



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 1292/2017
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **22/06/2017**
Núm. Sessió: 25/2017
Tipus de sessió: 12.05 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1 ^a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Hi assisteix amb veu i sense vot:
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor

No hi assisteix i s'excusa:
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora

No assisteix i s'excusa:
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER Alcalde-President

En el municipi de Alcanar, el dia **22/06/2017** es reuneixen a Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de la Sra. Ma CARME NAVARRO BALADA com a 1a tinent d'alcalde (en substitució de l'Alcalde-President, n'ALFONS MONTSERRAT ESTELLER) amb assistència dels/de les regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Acctal.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 15/06/2017.

Es dóna compte de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 15/06/2017**, la qual s'aprova per unanimitat. Així mateix, per Secretaria es dóna compte de la necessitat d'esmenar diversos acords adoptats per les següents Juntes de Govern Local:

Acords de la Junta de Govern Local, de data 25/05/2017: 3.1.- Proposta d'Aalcaldia que eleva a la junta de govern local d'aprovació de l'expedient de contractació i aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regeixen la licitació per a l'adjudicació del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament d'Alcanar.

A l'art. 34 (preu de licitació) ha d'incloure's: .../... **100 hores/anuals corresponents a imprevistos (neteges extraordinàries).**

En l'art. 19 (criteris per a l'adjudicació de la licitació: barem de puntuació): 2.- Millores a l'oferta econòmica (fins a 10 punts):

- **On diu:** a) .../... A la resta de les empreses s'aplicarà un criteri inversament proporcional, que consistirà en dividir el total d'hores per imprevistos, a comptar a partir de les **hores determinades com a mínimes en la Clàusula 29 del plec .../...**
- **Ha de dir;** a) .../... A la resta de les empreses s'aplicarà un criteri inversament proporcional, que consistirà en dividir el total d'hores per imprevistos, a comptar **a partir de les hores determinades com a mínimes (100 hores) en la Clàusula 34 del plec .../...**

Acords de la Junta de Govern Local, de data 15/06/2017: 3.2.- Proposta de la regidoria d'Ensenyament d'aprovació, si s'escau, del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació de la **gestió del servei de menjador escolar de l'Escola "Joan Bta. Serra", d'Alcanar** (cursos escolars 2017-2018, 2018-2019, 2019-2020, 2020-2021). En la base 9a (obertura de proposicions) s'hi ha d'incloure: .../...

- SOBRE C. Posteriorment, en acte públic es farà l'obertura de les ofertes econòmiques. Es publicarà, prèviament, al Perfil del Contractant l'obertura de proposicions.

Acords de la Junta de Govern Local, de data 15/06/2017: 3.1.- Proposta de la regidoria de Mitjans de Comunicació que d'aprovació, si s'escau, del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació del **servei d'impressió del Butlletí Informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar.**

En la clàusula catorzena (Obertura de Proposicions), s'hi ha d'incloure: .../...

- SOBRE C. Posteriorment, en acte públic es farà l'obertura de les ofertes econòmiques. Es publicarà, prèviament, al Perfil del Contractant l'obertura de proposicions.

La Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, les anteriors esmenes.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

(DOGC núm. 7393, 19/06/2017):

- Resolució CLT/1401/2017, de 7 de juny, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la **tercera convocatòria per a la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural per a l'any 2017.**
- Ordre ARP/121/2017, de 13 de juny, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les bases reguladores dels **ajuts per al foment de la millora de la competitivitat de les cooperatives i altres entitats associatives agràries.**
- Ordre ARP/122/2017, de 13 de juny, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual es regulen els **instruments d'ordenació forestal.**
- Resolució ARP/1397/2017, de 13 de juny, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de modificació de la Resolució ARP/399/2017, de 14 de febrer, per la qual **s'ordena la pesca a les aigües continentals de Catalunya durant la temporada 2017.**

(DOGC núm. 7396, 22/06/2017): Ordre TSF/128/2017, de 19 de juny, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de **subvencions destinades a les entitats sense ànim de lucre per a la realització del Programa de mesures actives d'inserció per a persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.**

2.2.- COMUNICACIONS.

Per Secretaria es dóna compte de les comunicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 2834, 19/06/2017): Escrit de la **Unió General de Treballadors de Catalunya (UGT)**, en sol·licitud de represa de reunions per a la negociació del conveni del personal funcionari de l'ajuntament, prescrit des de fa 12 anys.

- (RE 2910, 22/06/2017): Escrit del **Consell Comarcal del Montsià** pel que fa al finançament dels projectes relacionats en l'àmbit de joventut, per a municipis menors de 20.000 habitants que s'incorporin al marc del Contracte programa del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies. La data límit de presentació de la sol·licitud i documentació necessària és el 26 de juny de 2017.
- (RE 2830, 19/06/2017): Escrit del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies dels Serveis Territorials de la Generalitat a les Terres de l'Ebre en que es sol·licita als Ajuntaments que es facin arribar les propostes de **fixació de les festes locals per a l'any 2018**, tot recordant que la data límit per comunicar-ho és el 31 de juliol de 2017, i com a òrgan competent és el ple de la Corporació.

