



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 1860/2017
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **21/09/2017**
Núm. Sessió: 38/2017
Tipus de sessió: 9.45 hores
Lloc de celebració: Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor

També hi assisteix:

En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

En el municipi de Alcanar, el dia **21/09/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de l'Alcalde-President, n'ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida per la Secretària Acctal. per delegació, na CRISTINA REVERTER CID, , que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 14/09/2017.

Es dóna compte de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 14/09/2017**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 4351, 20/09/2017): Escrit **Direcció General de Turisme** de la Generalitat de Catalunya, d'aprovació de la distribució del fons resultant de la recaptació de l'Impost sobre les estades en establiments turístics, durant el 1r trimestre de 2017. La modificació del període de liquidació passa de ser trimestral a semestral.

Així mateix, s'informa que la certificació per justificar les assignacions corresponents al 2n i 3 trimestre de 2017 (d'abril a setembre de 2017) i el 4t trimestre de 2017 i 1r trimestre de 2018 (d'octubre de 2017 a març de 2018), s'haurà de presentar davant la Direcció General de Turisme en el mes de gener de 2018. D'acord amb la proposta de pagament, correspon a l'Ajuntament d'Alcanar, una quantia de 624,92 euros.

- (RE 4325, 19/09/2017): Escrit del Consell Comarcal del Montsià de tramesa de certificació del Plenari, de data 13/09/2017, d'aprovació del **conveni entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, per al desenvolupament del servei de primera acollida de persones immigrades i retornades a Catalunya.**
- Es recorda que el 14 de juliol de 2017, es va publicar al BOPT número 136, la **convocatòria de les subvencions de caràcter excepcional 2017** del Servei d'Assistència Municipal de Diputació de Tarragona. El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el dissabte 30 de setembre de 2017.

2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (DOGC núm. 7459, 21/09/2017): Decret 141/2017, de 19 de setembre, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, pel qual s'aprova el **Reglament de l'impost sobre les estades en establiments turístics.**

- (DOGC núm. 7456 - 18.9.2017):
 - Resolució CLT/2170/2017, de 12 de setembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la cinquena convocatòria per a la concessió de subvencions, en **règim de concurrència competitiva, per a la renovació de mobiliari, senyalització i maquinari de biblioteques públiques durant els anys 2017 i 2018** (ref. BDNS 361890). El termini de presentació de sol·licituds és del 19 de setembre al 16 d'octubre de 2017.
 - Resolució CLT/2120/2017, de 24 d'agost, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, de quarta modificació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural.
- (DOGC núm. 7455, 15/09/2017): Resolució TSF/2162/2017, d'1 de setembre, per la qual s'obre la **convocatòria per a l'any 2017 per a la concessió de subvencions per al Programa Treball i Formació** (ref. BDNS 361658). Línies de subvenció:
 - ✓ PANP: persones en situació d'atur no perceptores de prestacions per desocupació o subsidi i preferentment més grans de 45 anys. Inclou dos tipus d'accions en funció de la durada de les contractacions, 6 o 12 mesos.
 - ✓ PRMI: persones en situació d'atur beneficiàries de la renda mínima d'inserció. Inclou dos tipus d'accions en funció de la durada de les contractacions, 6 o 12 mesos.
 - ✓ DONA: dones en situació d'atur. Les contractacions tenen una durada de 12 mesos.
 - ✓ COOR: accions de coordinació i suport tècnic. Inclou dos tipus d'accions en funció de la durada, 7 o 12 mesos.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MITJANS DE COMUNICACIÓ LOCAL, PER A L'ADJUDICACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'IMPRESSIÓ DEL BUTLLETÍ INFORMATIU DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

La Junta de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de data 15/06/2017, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la **contractació de serveis d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar**, per procediment obert, mitjançant l'oferta econòmicament més avantatjosa, i diversos criteris d'adjudicació, així com la convocatòria de la licitació.

L'objecte del contracte són els treballs d'impressió, manipulació, fer paquets, sobres i transport o lliurament del butlletí municipal de l'Ajuntament d'Alcanar.

Característiques del butlletí:

- Tiratge: 1.000 exemplars mensuals.
- Números: anualment es publicaran 10 números, de 20 pàgines cadascun.

- Format: A4 Tabloide 190x270
- Paper: 60 grams millorat.
- Color: tots.
- Manipulats: tallat i grapat.

La preimpresió i la impressió es realitzaran a partir de l'enviament de tot el material necessari per preimprimir i imprimir. L'Ajuntament podrà sol·licitar, si ho desitja, les proves corresponents d'impressió, les quals se li hauran de facilitar.

El procediment de licitació va ser publicat als següents mitjans:

- BOPT núm. 4/07/2017
- Tauler d'Anuncis
- Perfil del Contractant

L'objecte del contracte és mixt i consisteix en la realització del **servei d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar**.

En termini es va presentar la següent oferta:

RE	EMPRESA
3485, 19/07/2017	GRÀFIQUES DEL FOIX SL

En data 21/07/2017 la Mesa de Contractació es va constituir i va procedir a l'obertura de la documentació administrativa continguda en el Sobre A i del Sobre B (documentació ponderable mitjançant judicis de valor).

En data 27/07/2017 la responsable de Mitjans de Comunicació, na Laura Sancho Torné, va emetre informe de valoració sobre els criteris de ponderació que depenen d'un judici de valor, amb l'atorgament d'una puntuació total de **4,5 punts**.

En data 27/07/2017 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques contingudes al sobre C amb els resultats següents:

EMPRESA	IMPORT (IVA exclòs)
GRÀFIQUES DEL FOIX SL	17.000 euros

La Mesa de Contractació va proposar l'adjudicació, a favor de l'empresa **GRÀFIQUES FOIX SL** (CIF B08908519), de Vilafranca del Penedès, la **contractació de serveis d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar**, per ser l'única oferta econòmica.

En data 3/08/2017, la Junta de Govern Local va requerir l'empresa licitadora la presentació de la documentació establerta en la clàusula 15, en relació amb la clàusula 6a del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 28/08/2017 (RE 3968), l'empresa GRÀFIQUES FOIX SL va sol·licitar ampliació del termini per presentar la documentació requerida.

En data 6/09/2017 (RE 4131) l'empresa GRAFIQUES DEL FOIX SL aporta la documentació requerida, juntament amb els certificats acreditatius de trobar-se al corrent amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Posteriorment, en data 15/09/2017 (RE 4294) l'empresa GRÀFIQUES DEL FOIX SL, presenta la garantia definitiva formalitzada amb l'entitat bancària Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, per import de 850.00 euros, d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Mitjans de Comunicació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ADJUDICAR a favor de l'empresa **GRÀFIQUES DEL FOIX SL** (NIF B08908519) d'Alcanar, per import de 17.000 euros (IVA exclòs), amb 640 euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, per un termini de DOS ANYS a comptar des de la data de formalització del **contracte per als serveis d'impressió del Butlletí informatiu de l'Ajuntament d'Alcanar**, d'acord amb les característiques tècniques i les millores ofertades:

El preu ofertat inclou el transport gratuït de la revista fins a l'Ajuntament d'Alcanar.

L'oferta inclou les següents **característiques i millores**:

- Impressió digital
- Paper Offset 70gr Coral Book White
- Inclusió de 4 pàgines més (a 24 pàgines) en els butlletins que l'ajuntament sol·liciti
- Inclusió 3 encartaments (full o plec solt intercalat entre els fulls de la publicació)

SEGON. COMUNICAR a l'empresa licitadora que l'import de publicació de la licitació, que l'import de l'anunci de licitació (BOPT núm. 5445, de data 4/07/2017), ascendeix a 144,75 euros, el qual s'haurà d'abonar prèviament al número de compte d'aquest ajuntament

TERCER. COMUNICAR a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte, amb anterioritat a l'inici del servei.

QUART. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació, i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.

CINQUÈ. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).

SISÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. FACULTAR l'alcalde, el Sr. Alfons Montserrat i Esteller, perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

VUITÈ. TRAMETRE aquest acord a la regidoria de Mitjans de Comunicació Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.2.- SOL·LICITUD DE BAIXA ALUMNAT ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA I DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE POL P. S.

Atès la sol·licitud de baixa de la inscripció a l'Escola Municipal de Música del Sr. Pol P. S. (Reg. Entrada núm. 3279, de data, 10/07/2017), per la qual cosa sol·licita la devolució de la fiança abonada en data, 10 de juliol de 2012, que ascendeix a un import total de 15 €uros.

Vist l'informe favorable emès pel director de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, Juanjo Villarroya Grau, en data 19/10/2017, referent a la baixa i devolució de la fiança de Pol P. S., on fa constar que l'interessat compleix tots i cadascun dels requisits per ser retornada.

Vist l'informe favorable emès per la Tresorera de l'Ajuntament d'Alcanar, Josefa F. B., en data 10/07/2017, referent a la devolució de la fiança, on fa constar que no hi ha cap rebut pendent d'abonar a nom de Pol Piñana Sancho.

