



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 795/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **7 / 04 / 2016**
Núm. Sessió: **16/2016**
Tipus de sessió: **Ordinària**
Hora d'inici: 9.50 hores
Lloc de celebració: Sala de Junttes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

Regidors/es:

Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1 ^a tinenta d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinenta d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

Na CRIS REVERTER CID (funcionària)
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

En el municipi de Alcanar, el dia **7 d'abril de 2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

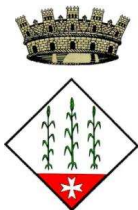
La Corporació està assistida pel Secretari General en MARC PALOMERO LLOPIS, que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en JAVIER REQUEJO GARCIA com a Interventor de fons.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 15/2016, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ANTERIOR CELEBRADA EL DIA 31 DE MARÇ DE 2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 31/03/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** s'informa sobre els següents assumptes, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(DOGC núm. 7081, de 17/03/2016):** Resolució d'11 de març de 2016, de la Sindicatura de Comptes, de l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya relatiu a la forma en què les corporacions locals de Catalunya han de trametre a la Sindicatura de Comptes el Compte general.
- La Generalitat de Catalunya ha aprovat el **Projecte de Llei d'ordenació de les activitats d'espectacles públics i recreatives**, que substituirà la llei d'espectacles vigent i s'ha redactat donant compliment a la directiva europea que obliga a simplificar els tràmits administratius per facilitar l'activitat econòmica.

2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

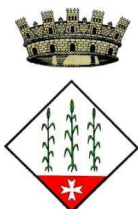
Per **Secretaria** s'informa sobre les següents publicacions oficials d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- Escrit de la **Gerència Territorial del Cadastre** (RE 1365, 1/04/2016), en relació als coeficients d'actualització dels valors cadastrals per a 2017, de conformitat amb la Llei del Cadastre Immobiliari. S'informa que el coeficient d'actualització dels valors cadastrals que hi ha previst incorporar al projecte de llei de pressupostos generals de l'Estat per a 2017, per al municipi d'Alcanar, és de l'1,03.
- Escrit de l'**Institut Nacional d'Estadística** (RE 1343, 31/03/2016), on es comunica que la proposta de xifra de població del municipi d'Alcanar, a data 1/01/2016, és de **9.494 habitants**.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

- Escrit de l'**Ajuntament d'Uldecona** (RE 1438, 6/04/2016), d'aprovació inicial de la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries del municipi d'Uldecona, per la qual cosa se sotmet a informació pública i es dóna audiència als ajuntaments veïns.
- Per **Secretaria** s'informa que el proper 21/04/2016 inclusivament, finalitza el període de licitació per a l'adjudicació de les autoritzacions d'ús privatiu del domini públic, i del domini públic marítimo-terrestre, per als usos i serveis de temporada 2016. I es comunica que s'ha fixat l'obertura de les ofertes per al proper dilluns, dia 25/04/2016, a les 11.00h. a la Sala de Juntes.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA D'ALCALDIA D'AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ASCENSORS ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

L'Ajuntament d'Alcanar va treure a licitació el servei de manteniment d'ascensors als edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alcanar, per assegurar la continuïtat del funcionament i el manteniment de les instal·lacions dels aparells elevadors, tot prevenint possibles avaries, i efectuar quan sigui convenient, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores i modificacions dels ascensors existents en els edificis i les dependències municipals següents:

- 1. Edifici Ajuntament**
- 2. Edifici Casa O'Connor**
- 3. Biblioteca Trinitari Fabregat**
- 4. Escola Joan Baptista Serra**

En data 22/09/2015 es va trametre a l'empresa FAIN ELEVADORES SA, de Barcelona, un requeriment de documentació per baixa amb oferta econòmicament desproporcionada, tot i que hi figurava que el requeriment s'efectuava a l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES i no a FAIN ELEVADORES SA, perquè s'aportés la documentació justificativa.

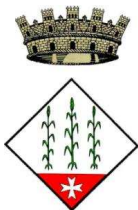
Per acord de la Junta de Govern Local, de data 24/12/2015, es va adjudicar el contracte del servei de manteniment d'ascensors als edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alcanar, a favor de l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU, tot quedant exclosa l'empresa FAIN ELEVADORES SA per no haver justificat en termini la viabilitat de la seva oferta econòmica.

