

Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 1102/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **5 / 05 / 2016**
Núm. Sessió: **20/2016**
Tipus de sessió: Ordinària
Hora d'inici: 9.45 hores
Lloc de celebració: Sala de Junttes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1 ^a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora
En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

Na CRIS REVERTER CID (funcionària)
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

NO ASSISTENTS:

En JAVIER REQUEJO GARCIA Interventor de fons.

En el municipi de Alcanar, el dia **5 de maig de 2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en MARC PALOMERO LLOPIS, que dóna fe de l'acte.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 19/2016, CORRESPONENT A LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 28 D'ABRIL DE 2016.

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 28/04/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** s'informa sobre les següents publicacions oficials d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **(BOE núm. 107, 3/05/2016):** Reial Decret 184/2016, de 3 de maig, de dissolució del Congrés dels Diputats i del Senat, i convocatòria d'eleccions.
- **(DOGC núm. 7114, 05/05/2016):**
 - Resolució PRE/1121/2016, de 21 d'abril, del Departament de la Presidència, de convocatòria per a la concessió de subvencions estructurals a publicacions periòdiques en suport paper en català, corresponent a l'any 2016.
 - Resolució PRE/1123/2016, de 21 d'abril, del Departament de la Presidència, de convocatòria per a la concessió de subvencions estructurals a emissores de ràdio en català, de titularitat privada, corresponent a l'any 2016.

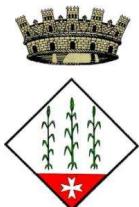
2.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** s'informa dels següents assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els regidors i regidores assistents:

- -Escrit de l'**Agència Catalana de l'Aigua**, de data 27/04/2016, en relació amb la propera publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'una línia de subvencions per a la millora general de les prestacions de qualitat i quantitat de les xarxes locals d'abastament en alta, i en conseqüència, garantir la disponibilitat del recurs i la qualitat sanitària.
- (RE 1847, 2/05/2016): Escrit de **SOREA** en sol·licitud d'aprovació de la retribució actualitzada per la gestió del servei corresponent als anys 2012, 2013, 2014 i

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

2015, així com els comptes d'explotació del servei en relació amb el dèficit econòmic produït per la no actualització de la retribució, amb motiu de les noves despeses derivades.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TURISME D'ACCEPTACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER A LES IV JORNADES GASTRONÒMIQUES DEL LLAGOSTÍ

La Diputació de Tarragona comunica (RE 1853, 2/05/2016) l'atorgament d'una subvenció, en concepte de les despeses derivades de l'organització de les **IV Jornades Gastronòmiques del Llagostí**, en el marc de la realització d'accions de difusió de productes agroalimentaris i artesans de qualitat (any 2015), d'acord amb el següent detall:

Beneficiari:	Ajuntament d'Alcanar
Concepte subvenció:	IV Jornades Gastronòmiques del Llagostí
Pressupost elegible:	1.740,00 euros
Import concedit:	224,96 euros

A proposta de la regidoria de Turisme la Junta de Govern Local, en sessió de data 21/05/2015, va sol·licitar a la Diputació de Tarragona l'atorgament d'una subvenció per import de 1.740,00 euros, d'acord amb les Bases específiques que regeixen la convocatòria del procediment de concessió de subvencions, per a la realització d'**accions de difusió dels productes agroalimentaris i artesans de qualitat any 2015**, per atendre les despeses derivades de l'organització d'aquestes jornades.

Les Bases específiques que regeixen la convocatòria del procediment de concessió de subvencions, que atorga la Diputació de Tarragona, per a la realització d'accions de difusió dels productes agroalimentaris i artesans de qualitat, van ser publicades en el BOPT núm. 81, de data 8/04/2015.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Turisme, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR la subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona d'una subvenció per import de 224,96 euros, en concepte de les despeses derivades de l'organització de les **IV Jornades Gastronòmiques del Llagostí**, en el marc de la realització d'accions de difusió de productes agroalimentaris i artesans de qualitat (any 2015).

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. COMPROMETRE'S a fer constar el logotip de la Diputació de Tarragona, com a entitat col·laboradora, en els materials gràfics i audiovisuals relacionats amb l'actuació subvencionada, de conformitat amb l'art. 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de subvencions, i a complir amb els requisits establerts en les bases reguladores d'aquests ajuts.

TERCER. COMUNICAR aquests acords a la regidoria de Turisme, al departament d'Intervenció-Tresoreria.

3.2.- PROPOSTA D'ALCALDIA, QUE FORMULA LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'ADJUDICACIÓ, SI S'ESCAU, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS ALS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

Per acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de data 5/03/2015, es va incoar i es va aprovar l'expedient de contractació, així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran la licitació pública i l'adjudicació del contracte de manteniment dels ascensors als edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alcanar:

1. Edifici Ajuntament
2. Edifici Casa O'Connor
3. Biblioteca Trinitari Fabregat
4. Escola Joan Baptista Serra

En data 20 de juny de 2015 la Mesa de contractació va procedir a l'obertura de la **documentació administrativa**, amb el següent resultat:

DATA	R.E.	EMPRESA	CIF
28/04/2015	2302	ORONA S. COOP.	F20025318
29/04/2015	2340	FAIN ELEVADORS SA	A28303485
04/05/2015	2388	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	B46001897
05/05/2015	2437	MARVI ASCENSORS SLU	B60600897

Les ofertes econòmiques presentades van ser les següents:

EMPRESA	OFERTA	IVA 21%	TOTAL
ORONA S. COOP.	6.720 €	1.411,20 €	8.131,20 €
FAIN ELEVADORS SA	2.352 €	493,92 €	2.845,92 €
THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	3.446 €	725,76 €	4.181,76 €
MARVI ASCENSORS SLU	8.687,60 €	1.824,40 €	10.512,00 €

La Mesa de Contractació, en data 25/06/2015, va acordar l'exclusió de l'oferta presentada per MARVI ASCENSORS SLU, per excedir de l'import màxim de licitació establert en el plec de clàusules.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Així mateix, i d'acord amb la clàusula 9a, en tractar-se d'un procediment negociat, es va sol·licitar per escrit a les empreses licitadores admeses, que presentessin les millores econòmiques en la negociació.

