



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2750/2016
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **2/12/2016**
Núm. Sessió: 47/2016
Tipus de sessió: **Extraordinària**
Hora d'inici: 9.50 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARME NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor

No assisteix:
Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora

En el municipi de Alcanar, el dia **2/12/2016** es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dona fe de l'acte, i en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 24/11/2016.



Ajuntament d'Alcanar

Es dona compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local**, de data **24/11/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dona compte de les comunicacions d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- S'informa sobre l'obertura del termini de justificació de la despesa per a despeses de reparacions, manteniment i conservació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2016-2017. El termini estarà obert fins al 31 de març de 2017.

Mitjançant la Resolució GAH/2698/2016, de 18 d'octubre, es concedeixen les subvencions per a despeses de reparacions, manteniment i conservació del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, corresponent al municipi d'Alcanar:

Municipi	Anualitat 2016	Bestreta 2016	Anualitat 2017
Alcanar	66.594,69 €	33.297,34 €	66.594,69 €

- Escrit dels Serveis Territorials de Governació, Administracions Públiques i Habitatge a les Terres de l'Ebre, de data 30/11/2016, on s'informa sobre el detall de les subvencions per despeses de reparacions, manteniment i conservació del PUOSC 2016-2017:

Alcanar 2016: 66.594,69 euros
Alcanar 2017: 66.594,69 euros

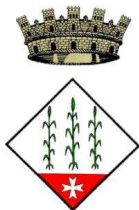
Els terminis de justificació són els següents:

Any	Dates de factures	Termini per justificar
2016	1/01/2016 a 31/12/2016	31/03/2017
2017	1/01/2017 a 31/12/2017	31/03/2018

- Escrit del **Consell de l'Audiovisual de Catalunya** (RE 5340, 30/11/2016) en relació amb l'aprovació de la liquidació de la taxa, per actuacions de control i d'inspecció respecte de les activitats de prestació de serveis de comunicació audiovisual corresponent a l'exercici 2016, que han d'abonar les persones físiques i jurídiques que prestin serveis de comunicació audiovisual.

2.2.- DISPOSICIONS.

Per Secretaria es dona compte de publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:



Ajuntament d'Alcanar

- (DOGC núm. 7256, 28/11/2016): Resolució TSF/2662/2016, de 22 de novembre, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per la qual s'obre la **convocatòria de subvencions per a projectes generadors d'ocupació i de creació de cooperatives i societats laborals**, a través de la Xarxa d'ateneus cooperatius, de projectes singulars i de projectes de coordinació dins el marc del Programa Aracoop, en l'exercici 2016.

3.- ASSUMPTE DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ I L'AJUNTAMENT D'ALCANAR, PER A REGULAR L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ARRANJAMENT DE CAMINS MUNICIPALS.

El Consell Comarcal del Montsià, de data 10/10/2016, comunica que la Junta de Govern, en sessió de data 7/10/2016, va aprovar la proposta d'atorgament d'ajuts directes per a actuacions d'arranjament de camins municipals, per a l'exercici 2016.

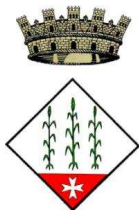
D'acord amb allò previst en l'art. 28 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, es proposa la concessió d'ajuts directes a diversos municipis de la comarca del Montsià, per a l'arranjament en camins de titularitat municipal destinats a l'ús general, per la qual cosa es preveu atorgar al municipi d'Alcanar un ajut per import de 15.817,80 euros.

A aquests efectes, a l'octubre de 2016 es va elaborar pel tècnic municipal, n'Agustí Cirera Sánchez, memòria tècnica valorada per a l'arranjament d'un camí rural de titularitat municipal, denominat "**camí de les granges de Sardina**", al t.m. d'Alcanar, que requereix una actuació urgent de neteja i anivellament dels terrenys, amb un pressupost de 16.839,57 euros (IVA inclòs).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 20/10/2016, va formular davant el Consell Comarcal del Montsià, sol·licitud d'ajut per concessió directa, per import de 15.817,80 euros, realitzar inversions d'arranjament i millora en diversos camins del terme municipal d'Alcanar, destinats a l'ús general.

El conveni estableix que la gestió i l'execució de les inversions de caràcter supramunicipal la fan els consells comarcals per optimitzar els recursos i aprofitar les economies d'escala. De forma general, la prestació del servei i la gestió i execució de les inversions és comarcal; no obstant excepcionalment les inversions les poden contractar i executar directament els ens locals, impulsant-se el model de prestació de servei als municipis.

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme proposa a la Junta de Govern Local, **amb l'abstenció de la regidora, na Ma Carme Navarro Balada, per raó de**



Ajuntament d'Alcanar

les seves competències en ambdues administracions, i amb majoria favorable de vots, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR el **conveni de col·laboració** entre el Consell Comarcal del Montsià i l'Ajuntament d'Alcanar, per a regular l'atorgament d'una subvenció per import de 15.817,80 euros, per a destinar-la a l'execució d'obres d'arranjament del "**camí de les Granges de Sardina**", al t.m. d'Alcanar, tot això d'acord amb la memòria valorada dels Serveis Tècnics Municipals (annex I).

SEGON. DELEGAR en l'Alcalde-President la signatura de la documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest conveni.

TERCER. TRAMETRE aquests acords al Consell Comarcal del Montsià, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, als Serveis Tècnics Municipals i a la regidoria d'Urbanisme.

ANNEX I

CONVENI PER REGULAR L'ATORGAMENT DE SUBVENCió DIRECTA PER DESTINAR-LA A L'EXECUCió D'OBRES D'ARRANJAMENT DEL "CAMI DE LES GRANGES DE SARDINA", AL TERME D'ALCANAR

Amposta, de desembre de 2016

REUNITS:

D'una part, la senyora Ma. Carme Navarro Balada, Presidenta del Consell Comarcal del Montsià.

De l'altra, n'Alfons Montserrat Esteller, com a Alcalde-President de l'Ajuntament d'Alcanar, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Generalitat, núm. 10, d'Alcanar.

Les parts es reconeixen capacitat mútua per aquest acte i

MANIFESTEN:

1. Amb data 13 de maig de 2016, la Presidenta del Consell Comarcal del Montsià i el President de la Diputació de Tarragona han signat el Conveni Marc de col·laboració i coordinació entre la Diputació de Tarragona i els consells comarcals per a optimitzar la prestació dels serveis municipals. Dintre del subapartat 5.3.3 de la clàusula 5a. del conveni, inversions de caràcter supramunicipals, es preveuen inversions en camins públics de titularitat municipal. Aquest document preveu afavorir la prestació de les competències



Ajuntament d'Alcanar

municipals, evitar duplicitats, defensar els interessos dels municipis entitats municipals descentralitzades i impulsar la seva modernització, en especial els de menys capacitat econòmica.

2. El conveni estableix un seguit d'actuacions que duran a terme els consells comarcals basats en els principis que guien el model d'assistència i de gestió dels serveis adreçats als municipis i DMD que són la proximitat, la simplificació, la gestió eficient i la no duplicitat. Concretant aquests camps d'actuacions defineix les inversions en obres i serveis de competència municipal i d'abast o interès supramunicipal per desenvolupar en tres eixos, entre aquests l'eix d'inversió en infraestructures i béns municipals destinats a l'ús general.
3. Com a continuació, el conveni estableix que la gestió i l'execució de les inversions de caràcter supramunicipal la fan els consells comarcals per optimitzar els recursos i aprofitar les economies d'escala. De forma general la prestació del servei i la gestió i execució de les inversions és comarcal; no obstant excepcionalment les inversions les poden contractar i executar directament els ens locals, impulsant-se el model de prestació de servei als municipis.
4. L'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, disposa que amb caràcter general les subvencions s'atorguen per concurrència competitiva i mitjançant unes bases reguladores que detallen els procediments. No obstant això, en l'apartat 2 preveu que poden concedir-se subvencions de forma directa quan, entre d'altres supòsits, estiguin previstes de forma normativa als pressupostos dels ens locals i també aquelles en que s'acreditin raons que dificulten la seva convocatòria.

Atès que el Consell Comarcal del Montsià té disposat en el seu pressupost l'import de les subvencions per arranjamant de camins municipals i que, atesa la distribució del programa comarcal no poden accedir altres ens locals a aquest atorgament i import, es preveu l'atorgament d'una subvenció directa als ens locals que integren el programa 2016.

