, DELS TREBALLS DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIONS D'OBRA, LEGALITZACIONS, PROJECTE D'ACTIVITATS I DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA, DEL CINEMA-TEATRE-AUDITORI "JOSÉ A. VALLS", D'ALCANAR.**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17/03/2017, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el projecte bàsic, que ha de regir el procediment de **licitació per a la contractació dels treballs de projecte executiu, direccions d'obra, legalitzacions, projecte d'activitats i documentació complementària, del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar.**

L'objecte del contracte és la redacció del projecte executiu del projecte d'obres del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", que inclou els treballs d'aixecament topogràfic,

direcció facultativa d'obra, direcció executiva, direccions d'enginyeria, coordinació de seguretat i salut i seguiment del programa de control de qualitat, confecció estudi geotècnic, projecte d'enderroc, projecte de consum energètic i legalització de les instal·lacions, tant de clima com elèctriques; legalització d'ús de l'ascensor, projecte d'acondicionament acústic i electroacústic, projecte audiovisual, projecte d'escenotècnia i projecte d'equipament mobiliari.

Així mateix, el projecte haurà de partir del projecte bàsic redactat pel guanyador del concurs de projectes, redactat per l'arquitecte, Sr. Esteve T. M.

L'anunci de licitació va ser publicat al BOPT núm. 57, de 22 de març de 2017, al Perfil del Contractant i al tauler d'anuncis de la Corporació. En l'annex 1 (distribució de la dotació econòmica del Pla d'Acció Municipal, de l'any 2017) es contempla per al municipi d'Alcanar, una subvenció per import total de 249.397 euros.

La previsió d'honoraris que serveix com a base per a calcular l'import màxim de la licitació és de 105.300,00 euros (IVA a part). En cas d'existir retenció per IRPF, el cost total màxim per a l'Ajuntament serà el que consti com a total en aquesta previsió d'honoraris.

En data 12/04/2017 la Mesa de Contractació es va constituir, i va procedir a l'obertura de la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores:

| RE               | EMPRESA                                       |
|------------------|---|
| 1329, 38/03/2017 | M6 ARQUITECTURA 2003 SLP, d'Amposta           |
| 1382, 30/03/2017 | ESTUDI FEM ARQUITECTURA SLP, de Badalona      |
| 1383, 30/03/2017 | ENTROPIA GOP SLP, d'Esplugues de Llobregat    |
| 1358, 30/03/2017 | FORTEZA-ICA-PASTOR-CARRACEDO UTE, de València |

En data 18/04/2017 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques, amb els següents resultats:

| EMPRESA                          | OFERTA ECONÒMICA                    |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| FORTEZA-ICA-PASTOR-CARRACEDO UTE | 47,01% sobre els preus de licitació |
| M6 ARQUITECTURA 2003 SLP         | 33,35% sobre els preus de licitació |
| ESTUDI FEM ARQUITECTURA SLP      | 31% sobre els preus de licitació    |
| ENTROPIA GOP SLP                 | 11% sobre els preus de licitació    |

En aquesta mateixa sessió es va requerir informe de valoració de les proposicions econòmiques.

En data 20/04/2017 l'arquitecte municipal, en Lluís M. Fernández Fernández, va emetre informe on advertia sobre l'existència d'una possible baixa desproporcionada o anormal de l'empresa FORTEZA-ICA-PASTOR-CARRACEDO UTE.

En data 20/04/2017 (RS núm. 1368) es va requerir l'empresa licitadora que havia incorregut en la baixa desproporcionada o anormal la justificació de la seva oferta, d'acord amb l'art. 152.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En data 25/04/2017 (RE 1817) l'empresa FORTEZA-ICA-PASTOR-CARRACEDO UTE, va presentar resposta al requeriment de justificació de l'oferta presentada en la licitació.

En data 26/04/2017 l'arquitecte municipal, en Lluís M. Fernández Fernández, emet informe en relació amb la justificació de l'oferta presentada en baixa desproporcionada, en base al qual la Junta de Govern Local, en sessió de data 27/04/2017, va resoldre l'exclusió de la proposició presentada per l'empresa FORTEZA-ICA-PASTOR-CARRACEDO UTE, per no haver justificat la baixa desproporcionada o temerària en el procediment.

En aquesta mateixa data es van classificar les proposicions i es va requerir l'empresa licitadora que havia quedat la següent en l'ordre d'ofertes, la presentació de la documentació requerida en la clàusula 22<sup>a</sup> del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta licitació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar, i de la solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica i professional.
- Certificats conforme l'empresa es troba al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 16a d'aquest plec de condicions.
- Pòlissa de responsabilitat civil, segons els termes exigides en el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
- Nom i titulació de cadascuna de les persones adscrites al contracte, així com el seu compromís de formar part de l'equip de redacció del projecte i direcció de les obres, degudament signat, en cas de no formar part de la plantilla.

Mitjançant Registre d'Entrada 2040, de data 10/05/2017, l'empresa licitadora M6 ARQUITECTURA 2003 SLP ha presentat la documentació requerida, juntament amb l'aval formalitzat davant del Banco de Sabadell SA per import de 3.509,12 euros (5% sobre 70.182,45 euros).

Així mateix s'aporta certificat corresponent a la pòlissa d'assegurances concertada amb la companyia EXCESS (AIG), de data 1/01/2017, vigent en l'actualitat, amb les corresponents cobertures i rebut vigent, juntament amb la solvència tècnica i professional per a la correcta execució de l'objecte del contracte.

