



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2391/2017
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **14/12/2017**
Núm. Sessió: 49/2017
Tipus de sessió: 12.30 hores
Lloc de celebració: Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

Na Ma CARME NAVARRO BALADA (en substitució de l'Alcalde-President)	1 ^a tinent d'alcalde
Na MERCÉ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora

També hi assisteix:
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

No hi assisteix i s'excusa:
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER Alcalde-President

En el municipi de Alcanar, el dia **14/12/2017**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de la 1a tinent d'alcalde, Sra. Ma CARME NAVARRO BALADA (en substitució de l'Alcalde-President, Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER), i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en LUIS MARTIN MONTULL, que dóna fe de l'acte, i l'Interventor de fons en PABLO AVILÉS PÉREZ.

Una vegada verificada per Secretaria la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, la Presidenta obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 7/12/2017

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 7/12/2017**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de diversos assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 5821, 11/12/2017): Escrit dels **Serveis Territorials de Jústicia a les Terres de l'Ebre**, on s'informa sobre la creació del Servei d'orientació a persones víctimes d'un delictes, la qual cosa es comunica perquè se'n faci la difusió necessària.
- (RE 5819, 11/12/2017): Escrit de la **Direcció General de la Funció Pública** en la qual es tramet resolució de data 29/11/2017, on s'informa que s'ha resolt la declaració al Sr. Gregorio J. R., de la situació administrativa de servei en altres administracions públiques, com a funcionari d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- (RE 5810, 11/12/2017): Escrit de **SOREA**, empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, on es comunica la relació individualitzada d'abonats industrials/comercials amb rebuts pendents de pagament, per raó dels consums enregistrats; per la qual cosa es comunica que transcorregut el període establert, es procedirà a la suspensió del subministrament.
- (RE 5903, 13/12/2017): Escrit de l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**, on es comunica la possibilitat d'aquest ajuntament d'exercir el dret de tanteig i retracte pel que fa als habitatges situats al C/ Sant Ramon, núm. 34, C/ Sant Agustí, núm. 10, C/ Ramon Berenguer IV, núm. 29 (3r-2a), d'Alcanar.
- (RE 5904, 13/12/2017): Escrit de l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**, on es comunica la possibilitat d'aquest ajuntament d'exercir el dret de tanteig i retracte pel que fa a la vivenda situada al C/ Caballé, núm. 10, d'Alcanar.
- (RE 5890, 13/12/2017): Escrit de la **Confederació Hidrogràfica del Xúquer** de liquidació d'interessos de constrenyiment per suspensió i retard en el pagament de deutes en període executiu del cànon d'abocaments de 2012 (7539/12, 7540/13) (Ref. liquidació núm. 7994 – Ref. 2017STGAVA9999).

- (RE 5891, 13/12/2017): Escrit de la **Confederació Hidrogràfica del Xúquer** de liquidació del pagament de deutes en període executiu del cànon d'abocaments (2552/12, 2553/12, 2554/12, 2814/12, 2040/14, 3895/15, 3987/16, 1553/17) (Ref. liquidació núm. 7995 – Ref. 2017STGAVA9999).
- (RE 5892, 13/12/2017): Escrit de la **Confederació Hidrogràfica del Xúquer** de liquidació d'interessos de constrenyiment per suspensió i retard en el pagament de la liquidació corresponent al cànon d'abocaments de 2010 (5324/11) (Ref. liquidació núm. 7993 – Ref. 2017STGAVA9999).
- Escrit del **Consell Comarcal del Montsià**, de data 13/12/2017, com a ens gestor per a l'explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions de sanejament en alta d'aigües residuals d'Alcanar, s'ha resolt mitjançant el Decret de Presidència núm. 555/2017, l'acceptació de l'informe tècnic d'abocament de l'EDAR Alcanar i de l'EDAR de Les Cases d'Alcanar (TM ALCANAR), d'Alcanar, de conformitat amb la directiva del programa "Bandera Azul".
- (RE 5805, 11/12/2017): Instància de l'**Associació de Pensionistes, Jubilats i Protectors d'Alcanar**, en sol·licitud d'ús del Centre Cívic per a tots els diumenges de l'any 2018 per fer-hi ball per als socis, a excepció dels dies que l'ajuntament ho requereixi per a l'organització d'actes.

Es demana també la disponibilitat d'aquestes instal·lacions per fer-hi ball tots els dimarts de 19h a 21h. La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: AUTORITZAR la petició de l'Associació de Pensionistes, Jubilats i Protectors d'Alcanar.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES BASES DE LA 3ª EXPOSICIÓ D'ART I FLORS ALS BALCONS 2017 I LLUR CONVOCATÒRIA.

Atesa l'exitosa acollida del 2ª certamen d'art i flors als balcons, la regidoria de Cultura, conjuntament amb la col·laboració amb la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat", d'Alcanar, tenen la voluntat de continuar treballant en una propera edició.

A aquests efectes, i per embellir els carrers i places del t.m. d'Alcanar amb creacions artístiques i florals, la regidoria de Cultura, en col·laboració amb la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat", d'Alcanar, en la línia encetada en l'edició anterior, proposa l'aprovació de les bases de la **3ª Exposició d'art i flors als balcons**.

Per tot això, es fa necessari l'establiment de les condicions de participació d'aquest nou concurs, l'objectiu del qual és foment de la creativitat, l'originalitat i la imaginació en l'elaboració, disseny i ornamentació floral als balcons del municipi.

A proposta de la regidoria de Cultura la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR inicialment les **Bases de la 3a Exposició d'art i flors als balcons 2018** que organitza la regidoria de Cultura, conjuntament amb la Biblioteca Pública Trinitari Fabregat", així com la seva convocatòria, per al foment de la creativitat, l'originalitat i la imaginació en l'elaboració, disseny i ornamentació floral als balcons del municipi (annex I), així com el formulari de sol·licitud.