A proposta de la regidoria de Festes, la Junta de Govern Local , per unanimitat, acorda: EMETRE proposta favorable al Ple de la Corporació, de fixació de les dates següents per a l'any 2018:

Alcanar:	15 de maig (Sant Isidre) 15 d'octubre (Festes del Remei)
Les Cases d'Alcanar:	29 de juny (Sant Pere) 16 de juliol (Festivitat del Carme)

- Des de la plataforma eaCAT es comunica que el Departament de Territori i Sostenibilitat obrirà un servei per enviar el **mapa provisional de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya** i en aquest mateix canal els ens locals podran fer al·legacions del mapa provisional.
- Escrit de la **Sindicatura de Comptes** (RE 2835, 19/06/2017), on s'informa que en la pàgina web de la Sindicatura de Comptes i en el portal de l'EACAT es pot fer efectiu el lliurament del Compte general de l'exercici 2016 de les corporacions locals de Catalunya. D'altra banda el dia 1 de juny era la data límit per sotmetre el Compte general de l'exercici 2016 a informe de la Comissió Especial de Comptes d'acord amb el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
- S'informa per **Diputació de Tarragona** (eSAM) que la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern estableix en l'article 55.3 l'obligació dels ens locals d'aprovar un codi de conducta dels seus càrrecs.

En el marc de la Xarxa de Governants Transparents, en què participa la Diputació de Tarragona juntament amb l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, la Generalitat de Catalunya, les diputacions, el Consorci AOC, l'Escola d'Administració Pública de Catalunya, i la FMC, s'ha elaborat de forma consensuada un Model-tipus de codi de conducta dels alts càrrecs dels ens locals, per facilitar als ens que integren l'administració local el compliment de la Llei de Transparència. Aquest model es troba disponible a la seu electrònica de la Diputació de Tarragona.

- El **Departament de Cultura** inicia el termini per sol·licitar **subvencions per al disseny i la implantació d'un sistema de gestió de documents en arxius d'entitats locals** i universitats públiques. El termini de presentació de sol·licituds és del 20 de juny al 3 de juliol de 2017:
 - ✓ **Convocatòria:** Resolució CLT/1401/2017, de 7 de juny, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la tercera convocatòria per a la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural per a l'any 2017.
 - ✓ **Bases específiques:** Resolució CLT/603/2017, de 23 de març, per la de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC), pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural.
 - ✓ **Bases generals:** Resolució CLT/232/2017, de 7 de febrer, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases generals reguladores dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència.

3.- ASSUMPTE DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT, DE SOL·LICITUD AL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ, L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ PER A DESPESES DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR, EXERCICI 2017

El Consell Comarcal del Montsià ha publicat les Bases específiques i convocatòria per a l'atorgament de subvencions dirigides a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i/o d'utilitat social d'àmbit comarcal, i activitats educatives (exercici 2017), per a sufragar les despeses del professorat de les escoles de música municipals (BOPT 97, 22/05/2017).

Poden sol·licitar aquesta subvenció els ajuntaments de la comarca del Montsià que tinguin escoles municipals de música en funcionament. L'Escola Municipal de Música d'Alcanar, titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar, compta amb l'autorització d'obertura i funcionament, del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per impartir classes d'ensenyament musical.

Així mateix, l'objecte d'aquestes Bases específiques és, dins dels límits establerts en el pressupost del Consell Comarcal per al 2017, l'atorgament de subvencions per la realització actuacions o projectes d'interès públic i/o social. Es consideren subvencions, qualsevol disposició dinerària del Consell Comarcal del Montsià a favor dels beneficiaris, sigui quina sigui la denominació que es doni a l'acte o negoci jurídic del qual es deriven, que compleixi els requisits següents:

- Que el lliurament es faci sense contraprestació directa del beneficiari
- Que el lliurament tingui con a finalitat, l'execució d'un projecte, la realització d'una activitat, l'adopció d'un comportament singular o la concurrència d'una situació, amb l'obligació del beneficiari de complir les obligacions materials i formals que s'hagin establert.

- Que el projecte, l'acció, la conducta o la situació finançada tingui per objecte el foment d'una activitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública d'interès per a la comarca del Montsià

Aquests ajuts econòmics hauran de fomentar projectes o activitats d'interès públic i/o social que tinguin per finalitat la realització d'un o diversos dels següents objectius: **Sufragar les despeses del professorat de les escoles de música municipals.** En el cas de les escoles de música municipals la subvenció no podrà superar el 50% de les despeses que els ajuntaments realitzin per aquest concepte.

La regidoria de l'Escola Municipal de Música, com a responsable de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, organitza anualment classes d'aprenentatge musical en diverses especialitats, amb una excel·lent acceptació per part de la ciutadania, donat el creixent nombre d'inscripcions anuals.

El pressupost de l'Escola Municipal de Música (exercici 2017) és el següent:

CONCEPTES	DESPESES
Personal docent. Retribucions	148.859,04 €
Personal docent. Seguretat social a càrrec ens local	46.257,45 €
Total	195.116,49 €

CONCEPTES	INGRESSOS
Import mensualitats asignatura/instrument/activitat	47.100,00 €

Atès l'interès que suposa sol·licitar subvenció per atendre les despeses d'aquesta escola, les quals es troben relacionades amb l'activitat objecte d'aquesta convocatòria de subvenció, donat el gran nombre d'alumnat que anualment s'inscriu en les diferents matèries musicals que s'imparteixen i que afavoreix l'aprenentatge musical.

Per tot això, la Junta de Govern Local aprova per majoria favorable de vots, amb l'abstenció de la regidora Ma Carme Navarro Balada, per raó de les seves competències en ambdues administracions, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. SOL·LICITAR al **Consell Comarcal del Montsià** una subvenció per import de **74.008,25 €uros** (equivalent al 50% del total de les despeses per import de 148.016,49 €uros, de l'exercici 2017); per atendre les despeses derivades del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (EMMA), pel funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar.