D'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, són a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació fins el límit màxim de 1.000 euros, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Per tot això, a proposta de la Mesa de Contractació i de la regidoria d'Urbanisme, **la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

#### **ACORDS:**

PRIMER. ADJUDICAR a l'empresa **M6 ARQUITECTURA 2003 SLP**, d'Amposta (NIF B43785914), la **contractació dels treballs de projecte executiu, direccions d'obra, legalitzacions, projecte d'activitats i documentació complementària, del Cinema-Teatre-Auditori "José A. Valls", d'Alcanar**, per haver presentat la següent oferta més avantatjosa en la licitació:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Preu de licitació:                         | 105.300,00 euros (IVA exclòs)       |
| <b>Oferta 33,35% sobre preu licitació:</b> | <b>35.117,55 euros</b>              |
| <b>Import total oferta:</b>                | <b>70.182,45 euros (IVA exclòs)</b> |

SEGON. COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que, en el termini de 10 dies a comptar a partir del dia següent en què es notifiqui l'adjudicació al contractista haurà de concórrer per a la signatura del contracte, el qual es perfeccionarà amb la formalització, com a requisit per poder iniciar les tasques

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació, amb devolució de la documentació presentada; i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.

QUART. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).

CINQUÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que desposa l'article 333 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. FACULTAR l'alcalde-president perquè, en nom i representació de la Corporació, procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

SETÈ. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de Governació, al departament d'Intervenció-Tresoreria i a Secretaria General.

### **3.6.- PROPOSTA D'ALCALDIA DE SOL·LICITUD AL MINISTERI D'ENERGIA, TURISME I AGENDA DIGITAL, D'UN CALENDARI DE TREBALLS DE DESMANTELLAMENT DE LES INSTAL·LACIONS TERRESTRES DEL PROJECTE CASTOR, I QUE ES DICTI UNA RESOLUCIÓ SOBRE EL TANCAMENT DEFINITIU DE LES INSTAL·LACIONS**

Per l'Alcaldia es dóna compte de les novetats relacionades amb el projecte Castor d'emmagatzematge de gas natural, derivades de l'informe del Massachusetts Institute of Technology (MITT), que aconsella no reobrir les instal·lacions per raons de seguretat, així com el no desmantellament.

D'acord amb els resultats d'aquest informe elaborat el govern espanyol s'ha anunciat, finalment la no reobertura de les instal·lacions del projecte Castor pel seu risc de provocar nous terratrèmols a la zona d'una magnitud important. Tanmateix, no es preveu el desmantellament de la planta terrestre, ni la retirada del gasoducte, així com la probabilitat de no demanar el rescabament de la indemnització abonada.

Atesa la repercusió i els danys i perjudicis causats com a conseqüència de l'impacte ambiental i paisatgístic a la zona, amb unes instal·lacions terrestres que constitueixen una important barrera natural, així com l'impacte econòmic i d'imatge turística negativa, que suposa per al conjunt del territori senyenc, caldria demanar responsabilitats i el rescabament de la indemnització pels danys i perjudicis causats a la ciutadania del municipi d'Alcanar, pel risc causat com a conseqüència dels terratrèmols de 2013 i la mala imatge turística produïda.

### **La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:**

PRIMER. DEMANAR al Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital una visita al municipi d'Alcanar perquè expliqui davant la ciutadania el contingut de les mesures adoptades en relació amb l'informe del MITT, per ser un deure de col·laboració institucional, en ser municipi limítrof i el més proper a les instal·lacions terrestres.

SEGON. DEMANAR al Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital el següent:

- Que es dicti, de manera expressa, una **orde de clausura/tancament de les instal·lacions associades al projecte Castor d'emmagatzemastge de gas natural**, per bé que no han estat mai operatives; donat que la consideració jurídica actual és la hivernació, d'acord amb el Reial Decret Llei 13/2014, de 3 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents en relació amb el sistema gasístic.
- Que s'estableixi un **calendari dels treballs de desmantellament** de les instal·lacions terrestres, la retirada del gasoducte a cost zero per als propietaris, així com deixar sense efecte les servituds forçoses imposades en el seu dia als propietaris de les finques afectades pel gasoducte i planta terrestre d'operacions, tot d'acord amb allò establert en la Llei 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilitat Mediambiental.
- Que es depurin **responsabilitats pels informes tècnics emesos que van servir per motivar l'autorització de la concessió**, així com pel que fa a la prova de càrrega que va provocar els terratrèmols, i de la posterior ordre d'indemnització a l'empresa concessionària.
- El **rescabament de la indemnització abonada, per la responsabilitat patrimonial dels danys causats** per l'empresa concessionària ESCAL UGS, per la comissió d'una negligència provada amb les conclusions de l'informe del MITT i dels informes emesos per institucions espanyoles (IGME, IGN), que verifiquen una vegada més la relació directa de causalitat entre les injeccions de gas i els terratrèmols provocats al setembre de 2013.
- Que pels serveis jurídics corresponents s'emeti **informe jurídic sobre el grau d'operativitat de les instal·lacions**, donat que com es diu en la nota de premsa publicada pel mateix Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital, aquesta activitat estava en fase de proves quan es van produir els terratrèmols i no disposava de la llicència definitiva.
- Que s'encarregui l'elaboració d'una **auditoria econòmica externa** que permeti conèixer els costos reals associats, tant a la indemnització a l'empresa concessionària (ESCAL UGS), com als costos derivats de les tasques actuals de

manteniment a càrrec de l'empresa ENAGÁS TRANSPORTE, així com la previsió a futur d'aquest manteniment.

- Que s'estableixi una **línia d'ajuts econòmics per la imatge turística del tot negativa** que es va produir al municipi d'Alcanar, i municipis del conjunt del territori, com a conseqüència de la crisi sísmica, que va fer que tant la Generalitat de Catalunya com la Generalitat Valenciana activessin respectivament plans d'actuació pel risc sísmic.
- Que es lliuri tota la informació de què es disposi, en el marc de la llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

TERCER. TRAMETRE aquest conjunt de peticions als diferents grups parlamentaris del Congreso de los Diputados, a les forces polítiques del Parlament de Catalunya, a la Generalitat Valenciana, i a l'Ajuntament de Vinaròs.

QUART. COMUNICAR aquestes peticions al Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital, i donar-ne compte al Síndic de Greuges de Catalunya, als efectes escaients.

#### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

##### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ MIQUEL MARTÍ I POL, 10, D'ALCANAR (EXP. 2017-960-OEX2017004).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Miquel Martí i Pol, 10, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Miquel Martí i Pol, 10, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat

urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o

administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la Sra. Isabel N. R., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Miquel Martí i Pol, 10, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR a la Sra. Isabel N. R., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ JOAN OLIVÉ, 9, D'ALCANAR (EXP. 2017-961-OEX2017005).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipal efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 9, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 9, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat,

habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'un ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'un ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'un ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'un ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o diverses persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que

s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan

competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al Sr. Froilan R. M., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 9, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR al Sr. Froilan R. M., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ JOAN OLIVÉ, 7, D'ALCANAR (EXP. 2017-962-OEX2017006).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipal efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 7, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 7, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat,

la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del

procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la Sra. Concepción B. S., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 7, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR a la Sra. Concepción B. S., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ JOAN OLIVÉ, 3, D'ALCANAR (EXP. 2017-964-OEX2017007).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 3, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 3, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'un ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al Sr. Juan Ramon S. R., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Joan Olivé, 7, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR al Sr. Juan Ramon S. R., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ RAFAEL ALBERTI, 14, D'ALCANAR (EXP. 2017-965-OEX2017008).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 14, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 14, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'un ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'un ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'un ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'un ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al Sr. Agustí F. R., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 14, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar un poda dràstica de tot l'arbrat de la parcel·la, o bé la seva tala.

TERCER. CONCEDIR al Sr. Agustí F. R., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ RAFAEL ALBERTI, 12, D'ALCANAR (EXP. 2017-965-OEX2017008).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 12, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 12, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.

- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'un ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o diverses persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la Sra. Leonor R. E., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 12, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR a la Leonor R. E., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ RAFAEL ALBERTI, 10, D'ALCANAR (EXP. 2017-966-OEX2017010).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 10, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 10, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.

- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la Sra. Amparo F. G., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 10, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús,

conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR a la Sra. Amparo F. G., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ RAFAEL ALBERTI, 6, D'ALCANAR (EXP. 2017-968-OEX2017011).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 6, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 6, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la

mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la Sra. M<sup>a</sup> Josefa G. F., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Rafael Alberti, 6, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR a la Sra. M<sup>a</sup> Josefa G. F., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ JULI CASTELL, 17, D'ALCANAR (EXP. 2017-969-OEX2017012).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Juli Castell, 17, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Juli Castell, 17, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al Sr. Francisco José F. N., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Juli Castell, 17, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR al Sr. Francisco José F. N., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ JULI CASTELL, 13, D'ALCANAR (EXP. 2017-970-OEX2017013).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Juli Castell, 13, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Juli Castell, 13, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de

L'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el

principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la Sra. Ana M<sup>a</sup> F. R., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Juli Castell, 13, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR a la Sra. Ana M<sup>a</sup> F. R., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ JULI CASTELL, 14, D'ALCANAR (EXP. 2017-971-OEX2017014).**

En data 09/05/2017 els Serveis tècnics municipals efectuen una visita de comprovació a la parcel·la situada al C/ Juli Castell, 14, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Juli Castell, 14, d'Alcanar.

En data 10/05/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat,

la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del

procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

**La junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la Sra. Remedios R. A., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Juli Castell, 14, d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

TERCER. CONCEDIR a la Sra. Remedios R. A., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

#### **4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ PARRES, 30, D'ALCANAR (EXP. 767/2017).-**

Vista la instància presentada pel Sr. Agustín G. S. (RE 1456, 04/04/2017), en la que sol·licita autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 3,40 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Parres, 30, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable de la Policia Local, per entendre que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants:

- Que al C/ Parres, a l'altura del núm. 30, l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació de sentit únic.
- L'amplada del carrer és de 3,5 m.
- La porta del magatzem té 3,40 m d'amplada.
- La vorera té una amplada de 0,70 metres.
- La capacitat del magatzem és de 1 vehicle.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3,40 ml per al magatzem del C/ Parres, 30, d'Alcanar, a favor del Sr. Agustín G. S.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

#### **4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT AL C/ SANT PAU, 10, D'ALCANAR (EXP. 840/2017).-**

Vista la instància presentada pel Sr. Edar D. M. (RE 1636, 13/04/2017), en la que sol·licita autorització municipal per disposar d'un gual permanent de 2,55 ml per accedir lliurement al magatzem situat al C/ Sant Pau, 10, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable de la Policia Local, per entendre que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants:

- Que al C/ Sant pau, a l'altura del núm. 10, l'estacionament no està regulat, essent la circulació de doble senti.
- L'amplada del carrer és de 4,10 m.
- La porta del magatzem té 2,55 m d'amplada.
- La vorera té una amplada de 0,70 metres.
- La capacitat del magatzem és de 1 vehicle.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 2,55 ml per al magatzem del C/ Sant Pau, 10, d'Alcanar, a favor del Sr. Edgar D. M.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

#### **4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DEL MAGATZEM SITUAT C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 24, D'ALCANAR (EXP. 899/2017)**

En data 19/04/2017 (RE 1693) la Sra. Josefa F. G. presenta sol·licitud d'autorització per pintar de groc la vorera del davant del C/ Méndez Núñez, 24, d'Alcanar, (contragual), per a poder maniobrar lliurement amb els vehicles atesa la insuficient amplària d'aquest carrer.

En data 03/03/2017 la Policia local emet informe amb les següents conclusions:

- Que al C/ Méndez Núñez, a l'alçada del núm. 24, la circulació és d'un únic sentit i l'estacionament és regulat per quinzenes.
- Que al C/ Méndez Núñez, l'amplada enfront del núm. 24, és de 4,40 m.

Vist l'establert a l'article 53 de l'Ordenança de Policia i bon govern, en les vies amb amplada inferior a 6 metres, el consistori podrà autoritzar la prohibició d'estacionament en la zona anàloga compresa davant l'aprofitament, per permetre així l'efectiu ús del gual.

