



Núm. 3/2016

# AJUNTAMENT D'ALCANAR

ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21/01/2016

Alcanar, **vint-i-u de gener de l'any dos mil setze**. Essent les 9.45 hores es reuneixen a la Sala de Juntes d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de 1<sup>a</sup> convocatòria sota la Presidència del Sr. Alcalde, n'ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb l'assistència del Secretari, en MARC PALOMERO LLOPIS com a fefaent; en JAVIER REQUEJO GARCIA com a Interventor municipal respectivament, així com dels regidors i regidores següents:

-Na Ma CARMEN NAVARRO BALADA	1 <sup>a</sup> tinenta d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinenta d'alcalde
-En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
-En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Hi assisteixen amb veu i sense vot els/les següents regidors/es:

-Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
-En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

Na CRIS REVERTER CID (funcionària)  
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

Obert l'acte per la Presidència, són tractats i debatuts els assumptes inclosos en l'Ordre del Dia, adoptant-se els següents

## ACORDS:

### **1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA GOVERN LOCAL DE DATA 14/01/2016.**

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 14/01/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

### **2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** es dóna compte dels següents assumptes, del contingut dels quals se'n donen per assabentats els membres assistents:

- Escrit de la **Secretaría de Estado de Administraciones Públicas** (RE 155, 19/01/2016), de resposta a la sol·licitud d'esmena en l'aplicació informàtica d'imposició de tipus de gravàmens locals, índexs i coeficients, les dades del qual es podran esmenar a partir del febrer de 2016, en què es preveu iniciar novament la recollida d'informació per a l'any present.

- S'informa d'una informació publicada a la plataforma electrònica EACAT, sobre l'obertura del termini per a sol·licitar **subvencions per a l'organització de festivals, mostres i cicles audiovisuals**, que publica anualment l'Institut Català de les Empreses Culturals; que finalitzarà el proper 11 de febrer de 2016.

### **3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

#### **3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'AUTORITZACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE LA SRA. Ma MERCEDES S. J., LA QUAL ACTUA EN REPRESENTACIÓ DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS PARKING TRESMALL 5 7 9, D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT.**

Vista la instància presentada per la **Sra. Ma Mercedes S. J.**, la qual actua en representació de la Comunitat de Propietaris Parking Tresmall, 5-7-9 (R.E. 5976, 3/11/2015), en sol·licitud d'autorització per disposar d'un gual permanent de 3,05 m.l. per accedir lliurement al pàrquing del carrer Tresmall, núm. 5-7-9, de Les Cases d'Alcanar, amb 60 places d'aparcament de vehicles.

Atès l'informe emès pels agents de la Policia Local, amb número 3189 i 4208 (R.S. 34/2016), de data 12/01/2016, en què es conclou la seva procedència atesa la suficient amplària del carrer, per entendre que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants, ja que el carrer Tresmall:

- té una amplada a l'altura del local de 5,60 metres, considerats suficients.
- l'estacionament està regulat per un senyal de prohibit estacionar, essent la circulació de doble sentit.
- la porta del pàrquing té **3,05 metres d'amplada**.
- la vorera té una amplada d'1,00 metre.
- i la capacitat del magatzem és de 60 vehicles.

#### **A proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Ma Mercedes S. J., de concessió d'un gual permanent de 3,05 m.l. per al pàrquing de carrer Tresmall, núm. 5-7-9, de Les Cases d'Alcanar, amb 60 places d'aparcament de vehicles.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

#### **3.2.- PROPOSTA REGIDORIA D'HISENDA PER SOL·LICITAR, SI S'ESCAU, L'ALTA DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR PER A L'ÚS DE SEGELL ELECTRÒNIC COM A SIGNADOR CENTRALITZAT**

Atesa la voluntat d'implementar les noves funcionalitats en l'ús electrònic de la documentació administrativa que generi aquest ajuntament, donada la necessitat d'adequació a la seu electrònica municipal, així com pel que fa a la normativa del sector públic de futura aplicació i de procediment administratiu, per la qual cosa es fa necessari l'ús del servei de signador centralitzat

El Consorci Administració Oberta de Catalunya ofereix als ens integrants del sector públic de Catalunya un servei de signatura electrònica, per donar cobertura a la signatura electrònica de documents en l'exercici de l'actuació administrativa automatitzada, o qualsevol altre tipus de signatura automàtica, mitjançant la plataforma tecnològica sobre la que funciona el servei Signador Centralitzat.