SEGON. DECLARAR que aquesta administració no es troba inclosa en els supòsits previstos en l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i que es troba al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

TERCER. COMPROMETRE'S a complir les bases específiques per a l'atorgament de subvencions dirigides a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i/o d'utilitat

social d'àmbit comarcal i activitats educatives (exercici 2017), així com el procediment administratiu establert.

QUART. DECLARAR que aquest ajuntament ha sol·licitat a la Diputació de Tarragona l'atorgament de subvenció, en concepte de despeses derivades del funcionament de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar (EMMA), la qual es troba en fase de resolució.

CINQUÈ: TRAMETRE aquests acords al Consell Comarcal del Montsià, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria de l'Escola Municipal de Música.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DEL SOLAR SITUAT A L'AVINGUDA CONSTITUCIÓ 38 N2-40, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Davant la dificultat d'espais d'aparcament a la zona escolar d'Alcanar, l'Ajuntament està interessat en la cessió temporal del solar en desús situat a l'Avinguda Constitució 38 N2-40, per tal de donar facilitats als veïns i usuaris d'aquesta zona, oferint més places d'aparcament i mantenint aquests solars nets i lliures de brutícia.

Aquest solar amb referència cadastral 6710103BE8960H0001BJ, és propietat de la Sra. Mercedes C. B. i del Sr. Juan Enrique C. B.

Per tot això, i a proposta de la **regidoria d'Ensenyament, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de cessió temporal del solar situat** a l'Avinguda Constitució 38 N2-40, a favor de l'Ajuntament d'Alcanar. (Annex I)

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords als propietaris del solar, i donar-ne compte al departament de Serveis Tècnics, així com a la regidoria d'Ensenyament als efectes escaients.

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ DEL SOLAR SITUAT A L'AV. CONSTITUCIÓ 38 N2-40

Alcanar, _____

REUNITS

D'una part, el Sr. Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P-4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, la Sra. Mercedes C. B., major d'edat, amb DNI núm. 40911582-X, i el Sr. Juan Enrique C. B., major d'edat, amb DNI núm. 39643818-Y, i domicili de notificacions al C/ Felip Pedrell, núm. 2, d'Alcanar.

MANIFESTEN

1. Que la Sra. Mercedes C. B. i el Sr. Juan Enrique C. B., són propietaris d'una parcel·la situada a l'Avinguda Constitució 38 N2-40 (amb referència cadastral 6710103BE8960H0001BJ), i tenen la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de l'esmentada parcel·la.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn de la zona escolar, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que es voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús del solar per tal de destinar-lo a aparcament públic.

Per tot l'exposat, **ACORDEN**

Primer. Els propietaris, Sra. Mercedes C. B. i el Sr. Juan Enrique C. B., cedeixen temporalment l'ús del solar referenciat anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo a aparcament públic.

Segon. Els propietaris autoritzen expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer. Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquest espai.

En el cas que en l'actualitat el solar estigui desocupat i amb un elevat creixement d'herbes comportaria, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal de data _____, procedir de la següent manera:

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de què no tornin a sortir.
2. S'anivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell.
3. Es reompliran amb tot-ú artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones.

4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. En tot el perímetre dels solars, s'instal·larà una tanca de pals de ferro enclavats al terra, units per una cadena amb senyals visibles, per tal de que els vehicles i persones entrin i surtin pels accessos predeterminats, i no per sobre de les voreres.
6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat que pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot-ú compactat és suficient.

Quart. L'Ajuntament no es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers al solar objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny, eximint al seu propietari de qualsevol responsabilitat durant la vigència del conveni, així com de les seves pròrrogues.

Cinquè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè. Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal del solar de l'Avinguda Constitució 38 N2-40, d'Alcanar.

Setè. Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'un any. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes anuals, si no es produeix expressa denúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Vuitè. El conveni podrà quedar sense efecte, amb independència del termini de vigència previst al punt anterior, sempre que el propietari justifiqui la necessitat de disposar de forma immediata del terreny per a un fi de caràcter particular. En aquest cas bastarà un preavís d'un mes d'antelació per a deixar sense efecte aquest conveni.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'ALCALDE
Alfons Montserrat Esteller

LA PROPIETÀRIA
Mercedes C. B.

El propietari
Juan Enrique C. B.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ENSENYAMENT D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DEL SOLAR SITUAT A L'AVINGUDA CONSTITUCIÓ 50 N2-52, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Davant la dificultat d'espais d'aparcament a la zona escolar d'Alcanar, l'Ajuntament està interessat en la cessió temporal del solar en desús situat a l'Avinguda Constitució 50 N2-52, per tal de donar facilitats als veïns i usuaris d'aquesta zona, oferint més places d'aparcament i mantenint aquests solars nets i lliures de brutícia.

Aquest solar amb referència cadastral 6509228BE8960H0001FJ, és propietat de la Sra. Mercedes C. B. i del Sr. Juan Enrique C. B.

Per tot això, i a proposta de **la regidoria d'Ensenyament, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de cessió temporal del solar situat** a l'Avinguda Constitució 50 N2-52, a favor de l'Ajuntament d'Alcanar. (Annex I)

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords als propietaris del solar, i donar-ne compte al departament de Serveis Tècnics, així com a la regidoria d'Ensenyament als efectes escaients.