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Josefa F. G. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectui els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del C/ Méndez Núñez, 24, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

#### **4.15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ ALCALDE SANMARTÍ, 61, D'ALCANAR (EXP. 885/2017)**

En data 25/11/2017 (RE 5238) la Sra. Rosa M<sup>a</sup> R. Ch., en presentació de la Sra. Rosa Ch. E., sol·licita d'autorització per pintar de groc al davant de la porta de la seva vivenda del C/ Alcalde Sanmartí, 61, d'Alcanar.

Per la interessada, i degut a la minusvalia de la seva mare, sol·licita una zona d'aparcament de vehicles per a persones amb dificultats de mobilitat al carrer Alcalde Sanmartí, 61.

En data 10/05/2017 la Policia local emet informe favorable a la petició formulada per la interessada.

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. M<sup>a</sup> R. Ch., en presentació de la Sra. Rosa Ch. E. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de senyalització davant la vorera del C/ Alcalde Sanmartí, 61, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

**4.16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME INFORME JURÍDIC D'INICI D'EXPEDIENT PER A L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA, PER PART DE L'AJUNTAMENT, DE LES ACTUACIONS ORDENADES A L'ENTITAT ALCANAR CONSTRUCCIONS SANMARTÍ SL, TITULAR CADASTRAL DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ DOLORS, 65, D'ALCANAR**

En data 30/09/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es comproven, de la visita d'inspecció realitzada, els següents danys i deterioraments de l'immoble:

- La façana a nivell de la segona planta està en molt males condicions i presenta greus problemes d'estabilitat, axó comportaria solidàriament enderrocar la coberta, ja que degut a l'ensorrament de la planta primera, una biga de fusta que sostenia tota la

corretja d'escala i que es trobava embeguda dins la paret de la façana principal, al desplomar-se, ha fet palanca sobre aquesta, sostobant-la a nivell del sostre de planta primera, creant una sèrie d'esquerdes i fent que quedés desplomat el pilaret que suporta la teulada de l'immoble, amb el consegüent perill de caure que axó comporta, al no treballar verticalment i no garantir la seva estabilitat.

- L'immoble no és habitable, els forjats estan ensorrats, i és molt perillós accedir al seu interior.
- No es factible l'arranjament dels desperfectes donat la seva magnitud, el precari estat de manteniment i la perillositat que comporta accedir al seu interior. No hi ha cap element estable.

En data 22/10/2015 la Junta de govern local inicia expedient de ruïna imminent de l'immoble situat al C/ Dolors, 65, d'Alcanar, acordant per unanimitat:

“PRIMER. DETERMINAR que l'immoble amb referència cadastral 6816105BE8961F0001FH situat al C/ Dolors, núm. 65, d'Alcanar es troba en un estat de ruïna imminent.

SEGON. ACORDAR el balisament, senyalització i tancament amb tanques metàl·liques de tot el front de façana per evitar possible accidents, tant de vehicles com de vianants

TERCER. PROCEDIR a la demolició de l'immoble de referència i que es requereixi a la propietat perquè sota la seva responsabilitat, amb obtenció prèvia de la llicència municipal preceptiva, procedeixi a l'execució de la demolició en el termini de 15 dies, passat el qual l'administració municipal pot acudir, amb requeriment previ, a l'execució subsidiària (article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú), els costos repercutiran en el titular de l'immoble.

QUART. NOTIFICAR el present acord al propietari, residents afectats i persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.”

En data 04/10/2016 s'ha realitzat nova visita de comprovació de l'immoble esmentat per part dels Serveis tècnics municipals, amb les següents observacions:

- Presenta les mateixes condicions de danys i deterioraments observats en l'informe de data 30/09/2015.
- S'ha procedit per part de la Policia Local a l'abaliment de l'immoble, mitjançant la col·locació tanques.

L'immoble és titularitat de la societat Alcanar Construccions Sanmartí SL, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Alcalde Sanmartí, 9, d'Alcanar.

S'ha comprovat en l'expedient la impossibilitat de notificació a l'interessat de l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 22/10/2015, per desconegut

En data 14/10/2016 els Serveis tècnics municipals emetem informe tècnic, on es conclou, de la visita d'inspecció efectuada en data 04/10/2016, el següent:

- Donat l'estat de ruïna imminent de l'immoble, s'entén que s'ha de continuar l'expedient fins al seu enderrocament total, ja que els deterioraments observats en

l'immoble poden agreujar-se amb el pas del temps, sobretot pels efectes de la pluja, podent ensorrar-se tot l'immoble.

- Atès que no s'ha pogut practicar la notificació al titular cadastral de l'immoble perquè efectuï l'enderrocament de l'immoble, amb l'obtenció de la corresponent llicència municipal, i vist l'acord de la Junta de govern local de data 22/10/2015, s'ha de tramitar l'expedient d'execució subsidiària.
- Per tal d'executar subsidiàriament l'ordre d'execució s'ha de redactar un projecte d'execució, el cost aproximat del qual es fixa en 1.800 (IVA inclòs).
- El cost aproximat de l'execució subsidiària (enderroc de l'immoble) es fixa en 18.000 € (IVA inclòs).

En data 19/10/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 20/10/2016 la Junta de govern local acorda iniciar l'expedient per a l'execució subsidiària, per part de l'Ajuntament, de les actuacions ordenades a l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL, titular cadastral de l'immoble situat al C/ Dolors, 65, d'Alcanar, per acord de la Junta de govern local de data 22/10/2015, i consistents en la demolició de l'immoble de referència.

En el mateix acord s'encarrega la redacció del projecte d'execució de les actuacions objecte d'aquest expedient a tres empreses del sector especialitzades en enderrocs

Es va practicar notificació de l'acord de la Junta de govern local de data 20/10/2016 a l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL, procedint-se a la seva publicació al BOE núm. 64 de data 15/03/2017, per parador desconegut.