El servei Signador Centralitzat comprèn dues funcionalitats bàsiques:



a) Un servei de custòdia de certificats electrònics amb les característiques següents:

- Custòdia de segells electrònics de nivell mig.
- Custòdia de segells electrònics de nivell alt.
- Custòdia d'altres certificats electrònics.
- Dispositiu criptogràfic segur (HSM) per a l'acceleració de les operacions criptogràfiques i la custòdia de segells electrònics de nivell alt. El dispositiu està certificat sota els criteris de *Common Criteria EAL4+* i, per tant, ofereix les màximes garanties en matèria de seguretat i custòdia de claus.

b) Un servei de creació de signatures electròniques, on aquestes es produeixen fent ús de les claus associades als certificats electrònics custodiats al servei. Els formats de signatura suportats pel servei són en format avançat, i per tant, en permet la preservació a llarg termini:

- Format de signatura avançada XML (XAdES).
- Format de signatura avançada ASN.1 (CAAdES).
- Format de signatura avançada sobre PDF (PAdES).

c) Registrar totes les accions realitzades a la plataforma pels usuaris d'aquesta per tal de deixar-ne constància i traça a efectes d'auditoria i a instància o requeriment judicial.

Amb aquestes funcionalitats, els ens usuaris del servei poden optar per custodiar claus i utilitzar-les des de les seves aplicacions per a la creació de signatures electròniques, o delegar la creació de signatures electròniques a un tercer prèvia autorització de l'ús d'aquestes claus.

#### **A proposta de la regidoria d'Hisenda la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:**

PRIMER. PRESENTAR al Consorci AOC la sol·licitud d'alta al servei de Signador centralitzat.

SEGON. ACCEPTAR les condicions generals i específiques que regulen la prestació del servei per part del Consorci AOC, i que es troben publicades a la seva seu electrònica ([www.seu.cat/consorciaoc](http://www.seu.cat/consorciaoc)).

TERCER. HABILITAR al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la present sol·licitud.

QUART. TRAMETRE aquest acord al Consorci AOC.

#### **3.3.- COMUNICACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ SERSATRANS DE NO SOL·LICITUD AUGMENT TARIFES URBANES DE TAXI AL MUNICIPI D'ALCANAR (ANY 2016) PER ALS SERVEIS URBANS DE TRANSPORT DE VIATGERS.**

Vista la instància del Sr. Joan V. M., el qual actua en representació de l'associació **SERSATRANS** (RE 24, 8/01/2016), en què exposa que una vegada avaluades les circumstàncies actuals i en relació amb les tarifes urbanes amb taxímetre, per a tots aquells serveis d'ús particular i amb pagament, s'ha resolt el següent:

- 1.- NO sol·licitar augment de les tarifes urbanes de taxi al municipi d'Alcanar, per a l'any 2016, per a tots aquells serveis urbans que transcorren dins de l'àmbit municipal i són del tipus d'utilització particular i amb pagament al comptat en acabar el servei.
- 2.- A l'any 2016 s'aplicaran les mateixes tarifes urbanes de l'any 2015, aprovades pel per la Junta de Govern Local, de data 15 de gener de 2015, que són les següents:



CONCEPTE	T-1	T-2
Baixada de bandera	3,59 €	4,83 €
Tarifa quilomètrica	0,92 €	1,10 €
Tarifa horària	16,96 €	18,20 €

Suplements		
Recollida a domicili	2,00 €	2,00 €
Maletes i animals	1,60 €	1,60 €

T-1 (tarifa 1) s'aplicarà els dies feiners de 8.00h a 20.00 hores.

T-2 (tarifa 2) s'aplicarà els dies feiners de 20.00h. a 8.00h., dissabtes, diumenges i dies festius.

**Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:**

PRIMER. NO SOL·LICITAR, a petició de l'Associació SERSATRANS, l'augment de les tarifes urbanes de taxi al municipi d'Alcanar, per a l'any 2016, pel que fa a tots aquells serveis urbans de transport de viatgers que transcorren dins del terme municipal d'Alcanar, i són del tipus d'utilització particular i amb pagament al comptat en acabar el servei.

SEGON. TRAMETRE aquest acord a la Comissió de Preus de Catalunya, i a la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, i donar-ne compte a l'associació interessada.