Els resultats de les ofertes presentades van ser els següents:

EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
ORONA S. COOP.	6.000,00 €
FAIN ELEVADORS SA	2.352,00 €
THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	3.350,40 €
MARVI ASCENSORS SLU	8.687,60 €

En el marc de l'informe emès per la Intervenció municipal núm. 119/2015, de data 14/08/2015, la Mesa de Contractació, de data 21/09/2015, va requerir les empreses ORONA S. COOP, FAIN ELEVADORS SA i THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU, a fi de justificar la valoració de la seva oferta, les millores i les característiques en la prestació del servei:

- (RS 3136, 22/09/2015): THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU
- (RS 3137, 22/09/2015): ORONA S. COOP
- (RS 3138, 22/09/2015): FAIN ELEVADORES SA

La Mesa de Contractació, en data 24/11/2015, va emetre proposta d'adjudicació a favor de l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU, de Barcelona (NIF B-46001897), per resultar l'oferta més avantatjosa. L'oferta presentada per l'empresa MARVI ASCENSORS SLU va quedar desestimada per ser l'oferta presentada superior a l'import màxim de la licitació prevista en els plecs de clàusules administratives particulars.

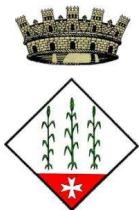
L'empresa FAIN ELEVADORS SA (CIF A28303485) va presentar recurs de reposició contra l'acord d'adjudicació del servei de manteniment dels ascensors a favor de l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES, per l'existència d'un error en la notificació tramesa per part d'aquesta administració.

Mitjançant Registre de Sortida 3138, de data 22/09/2015 es va trametre a l'empresa FAIN ELEVADORES SA, de Barcelona, requeriment de documentació per baixa amb oferta econòmicament desproporcionada, tot i que hi figurava que el requeriment s'efectuava a l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES i no a FAIN ELEVADORES SA, perquè s'aportés la documentació justificativa.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 18/02/2016, va admetre el recurs i va suspendre el procediment com a mesura cautelar, amb audiència a les empreses licitadores perquè poguessin presentar la documentació justificativa corresponent, contra

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

el qual i mitjançant Registre d'Entrada núm. 981, de data 10/03/2016, l'empresa THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU va presentar al·legacions.

Per Secretaria es va emetre informe jurídic núm. 13/2016, de data 14/03/2016.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 1/04/2016, va desestimar el recurs de reposició presentat per l'empresa Thyssenkrupp Elevadores SLU, en el procediment de licitació.

L'empresa FAIN ELEVADORES va presentar mitjançant RE 1058, de data 15/03/2016, escrit de justificació del preu de licitació del servei de manteniment dels ascensors en els edificis i dependències municipals objecte de la licitació.

En data 20/04/2016, es va emetre informe de l'arquitecte municipal, Lluís M. Fernández Fernández, valoratiu de la justificació de la baixa presentada per la empresa FAIN ELEVADORES SA:

“L'argumentari de baixa econòmica genèrica d'aquestes empreses passa per idèntics motius. Totes ho justifiquen pel fet d'optimitzar les estructures de personal i mitjans tècnics desplegada per la geografia on treballen. Al meu parer, la diferència passa pels recursos justificats al detall, la dimensió acreditada de l'empresa així com el seu abast territorial.

Vistes les justificacions exposades per les diferents empreses concurrents, s'entén que la justificació aportada per FAIN ELEVADORES SA en data 15/03/2016 és inconcreta doncs no consten dades avaluables. No està suficient motivada.”

L'empresa **THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU**, classificada en segon lloc, va presentar (RE 6809, 14/12/2015), la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat social, la disposició dels mitjans necessaris per a la correcta execució del contracte, així com la garantia definitiva per import de 167,52 euros (5% de l'import d'adjudicació), aquesta documentació no es requereix.

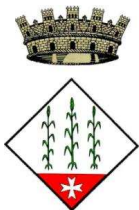
Vista la proposta de Mesa de Contractació, en data 21/04/2016, s'eleva a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents

ACORDS:

PRIMER. ADJUDICAR a l'empresa **THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU**, de Barcelona (NIF B-46001897), el servei de manteniment dels ascensors als edificis i dependències municipals de l'Ajuntament d'Alcanar, per import de **3.350,40 euros** (més 703,58 € corresponents al 21% IVA), amb un total de 4.053,98 € (IVA inclòs), per ser l'oferta més avantatjosa de les presentades, i per un **termini de 2 anys** a comptar a

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

partir de la signatura del contracte, per resultar l'oferta més avantatjosa econòmicament i ajustar-se a les condicions previstes als plecs:

- *L'execució del contracte es portarà a terme amb subjecció i de conformitat amb les característiques que figuren al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada per l'adjudicatària, i segons les indicacions del responsable del contracte que es designi.*
- *Recordar a l'empresa adjudicatària que haurà d'aportar, prèviament a la signatura del contracte, còpia de la pòlissa de responsabilitat civil contractada d'un mínim de 300.000 euros, per a cobrir els danys i perjudicis a tercers, per omissió, acció, o com a conseqüència dels treballs realitzats per la prestació del servei, que haurà de mantenir durant tot el termini de la seva execució, així com el rebut acreditatiu de trobar-se al corrent de pagament.*

SEGON. AUTORITZAR l'Alcalde-President per a la signatura del contracte de formalització de la present adjudicació, que tindrà lloc dins del termini dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en que es rebi la notificació de l'adjudicació.

TERCER. PUBLICAR al perfil de contractant de l'òrgan de contractació el present acord d'adjudicació, a través de la següent adreça www.alcanar.cat.

QUART. DESIGNAR n'Agustí Cirera Sánchez, arquitecte tècnic municipal, com a responsable en l'execució del contracte de serveis de referència, notificant-li el present acord.

CINQUÈ. NOTIFICAR el present acord a les empreses licitadores, adjuntant a tal efecte còpia de l'informe tècnic emès.