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ DEL SOLAR SITUAT A L'AV. CONSTITUCIÓ 50 N2-52

Alcanar, _____ de 2017

REUNITS

D'una part, el Sr. Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P-4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, la Sra. Mercedes C. B., major d'edat, amb DNI núm. 40911582-X, i el Sr. Juan Enrique C. B., major d'edat, amb DNI núm. 39643818-Y, i domicili de notificacions al C/ Felip Pedrell, núm. 2, d'Alcanar.

10

AJUNTAMENT D'ALCANAR

MANIFESTEN

1. Que la Sra. Mercedes C. B. i el Sr. Juan Enrique C. B., són propietaris d'una parcel·la situada a l'Avinguda Constitució 50 N2-52 (amb referència cadastral 6509228BE8960H0001FJ), i tenen la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de l'esmentada parcel·la.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn de la zona escolar, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús del solar per tal de destinar-lo a aparcament públic.

Per tot l'exposat, **ACORDEN**

Primer. Els propietaris, Sra. Mercedes C. B. i el Sr. Juan Enrique C. B., cedeixen temporalment l'ús del solar referenciat anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo a aparcament públic.

Segon. Els propietaris autoritzen expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer. Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquest espai.

En el cas que en l'actualitat el solar estigui desocupat i amb un elevat creixement d'herbes comportaria, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal de data _____, procedir de la següent manera:

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de què no tornin a sortir.
2. S'anivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell.
3. Es reompliran amb tot-ú artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones.
4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. En tot el perímetre dels solars, s'instal·larà una tanca de pals de ferro enclavats al terra, units per una cadena amb senyals visibles, per tal de que els vehicles i persones entrin i surtin pels accessos predeterminats, i no per sobre de les voreres.

6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat què pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot-u compactat és suficient.

Quart. L'Ajuntament no es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers al solar objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny, eximint al seu propietari de qualsevol responsabilitat durant la vigència del conveni, així com de les seves pròrrogues.

Cinquè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè. Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal del solar de l'Avinguda Constitució 50 N2-52, d'Alcanar.

Setè. Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'un any. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes anuals, si no es produeix expressa denúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Vuitè. El conveni podrà quedar sense efecte, amb independència del termini de vigència previst al punt anterior, sempre que el propietari justifiqui la necessitat de disposar de forma immediata del terreny per a un fi de caràcter particular. En aquest cas bastarà un preavis d'un mes d'antelació per a deixar sense efecte aquest conveni.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'ALCALDE
Alfons Montserrat Esteller

LA PROPIETÀRIA
Mercedes C. B.

El propietari
Juan Enrique C. B.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TURISME PER LA DETERMINACIÓ DELS HORARIS DE L'OFICINA MUNICIPAL DE TURISME PER L'ANY 2017

Es dóna compte de la proposta de la regidoria de Turisme, per a la determinació dels horaris de l'**Oficina Municipal de Turisme**, a les Cases d'Alcanar, per a l'any 2017:

PROPOSTA DE REGIDORIA:

L'horari de l'Oficina de turisme fins a 02-03-17, datava de l'any 2011 després de la seva aprovació per JGL de data 10-02-11 tot i que al conveni col·lectiu del personal laboral es contempla la seva revisió anual a l'article 36.8.

L'horari d'atenció al públic mínim obligatori ha de ser de 6hs diàries/ 6 dies a la setmana, segons la 2a categoria atorgada pel Servei d'Informació i Difusió Turística del DEMO amb inscripció al Registre de Turisme de Catalunya de data 31-07-15, núm. de signatura O-000013 i en compliment del Decret 66/2014, de 13 de maig

- En reunió interna del Departament de turisme, de data 17-02-17, es plantegen nous horaris per enguany i queden consensuats entre ambdues parts, regidor de turisme i personal tècnic, tot incorporant novetats:
 - a) Diferenciació entre horari d'atenció al públic i/o horari del personal adscrit a turisme que podrà disposar d'una hora diària per gestions internes.
 - b) Diferenciació de l'horari a aplicar en jornada intensiva i/o horari en jornada partida segons la temporada turística.
 - c) Manteniment de la cobertura alterna del servei en cap de setmana entre ambdues tècniques de turisme.
 - d) Manteniment de la cobertura del servei els 14 dies festius de l'any (entre festes nacionals/autonòmiques i locals) per igual entre amdues tècniques (7 dies cadascuna/l'any).

D'acord amb l'anterior a proposta de la regidoria de Turisme, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. MANTENIR l'obertura diària de l'Oficina Municipal de Turisme d'Alcanar a Les Cases, al llarg de tot l'any, amb l'horari d'atenció al públic de 6 hores mínimes/diàries estipulades per la seva 2a categoria amb el següent detall:

Del 01/03 al 01/06/2017 i del 01/10 al 31/12/2017:

DE DILLUNS A DIUMENGE, DE 9'00H A 15'00H

Setmana Santa (DEL 10 AL 17 D'ABRIL), ponts i estiu (juny a setembre)

DE DILLUNS A DIUMENGE, DE 10'00H A 14'00H i DE 16'30H A 18'30H

SEGON. COMUNICAR el present acord a la Generalitat de Catalunya, així com donar difusió del seu contingut als efectes oportuns, i comunicar-ho al departament de Personal.