#### **4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

##### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES.**

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. **José F. F.** (RE 2972, 29/05/2015) per efectuar obres de "Canvi de coberta i cobriment de pati" al C/ Sant Nicolau, 54, d'Alcanar.

Vist l'informe favorable emès per l'aparellador municipal, Agustí C. S., en data 18 de gener de 2016.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'article 38 del PGOU vigent pel que fa a les llicències d'obres menors, el qual estableix que les llicències per obres de menor entitat s'atorguen directament mitjançant l'assabentat.

**Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia efectuada per l'execució de les següents obres:

- **Exp. 2015-384-U-LOP2015090** al Sr. José F. F. per efectuar obres de "Canvi de coberta i cobriment de pati" al C/ Sant Nicolau, 54, d'Alcanar.



SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

#### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES .-**

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada per la **Sra. Núria R. F.** (RE 5586, 05/10/2015) per efectuar obres de "Reparació de tanca existent" al Polígon 9 – Parcel·la 103, d'Alcanar.

Vist l'escrit del Servei de Costes de la Generalitat, en sentit favorable a la realització de les obres.

Vist l'informe favorable emès per l'aparellador municipal, Agustí C. S., en data 18 de gener de 2016.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'article 38 del PGOU vigent pel que fa a les llicències d'obres menors, el qual estableix que les llicències per obres de menor entitat s'atorguen directament mitjançant l'assabentat.

**Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local es dona per assabentada** de la comunicació prèvia efectuada per l'execució de les següents obres:

**Exp. 2015-600-U-LOP2015130** a la Sra. Núria R. F. per efectuar obres de "Reparació de tanca existent" al Polígon 9 – Parcel·la 103, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- *Pel que fa als lindars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- *La tanca en qualsevol cas no serà opaca i d'alçada inferior a 1 m (Art. 425.2 del PGOU)*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

#### **4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES AL SR. JUAN RAMON G. P. A LA PLAÇA MAJOR, 3, D'ALCANAR.**

<b>Expedient:</b>	<b>2016-022-U-LOP2016002</b>
<b>Sol·licitant:</b>	Juan Ramon G. P.
<b>Assumpte:</b>	Consolidació estructura d'habitatge unifamiliar
<b>Emplaçament:</b>	Plaça Major, 3

En data 14/01/2016 (RE 104) el **Sr. Juan Ramon G. P.** sol·licita llicència municipal per realitzar obres a la Plaça Major, 3, d'Alcanar, consistents en la consolidació de l'estructura d'un habitatge unifamiliar.

En data 15/01/2016 l'aparellador municipal, Agustí C. S., emet informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.



En data 19/01/2016 el tècnic d'administració general, José Enrique B. S., emet informe jurídic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

D'acord amb el PGOU vigent, la finca on es pretenen realitzar les obres es troba classificada com a sòl urbà i qualificada com zona d'ordenació antiga i tradicional – clau 12 –. Li és d'aplicació l'establert a l'article 37 de les normes urbanístiques pel que fa a les obres majors.

**Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. ATORGAR al Sr. Juan Ramon G. P. la llicència municipal d'obres 2016-022-U-LOP2016002 per realitzar obres a la Plaça Major, 3, d'Alcanar, consistents en la consolidació de l'estructura d'un habitatge unifamiliar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

**4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITAT DE GRANJA AVÍCOLA SITUADA AL POLÍGON 11 – PARCEL·LA 191, D'ALCANAR, SOL·LICITAT PEL SR. JOSÉ S. S.**

<b>Expedient</b>	44/2008
<b>Activitat:</b>	Granja de pollastres i galls d'indi (alternativament)
<b>Titular:</b>	José S. S.
<b>Emplaçament:</b>	Pol. 11 – parc. 191

En data 18/07/2008 (RE 3936) el **Sr. Juan José S. F.** sol·licita l'avaluació ambiental d'una granja de pollastres d'engreix fins a 12.000 unitats al Polígon 11 – Parcel·la 191, d'Alcanar.

L'expedient es tramet als Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Medi Ambient (OGAU), per la seva tramitació corresponent.