3.3.- PROPOSTA REGIDORIA DE TURISME, SI S'ESCAU, D'APROVACIÓ D'OFERTA PEL LLOGUER DE CABINES SANITÀRIES (WC) PER A COBRIR EL SERVEI EN LES PLATGES DEL TM D'ALCANAR DURANT LA TEMPORADA DE PLATGES ANY 2016.

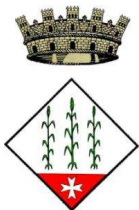
Vist que des de la regidoria de Turisme es fa especial èmfasi en dotar les platges del t.m. d'Alcanar dels serveis i prestacions necessàries per cobrir les necessitats dels usuaris durant la temporada de platges.

Entre aquestes necessitats s'ha de cobrir el servei de cabines sanitàries (WC), que ha de prestar una empresa especialitzada.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost a tres empreses, essent la més avantatjosa l'oferta de l'empresa Prontoservis, SL, per import de 11.975,00 € (IVA exclòs), en concepte de lloguer de cabines WC per a la temporada estiuenca de platges 2016.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Emès el certificat d'Intervenció d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient (assentament comptable núm. 5035), de data 14 d'abril de 2016, en l'aplicació pressupostària (lloguer de mobiliari cabines WC platges) del pressupost municipal per a l'exercici 2016.

De conformitat amb el previst als articles 10, 23, 111 i 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, es tracta d'un contracte menor de serveis, per ser el valor estimat del contracte inferior als 18.000 € (import total sense IVA).

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació, si s'escau, dels següents **ACORDS**:

PRIMER. APROVAR la despesa per al lloguer de cabines de WC (temporada estiuenca platges 2016), per import de 11.975,00 € + 2.514,75€ corresponents al 21% d'IVA, amb una quantia total de 14.489,75 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2016/1/161/2051 amb càrrec al pressupost municipal per a l'exercici 2016.

SEGON. ADJUDICAR el contracte menor a l'empresa Prontoservis SL, pel lloguer de cabines sanitàries (WC) a les platges del t.m. d'Alcanar, pel període de temporada de platges 2016.

TERCER. NOTIFICAR la present resolució a l'interessat, i donar-ne compte al Departament de Tresoreria-Intervenció i a la regidoria de Turisme.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'APROVACIÓ DELS EMPLAÇAMENTS PER A COL-LOCACIÓ GRATUÏTA DE CARTELLS, LLOCS PÚBLICS I OFICIALS ACTES DE CAMPANYA ELECCIONS A LES CORTS GENERALS (26/06/2016).

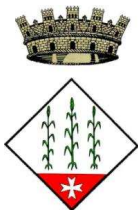
Es dona compte del llistat d'emplaçaments que s'haurà de comunicar a la Junta Electoral de Zona, de Tortosa, per a la col·locació gratuïta de cartells, així com de llocs oficials i públics per a la realització gratuïta d'actes de campanya per a les eleccions generals, previstes per al proper 26/06/2016, tot això d'acord amb el Reial Decret 184/2016, de data 3 de maig, de dissolució del Congrés dels Diputats i del Senat, i de convocatòria d'eleccions.

Estudiats els emplaçaments i llocs oficials i públics de campanya, **la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:**

PRIMER: COMUNICAR a la Junta Electoral de Zona de Tortosa els emplaçaments per a la col·locació gratuïta de cartells, així com de llocs oficials i públics per a la realització

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

gratuïta d'actes de campanya, amb motiu de les properes eleccions a les Corts Generals (26/06/2016):

EMPLAÇAMENTS PER A LA COL·LOCACIÓ GRATUÏTA DE CARTELLS

Alcanar	Pl. de la Bassa	12 m ²
Alcanar	C. Ronda del Remei, s/núm	12 m ²
Alcanar	C. Generalitat, 3	12 m ²
Alcanar	C. General Prim, 70	12 m ²
Cases d'Alcanar	C. Joan Miró, 19	12 m ²
Cases d'Alcanar	C. Trafalgar, s/núm	12 m ²
Alcanar-Platja	Pl. Sancho Panza, s/núm	12 m ²

LLOCS OFICIALS I PÚBLICS PER A LA REALITZACIÓ GRATUÏTA D'ACTES DE CAMPANYA

- Auditori "José A. Valls": Av. Catalunya, 78 - Alcanar
- Edifici de Serveis Agraris "Joan Gil": Av. Catalunya, 62 - Alcanar
- Pl. Lluís Companys - Alcanar
- Pl. de la Bassa - Alcanar
- Verger de la Mestra Gual - Alcanar
- Recinte portuari - Les Cases d'Alcanar
- Oficines municipals: C.- Joan Miró, 15 - Les Cases d'Alcanar
- Llar de Pensionistes i Jubilats de LCA: C. Alguer, 3 planta baixa - Les Cases d'Alcanar
- Pl. Sancho Panza - Alcanar-Platja

SEGON. TRAMETRE aquest acord a la Junta Electoral de Zona.

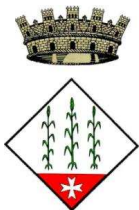
3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA, D'ESMENA DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3/03/2016 (PUNT 3.4. PER AIXECAR LA SUSPENSIO DE LIQUIDACIONS PRACTICADES A NOM DEL SR. JUAN ENRIQUE CARCELLER).-

Per Intervenció municipal s'informa que s'ha detectat un error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 3/03/2016, en relació al punt 3.4. relatiu a aixecar la suspensió de diverses liquidacions practicades a nom del Sr. Juan Enrique Earceller Beltran per BASE (Gestió d'Ingressos), per haver estat notificats els valors cadastrals corresponents a l'impost sobre béns immobles (Av. Constitució).

Vist l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'Hisenda, acorda per unanimitat:

ÚNIC. Rectificar l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 3/03/2016, referit anteriorment, en el següent sentit:

On diu: “SEGON: NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada, i donar-ne compte a BASE (Gestió d'Ingressos).”

Ha de dir: “SEGON: NOTIFICAR aquests acords a la persona interessada per tal que ingressi en període voluntari l'import resultant de la liquidació, i donar-ne compte a BASE (Gestió d'Ingressos).”