Atès que les fiances van ser abonades en compliment de l'acord de la Junta de Govern Local, de data, 7/08/2012, acord que va ser esmenat per un nou acord de la Junta de Govern Local, de data, 2/10/2012, on s'estableix com a garantia de matriculació a L'EMMA el dipòsit previ d'una fiança per import de 15,00 € que s'haurà de dipositar en la Tresoreria Municipal i que serà retornada en el moment de donar-se de baixa l'alumne o bé en el moment de finalitzar el curs acadèmic.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Ensenyament la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. AUTORITZAR la baixa a l'EMMA i devolució de la fiança abonada per l'interessat, d'acord amb l'informe emès pel director de l'Escola Municipal de Música d'Alcanar, que ascendeix a un import total de 15 € (QUINZE EUROS) que correspon a la devolució de fiança, per baixa de la inscripció com alumne de l'Escola Municipal de Música.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a l'interessat.

SEGON. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la regidoria de l'EMMA i al departament d'Intervenció-Tresoreria als efectes escaients.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS, D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS

TÈCNiques, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA D'ESCOBRAR EN LA MODALITAT DE LEASING

Des de la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis es considera necessari endegar un procediment de licitació, per a la **contractació del subministrament d'una màquina d'escombrar per a l'Ajuntament d'Alcanar, en la modalitat de leasing**, amb opció de compra.

L'objecte del contracte és el subministrament d'una màquina d'escombrar per neteja de carrers al municipi d'Alcanar, d'acord amb les condicions i característiques que determina el plec de clàusules tècniques que acompanya a aquest plec. Així mateix, la forma d'adjudicació del contracte es preveu que sigui per procediment obert, tramitació ordinària.

Amb aquest subministrament s'espera millorar, substancialment, el servei públic en la neteja dels carrers del municipi, que servirà per substituir els vehicles que s'utilitzen actualment per la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò establert als articles 109 i 110 la disposició addicional segona del Decret Legislatiu 3/2011 que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Es fa constar que s'ha previst en el pressupost 2017 de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte, amb càrrec a l'aplicació 1-4500-6480000 del pressupost municipal.

Per tot això, a proposta de la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'expedient de la **contractació del subministrament d'una màquina d'escombrar per a l'Ajuntament d'Alcanar, en la modalitat de leasing**, amb opció de compra, mitjançant procediment obert, i tramitació ordinària; amb diversos criteris d'adjudicació, així com la convocatòria de la licitació.

SEGON. APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la contractació del subministrament d'una màquina d'escombrar per a l'Ajuntament d'Alcanar, en la modalitat de leasing, amb opció de compra.

TERCER. PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació al BOP de Tarragona, amb exposició al perfil del contractant, perquè les persones interessades presentin les seves proposicions.

QUART. DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació:

- Presidenta: Ivette Fibla Coloma (regidora Brigada Municipal d'Obres i Serveis)

- Vocals:
 - LUIS MARTÍN MONTULL (Secretari General)
 - PABLO AVILÉS PÉREZ (Interventor mpal.)
 - ORIOL TORRES SORIANO (regidor)
 - AGUSTÍ CIRERA SÁNCHEZ (tècnic municipal)
- Secretari de la Mesa: MANUEL VALLS REVERTER (funcionari/a de l'ajuntament).

CINQUÈ. PUBLICAR la composició de la Mesa de Contractació en el Perfil de Contractant, amb una antelació mínima de set dies respecte de la reunió que s'ha de celebrar per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

SISÈ. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

ANNEX I

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA D'ESCOMBRAR PER A L'AJUNTAMENT D'ALCANAR EN LA MODALITAT DE LEASING, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

CAPÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE

1. L'objecte del contracte és el subministrament d'una màquina d'escombrar per neteja de carrers al municipi d'Alcanar, d'acord amb les condicions i característiques que determina el plec de clàusules tècniques que acompanya a aquest plec.

El subministrament es realitzarà mitjançant leasing, amb opció de compra.

2. El codi CPV de contractació és: 42995000-7.

2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Així mateix, les parts queden sotmeses, expressament a la normativa següent:

- a) Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en virtut del qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- c) Reial Decret 1.098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- d) Plecs de clàusules generals aprovat per aquest Ajuntament.
- e) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

3. Si hi ha discordança entre aquest plec i qualsevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

3. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

L'expedient de contractació es tramitarà per procediment obert, en virtut del que determina l'art. 13 del TRLCSP, ja que el mateix es troba comprès en la categoria 27 de l'Annex II del mateix text legal.

4. DURADA DEL CONTRACTE

- 1. La durada del contracte de leasing amb opció de compra serà de 48 mesos, més 1 en concepte de valor residual a comptar des de la data d'entrega del vehicle.
- 2. No hi ha possibilitat de pròrrogues.

5.- VALOR ESTIMAT I PREU DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.-

- 1. El valor estimat del contracte per tot el període previst és de 105.000 euros (Iva exclòs).

L'import estimat del contracte s'estableix en 110.000 €, essent 105.000 euros l'import de la inversió, i 5.000 euros el cost de les millores: 3.000 euros instal·lació sense cap cost per a l'Ajuntament d'un equip de neteja d'alta pressió (140 bar, 11 l, 10 m), i 2.000 euros un sistema ventilació reversible o protecció refrigeració.

El **pressupost base de licitació es de 105.000 euros**, o 2.142,85 euros/mes iva exclòs, essent l'iva 22.050 €, o 449,99 €/mes x 48mesos més 1 en concepte de valor residual, corresponent al preu total, millorable a la baixa. Aquest preu inclou el subministrament de la màquina i els derivats de l'operació financera del Leasing, com els interessos.

Si l'Ajuntament no es manifesta en contra, l'última quota serà equivalent al valor residual i per tant sinó hi ha notificació expressa en el dos mesos previs a la finalització del contracte s'entendrà que exercita l'opció de compra, que serà feta efectiva pel pagament de l'última quota, que té la consideració de valor residual.

2. Es fa constar que s'ha previst en el pressupost 2017 de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions que es derivin per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte, amb càrrec a l'aplicació 1-4500-6480000 del pressupost municipal.

3. Tal i com preveu l'art. 109 del TRLCSP, es sotmeten els efectes de la contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació abans esmentada dels pressuposts municipals que s'aprovin pels exercicis següents, a fi de poder atendre les obligacions que meritin d'aquesta contractació durant les anualitats futures.

4. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, fent menció explícita dels interessos i l'amortització de cada quota així com l'IVA a aplicar en partida independent.

5. Aquest preu és indiscutible i comprèn la totalitat del contracte, inclou les despeses per transport, lliurament, muntatge i posada en marxa.

6.- TERMINI, LLOC I VERIFICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT.-

1. El termini per lliurar l'objecte del contracte de subministrament serà d'un màxim de 60 dies a comptar a partir de la notificació de l'adjudicació del contracte.

2. El lloc de lliurament del subministrament serà l'Ajuntament d'Alcanar.

3. El lliurament exigirà un acte posterior de recepció formal i positiu de l'Ajuntament, que tindrà lloc en 15 dies.

7. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix garantia provisional, d'acord amb el previst en l'art. 95 TRLCSP, que exigeix a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia en el cas de subministrament de béns consumibles el lliurament i la recepció del qual s'hagi de fer abans del pagament del preu.

8. CAPACITAT PER CONTRACTAR

1. Podran contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin compreses en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 54 i 60 del TRLCSP.

Les persones jurídiques solament podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins del fi, l'objecte o l'àmbit d'activitat que, d'acord amb dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis, i hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte. A més, hauran d'acreditar que la seva escriptura de

constitució o modificació, si escau, esta inscrita al Registre corresponent, quan així sigui exigible d'acord amb la seva forma social i que la finalitat i activitat social tingui una relació directa amb l'objecte del contracte, i que tinguin una durada indefinida o que, com a mínim, arribi a cobrir la del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor. En aquests supòsits s'haurà d'especificar en la proposició la participació que tindrà cadascuna de les empreses oferents en la Societat, la forma i el capital social d'aquesta. En cas de resultar adjudicatària, s'haurà d'acreditar la constitució de la Societat en escriptura pública dintre del termini de trenta dies a partir de la notificació de l'acord d'adjudicació.

L'empresari que hagi presentat oferta en unió temporal amb altres empresaris no podrà, a la vegada, presentar oferta individualment, ni figurar en més d'una unió temporal que participi en la licitació (art. 145.3 TRLCSP).

2. Per contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, quan així ho exigeixi el TRLCSP, estar degudament classificades.

3. Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o per a la prestació objecte del contracte.

9. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Als efectes de l'article 52 del TRLCSP, el responsable del contracte és el responsable d'Àrea del Departament de Serveis Tècnics, a qui li correspondrà bàsicament, entre d'altres, les funcions de gestió i supervisió de l'execució del contracte, comprovant que la seva realització s'ajusta a l'establert en el contracte; cursar al contractista les ordres i instruccions de l'òrgan de contractació; determinar si la prestació realitzada s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i recepció del contracte.

10. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

1. La Junta de Govern Local és la competent per realitzar l'aprovació dels Plecs de clàusules i annexos, i per convocar la licitació. També és el competent per a classificar les ofertes, requerir els documents necessaris, aprovar l'adjudicació del contracte i possibles modificacions del mateix.
2. Els òrgans de contractació exerceixen les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que en aquest sentit dictin seran executius, sense perjudici del dret del concessionari a interposar recurs especial o impugnar-los davant la jurisdicció competent.

CAPITOL II.- TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ

11. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

1. Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament d'Alcanar, en horari d'atenció al públic (9.00 hores a 14.00 hores de dilluns a divendres), en el termini de 15 dies naturals, d'acord amb el que determina l'art. 159.2 TRLCSP, a comptar des de l'endemà a la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. No obstant això, també es publicaran a la pagina web de l'Ajuntament i al perfil del contractant.

2. Les ofertes podran presentar-se en el Registre General de l'Ajuntament d'Alcanar, situat al carrer Generalitat, 10, d'aquesta localitat, en hores d'oficina, fins a les 14 hores del darrer dia de presentació, o en les oficines de correus en els termes de l'art. 80.4 RGLCAP.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o mail (ajuntament@alcanar.cat) en el mateix dia, consignant el numero de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax, telegrama o mail s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa. Les ofertes es presentaran únicament en el lloc indicat, sense que sigui vàlida la presentació en altres registres o dependències d'aquest Ajuntament, o d'altres Administracions Públiques.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a mes, els requisits establerts en la disposició addicional quinzena del TRLCSP.

3. Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi subscrit.

4. La presentació de les proposicions implicarà l'acceptació incondicionada per part dels licitadors de les clàusules d'aquest plec, sense excepció o reserva alguna.

5. Els licitadors presentaran dos sobres tancats i signats per ell mateix o per la persona que ho representi, en els quals s'indicaran a més de la raó social i denominació de l'Entitat concursant, el títol del procediment i contindran:

- el primer (sobre A) la documentació administrativa exigida per prendre part en la present licitació.
- el segon sobre (sobre B) la corresponent a la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest Plec i a les millores proposades.

6. L'òrgan de contractació podrà procedir a la qualificació de la documentació administrativa i, si escau, a requerir l'esmena de la mateixa amb anterioritat a l'acte d'obertura de les proposicions.

7. Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

Sobre A: Documentació que acrediti la personalitat i la capacitat de l'empresari.

a) Índex de documents

b) Document Nacional d'identitat de la persona que signa la instància i la targeta o document amb el numero d'identificació fiscal de l'empresa.

c) Còpia autèntica o testimoni de l'escriptura de constitució o de modificació de la societat inscrita en el Registre Mercantil si es tracta d'una societat mercantil, o en el registre que correspongui, si es tracta d'un altre tipus de persona jurídica.

d) Còpia autèntica de l'escriptura d'apoderament notarial atorgada per la persona amb poders suficients quan s'actui en nom d'una altra persona jurídica, inscrita en el Registre mercantil o en el registre que correspongui. En tot cas s'haurà d'aportar declaració responsable del representat de la persona jurídica conforme la representació que ostenta continua vigent.

e) Documentació en matèria d'obligacions (ANNEX I):

- Declaració responsable de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Generalitat de Catalunya i amb l'Ajuntament.
- Declaració responsable de trobar-se al corrent del compliment del pagament de les quotes i altres obligacions amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable de no estar inclòs en cap de les prohibicions per a contractar, d'acord amb l'article 60 del TRLCSP.
- Declaració d'estar donat d'alta i, si escau, l'últim rebut de l'impost sobre Activitats Econòmiques.

f) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una declaració segons model que hi figura com ANNEX II. Així mateix, caldrà acreditar estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil per un import superior al valor estimat del contracte.

En cas de resultar adjudicatari, s'autoritza a l'Ajuntament a fer comprovació dels següents extrems relatius a la solvència econòmica i financera (un o diversos dels mitjans següents):

- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en

registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències de aquest volum de negocis.

Respecte la solvència tècnica o professional, s'aportarà:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Hauran de presentar un mínim de 2 contractes. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran: o mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o mitjançant un certificat expedit per empresa privada, o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, quan el destinatari sigui un subjecte privat.

g) Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, d'acceptació dels mitjans electrònics i/o fax per a efectuar, si escau, totes les comunicacions dels tràmits relacionats amb aquesta contractació, indicant l'adreça electrònica i/o número de fax (ANNEX III).

h) Quan es tracte d'empreses de fora de la CE i estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, també podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Sobre B: Proposició econòmica.

Aquest sobre inclourà la proposició econòmica, redactada conforme al model que s'adjunta com ANNEX IV, així com les millores proposades, en base a la clàusula 12 (que s'indicaran en un full apart, si s'escau).

9. No seran admeses les ofertes en els següents casos:

- No presentació dels documents per acreditar la capacitat d'obrar següents: DNI representant, CIF empresa, escriptures constitució i escriptura de poders.
- Presentació de l'oferta econòmica en el sobre A.
- Presentació de forma simultània per una mateixa empresa o un empresari individual.
- Presentació en unió temporal amb altres empreses quan una o diverses de les empreses que la integrin, hagin presentat una proposició conjunta que formi part d'una altra unió temporal.
- No estar signat el document que conté l'oferta econòmica pels corresponents representant/s.
- Variar substancialment del model establert o les que tinguin omissions, esmenes o errors que impedeixen conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-la.

- Excedir del pressupost de licitació.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per l'empresari en qüestió.

10. L'Ajuntament podrà demanar aclariments a les ofertes presentades per una millor comprensió, sempre dintre del que preveu la normativa vigent.

11. Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140.2 del TRLCSP, el licitador haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter.

12. L'oferta econòmica i tècnica, estarà signada pel representant legal de l'empresari que la presenta (o per aquest mateix si és una persona física), i, si escau, amb un segell o impressió que identifiqui a l'empresa a la qual representa.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendran els criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, previstos en l'article 150 del TRLCSP, puntuació total de cadascuna, i resultarà seleccionada la que obtingui major puntuació que s'indiquen seguidament:

- Millora de l'oferta econòmica, en la part del leasing, un màxim de 30 punts a la millor oferta econòmica, i els altres de manera proporcional a esta oferta.

- Recollida de la maquina per a reparacions i retorn a Alcanar sense cost de desplaçaments durant el període de garantia, 5 punts.

- Instal·lació com equipament opcional d'equip de neteja d'alta pressió (140 bar mínim) amb un valor de 3000€, 6 punts.

- Instal·lació com equipament opcional de sistema de protecció refrigeració amb sistema de ventilació reversible amb un valor de 2000€, 4 punts.

- Ampliació termini de garantia per cada any: 2,5 punts fins a un màxim de 5 punts.

En el supòsit en que es produeixi igualtat en les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor del licitador que hagi ofertat una rebaixa més gran. Si malgrat tot així encara persisteix la igualtat, l'adjudicatari serà seleccionat mitjançant un sorteig, que es durà a terme en acte públic.

3. Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

1. La Mesa de contractació estarà conformada pels membres següents:

- President: Senyor Alcalde o Regidor en qui delegui.
 - Vocals:
 - Secretari de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui.
 - Interventor o funcionari en qui delegui.
 - Un regidor d'un grup municipal que no formi part de l'equip de govern.
 - Un tècnic municipal
 - Secretari de la Mesa: un funcionari de l'Ajuntament.
2. En cap cas podran formar part de la Mesa de contractació funcionaris interins o laborals fixes.
3. A les reunions de la Mesa podran incorporar-se els funcionaris o assessors especialitzats que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, els quals actuaran amb veu però sense vot.
4. Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, excepció feta del secretari de la Mesa que només tindrà veu.
5. Per a la vàlida constitució de la Mesa hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i, en tot cas, el President, el Secretari de la Mesa i els dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic- pressupostari de l'òrgan.

14. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

1. La Mesa de contractació es constituirà el següent dimarts o dijous hàbil següent a la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 14,00 hores, a la Casa Consistorial, i efectuarà les tasques que a continuació es relacionen:

a) Qualificarà, en primer lloc, la documentació de caràcter general presentada en el Sobre A acreditativa de la personalitat jurídica, capacitat d'obrar, poders i solvència econòmica, financera, tècnica i professional dels licitadors i demés requisits, exigida per aquest plec, comunicant als interessats els defectes i omissions esmenables que aprecii en la documentació. La mesa de contractació pot demanar a l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li la presentació d'altres complementaris, en el termini màxim de tres dies hàbils.

b) L'acte d'obertura del Sobre B tindrà lloc a la Casa Consistorial, dins dels cinc dies hàbils següents a l'obertura del Sobre A. Així, la Mesa, constituïda en la forma indicada anteriorment, obrirà el Sobre B. A aquest acte, que serà públic, s'hi consideren citats tots els licitadors. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:

- Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu sense obrir-los, del Sobre B corresponent a les ofertes rebutjades.