En data 02/11/2009 (RE 6095) es rep escrit de l'OGAU en la que ens comuniquen que s'ha emès informe desfavorable sobre el pla de dejeccions ramaderes presentat, pels següents motius:

- *No es disposa de suficient capacitat d'emmagatzematge de fems.*



- La Superfície de les terres aportades no és suficient per poder gestionar correctament la totalitat de les dejeccions ramaderes generades.

En data 29 de maig de 2012 (RE 2260) els Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Medi Ambient retorna l'expedient per no haver-se aportat la documentació requerida.

Consta a l'expedient un nou Pla de dejeccions ramaderes, que ha estat traslladat per l'interessat a l'Oficina Comarcal del Montsià del Departament d'agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural de la Generalitat, per a la seva validació corresponent. També es presenta un nou document d'avaluació ambiental adaptat a la nova Llei ambiental, per tal d'aconseguir l'adequació de la llicència a la nova normativa.

Aquesta explotació ramadera, amb la marca oficial 021 BE, amb una capacitat de 12.000 pollastres, pretén fer un canvi d'orientació productiva consistent en la cria alternativa de 18.000 places d'engreix de pollastres o 9.078 places d'engreix de galls d'indi (alternativament).

Amb l'entrada en vigor de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la granja de pollastres de referència resta sotmesa al règim de comunicació (Annex III – codi 11.-1.a).

En data 12/01/2016 l'aparellador municipal, Agustí C. S., emet informe previ en sentit favorable sobre la comunicació efectuada.

**Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, acorda l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. AUTORITZAR el canvi de titularitat de la granja situada al polígon 11 – parcel·la 191, d'Alcanar, a favor del Sr. Josep S. S.

SEGON DONAR-SE PER ASSABENTADA que el Sr. Josep S. S. exercirà l'activitat de **GRANJA DE POLLASTRES I GALLS D'INDI (ALTERNATIVAMENT)** al polígon 11 – parcel·la 191, d'Alcanar, amb les següents prescripcions:

**▪ Titularitat de l'explotació ramadera**

Marca oficial	Expedient OGAU	Titular de l'explotació	NIF del titular de l'explotació	Municipi (Comarca)
021 BE		Josep S. S.	47820568A	Alcanar (Montsià)

D'acord amb l'article 21.8 del Decret 136/2009, en cas de modificació de la titularitat de l'explotació, el nou o la nova titular ha d'aportar la conformitat de les parts sobre la vigència dels contractes preexistents relatius a les dejeccions ramaderes.

**▪ Capacitat de bestiar**

Marca oficial	Tipus de bestiar	Capacitat de bestiar existent (1)	Capacitat de bestiar final	Volum de purins (m <sup>3</sup> /any)	Volum de fems (m <sup>3</sup> /any)	Generació de nitrogen (kg N/any)
021 BE	Engreix de pollastres (5 cicles/any/plaça. Durada	12.000	18.000 (2)	-	120	2.640



d'engreix de 48-50 dies)					
021 BE	Gall d'indi/ paó d'engreix (3 cicles/any/plaçà. Animals de pes final aproximat de 7 kg)	0	9.078 (2)	120	2.640

- (1) – Capacitat de bestiar existent en data 04/08/09 d'acord amb el que disposa la disposició transitòria quarta
- (2) – L'explotació alterna l'engreix de pollastres i el de paons segons les exigències de mercat. En cap moment pot tenir el sumatori d'ambdues capacitats en l'explotació.

#### ▪ Capacitat d'emmagatzematge

Marca Oficial	Tipus de dejeccions	Capacitat d'emmagatzematge disponible (m <sup>3</sup> )	Capacitat d'emmagatzematge necessària (m <sup>3</sup> )	
			per al bestiar existent	per al bestiar final (existent+ampliació)
021 BE	GALLINASSA	0	0	0

L'explotació haurà de disposar de la capacitat d'emmagatzematge necessària indicada en el moment de l'entrada en funcionament de l'ampliació prevista.

Els criteris per a la mesura de la capacitat d'emmagatzematge són els que figuren a la instrucció tècnica IT-210 ("Criteris per a la mesura de capacitat d'emmagatzematge de dejeccions en una explotació ramadera"), disponible a la pàgina web:

[www.gencat.cat/dmah](http://www.gencat.cat/dmah) > [Inici](#) > [Àmbits d'actuació](#) > [Empresa i avaluació ambiental](#) > [Prevenició i control d'activitats](#) > [La Llei de prevenició i control ambiental d'activitats](#) > [Oficina d'Acreditació d'Entitats Col·laboradores](#) > Criteris tècnics d'actuació de les entitats col·laboradores

Els sistemes d'emmagatzematge hauran d'estar construïts, mantinguts i explotats de manera que s'eviti qualsevol fuga ja sigui per lixiviació, percolació o sobreiximent.