Atès l'acord de la Junta de Govern de data 7 d'octubre de 2016, on a la seva part expositiva es preveu poder invertir en camins de titularitat municipal destinats a l'ús general, especificant-se que, excepcionalment les inversions les poden contractar els ens locals de la comarca

Tenint en compte que aquesta excepcionalitat dintre de l'àmbit territorial del Consell Comarcal del Montsià, es fonamenta en raons d'interès social, per quan, si es realitzen pels propis ens locals; es podrà garantir unes actuacions més concordants amb les necessitats individuals de cada municipi, beneficiant especialment a un sector durament discriminat com es el agropecuari.

Per tot l'exposat, ambdues parts



Ajuntament d'Alcanar

CONVENEN:

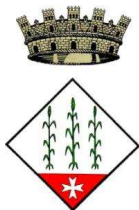
Primer. El Consell Comarcal del Montsià atorga a l'Ajuntament d'Alcanar, que es troba dintre del programa d'ajuts directes 2016, una subvenció directa per import de **15.817,80 euros**, destinada únicament i exclusivament a executar les obres d'arranjament i millora del camí de les Granges de Sardina, d'Alcanar.

Segon. Les inversions previstes al present conveni, han d'estar adjudicades abans del 31 de desembre de 2016; excepcionalment si es produeix una causa que impedeixi l'adjudicació, el Consell Comarcal del Montsià, prèvia petició de l'ajuntament, podrà sol·licitar a la Diputació de Tarragona, una única ampliació de termini com a màxim de sis mesos. En aquest cas, la subvenció restarà supeditada a l'aprovació d'aquesta ampliació del termini per part de la Diputació de Tarragona, de tal manera, que si dit ens provincial no accepta l'ampliació del termini i les obres no s'adjudiquen abans de 31 de desembre de 2016, es procedirà a la revocació de la subvenció atorgada.

Tercer.- El termini d'execució de les actuacions contractades per l'Ajuntament d'Alcanar, és el determinat a la memòria o projecte o al document contractual corresponent. Aquest termini no pot excedir els dos anys comptats des de la data de contractació de l'actuació.

Quart.- La documentació a presentar un cop executada l'actuació serà la següent:

- 1.- Còpia del contracte signat amb l'empresa que resulti adjudicatària de les obres a realitzar.
- 2.- Certificat de Secretaria conforme la licitació s'ha realitzat d'acord amb allò establert al Reial decret 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 3.- Factures i/o certificacions de les obres executades així com justificació del pagament de les mateixes.
 - Certificat de contractació de l'obra
 - Certificació d'obra i certificat final d'obra
 - Factura o factures de l'obra realitzada d'import igual o superior al pressupost presentat per sol·licitar la subvenció a aquest Consell.
 - Justificants de pagament de les factures presentades.
- 4.- Certificat de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries amb hisenda i la s.social, i de no tenir cap deute pendent de pagament amb el Consell Comarcal del Montsià, al moment de justificar la despesa.
- 5.- Justificació de la publicitat realitzada en els termes fixats a la base setena.



Ajuntament d'Alcanar

- 6.- Memòria justificativa de les actuacions realitzades.
- 7.- Balanç econòmic de l'activitat realitzada.
- 8.- Acreditació d'haver complert tots els termes que així marca el conveni.

Si l'elecció no ha recaigut en l'oferta econòmica mes avantatjosa, caldrà motivar-ho.

El termini de presentació de tota aquesta documentació serà trenta dies des de la finalització de les obres.

Transcorreguts els terminis sense que s'hagi efectuat la justificació o aquesta hagi estat defectuosa, el Consell Comarcal requerirà al beneficiari per tal que en el termini improrrogable de 15 dies presenti la documentació justificativa. La no presentació de la justificació en aquest termini de 15 dies comportarà l'exigència de reintegrament i demés responsabilitats establertes a la Llei General de Subvencions.

Cinquè.- Aquests ajuts són compatibles amb l'obtenció de qualsevol subvenció addicional destinada a la mateixa actuació atorgada per altres administracions públiques.

Si les bases específiques reguladores de les línies de subvencions d'altres administracions públiques estableixen un límit al import de la subvenció en relació a un percentatge sobre el pressupost de l'actuació i/o la necessitat de l'aportació d'un mínim de fons propis en el seu finançament, aquestes limitacions no seran d'aplicació a aquest conveni.

En qualsevol cas, conjuntament amb els altres ajuts, les quantitats atorgades no podran excedir el cost total de l'actuació.

Sisè.- En compliment del conveni signat en data 13 de maig de 2016, entre el Consell Comarcal del Montsià i la Diputació de Tarragona, arran del qual es finança aquesta actuació, l'Ajuntament beneficiari de la subvenció farà constar el finançament d'aquesta obra mitjançant la inserció de la marca de la Diputació de Tarragona en els termes fixats als manuals d'identitat corporativa i d'acord amb el text que el consell comarcal li comunicarà. Aquesta referència s'ha d'inserir també en els webs, publicacions o qualsevol altre mitjà en el qual es faci difusió de l'actuació.

El Consell Comarcal del Montsià sol·licitarà a l'Ajuntament la justificació de la publicitat realitzada.

Setè.- Presentada la justificació per part del beneficiari si el servei gestor o la Intervenció ho consideren oportú podran sol·licitar, dels Serveis Tècnics de la Corporació, la comprovació, pels procediments que considerin oportuns, de l'adequada aplicació dels ajuts concedits a les finalitats per les quals es van atorgat.



Ajuntament d'Alcanar

El pagament de les quanties atorgades a cada Ajuntament es realitzarà una volta la Diputació de Tarragona ingressi les quanties al Consell Comarcal del Montsià.

En aquest sentit, es realitzarà un únic pagament una volta la Diputació aprovi la justificació presentada i procedeixi a l'abonament del import subvencionat.

Vuitè.- El Consell Comarcal del Montsià té consignada de forma individualitzada les subvencions que corresponen a cada municipi per a l'execució del Pla Comarcal d'Inversions en millora de camins 2016, amb l'import total de 83.025,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostaria _____ del pressupost del 2016 del Consell comarcal del Montsià.

L'import subvencionable corresponent al municipi d'Alcanar, és de **15.817,80 euros**.

L'import concedit té caràcter d'import màxim. Si dels cost efectiu final de l'actuació resulta inferior el pressupost elegible, ja sigui perquè així ho manifesta el beneficiari o així ho considera l'òrgan competent al examinar la documentació justificativa.

Novè.- A fi de poder tenir constància de les actuacions desenvolupades, els serveis tècnics comarcals podran inspeccionar les obres que s'executen amb el finançament previst en aquest conveni. A tal efecte, l'Ajuntament d'Alcanar, comunicarà a la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de 5 dies, per tal de poder realitzar una visita d'inspecció prèvia. Els serveis tècnics comarcals realitzaran totes les visites que considerin oportunes per al correcte seguiment de les actuacions. En finalitzar les obres signaran, juntament amb la direcció d'obra, un document on consti el resum econòmic i tècnic de les obres.

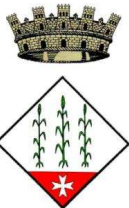
Desè.- En tot cas, aquestes subvencions resten supeditades a l'aprovació definitiva dels comptes justificatius per part de la Diputació de Tarragona, de tal manera que, en cas que Diputació de Tarragona detecti qualsevol anomalia o iniciï procediment de reintegrament total o parcial dels fons atorgats, les subvencions quedaran automàticament reduïdes al import acceptat per part de Diputació, iniciant-se de manera automàtica, en el seu cas, expedient de reintegrament dels fons ingressats.

Onzè.- La vigència d'aquest conveni s'estableix des de la data de la seva signatura, que es produirà necessàriament abans de l'inici de les actuacions de licitació de l'obra per part de l'Ajuntament i fins el moment que es produeixi l'efectiu cobrament de la part a aportar a l'Ajuntament per part del Consell Comarcal.

I perquè consti signen aquest document, per duplicat exemplar, en el lloc i la data esmenta a l'inici del document.