- S'invitarà els assistents per tal que manifestin els dubtes que puguin tenir o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents.
- La mesa de contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris que es determinen a la clàusula 12a d'aquest plec.
- La mesa pot remetre la documentació a valorar als Serveis Municipals corresponents, perquè emetin un informe tècnic en el qual es procedeixi a valorar les proposicions presentades.
- Realitzada la valoració les ofertes, es farà pública la puntuació global de totes elles, i es formularà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, indicant l'ordre de preferència per a l'adjudicació, perquè l'òrgan de contractació procedeixi segons el que es disposa en l'art. 151 TRLCSP. De tot, s'emetrà acta.

c) L'òrgan de contractació pot efectuar l'adjudicació de la licitació a la proposició més avantatjosa, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, o pot declarar-lo desert, aquesta resolució es notificarà a tots els participants en la licitació.

2. La falta d'esmena en termini dels defectes i les omissions advertits donarà lloc a l'exclusió.

3. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, serà rebutjada per la Mesa, en resolució motivada.

4. L'Ajuntament es reserva el dret de declarar deserta la licitació si cap de les proposicions presentades resultés ajustada als plecs que regeixen la licitació.

5. Per als actes públics que celebri la Mesa previstos en aquesta clàusula no caldrà anunci ni comunicació alguna als licitadors. La Mesa podrà celebrar quantes sessions no públiques per deliberar consideri procedents.

6. El Secretari de la Mesa de contractació estendrà acta de les reunions que celebri la Mesa, que haurà de contenir la relació completa dels documents que presentin els licitadors.

7. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

8. En cap cas procedirà l'adjudicació del contracte per un import superior al pressupost màxim de la despesa assenyalada en el present plec.

9. En l'expedient haurà de deixar-se constància de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig.

15. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

1. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per respondre del correcte compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 100 del TRLCSP, serà requerit per tal que, en el termini de 10 hàbils a comptar des del següents a aquell en que hagués rebut el requeriment, constitueixi i acrediti haver constituït la garantia definitiva per un import del 5% de l'import d'adjudicació, sense perjudici d'allò establert en els articles 99 i següents del mateix text legal.
2. La garantia definitiva podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del TRLCSP. L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva es realitzarà presentant el resguard del seu dipòsit en el Registre d'Entrada d'aquest Ajuntament o en la Tresoreria de l'Ajuntament.
3. De no ingressar-se la garantia definitiva en el termini abans assenyalat, per causes imputables al licitador, l'Administració entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, sent aplicable el disposat en l'art. 151 TRLCSP.
4. S'estableix un termini de garantia de dos anys, a comptar des de la data de conformitat per part de l'Ajuntament.
5. Durant el període de garantia, el contractista estarà obligat a esmenar, a la seva costa, totes les deficiències que es puguin observar amb independència de les conseqüències que es poguessin derivar de les responsabilitats en que hagués pogut incórrer, d'acord a l'establert en el present plec.
6. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, i transcorregut el període de garantia, si escau, es dictarà acord de devolució o cancel·lació d'aquella. Per a la devolució de la garantia definitiva s'estarà al disposat en l'art. 102 TRLCSP. Si bé, aquesta garantia no es retornarà fins que s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte, o be aquest es resolgui sense culpa de l'adjudicatari.
7. Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats pertinents.

16. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PEL LICITADOR

1. La classificació de les ofertes serà realitzada per resolució de la Junta de Govern Local.

2. En la mateixa resolució, i en el mateix termini de 10 dies de la clàusula anterior, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a que presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, i la documentació acreditativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'art. 64 TRLCSP, si s'escau, i d'haver constituït la garantia definitiva. També haurà d'aportar la documentació acreditativa de la solvència, tal i com ja ha estat exposat.
3. Les certificacions a que es refereixen els punts anteriors hauran de ser expedides d'acord amb el disposat en la legislació que sigui d'aplicació i, en el seu cas, podran ser remeses a l'òrgan de contractació per via electrònica, d'acord amb la normativa vigent aplicable a aquest àmbit.
4. Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea que no tinguin domicili fiscal a Espanya, hauran de presentar certificat expedit per l'autoritat competent en el país de procedència, acreditativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, hauran de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin en el país de la seva nacionalitat. Tota la documentació indicada en aquest apartat haurà de referir-se als dotze últims mesos.
5. De no complir el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

17. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini de presentació de la documentació, a que es refereix la clàusula anterior, sempre que el licitador seleccionat per a l'adjudicació hagi presentat la documentació i hagi acreditat que reuneix les condicions exigides a aquest efecte, o bé a comptar des de la recepció de la documentació que fa referència la clàusula anterior, d'acord amb l'establert en l'art. 151 TRLCSP sempre que el licitador hagi presentat aquesta documentació i acreditat que reuneix les condicions exigides a aquest efecte.

2. La Junta de Govern resoldrà l'adjudicació del contracte de forma motivada. Si l'òrgan de contractació adjudica a persona diferent al proposat per la mesa haurà de motivar l'elecció.

3. L'adjudicació del contracte es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant i, quan escaigui, en els diaris oficials.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

18. PERFECCIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, que s'haurà de realitzar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'art. 151 TRLCSP. S'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars.

Quan l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins del mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat (art. 59 TRLCSP).

2. El document en que es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu i serà títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el concessionari, i seran a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

3. Si per causa imputable a l'Administració no es formalitza el contracte, s'indemnitzarà al concessionari dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

4. No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

IV. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

19. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en els plecs pels quals es regeix el present contracte i conforme a les instruccions que, en interpretació d'aquest, donés a l'adjudicatari l'Ajuntament a través del responsable supervisor del contracte o del tècnic municipal designat a aquest efecte. Així mateix, és obligació del contractista prestar el contracte en la forma i amb els continguts recollits en els plecs que regeixen aquest contracte.

2. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per als supòsits de subcontractació .
- L'Administració té la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés de fabricació o elaboració del producte que hagi de ser lliurat com a conseqüència del contracte, podent ordenar o realitzar per si mateixa anàlisi, assajos i proves dels materials que es vagin a emprar, establir sistemes de

control de qualitat i dictar quantes disposicions estimi oportunes per a l'estricta compliment del convingut.

- L'adjudicatari no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans del seu lliurament a l'Administració, tret que aquesta hagués incorregut en mora en rebre'ls.
- Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 1.000 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

3. A més dels drets i obligacions que ostenten les parts del contracte en virtut del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el contractista tindrà dret a:

- A l'import mensual de la quota de l'arrendament que s'ha fixat.
- A mantenir la propietat del bé com a garantia.

4. El contractista estarà obligat a:

- Executar el contracte de conformitat amb el Plecs de Clàusules Administratives Particulars.
- Lliurar el bé específic objecte del contracte en bon estat.
- Garantir l'ús i gaudi del bé.
- Respectar l'opció de compra en finalitzar el contracte.
- Cedir tots els seus drets derivats del contracte de compra del bé a l'Ajuntament.

20. MODIFICACIÓ I SUSPENSÍO:

1. No s'admeten modificacions de contracte.

2. La suspensió del present contracte es regirà segons les previsions de l'art. 220 TRLCSP.

21. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT.

1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar aquest contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment, podrà modificar per raons d'interès públic, els contractes i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el TRLCSP i la seva normativa de desenvolupament.

2. Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de la Secretaria municipal, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

22. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT.

Són obligacions de l'Ajuntament, les següents:

- 1) L'Ajuntament utilitzarà, conservarà, custodiarà i mantindrà el vehicle de forma diligent.
- 2) Complirà la normativa aplicable en mataria de circulació, us i tinença de vehicles, i les determinades en el manual del fabricant.
- 3) El vehicle el conduirà exclusivament personal depenent de l'Ajuntament.
- 4) indemnitzarà al contractista pels possibles danys i perjudicis que pogués ocasionar l'assumpció directa per part de l'Administració.
- 5) Les descrites en el plec tècnic particular.

23. RISC I VENTURA.

1. El contracte s'entendrà acceptat a risc i ventura per a l'adjudicatari, entenent-se atorgat el contracte excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. L'Ajuntament no es farà responsable de la falta de pagament dels adjudicataris als seus proveïdors.

24. ABONAMENTS

El leasing es facturarà per mesos naturals a raó de cadascuna de les 49 quotes (48 quotes més la corresponent al valor residual) del preu adjudicat, presentant factura en el Registre General de l'Ajuntament en els déu primers dies del mes següent a la prestació del servei, i la mateixa serà abonada dins del termini general establerts per la Llei 15/2010.

25. RESPONSABILITAT

1. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels béns subministrats així com de les conseqüències que es dedueixin per l'administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
2. L'administració podrà segons la naturalesa dels béns objecte del contracte, realitzar les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció dels béns.

V. REGIM SANCIONADOR.

26. PENALITATS ADMINISTRATIVES

- 1.- Seran causes de penalització el retard en la entrega del vehicle, prèvia audiència de l'interessat i per resolució de l'òrgan de contractació.