TERCER. NOTIFICAR aquests acords al personal de Turisme.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE PLANIFICACIÓ DE L'EXECUCIÓ I EL FINANÇAMENT PLURIANUAL CORRESPONENT A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL TEATRE-AUDITORI "JOSÉ ANTONIO VALLS", D'ALCANAR (EXP. 2016-2383-NOP2017002).-

La Junta de govern de la Diputació de Tarragona, en sessió de data 03/02/2017, va aprovar la convocatòria de subvencions del Pla d'Acció Municipal (PAM 2017), i les seves Bases reguladores.

D'acord amb la convocatòria del PAM2017, a l'ajuntament d'Alcanar li correspon una subvenció de 249.397 €.

L'ajuntament d'Alcanar té intenció de sol·licitar una subvenció en el marc de la present convocatòria, per a la realització de les obres de rehabilitació del Teatre-Auditori "José Antonio Valls", d'Alcanar, com a centre cultural polivalent i multidisciplinari, desenvolupat en un edifici entre mitgeres dissenyat de manera tal que permeti modulació i versatilitat als usos futurs que se'n desitgin, mirant de maximitzar les possibilitats funcionals de tots els espais.

D'acord amb el punt 5.1.6 de les Bases del PAM2017, excepcionalment, en els casos que sigui impossible lliurar a l'ús general o al servei públic la inversió subvencionada, el beneficiari ha de presentar, amb la sol·licitud, un certificat de l'òrgan de govern que correspongui, amb el detall de la planificació de l'execució i el finançament plurianual.

D'acord amb el projecte, les obres de rehabilitació ascendeixen a la quantitat de 2.067.220,48 € (IVA inclòs),

Atès que aquesta obra no serà finalista, s'ha planificat la realització de les mateixes en 3 anys.

La plurianualitat de la despesa per als exercicis 2018-2020 es preveu amb els següents imports:

Anualitat 2018 → 516.805,12 €, dels quals 249.397 € corresponen a la subvenció PAM2017 i la resta aportació municipal

Anualitat 2019 → 1.033.610,24 €

Anualitat 2020 → 516.805,12 €

Aquest contracte comporta una despesa de caràcter plurianual, per tant la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

La competència li correspon al Ple, ja que es tracta d'un compromís a adoptar per a l'exercici 2018 i següents (Art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals). L'aprovació d'aquest compromís suposa que, per a l'exercici 2017, obligatòriament haurà de consignar-se aquesta quantitat.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local acorda per unanimitat:

PRIMER. ADOPTAR el compromís de despesa de les anualitats anteriorment mencionades, amb els següents imports:

Anualitat 2018 →	516.805,12 €
	dels quals 249.397 € corresponen a la subvenció PAM2017 i la resta aportació municipal
Anualitat 2019 →	1.033.610,24 €
Anualitat 2020 →	516.805,12 €

SEGON. DONAR COMPTE del present acord en la propera sessió del Ple.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ASSABENTAT DEL PROJECTE EXECUTIU PER D'OBRES AL SR. ENRIQUE G. R. PER REHABILITACIÓ DE CASETA-PRAT EXISTENT AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 115, D'ALCANAR (EXP. 2017-1213-LOM2014020).-

En data 31/07/2014 (RE 3922) el **Sr. Enrique G. R.** sol·licita llicència municipal d'obres per rehabilitar una caseta – prat existent al polígon 10 – parcel·la 115, d'Alcanar.

En data 19/11/2015 la Junta de govern local atorga al Sr. Enrique G. R. la llicència municipal d'obres 2014-556-U-LOM2014020 per la rehabilitació d'una caseta-prat existent al polígon 10 – parcel·la 115, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- *Previ a l'inici de les obres caldrà aportar Projecte Executiu, que haurà de ser revisat i sense l'aprovació del qual la llicència no tindrà caràcter d'executivitat.*

En data 07/06/2017 (RE 2548) el Sr. Enrique G. R. aporta el projecte executiu.

En data 15/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable pel que fa a l'executivitat de la llicència, subjecte als següents condicionants:

- *Usos: lúdics vinculats amb l'activitat agrícola de conformitat amb el PDUCATTE, d'aprovació definitiva el 27 de novembre de 2014, publicat en el DOGC núm. 6831, de 16 de març de 2015 de construccions tradicionals agràries de les Terres de l'Ebre. En cap cas no s'admetran usos habitacionals.*

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local es dona per assabentada.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE SALA DE REUNIONS AL C/ SANT CARLES, 39 BAIXOS, D'ALCANAR (EXP. 2015-273-ACT2015079).

En data 12/04/2015 (RE 1927) el Sr. Jordi V. S., en representació de l'Associació Cultural Tai Chi Ioga Pilates, presenta escrit de comunicació d'una Sala de Reunions al carrer Sant Carles, 39 baixos, d'Alcanar.

En data 16/04/2015 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat de l'activitat de **SALA DE REUNIONS** al C/ Sant Carles, 39 baixos, d'Alcanar, a favor de l'Associació Cultural Tai Chi Ioga Pilates.

En data 21/06/2017 (RE 2873) el Sr. Jordi V. S., en representació de l'Associació Cultural Tai Chi Ioga Pilates, presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que el local es troba tancat

L'activitat de sala de reunions és una activitat no classificada ambientalment en els annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2015-273-ACT2015026 de **SALA DE REUNIONS** al C/ Sant Carles, 39 baixos, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 1.632,23 € A L'EMPRESA MATEVI REGS SL, EN CONCEPTE DE GARANTIA PROVISIONAL DE LES OBRES D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE A LA URB. MONTSIÀ MAR, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-1314-VAR2017048).