TERCER. SOTMETRE aquestes bases a informació pública per un termini de 20 dies hàbils als efectes de presentació d'al·legacions i/o reclamacions, mitjançant la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, amb exposició al Tauler d'Anuncis de la Corporació. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci en el BOPT, amb exposició al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Tanmateix, aquestes Bases s'entendran aprovades definitivament si no s'hi formula cap al·legació i/o reclamació durant el període d'informació pública, amb la publicació del seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de Cultura, i a la Biblioteca Pública "Trinitari Fabregat".

ANNEX I

BASES 3a EXPOSICIÓ D'ART I FLORS ALS BALCONS

1.- La regidoria de Cultura de l'Ajuntament d'Alcanar organitza la **3ª Exposició d'ART I FLORS ALS BALCONS**. L'objecte d'aquestes bases és establir les condicions de participació de la 3ª exposició d'Art i flors als balcons.

Aquesta tercera exposició està oberta a tots els/les artistes, majors de 17 anys, nascuts/es, residents a Alcanar, amb vinculació amb la població, o d'altres poblacions que són o han estat alumnes de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar des de la seva fundació.

La participació pot ser individual o col·lectiva.

S'accepten totes les tècniques, però amb subjecció a les següents consideracions:

- Totes les obres seran exposades a la intempèrie, com a mínim a Alcanar i Les Cases d'Alcanar. Si es deterioren a causa de les condicions climàtiques, l'Ajuntament d'Alcanar no se'n farà responsable.
- La tela, una lona de 1'50m d'ample x 2'50 m de llargada, oferta per l'ajuntament, pot ser pintada, impresa, tallada, tenyida o elaborada amb diferents materials que puguin ser pegats o preferentment cosits (no voluminosos); però les dimensions de la lona no es poden modificar, ni tampoc deixar la base sense cobrir, amb pintura o d'altre material. Amb la finalitat de donar més consistència a l'obra, es recomana l'ús de **pintura acrílica**, per a un millor resultat i conservació.

No s'admetran elements que sobresurtin del format de la tela més d'un 10% (25cm), així mateix es podrà cosir i no solament per les vores de la mateixa, una tela diferent a la loneta oferta per l'ajuntament.

En cas d'impressions es pot fer servir una lona diferent sempre i quan es mantinguin les mateixes mides i tinguin "ullets" tant a la part superior com a la inferior per poder-les penjar i assegurar .

3. La tela, una vegada acabada, ha de ser possible doblegar-la i flexible a l'efecte del vent. Queden exclosos elements rígids o que facilitin que les teles queden enganxades durant la seva exhibició al carrer.

3. Les obres seran excloses si:

- Són massa pesades.
- No es poden plegar fàcilment.
- Tenen elements que se solten fàcilment.
- Són massa voluminoses.
- No son obres originals
- Contenen texts u imatges ofensives amb persones o col·lectius.

Les obres s'hauran de col·locar verticalment des d'una balconada o finestral.

4. Els/les autors/es han d'emplenar i enviar a través del **formulari de registre** que es trobarà disponible a <https://bibliotecatrinitarifabregat> o a la **recepció de l'ajuntament**, una sol·licitud de participació i inscripció, que suposa l'acceptació implícita de les condicions d'ART I FLORS ALS BALCONS, amb la respectiva autorització (signatura). Sense la inscripció, prèviament emplenada, no s'entregaran o s'enviaran les teles.

En la sol·licitud de participació s'hi inclou una **declaració responsable**, i aquest document haurà d'anar signat per l'autor, o per tots els seus membres en el cas de ser un equip , acreditatiu que l'obra presentada és pròpia i inèdita.

5.- Requisits de participació:

- Cada participant podrà presentar un màxim d'una obra, tot i que podrà participar en una altra col·lectiva.
- Tots els treballs presentats hauran de ser inèdits.
- No s'admetran sol·licituds on les dades identificatives no estiguin correctament emplenades.
- El fet de participar en aquesta exposició implica l'acceptació de totes i cadascuna de les bases.
- La ubicació de l'obra serà una decisió inapel·lable.

- Als participants que se'ls ho demani, hauran de presentar en el termini màxim d'un mes, a partir de la data de publicació de les bases, un esborrany de mida DIN-A3 a tot color, de l'obra a presentar.

L'últim dia per a enviar la inscripció i recollir les teles serà el 30 de gener de 2018.

A partir del 15 de desembre les teles una vegada signada la inscripció, es podran recollir a la recepció de l'ajuntament o es podran enviar per correu a les persones que ho sol·liciten

6. Són limitats els balcons per exposar les obres i les teles encarregades, per la qual cosa una vegada exhaurides les teles, no és podrà acceptar d'altra sol·licitud.

En el cas que una persona o grup seleccionat rebi la tela i no presenti l'obra, serà exclòs de futurs certàmens.

7. Abans de l'1 d'abril de 2018 els/les participants, faran arribar mitjançant la següent adreça electrònica: btf@alcanar.cat **1 FOTOGRAFIA** de la totalitat de l'obra per al catàleg D'ART I FLORS ALS BALCONS.

Les fotografies hauran de tenir una bona qualitat, per ser utilitzades per l'elaboració d'un catàleg del certamen.

Les dades tècniques necessàries han de ser enviades al mateix correu electrònic.

Aquests són:

- a. El nom de l'equip o autors.
- b. Títol del treball.
- c. Any.
- d. Materials.
- e. Adreça complerta . Codi postal
- f. Telèfon mòbil.
- g. Nacionalitat.
- h. Pàgina Web / facebook
- i. adreça de correu electrònic.