La legislació aplicable és la següent:

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística (RPLU) , 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva regulat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (articles 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada).

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. PROCEDIR a l'execució subsidiària, per part de l'Ajuntament, de les actuacions ordenades a l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL, titular cadastral de l'immoble situat al C/ Dolors, 65, d'Alcanar, per acord de la Junta de govern local de data 20/10/2016, i consistents en la demolició de l'immoble de referència.

SEGON. Fixar en 10.664,94 € la liquidació provisional del cost de l'execució subsidiària.

TERCER. Requerir a l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL perquè, en el termini màxim de 15 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, ingressi a la Tresoreria municipal l'import d'aquesta liquidació provisional, amb l'advertiment que, si no ho fa, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.

QUART. Sol·licitar al Registre de la Propietat d'Amposta que practiqui nota al marge de la darrera inscripció de domini on faci constar i remetre-li la certificació de l'acte o actes corresponents.

CINQUÈ. Atorgar a l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL un termini de 10 dies, comptats a partir de l'endemà de la notificació, perquè al·legui el que consideri adient per defensar els seus drets, en relació amb la liquidació provisional de l'apartat 2n.

SISÈ. Disposar que, un cop finalitzada l'execució subsidiària, els Serveis Tècnics Municipals facin una valoració econòmica de caràcter definitiu en relació amb les actuacions dutes a terme, com a resultat de la qual la Junta de govern local aprovarà la liquidació definitiva corresponent i procedirà, si escau, a retornar o a exigir a l'entitat Alcanar Construccions Sanmartí SL la diferència amb la liquidació provisional.

SETÈ. Fer constar que:

a) Contra l'apartat 1r d'aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

b) Contra els apartats 2n, 3r, 4t i 5è d'aquesta Resolució, per ser actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

#### **4.17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DEL CAMÍ DE SARDINA (EXP. 2454/2016)**

Vist que el Consell Comarcal del Montsià ha atorgat a l'Ajuntament d'Alcanar, que es troba dintre del programa d'ajuts directes 2016, una subvenció directa per import de 15.817,80 euros, destinada únicament i exclusivament a executar els treballs **d'arranjament i millora del camí de les Granges de Sardina, d'Alcanar.**

Vist que la Junta de govern local de data 02/03/2017 acorda aprovar el conveni entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, per regular l'atorgament de subvenció directa per destinar-la a l'execució d'obres d'arranjament del camí de les Granges de Sardina, al terme municipal d'Alcanar.

Vist que pels Serveis tècnics municipals es va procedir a demanar pressupostos a les següents empreses:

- Excavacions Vives Anguera SL
- Servidel SLU
- Regimovi SL
- Contegrisa SA

Transcorregut el termini es van presentar les següents propostes:

- Servidel SLU → 12.111,00 € (IVA exclòs)
- Regimovi SL → 10.800,00 € (IVA exclòs)
- Contegrisa SA → 10.437,75 € (IVA exclòs)

Aquests pressupostos inclouen els següents treballs:

- Arrencar i retirar amb mitjans manuals o bé mecànics les herbes i matolls que envaeixen les vores del camí.
- Arrencar dos arbres per tal de donar millor gir als vehicles en un parell de corbes
- Arranjament de la subbase i acabats amb una capa de tot-ú compactat amb un gruix mig de 12 cm.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 08/05/2017, on es conclou que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per l'empresa CONTREGISA SA, amb un import de 12.629,68 € (IVA inclòs).

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat.**

PRIMER. ADJUDICAR a l'empresa **CONTREGISA SA**, les obres d'arranjament del Camí de les Granges de Sardina, per import de **12.629,68 € (IVA inclòs)**, per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària, així com a la resta d'empreses interessades.

TERCER. TRAMETRE aquests acords al Consell Comarcal del Montsià, al departament d'Intervenció-Tresoreria, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

#### **4.18.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

El senyor Joan F. S., en representació de la senyora Rosa Q. J. (RE 2056, 05/05/2014) sol·licita la bonificació del 95% del rebut d'escombraries corresponent a la Pda. Biot, Sec A, 6 i si s'escau la devolució dels rebuts devengats.

Vist l'informe tècnic de data 5/04/2017.

La senyora Rosa Q. J. és propietària d'un altre habitatge en sòl urbà.

Segons l'art. 5è. Exempcions i bonificacions de l'Ordenança Fiscal núm. 8 Reguladora de la taxa de recollida i tractament de residus: 4. Els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. APLICAR la bonificació del 95% de la taxa de recollida d'escombraries a nom de Rosa Queralt Juan a la Pda. Biot, Sec A, 6

SEGON. RETORNAR la quantitat de 92,02 € pagats indegudament segons el següent detall

| Exercici | Principal | Recàrrec | Interessos | Costes | Total Pagat |
|----------|-----------|----------|------------|--------|-------------|
| 2014     | 35,78 €   | 7,16 €   | 1,58 €     | 1,75 € | 46,27 €     |
| 2015     | 35,78 €   | 7,16 €   | 1,06 €     | 1,75 € | 45,75 €     |

TERCER. DONAR DE BAIXA del Padró de Taxes i Preus Públics els rebuts 43-004-100-2016-01-0015112 i 43-004-100-2017-01-0015112

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

CINQUÈ. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrans Fiscals.

#### **4.19.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

El senyor Isidre B. CH. (RE 4440, de data 29/08/2014) sol·licita la bonificació del 95% del rebut d'escombraries corresponent a la Pda. Mas d'En Serra, 9104.

Vist l'informe tècnic de data 16/09/2014.

El senyor Isidre B. Ch. és propietari d'un altre habitatge en sòl urbà.