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS A L'ADMINISTRACIÓ, SUPORT, MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS SISTEMES INFORMÀTICS DE LA XARXA CORPORATIVA DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR.

Vist que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió 14/04/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per al contracte mixt prestació de serveis i subministraments destinats a l'administració, suport, manteniment i reparació dels sistemes informàtics de la xarxa corporativa de l'Ajuntament d'Alcanar.

Vist que la clàusula 3.7 del plec regula la composició de la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes; d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, en relació amb el RD 817/2009, de 8 de maig.

A proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents

ACORDS:

PRIMER. DESIGNAR els/les següents membres de la Mesa de Contractació, per a la contractació de serveis i subministraments destinats a l'administració, suport, manteniment i reparació dels sistemes informàtics de la xarxa corporativa de l'Ajuntament d'Alcanar.

President de la Mesa:
Na MERCÈ FISCHER CID

(Regidora de Festes)

Vocals:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En JORDI MONFORT CALLARISA	(Regidora d'Hisenda)
En PACO REVERTER SÁNCHEZ	(Regidor de CIU)
En JAVIER REQUEJO GARCÍA	(Interventor)
En LLUÍS M. FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ	(Arquitecte Tècnic Municipal)
En MARC PALOMERO LLOPIS	(Secretari de la Corporació)

Secretari:
En MANUEL VALLS REVERTER (Administratiu)

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. LAURA LI. G. (Exp. 336/2016 (2015-682-LOP2016149)).

En data 17/11/2015 (RE 6190) la **Sra. Laura Li. G.** presenta comunicació prèvia per efectuar obres de "Tancament de finca i construcció d'una bassa de reg" al polígon 6 – parcel·la 388-350, d'Alcanar. Juntament amb la comunicació presenta la documentació següent:

- La pròpia sol·licitud RE 6190
- Document tècnic redactat per l'arquitecte Julià S. B.
- Document justificatiu de pagament de l'ICIO i Taxa

En data 23/11/2015 (RS 3915) es tramet un exemplar de la documentació al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat, sol·licitant informe preceptiu, per raó de les seves competències.

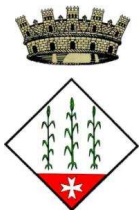
En data 19/02/2016 (RE 670) el Cos dels Agents Rurals de la Generalitat informen a l'ajuntament presumptes irregularitats a la parcel·la 388 del polígon 6, del terme municipal d'Alcanar.

En data 25/02/2016 (RS 674) es comunica a la interessada que s'ha sol·licitant informe preceptiu al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat, atès que la finca es troba en zona de protecció (PEIN), restant l'expedient suspès fins al lliurament de l'esmentat informe.

En data 25/02/2016 (RS 675) es reitera l'informe sol·licitat al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En data 26/02/2016 (RS 726) s'informa al Cos d'Agents Rurals de la Generalitat que l'expedient de referència es troba suspès fins al lliurament de l'informe sol·licitat per part del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat.

En data 27/04/2016 (RE 1789) el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat comunica a l'ajuntament que les obres sol·licitades per la Sra. Laura Ll. G. no són obres que estiguin prohibides per la normativa del PEIN, estan subjectes a informe per part de la CUTE, sempre que superin els l·lindars que estableix el planejament territorial i urbanístic.

En data 04/05/2016 els Serveis tècnics municipal emeten informe tècnic en sentit favorable, subjecte als següents condicionants:

- *Pel que fa als l·lindars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU).*
- *La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat agrària.*
- *La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural, a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de l'edificació del lloc on serà ubicat.*

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les l·licències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'article 49.3 del a Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vist el Text Refós del Pla General vigent, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

urbanístiques del PGOU vigent, amb la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005, i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a la Sra. Laura Ll. G. la llicència municipal 2015-682-LOP2015149, per efectuar obres al polígon 6 – parcel·la 388-350, d'Alcanar, consistents en “Tancament de finca i construcció de bassa de reg”, subjecte als següents condicionants:

- *Pel que fa als llindars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU).*
- *La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat agrària.*
- *La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural, a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de l'edificació del lloc on serà ubicat.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable per l'execució de les obres següents:

1. **Exp. 2016-1089-LOP2016056** al **Sr. Carlos B. S.**, per efectuar obres al C/ Margarides, 11, d'Alcanar Platja, consistents en “Repujar la tanca frontal de la parcel·la i treballs de condicionament per instal·lació d'aigua potable”, subjecte als següents condicionants:
 - *La tanca resultant s'ajustarà a les determinacions i tipologia regulada per les normes del PGOU vigent: com a màxim la part inferior tindrà un metre d'alçada amb paret massissa i la superior un màxim també d'un metre amb elements vegetals, gelosies, reixes, etc.*
2. **Exp. 2016-1093-LOP2016057** al **Sr. Juan José S. G.**, per efectuar obres al Polígon 8 – Parcel·la 48, d'Alcanar, consistents en “Reconstrucció i arranament de 70 ml de tanca metàl·lica”, subjecte als següents condicionants:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

- Pel que fa als lindars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU)
3. **Exp. 2016-1094-LOP2016058** al **Sr. Juan José S. G.**, per efectuar obres al Polígon 8 – Parcel·la 59, d'Alcanar, consistents en “Construcció de 80 ml de tanca metàl·lica”, subjecte als següents condicionants:
- *Pel que fa als lindars amb les finques particulars o privades, aquesta autorització s'entén atorgada salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
 - *La part opaca de la tanca en qualsevol cas no serà d'alçada superior a 1 m (Art. 425.2.a) del PGOU)*

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA MERCANTIL RESIDENCIAL AROMÀLIA SL AL C/ EDMUNDO DANTE, 12-16 CASA 1, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient	2016-1095-ACT201631
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Residencial Aromàlia SL
Emplaçament:	Edmundo Dantes, 12-16 Casa 1

En data 29/04/2016 (RE 1836) la mercantil **Residencial Aromàlia SL** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Edmundo Dantes, 12-16 Casa 1, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