8. Els/les autors/es seleccionats/ades hauran de fer arribar les seves obres abans del 15 d'abril de 2018.

- a. En la part posterior inferior de la tela han d'aparèixer el nom de l'autor, el títol de l'obra i el telèfon
- b. Aquest requisit és necessari per identificar l'autor/a. A la part davantera únicament hi haurà de constar el nom o signatura del autor o de l'equip, i el títol de l'obra.
- b. Els treballs s'enviaran correctament plegats.

c. Les obres s'enviaran o s'entregaran personalment pels seus autors o persona designada a la següent adreça:

Ajuntament d'Alcanar
C/ Generalitat, 10
43530 ALCANAR

9. El catàleg serà editat en quadricromia en format paper. Els/les participants rebran 2 exemplars gratuïts del catàleg original en paper. També podran descarregar-los de la web de l'Ajuntament d'Alcanar www.alcanar.cat

10. Aquelles persones que desitgin un certificat de participació, poden sol·licitar-ho a partir de la finalització de l'exposició, tot especificant en la seva sol·licitud el seu nom, any de la convocatòria i títol de la seua obra

Una vegada acabats els circuits d'exhibició, les obres podran ser retirades o s'enviaran als seus autors per reemborsament, si així ho desitgen.

Els/les autors/es que ho desitgin podran sol·licitar la devolució dels seus treballs fins el dia 15 de desembre de 2019, via correu electrònic: btf@alcanar.cat

Les obres que no es retirin abans del 31 de desembre de 2019, passaran a formar part de la col·lecció plàstica de l'Ajuntament d'Alcanar.

11. Des de la inauguració de la mostra, fins que l'obra sigui retornada als autors, els drets d'ús de les obres seran de l'Ajuntament; això vol dir la seua custòdia, maneig, difusió i promoció.

12. L'Ajuntament i l'organització no es fan responsables de la possible degradació o danys a causa dels efectes climàtics, actes vandàlics o robatoris, tot quedant lliures de tota responsabilitat.

13. Els/les artistes no percebran cap premi en metàl·lic per participar en "Art i Flors als Balcons".

14. La **inauguració** excepte canvis d'última hora, està prevista per al dia **5 de maig de 2018, al nucli d'Alcanar i el 13 de juliol a Les Cases d'Alcanar**. La Comissió es reserva el dret de modificar lloc, data i terminis.

15. La participació implica l'acceptació de les presents bases.

3.2.- COMUNICACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ SERSATRANS DE NO SOL·LICITUD AUGMENT TARIFES URBANES DE TAXI AL MUNICIPI D'ALCANAR (ANY 2018) PER ALS SERVEIS URBANS DE TRANSPORT DE VIATGERS.

Vista la instància del Sr. Joan V. M., el qual actua en representació de l'associació **SERSATRANS** (RE 5760, 11/12/2017), en què exposa que una vegada avaluades les circumstàncies actuals i en relació amb les tarifes urbanes amb taxímetre, per a tots aquells serveis d'ús particular i amb pagament, s'ha resolt el següent:

- 1.- NO sol·licitar augment de les tarifes urbanes de taxi al municipi d'Alcanar, per a l'any 2018, per a tots aquells serveis urbans que transcorren dins de l'àmbit municipal i són del tipus d'utilització particular i amb pagament al comptat en acabar el servei.
- 2.- A l'any 2018 s'aplicaran les mateixes tarifes urbanes de l'any 2017, aprovades pel per la Junta de Govern Local, de data 2 de desembre de 2017, que són les següents:

CONCEPTE	T-1	T-2
Baixada de bandera	3,59 €	4,83 €
Tarifa quilomètrica	0,92 €	1,10 €
Tarifa horària	16,96 €	18,20 €
Suplements		
Recollida a domicili	2,00 €	2,00 €
Maletes i animals	1,60 €	1,60 €

T-1 (tarifa 1) s'aplicarà els dies feiners de 8.00h a 20.00 hores.

T-2 (tarifa 2) s'aplicarà els dies feiners de 20.00h. a 8.00h., dissabtes, diumenges i dies festius.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. NO SOL·LICITAR, a petició de l'Associació SERSATRANS, l'augment de les tarifes urbanes de taxi al municipi d'Alcanar, per a l'any 2018, pel que fa a tots aquells serveis urbans de transport de viatgers que transcorren dins del terme municipal d'Alcanar, i són del tipus d'utilització particular i amb pagament al comptat en acabar el servei.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a la Comissió de Preus de Catalunya, i a la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, i donar-ne compte a l'associació interessada.

PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ
QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER A L'APROVACIÓ, SI
S'ESCAU, DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL BISBAT DE TORTOSA,
PER AL MANTENIMENT DELS CAMPANARS DE L'ESGLÉSIA DE "SANT
MIQUEL", D'ALCANAR I DE "SANT PERE", DE LES CASES D'ALCANAR
(EXERCICI 2017)

Vist que l'Ajuntament d'Alcanar, atenent a raons d'interès general per al municipi, té la voluntat de signar un conveni amb el **Bisbat de Tortosa**, com a titular de les esglésies parroquials de Sant Miquel d'Alcanar i de Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per atendre les despeses de manteniment d'aquests edificis.

Vist que aquest conveni té com a objectiu la col·laboració econòmica puntual en les despeses de manteniment dels campanars de l'Església de "Sant Miquel" d'Alcanar i de "Sant Pere", de les Cases d'Alcanar, per la seva dimensió socials com

anunciadors dels esdeveniments més significatius de la vida quotidiana del municipi, en col·laboració amb la Parròquia d'Alcanar.

La voluntat de l'Ajuntament d'Alcanar és, consegüentment, formalitzar la concessió d'un ajut nominatiu al BISBAT DE TORTOSA, com a titular de la Parròquia Sant Miquel d'Alcanar, i la Parròquia de Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per les despeses de manteniment dels campanars d'ambdues esglésies, per import de **2.000 euros**.

Atesa l'existència de consignació suficient en l'aplicació pressupostària 9200.489.0600 (parròquia de Sant Miquel d'Alcanar, i parròquia de Sant Pere, de les Cases d'Alcanar).

A proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de col·laboració amb el Bisbat de Tortosa, per al manteniment dels campanars de l'església de "Sant Miquel", d'Alcanar i de "Sant Pere", de les Cases d'Alcanar (exercici 2017)**, d'acord amb l'Annex I.