En data 28/05/2013 la Junta de Govern Local aprova definitivament el projecte d'abastament d'aigua potable a la Urbanització Montsià-Mar, d'Alcanar-Platja, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, per un import de 54.407,60 € (IVA exclòs), i un pressupost total de 65.833,20 €.

En data 13/11/2014 la Junta de Govern Local aprova el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte d'obres de l'abastament d'aigua potable a la Urbanització Montsià-Mar, d'Alcanar-Platja.

En data 05/03/2015 la Junta de govern local adjudica a l'empresa MATEVI REGS SL el contracte d'obres d'abastament d'aigua potable a la Urbanització Montsià Mar, d'Alcanar Platja, per import de 52.399,00 € més 11.003,79 d'IVA, total 63.402,79 € (IVA inclòs), per resultar l'oferta més avantatjosa econòmicament i ajustar-se a les condicions previstes als plecs.

En data 15/04/2015 es formalitza el contracte administratiu d'obres entre l'empresa Matevi Regs SL i l'ajuntament.

En data 10/11/2015 (RE 6082) l'empresa Matevi Regs SL sol·licita la devolució de la garantia provisional.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança dipositada, pels següents motius:

- D'acord amb el plec de clàusules aprovat, per prendre part en la licitació de les obres, s'haurà de constituir una garantia provisional per un import de 1.632,23 €, (3% de l'import de licitació 54.407,60 € - IVA excòs), la qual serà retornada als interessats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de l'empresa Matevi Regs SL de devolució de la fiança de 1.632,23 €.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 2.619,20 € A L'EMPRESA MATEVI REGS SL, EN CONCEPTE DE GARANTIA DEFINITIVA DE LES OBRES D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE A LA URB. MONTSIÀ MAR, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-1316-VAR2017049).

En data 28/05/2013 la Junta de Govern Local aprova definitivament el **projecte d'abastament d'aigua potable a la Urbanització Montsià-Mar, d'Alcanar-Platja**, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, per un import de 54.407,60 € (IVA excòs), i un pressupost total de 65.833,20 €.

En data 13/11/2014 la Junta de Govern Local aprova el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte d'obres de l'abastament d'aigua potable a la Urbanització Montsià-Mar, d'Alcanar-Platja.

En data 05/03/2015 la Junta de govern local adjudica a l'empresa MATEVI REGS SL el contracte d'obres d'abastament d'aigua potable a la Urbanització Montsià Mar, d'Alcanar Platja, per import de 52.399,00 € més 11.003,79 d'IVA, total 63.402,79 € (IVA inclòs), per resultar l'oferta més avantatjosa econòmicament i ajustar-se a les condicions previstes als plecs.

En data 15/04/2015 es formalitza el contracte administratiu d'obres entre l'empresa Matevi Regs SL i l'ajuntament.

En data 10/11/2015 (RE 6082) l'empresa Matevi Regs SL sol·licita la devolució de la garantia definitiva.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe desfavorable sobre la devolució de la fiança dipositada, pels següents motius:

- D'acord amb el plec de clàusules aprovat, el termini de garantia és d'un any, tot i que es podrà ampliar per la proposta realitzada per l'empresa licitadora.
- Segons la proposta de millores presentada per l'empresa Matevi Regs SL, el termini de garantia proposat va ser de 3 + 1 = 4 anys.
- En data 18/08/2015 es van donar per finalitzades les obres, començant a comptar el termini de garantia de 4 anys, termini que finalitzarà l'any 2019.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DESESTIMAR la sol·licitud de l'empresa Matevi Regs SL de devolució de la fiança de 2.619,20 €.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ MARTÍ I POL, 10, D'ALCANAR (EXP. 2017-960-OEX2017004).

En data 11/05/2017 La Junta de Govern Local va ordenar a la Sra. Isabel N. R, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

- Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-960-OEX2017004**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la propietària, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ JOAN OLIVÉ, 9, D'ALCANAR (EXP. 2017-961-OEX2017005).

En data 11/05/2017 La Junta de govern local va ordenar al Sr. Froilan R. M., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

- Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-961-OEX2017005**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ JOAN OLIVÉ, 7, D'ALCANAR (EXP. 2017-962-OEX2017006).

En data 11/05/2017 La Junta de govern local va ordenar a la Sra. Concepción B. S., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

- Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació

establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-962-OEX2017006**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ JOAN OLIVÉ, 3, D'ALCANAR (EXP. 2017-964-OEX2017007).

En data 11/05/2017 La Junta de govern local va ordenar al Sr. Juan Ramon S. R., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

- Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al

que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-964-OEX2017007**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ RAFAEL ALBERTI, 14, D'ALCANAR (EXP. 2017-965-OEX2017008).

En data 11/05/2017 La Junta de govern local va ordenar al Sr. Agustí F. R., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar un poda dràstica de tot l'arbrat de la parcel·la, o bé la seva tala.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística,

havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-965-OEX2017008**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ RAFAEL ALBERTI, 12, D'ALCANAR (EXP. 2017-966-OEX2017009).

En data 11/05/2017 La Junta de Govern Local va ordenar a la Sra. Leonor R. E., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-966-OEX2017009**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ RAFAEL ALBERTI, 10, D'ALCANAR (EXP. 2017-967-OEX2017010).