#### ▪ Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes

El titular de l'explotació ramadera està obligat a portar al dia el Llibre de gestió de les dejeccions ramaderes, el qual ha de contenir tota la informació especificada a l'article 22.1 del Decret 136/2009. A la pàgina web <http://www.gencat.cat/daam/dejeccions/> es troba disponible una proposta de llibre de gestió, el qual es pot portar en suport paper o en suport informàtic.

Anualment s'entregarà al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural una còpia informatitzada del contingut d'aquest Llibre de gestió, que contindrà les quantitats efectivament lliurades i les diferents destinacions, així com els albarans d'entrega degudament diligenciats al transportista autoritzat."

TERCER. LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **466,88 €**, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 1.577,15 m<sup>2</sup>

Quota Tributària: Una superfície menor de 2000 metres quadrats → 466,88 €

Per cada m<sup>2</sup> més de superfície → 0,06 €



\* En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50 per cent de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.

#### **LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:**

Fins a 2000 m <sup>2</sup>	466,88 €
Per cada m <sup>2</sup> de mes de superfície	00,00 €
IMPORT	466,88 €
<b>TOTAL LIQUIDACIÓ</b>	<b>466,88 €</b>

QUART. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics i a la Policia Local.

#### **4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE CANVI DE TITULARITAT DE LICÈNCIA D'ACTIVITAT PER UN ESTABLIMENT DE NATURALES A SEXUAL AMB RESERVATS ANNEXOS, CONEGUT COM "CLUB AQUARIO" A LA CN-340 – KM 1069, DEL TERME MUNICIPAL D'ALCANAR, SOL·LICITAT PEL SR. VOLODYMYR K.**

<b>Assumpte:</b>	Llicència d'Activitat (canvi de titularitat)
<b>Expedient:</b>	<b>29/2005</b>
<b>Sol·licitant:</b>	Volodymyr K.
<b>Tipus d'activitat:</b>	Establiment de naturalesa sexual amb reservats annexos
<b>Emplaçament:</b>	CN- 340 – Km 1069

En data 22/09/2015 (RE 5422) el **Sr. Volodymyr K.** sol·licita el canvi de titularitat de la llicència d'activitat d'un establiment de naturalesa sexual amb reservats annexos, conegut com "Club Aquario", situat a la CN-340 – Km 1069, del terme municipal d'Alcanar.

En data 05/10/2015 es requereix l'interessat la documentació següent:

- Presentar a l'ajuntament un certificat del tècnic director de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les obres i instal·lacions a la llicència atorgada.
- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència ambiental.

Havent transcorregut sobradament el termini concedit a l'efecte, és necessari procedir a declarar el desistiment de la sol·licitud presentada per l'interessat, de conformitat amb el que disposen els articles 42, 71.1, 90 i 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

**Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, acorda l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT del Sr. Volodymyr K. respecte a la sol·licitud presentada en data 22/09/2015, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat d'un establiment de naturalesa sexual amb reservats annexos, conegut com "Club Aquario", situat a la CN-340 – Km 1069, del terme municipal d'Alcanar.

SEGON. DECLARAR CONCLÓS el procediment i procedir al seu arxiu.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.



#### **4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE LA TAXA D'ESCOMBRERIES DELS ANYS 2014 I 2015 DEL LOCAL SITUAT AL C/ RAMON I CAJAL, 52 BAIXOS, D'ALCANAR.**

En data 26/02/2007 (RE 1330) la **Sra. Mei Y.** va sol·licitar llicència d'activitat per un Basar al C/ Ramon i Cajal, núm. 52 baixos, d'Alcanar.

En data 02/10/2008 la Junta de govern local va acordar arxivar l'expedient de llicència d'activitat sol·licitat per la Sra. Mei Y., atès que en data 02/06/2008 s'havia sol·licitant un canvi de titularitat de l'establiment sense que s'hagués resolt l'expedient.

En data 02/06/2008 (RE 2991) el Sr. Fuming W. va sol·licitar llicència d'activitat per obrir un establiment destinat a Basar al C/ Ramon i Cajal, núm. 52, d'Alcanar.