SEGON. FACULTAR l'Alcaldia-Presidència per a la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquests acords.

TERCER. TRAMETRE aquests acords a la regidoria de Governació, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria.

ANNEX I

CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB EL BISBAT DE TORTOSA, PER AL MANTENIMENT DELS CAMPANARS DE L'ESGLÉSIA DE "SANT MIQUEL", D'ALCANAR I DE "SANT PERE", DE LES CASES D'ALCANAR (EXERCICI 2017)
--

REUNITS:

D'una part, n'ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, el qual actua en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar (NIF P4300400A), amb domicili a efectes de notificacions al C/ Generalitat, núm. 10, d'Alcanar, assistit pel Secretari de la Corporació.

De l'altra part, Mn. EMILIO I. F., amb DNI ----- el qual actua en nom i representació del **BISBAT DE TORTOSA**, amb CIF -----, amb seu social al C/ Cruera, núm. 9, de Tortosa.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i

EXPOSEN:

1. L'Ajuntament d'Alcanar, atenent a raons d'interès general per al municipi, té la voluntat continuar col·laborant amb les despeses de manteniment dels campanars de les esglésies parroquials d'Alcanar i de les Cases d'Alcanar i, consegüentment, de signar un conveni amb el **Bisbat de Tortosa**, com a titular de les esglésies parroquials de Sant Miquel d'Alcanar i de Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per atendre les despeses de manteniment d'aquests edificis.
2. Aquest conveni té com a objectiu la col·laboració econòmica puntual en les despeses de manteniment dels campanars de l'Església de "Sant Miquel" d'Alcanar i de "Sant Pere", de les Cases d'Alcanar, per la seva dimensió social com anunciadors dels esdeveniments més significatius de la vida quotidiana del municipi, en col·laboració amb la Parròquia d'Alcanar.
3. La voluntat de l'Ajuntament d'Alcanar és, consegüentment, formalitzar la concessió d'un ajut nominatiu al BISBAT DE TORTOSA, en el marc de la LGS 38/2003 de 17 de novembre, el Reglament que la desenvolupa, aprovat per RD 887/2006 de 21 de juliol i les Bases d'Execució del Pressupost General.
4. Que el BISBAT DE TORTOSA (en endavant l'entitat) no té ànim de lucre.
5. Que l'entitat és l'única que duu a terme aquest tipus d'activitat en el municipi d'Alcanar, fet que impossibilita la convocatòria pública.
6. Que amb la voluntat de continuar col·laborant amb la gestió d'aquests interessos comuns, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar, en sessió de data 14/12/2017, va aprovar el conveni entre ambdues parts, el qual es regeix per les següents

CLÀUSULES:

Primera.- Que l'objecte d'aquest conveni és l'atorgament d'una subvenció directa al BISBAT DE TORTOSA, com a titular de la Parròquia Sant Miquel d'Alcanar, i la Parròquia de Sant Pere de les Cases d'Alcanar, per les despeses de manteniment dels campanars d'ambdues esglésies, per import total de **2.000 euros**.

Segona.- Que l'import de la subvenció es fixarà en funció del compliment del projecte i el pressupost corresponent aportats per l'entitat, per aquest període, d'acord amb els justificants aportats que es considerin vàlids d'acord amb el que disposa l'article 30 de la LGS.

Tercera.- Que el pagament de la subvenció es realitzarà després a la justificació de la despesa que s'especifica en aquest conveni.

Quarta.- Aquesta despesa està prevista en el pressupost general vigent de la Corporació, amb càrrec a la aplicació pressupostària 9200.489.0600 (parròquia de Sant Miquel d'Alcanar i de Sant Pere, de les Cases d'Alcanar).

Cinquena.- La justificació de les activitats previstes haurà de realitzar-se d'acord amb els següents documents justificatius:

En les activitats susceptibles de produir una despesa, factures originals justificatives de les mateixes corresponents a l'any 2017, en els qual haurà de constar l'entitat o institució pagadora de la mateixa que serà el beneficiari de la subvenció i amb acreditació de què està pagada.

Es consideren despeses efectivament subvencionables totes aquelles que tinguin una relació directa amb l'objecte de la subvenció.

A la presentació de factures subvencionables, haurà d'acreditar-se el seu pagament. Si el pagament es produeix en metàl·lic, la signatura, NIF i segell de l'empresa. En cas de transferència bancària, justificant d'aquest.

Excepte disposició expressa en contrari a les bases reguladores de subvencions, es considerarà despesa realitzada, l'efectivament pagada amb anterioritat a la finalització del període de justificació, determinat per la normativa reguladora de la subvenció.

L'entitat haurà de justificar a l'Ajuntament l'aplicació de la subvenció a l'actuació objecte d'aquest conveni, en el moment en què sigui requerit per part de l'Ajuntament, i s'haurà de presentar per la totalitat del cost real del projecte subvencionat, i a aquest efecte cal aportar l'estat de liquidació dels ingressos i despeses totals del projecte, acompanyats dels justificants econòmics corresponents.

La manca de justificació de la subvenció en el termini establert donarà lloc a la seva revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en el cas de falsedat. Si no es justifica de manera adequada el total de la subvenció, es procedirà a la revisió d'aquesta.

Sisena.- El conveni comprèn l'annualitat pressupostària 2017, per a despeses realitzades i pagades durant l'exercici.

Setena.- Que aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents d'altres Administracions, ens públics o privats. Tanmateix, l'import dels fons rebuts no podrà superar en cap cas el cost de l'activitat subvencionada.

L'entitat es compromet a comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions públiques o ajuts públics que s'hagin concedit per a la mateixa finalitat del present conveni.

Vuitena.- Es prohibeix la possibilitat de pagaments avançats a la signatura del conveni, així com que no s'estableix la presentació de garanties a favor dels interessos públics, per part dels beneficiaris.