2. Els imports de les penalitzacions o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat apartat anterior, es faran efectius mitjançant deducció dels mateixos en les factures que es produeixin.

3. La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

VI. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

27. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE I PERÍODE DE GARANTIA

1. Els contractes s'extingeixen per compliment o bé per resolució, de conformitat amb la TRLCSP. El contracte s'entendrà complert quan aquest s'hagi realitzat a satisfacció de l'administració en la totalitat del seu objecte. La constatació del compliment del contracte exigeix un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de la Corporació.
2. Des de la recepció de l'objecte de la present contractació o informe equivalent, es fixa un període de garantia de dos anys, independentment de la garantia específica de la màquina subministrada.
3. En el període de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica del producte, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini improrrogable de 15 dies, llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista.

28. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT

1. Contra els actes i acords que se suscitin amb motiu del present contracte i que posin fi a la via administrativa procedirà el recurs contenciós-administratiu, conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa, sense perjudici de la possibilitat d'interposar prèviament, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició.

2. Per resoldre les qüestions judicials que sorgeixin amb motiu del present contracte els licitadors, amb expressa renúncia al fur que pogués correspondre'ls, se sotmeten als Tribunals que tinguin jurisdicció sobre el municipi d'Alcanar.

ANNEX I

<p style="text-align: center;">MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURS EN PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR</p>

En/Na, amb DNI núm..... i domicili a efectes de notificació al carrer/placa/av..... núm., en nom propi o en representació de

DECLARO:

a) Que estic facultat per contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar, no es troba compresa en cap de les circumstàncies assenyalades en els articles 54 i 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

b) Que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Data, signatura i segell de l'empresa)

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LA SOLVÈNCIA ECONOMICA I TECNICA

En/Na, amb DNI núm..... i domicili a efectes de notificació al carrer/placa/av..... núm., en nom propi o en representació de

DECLARO:

a) Que declaro complir les condicions de solvència econòmica per contractar amb l'administració, determinades a l'art. 75, del RDL 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en aquest plec.

b) Que declaro complir les condicions de solvència tècnica per contractar amb l'administració, determinades a l'art. 78, del RDL 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en aquest plec.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Data, signatura)

ANNEX III

MODEL DE DECLARACIÓ ACEPTACIÓ NOTIFICACIÓ PER MITJANS ELECTRONICS

En/Na, amb DNI núm..... i domicili a efectes de notificació al carrer/placa/av..... núm., en nom propi o en representació de

Faig constar que accepto com a mitja perquè s'efectuïn les comunicacions en els tràmits d'aquesta contractació i de l'adjudicació, sense perjudici de que aquestes

també es facin pels mitjans que estableixin les disposicions vigents, el telèfon, el fax, el correu electrònic i la notificació electrònica, en els llocs següents:

Adreça postal:

Telèfon:

Fax:

Correu electrònic:

(Data, signatura i segell de l'empresa)

Aquest consentiment de notificació electrònica comporta que s'accepten plenament i sense reserves per part de l'usuari les condicions d'utilització del servei de notificacions electròniques següents:

- Rebran un avis, sense efectes jurídics, del dipòsit de noves notificacions, per correu electrònic o missatge curt a la bústia o telèfon indicats.
- Per accedir a les notificacions a l'adreça Electrònica www.alcanar.cat es requereix l'ús d'un certificat digital personal classificat amb nivell 3 o superior per CATCert (trobareu la llista actualitzada d'entitats classificades a http://www.catcert.net/web/cat/3_5_certificades.jsp).
- Des del moment del dipòsit de la notificació disposa de 10 dies per a la seva visualització o rebuig. Si transcorregut el termini de 10 dies no ha accedit a l'adreça electrònica o hi ha accedit però no ha visualitzat la notificació, aquesta s'entendrà rebutjada.
- Des del moment en que s'accedeix al contingut de la notificació s'entén que aquesta ha estat practicada.

En virtut del que disposa la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, us informem que, en omplir aquesta sol·licitud, les vostres dades personals quedaran incorporades i seran tractades als fitxers titularitat de l'Ajuntament d'Alcanar, amb la finalitat de prestar-vos els serveis sol·licitats.

Així mateix, us informem de la possibilitat d'exercir, en qualsevol moment, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les vostres dades de caràcter personal, mitjançant un correu electrònic o un escrit dirigit a l'Ajuntament d'Alcanar.

ANNEX IV MODEL D'OFERTA ECONOMICA

En/na, amb domicili a efectes de notificacions a, al cl, núm., amb DNI núm., en representació de l'entitat, amb CIF núm., assabentat del plec de clàusules per adjudicar, mitjançant procediment obert, mitjançant tramitació ordinària, PER A LA LICITACIO D'UNA MAQUINA D'ESCOMBRAR EN LA MODALITAT DE LEASING es compromet a prestar-ho, amb estricta subjecció als citats documents, el contingut dels quals s'accepta en la seva integritat, pel següent preu: euros,

25

AJUNTAMENT D'ALCANAR

corresponent a l'execució de l'esmentat contracte, i euros en concepte d'I.V.A. Aquest preu comprèn totes les despeses que venen aparellades a l'operació financera de leasing.

Que es compromet:

- A la recollida i reparació de la màquina per a reparacions i retorn a Alcanar sense cost de desplaçaments.
- A la instal·lació com equipament opcional d'equip de neteja d'alta pressió (140 bar mínim).
- A la Instal·lació com equipament opcional de sistema de protecció refrigeració (ventilació reversible).
- A l'ampliació termini de garantia per cada any: anys més

....., de de 20.....

Signatura:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TEQUQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MAQUINA ESCOMBRADORA DESTINADA AL SERVEI DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'ALCANAR, MITJANCANT ARRENDAMENT EN LA MODALITAT DE LEASING.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte te per objecte el subministrament a l'Ajuntament d'Alcanar, mitjançant arrendament en la modalitat de leasing, amb opció de compra d'una escombradora amb destinació al servei de la brigada municipal.

2. CARÀCTERÍSTIQUES TEQUQUES I IDENTIFICACIÓ DE L'ESCOMBRADORA:

Direcció assistida hidràulica amb quatre rodes directrius. Suspensions anteriors i posteriors.

Sistema d'il·luminació homologat.

Velocitat variable de 0 a 40 Km/h

Velocitat de treball 15

Km/h

Motor mínim 107 cv

Cabina basculant de dos seients amb:

- Cinturons de seguretat.
- Pressurització amb filtre de pols.
- Sortida de 12 V
- Sistema d'aire condicionat i calefacció
- Comptador d'hores i velocímetre digital d'escombrat.

Equip d'escombrat format per:

- Dos raspalls laterals de 900 mm. de dim. com a mínim amb control independent.
- Tolva inoxidable amb capacitat mínima de 2.200 l i amb descàrrega elevada a 1,50 m
- Far rotatiu dipòsit d'aigua de 340 + 200 l de recirculació mínim
- Polvoritzadors flexibles anticolps.
- Frens de disc hidràulics de doble circuit amb ABS de 4 canals.
- Manual d'us i manteniment i catàleg de recanvis inclosos.
- Ample mínim de l'escombradora 2.500 mm.

Motor:

Cilindrada	3.000 cc (com a mínim)
Cilindres	4
Potència	107 CV (com a mínim)
Refrigeració	Aigua
Carburant	Gasoil
Emissions	Normes EURO 6

Retolació:

Caldrà que sigui retolada segons les indicacions dels Serveis Municipals.

Accessoris:

Tots els següents accessoris s'han de col·locar a la nova escombradora i han d'estar inclosos en el preu final.

- Roda pneumàtica de recanvi (no a bord)
- Gat hidràulic.
- Documents de matriculació.

3. TERMINI, LLOC I VERIFICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

- a. Revisió pre-lliurament (abans de la matriculació)
- b. Matriculació, homologació i revisió I.T.V.

El lliurament de l'escombradora es farà el més aviat possible després de l'adjudicació del contracte, no superant mai el termini de 60 dies naturals des de la data de signatura del contracte, a l'Ajuntament d'Alcanar.

Totes les despeses de lliurament i transport corresponen a l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà d'efectuar la configuració i instal·lació dels equipaments descrits en la clàusula segona.

Comprovacions al temps de la recepció de les qualitats dels bens:

L'Ajuntament es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció.

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es fixa en 48 mesos, més una quota última en concepte de valor residual, a comptar des de la data d'entrega de la maquina escombradora.

5. DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES.

Les condicions a que haurà de subjectar-se l'execució del contracte, com també els drets i les obligacions de les parts són les següents:

1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, així com al plec de prescripcions tècniques, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista, l'Ajuntament, a través dels seus delegats i/o representants.
2. Tanmateix seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en el procés de selecció, d'acord amb la regulació específica del mateix i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.
3. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels bens subministrats així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
4. L'administració podrà segons la naturalesa dels bens objecte del contracte, realitzar les proves, anàlisis o assaigs que estimi pertinents, a efectes de la inspecció dels bens.
5. El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de seguretat social així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
6. El contractista no podrà traspasar ni cedir els drets que li confereix aquest contracte sense l'autorització municipal.