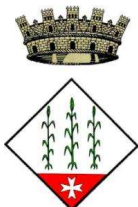
En data 02/05/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els “habitatges d'ús turístic”.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Edmundo Dantes, 12-16 Casa 1, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia, el propietari titular de l'activitat és la mercantil Residencial Aromàlia SL i el gestor de l'habitatge és Grupo Elimari España.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-019.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR a les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

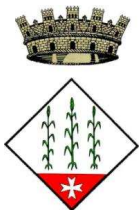
SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA MERCANTIL RESIDENCIAL AROMÀLIA SL AL C/ EDMUNDO DANTES, 12-16 CASA 2, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient	2016-1096-ACT201632
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Residencial Aromàlia SL

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Emplaçament:	Edmundo Dantes, 12-16 Casa 2
---------------------	------------------------------

En data 29/04/2016 (RE 1836) la mercantil **Residencial Aromàlia SL** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Edmundo Dantes, 12-16 Casa 2, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 02/05/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Edmundo Dantes, 12-16 Casa 2, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat és la mercantil Residencial Aromàlia SL i el gestor de l'habitatge és Grupo Elimari España.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-020.

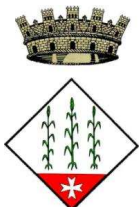
TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

- El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.
- Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA MERCANTIL RESIDENCIAL AROMÀLIA SL AL C/ EDMUNDO DANTES, 12-16 CASA 3, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient	2016-1097-ACT201633
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Residencial Aromàlia SL
Emplaçament:	Edmundo Dantes, 12-16 Casa 3

En data 29/04/2016 (RE 1836) la mercantil **Residencial Aromàlia SL** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Edmundo Dantes, 12-16 Casa 3, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 02/05/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

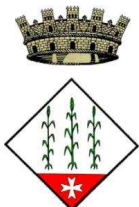
Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Edmundo Dantes, 12-16 Casa 3, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat és la mercantil Residencial Aromàlia SL i el gestor de l'habitatge és Grupo Elimari España.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-021.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA MERCANTIL RESIDENCIAL AROMÀLIA SL AL C/ EDMUNDO DANTE, 12-16 CASA 4, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient	2016-1098-ACT201634
Tipus d'activitat:	Habitatge d'ús turístic
Titular sol·licitant:	Residencial Aromàlia SL
Emplaçament:	Edmundo Dantes, 12-16 Casa 4

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En data 29/04/2016 (RE 1836) la mercantil **Residencial Aromàlia SL** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Edmundo Dantes, 12-16 Casa 4, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 02/05/2016 els Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Edmundo Dantes, 12-16 Casa 4, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat és la mercantil Residencial Aromàlia SL i el gestor de l'habitatge és Grupo Elimari España.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-022.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE ROBA INFANTIL AL C/ RAMON I CAJAL, 19, D'ALCANAR

Expedient:	1092/2016 (2011-701-ACT2011013)
Tipus d'Activitat:	Botiga de roba infantil
Titular Sol·licitant:	Lorena R. S.
Titular anterior:	Mercè S. Q.
Emplaçament:	Ramon i Cajal, 19
Superfície Útil:	143,80 m ²

En data 15/11/2016 la Junta de govern local es dona per assabentada que la Sra. Mercè S. Q. exercirà l'activitat de botiga de roba infantil al C/ Ramon i Cajal, 19, d'Alcanar.

En data 28/04/2016 (RE 1805) la Sra. Lorena R. S. presenta escrit de comunicació de canvi de titularitat de l'activitat. Juntament amb la comunicació aporta la documentació següent:

- DNI.
- Document de traspàs
- Assegurança de Responsabilitat civil.
- Contracte d'arrendament.

En data 02/05/2016 el tècnic municipal, Agustí Cirera Sánchez, emet informe tècnic en sentit favorable sobre el canvi de titularitat sol·licitat.

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local

L'activitat de botiga de roba infantil és una activitat classificada en els annexos de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Codi G47 – Comerç al detall, excepte vehicles de motor i motocicletes –).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER: DONAR-SE PER ASSABENTADA del canvi de titularitat de l'activitat de **VENDA DE ROBA INFANTIL** al C/ Ramon i Cajal, 19, d'Alcanar, a favor de la Sra. Lorena R. S.

SEGON: INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

TERCER: LIQUIDAR la taxa per obertura d'establiments per import de **260,54 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5:

Superfície útil: 143,80 m²

Quota Tributària: Una superfície menor de 50 m² → 333,49 €

Per cada m² més de superfície → 2,00 €

* En els casos en què es produeixi un canvi de titularitat de qualsevol de les activitats especificades, la quota tributària ascendirà al 50% de la tarifa que li correspondria si es tractés d'un primer establiment.

LIQUIDACIÓ TAXA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS:

50 m ²	333,49 €
Per cada m ² de més de superfície (93,80 m ²)	187,60 €
IMPORT	521,09 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (Canvi de Titularitat)	260,54 €

QUART: NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANCES A LA MERCANTIL RESIDENCIAL AROMÀLIA SL, EN COMPLIMENT DEL DECRET DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I PER GARANTIR LA REPOSICIÓ DELS SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS AL C/ EDMUNDO DANTES, D'ALCANAR PLATJA.

Expedient:	2015-207-LOM2015006
Sol·licitant	Residencial Aromàlia SL
Assumpte:	Sol·licitud devolució de la fiança de 497,42 €, en compliment del decret de residus de la construcció, i la fiança de 2.418,6 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

	obres
Emplaçament:	Edmundo Dantes

En data 22/06/2015 la Junta de Govern Local atorga a la mercantil **Residencial Aromàlia SL** llicència municipal d'obres 2015-207-LOM2015006 per la construcció de 4 habitatges unifamiliar aparellats al C/ Edmundo Dantes d'Alcanar Platja.

Previ a l'atorgament de la llicència d'obres l'interessat va dipositar a la Tresoreria Municipal una fiança de 497,42 €, en compliment del decret de residus de la construcció, i la fiança de 2.418,6 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres.