Novena.- L'entitat es compromet davant l'Ajuntament d'Alcanar, en contraprestació, a complir amb les obligacions de fomentar i organitzar activitats de naturalesa social i benèfica, adreçada als col·lectius més desfavorits i amb risc d'exclusió social del municipi d'Alcanar.

Desena.- Deures del beneficiari.

- a) Acreditació de la representació legal que té el signant i còpia del seu DNI.
- b) Declaració responsable, signada davant autoritat administrativa o notari públic, de no trobar-se inclòs en les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari, assenyalades en els apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'associació i l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- c) Acreditar en el moment de la sol·licitud trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, mitjançant la presentació del corresponent certificat emès per l'òrgan competent; o autorització prèvia de comprovació d'aquestes dades per l'ens local.
- d) Comunicar a l'Ajuntament, en qualsevol moment, i en tot cas en el moment de la justificació de l'aplicació dels fons, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts, ingressos i recursos que financin les activitats subvencionades.
- e) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i altres documents auditats d'acord amb la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, així com tots els estats comptables i registres específics, si escau.
- f) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, mentre puguin ser objecte de comprovació i control.
- g) Sotmetre's a les actuacions de comprovació, a efectuar per l'òrgan concedent, si s'escau, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, aportant tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- h) Fer constar en tota la publicitat i documentació escrita i gràfica generada per l'activitat subvencionada la llegenda "Amb el suport de l'Ajuntament d'Alcanar", juntament amb l'escut municipal, segons models tipogràfics oficials.
- i) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la LGS.
- j) Justificar la subvenció rebuda per l'Ajuntament segons disposa la clàusula cinquena del conveni.

Onzena.- Les funcions de seguiment per a la correcta organització i desenvolupament de les activitats esmentades en la clàusula novena les exercirà el titular de la regidoria corresponent de l'Ajuntament d'Alcanar, o persona en qui designi.

Dotzena.- Les variacions a la baixa o la manca de justificacions del projecte implicaran disminucions de la subvenció.

Tretzena.- El procediment per al reintegrament serà l'establert en la Llei 38/2003, General de Subvencions.

L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions públiques que superin el cost de l'activitat subvencionada, donarà lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.

Si la modificació de la concessió té lloc posteriorment al lliurament dels imports concedits, és procedent aplicar el règim corresponent al reintegrament de subvencions.

- a) Són causes de reintegrament total o parcial de les quantitats percebudes els supòsits previstos en l'article 37.1 LGS, i en tot cas quan el beneficiari ha rebut una bestreta a compte per import superior al que correspondria un cop revisada la subvenció per haver concorregut qualsevol causa modificativa.

S'exigirà l'interès de demora corresponent, des del moment del pagament de la subvenció fins la data que s'acordi la procedència del reintegrament, en els procediments de reintegrament incoats als beneficiaris que incompleixin l'obligació de justificar la subvenció atorgada en el període establert en aquest conveni.

Catorzena.- L'entitat es compromet al compliment estricte de tot el que es disposa en la legislació que, en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, estigui vigent durant la vida del conveni, sota la seva responsabilitat exclusiva.

Quinzena.- El present conveni es regirà en primer lloc per les clàusules del mateix i, en tot allò que no estigués previst en el Decret 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i amb les disposicions reglamentàries que la desenvolupen.

L'ALCALDE,
Alfons Montserrat Esteller

EL SECRETARI,
Luis Martín Montull

BISBAT DE TORTOSA,
Emilio I. F.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ FONT DEL TEIX, 11, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-1312-OEX2017018).

En data 09/06/2017 s'efectua una visita de comprovació a la parcel·la de referència, que reuneix les característiques següents:

- Es tracta d'una parcel·la situada al C/ Font del Teix, 11, d'Alcanar Platja.
- La parcel·la es titularitat de la Sra. Montserrat C. S., amb domicili a efectes de notificacions al Psg. Marítim, 54, de Sant Carles de la Ràpita (43540).

En data 22/06/2017 la Junta de govern local inicia l'expedient per exigir a la Sra. Montserrat C. S., com a titular cadastral de la parcel·la situada al C/ Font del Teix, 11, d'Alcanar Platja, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar una poda exhaustiva de l'arbre.

En data 15/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita d'inspecció efectuada en data 07/11/2017, que els treballs de neteja de la parcel·la no s'han efectuat.

En data 15/11/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 16/11/2017 la Junta de govern local acorda ordenar la Sra. Montserrat C. S., titular cadastral del terreny situat al C/ Font del Teix, 11, d'Alcanar Platja, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar una poda exhaustiva de l'arbre.

En data 07/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, fruit de la visita d'inspecció efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat.

En data 13/12/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

La legislació aplicable és la següent:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-1311-OEX2017017**

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ESMENA DE L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 16/11/2017, D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ FONT DEL TEIX, 1, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2017-1312-OEX2017018).

La Junta de govern local de data 16/11/2017 va acordar acorda arxivar l'expedient d'ordre d'execució **2017-1312-OEX2017018**.

En data 07/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou:

- Pels Serveis tècnics municipals es van obrir dos expedients d'ordre d'execució al carrer Font del Teix, concretament al C/ Font del Teix, 1, i al C/ Font del Teix, 11.
- En data 30/11/2017 es va girar visita al C/ Font del Teix per comprovar si a la parcel·la del núm. 11 s'havien executat els treballs requerits, i es va comprovar que s'havien executat en la seva totalitat, no així la parcel·la del núm. 1.
- Per tant, hi va haver una confusió en les parcel·les, arxivant l'expedient del C/ Font del Teix, 1, quan en realitat la parcel·la que s'ha netejat és la del C/ Font del Teix, 11.
- Per tant, cal arxivar l'expedient d'ordre d'execució corresponent a la parcel·la del C/ Font del Teix, 11, i reobrir l'expedient corresponent a la parcel·la del C/ Font del Teix, 1.