Segons l'art. 5è. Exempcions i bonificacions de l'Ordenança Fiscal núm. 8 Reguladora de la taxa de recollida i tractament de residus: 4. Els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. APLICAR la bonificació del 95% de la taxa de recollida d'escombraries a nom d'Isidre Balada Chimeno a la Pda. Mas d'en Serra, 9104

SEGON. RETORNAR la quantitat de 71,56 € pagats indegudament segons el següent detall

| Exercici | Principal | Total Pagat |
|----------|-----------|-------------|
| 2015     | 35,78 €   | 35,78 €     |
| 2016     | 35,78 €   | 35,78 €     |

TERCER. DONAR DE BAIXA del Padró de Taxes i Preus Públics el rebut 43-004-100-2017-01-0014491.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

CINQUÈ. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.20.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

El senyor Ramon S. F. (RE 4251, de data 18/08/2014) sol·licita la bonificació del 95% del rebut d'escombraries corresponent a la Pda. Biot Sec A, 10.

El senyor Ramon S. F. és propietari de l'esmentada vivenda des del 8/08/2014.

Vist l'informe tècnic de data 5/04/2017.

El senyor Ramon Safont Falip és propietari d'un altre habitatge en sòl urbà.

Segons l'art. 5è. Exempcions i bonificacions de l'Ordenança Fiscal núm. 8 Reguladora de la taxa de recollida i tractament de residus: 4. Els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. APLICAR la bonificació del 95% de la taxa de recollida d'escombraries a nom de Ramon Safont Falip a la Pda. Biot Sec A, 10

SEGON. RETORNAR la quantitat de 73,35 € pagats indegudament segons el següent detall

| <b>Exercici</b> | <b>Principal</b> | <b>Recàrrec</b> | <b>Total Pagat</b> |
|-----------------|------------------|-----------------|--------------------|
| 2015            | 35,78 €          | 1,79 €          | 37,57 €            |
| 2016            | 35,78 €          | --              | 35,78 €            |

TERCER. DONAR DE BAIXA del Padró de Taxes i Preus Públics el rebut 43-004-100-2017-01-0015115.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

CINQUÈ, DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.21.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

El senyor Vicente N. P. (RE 5479, de data 15/10/2014) sol·licita la devolució dels rebuts d'escombraries i clavegueram pagats indegudament del carrer Joan Miró, 11.

Vist l'informe tècnic de data 17/11/2014.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. RETORNAR la quantitat de 341,42 € pagats indegudament per no haver activitat al carrer Joan Miró, 11, segons el següent detall:

|                      | PAGAT    | CORRECTE | DIFERÈNCIA     |
|----------------------|----------|----------|----------------|
| <b>EXERCICI 2011</b> |          |          |                |
| Clavegueram          | 11,17 €  | 4,33 €   | <b>6,84 €</b>  |
| Escombraries         | 143,83 € | 68,15 €  | <b>75,68 €</b> |
| <b>EXERCICI 2012</b> |          |          |                |
| Clavegueram          | 11,17 €  | 4,33€    | <b>6,84 €</b>  |
| Escombraries         | 151,02 € | 71,56 €  | <b>79,46 €</b> |
| <b>EXERCICI 2013</b> |          |          |                |
| Clavegueram          | 11,17 €  | 4,33 €   | <b>6,84 €</b>  |
| Escombraries         | 151,02 € | 71,56 €  | <b>79,46 €</b> |
| <b>EXERCICI 2014</b> |          |          |                |
| Clavegueram          | 11,17 €  | 4,33 €   | <b>6,84 €</b>  |
| Escombraries         | 151,02 € | 71,56 €  | <b>79,46 €</b> |

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.22.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

La senyora Neus S. F. (RE 5522, de data 16/10/2014) sollicita la devolució dels rebuts d'escombraries i clavegueram pagats indegudament del carrer Sant Carles, 55, exercicis 2013 i 2014 per no ser la propietària des del 23/02/2012.

Comprovat que en data 23/02/2012 es produeix la transmissió del titular cadastral de l'immoble del carrer Sant Carles, 55. El nou titular és Buildingcenter SAU.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. RETORNAR la quantitat de 151,78 € pagats indegudament per no ser la titular de l'immoble, segons el següent detall:

|                      | Clavegueram | Escombraries | Total          |
|----------------------|-------------|--------------|----------------|
| <b>EXERCICI 2013</b> | 4,33 €      | 71,56 €      | <b>75,89 €</b> |
| <b>EXERCICI 2014</b> | 4,33 €      | 71,56 €      | <b>75,89 €</b> |

SEGON. PRACTICAR una nova liquidació a BUILDINGCENTER SAU corresponent a l'exercici 2014 per ser el titular de l'immoble des del 23/02/2012.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

QUART. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

**4.23.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

La senyora Providència U. F. (RE 3273, de data 11/06/2015) sol·licita no pagar el rebut de recollida d'escombraries de l'habitatge del carrer Sunyer, 45 2 per no estar acabat.

Vist l'informe tècnic de data 29/06/2015.

La senyora Providència U. F. va pagar el rebut de l'exercici 2015 en data 31/12/2015 i el de l'exercici 2016 en data 21/06/2016.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. RETORNAR la quantitat de 146,70 € pagats indegudament, segons el següent detall:

|                      | Principal | Recàrrec | Total          |
|----------------------|-----------|----------|----------------|
| <b>EXERCICI 2015</b> | 71,56 €   | 3,58 €   | <b>75,14 €</b> |
| <b>EXERCICI 2016</b> | 71,56 €   | --       | <b>71,56 €</b> |

SEGON. DONAR DE BAIXA del Padró de Taxes i Preus Públics el rebut 43-004-100-2017-01-0015273.

TERCER. PRACTICAR una nova liquidació del clavegueram de l'exercici 2017 per estar situat a menys de 100 m de la xarxa segons el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 7: Taxa sobre clavegueram i modificar el rebut per a l'exercici 2018.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

CINQUÈ. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

**4.24.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

La senyora Ma. Carme B. R. (RE 5000, de data 28/08/2015) sol·licita la devolució dels rebuts de taxes i preus públics del carrer Lepanto, 42 E 1 2 que ha pagat duplicats a partir de l'exercici 2011.

Comprovat que s'han pagat duplicats els rebuts de taxes i preus públics a partir de l'exercici 2011 a nom de l'esmentada senyora i a nom de Ramon Fonollosa Fusté, anterior propietari.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DENEGAR a la senyora M. Carme B. R. la devolució del rebut de taxes i preus públics pagat duplicat, de l'exercici 2011, perquè en la data de la sol·licitud ja havia prescrit el termini per sol·licitar la devolució.

SEGON . RETORNAR la quantitat de 379,45 € pagats per duplicat, segons el següent detall:

| EXERCICI             | IMPORT PAGAT DUPLICAT |
|----------------------|-----------------------|
| <b>EXERCICI 2012</b> | 75,89 €               |
| <b>EXERCICI 2013</b> | 75,89 €               |
| <b>EXERCICI 2014</b> | 75,89 €               |
| <b>EXERCICI 2015</b> | 75,89 €               |
| <b>EXERCICI 2016</b> | 75,89 €               |

TERCER. DONAR DE BAIXA del Padró de Taxes i Preus Públics el rebut 43-004-100-2017-01-0008391 per duplicat.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

CINQUÈ. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.25.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

El senyor Antonio José G. G. (RE 6237, de data 20/11/2015) sol·licita la devolució de la taxa d'escombraries amb clau de cobrament 43-004-100-2011-01-0013032 per un import de 96,76 € i 43-004-100-2012-01-0013032 per un import de 97,81 €.

Comprovat que es va produir un canvi de titular de l'immoble en qüestió en data 26/11/2010 a nom de Critería Caixaholding SA

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. RETORNAR la quantitat de 194,57 € pagats indegudament, segons el següent detall:

| EXERCICI             | IMPORT PAGAT |
|----------------------|--------------|
| <b>EXERCICI 2011</b> | 96,76 €      |
| <b>EXERCICI 2012</b> | 97,81 €      |

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.26.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

La senyora Eva V. R. (RE 642, de data 18/02/2016) sol·licita pagar només un rebut de taxes i preus públics perquè la seva casa té porta al carrer Sant Bru, 31 i al carrer Sant Ramon, 53 però és una única casa.

Vist l'informe tècnic de data 19/02/2016

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA del Padró de Taxes i Preus Públics el rebut de recollida d'escombraries i clavegueram del carrer Sant Ramon, 53 a nom d'Eva Maria V. R., clau de cobrament 43-004-100-2016-01-0005970 i 43-004-100-2017-01-0005970.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.27.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

La senyora Mireia C. J. (RE 4946, de data 16/11/2016,) en representació d'Antonio Colomo Roper, sol·licita la bonificació del 95% de la taxa de recollida d'escombraries de la vivenda en finca rústica, ref. cadastral 001002300BE89B0001TM.

Segons el que disposa l'art. 5è. de l'Ordenança Fiscal núm. 8 Reguladora de la taxa de recollida i tractament de residus, apartat 4.: Els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

Vist l'informe tècnic de data 16/11/2016.

El senyor Antonio Colomo Roper és propietari d'un altre habitatge en sòl urbà

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. APLICAR la bonificació del 95% de la taxa de recollida i tractament de residus al rebut de la Pda. Casas Sector C, 101.

SEGON. DONAR DE BAIXA del Padró de Taxes i Preus Públics el rebut de recollida d'escombraries, clau de cobrament 43-004-100-2017-01-0013291.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

QUART. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.28.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

El senyor Joaquín R. F. (RE 94, de data 14/01/2016)) sol·licita no pagar el rebut d'escombraries de l'habitatge del Polígon 1, Parcel·la 434 per ser propietari d'una altre habitatge en sòl urbà i tenir el contenidor d'escombraries a més de 300 metres de l'habitatge

Segons allò que disposa l'art. 5è. Exempcions i bonificacions de l'Ordenança Fiscal núm. 8, apartat 4. Els propietaris d'una edificació en sòl no urbà que tinguin un contenidor a més de 300 metres, que també siguin propietaris d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar gaudiran d'una bonificació del 95% d'aquesta taxa.

Vist l'informe tècnic de data 8/05/2017.

El senyor Joaquín R. F. es propietari d'un altre habitatge en sòl urbà a Alcanar.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. APLICAR la bonificació del 95% de la taxa de recollida i tractament de residus a l'habitatge del Polígon 1, Parcel·la 434 del senyor JOAQUÍN R. F. a partir de l'exercici 2016 (data de la sol·licitud).

SEGON. RETORNAR la quantitat de 35,78 €, clau de cobrament 43-004-100-2016-01-0015308.

TERCER. DONAR DE BAIXA del Padró de Taxes i Preus Públics, el rebut 43-004-100-2017-01-0015308.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè aporte a les oficines de Base un número de compte per fer la devolució dels 35, 78 €.

CINQUÈ. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.29.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

El senyor Antoni F. R. (RE 2271, de data 27/05/2016) ) sol·licita que es revisi la liquidació i que s'elimini la taxa de clavegueram de l'habitatge de la Partida Cases, 10 per no disposar de la corresponent xarxa de clavegueram a la zona on és ubicat l'habitatge.

Segons allò que disposa l'art. 5è. Acreditament de l'Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa sobre Clavegueram, apartat 2. Atès que el servei de clavegueram és de caràcter obligatori per a totes aquelles finques que estiguin situades a menys de 100 metres de la xarxa, la taxa s'acreditarà també a tots els afectats, encara que no hagin efectuat la connexió al servei.

Vist l'informe tècnic de data 8/05/2017.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER, DENEGAR al senyor Antoni F. R. la seva sol·licitud d'eliminar la taxa de clavegueram de la finca de la Pda. Cases, 10

SEGON. INCOAR expedient d'ordre d'execució per tal que es connecti a la xarxa de clavegueram pública doncs té l'obligatorietat en estar a 4 metres de la seva façana.

TERCER. NOTIFICAR el present acord acord a la persona interessada.

QUART. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria, al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals i als Serveis Tècnics Municipals.