En data 16/10/2008 (RE 4217) es va requerir a l'interessat perquè en un termini de 10 dies aportés certificat de solidesa del local subscrit per un tècnic competent i degudament visat, especificant el compliment del reglament electrònic de baixa tensió i norma bàsica d'edificació CPI-96.

En data 19/02/2009 la Junta de Govern Local va acordar ampliar el termini al Sr. Fuming W., perquè en un termini de 5 dies aportés la documentació requerida, amb l'avertiment que si no ho feia es procediria a l'arxiu de l'expedient.

En data 09/07/2009 la Junta de govern local va acordar comunicar a l'interessat que si no es presentava la documentació dins del termini de 3 mesos, comptats a partir de l'endemà de la recepció de la notificació, es declararia la seva caducitat i s'arxivaria definitivament l'expedient.

En data 08/07/2015 (RE 3936) el Sr. Ramon M. F. sol·licita la devolució de la taxa d'escombreries dels anys 2014 i 2015 del local situat al C/ Ramon i Cajal, 52 baixos, d'Alcanar, ja que el local es troba tancat des de l'11 de novembre de l'any 2013. També sol·licita l'anul·lació d'aquesta taxa fins que no reprengui l'activitat que la genera.

En data 24/09/2015 la Policia Local emet informe on fa constar que l'establiment situat al C/ Ramon i Cajal, 52 baixos, d'Alcanar, va cessar la seva activitat al novembre de l'any 2013.

En data 18/01/2016 l'aparellador municipal, Agustí C. S., emet informe favorable sobre la devolució de la taxa.

**Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, acorda l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. ESTIMAR la reclamació tributària presentada pel Sr. Ramon M. F. i, consegüentment procedir a la devolució de la taxa de clavegueram i escombreries dels anys 2014 i 2015 per import de 324,38, corresponents als rebuts amb clau de cobrament 43-004-100-2014-01-0003761-96 i 43-004-100-2015-01-0003791-26

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

TERCER. DONAR COMPTE d'aquest acord a BASE (Gestió d'Ingressos), a Intervenció-Tresoreria i al departament encarregat de la gestió dels Padrons Fiscals.

#### **4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ACCEPTACIÓ DE LA COMPANYIA BECSA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE LA 2a FASE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI "ELS JOSEPETS" COM ALBERG, A LES CASES D'ALCANAR.**

Per encàrrec de l'Ajuntament d'Alcanar la societat **M6 Arquitectura 2003 SLP** redacta el Projecte d'Execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg a les Cases d'Alcanar.



Aquest projecte, aprovat per l'Ajuntament d'Alcanar, té un PEM (pressupost d'execució material) de 592.499,78 € i un pressupost de contracte (abans d'IVA) de 705.074,74 €.

El projecte s'adjudica a l'empresa BECSA, amb un PEM (pressupost d'execució material) de 485.809,68 € i un pressupost de contracte (abans d'IVA) de 578.113,52 €, el que representa un 18% de baixa, amb el compromís d'executar, a més a més, unes millores bàsiques i unes millores complementàries (valorades en 93.573,61 €), i amb un termini d'execució de cinc mesos.

En reunions prèvies al inici de l'obra, l'Ajuntament d'Alcanar demana la re definició de varis dormitoris de la planta segon pis, pel qual es retarda la data d'inici de les obres. A falta de disposar de còpia de l'acta de replanteig, la primera visita d'obra es va efectuar el 09/04/2013 (d'acord amb l'acta de visita d'obres número 1), mentre que la darrera visita d'obres es de data 06/08/2013 (d'acord amb l'acta de visita d'obres número 18), quatre mesos després.

A més d'aquesta re definició dels sis dormitoris, al llarg de l'execució de l'obra es posa de manifest una sèrie de partides que no estaven totalment o correctament definides, i pel qual l'empresa constructora va demanar una revisió completa del projecte, i/o una revisió dels preus del projecte.

Aquestes "mancances" del projecte, són de tres característiques diferents:

1. Omissions de partides en els amidaments (per exemple la capa de morter del sòl radiant).
2. Degudes a l'execució de l'obra en dues fases diferents i algun canvi de criteri en relació a les distribucions ja executades (bàsicament afecten a instal·lacions i moltes venen motivades per la necessitat d'assumir per part de l'adjudicatari el funcionament de les instal·lacions ja executades).
3. Per l'execució d'una obra de rehabilitació, amb l'aparició de circumstàncies que no havien estat previstes ni eren del tot previsibles (com es la rehabilitació de les escales existents).