En data 13/12/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu, on es conclou, vist l'informe dels Serveis tècnics de data 07/12/2017, que cal procedir a l'esmena de l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 16/11/2017, d'arxiu de l'expedient, i procedir a la reobertura del mateix per requerir al propietari perquè efectui la neteja del solar

Per tant, hi ha hagut un error material en l'acord 4.7 adoptat per la Junta de Govern Local de data 16/11/2017. pel que fa al següent apartat:

*"PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-1312-OEX2017018***

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals."

Considerant l'art. 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que aquestes poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, sempre que aquests no hagin prescrit.

Per tot això, a proposta de la regidoria de medi ambient la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

ÚNIC. ESMENAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 16/11/2017 (4.7), en el següent sentit:

On diu:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2017-1312-OEX2017018**

16

AJUNTAMENT D'ALCANAR

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

Ha de dir:

PRIMER. ORDENAR el Sr. Christian M., titular cadastral del terreny situat al C/ Font del Teix, 1, d'Alcanar Platja, i responsable del compliment d'aquesta ordre, l'efectiu compliment de les obligacions de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament. Pel compliment d'aquestes obligacions se li ordena l'execució de les actuacions següents:

1. Netejar la parcel·la per evitar rosegadors i possibles incendis.
2. Efectuar una poda exhaustiva de tot l'arbrat.

SEGON. Pel compliment d'aquestes obligacions se li atorga un termini de **15 dies**.

TERCER. El cost estimat dels treballs és de **432,22 € (IVA inclòs)**.

- Superfície de la parcel·la segons cadastre: 441 m²
- Preu desbrossament i/o neteja segons preus ITEC: 0,81 €/m²

QUART. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé, alternativament, a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta Resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 €.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a totes les persones interessades, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DECLARACIÓ DE FINALITZACIÓ I ARXIU DE L'EXPEDIENT D'ORDRE DE SUSPENSIO PER OBRES AL C/ ALCALDE SANMARTÍ, 104, D'ALCANAR (EXP. 2017-1868-INU2017003)

En data En data 12/07/2017 la **Sra. M^a Cinta S. F.** presenta comunicació d'obres menors per canviar porta i finestra i cobriment de terrassa exterior al C/ Alcalde Sanmartí, 104, d'Alcanar.

En data 08/08/2017 (RS 2630) es requereix la interessada la documentació següent:

- Vista la documentació aportada, i donat que la interessada vol efectuar el cobriment d'una terrassa, aquestes es consideren una ampliació de l'habitatge, per la qual cosa s'haurà d'aportar el corresponent projecte tècnic redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.

La interessada rep el requeriment en data 09/08/2017.

En data 14/09/2017, i vist els temps transcorregut sense que la interessada aporti la documentació requerida, es gira visita de comprovació, observant que s'ha efectuat una ampliació de l'habitatge en planta primera, per la qual cosa s'aixeca la corresponent acta d'inspecció urbanística.

En data 19/09/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita d'inspecció efectuada en data 14/09/2017, que s'ha efectuat una ampliació de l'habitatge en planta primera, consistents en la construcció de dues estances a la terrassa posterior de l'habitatge, amb una superfície total de 33 m2, obres que segons les normes urbanístiques del pla general vigent son legalitzables.

En data 20/09/2017 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

En data 21/09/2017 la Junta de govern local incoa expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada de les obres executades al C/ Alcalde Sanmartí, 104, d'Alcanar, a càrrec de la Sra. M^a Cinta S. F., consistents en l'ampliació de l'habitatge en planta primera. En el mateix acord es requereix a la interessada perquè en un termini de 2 mesos aporti el corresponent projecte tècnic, redactat per un tècnic competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent.

En data 22/11/2017 (RE 5405) la Sra. M^a Cinta S. B. aporta projecte tècnic, donant compliment al requeriment de data 08/08/2017.

En data 24/11/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres.

En data 30/11/2017 la junta de govern local atorga a la Sra. M^a Cinta S. F. la llicència municipal d'obres 2017-1512-LOP2017100 per la legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar al C/ Alcalde Sanmartí, 104, d'Alcanar.

En data 07/12/2017 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es conclou, un cop la Junta de govern local ha atorgat la legalització de les obres, que cal procedir a l'arxiu de l'expedient d'infracció urbanística.

En data 13/12/2017 el tècnic d'administració general, José Enrique B. S., emet informe jurídic proposant declarar la finalització de l'expedient d'infracció urbanística, per haver-se atorgat llicència d'obres en data 30/11/2017, i procedir a l'arxiu de les actuacions.

La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 12, 199 i següents del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que aquest procediment d'infracció urbanística s'inicia per la execució d'unes obres sense la preceptiva llicència, que es va atorgar després del tràmits legals per acord de la Junta de Govern Local de data 12/03/2015.

Vist que aquest atorgament dona cobertura legal a les obres realitzades, procedeix finalitzar el procediment d'infracció urbanística, d'acord amb l'article 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tant, l'atorgament de la llicència administrativa implica la finalització del procediment d'infracció, i en conseqüència cal procedir a l'arxiu de l'expedient.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR LA FINALITZACIÓ de l'expedient d'infracció urbanística **2017-1868-INU2017003**.

SEGON. PROCEDIR a l'arxiu de l'expedient.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DELS SOLARS SITUATS A LA ZONA DE L'HORT ADELL, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2388/2017).

Davant la dificultat d'espais d'aparcament a les Cases d'Alcanar i la necessitat d'espais públics per acollir activitats i esdeveniments d'interès general, com per exemple les tradicionals fires, i espais d'esplai i lleure, l'Ajuntament d'Alcanar està interessat en la cessió temporal dels solars situats a la zona de l'Hort Adell, de les Cases d'Alcanar.

Aquests solars, situats concretament al C/ Alguer (Ref. Cadastral 0922876BE9902C0001UJ), i C/ Isaac Peral (Ref. Cadastral 0922878BE9902C0001WJ) és propietat de l'entitat Logispark SL.

GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALCANAR

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 0922878BE9902C0001WJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Parcela: CL ISAAC PERAL, S/Nº U.A. 25 - PARCELA A11-1 (ALCANAR (CABES D'ALCANAR) (TARRAGONA))

Parcela Catastral: CL ISAAC PERAL, U.A. 25 - PARCELA A11-1 (ALCANAR (CABES D'ALCANAR) (TARRAGONA))

Superficie: 1,350 m²

Útil: Solo sin edificar

GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALCANAR

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 0922876BE9902C0001UJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Parcela: CL ALGUER, S/Nº U.A. 25 - PARCELA A11-2 (ALCANAR (CABES D'ALCANAR) (TARRAGONA))

Parcela Catastral: CL ALGUER, U.A. 25 - PARCELA A11-2 (ALCANAR (CABES D'ALCANAR) (TARRAGONA))

Superficie: 1,305 m²

Útil: Solo sin edificar

Amb aquesta cessió el que es pretén és donar facilitats als veïns/es d'aquesta zona oferint més places d'aparcament, i mantenir aquests solars nets i lliures de brutícia.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Medi Ambient la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el conveni de cessió temporal dels solars situats al C/ Alguer (Ref. Cadastral 0922876BE9902C0001UJ), i C/ Isaac Peral (Ref. Cadastral 0922878BE9902C0001WJ), a favor de l'Ajuntament d'Alcanar. (Annex I).

SEGON. FACULTAR l'alcaldia-presidència per a la signatura de la documentació necessària, per a l'efectivitat d'aquest acords.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a l'entitat Logispark SL, i donar-ne compte al departament de Serveis Tècnics, així com a la regidoria de Medi Ambient als efectes escaients.

ANNEX I

CONVENI DE CESSIÓ DE SOLARS SITUATS AL C/ HORT ADELL, DE LES CASES D'ALCANAR

Alcanar, ___ de _____ de 2017

REUNITS:

D'una part, el Sr. Alfons Montserrat Esteller, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P-4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, el Sr. Javier C. G., major d'edat, amb DNI núm.458V, en representació de l'entitat Logispark SL, amb NIF5136 , i domicili al carrer Pau Clarís, 35, de Rubí (08191).

MANIFESTEN

1. Que l'entitat Logispark SL és propietari d'uns solars situats a les Cases d'Alcanar, concretament al C/ Alguer (Ref. Cadastral 0922876BE9902C0001UJ), i C/ Isaac Peral (Ref. Cadastral 0922878BE9902C0001WJ), i té la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de les esmentats solars.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn dels solars objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que davant les necessitats d'espais públics per a fer-ne ús per acollir activitats i esdeveniments d'interès general, com per exemple les tradicionals fires.
4. Que davant les necessitats d'espais d'esplai i lleure ubicats a diferents parts del municipi.
5. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús d'aquests solars.

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Primer. El propietari, l'entitat Logispark SL, cedeix temporalment l'ús dels solars referenciats anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo als punts manifestats anteriorment.

Segon. El propietari autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar els terrenys a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer. Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquests espais.

En l'actualitat els solars estan desocupats i amb un elevat creixement d'herbes la qual cosa comporta que s'haurà de procedir a efectuar els treballs següents:

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de què no tornin a sortir.
2. Es nivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell, si s'escau.
3. Es reompliran amb tot-u artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones, si s'escau.

4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. A tot el perímetre dels solars, s'efectuarà una arranjament de la tanca existent per deixar-la en bon estat.
6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat que pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot-ú compactat és suficient.

Quart. L'Ajuntament no es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers als solars objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús dels terrenys, eximint al seu propietari de qualsevol responsabilitat durant la vigència del conveni, així com de les seves pròrrogues.

Cinquè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament podran revertir al propietari o seran eliminades, podent-se retirar els elements mobles o altres (p.e. senyalització...), deixant els solars en l'estat en que es trobaven en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè. Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal dels solars situats al C/ Alguer i C/ Isaac Peral, de les Cases d'Alcanar.

Setè. Qualsevol transmissió de la titularitat dels solars deurà de ser comunicada a l'Ajuntament d'Alcanar, a títol informatiu.

Vuitè. Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada de 3 anys. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes anuals, si no s'hi produeix expressa denúncia per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a partir de la primera pròrroga del contracte.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigent que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

L'ALCALDE
Alfons Montserrat Esteller

EL PROPIETARI
Logispark SL

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, DE COMUNICACIÓ DE BAIXA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA SRA. PATRICIA SELINA C., AL C/ MARTINENCA "C", 7, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2237-ACT2016073).

En data 16/09/2016 la Junta de govern local es va donar per assabentada de l'activitat d'**HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** al C/ Martinenca "C", 7, d'Alcanar Platja, a favor de la Sra. Patricia Selina C .

En data 11/12/2017 (RE 5768) la Sra. Patricia Selina C. presenta escrit a l'Ajuntament, comunicant la baixa de l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

En data 13/12/2017 els Serveis tècnics municipals emetem informe favorable sobre la baixa de l'activitat.

Vist l'establert a l'article 9.5 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2016-2237-ACT2016073, d'**HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** al C/ Martinenca "C", 7, d'Alcanar Platja.

SEGON NOTIFICAR el present acord a la interessada i al Registre de Turisme de Catalunya, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.6.- DACIO DE COMPTE DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC.

Per la regidoria d'Urbanisme es dona compte a la Junta de govern local de les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars per habitatges d'ús turístic:

- Núm. 67→ **Exp. 2017-2377-ACT2017086** per habitatge d'ús turístic al C/ Hernan Cortés, s/n – Esc. 35 Baixos 1r A, de les Cases d'Alcanar, a petició de l'entitat Hermanos Capilla Duatis CB.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

4.7.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

Per la regidora d'Urbanisme es dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2017-2351-CON2017056** → Instància de la Sra. Consuelo F. Q., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Pol. 12 – Parc. 57, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-2352-CON2017057** → Instància de la Sra. Consuelo F. Q., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Sant Ramon, 52, d'Alcanar.