En data 11/05/2017 La Junta de govern local va ordenar a la Sra. Amparo F. G., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-967-OEX2017010**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ JULI CASTELL, 13, D'ALCANAR (EXP. 2017-970-OEX2017013).

En data 11/05/2017 La Junta de govern local va ordenar a la Sra. Ana M^a F. R., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist tot l'anteriorment exposat, i comprovat que els propietaris han efectuat els treballs requerits, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-970-OEX2017013**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ FONT DEL TEIX, 11, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-1311-OEX2017017).

En data 09/06/2017 s'ha efectuat una visita de comprovació a la parcel·la de referència, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Font del Teix, 11, d'Alcanar Platja.
- La parcel·la es titularitat de la Sra. Montserrat C. S., amb domicili a efectes de notificacions al Psg. Marítim, 54, de Sant Carles de la Ràpita (43540).

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 3r. de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar una poda exhaustiva de l'arbre.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.

h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la Sra. Montserrat C. S., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Font del Teix, 11, d'Alcanar Platja, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar una poda exhaustiva de l'arbre.

TERCER. CONCEDIR a la Sra. Montserrat C. S., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DE LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ FONT DEL TEIX, 1, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-1312-OEX2017018).

En data 09/06/2017 s'ha efectuat una visita de comprovació a la parcel·la de referència, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Font del Teix, 1, d'Alcanar Platja.
- La parcel·la es titularitat del Sr. Christian M., amb domicili a efectes de notificacions a l'antiga CN-340' "Venta Nova", 20, d'Alcanar Platja.

En data 21/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari de la parcel·la de referència perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 3r. de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar una poda exhaustiva de tot l'arbrat.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que

s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant

el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al Sr. Christian M., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Font del Teix, 11, d'Alcanar Platja, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar una poda exhaustiva de tot l'arbrat.

TERCER. CONCEDIR al Sr. Christian M., com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ JULI CASTELL, 14, D'ALCANAR (EXP. 2017-971-OEX2017014).

En data 11/05/2017 la Junta de govern local ordena a la Sra. Remedios R. A., com a titular cadastral del solar situat al C/ Juli Castell, 14, d'Alcanar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

La interessada va rebre la notificació en data 24/05/2016.

En data 14/06/2017 va finalitzar el termini de 15 dies de què disposava la Sra. Remedios R. A., com a titular del solar, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 11/05/2017, que es objecte d'aquest expedient.

No consta que per la interessada s'hagin presentat al·legacions.

En data 21/06/2017 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 21/06/2017 el tècnic d'administració emet informe jurídic preceptiu.

La legislació aplicable és la següent:

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Les circumstàncies anteriors permeten, doncs, disposar l'execució forçosa de l'ordre d'execució dictada per la Junta de govern local de data 08/09/2016, mitjançant execució subsidiària per part de l'Ajuntament, essent a costa i càrrec dels propietaris obligats totes les despeses que es produeixin.

Alternativament a l'execució subsidiària, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins a aconseguir el compliment directe de l'obligació.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. REITERAR a la Sra. Remedios R. A., en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 11/05/2017, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

SEGON ADVERTIR a la interessada que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

TERCER. FER CONSTAR que:

a) Contra el primer punt d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

b) Contra el segon punt Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

4.16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 150 € A LA SRA. MIREIA U. B., PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS DE CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ BARCELONA, 3, DE LES CASES D'ALCANAR – EXP. 2017-582-VAR2017023).

En data 23/03/2017 la Junta de Govern Local autoritza a la Sra. Mireia U. B. a efectuar els treballs de connexió al clavegueram al C/ Barcelona, 3, de les Cases d'Alcanar.

Per garantir la correcció dels treballs, l'interessat va dipositar una fiança de 150 €.

En data 19/06/2017 (RE 2813) la Sra. Mireia U. B. sol·licita la devolució de la fiança, un cop finalitzats els treballs.

En data 20/06/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança dipositada.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Mireia U. B. de devolució de la fiança de 150 €, per garantir la correcció dels treballs de connexió del clavegueram al C/ Barcelona, 3, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'HONORARIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE DECLARACIÓ COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL (EN LA CATEGORIA IMMOBLES) DELS ELEMENTS DEL PATRIMONI LOCAL DE LA GUERRA CIVIL (EXP. 1306/2017).

El Ple de la corporació, en sessió de data 28/06/2012, inicia l'expedient per a la declaració dels **elements del Patrimoni local de la Guerra Civil** abans descrits com a Bé Cultural d'Interès Local (en la categoria d'immobles) i, en conseqüència, la seua inclusió en el catàleg del patrimoni Cultural Català.

El Ple de la corporació, en sessió de data 18/09/2014, fruit de les al·legacions presentades i aprova el nou llistat d'elements de l'expedient per a la **declaració com a Bé Cultural d'Interès Local** (en la categoria immobles) dels elements del patrimoni local de la Guerra Civil.

Amb l'objecte de la redacció del Projecte de BCIL dels elements del patrimoni local de la Guerra Civil, des de la regidoria d'Urbanisme s'ha procedit a demanar els següents pressupostos:

DAMIÀ GRIÑÓ MÁRQUEZ (arqueòleg historiador)	4.694,80 € (IVA inclòs)
ATICS SL	5.808,00 € (IVA inclòs)

Aquests pressupostos inclouen els següents serveis:

- ✓ Estudiar les al·legacions presentades i propostes d'incorporació de la declaració com a BCIL els elements del patrimoni local de la Guerra Civil.
- ✓ Fer una topografia exhaustiva dels elements que resten sense topografiar.
- ✓ Disseny fitxa dels elements, localització, dades
- ✓ Estudiar tots els nous elements que hagin pogut ser redescoberts
- ✓ Redacció d'informe

Per raó de l'import aquesta contractació té la consideració d'un contracte menor (article 138.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic TRLCSP).