Pel Consell Comarcal del Montsià,
LA PRESIDENTA,
Ma Carme Navarro Balada

Per l'Ajuntament
L'ALCALDE,
Alfons Montserrat Esteller,



Ajuntament d'Alcanar

Annex:

Ajuntament	Import €
Alcanar	15.817,80€
Amposta	0,00€
Freginals	6.679,60€
La Galera	0,00€
Godall	0,00€
Mas de Barberans	0,00€
Masdenverge	6.950,09€
Sant Carles de la Ràpita	19.664,34€
Sant Jaume d'Enveja	11.369,60€
Santa Bàrbara	0,00€
La Sénia	16.976,66€
Ulldecona	0,00€
Els Muntells	5.566,91€
Total Comarca	83.025,00€

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE FESTES, D'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A CARROSSES D'ENTITATS (EXERCICI 2016)

Vist que la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament en sessió de data 24/07/2014, va aprovar les bases d'atorgament de subvencions per a les entitats i associacions participants amb carrosses en les Festes d'Octubre.

Vist que són destinatàries d'aquesta subvenció les entitats/associacions del municipi que participen en les Festes d'Octubre, amb motiu de la tradicionalitat desfilada de carrosses, que hagin participat amb pubilla/hereu, pubilla infantil/hereu infantil en les Festes del Remei 2016.

Vist que s'han presentat, en temps i forma, les següents sol·licituds de subvenció:

DATA	RE	ENTITAT/ASSOCIACIÓ
21/10/2016	4580	SOCIETAT DE CAÇADORS DIANA
26/10/2016	4644	CLUB BALLET ALCANAR
26/10/2016	4653	TRADICIÓ CANAREVA
10/11/2016	4881	AGRUPACIÓ MUSICAL CANAREVA

Vista la valoració de la regidoria de festes de la justificació de subvenció per part de les entitats/associacions.

A proposta de la regidoria de Festes la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ATORGAR a les entitats/associacions participants amb carrosses en les Festes del Remei (2016), amb motiu de la tradicional desfilada de carrosses, que han participat amb pubilla/hereu, pubilla/hereu infantil en les Festes del Remei, les següents subvencions:

Entitat/associació: SOCIETAT DE CAÇADORS DIANA
Import: 146,96€

Entitat/associació: CLUB BALLET ALCANAR
Import: 246,95€

Entitat/associació: TRADICIÓ CANAREVA
Import: 314,50€

Entitat/associació: AGRUPACIÓ MUSICAL CANAREVA
Import: 253,34€

**Els imports atorgats s'ingressaran als comptes bancaris indicats en les sol·licituds.*

SEGON. NOTIFICAR aquests acords a les entitats interessades.

TERCER. COMUNICAR aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria i a la regidoria de Festes.

3.3.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'ESMENA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17/11/2016, EN RELACIÓ AMB L'AMPLIACIÓ DE DIES ADDICIONALS PER ASSUMPTES PARTICULARS I PERÍODES DE VACANCES PER RAONS D'ANTIGUITAT

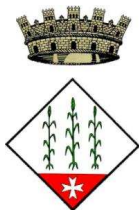
En data 17/11/2016 la Junta de Govern Local va aprovar establir, tant per a personal funcionari com laboral, dies addicionals de permís per assumptes particulars i de dies de vacances per antiguitat de forma anàloga a l'Administració General de l'Estat.

Atès que s'ha detectat que no consta el termini per poder gaudir d'aquests dies addicionals.

Atès que s'ha detectat un error material, pel que fa al dret al gaudi dels dies de vacances anuals.

Considerant l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques, on s'estableix que les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents



Ajuntament d'Alcanar

ACORDS:

PRIMER. RECTIFICAR l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 17/11/2016, pel que fa al punt segon de l'acord, en el següent sentit:

On diu: Establir, per al personal funcionari i laboral, el dret al gaudi dels següents dies de vacances anuals en funció de l'antiguitat del mateix

Ha de dir: Establir, per al personal funcionari i laboral, el dret al gaudi dels següents dies de vacances anuals en funció de l'antiguitat del mateix

SEGON. DETERMINAR que aquests dies es podran gaudir fins al 31 de març de 2017 inclusivament.

TERCER. ESTABLIR el 31 de març de 2017, com a data límit per poder gaudir la totalitat dels dies addicionals de permís per assumptes particulars, i de dies de vacances per antiguitat.

QUART. COMUNICAR el present acord als representants dels treballadors i donar difusió entre el personal als efectes oportuns.

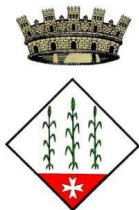
3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ D'ENCÀRREC DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, EXECUTIVA I CONTROL DE SEGURETAT I SALUT, I ALTRES, EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LES 14 PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL, D'ALCANAR.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 23/06/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regulen el **procediment de licitació, per a la construcció de 14 parades del mercat municipal d'Alcanar**, així com l'expedient de contractació.

Posteriorment, la Junta de Govern Local, en sessió de data 10/11/2016, va aprovar a favor de l'empresa CONSTRUCCIONS FERRÉ SL, de Vilaseca (CIF B-43103639), l'adjudicació dels treballs previstos en el procediment de licitació per a la construcció de 14 parades del mercat municipal, d'Alcanar.

D'acord amb la clàusula 20a del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, es requereix la designació d'un representant de l'administració per a la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

Es requereix, consegüentment, procedir a la designació de les persones encarregades en els treballs de la direcció facultativa de les obres, direcció executiva i control de qualitat, direcció d'obra i aparelladors per a l'adequada execució en la construcció de 14 parades del mercat municipal, d'Alcanar.



Ajuntament d'Alcanar

Per tot això, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DESIGNAR com a direcció facultativa i en tasques coordinació de seguretat, de les obres de construcció de 14 parades del mercat municipal d'Alcanar, els següents:

- Directora d'obra: EVA M. N.
- Aparelladors: FERNANDO R. Q.
JOSEP A. S. S.
- Coordinador seguretat i salut: JORDI S. C.

SEGON. NOMENAR, d'acord amb la clàusula 20a del plec de clàusules administratives particulars, el tècnic municipal AGUSTI CIRERA SÁNCHEZ, com a representant de l'administració per a la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de l'obra.

TERCER. COMUNICAR aquest acord a les persones designades, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria, als Serveis Tècnics Municipals i a la regidoria d'Urbanisme.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ PER PRENDRE CONEIXEMENT DE LA COMUNICACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ SERSATRANS DE NO SOL·LICITAR AUGMENT TARIFES URBANES DE TAXI AL MUNICIPI D'ALCANAR PER ALS SERVEIS URBANS DE TRANSPORT DE VIATGERS (ANY 2017).

Mitjançant instància presentada pel Sr. Joan V. M., el qual actua en representació de l'associació **SERSATRANS** (RE 5226, 25/11/2016), s'exposa que avaluades les circumstàncies actuals, en relació amb les tarifes urbanes amb taxímetre, per a tots aquells serveis d'ús particular i amb pagament, s'ha resolt el següent:

- 1.- NO sol·licitar augment de les tarifes urbanes de taxi al municipi d'Alcanar, per a l'any 2017, per a tots aquells serveis urbans que transcorren dins de l'àmbit municipal i són del tipus d'utilització particular i amb pagament al comptat en acabar el servei.
- 2.- A l'any 2017 les mateixes tarifes urbanes de l'any 2016, aprovades pel per la Junta de Govern Local, de data 21 de gener de 2016, que són les següents:

CONCEPTE	T-1	T-2
Baixada de bandera	3,59 €	4,83 €
Tarifa quilomètrica	0,92 €	1,10 €
Tarifa horària	16,96 €	18,20 €



Ajuntament d'Alcanar

Suplements		
Recollida a domicili	2,00 €	2,00 €
Maletes i animals	1,60 €	1,60 €

T-1 (tarifa 1) s'aplicarà els dies feiners de 8.00h a 20.00 hores.

T-2 (tarifa 2) s'aplicarà els dies feiners de 20.00h. a 8.00h., dissabtes, diumenges i dies festius.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. PRENDRE CONEIXEMENT de l'escrit de SERSAGRANS ASSOCIACIÓ i, consegüentment, NO SOL·LICITAR, a petició de l'Associació SERSATRANS, l'augment de les tarifes urbanes de taxi al municipi d'Alcanar, per a l'any 2017, pel que fa a tots aquells serveis urbans de transport de viatgers que transcorren dins del terme municipal d'Alcanar, i són del tipus d'utilització particular i amb pagament al comptat en acabar el servei.