- **Exp. 2017-2358-CON2017058** → Instància de la Sra. M^a Cinta M. B., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Pol. 6 – Parc. 321-322-398, d'Alcanar.
- **Exp. 2017-2359-CON2017059** → Instància de la Sra. M^a Cinta M. B., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Joan d'Àustria, 14, de les Cases d'Alcanar.
- **Exp. 2017-2360-CON2017060** → Instància de la Sra. M^a Cinta M. B., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Trafalgar, 59, de les Cases d'Alcanar.
- **Exp. 2017-2361-CON2017061** → Instància de la Sra. M^a Cinta M. B., sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Pol. 3 – Parc. 378, d'Alcanar.

La Junta de govern local es dóna per assabentada.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE SENYALITZACIÓ D'APARCAMENT DE VEHICLES PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ DE LA MOBILITAT AL C/ ÀNGEL GUIMERÀ CANTONADA C/ PINTOR FORTUNY (EXP. 185/2017).-

Vista la instància de la Sra. **M^a Carmen M. G.** (RE 297, 27/01/2017), sol·licitant la senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat al C/ Pintor Fortuny, 1, d'Alcanar, per bé que disposa de la tarja per aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat.

Vist l'informe favorable de la Policia local de data 30/01/2017, on proposa, degut que enfront del núm. 1 del C/ Pintor Fortuny hi ha pintat un contragual i no hi ha prou aparcaments lliures, senyalitzar aquesta plaça a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà i Pintor Fortuny, ja que hi ha més places lliures i la senyalització demanada no dificulta la circulació de vehicles i vianants.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de goveracio, acorda per unanimitat:

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. M^a Carmen M. G., i AUTORITZAR la senyalització d'una zona per a l'aparcament de vehicles per a persones amb disminució de la mobilitat a la cantonada dels carrers Àngel Guimerà i Pintor Fortuny.

SEGON. ADVERTIR la interessada que l'autorització és de caràcter personal.

TERCER. ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, procedeixin a pintar l'esmentada senyalització.

QUART. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, donant-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER REPINTAR DE GROC EL CONTRAGUAL SITUAT AL C/ PINTOR FORTUNY, 2, D'ALCANAR (EXP. 1335/2017)

En data 16/03/2017 (RE 1104) la Sra. Isabel S. B. sol·licita una solució a la problemàtica que té amb el seu contragual situat al C/ Pintor Fortuny, 2, d'Alcanar.

Per la interessada s'esposa que el contragual que té al C/ Pintor Fortuny, 2, d'Alcanar, no es respecta, per la qual cosa sol·licita una solució a aquesta problemàtica.

En data 28/07/2017 la Policia local emet informe, on es proposa que es repinti la línia groga del contragual.

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de goveracio, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Isabel S. B. i, en conseqüència, ENCARREGAR a l'aparellador municipal perquè la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, en coordinació amb la Policia Local, efectuï els treballs de repintat del contragual situat al C/ Pintor Fortuny, 2, d'Alcanar, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- Per la **Intervenció municipal** es dona compte de l'informe núm. 191/2017, en relació amb la despesa derivada de l'organització del sopar popular de fi d'estiu, de data 26/08/2017, al recinte portuari de les Cases d'Alcanar, del contingut del qual en queda assabentada la Junta de Govern Local.

- Per Secretaria s'informa sobre la proposta d'autortitzar el gaudiment de 2.30h de la tarda del dijous, dia 21/12/2017, perquè el personal administratiu pugui anar a exercir el seu dret de vot a les eleccions al Parlament de Catalunya.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: AUTORITZAR el gaudiment de 2.30h. de la tarda del dijous, dia 21/12/2017, de 16.30h. a 19.00h, perquè el personal d'aquest ajuntament pugui exercir el seu dret de vot; i comunicar-ho al departament de Personal als efectes escaients a fi que en doni compte a la resta de treballadors/es.

- A proposta del regidor d'Esports, Jordi Bort Juan, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: INICIAR l'expedient administratiu per depurar responsabilitats a tercers, com a conseqüència dels actes vandàlics amb rotura de cristalls del pavelló municipal d'esports, i DEMANAR al Sotsinspector de la Policia Local que s'informi sobre els fets esmentats.
- A proposta del regidor Jordi Bort Juan, la Junta de Govern Local per unanimitat, acorda: SOL-LICITAR a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que doni les instruccions necessàries, en coordinació amb la Policia Local, perquè es pinti una zona d'aparcament de persones amb disminució de la mobilitat, sol·licitada per una veïna, d'acord amb les peticions fetes en la Junta de Govern Local, de data 13/07/2017 i 27/07/2017, sense que fins a la data s'hagi resolt.
- A proposta del regidor d'Esports en Jordi Bort Juan, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova: FELICITAR na Berta A. F., pels excel·lents resultats esportius assolits per haver guanyat el Campionat d'Espanya de taekwondo.
- A proposta del regidor d'Esports, en Jordi Bort Juan, la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova: FELICITAR Aleix S. R., membre de l'associació Moto Esport Club Alcanar, per haver estat recentment campió d'Enduro de la Comunitat Valenciana.
- A proposta del regidor de Medi Ambient, en Jordi Bort Juan, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: DEMANAR als Serveis Tècnics Municipals que s'iniciïn els tràmits necessaris per regularitzar la situació de la vivenda en estat de ruïna situada al C/ Sant Joan, d'Alcanar.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 13.30 hores de la qual jo, el Secretari General., en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de la 1a tinent d'alcalde.

Vist i plau,

LA 1a TINENT D'ALCALDE,

EL SECRETARI GENERAL,

Alcanar, document signat electrònicament al marge.