El 14 de gener de 2016 es notifica a FAIN ELEVADORES SA la seva exclusió del procediment per no haver justificat la baixa, així com l'adjudicació del contracte a THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

El 9 de febrer es presenta recurs de reposició per FAIN ELEVADORES SA contra l'acord d'adjudicació tot al·legant que la seva empresa no fou requerida per a la justificació de la baixa de l'oferta presentada.

Atès que l'article 152.3 del TRLCSP, estableix que quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentant, per tal que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, la originalitat de les prestacions proposades, el respecte a les disposicions relatives a la protecció del treball i les condicions de treball vigents en el lloc on es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Vist que l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU ja havia aportat la documentació justificativa de la seva baixa, de data 2 d'octubre de 2015.

El 18 de febrer de 2016, la Junta de Govern Local acorda DONAR AUDIÈNCIA a les empreses licitadores SUSPENDRE, com a mesura cautelar, i d'acord amb l'art. 111 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, el procediment de contractació de manteniment dels ascensors als edificis i dependències municipals, en el marc de l'article 105.2 de l'esmentada normativa i REQUERIR l'empresa FAIN ELEVADORES SA, per tal que justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, d'acord amb allò establert en l'art. 152 del Text Refós de la Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, l'atorgament d'un **termini d'audiència de 15 dies hàbils**, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per tal que presenti la documentació que acrediti la justificació econòmica requerida.

El 10 de març de 2016 es presenten al·legacions per part de THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU, aquestes s'han presentat dintre del termini atorgat. Posteriorment, la Junta de Govern Local, de data 17/03/2016, va desestimar les al·legacions presentades per THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU d'acord amb els fonaments de dret exposats anteriorment.

L'empresa FAIN ASCENSORES SA presenta justificació de la seva oferta (RE 1058, 15/03/2016), d'acord amb el requeriment efectuat.

Per Secretaria es va emetre informe jurídic, en data 14/03/2016, en relació a les al·legacions presentades per THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU.

Atès que cal determinar el grau de millores presentades per ambdues empreses licitadores, i a proposta de l'Alcaldia la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

ACORDS:

PRIMER. AIXECAR la suspensió dictada per la Junta de Govern Local, en sessió de data 18/02/2016, que es va adoptar com a mesura cautelar d'acord amb l'art. 111 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en relació amb el procediment de contractació del **servei de manteniment dels ascensors als edificis i dependències municipals** de l'Ajuntament d'Alcanar.

SEGON. DEMANAR a l'arquitecte municipal, emissió d'informe tècnic sobre la baixa aportada per FAIN ASCENSORS SA (RE 1058, 15/03/2016), a fi de determinar l'oferta més avantatjosa

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a les empreses licitadores, i donar-ne compte al departament de Secretaria i als Serveis Tècnics Municipals.

3.2.- PROPOSTA D'ALCALDIA PER DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ MUNICIPAL DEL PERSONAL FUNCIONARI I LABORAL DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local en data 11/02/2016, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per al servei de col·laboració en la gestió municipal del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament d'Alcanar.

Aquesta licitació es va convocar per procediment obert, mitjançant tramitació ordinària, i diversos criteris d'adjudicació, amb publicació de l'anunci de licitació al Tauler municipal d'anuncis i al Perfil del contractant, i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 42, de data 2/03/2016.

Considerant que es van presentar dues ofertes:

- RE 1117, 17/03/2016: BB Assessorament SLP, d'Alcanar
- RE 1138, 18/03/2016: Hereus de Trinitari Oms Garriga SL, d'Alcanar

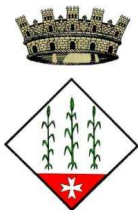
La Mesa de Contractació, en data 31/03/2016, es va constituir per a la qualificació de la documentació administrativa, i ha proposat declarar deserta la licitació per haver-se presentat ambdues proposicions fora de termini per bé que el termini finalitzava en data 16/03/2016, i les sol·licituds s'han presentat en data posterior.

Atesa la competència per a contractar d'aquesta Alcaldia d'acord amb el Decret d'Alcaldia 334/2015, de 27 de juny, i allò establert en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, així com la restant legislació aplicable.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DECLARAR desert el procediment de licitació, aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 11/02/2016, atès que les ofertes rebudes s'han presentat fora de termini, d'acord

SEGON. PUBLICAR aquest acord al Perfil del contractant del web municipal.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a les empreses licitadores, i donar-ne compte al departament de Secretaria i d'Intervenció-Tresoreria.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL SR. JAVIER J. S.

En data 15/03/2016 (RE 1052) el **Sr. Carlos Javier J. S.** sol·licita llicència municipal per efectuar obres al C/ Caragola, 20, d'Alcanar, consistents en col·locació de comptador de la llum i moviment de terres per pluvials.