En data 29/03/2016 (RE 1274) Residencial Aromàlia SL presenta escrit de comunicació prèvia de 1^a ocupació dels habitatges. Juntament amb la instància aporta el Certificat Final d'Obra.

En data 29/03/2016 (RE 1275) Residencial Aromàlia SL sol·licita la devolució de les fiances. Juntament amb la instància va aportar el certificat final d'obra i el certificat del gestor de runes.

En data 21/04/2016 la Junta de Govern Local es va donar per assabentada de la comunicació prèvia de primera ocupació i ocupació corresponent a la llicència municipal d'obres 2015-207-LOM2015006.

En data 04/05/2016 el Serveis tècnics municipal emeten informe favorable sobre la devolució de les fiances.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la mercantil Residencial Aromàlia SL de devolució de la fiança de 497,42 €, en compliment del decret de residus de la construcció, i la fiança de 2.418,6 €, per garantir la reposició dels serveis urbanístics afectats durant l'execució de les obres, corresponent a la llicència municipal d'obres 2013-006-U-LOM2013001.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.9.- PROPOSTA DE LA REDIGORIA D'URBANISME D'INICI D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN L'IMMOBLE SITUAT AL C/ SANT PERE, 22, D'ALCANAR.

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 28/04/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR la **Sra. Isabel Q. S.**, com a titular de l'immoble, la realització de les obres següents:

1. *Sanejar la façana per tal d'evitar desprendiments de material.*
2. *Pel que fa a la finestra en planta primera s'haurà d'efectuar un arranjament de la mateixa per tal d'evitar la caiguda de les peces d'obra que estan a punt de desprendre's.*

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

- Es tracta d'un immoble deshabitat que es desenvolupa en planta baixa magatzem, planta primera habitatge i planta golfa.
- L'immoble, constructivament, està conformat a base de parets de càrrega de pedra tradicionals.
- Estructuralment l'immoble sembla que està en bones condicions, tot i que hi ha diferents revocats de la façana que presenten desprendiments.
- La finestra de la planta primera es troba tapiada, tot i que les peces d'obra que la tapien estan a punt de desprendre's.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES. El cost estimat de les obres és de 650 €.

TERCER. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 DIES pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER SUBSTITUCIÓ DE PAL DE FUSTA DE TELEFÒNICA AL C/ ARQUITECTE GAUDÍ, D'ALCANAR.

Vista la instància presentada per **Telefònica** (RE 1651, 19/04/2016), en la que sol·licita l'autorització municipal per substituir un pal de fusta situat al C/ Arquitecte Gaudí, d'Alcanar, per trobar-se en mal estat (R/V 00VC0116).

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals en data 04/05/2016, subjecte als següents condicionants:

- *La present autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat.*
- *La reposició dels serveis afectats es farà en condicions constructives idèntiques a les existents.*
- *La instal·lació del pal tindrà el caràcter de provisional, per la qual cosa una vegada es pugui traslladar el cablejat soterrat, s'haurà de procedir a la retirada del mateix.*

Vist l'establert 14.5 del PGOU, en sòl urbà i urbanitzable, les llicències que sol·licitin les diferents companyies de serveis o els particulars per tal de construir noves línies i/o ampliar o reformar les línies existents dels serveis elèctrics i de telecomunicacions, hauran de contemplar obligatòriament el seu soterrament i canalització segons el traçat que prèviament estableixin els serveis tècnics municipals –).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR a Telefònica la substitució del pal de fusta situat al C/ Arquitecte Gaudí, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- La present autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat.
- La reposició dels serveis afectats es farà en condicions constructives idèntiques a les existents.
- La instal·lació del pal tindrà el caràcter de provisional, per la qual cosa una vegada es pugui traslladar el cablejat soterrat, s'haurà de procedir a la retirada del mateix.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a Telefònica, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER INSTAL·LAR UNA GELOSIA AL C/ LLAÜT DE LA GUÀRDIA, 6, D'ALCANAR PLATJA, A PETICIÓ DE LA SRA. YOLANDA S. R.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Vista la instància presentada per la **Sra. Yolanda S. R.** (RE 1861, 03/05/2016), en la que sol·licita l'autorització municipal per instal·lar una gelosia de fusta a la paret mitgera de la seva vivenda situada al C/ Llaüt de la Guàrdia, 6,d 'Alcanar platja.

Vist l'informe favorable emès pels Serveis tècnics municipals en data 04/05/2016:

- *No es considera que aquesta instal·lació estigui subjecte a comunicació prèvia d'obres.*
- *Aquesta autorització s'atorga salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.*

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la Sra. Yolanda S. R. a la instal·lació d'una una gelosia de fusta a la paret mitgera de la seva vivenda situada al C/ Llaüt de la Guàrdia, 6,d 'Alcanar platja..

SEGON. COMUNICAR a la interessada que aquesta autorització s'atorga salvaguardant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ DE DEVOLUCIÓ DE L'ICIO CORRESPONENT A LA L·LICÈNCIA D'OBRES 225/2005, A PETICIÓ DE LA SRA. MARIBEL F. S.

En data 22/05/2008, la Junta de Govern Local atorga Llicència municipal d'obres a la **Sra. Maribel F. S.** per la reforma i construcció d'envans d'un local per adaptar-lo a l'activitat de restaurant (Exp. 225/2005) al C/ Lepanto, 16, de les Cases d'Alcanar

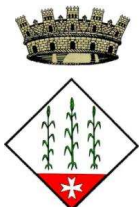
En data 21/05/2010, la interessada sol·licita una pròrroga de la llicència per un termini de 12 mesos que li es concedida per la JGL en data 25/05/2010. La pròrroga finalitza l'1/07/2011, sense poder sol·licitar cap altra pròrroga.

En data 06/04/2016 la Sra. Maribel F. S. sol·licita la devolució de l'ICIO corresponent a la llicència d'obres 225/2005, per import de 2.112,76 €, atès que les obres no es va realitzar.

En data 21/04/2016 el departament emet informe 21/2016 en sentit favorable a la devolució sol·licitada.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Vist el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLRHL).