L'empresa adjudicatària, analitzades aquestes mancances pels seus tècnics, proposa fer un projecte refós amb un PEM de 840.805,19 €, o sigui un pressupost de contracte (abans d'IVA) de 1.000.558,17 €, que en aplicar la baixa (aproximadament del 18%) que suposa un pressupost de contracte de 820.389,92 €.(aproximadament un 42% més del que en el seu dia havia ofert).

En no acceptar aquest sense sentit per part de la direcció facultativa, l'empresa adjudicatària va decidir unilateralment paraitzar les obres en la data de 06/08/2013, ja referida.

L'Ajuntament d'Alcanar ha definit, mitjançant el projecte de mobiliari, recuperar les distribucions originals de l'equipament, circumstància què, sumada a les mancances anteriorment descrites del projecte inicial, obliga a refondre el projecte i poder adequar tota la documentació redactada a les necessitats finals de l'equipament.

Per tal de reconèixer les modificacions a realitzar i el preu a satisfer per aquestes modificacions, és necessari la redacció d'un projecte refós que recull la totalitat de modificacions sorgides i canvis demanats, de manera que es poguessin reprendre les obres per part de l'empresa adjudicatària si així ho troba convenient.

En data 29/10/2015 la Junta de govern local va acordar continuar la tramitació de l'expedient administratiu, i encarregar a l'equip redactor del projecte l'elaboració del Text refós d'aquest, per import de 7.500 € (IVA exclòs), amb els límits establerts pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.



En data 30/11/2015 (RE 6365) M6 arquitectura 2003 SLP presenta Text Refós del projecte d'execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg, a les Cases d'Alcanar.

En data 11/12/2015 el tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, emet informe jurídic, proposant l'aprovació del text refós presentat.

En data 17/12/2015 s'aprova el Text Refós del Projecte d'execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg a les Cases d'Alcanar, redacta per M6 arquitectura 2003 SLP.

En el mateix acord es dóna audiència a l'entitat adjudicatària del contacte, BECSA, perquè en el termini de 10 dies manifesti la seva conformitat amb la modificació aprovada i continui l'execució del contracte de l'obra de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg a les Cases d'Alcanar, redacta per M6 arquitectura 2003 SLP.

En data 13/01/2016 (RE 81) la companyia Beca presenta escrit, manifestant la seva conformitat amb la modificació aprovada

D'acord amb l'article 107 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, les modificacions no previstes en el plec o en l'anunci de licitació només es poden portar a terme quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents: a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions e la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.

La modificació no pot alterar les condicions essencials de la licitació i s'entén que no s'alteren les condicions quan les modificacions del contracte no siguin superiors al 10 % del preu d'adjudicació del contracte; en el cas de modificacions successives, el conjunt de modificacions no pot superar aquest límit.

D'acord amb l'article 210 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, dins del límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava aquesta Llei, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, i modificar-los per raó d'interès públic.

L'article 211 determina que en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació resolució del contracte ha de donar-se audiència al contractista.

**Atesa l'existència de consignació en la aplicació pressupostària corresponent per a l'exercici 2015, prorrogat per a l'exercici 2016, la Junta de govern local acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:**

PRIMER. CONTINUAR amb l'execució del contracte subscrit en el seu dia amb la companyia BECSA, d'execució de les obres de Rehabilitació del Convent dels Josepets com a Alberg (2ª Fase), d'acord amb el projecte modificat aprovat per la Junta de govern local de data 17/12/2015.

SEGON. CITAR la mercantil BECSA per efectuar l'acta de comprovació del replanteig, en un termini no superior a 1 mes, a efectes d'inici i comprovació de l'estat de les obres.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la mercantil BECSA, donant compte al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, i als Serveis tècnics municipals.

## **5.- TORN OBERT DE PARAULES.**



No hi ha intervencions.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 12.05 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del senyor Alcalde-President.

Vist i plau,

L'ALCALDE,  
Alfons Montserrat Esteller

EL SECRETARI,  
Marc Palomero Llopis