En data 29/03/2016 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic en sentit favorable.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

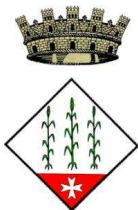
Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ATORGAR al Sr. Carlos Javier J. S. la llicència municipal 2016-651-LOP2016038 per efectuar obres al C/ Caragola, 20, d'Alcanar, consistents en col·locació de comptador de la llum i moviment de terres per pluvials..

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OBRES AL SR. JOSÉ IGNACIO B. G.

En data 30/03/2016 (RE 1292) el **Sr. José Ignacio B. G.** sol·licita llicència municipal per efectuar obres al C/ Romaní, 6, d'Alcanar-Platja, consistents en la construcció d'una piscina d'ús privat.

En data 04/04/2016 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic en sentit favorable.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR al Sr. José Ignacio B. G. la llicència municipal 2016-794-LOP2016047, per efectuar obres al C/ Romaní, núm. 6, d'Alcanar-Platja, consistents en la construcció d'una piscina d'ús privat.

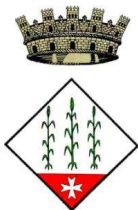
SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES PER CANVI DE COBERTA A LA PDA. CASES – LAS SEC C, 169, DE LES CASES D'ALCANAR, A PETICIÓ DEL SR. AGUSTÍ F. R.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En data 06/03/2015 (RE 1151) el **Sr. Agustí F. R.** presenta escrit de comunicació prèvia d'obres per realitzar un canvi de coberta a la Pda. Cases – Las Sec C, 169, del terme municipal d'Alcanar.

En data 13/04/2015 l'aparellador municipal, Agustí C. S. informa favorablement les obres, però subjectes als següents condicionants:

- *Les obres s'autoritzaran com a obres de conservació i manteniment de la coberta de l'edificació existent, sense que això comporti cap augment de volum.*
- *A fi d'aconseguir un perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, el materials d'acabats, cobertes, inclosos el acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc., hauran de respectar les característiques de la zona en qüestió i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 50% i en aquestes, els acabaments de pissarra o de qualsevol altre tipus de materials que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o pintat (Art. 425 del PGOU)*

En data 14/04/2015 (RS 1337) es notifica a l'interessat que les obres són autoritzables d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals de data 13/04/2015, amb els condicionants assenyalats, i es requereix perquè, prèviament a l'atorgament de la llicència, s'efectuï la liquidació corresponent de l'ICIO per import de 424,67 €, liquidació realitzada en data 21/09/2015.

Els Serveis tècnics municipals, en visita d'inspecció efectuada en data 01/10/2015 comproven que les obres estan finalitzades, i els acabaments de la coberta s'han fet amb teula ceràmica de color blau, fet que contravé l'establert pel PGOU vigent, i els condicionants de la llicència ja que l'article 425 estableix que els materials d'acabats de les cobertes hauran de respectar les característiques de la zona i s'evitaran els acabaments de pissarra o de qualsevol altre tipus de materials que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o pintat.

En data 05/11/2015 la Junta de govern local acorda iniciar expedient de restauració de l'ordre jurídic vulnerat per tal d'ordenar al Sr. Agustí Farnós Roig perquè procedeixi a la substitució des les teules per unes adequades a normativa en l'immoble ubicat a la Pda. Cases – Las Sec C, 169, d'Alcanar.

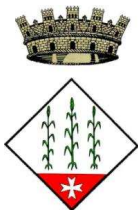
En el mateix acord s'atorga a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies per tal que pugui formular al·legacions o aportar els documents que consideri adients per la defensa dels seus drets, d'acord amb el que disposa l'article 87 del DPLU.

En data 03/12/2015 (RE 6432) el Sr. Agustí Farnós Roig presenta escrit d'al·legacions contra l'acord adoptat per la Junta de govern local de data 05/11/2015, i assenjala que nombroses parcel·les properes a la seva tenen aquests tipus de teules.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En data 15/12/2015 l'aparellador municipal, Agustí C. S., emet informe tècnic que reiteren la normativa municipal i respecte a les al·legacions presentades que els exemples de teules que o bé, són fora del municipi, o bé, estan en sòl urbà, on el PGOU no realitza cap tipus de precisió respecte a les teulades.