#### **4.30.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

El senyor Pio Ramon G. C. (RE 2931, de data 29/06/2016) sol·licita no pagar el rebut de la taxa de clavegueram a la finca del Camí Dalt de les Planes, 12 perquè no existeix la xarxa de clavegueram.

Segons allò que disposa l'art. 5è. Acreditament de l'Ordenança Fiscal núm. 7 Taxa sobre Clavegueram, apartat 2. Atès que el servei de clavegueram és de caràcter obligatori per a totes aquelles finques que estiguin situades a menys de 100 metres de la xarxa, la taxa s'acreditarà també a tots els afectats, encara que no hagin efectuat la connexió al servei.

Vist l'informe tècnic de data 8/05/2017.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER, DENEGAR al senyor Pio Ramon G. C. la seva sol·licitud de no pagar el rebut de la taxa de clavegueram de la finca del Camí Dalt de les Planes, 12

SEGON. INCOAR expedient d'ordre d'execució per tal que es connecti a la xarxa de clavegueram pública doncs té l'obligatorietat en estar a 6 metres de la seva façana.

GTERCER. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

QUART. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria, al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals i als Serveis Tècnics Municipals.

#### **4.31.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

La senyora M. Carmen B. B. (RE 4427, de data 11/10/2016) sol·licita donar de baixa el rebut de la taxa d'escombraries de la finca urbana del carrer Enric Granados, 43 B 1 16 perquè no té la llum autoritzada.

Segons allò que disposa l'art. 6è. Acreditament de l'Ordenança Fiscal núm. 8 Reguladora de la Taxa de Recollida i Tractament de Residus, apartat 6 a) Per primer cop, quan

comença l'ocupació o possessió de l'habitatge o local subjecte a la taxa. Respecte als immobles, es troben en els següents casos:

- En el cas d'habitatges, es consideraran habitables tots aquells que, o bé disposin de llicència de primera ocupació o bé es trobin donats d'alta en el Padró Cadastral de l'Impost de Béns Immobles, mentre no estiguessin declarades legalment en ruïna.

Al Padró Cadastral de l'Impost de Béns Immobles de l'exercici 2014 apareixia com a residencial però es va rectificar i actualment apareix com a solar.

Vist l'informe tècnic, de data 8/05/2017.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA la liquidació de Taxes i Preus Públics 43-004-301-2016-01-0000091-54, els rebuts de les taxes, claus de cobrament: 43-004-100-2016-01-0015455-22 i 43-004-100-2017-01-0015455.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.32.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA DE RECLAMACIONS TRIBUTÀRIES (EXP. 906/2017).**

En data 23/06/2016 la senyora Jessica S. R. (RE 2847) en representació de Joan B. D., sol·licita la devolució del rebut del gual de l'exercici 2015 pagat per duplicat i donar de baixa el gual de l'exercici 2016 del carrer Sant Antoni, 21 per ser incorrecte.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 2/12/2016 es va resoldre retornar al senyor Joan B. D. l'import de 120 € corresponent a la quota anual, exercici 2015, pel gual permanent del carrer Sant Antoni, núm. 21 i donar de baixa del padró, exercici 2016 i següents el gual ubicat al carrer Sant Antoni, 21.

Atès que al mateix rebut del gual de l'exercici 2016 del carrer Sant Antoni, 21, clau cobrament 43-004-100-2016-01-0003978 hi havia el clavegueram i la recollida d'escombraries que també es van donar de baixa.

També es va suspendre el rebut de taxes i preus públics del carrer Sant Antoni, 1, clau cobrament 43-004-100-2016-01-00003616 per estar les escombraries duplicades amb l'activitat del c. General Prim, 9.

Així mateix la senyora Jessica S. R. (R.E. 1982, de data 05/05/2017) demana que se li retorne el rebut de taxes del carrer General Prim, 9 que va pagar com a domèstiques i posteriorment va pagar liquidació per l'activitat d'Estanc o que se li liquidi només la diferència entre les liquidacions que s'han de practicar i la devolució del rebut de taxes domèstiques del c. General Prim, 9.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:**

PRIMER. PRACTICAR LIQUIDACIÓ de Taxes i Preus Públics de l'exercici 2016 per entrada de vehicles – guals, tarifa 2 al carrer Sant Antoni, 1 a nom de JOAN BORT DELGADO.

SEGON. PRACTICAR LIQUIDACIÓ de Taxes i Preus Públics de l'exercici 2016, per clavegueram i recollida d'escombraries domèstiques al carrer Sant Antoni, 21 a nom de Joan B. D.

TERCER. RETORNAR la quantitat de 75,89 € corresponents al rebut duplicat que ha pagat el senyor Joan B. D., del carrer General Prim, 9, clau de cobrament 43-004-100-2015-01-0005482.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, requerint-la perquè aporte a les oficines de Base un número de compte per fer la devolució dels 75, 89 €.

CINQUÈ. DONAR COMPTE d'aquest acord a Base, a Intervenció-Tresoreria i al Departament encarregat de la Gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.33.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-**

Pels Serveis tècnics municipals es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies d'obres menors tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2017-710-LOP2017047** → per tancament de finca amb tela metàl·lica al pol. 10 – parc. 110, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-812-LOP2017067** → per reforma tanca al pol. 13 – parc. 226, d'Alcanar.

**La Junta de govern local es dona per assabentada.**

#### **4.34.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.-**

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- Núm. 25 → **Exp. 2017-942-ACT2017032** per habitatge d'ús turístic a l'antiga CN-340 "Pda. Martinenca", 76, d'Alcanar Platja.

**La Junta de govern local es dona per assabentada.**

#### **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**

- A proposta del regidor **Jordi Bort Juan**, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda: SOL·LICITAR al Caporal de la Policia Local que emeti informe sobre si s'ha senyalitzat davant del Centre Municipal de Rehabilitació, una plaça per a persones amb disminució de la mobilitat.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.30 h de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'alcalde-president.  
Vist i plau,

L'ALCALDE,  
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,