Atès l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 20/06/2017, on s'assenyala com a oferta més avantatjosa econòmicament és la presentada pel Sr. Damià G. M.

Validat per la Intervenció Municipal la retenció de crèdit d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, en l'aplicació pressupostària 1510-2270600 (Estudis i treballs tècnics d'urbanisme) del pressupost prorrogat exercici 2016, la contractació es sotmetrà a l'aprovació per l'òrgan competent, amb notificació a l'adjudicatari del servei.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ADJUDICAR al Sr. **DAMIÀ G. M.**, els treballs de redacció del projecte per a la **declaració com a Bé Cultural d'Interès Local** (en la categoria immobles) dels elements del patrimoni local de la Guerra Civil, per import de **4.694,80 € (IVA inclòs)**, per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a l'adjudicatari, així com a la resta de professionals.

TERCER. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ D'UNA ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA AL C/ GENERAL PRIM, D'ALCANAR (EXP. 2017-408-VAR2017011).-

Vista la instància presentada per la Sra. Olga S. (RE 755, 24/02/2017), en la que sol·licita que s'habiliti una zona de càrrega i descàrrega prop del seu establiment situat al C/ Felip Pedrell, 42, d'Alcanar.

En data 23/03/2017 la Policia Local emet informe en sentit favorable a la petició, on es conclou que un cop estudiada la sol·licitud, i per tal d'afavorir la millor utilització d'una zona de càrrega i descàrrega pels establiments que hi ha per les voltes, es creu que es podria pintar aquesta zona entre els números 3-5 i 2-4 del C/ General Prim, ja que l'estacionament està regulat per quinzenes.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. ACCEDIR a la petició formulada per la Sra. Olga S.

SEGON. ESTABLIR una franja horària d'aquesta zona de càrrega i descàrrega:

- De dilluns a divendres de 9:00 a 13:30 h, i de 16:00 a 20:00 h.
- Dissabtes de 9:00 a 13:30 h,

TERCER. ENCARREGAR a l'aparellador municipal perquè la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, amb coordinació amb la Policia Local, efectui els treballs de senyalització de la zona de càrrega i descàrrega.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada

4.19.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DEL MAGATZEM SITUAT C/ MAR, 29, D'ALCANAR (EXP. 1222/2017)

En data 30/05/2017 (RE 2384) el **Sr. Joaquin G. F.** presenta sol·licitud d'autorització per pintar de groc la vorera del davant del C/ Mar, 29, d'Alcanar, (contragual), per a poder maniobrar lliurement amb els vehicles atesa la insuficient amplària d'aquest carrer.

En data 21/06/2017 la Policia local emet informe amb les següents conclusions:

- Que el C/ Mar Parres la circulació és d'un únic sentit i l'estacionament és regulat per quinzenes.
- Que l'amplada de la calçada és de 5,30 m.
- **Que l'amplada de la vorera és de 0,70.**
- Que l'amplada del carrer és de 3,90 m.

Vist l'establert a l'article 53 de l'Ordenança de Policia i bon govern, en les vies amb amplada inferior a 6 metres, el consistori podrà autoritzar la prohibició d'estacionament en la zona anàloga compresa davant l'aprofitament, per permetre així l'efectiu ús del gual.

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud del Sr. Joaquin G. F. i, en conseqüència, ENCARREGAR a l'aparellador municipal perquè la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, en coordinació amb la Policia Local, efectui els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del C/ Mar, 29, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.20.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES MENORS.-

Pels Serveis tècnics municipals es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies d'obres menors tramitades a instància dels particulars:

- **Exp. 2017-1282-LOP2017086** → per estesa de cable per subministrament elèctric (Ref. 556606) a la Platja del Marjal-Nord.
- **Exp. 2017-1283-LOP2017087** → per estesa de cable per subministrament elèctric (Ref. 556605) a la Platja del Marjal-Nord.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.21.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS.-

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per activitats:

- **Exp. 2017-1280-ACT2017049** per menjador social al C/ Càlig, 75, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-1296-ACT2014066** per canvi de titularitat de Bar-Restaurant al C/ Pescadors, 2 – Local 1, de les Cases d'Alcanar.
- **Exp. 2017-1297-ACT2009014** per canvi de titularitat de Bar al C/ Tarongina, 1, d'Alcanar Platja.
- **Exp. 2017-1299-ACT2017051** per establiment de lloguer de patinets al C/ Cadis, 10, de les Cases d'Alcanar.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.22.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.-

Per la regidoria d'urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- Núm. 39 → **Exp. 2017-1284-ACT2017050** per habitatge d'ús turístic C/ Codonyol, 34 AP-19, d'Alcanar Platja.
- Núm. 40 → **Exp. 2017-1300-ACT2017052** per habitatge d'ús turístic al C/ Mèrida "A", 3, d'Alcanar Platja.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha assumptes.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 13.00 h de la qual jo, el Secretari General, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de de la 1a tinenta d'alcalde, na Ma Carme Navarro Balada.

Vist i plau,

Ma CARME NAVARRO BALADA,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI GENERAL,