En data 11/01/2016 el tècnic d'administració general, José Enrique B. S. emet informe jurídic preceptiu, proposant la desestimació de les al·legacions presentades i continuar el procediment de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

En data 14/01/2016 la Junta de govern local acorda desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Agustí F. R., requerint- perquè en el termini de 2 mesos procedeixi a la substitució des les teules per unes adequades a normativa.

En data 30/03/2016 el tècnic d'administració general, José Enrique B. S. emet informe jurídic, on es proposa l'arxiu de les actuacions pel que fa a la restauració de les teules de la coberta, donat que la ubicació de l'immoble es troba en una parcel·la classificada segons el PGOU vigent en sòl urbà, amb referència cadastral ...001PD.

Vist l'establert al Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel què es va aprovar el Text refós de la Llei del sòl i Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, publicat al DOGC núm. 5686, de data 5/8/2010. (TRLUC); Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, publicat al DOGC núm. 6087, de data 14/03/2012. (MTRLUC)

Vist l'establert al Decret 64/2014 12 de març, pel qual s'aprova el Reglament en matèria de protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, publicat al DOGC núm. 4682, de data 24/07/2006 (RLUC).

Vist l'establert al Pla Territorial Parcial de Les Terres de l'Ebre, Aprovat definitivament pel Consell Executiu el dia 27 de juliol de 2010. Publicat al DOGC núm.5696 de 19 d'agost de 2010.

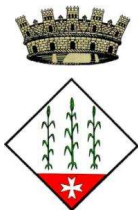
Vist l'establert al Pla director urbanístic del sector costaner, PDUSC1, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 25 de maig de 2005. Classifica l'àmbit en part de sòl urbà.

Vist el Text Refós del Pla General vigent, (PGOU) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les TE en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

L'article del PGOUM número 425, comprés al títol sisè, ordenació del sol no urbanitzable, assenyala en les condicions generals de les construccions, que els material d'acabats de les cobertes hauran de respectar les característiques de la zona i s'evitaran els acabaments de pissarra o de qualsevol altre tipus de materials que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o pintat.

Vist l'establert als articles 110 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR les actuacions pel que fa a la restauració de les teules de la coberta, donat que la ubicació de l'immoble es troba en una parcel·la classificada segons el PGOU vigent en sòl urbà, amb referència cadastral ...001PD.

SEGON. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia d'obres per realitzar un canvi de coberta a la Pda. Cases – Las Sec C, 169, del terme municipal d'Alcanar.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PEL SR. ANTONIO M. M. AL C/ AIRES, 9, D'ALCANAR.

Expedient	771/2016 (2015-506-U-ACT2015056)
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Antonio M. M.
Emplaçament:	Aires, 9

En data 07/08/2015 (RE 4680) el **Sr. Antonio M. M.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Aires, 9, d'Alcanar.

Consta en l'expedient:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.

En data 05/04/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Aires, 9, d'Alcanar, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat i gestor de l'habitatge és el Sr. Antonio M. M.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2015-062.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PEL SR. BONARD MICHEL R. F. AL C/ FONT D'ANDARA, 10, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient	2016-659-ACT2016016
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Michel Bonnard R. F.
Emplaçament:	C/ Font d'Andara, 10

En data 16/03/2016 (RE 1076) el **Sr. Michel Bonnard R. F.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Font d'Andara, 10, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 05/04/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Font d'Andara, 10, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat és el Sr. Michel Bonnard R. F. i el gestor de l'habitatge és Inversiones el Jocar SL.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-010.

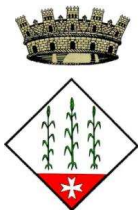
TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA SRA. PIETAT P. G. A LA PDA. MARJAL – LA SEC C, 114, DE LES CASES D'ALCANAR.

Expedient	2016-766-ACT2016020
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Pietat Pasalamar Garcia
Emplaçament:	Pda. Marjal – La Sec C, 114

En data 22/03/2016 (RE 1198) la **Sra. Pietat P. G.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat a la Pda. Marjal – La Sec C, 114, de les Cases d'Alcanar.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- *Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge*

En data 31/03/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde,

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "*habitatges d'ús turístic*".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar a la Pda. Marjal – La Sec C, 114, de les Cases d'Alcanar, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat i gestor de l'habitatge és la Sra. Pietat P. G.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-011.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PEL SR. CARLOS R. H. AL C/ SEGRITÀ, 3 ESC. C-1 2N – 1A, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient	2016-818-ACT2016023
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Carlos R. H.
Emplaçament:	Segrià, 3 Esc. C-1 2n – 1a

En data 05/04/2016 (RE 1391) la **Sra. M^a Cristina R. R.**, en representació del Sr. Carlos R. H., presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Segrià, 3 Esc. C-1 2n – 1a, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- *Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge*

En data 05/04/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Segrià, 3 Esc. C-1 2n – 1a, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat és el Sr. Carlos Reina Hernández i el gestor de l'habitatge és Grupo Elimari España.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-012.