6. CONTINGUT MÍNIM DE L'ARRENDAMENT

El preu de l'arrendament ha d'incloure necessàriament:

- dret d'utilització del vehicle amb tots els accessoris incorporats.
- reparació d'avaries durant el termini de garantia.
- transport dels vehicles fins al lloc del lliurament

7. MANTENIMENT

El manteniment del vehicle es farà, preferentment, en les instal·lacions de la brigada de l'Ajuntament d'Alcanar.

Els treballs de manteniment, reparació i substitució de peces es realitzaran d'acord amb les instruccions del fabricant del vehicle i de l'empresa adjudicatària.

L'Ajuntament haurà de complir el programa de revisió i manteniment que estableix el fabricant, vigilar el funcionament dels vehicles en general i del compte hores en especial, informar immediatament a l'arrendador de qualsevol deficiència o avaria a efectes de la seva reparació.

Les operacions de pre-ITV i d'ITV, es faran d'acord amb el que s'estableix al Reial Decret 711/2006, de 9 de juny (BOE 147, de 21/06/2006).

8. OBLIGACIONS TEQUQUES DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament utilitzarà, conservarà, custodiarà i mantindrà el vehicle de forma diligent.

Complirà la normativa aplicable en matèria de circulació, us i tinença de vehicles, i les determinades en el manual del fabricant. El vehicle el conduirà exclusivament personal depenent de l'Ajuntament.

9. OBLIGACIONS TEQUQUES DEL CONTRACTISTA

A més de prestar el subministrament objecte de contracte en la forma i en els termes que s'estableixen en aquest plec i de les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives, l'adjudicatari assumirà les següents obligacions:

- Disposar d'infraestructura necessària per atendre els serveis derivats d'aquest contracte, o tenir els esmentats serveis subcontractats amb un concessionari prèvia conformitat municipal. Aquesta infraestructura ha de garantir, en tot cas, que podrà atendre qualsevol contingència del vehicle sense que aquest hagi de sortir del terme municipal.

En cas de manteniment i en el supòsit que aquesta infraestructura no pogués resoldre la contingència en el terme municipal i el vehicle hagués de traslladar-se a un altre indret, aquest trasllat el farà materialment el concessionari i no representarà cap despesa addicional per a l'Ajuntament d'Alcanar. Així mateix, el retorn del vehicle traslladat fins a la infraestructura d'Alcanar, anirà a càrrec del concessionari. Aquestes operacions de trasllat del vehicle no han de dilatar el lliurament del vehicle per a un normal desenvolupament del servei.

10. DRETS DEL CONTRACTISTA

El contractista tindrà dret a rebre el preu pactat en el termini i les condicions establertes amb el plec de prescripcions administratives.

11. CONDICIONS ECONOMIQUES I PREU MAXIM DE L'OFERTA

El valor estimat del contracte per tot el període previst és de **105.000 euros** (IVA exclòs).

L'import estimat del contracte s'estableix en 110.000 € essent 105.000 euros l'import de la inversió, i 5.000 euros el cost de les millores: 3.000 euros instal·lació sense cap cost per a l'Ajuntament d'un equip de neteja d'alta pressió (140 bar, 11 l, 10 m), i 2.000 euros un sistema ventilació reversible o protecció refrigeració.

El **pressupost base de licitació es de 105.000 euros**, o 2.142,85 euros/mes iva exclòs, essent l'iva 22.050 €, o 449,99 €/mes x 48mesos més 1 en concepte de valor residual, corresponent al preu total, millorable a la baixa. Aquest preu inclou el subministrament de la màquina i els derivats de l'operació financera del Leasing, com els interessos.

Si l'Ajuntament no es manifesta en contra, l'última quota serà equivalent al valor residual i per tant sinó hi ha notificació expressa en el dos mesos previs a la finalització del contracte s'entendrà que exercita l'opció de compra, que serà feta efectiva pel pagament de l'última quota, que té la consideració de valor residual.

12. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Es fixa un termini mínim de garantia de **2 ANYS** a comptar des de la data de conformitat per part de l'Ajuntament.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'AGRICULTURA DE COMUNICACIÓ PRÈVIA PER TENIR OVELLES AL POLIGON 8 – PARCEL·LA 13, DEL TM D'ALCANAR.

En data 14/09/2017 (RE 4249) la Sra. Maria S. B. presenta escrit de comunicació prèvia, per tenir ovelles a la finca situada al polígon 8 – parcel·la 13, del terme municipal d'Alcanar.

En data 14/09/2017 el tècnic municipal de Serveis Agraris, Antonio Reverter Folqué, emet informe favorable.

Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local acorda, per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia efectuada per la Sra. Maria S. B., per tenir ovelles a la finca situada al polígon 8 – parcel·la 13, del terme municipal d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte al departament de Serveis Agraris.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'APROVACIÓ, DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA PER RECLAMACIÓ INDEMNITZACIÓ DANYS SOFERTS EN MOBILIARI URBÀ (VORERA C. NOU), PEL VEHICLE AMB MATRÍCULA CS-2582-AU

En data 25/07/2017 es van produir uns **danys en mobiliari urbà de titularitat municipal** (tram vorera C/ Nou), d'Alcanar, causats com a conseqüència del cop causat pel vehicle matrícula CS-2582-AU, assegurat de la companyia d'assegurances ALLIANZ mentre estava circulant, que va causar danys en la vorera.

En data 3/08/2017 (RE 3738) la companyia d'assegurances COTEYSER presenta escrit a aquest ajuntament, com a agents d'assegurances de AYZBEL GAS SL, la qual va causar danys en la vorera del C/ Nou, de data 25/07/2017, en la qual sol·licita pressupost d'arranjament dels danys.

En data 6/09/2017 (RE 4142) la companyia d'assegurances COTEYSER confirma que s'ha donat trasllat de la comunicació dels danys a la companyia de la persona assegurada ALLIANZ.

En data 19/09/2017 el tècnic municipal, n'Agustí Cirera Sánchez, va emetre informe de valoració d'aquests danys:

INFORME TÈCNIC:

ASSUMPTE:

Informe tècnic de valoració dels danys soferts al mobiliari urbà com a conseqüència de l'accident sofert el passat dia 25 de juliol de 2017 pel vehicle núm. matrícula CS-2582-AU, de AIZBEL GAS SL, amb núm. de pòlissa 040562925-6, assegurat per la companyia d'assegurances ALLIANZ en circular pel carrer NOU d'Alcanar, i topant amb una vorada del pas de mateix carrer, arrancant-lo i trencat un tros de la vorera.

La valoració tècnica de les feines a executar, per tal de restablir tot al seu estat original, es la que es presenta a la relació següent.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ

CONCEPTE	UNITAT	PREU UNITARI	TOTAL
1.- UT. Petit material, ciment portland, sorra, aigua.	1 unitat	46,00 €/ut	46,00 €
2.- UT. Ma d'obra de substituir el senyal, inclòs repicat de la fonamentació existent, retirada de runes a abocador controlat i reposició de peces de panot 6 hores operari x 20 €/hora	6 hores	20,00 €/h	120,00 €
PRESSUPOST PER A CONTRACTA			166,00 €
I.V.A 21 %			34,86 €
TOTAL PRESSUPOST			200,86 €

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR la valoració econòmica emesa pel tècnic municipal, en la quantia de 200,86 euros (IVA inclòs), per al rescabament dels danys materials causats en la vorera del C/ Nou, d'Alcanar, com a conseqüència de l'accident sofert el passat dia 24/07/2017, pel vehicle matrícula CS-2582-AU, que té com a asseguradora la companyia ALLIANZ (Ref. 569516443).

SEGON. RECLAMAR a la companyia d'assegurances, a nom de la qual es troba assegurat el vehicle, la indemnització corresponent d'acord amb les dades que consten en la documentació administrativa.

TERCER. COMUNICAR aquests acords als Serveis Tècnics Municipals, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA, DE SOL-LICITUD D'ATRIBUCIÓ DE FONTS PER A L'INCREMENT DEL CÀNON DE CONTROL D'ABOCAMENTS DELS EXERCICIS 2016 I SEGÜENTS.

El **Consell Comarcal del Montsià** trasllada (RE 4342, 19/09/2017) escrit de l'Agència Catalana de l'Aigua, en relació amb l'atribució de fons que té per objecte el finançament de l'import corresponent a l'increment que apliqui la CH Ebre o CH Xúcar, al cànon de control d'abocaments dels exercicis 2016 i següents.

Aquesta atribució de fons té per objecte finançar l'import corresponent a l'increment que, per aquesta causa, apliqui la confederació hidrogràfica corresponent al cànon de control d'abocaments dels exercici 2016 i següents.

Així mateix, la Llei 5/2017 preveu que es pugui efectuar aquesta atribució davant l'Agència Catalana de l'Aigua mitjançant sol·licitud prèvia. A aquests efectes, el municipi d'Alcanar té previst el sanejament de les seves aigües residuals en la planificació hidrològica vigent.

D'acord amb l'art. 21 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, s'estableix una disposició transitòria, la tretzena, al text refós de la legislació en matèria d'aigües, que diu el següent:

- *“L'Agència Catalana de l'Aigua fa atribucions de fons a les entitats locals de la part catalana de les conques hidrogràfiques intercomunitàries, havent-ho sol·licitat prèviament aquestes entitats, mentre no s'executin les instal·lacions de sanejament de les aigües residuals previstes en la planificació hidrològica, amb l'objecte de finançar l'import corresponent a l'increment que per aquesta causa s'apliqui al cànon de control d'abocaments dels exercicis del 2016 i següents.”*

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. COMUNICAR que l'Ajuntament d'Alcanar és una de les entitats locals a les quals s'aplica aquest increment en el cànon de control d'abocaments, per la qual cosa SOL·LICITA l'abonament de l'import que correspongui referent a l'exercici 2016.

SEGON. TRAMETRE aquests acords a la Direcció de l'Àrea de Gestió del Medi de l'Agència Catalana de l'Aigua, juntament amb la documentació relativa a la liquidació de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer de l'any 2016.

TERCER. COMUNICAR aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria i a la regidoria corresponent.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'ESMENA DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 06/07/2017, DE BAIXA DEL REBUT DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES DE L'ESTABLIMENT VENDA DE LLAMINAURES I PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ AL C/ TRAFALGAR, 24 BAIXOS, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2017-1366-ACT2014039).-

La Junta de govern local de data 06/07/2017 va acordar donar de baixa el rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2017-01-6231, corresponent a la taxa d'escombraries de l'any 2017 de la llicència d'activitat de venda de llaminadures i productes d'alimentació al C/ Trafalgar, 24 baixos, de les Cases d'Alcanar, a petició de la Sra. M^a Carmen Ch. Q.

S'ha detectat un error material en l'acord 4.13 adoptat per la Junta de Govern Local de data 06/07/2017. pel que fa al següent apartat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2014-299-ACT2014039 de venda de llaminadures i productes d'alimentació al C/ Trafalgar, 24 baixos, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2017-01-6231, corresponent a la taxa d'escombraries de l'any 2017.

TERCER. DONAR COMPTE a Base gestió d'ingressos perquè es generi un nou rebut per l'import de mig any corresponent al rebut del 2017 de la taxa d'escombraries.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i a Base gestió d'ingressos

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:

ACORDS:

ÚNIC. ESMENAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 06/07/2017 (4.13), en el següent sentit:

On diu:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2014-299-ACT2014039 de venda de llaminadures i productes d'alimentació al C/ Trafalgar, 24 baixos, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2017-01-6231, corresponent a la taxa d'escombraries de l'any 2017.

TERCER. DONAR COMPTE a Base gestió d'ingressos perquè es generi un nou rebut per l'import de mig any corresponent al rebut del 2017 de la taxa d'escombraries.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i a Base gestió d'ingressos

Ha de dir:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2016-1809-ACT2016052 de venda de llaminadures i productes d'alimentació al C/ Trafalgar, 39 baixos, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2017-01-6231 (a nom de Rosa M^a S. B.), corresponent a la taxa d'escombraries de l'any 2017.

TERCER. DONAR COMPTE a ingtervenció-Tresoreria perquè es generi un nou rebut per l'import de mig any corresponent al rebut del 2017 de la taxa d'escombraries.

QUART. DONAR COMPTE a intervenció-tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada i a Base gestió d'ingressos.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE BAIXA D'ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT VENDA DE LLAMINAURES I PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ AL C/ TRAFALGAR, 24 BAIXOS, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2017-1366-ACT2014039).-

En data 03/06/2014 la Junta de govern local es dona per assabentada de l'activitat d'establiment de venda de llaminadures i productes d'alimentació al C/ Trafalgar, 24 baixos, de les Cases d'Alcanar.

En data 19/09/2017 (RE 437) la Sra. M^a Carmen Ch. Q., sol·licita la baixa de la llicència d'activitat per trasllat de la mateixa al C/ Trafalgar, 39 baixos.

En data 20/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, un cop comprovat que l'establiment es troba tancat i no s'exerceix l'activitat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2014-299-ACT2014039 de venda de llaminadures i productes d'alimentació al C/ Trafalgar, 24 baixos, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ORDENACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS ORDENADES AL SR. FLORIANO DE C. C., TITULAR CADASTRAL DE L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR-PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING CASTRO (EXP. 2012-551-OEX2012008).-

Antecedents:

En data 25/07/2016 (RE 3361) la Comunitat de Propietaris Residencial Mar 33 presenta escrit sol·licitant es prenguin mesures a la parcel·la veïna, coneguda com CÀMPING CASTRO, pel seu estat d'abandonament.

En data 02/12/2016 la Junta de govern local acorda iniciar expedient per exigir al Sr. Floriano de C. C. com a propietari de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Castro, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució, i adopta les següents mesures:

1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.
2. Arrencar tots els pins, principalment els que toquen al conjunt residencial conegut com Residencial Mar 33, i dels habitatges llindars del C/ Martinenca "A", o bé efectuar una poda exhaustiva del mateixos, als efectes d'evitar possibles incendis

que puguin afectar als habitatges.

3. Efectuar un desbrossament i neteja exhaustiu de totes les restes de pinassa, branques, troncs i males i herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.

S'intenta notificar al propietari l'acord de Junta de govern local de data 02/12/2016 en data 05/10/2016 (RS 3656) i 27/01/2017 (RS 268), no havent-se pogut practicar, i es procedeix a la seva publicació al BOE de data 21/04/2017 per parador desconegut.

En data 18/05/2017 la Junta de govern local acorda reiterar el Sr. Floriano de C. C. l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 02/12/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment, efectuada per publicació al BOE núm. 161 de data 07/07/2017 per parador desconegut.

En data 13/07/2017 la Junta de govern local acorda iniciar expedient per a l'execució subsidiària, per part de l'Ajuntament, de les actuacions ordenades al Sr. Floriano de C. C., titular del terreny situat a Alcanar platja, conegut com Càmping Castro, acord publicat al BOE núm. 225 de data 18/09/2017 per parador desconegut.

Fonaments de dret:

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística (RPLU), 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú.

Per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva regulat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (articles 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR al Sr. Floriano de C. C., com a titular de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Castro, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

1. Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents

al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.

2. Arrencar tots els pins, principalment els que toquen al conjunt residencial conegut com Residencial Mar 33, i dels habitatges llandars del C/ Martinenca "A", o bé efectuar una poda exhaustiva, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.
3. Efectuar un desbrossament i neteja exhaustiu de totes les restes de pinassa, branques, troncs i males i herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.

TERCER. Per al compliment d'aquestes obligacions se li atorga un termini de **30 dies**, a comptar des de la data de notificació de la present resolució.

QUART. El cost estimat de les actuacions és de **9.878,76 € (IVA exclòs)**.

- Superfície de la parcel·la: 12.196 m²
- Preu desbrossament i/o neteja segons preus ITEC: 0,81 €/m²

QUART. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ORDENACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS ORDENADES AL SR. AGUSTI V. R. (HEREUS DE), TITULAR CADASTRAL DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ JOSEP ESTELLER CANTONADA C/ HORT ADELL, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2015-194-OEX2015001).-

Antecedents:

En data 02/12/2016 la Junta de govern local acorda iniciar expedient per exigir als hereus del Sr. Agustí V. R., com a propietaris de l'immoble situat al C/ Josep Esteller cantonada C/ Hort Adell, de les Cases d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, i adopta les següents mesures:

- La retirada de la grua

S'intenta notificar als propietaris l'acord de Junta de govern local de data 02/12/2016 en data 05/12/2016 (RS 3657) i 27/01/2017 (RS 265), no havent-se pogut practicar, i es procedeix a la seva publicació al BOPT núm. 91 de data 12/05/2017 i al BOE de data 21/04/2017 per parador desconegut.

En data 25/05/2017 la Junta de govern local reitera als hereus del Sr. Agustí V. R., l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 02/12/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies des de la notificació, efectuada per publicació al BOE núm. 157 de data 03/07/2017 per parador desconegut.

En data 06/07/2017 la Junta de govern local inicia expedient per a l'execució subsidiària, per part de l'Ajuntament, de les actuacions ordenades als hereus del Sr. Agustí V. R., titulars del terreny situat al C/ Josep Esteller cantonada C/ Hort Adell, de les Cases d'Alcanar, acord publicat al BOE núm. 225 de data 18/09/2017 per parador desconegut.

Fonaments de dret:

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística (RPLU) , 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú.

Per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva regulat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (articles 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR als hereus del Sr. Agustí V. R., titulars del terreny situat al C/ Josep Esteller cantonada C/ Hort Adell, de les Cases d'Alcanar, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

- Retirada de la grua.

TERCER. Pel compliment d'aquestes obligacions se li atorga un termini de **15 dies**, a comptar des de la data de notificació de la present resolució.

QUART. El cost estimat per la retirada de la grua és de **2.000,00 € (IVA exclòs)**

QUART. ADVERTIR els interessats que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes

coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DEL L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING MARE NOSTRUM (EXP. 2017-1885-OEX2017026).

Antecedents:

En data 06/09/2017 s'ha efectuat una visita de comprovació del citat càmping, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'un antic càmping situat a la zona d'Alcanar Platja, conegut com a Càmping Mare Nostrum, d'una superfície segons cadastre 13.499 m², i que actualment està en desús i abandonat.

En data 20/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari dels terrenys esmentats perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

En data 20/09/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic.

Fonaments de dret:

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, tot això d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225, de Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística (RPLU) , 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú.

Per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva regulat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament general de recaptació (articles 98 i 99 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR a la societat Deltisol SA, titulars del terreny situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Mare Nostrum, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

1. Netejar les brossa, escombraries, pinassa, males herbes i enderrocs en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.
2. Efectuar un tancament a l'accés del càmping per l'antiga CN-340 i els accessos pel lligallo de la mar per evitar l'intrusisme.
3. Arrencar els arbres que toquen al conjunt residencial que llinda amb el càmping, o bé efectuar una poda exhaustiva, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.

TERCER. Pel compliment d'aquestes obligacions se li atorga un termini de **30 dies**, a comptar des de la data de notificació de la present resolució.

QUART. El cost estimat dels treballs és de **10.934,19 € (IVA exclòs)**:

- Superfície de la parcel·la segons cadastre: 13.499 m²
- Preu desbrossament i/o neteja segons preus ITEC: 0,81 €/m²

QUART. ADVERTIR l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EXECUTADES AL C/ ALCALDE SANMARTÍ, 104, D'ALCANAR, A CÀRREC DE LA SRA. M^a CINTA S. F. (EXP. 2017-1868-INU2017003).

Vista la comunicació prèvia d'obres menors presentada per la Sra. M^a Cinta S. F. (RE 3327, 12/07/2017) per canviar porta i finestra i cobriment de terrassa exterior al C/ Alcalde Sanmartí, 104, d'Alcanar.

Vist que l'ajuntament va requerir a la interessada, un cop revisada la documentació aportada, el corresponent projecte tècnic redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent, donat que es vol efectuar el cobriment d'una terrassa i aquestes obres es consideren una ampliació de l'habitatge.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 19/09/2017, on es constata, de la visita d'inspecció efectuada en data 14/09/2017, que s'ha efectuat una ampliació de l'habitatge en planta primera, consistents en la construcció de dues estances a la terrassa posterior de l'habitatge, amb una superfície total de 33 m2, obres que segons les normes urbanístiques del pla general vigent son legalitzables.

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general en data 20/09/2017.

Vist els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al C/ Alcalde Sanmartí, 104, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. M^a Cinta S. F., consistents en l'ampliació de l'habitatge en planta primera.

SEGON. CONSIDERAR legalitzables les obres realitzades.

TERCER. REQUERIR a la interessada perquè en un termini de 2 mesos aporti el corresponent projecte tècnic, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.

QUART. ADVERTIR la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin en el termini de 2 mesos són l'enderrocament de les obres executades.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EN EXECUCIÓ AL C/ CAMÍ DE LA MESTRA, 12, D'ALCANAR PLATJA, A CÀRREC DE LA SRA. ISABEL P. V. (EXP. 2017-1873-INU2017004).

Vista la sol·licitud de llicència d'obres majors presentada per la Sra. Isabel P. V. (RE 5955, 30/10/2015) per la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Camí de la Mestra, 12, d'Alcanar Platja.

Vist que l'ajuntament va requerir la interessada un annex d'urbanització com a documentació complementària a l'expedient.

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 19/09/2017, on es constata, de la visita d'inspecció efectuada en data 14/09/2017, que s'han iniciat les obres sense disposar de la preceptiva llicència municipal, obres que segons les normes urbanístiques del pla general vigent són legalitzables.

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general en data 20/09/2017.

Vist els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres en execució al C/ Camí de la Mestra, 12, d'Alcanar Platja, a càrrec de la Sra. Isabel P. V., consistents en la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat.

SEGON. CONSIDERAR legalitzables les obres que s'estan realitzant.

TERCER. ORDENAR la suspensió de les obres que s'estan realitzant al C/ Camí de la Mestra, 12, d'Alcanar Platja, a càrrec de la Sra. Isabel P. V.

QUART. ADVERTIR la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres realitzades no es legalitzin són l'enderrocament de les obres executades i la reposició al seu estat inicial.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor del mateix.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA EN RELACIÓ A LES OBRES EXECUTADES AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA 13, D'ALCANAR, A CÀRREC DE LA SRA. ELODIA S. B. (EXP. 2017-1876-INU2017005).

Vista la comunicació prèvia d'obres menors presentada per la **Sra. Elòdia S. B.** (RE 3.988, 28/08/2017) per execució d'un muret de tancament de 5 ml en finca rústica i pavimentació amb formigó de 15 m² al Polígon 8 – Parcel·la 13, d'Alcanar.

Vist que en data 05/09/2017 la Policia Local aixeca acta d'inspecció urbanística on es fa constar que al polígon 8 – Parcel·la 13, s'estan duent a terme obres a càrrec de la Sra. Elodia S. B., consistent en la construcció d'un mur de 2 m d'alçada per 4 m de llarg.

Vist que en data 07/09/2017 la Junta de govern local es dona per assabentada de la comunicació prèvia d'obres presentada per la Sra. Elòdia S. B., subjecte als següents condicionants:

- *Pel que fa als llindars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU)*

Vist que en data 07/09/2017 (RE 4165) la Sra. Maria S. B. presenta instància, on fa constar que a la parcel·la veïna s'estan realitzant obres consistents en la construcció d'un mur de 5 m de llarg per 2 m d'alçada dintre de la seva propietat, i sol·licita que l'ajuntament revisi aquesta situació. A més s'està tapant amb un altre mur el comptador de la llum que hi té instal·lat i obstaculitza la revisió i connexió del mateix.

Vist que en data 20/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic amb les següents conclusions:

1. De les fotografies aportades per la Policia Local no s'aprecia la construcció del mur de 2 m d'alçada. No obstant, de la fotografia aportada per la Sra. Maria S. B. es pot veure que s'ha construït un mur de 10 gregans, que equival a 2 m d'alçada, i d'uns 5 de llargada aproximadament, així com un petit mur lateral a aquest de la mateixa alçada i d'1 m de llargada aproximadament.
2. Aquests murs no s'ajusten a les normes urbanístiques del pla general vigent, pel que fa a l'alçada de la paret opaca en el sòl rústic:
 - *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU)*
3. Les obres executades són susceptibles de legalització,

Vist l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració general en data 20/09/2017.

Vist els articles 12, 199 i següents del Text Refós de la Llei Urbanística de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. INCOAR expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al Polígon 8 – Parcel·la 13, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. Elòdia S. B., consistents en la construcció d'un muret de tancament de 5 ml en finca rústica.

SEGON. CONSIDERAR no legalitzables les obres que s'han realitzat.

TERCER. ORDENAR a la Sra. Elòdia S. B. la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat respecte a les actuacions realitzades al polígon 8 - parcel·la 13, d'Alcanar, mitjançant la restauració, en el termini d'un mes i de forma voluntària, de la tanca als condicionants establerts per la normativa urbanística vigent:

- *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU)*

QUART. ADVERTIR la interessada que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que les obres no es realitzin són l'enderrocament de les obres executades i la reposició al seu estat inicial, i que el cost estimat de les obres de restauració de la tanca és de 300 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, atorgant-li audiència per un termini de 15 dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. COMUNICAR al tècnic d'administració general la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ DE COL·LOCACIÓ DE RÈTOL PUBLICITARI A L'AV. CONSTITUCIÓ 70, D'ALCANAR (EXP. 2017-1840-VAR2017066).

En data 21/08/2017 (RE 38916) el Sr. Juan Carles Z. M., en representació de **Exterion Media Spain SAU**, sol·licita autorització municipal per col·locar un rètol publicitari de 2 x 1,5 m, anunciador de la venda de la parcel·la situada a l'Av. Constitució, 70, d'Alcanar.

En data 14/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable a la col·locació del rètol.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR Exterior Media Spain SAU la col·locació d'un rètol publicitari de 2 x 1,5 m, anunciador de la venda de la parcel·la situada a l'Av. Constitució, 70, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- El rètol s'haurà d'instal·lar dintre del terreny particular, sense afectar en cap cas la vorera pública.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.10.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- Núm. 565 → **Exp. 2017-1260-ACT2017046** per habitatge d'ús turístic a la Pda. Cases – Sec C, 82 (Pol. 8 – Parc. 29), d'Alcanar.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha assumptes.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 11.00 hores de la qual jo, la Secretària Acctal., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de l'Alcalde-President.

Vist i plau,

L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA ACCTAL.,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.