Vist la Llei 58/2003, de 17 de novembre, General Tributaria.

Vist el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

D'acord amb la regulació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) realitzada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, es produeix una liquidació provisional en el moment de sol·licitud i atorgament de la llicència habilitant per a realitzar les obres i que en el supòsit de referència va ser objecte d'ingrés el 7 de setembre de 2005 per la quantitat de 2112,76 euros. Aquest ingrés ha de ser considerat com un ingrés degut en el moment de la seva realització, ja que es refereix a una liquidació provisional prevista per l'ordenament jurídic que s'anticipa a la realització del fet imposable.

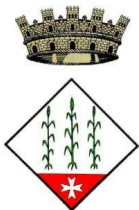
En aquest sentit la Sentència del tribunal Superior de Castella i Lleó 1007/1999, de 12 de novembre "Se debe partir de la inaplicación al presente supuesto del RD 1163/1990, de 27 de julio regulador del procedimiento de devolución de ingresos indebidos así como de la Orden Ministerial que desarrolla dicho Decreto (OM 22-3-1991), preceptos que han de referirse a los ingresos indebidamente realizados a los que se refiere el art. 155 de la Ley General Tributaria, al que se remite el art. 14.2 de la Ley Reguladora de Haciendas Locales.

Y únicamente tienen el carácter de ingresos indebidamente realizados, tal como ha precisado la jurisprudencia del Tribunal Supremo (SS. 8 de abril 1965, 19 abril 1967, 29 marzo de 1989) cuando en la autoliquidación practicada por el interesado o en la liquidación hecha por la Administración, se cometan errores de hecho que no cambian el contenido del acto administrativo o errores de derecho originados por decretos o lagunas en la interpretación de las normas jurídicas reguladoras de los distintos gravámenes fiscales.

Y es obvio que en la actitud desplegada por el recurrente, caracterizada por el pago del impuesto, después de una liquidación provisional, practicada después de haberse solicitado la concesión de una licencia de obras, habiendo desistido después la recurrente de la ejecución de las obras, tramitándose incluso la licencia de actividad, no existe ningún ingreso indebido. Al contrario, en el momento que tales actividades se desarrollaron el impuesto abonado era totalmente debido y ajustado a la normativa legal, luego no puede aplicarse a un ingreso debido, las normas que el legislador da para la devolución de ingresos indebidos aplicables únicamente a los supuestos en que por la existencia de errores fácticos o jurídicos el total o una parte de la cantidad ingresada pueda tener la concentración legal de riesgos indebidos".

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Per tant, d'acord amb la interpretació de la jurisprudència i la consideració de l'ingrés com a degut ens trobem que la devolució d'aquest es regirà d'acord amb allò establert per la normativa de cada tribut, no podent acudir a la devolució dels ingressos indeguts regulada a Llei General Tributaria.

Una vegada realitzada i ingressada la liquidació provisional, correspon la realització de la liquidació definitiva. Aquesta liquidació definitiva s'ha de produir a sol·licitud de la persona interessada o una vegada declarada la caducitat de la llicència en els termes de l'article 189.5 del TRLRHL 1/2004 “Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.”

D'acord amb l'esmentat article i tenint en consideració que el termini per a la realització de les obres s'exhaurí l'1 de juliol de 2011, s'hauria d'haver declarat la caducitat de la llicència per a que comencés a córrer el període de prescripció que es recull a l'article 67 de la LGT.

En aquest sentit es pronúncia la Resolució de Tribunal Administratiu de Navarra 1958/15 de 28 d'agost, *“habiéndose dictado una liquidación provisional del ICIO lo que corresponde es aprobar la correspondiente liquidación definitiva que, en el caso de comprobarse que no se han ejecutado las obras, lógicamente conlleva la devolución del total de la cantidad ingresada a cuenta, no tanto porque el coste real y efectivo de la obra sea cero, sino por comprobar que no se ha producido el hecho imponible y, por tanto, tampoco el devengo del impuesto ... No cabe interpretar que la inactividad municipal para declarar la caducidad de la licencia pueda beneficiar al Ayuntamiento”*.

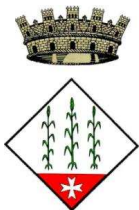
Un cop declarada la caducitat de la llicència, notificat el desistiment en la realització de les obres o instada la liquidació definitiva per la interessada, s'ha de procedir a realitzar aquesta liquidació que, si s'escau, pot ser objecte d'autoliquidació. En aquests casos, la part de l'ingrés de la liquidació provisional que excedís de la definitiva ha de ser considerada com un ingrés indegut.

En el present cas procedeix la realització de la liquidació definitiva de l'impost en els termes de l'article 103.1 del TRLRHL 2/2004 *“Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda”*.

D'acord amb la STSJ de Catalunya 1223/2013, de 5 de desembre (JT 2014\462), de conformitat amb les sentències del Tribunal Suprem de 28 de juliol de 1999 i de 25 de juny de 2002:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

“La devolución, reintegro o reembolso procederá tanto en los casos en que ingresada la liquidación provisional se desista del inicio de las obras como cuando la liquidación definitiva arroje un resultado inferior a la cantidad ingresada provisionalmente (incluido el caso de que solo se ejecuten parte de las obras comprendidas en la licencia). Aunque la LHL hable de «liquidación provisional a cuenta» su naturaleza es la de un ingreso a cuenta o anticipado, siendo propiamente la definitiva la única liquidación, con los correspondientes efectos en orden a la prescripción, por ejemplo. La devolución solo comportará el devengo de los intereses de demora del artículo 31.2 LGT, esto es, desde el comienzo del plazo para la devolución, pues el ingreso a cuenta fue un ingreso debido al concederse la licencia, de acuerdo con la normativa reguladora del impuesto”.

En aquest mateix sentit es pronúncia la STSJ Andalusia 2885/2003, de 27 d'octubre (JUR 2004\26466) *“Si por circunstancias extrañas al orden tributario, la obra proyectada no llegó a ejecutarse quien se haya visto afectado por tal situación -el demandante, en este caso- tiene todo el derecho que el Ordenamiento jurídico le reconoce a pedir que se proceda a la devolución de lo que ingresó por la realización de un hecho imponible que no se ha llegado a consumir, pero el ingreso no es de naturaleza indebida y, en consecuencia, no genera el devengo de intereses alguno, ni legales, ni de demora, el primero por no hallarse específicamente señalado en las disposiciones reguladoras de la devolución de ingresos, el interés de demora porque sólo está previsto cuando el ingreso efectuado es de carácter indebido”*

Atenent a les sentències de referència i, a diferència dels casos d'ingressos indeguts, en el supòsit d'ingressos deguts no procedeix el meritament d'interessos de demora sinó des de la sol·licitud de devolució de l'ingrés degut per manca de la realització de l'obra per la qual es va fer l'ingrés de l'ICIO, o, quan s'hagi realitzat la liquidació definitiva en sentit favorable per a l'interessat.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR LA CADUCITAT de la llicència municipal d'obres 225/2005, per la reforma i construcció d'envans d'un local, per adaptar-lo a l'activitat de restaurant, al C/ Lepanto, núm. 16, de les Cases d'Alcanar.

SEGON. ARXIVAR l'expedient de llicència municipal d'obres 225/2005.

TERCER. AUTORITZAR la devolució de l'ICIO per un import de 2.112,76 €.

QUART. NOTIFICAR a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.13.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Per la regidora d'Urbanisme és dona compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

- **Exp. 2016-1075-U-CON2016019** → Instància del **Sr. Raul R. M.** (RE 1817, 28/04/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al C/ Callao, 19 3r, de les Cases d'Alcanar, amb referència cadastral ---0007TF.

4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ D'AVAL CORRESPONENT AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT – LOT 1 (PRESTATGERIES) – DE L'EQUIPAMENT I MOBILIARI DE LA BIBLIOTECA “TRINITARI FABREGAT”, D'ALCANAR.

En data 09/07/2009 la Junta de Govern Local aprova el plec de clàusules administratives que regeixen la licitació del Lot 1 (prestatgeries), del contracte de subministrament d'equipament i mobiliari per a les instal·lacions de la Biblioteca Pública Trinitari Fabregat d'Alcanar.

En data 06/08/2009 la Junta de Govern Local adjudica el contracte de subministrament – Lot 1 (prestatgeries) – d'equipament i mobiliari per a les instal·lacions de la Biblioteca “Trinitari Fabregat”, d'Alcanar, a l'entitat Catorzezeros SL (CIF B-63346316), de Vic, per un import de 66.958 € i 10.713,28 en concepte d'IVA.

En data 14/09/2009 es signa el contracte subministrament – Lot 1 (prestatgeries) – d'equipament i mobiliari per a les instal·lacions de la Biblioteca “Trinitari Fabregat”, d'Alcanar.

Segons la clàusula cinquena del contracte, l'entitat adjudicatària, prèviament a la signatura del contracte, ha constituït garantia definitiva davant de la Tresoreria municipal per import de 3.347,90 €, equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, aval de duració indefinida fins que l'Ajuntament declari l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval. Segons consta a l'expedient aval inscrit al registre especial d'avals amb el número 00193990, entitat avaladora, la Caixa Catalunya.

Vist que els elements subministrats presenten diversos danys (es necessari la substitució de totes les rodes de sustentació segons informe tècnic).

Atès que actualment l'entitat adjudicatària esta fallida segons consta en el Registre Mercantil de Barcelona fulla registral 27903, inscripció A, tomo 36157, llibre 215.

Vist que prèviament a conèixer l'estat d'insolvència es va intentar la notificació a l'entitat adjudicatària i consta la devolució de les notificacions per domicili desconegut.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En data 11/03/2016 el tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, emet informe jurídic preceptiu.

En data 02/05/2016 l'aparellador municipal, Agustí Cirera Sánchez, emet memòria valorada per l'arranjament de les prestatgeries de la Biblioteca "Trinitari Fabregat" per un import de 3.282,97 € (IVA inclòs).

Vist l'establert al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vist l'establert a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Vist l'article 298 de la TRLCSP assenyala que si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els bens subministrats, l'administració té dret a reclamar al contractista la reposició dels que siguin inadequats o la reparació si es suficient. L'article 100 determina que a més en el contracte de subministrament la garantia definitiva respon de la inexistència de vicis o defectes en los bens subministrats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

El procediment a seguir per a l'execució de la garantia per incompliment de les obligacions concretes és el següent:

A. Instruït el procediment, d'acord amb allò que estableix l'article 51.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya, en concordança amb l'article 84.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es concedirà un tràmit d'audiència al propietari o urbanitzador i al garant, perquè en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, puguin al·legar i presentar els documents i justificacions que considerin convenients.

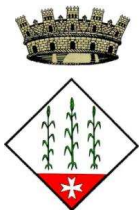
B. Conclòs el tràmit d'audiència, l'Ajuntament requerirà fefaentment a l'entitat garant l'execució immediata de la garantia constituïda per l'adjudicatari mitjançant ingrès en la Hisenda Local de l'import garantit.

No es necessari el tràmit d'audiència ja que el contractista no existeix en l'actualitat ja que consta la declaració de fallida.

C. L'execució de la garantia es notificarà als interessats d'acord amb allò que estableix l'article 48.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya, en concordança amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Vist l'article 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú estableix que escau l'execució subsidiària si es tracta d'actes que no són personalíssims i poden ser realitzats per subjecte diferent de l'obligat. L'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha d'exigir d'acord amb el que disposa l'article anterior. Aquest import es pot liquidar de manera provisional i s'ha de fer abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR l'execució de l'aval núm. 00193990, dipositat per l'entitat Catorzezerosis SL, per import de 3.347,90 €, concertat amb l'entitat Caixa Catalunya, beneficiari l'Ajuntament d'Alcanar.

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a l'entitat Caixa Catalunya i a l'empresa Catorzezerosis.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha intervencions.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dona per finalitzada la sessió a les 10.10 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del senyor Alcalde-President.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alfons Montserrat Esteller

EL SECRETARI,
Marc Palomero Llopis

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat