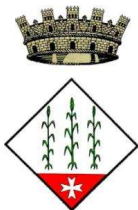
TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA SRA. M^a JOSÉ R. F. AL C/ MESTRAL, 6, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient	2016-819-ACT2016024
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	M ^a José R. F.
Emplaçament:	Mestral, 6

En data 05/04/2016 (RE 1391) la **Sra. M^a Cristina R. R.**, en representació de la Sra. M^a José R. F., presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Mestral, 6, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 05/04/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde,

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Mestral, 6, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat és la Sra. M^a José R. F. i el gestor de l'habitatge és Grupo Elimari España.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-013.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

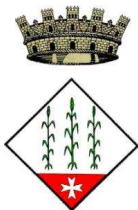
SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PEL SR. IGNACIO B. G. AL C/ ROMANÍ, 6, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient	2016-820-ACT2016025
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Ignacio B. G.
Emplaçament:	Romaní, 6

En data 05/04/2016 (RE 1391) la **Sra. M^a Cristina R. R.**, en representació del SR. Ignacio B. G., presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Romaní, 6, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 05/04/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "*habitatges d'ús turístic*".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Romaní, 6, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat és el Sr. Ignacio Buj González i el gestor de l'habitatge és Grupo Elimari España.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-014.

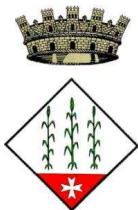
TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACTIVITAT DESTINADA A VENDA DE PINTURA, DECORACIÓ I ROBA LABORAL A LA CTRA. NOVA, 77-81 ESC. 6 – LOCAL 2, A PETICIÓ DE LA SRA. SILVIA S. O.

Expedient	2016-800-U-ACT2016022
Titular sol·licitant:	Silvia S. O.
Tipus d'activitat:	Venda de pintura, decoració i roba laboral
Emplaçament:	Ctra. Nova, 77-81 Esc. 6 – Local 2
Superfície útil:	70,57 m ²

En data 30/03/2016 (RE 1320) la **Sra. Silvia S. O.** presenta declaració responsable d'obertura d'una activitat destinada a **VENDA DE PINTURA, DECORACIÓ I ROBA LABORAL** a la Ctra. Nova, 77-81 Esc. 6 Local 2, d'Alcanar.

Juntament amb la declaració responsable s'aporta projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Francesc A. Ll. i declaració responsable del titular i del tècnic redactor.

En data 05/04/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre la posada en funcionament de l'activitat.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de gimnàs és una activitat innòcua sotmesa al règim de declaració responsable (Codi G475 – comerç al detall de pintures – i codi G477 – Comerç al detall de peces de vestir –).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat de **VENDA DE PINTURA, DECORACIÓ I ROBA LABORAL** a la Ctra. Nova, 77-81 Esc. 6 – Local 2, d'Alcanar, a favor de la Sra. Silvia S. O.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **375,04 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 70,57 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 m² → 333,49 €

Per cada m² més de superfície → 2,02 €

* En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50% de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	333,49 €
Per cada m ² de més de superfície (20,57 m ²)	41,55 €
IMPORT	375,04 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	375,04 €

QUART: NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT AL C/ CAMP, 19, D'ALCANAR.

Vista la instància presentada pel **Sr. José J. R.** (RE 1033, 14/03/2016), en la que sol·licita el canvi del gual permanent núm. 334 que té al C/ Camp, 19, d'Alcanar.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'informe emès per la Policia Local en data 20/03/2016, on es constata que al C/ Camp, 19, d'Alcanar, s'ha enretirat la placa del qual i s'ha fet entrega a l'ajuntament, així com també s'ha despintat la vorada de groc.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el qual permanent núm. 334 del C/ Camp, 19, d'Alcanar, del Sr. José Juan Roig.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, donant compte a Intervenció-Tresoreria.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DEL MAGATZEM SITUAT C/ AV. ABRIL, 15, D'ALCANAR (CONTRAGUAL)

En data 28/01/2016 (RE 275) El Sr. Francesc Aguilà Llobet, en representació del **Sr. Joan F. D.**, presenta sol·licitud d'autorització per pintar de groc la vorera del davant del C/ Av. Abril, 15 (contragual), per a poder maniobrar lliurement amb els vehicles atesa la insuficient amplària d'aquest carrer.