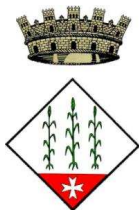
SEGON. TRAMETRE aquest acord a la Comissió de Preus de Catalunya, i a la Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, i donar-ne compte a l'associació interessada.

3.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ, PER A LA INVITACIÓ, SI S'ESCAU, PER A LA PRESTACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS A L'ADMINISTRACIÓ, SUPORT, MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS SISTEMES INFORMÀTICS DE LA XARXA CORPORATIVA DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 14/04/2016, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del contracte mixt prestació de serveis i subministraments destinats a l'administració, suport, manteniment i reparació dels sistemes informàtics de la xarxa corporativa de l'Ajuntament d'Alcanar, mitjançant procediment negociat, sense publicitat, diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

Per complir amb la gestió i administració electrònica, que s'exigeix en la comunicació de les diferents administracions i entitats públiques, així com per al manteniment dels equips informàtics que són els principals estris de treball de les actuals administracions públiques, és necessari procedir a la contractació dels serveis objecte d'aquests plecs per tal de poder permetre un manteniment adequat dels diferents equips i el suport en la utilització de les diferents plataformes i estris.

Entre d'altres necessitats es preveu l'assistència en la utilització de les noves tecnologies de la informació i de la comunicació que permetin una gestió eficaç i eficient dels recursos públics d'acord amb els principis d'economia, eficàcia i eficiència



Ajuntament d'Alcanar

que ja la Constitució Espanyola exigeix a totes les administracions públiques i, per tant, també a l'administració local.

Es preveu la necessitat de reparació dels diferents equips mitjançant complements de maquinari que hauran de ser subministrats per l'adjudicatari en els supòsits d'urgència i d'acord en els termes prevists en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen aquest procediment de licitació.

El procediment de licitació d'aquest contracte s'efectuarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, tot tenint en compte el pressupost estimat del contracte, a l'empara del que disposa l'art. 138, en relació amb els articles 170 i 174, del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Governació la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. PROCEDIR a la invitació de les següents empreses del sector, per a la seva licitació:

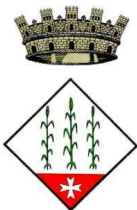
- AF HARDWARE SOLUTIONS SL, d'Alcanar
- QUANTUM SYSTEMS, d'Alcanar
- 2.0 SYSTEMS, d'Alcanar
- PUNT COM, d'Alcanar
- PEDRO DELGADO RIVERA, de Vinaròs
- PCSNET GRUP SL, del Perelló

SEGON. INVITAR les empreses interessades perquè puguin presentar les seves ofertes, en un termini màxim de **15 dies naturals** comptats des de la data d'enviament de la invitació, tot i que es fixarà en la invitació la data màxima de lliurament de la documentació.

TERCER. TRAMETRE aquests acords al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria.

3.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'AUTORITZACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE PREUS PÚBLICS CORRESPONENT AL PROGRAMA DE COMPETITIVITAT EMPRESARIAL 2016 (EXP. 263/2016).-

En data 25/02/2016 el Ple de la corporació aprova els preus públics i les bonificacions per les activitats que s'emmarquen en el Programa de Competitivitat Empresarial 2016 i que es regiran d'acord amb els següents criteris:



Ajuntament d'Alcanar

- I. D'acord amb l'article 47 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març la fixació del preu públic en relació als cursos de formació esmentats correspon al ple. No obstant es delega la seva modificació a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alcanar d'acord amb allò establert per l'article 47 esmentat i en relació a l'article 23.2b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local.

Tota proposta de modificació dels preus públics haurà d'anar acompanyada d'una memòria econòmic financera que justificarà l'import que d'aquests es proposi, així com del grau de cobertura financera dels costos corresponents.

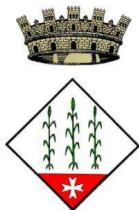
- II. Obligats al pagament: estan obligats al pagament dels preus públics de referència totes aquelles persones que es beneficien de les ofertes formatives descrites en la quantia i forma establerta en el present acord.

Per raons de capacitat econòmica preveu una bonificació del 50% per a aquelles persones que acrediten situació de recerca activa de feina, mitjançant document DARDO.

- III. Cobrament: l'obligació de pagament del preu públic neix des de que s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat, si bé es podrà exigir depòsit previ del seu import total o parcial. En cas que s'exigeixi el dipòsit previ, no s'admetrà al curs a tot aquell alumne que no l'hagi realitzat.

El preu públic podrà ser exigit en règim d'autoliquidació.

- IV. En cas que algun del obligats no realitzi el pagament del preu públic corresponent i siguin beneficiaris de la realització de l'activitat o del servei ofert anteriorment, l'administració procedirà al cobrament del preu públic corresponent a través del procediment administratiu de constreyniment regulat als articles 160 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de novembre, General Tributària, aplicant-se si escau, el interessos prevists a dels articles 26 a 28 d'aquesta llei.
- V. Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat de formació no es prestés o es desenvolupés, procedirà la devolució de l'import corresponent al preu públic satisfet sense que a aquest se li apliqui cap interès a càrrec de l'Ajuntament.
- VI. En tot allò no previst per aquest acord, serà d'aplicació allò previst per als preus públics en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 108 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim Local i la Llei 7/1988, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.



Ajuntament d'Alcanar

En data 18/04/2016 el Sr. Luís P. G. presenta full d'inscripció a l'esmentat curs. Juntament amb la inscripció aporta justificant d'abonament de 50 € en concepte de preu públic.

En data 18/04/2016 el Sr. Gheroghe C. B. presenta full d'inscripció a l'esmentat curs. Juntament amb la inscripció aporta justificant d'abonament de 50 € en concepte de preu públic.

En data 11/05/2016 (RE 2009) el Sr. Luís P. G. sol·licita la devolució dels 50 € en concepte de preu públic, degut a que no pot assistir al curs.

En data 19/05/2016 (RE 2113) el Sr. Gheroghe C. B. sol·licita la devolució dels 50 € en concepte de preu públic, degut a que no pot assistir al curs.

En data 24 de maig la responsable de les accions formatives incloses en el programa de Competitivitat 2016, de l'àrea de desenvolupament local de l'ajuntament, la Sra. Judith Sancho Prades, emet informes en sentit favorable a la devolució dels preus públics sol·licitats pels interessats.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Hisenda, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la devolució dels preus públics abonats als Srs. Luís P. G. i Gheorghe C. B., que ascendeixes a un import de 50 € respectivament, per les activitats que s'emmarquen en el Programa de Competitivitat Empresarial 2016

SEGON. NOTIFICAR el present acord als interessats, donant compte a Intervenció-Tresoreria.

3.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ SANT ANTONI, 21, D'ALCANAR (EXP. 2740/2016).

En data 24/10/2014 (RE 5700) el Sr. Joan B. D. sol·licita un gual permanent al C/ Sant Antoni, núm. 1, d'Alcanar.

En data 20/11/2014 la Junta de govern local autoritza la concessió d'un gual permanent de 3,80 ml per al magatzem del C/ Sant Antoni, núm. 1, d'Alcanar, amb 1 plaça d'aparcament de vehicles, a favor del Sr. Joan B. D.

En data 23/06/2016 (RE 2847) la Sra. Jessica S. R., en representació del Sr. Joan B. D., sol·licita la devolució del rebut corresponent al gual permanent de l'any 2015 del C/ Sant Antoni, 21, d'Alcanar, i donar de baixa del padró fiscal de l'any 2016.

La interessada exposa que l'any 2015 va pagar el rebut corresponent al gual del C/ Sant Antoni, 1, d'Alcanar, autoritzat per l'ajuntament i, per error, també es va liquidar



Ajuntament d'Alcanar

un gual al C/ Sant Antoni, 21. L'any 2016 s'han tornat a liquidar els dos guals, quan en realitat només hi ha el gual del C/ Sant Antoni, 1.

En data 28/11/2016 el departament d'Intervenció-Tresoreria emet informe núm. 167/2016 en sentit favorable.

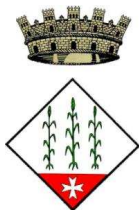
Fonaments de dret.

- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de las entitats locals.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals art. 213 Control Intern.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals art. 26.2) Meritament.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, article 220, esmena d'errades materials.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, concretament articles del 66 al 69, secció tercera, la prescripció.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, article 15, prescripció dels drets de l'Hisenda Pública Estatal.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, article 34, drets i garanties dels obligats tributaris.
- Ordenança Fiscal núm.13 Reguladora de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès que a l'exercici 2015 es va produir una duplicitat en el pagament del gual permanent a l'adreça del C/ Sant Antoni, 1 i C/ Sant Antoni, 21.

Atès que en el padró fiscal de l'exercici 2016 es reitera la duplicitat existent del gual permanent en les dues adreces citades anteriorment. No obstant això, durant l'exercici 2016, s'ha procedit a la suspensió de la liquidació per gual permanent del carrer Sant Antoni, núm. 21 d'Alcanar.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Hisenda, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. RETORNAR al Sr. Joan B. D. l'import de 120 €, corresponent a la quota anual, exercici 2015, per gual permanent del carrer Sant Antoni, núm. 21 d'Alcanar, amb clau de cobrament 43-004-100-2015-01-0003978-36.

SEGON. DONAR DE BAIXA del padró exercici 2016 i següents el gual ubicat al c/ Sant Antoni, núm. 21 d'Alcanar.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos.

3.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA D'AUTORITZACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE TAXES CORRESPONENT AL PROCEDIMENT SELECTIU MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ LLIURE, D'UNA PLAÇA DE TÈCNIC DE TURISME PER A L'OFICINA MUNICIPAL DE TURISME (EXP. 1132/2016).-

En data 26/05/2016 la Junta de Govern Local aprova les bases així com la convocatòria per a la selecció, mitjançant concurs oposició lliure, d'una plaça de tècnic auxiliar de turisme per a l'oficina municipal de Turisme, amb caràcter de personal laboral temporal, enquadrada a la plantilla de personal d'aquest Ajuntament.

En data 28/07/2016 la Junta de govern local acorda desistir de la tramitació del procés selectiu, mitjançant concurs oposició lliure, d'una plaça de tècnic auxiliar de turisme per a l'Oficina Municipal de Turisme, amb caràcter de personal laboral temporal, i enquadrada a la plantilla de personal d'aquest Ajuntament.

Atès que les persones admeses en el procés selectiu han sol·licitat la devolució de 12,00 € corresponent a la taxa per drets d'examen.

En data 30/11/2016 el departament d'Intervenció-Tresoreria emet informe núm. 168/2016 en sentit favorable sobre la devolució de les taxes per drets d'examen.

Fonaments de dret:

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, concretament l'article 20. del següent tenor literal:

"Article 20 Fet imposable

1. El fet imposable és el pressupost fixat per la Llei per configurar cada tribut i la realització del qual origina el naixement de l'obligació tributària principal.

2. La Llei pot completar la delimitació del fet imposable mitjançant la menció de supòsits de no-subjecció".

- Ordenança Fiscal núm. 31, reguladora de la Taxa per concurrència en les proves selectives per a l'ingrés de personal, concretament article 2.- Fet imposable. del següent tenor literal:



Ajuntament d'Alcanar

“Article 2.- Fet Imposable

Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la convocatòria i celebració de proves selectives per a l'ingrés de personal al servei de l'Ajuntament d'Alcanar.”

Atès que no s'ha realitzat el fet imposable objecte de l'Ordenança Fiscal núm. 31 reguladora de la taxa per concurrència en les proves selectives per a l'ingrés de personal que ascendeix a l'import de 12,00 €, a que fa referència la Base 3ª Presentació de sol·licituds d'aquestes Bases.

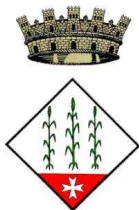
La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'hisenda, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la devolució de les taxes per dret d'examen per import de 12,00 € a les persones admeses en el procediment selectiu mitjançant concurs oposició lliure, d'una plaça de tècnic de turisme per a l'Oficina Municipal de Turisme, amb caràcter de personal laboral temporal i enquadrada a la plantilla de personal d'aquest Ajuntament, que han sol·licitat la devolució de la taxa i al número de compte facilitat per aquests i que són els que a continuació es detallen:

Núm.	RE	Data	Sol·licitant	DNI	Import taxa
1	2849	23/06/2016	Ma Carmen G. S.	47821968-T	12,00 €
2	2894	27/06/2016	Martí Aritz M. A.	47824718-J	12,00 €
3	2898	27/06/2016	Antonio S. L.	52606826-F	12,00 €
4	2933	29/06/2016	Montse M. V.	38444559-J	12,00 €
5	3036	05/07/2016	Isis Maria M. S.	47855468-N	12,00 €
6	3072	07/07/2016	Maria José R. B.	73387949-D	12,00 €
7	3074	07/07/2016	Elisabeth H. M.	35033683-Z	12,00 €
8	3124	11/07/2016	Laura J. B.	78583104-Q	12,00 €
9	3130	11/07/2016	Joaquim V. B.	40915687-K	12,00 €
10	3134	11/07/2016	Josep S. C.	78583217-Z	12,00 €
11	3145	12/07/2016	Maria Helena F. R.	40936904-D	12,00 €
12	3151	12/07/2016	Joan Andreu F. B.	52608689-F	12,00 €
13	3170	12/07/2016	Ferran A. R.	39932153-J	12,00 €

SEGON. NOTIFICAR el present acord als interessats, donant compte a Intervenció-Tresoreria.

3.10.- PROPOSTA DE SECRETARIA GENERAL, D'ESMENA ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 17/11/2016, RELATIVA AL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'IMPARTICIÓ,



Ajuntament d'Alcanar

COORDINACIÓ I GESTIÓ DELS CURSOS DE L'ESCOLA MUNICIPAL D'ARTS PLÀSTIQUES D'ALCANAR.

En data 17/11/2016, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient per a la contractació dels serveis d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent.

Atès que s'ha detectat la falta del document relatiu a la declaració responsable del licitador, indicativa del compliment de les condicions establertes legalment, per contractar amb l'administració (sobre A), així com la necessitat d'incloure una esmena pel que fa al text de l'oferta econòmica (sobre B):

Esmena sobre A (inclusió Annex I – declaració responsable):

ANNEX 1

a) Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al model següent:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

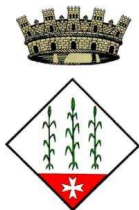
En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, als efectes de la seva participació en la licitació del **servei** d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar, **mitjançant procediment obert tramitació urgent:**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació del servei d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte i en concret:

- Que disposa de capacitat d'obrar i de personalitat jurídica i, si escau, representació.



Ajuntament d'Alcanar

- Que disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en cap prohibició per contractar que preveu l'article 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte, o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signatura: _____»

Esmena sobre B (oferta econòmica):

On diu: "... i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'**import anual** de..."

Ha de dir "... i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'**import total** de..."

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. ESMENAR el punt 3.1 dels acords de la Junta de Govern Local, en sessió de data 17/11/2016, del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació dels serveis d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar, en el sentit d'incorporar el model de declaració responsable (sobre A), i esmena del model d'oferta econòmica (sobre B).

SEGON. PUBLICAR aquesta esmena en el Perfil del Contractant, als efectes escaients.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

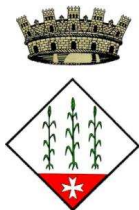


Ajuntament d'Alcanar

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

1. **Exp. 2016-2763-LOP2016146** a Serveis Turístics Estanyet SL per efectuar obres al Càmping Estanyet, consistents en “substitució de 15 ml de tanca metàl·lica”, subjecte als següents condicionants:
 - Les obres es subjectaran solament a la substitució de la tanca metàl·lica que delimita el recinte del càmping.
2. **Exp. 2016-2765-LOP2016147** a la Sra. Laura M. S. per efectuar obres a l'Av. Catalunya, 80, d'Alcanar, consistents en “Canviar les manises del bany, col·locació de paviment ceràmic i canviar les pedres de la façana”.
3. **Exp. 2016-2768-U-LOP2016148** a Gas Natural SDG, per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats a la Plaça Sant Pere, 7 (per / Trafalgar, 4), de les Cases d'Alcanar (Ref. 160647TRC GH), subjecte als següents condicionants:
 - **Les obres no podran iniciar-se abans del 7 de gener de 2017 i hauran d'estar finalitzades abans del 10 de febrer de 2017.**
 - Atès que el carrer Trafalgar, a l'altura del núm. 4, és un carrer amb llambordes, per garantir la correcció dels treballs i la posterior reposició de les mateixes, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal **una fiança de 200 €**
 - L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
 - Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta autorització no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.
 - Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
 - Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.



Ajuntament d'Alcanar

- Donar compte a la Intervenció Municipal per practicar la corresponent liquidació:

LIQUIDACIÓ ICIO → 2,52% sobre 230,00 € = **5,80 €**

LIQUIDACIÓ TAXA → 0,10 % sobre 230,00 € = **0,23 €**

(D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 32, en el seu article 5.a, quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'esmentat impost, i en aquest cas la taxa serà el resultat d'aplicar sobre aquesta base el 0,1%, amb un mínim de **10 €**)

TOTAL LIQUIDACIÓ: 15,80 €

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT DE BAR KARAOKE I CAFÉ CONCERT I AMPLIACIÓ D'ACTIVITAT A BAR KARAOKE CAFÉ CONCERT I SALA DE FESTES D'INFÀNCIA I JOVENTUT (EXP. 2016-2762-ACT2014093).-

En data 12/02/2015 la Junta de govern local es dona per assabentada que la Sra. Daniela Luminita Fiore exercirà l'activitat de **Bar Karaoke Café** concert a l'Av. Catalunya, 80, d'Alcanar.

En data 14/11/2016 (RE 4910) la Sra. M^a Teresa B. V. presenta escrit de comunicació de canvi de titularitat de l'activitat del Bar karaoke Café concert. Juntament amb la comunicació aporta la documentació següent:

- DNI del nou titular
- Document de traspàs signat per ambdues parts.

En data 25/11/2016 (RE 5245) la Sra. M^a Teresa B. V. presenta documentació complementària a l'expedient, tot sol·licitant l'ampliació de l'activitat a Bar Karaoke Café concert i Sala de festes d'infància i joventut. Juntament amb la comunicació aporta la documentació següent:

- Informe tècnic redactat per un enginyer.
- Comunicació prèvia prevista en el decret 112/2010.
- Declaració responsable del titular i del tècnic redactor
- Declaració responsable relativa a la pòlissa de responsabilitat civil.

En data 01/12/2016 els Serveis tècnics municipals informen favorablement la comunicació presentada,

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local



Ajuntament d'Alcanar

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de Bar karaoke i Café concert és una activitat econòmica de baix risc sotmesa al règim de comunicació prèvia (Codi I563).

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de Sala de festes d'infància i joventut és una activitat econòmica de baix risc sotmesa al règim de comunicació prèvia (Codi I563).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat de l'activitat de **BAR KARAOKE CAFÉ CONCERT** situat a l'Av. Catalunya, 80, d'Alcanar, a favor de la Sra. M^a Teresa B. V.

SEGON. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia per a l'activitat de **SALA DE FESTES D'INFÀNCIA I JOVENTUT** a l'Av. Catalunya, 80, d'Alcanar, a favor de la Sra. M^a Teresa Badoch Valls.

TERCER. INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

QUART. LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **350,63 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 167,19 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 m² → 333,49 €

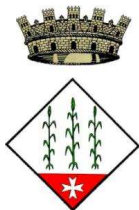
Per cada m² més de superfície → 2,00 €

** En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50% de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.*

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	466,88 €
Per cada m ² de més de superfície (117,19 m ²)	234,38 €
IMPORT	701,26 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (Canvi de titularitat)	350,63 €

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.



Ajuntament d'Alcanar

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DEL REBUT DE CLAVEGUERAM I RECOLLIDA DE D'ESCOMBRARIES CORRESPONENT A L'ANY 2016 DEL LOCAL SITUAT AL C/ MÉNDEZ NÚÑEZ, 6, D'ALCANAR (EXP. 2016-2767-VAR2016120).

En data 13/05/2016 (RE 2078) el **Sr. Agustí R. J.**, com a propietari del local situat al C/ Méndez Núñez, 6, d'Alcanar sol·licita la baixa del rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2016-01-00011160-11, corresponent a la taxa de recollida d'escombraries corresponent a l'any 2016 del local.

En el seu escrit exposa que aquest local, actualment tancat des fa més de 5 anys, hi havia un establiment dedicat a herboristeria i dietètica.

En data 01/12/2016 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, pels següents motius:

- *Girada visita al C/ Méndez Núñez, 6, d'Alcanar, es constata un local, actualment tancat, amb el nom "Herboristeria i dietètica Athanor".*
- *Consultats els arxius municipals s'ha comprovat que per la Junta de govern local de data 12/07/2007 es va donar per assabentada de l'activitat de Centre de Teràpies Naturals "Athanor" a favor de la Sra. M^a José C. J.*
- *Consultat l'expedient s'ha comprovat que l'activitat de Centre de Teràpies Naturals era a la Ctra. Nova, 35 baixos, d'Alcanar, i no pas al C/ Méndez Núñez, 6.*
- *Actualment a la Ctra. Nova, 35 hi ha una activitat de menjars per emportar.*

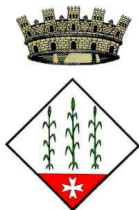
La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2016-01-00011160-11, corresponent a la taxa de recollida d'escombraries corresponent a l'any 2016 del local situat al C/ Méndez Núñez, 6.

SEGON. DONAR COMPTE a Intervenció-Tresoreria i Base gestió d'ingressos perquè procedeixi a donar de baixa aquest local en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DEL L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING NOYA (EXP. 2016-2754-OEX2016041).



Ajuntament d'Alcanar

En data 26/10/2016 (RE 4651) la **Sra. Dolors A. M.** presenta escrit sol·licitant es prenguin mesures a la parcel·la veïna, coneguda com CÀMPING NOYA, pel seu estat d'abandonament.

En el seu escrit la interessada expressa el seu malestar per l'estat en que es troba el Càmping Noya, abandonat, ple de brossa i escombraries degut a l'entrada de persones, inclús amb vehicles.

En data 08/11/2016 els Serveis tècnics municipals realitzen una inspecció al Càmping Noya, propietat de societat Augusta Desenvolupaments SL, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Pau Clarís, 154 2n, de Barcelona (08009).

En data 29/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari dels terrenys esmentats perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

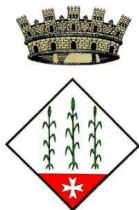
En data 30/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.



Ajuntament d'Alcanar

- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.



Ajuntament d'Alcanar

La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

- a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.



Ajuntament d'Alcanar

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir a la societat Augusta Desenvolupaments SL, com a propietari de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Noya, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES:

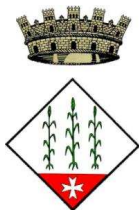
1. *Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.*
2. *Netejar les restes d'escombraries, pinassa, branques, troncs i males herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.*
3. *Efectuar un tancament provisional a l'entrada del càmping per evitar l'intrusisme.*

TERCER. CONCEDIR a la societat Augusta Desenvolupaments SL, com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DEL L'IMMOBLE SITUAT A ALCANAR PLATJA, CONEGUT COM CÀMPING CASTRO (EXP. 2012-551-OEX2012008).



Ajuntament d'Alcanar

En data 25/07/2016 (RE 3361) la **Comunitat de Propietaris Residencial Mar 33** presenta escrit sol·licitant es prenguin mesures a la parcel·la veïna, coneguda com CÀMPING CASTRO, pel seu estat d'abandonament.

En el seu escrit la comunitat de propietaris Residencial Mar 33 expressa el seu malestar per l'estat en que es troba el Càmping Castro, abandonat, ple d'herbes i l'estat en que es troben els arbres que donen a la comunitat, la qual cosa pot provocar incendis.

En data 08/11/2016 els Serveis tècnics municipals realitzen una inspecció al Càmping Castro, propietat del Sr. Floriano de Castro Castro, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Estrella, 5, de Sant Carles de la Ràpita (43540).

En data 29/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe arran de la inspecció esmentada, on es conclou que cal instar al propietari dels terrenys esmentats perquè adopti les mesures que s'indiquen en l'apartat 4 de l'informe per tal de garantir la seguretat, la salubritat, l'accessibilitat, l'habitabilitat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

En data 30/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.



Ajuntament d'Alcanar

- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

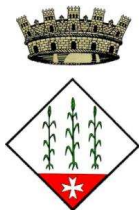
L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.



Ajuntament d'Alcanar

3.3. La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

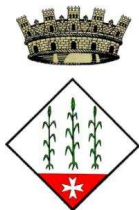
L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o



Ajuntament d'Alcanar

administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al Sr. Floriano de Castro Catro com a propietari de l'immoble situat a Alcanar Platja, conegut com Càmping Castro, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

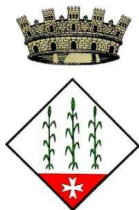
1. *Enderrocar o, en el seu cas, tapiar i consolidar, totes les construccions existents al càmping, als efectes d'evitar l'intrusisme, tant de persones com animals.*
2. *Arrencar tots els pins, principalment els que toquen al conjunt residencial conegut com Residencial Mar 33, i dels habitatges llindars del C/ Martinenca "A", o bé efectuar una poda exhaustiva del mateixos, als efectes d'evitar possibles incendis que puguin afectar als habitatges.*
3. *Efectuar un desbrossament i neteja exhaustiu de totes les restes de pinassa, branques, troncs i males i herbes en tot el conjunt del càmping, així com el seu trasllat a un abocador autoritzat.*

TERCER. CONCEDIR al Sr. Floriano de Castro Castro, com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ PER AL COMPLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE TERRENYS, INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS DEL L'IMMOBLE SITUAT AL C/ JOSEP ESTELLER CANTONADA C/ HORT ADELL, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2015-194-OEX12015001).



Ajuntament d'Alcanar

En data 09/03/2015 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en relació a la grua d'obra que hi ha instal·lada al solar del C/ Hort Adell cantonada C/ Josep Esteller, de les Cases d'Alcanar, amb les següents conclusions:

- *Al solar que hi ha al C/ Josep Esteller - Hort Adell, s'ha dut a terme l'excavació d'un soterrani, en el qual hi ha instal·lada una grua d'obra.*
- *Tret de vicis ocults, l'esmentada grua torre es veu en bones condicions d'estabilitat i solidesa i no sembla que representi un perill imminent per als veïns, si més no, el més recomanable és la seva retirada.*

En data 12/03/2016 la Junta de govern local acorda iniciar expedient per exigir al Sr. Agustí V. R. el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, edificacions, construccions i instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, atorgant un termini de 15 dies per presentar al·legacions.

Durant el termini de 15 dies establert, l'interessat no va presentar al·legacions.

En data 06/05/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es considera oportú l'adopció de les mesures següents:

- La retirada de la grua

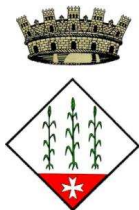
En data 12/03/2016 la Junta de govern local acorda ordenar al Sr. Agustí V. R. la retirada de la grua en el termini de quinze dies.

En data 29/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe on es constata que la grua no ha estat enretirada.

En data 30/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Els articles 9 de la Llei bàsica estatal del Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions, instal·lacions i edificacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 204 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), els acords administratius en matèria de protecció de la legalitat



Ajuntament d'Alcanar

urbanística regulats per la legislació aplicable en matèria de sòl es constaten en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.

Els òrgans competents en matèria urbanística, segons el que disposa aquesta Llei, poden, a banda del que estableix l'apartat 1, instar el Registre de la Propietat a practicar l'assentament que correspongui respecte als actes administratius següents:

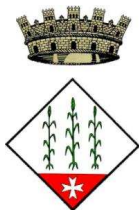
- a) La suspensió d'actes d'edificació o d'ús del sòl o del subsòl efectuats sense llicència o sense ordre d'execució, o bé sense ajustar-se a les condicions que s'hi estableixin.
- b) La suspensió dels efectes d'una llicència o d'una ordre d'execució i la paralització de les obres iniciades a l'empara d'aquesta.
- c) La declaració de lesivitat d'una llicència o d'una ordre d'execució.
- d) L'anul·lació administrativa d'una llicència o d'una ordre d'execució o la resolució administrativa dictada en execució d'una sentència que hagi declarat l'anul·lació.
- e) L'acord d'enderrocament i de restauració del sòl a l'estat anterior a l'execució de les obres constitutives de la infracció.
- f) La resolució que, per a finques hipotecàries determinades, constati que queden fora d'ordenació els edificis o les instal·lacions.
- g) La resolució administrativa que acordi l'execució forçosa dels actes adoptats en virtut d'aquesta Llei.
- h) Les resolucions que posin fi a un procediment de protecció de la legalitat urbanística.

L'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries. Aquestes ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix que l'expedient es pot iniciar d'ofici per acord o resolució de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia, o bé a sol·licitud d'una o varies persones interessades o en exercici de l'acció pública.

De conformitat amb l'article 87 del RPLU, instruït el procediment i immediatament abans de redactar la proposta de resolució corresponent, s'ha de donar audiència del procediment a les persones interessades perquè puguin al·legar i presentar els documents que considerin procedents en un termini no inferior a 10 dies ni superior a 15.

En el cas que s'hagi obert un període d'informació prèvia a la iniciació d'ofici del procediment, els serveis tècnics i jurídics del municipi competent per a dictar l'ordre d'execució de que es tracti o, si no en disposa, els serveis corresponents de l'Administració local que presti l'assistència i la cooperació tècnica i jurídica en aquest



Ajuntament d'Alcanar

municipi, amb les inspeccions prèvies pertinents, han d'informar sobre les actuacions corresponents. Aquests informes, conjuntament amb les altres actuacions prèvies que s'hagin practicat, s'han d'incorporar al procediment quan s'acordi o es resolgui la seva iniciació d'ofici.

D'acord amb l'article 90 del RPLU, l'ordre d'execució ha de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar i establir el termini per executar-los voluntàriament en proporció a la seva entitat i complexitat.

L'apartat 3 del mateix article disposa que quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats.

La competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'administració municipal d'acord amb l'article 77 del RPLU. Són òrgans competents per incoar i resoldre el procediment corresponent els que determinin de conformitat amb la legislació de règim local.

D'acord amb els articles 197.4 i 225.2 del TRLU, 93 del RPLU, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 100 i següents de la Llei 39/2015, de procediment administratiu i règim jurídic del sector públic, aquestes ordres són susceptibles d'execució forçosa, en cas d'incompliment injustificat, pels mitjans següents:

a) Execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. En aquest cas, cal tenir en compte l'article 93.2 del RPLU; i també, que s'ha de seguir el procediment de recaptació en via executiva per al cobrament de les despeses, els danys i els perjudicis produïts (Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, que aprova el Reglament General de Recaptació).

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 TRLU, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació, i l'article 93.3 del RPLU, segons el qual es poden imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

L'Ajuntament disposa d'un termini màxim d'un mes, comptat des del final del termini pel compliment voluntari de l'ordre d'execució, per optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, amb la imposició de multes coercitives per l'incompliment dels terminis, si és el cas.

Així mateix, d'acord amb l'art. 197.5 del TRLU, l'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'Ajuntament per incloure la finca en el Registre municipal de solars sense edificar, amb els efectes que estableix l'art. 179 de la mateixa norma.



Ajuntament d'Alcanar

Per la seva banda, l'article 93 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

La imposició de les multes coercitives és independent de les sancions que, si s'escau, sigui procedent aplicar d'acord amb els articles 213 i 214 del TRLU.

De conformitat amb l'article 94 del RPLU, les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació de sòl i les obres.

D'acord amb l'establert a l'article 115.1 del Decret 64/2015, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. INICIAR l'expedient per exigir al Sr. Agustí V. R. (Hereus de) com a propietari de l'immoble situat al C/ Josep Esteller cantonada C/ Hort Adell, de les Cases d'Alcanar, el compliment de l'obligació de mantenir els terrenys, les construccions i les instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat, habitabilitat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals, d'acord els fonaments de dret d'aquesta Resolució.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució dels treballs de 15 DIES.

- *La retirada de la grua*

TERCER. CONCEDIR al Sr. Agustí V. R. (Hereus de), com a persona interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que creguin convenient a la defensa dels seus drets i interessos.



Ajuntament d'Alcanar

QUART. FER CONSTAR que contra aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'IMPOSICIÓ DE PRIMERA MULTA COERCITIVA PER INCOMPLIMENT DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA 124, D'ALCANAR (EXP. 2016-1887-OEX2016023).

En data 02/06/2016 la Junta de govern local ordena a la **Sra. Francisca R. F.**, com a titular cadastral del solar situat al Polígon, 8 – Parc. 124, d'Alcanar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'interessat va rebre la notificació en data 10/08/2016. No consta a l'expedient que s'hagin presentat al·legacions.

En data 29/08/2016 va finalitzar el termini de 15 dies de què disposava la Sra. Francisca R. F., com a titular del terreny, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 28/07/2016, que es objecte d'aquest expedient.

En data 22/09/2016 la Junta de govern acorda reiterar la Sra. Francisca R. F., en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 28/07/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

La interessada va rebre la notificació en data 06/10/2016, sense que hi hagi constància que per la interessada es presentessin al·legacions.

En data 31/10/2016 va finalitzar el termini de 15 dies de què disposava la Sra. Francisca R. F., com a titular del terreny, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 22/09/2016, que es objecte d'aquest expedient.

En data 25/11/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada el 17/11/2016, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 30/11/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.



Ajuntament d'Alcanar

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. IMPOSAR a la Sra. Francisca R. F. una primera multa coercitiva per import de 300€, per l'incompliment, injustificat per la seva part, de l'acord de la Junta de govern Local de data 22/09/2016, per la qual se li ordenava l'execució de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

SEGON. REQUERIR la Sra. Francisca R. F. perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils, ingressi a la Tresoreria municipal l'import de la multa imposada en el paràgraf anterior, amb l'advertiment que, cas que no ho faci, li serà exigida aquesta quantitat per via administrativa de constrenyiment.

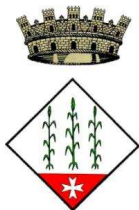
TERCER. REQUERIR novament a la Sra. Francisca R. F. perquè compleixi l'ordre d'execució esmentada, atorgant-li a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils, que continua estimant-se suficient.

QUART. ADVERTIR novament a la propietària obligada que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà la imposició d'una segona multa coercitiva per import de 400€.

CINQUÈ. FER CONSTAR que:

a) Contra els apartats 1r i 2n d'aquesta Resolució, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

b) Contra l'apartat 3r d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Ajuntament d'Alcanar

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL POL. 8 – PARC. 139, DE LES CASES, D'ALCANAR (EXP. 2016-1888-OEX2016024).

En data 28/07/2016 la Junta de govern local ordena a la **Sra. Guiomar B. S.**, com a titular cadastral de la finca situada al Polígon 8 – Parc. 139, de les Cases d'Alcanar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

La interessada va rebre la notificació en data 06/08/2016.

En data 11/08/2016 (RE 3629) la Sra. Guiomar B. S. presenta escrit sol·licitant un aplaçament per realitzar els treballs, degut a circumstàncies de malaltia d'un familiar.

En data 29/11/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada el 17/11/2016, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 30/11/2016 el tècnic d'administració emet informe jurídic preceptiu.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les circumstàncies anteriors permeten, doncs, disposar l'execució forçosa de l'ordre d'execució dictada per la Junta de govern local de data 28/07/2016, mitjançant execució subsidiària per part de l'Ajuntament, essent a costa i càrrec dels propietaris obligats totes les despeses que es produeixin, i que s'estima preventivament en la quantitat de **4.117,23€**, segons consta en l'informe dels Serveis tècnics de data 27/07/2016, i que consta a l'expedient.



Ajuntament d'Alcanar

Alternativament a l'execució subsidiària, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins a aconseguir el compliment directe de l'obligació.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. REITERAR la Sra. Guiomar B. S., en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 28/07/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

SEGON ADVERTIR la Sra. Guiomar B. S. que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

TERCER. FER CONSTAR que:

a) Contra el primer punt d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

b) Contra el segon punt Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL POL. 8 – PARC. 262, DE LES CASES, D'ALCANAR (EXP. 2016-2156-OEX2016028).

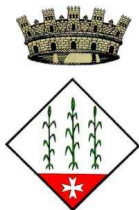
En data 08/09/2016 la Junta de govern local ordena a la societat **Ebrovigar SL**, com a titular cadastral de la finca situada al Polígon 8 – Parc. 262, de les Cases d'Alcanar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'interessat va rebre la notificació en data 22/09/2016.

En data 14/10/2016 (RE 4481) la societat Ebrovigar SL presenta escrit comunicant que els treballs de neteja de la parcel·la es realitzaran abans de que finalitzi el mes d'octubre.

En data 17/10/2016 va finalitzar el termini de 15 dies de què disposava la societat Ebrovigar SL, com a titular del terreny, per donar compliment a l'ordre d'execució dictada per acord de la Junta de govern local de data 08/09/2016, que es objecte d'aquest expedient.



Ajuntament d'Alcanar

En data 28/11/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe tècnic sobre el compliment de l'ordre d'execució, un cop ultrapassada la data límit esmentada més amunt, on es constata, amb una inspecció ocular efectuada el 17/11/2016, l'incompliment total i absolut de l'ordre d'execució esmentada, sense que hi hagi constància en aquesta corporació de cap excusa de l'interessat o motiu de força major que hagi impedit el compliment de l'ordre.

En data 30/11/2016 el tècnic d'administració emet informe jurídic preceptiu.

Si els obligats no executen l'ordre efectuada i es tracta d'actes no personals que poden ser executats per un subjecte diferent de l'obligat, l'Ajuntament pot executar l'ordre a costa i a càrrec de les persones obligades, a través del procediment d'execució subsidiària, o bé, també, pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins aconseguir que es compleixi l'obligació de conservació, per un import entre 300 i 3.000 € cadascuna. Tot això, d'acord amb el que estableixen els articles 197.4 i 225 de la Llei d'Urbanisme, Text Refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, 77 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 101 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, i 102 i 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les circumstàncies anteriors permeten, doncs, disposar l'execució forçosa de l'ordre d'execució dictada per la Junta de govern local de data 08/09/2016, mitjançant execució subsidiària per part de l'Ajuntament, essent a costa i càrrec dels propietaris obligats totes les despeses que es produeixin, i que s'estima preventivament en la quantitat de **951,15 €** segons consta en l'informe dels Serveis tècnics de data 02/09/2016, i que consta a l'expedient.

Alternativament a l'execució subsidiària, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades en el temps fins a aconseguir el compliment directe de l'obligació.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. REITERAR la societat Ebrovigar SL, en la seva qualitat de persona interessada i responsable, l'ordre d'execució imposada per la Junta de govern local de data 08/09/2016, atorgant a l'efecte un nou termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta Resolució, que s'estima suficient per al seu compliment.

SEGON ADVERTIR la societat Ebrovigar SL que l'incompliment d'aquest nou termini determinarà l'execució subsidiària de les obres i/o actuacions ordenades o bé la imposició de multes coercitives.

TERCER. FER CONSTAR que:



Ajuntament d'Alcanar

a) *Contra el primer punt d'aquesta Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu reiteratiu d'un acte administratiu ferm i consentit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.*

b) *Contra el segon punt Resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.*

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ LLORER, 9, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2170-OEX2016032).

En data 08/09/2016 La Junta de govern local va ordenar al **Sr. Joan Q. M.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

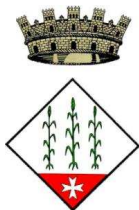
En data 28/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i



Ajuntament d'Alcanar

per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2016-2170-OEX2016032**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

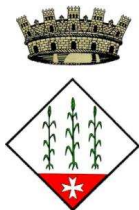
4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT A LA CTRA. NOVA, D'ALCANAR (EXP. 2016-2173-OEX2016035).

En data 08/09/2016 La Junta de govern local va ordenar a la Sra. Remedios B. N., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 28/11/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:



Ajuntament d'Alcanar

- Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

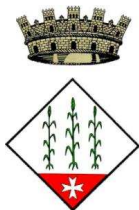
Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **2016-2173-OEX2016035**.

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.12.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES VARIS.

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2016-2738-U-VAR2016118** → Instància del Sr. Miguel A. P. (RE 5220, 24/11/2016) sol·licitant informació respecte de la coberta termina d'edifici en clau 12 – zona d'ordenació antiga i tradicional –.

La Junta de govern local es dona per assabentada.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha assumptes.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.55 h de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,