En data 01/04/2016 la Policia local emet informe favorable sobre l'autorització del contragual.

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

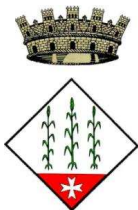
De conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud del Sr. Joan F. D. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectui els treballs de senyalització (línia groga) davant la vorera del C/ Av. Abril, 15, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ A L'AGROBOTIGA "SANT PERE", PER COL·LOCAR DUES JARDINERES A L'ACCÉS DEL LOCAL SITUAT AL C/ LEPANTO, 6, DE LES CASES D'ALCANAR.

Expedient	769/2016
Sol·licitant	Agrobotiga "Sant Pere"
Assumpte	Sol·licitud autorització per col·locar dues jardineres
Emplaçament:	Lepanto, 6

En data 23/03/2016 (RE 1205) l'Agrobotiga "Sant Pere" sol·licita autorització per ocupar la via pública per col·locar dues jardineres a l'accés de l'establiment situat al C/ Lepanto, 6, de les Cases d'Alcanar.

En data 01/04/2016 s'emet informe favorable de la Policia Local.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert a l'article 73 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)

Vist l'establert als articles 53 i 57 del Decret 366/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni del Ens Locals.

L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. AUTORITZAR l'Agrobotiga "Sant Pere" a ocupar la via pública per col·locar dues jardineres a l'accés de l'establiment situat al C/ Lepanto, 6, de les Cases d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- L'Ajuntament podrà, en el supòsit que així calgués, revisar els termes de l'ocupació autoritzada, atenent a criteris que raonadament fessin necessari qualsevol tipus de modificació en la superfície de la via pública ocupada

SEGON. La superfície per la que es concedeix la llicència es de 2 m².

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte a la Policia Local i als Serveis tècnics municipals, perquè efectuïn la liquidació corresponent.

4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 1 CORRESPONENTS A LES OBRES DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR (PAM 2013-2016).

En data 28/01/2014 la Junta de govern local aprova inicialment el projecte de **reforma del mercat municipal d'Alcanar**, emplaçat a la cruïlla dels carrers Miquel Figueres, Canonge Matamoros i Av. Catalunya.

En data 01/012/2015 la Junta de govern local adjudica a Construccions Querol Cano SL el contracte d'obres de Reforma del mercat municipal d'Alcanar per un import de 172.826,55 € (IVA exclòs) i 36.293,58 € d'IVA, per ésser l'empresa amb l'oferta mes avantatjosa de les presentades.

En data 08/03/2016 (RE 946) Construccions Querol Cano SL presenta la **certificació núm. 1** corresponent a les obres de Reforma del mercat municipal d'Alcanar, corresponent al mes de febrer de 2016, per import de 9.690,98 € (IVA exclòs) i 2.035,11 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **11.726,09 € (IVA inclòs)**.

PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ (IVA inclòs)	209.120,13 €
CERTIFICACIÓ NÚM. 1	11.726,09 €
Total certificat	11.726,09 €
Pendent de certificar	197.394,04 €

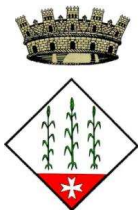
Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals de data 06/04/2016.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. APROVAR la **certificació núm. 1** corresponent a les obres de Reforma del mercat municipal d'Alcanar, per import de 9.690,98 € (IVA exclòs) i 2.035,11 € corresponent al 21% d'IVA, per import total de **11.726,09 € (IVA inclòs)**

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.15.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2016-746-U-CON2016013** → Instància de la Sra. Rosa F. F. (RE 1289, 30/03/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ General Prim, 35, d'Alcanar, amb referència cadastral **6616608BE9961F**
- **Exp. 2016-751-U-CON2016014** → Instància de la Sra. Rosa D. G. (RE 1308, 30/03/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Verge de Montserrat, 12, d'Alcanar, amb referència cadastral **7013706BE8971C**
- **Exp. 2016-752-U-CON2016015** → Instància de la Sra. M^a Nieves D. G. (RE 1309, 30/03/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Verge de Montserrat, 1, d'Alcanar, amb referència cadastral **7012923BE8971C**

La Junta de govern local es dóna per assabentada.

5. TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha intervencions.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.30 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del senyor Alcalde-President.

Vist i plau,

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Alcanar, signat electrònicament al marge.

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90

Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat