



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Expedient núm.:** 1869/2016  
**Assumpte:** Convocatòria de la **Junta de Govern Local**  
**Acta de la sessió** **28/07/2016**  
**Núm. Sessió:** **30/2016**  
**Tipus de sessió:** **Ordinària**  
**Hora d'inici:** 9.50 hores  
**Lloc de celebració:** Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### ASSISTENTS:

Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	Alcaldessa en funcions
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:  
Na CRIS REVERTER CID (funcionària)  
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

No hi assisteix i s'excusa:  
N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER (Alcalde-President)

En el municipi de Alcanar, el dia **28 de juliol de 2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la presidència de la Sra. Ma CARMÉ NAVARRO BALADA, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dona fe de l'acte, i en XAVIER REQUEJO GARCIA com a Interventor municipal.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



## Ajuntament d'Alcanar

---

### ORDRE DEL DIA:

#### **1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 29/2016 I 30/2016, CORRESPONENTS A LES SESSIONS ANTERIORS CELEBRADES EL DIA 21/07/2016 I 25/07/2016.**

Es dona compte dels esborranys de les actes de la **Junta de Govern Local**, de data **21/07/2016 i 25/07/2016**, les quals s'aproven per unanimitat.

#### **2. DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.**

Per **Secretaria** s'informa sobre els següents assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- S'informa que a partir del dia 25 de juliol es trobarà a la plataforma EACAT el servei "*Consultes populars per via de referèndum d'àmbit municipal*", mitjançant el qual es podran vehicular les sol·licituds de les autoritzacions, amb la tramesa de la documentació relativa a la proposta de consulta popular. Denominació "GAH - Consultes populars per via de referèndum".
- Es dona compte de la Sentència dictada en el recurs ordinari núm. 284/2015 interposat davant el Jutjat contenciós-administratiu núm. 1, de Tarragona, pel Sr. Carlos M. N. i altres, en expedient de contribucions especials, on es desestimen les pretensions dels recurrents.

#### **3. ASSUMPTES DE SECRETARIA.**

##### **3.1.- PROPOSTA D'ESMENA ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30/06/2016 (PUNT 3.3) DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE DE 3.500 Kg AMB PLATAFORMA ELEVADORA PER ALS SERVEIS MUNICIPALS.**

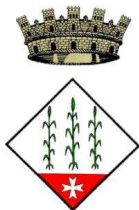
La Junta de Govern Local, en sessió de data 30/06/2016, va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que regeixen la contractació de mitjançant procediment obert, del **contracte de subministrament d'un vehicle de 3.500 kg. amb plataforma elevadora per al municipi d'Alcanar**, amb convocatòria de la corresponent licitació.

Considerant que s'ha detectat un error pel que fa a la clàusula 23a (termini de presentació d'ofertes) del plec de clàusules administratives particulars en el següent sentit:

**On diu:** "*El termini de presentació d'ofertes es de VINT (20) dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al BOPT.*"

**Ha de dir:** "*El termini de presentació d'ofertes es de VINT (20) dies naturals, comptats des de la data de publicació de l'anunci de licitació al BOPT.*"

Vist l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.



## Ajuntament d'Alcanar

---

**Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat**

### **ACORDS:**

PRIMER: MODIFICAR el punt 3.3. de l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 30/06/2016, pel que fa a la clàusula 23a (*termini de presentació d'ofertes*) del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el procediment de licitació del **contracte de subministrament d'un vehicle de 3.500 kg. amb plataforma elevadora per al municipi d'Alcanar**, en el sentit expressat més amunt.

SEGON: TRAMETRE aquest acord al departament de Secretaria i publicar l'esmena en el Tauler d'Anuncis i Perfil del Contractant.

### **3.2.- PROPOSTA REGIDORIA DE TURISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A ACORDAR, SI S'ESCAU, EL DESESTIMENT DEL PROCÉS SELECTIU PER COBRIR UNA PLAÇA DE TÈCNIC AUXILIAR DE TURISME**

La **regidoria de Turisme** va proposar a la Junta de Govern Local l'aprovació de les Bases i de la convocatòria per a la selecció, mitjançant concurs oposició lliure, d'una plaça de tècnic auxiliar de turisme per a l'Oficina Municipal de Turisme, amb caràcter de personal laboral temporal, i enquadrada a la plantilla de personal d'aquest Ajuntament.

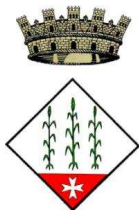
Seguidament, la Junta de Govern Local, en sessió de data 26/05/2016, va aprovar les bases així com la convocatòria per a la selecció, mitjançant concurs oposició lliure, d'una plaça de tècnic auxiliar de turisme per a l'oficina municipal de Turisme, amb caràcter de personal laboral temporal, enquadrada a la plantilla de personal d'aquest Ajuntament.

Aquestes bases reguladores van ser publicades al BOPT núm. 115, de data 16 de juny de 2016, juntament amb la convocatòria.

Atès que el temps transcorregut i la durada del procediment provoca la impossibilitat de disposar d'aquest personal de reforç per a la present temporada estiuenca, que era el motiu pel qual es va iniciar el procés, tal i com es va manifestar al mateix acord de Junta de Govern esmentat, que establia: *"La convocatòria d'aquesta plaça es considera necessària, per a cobrir aquest lloc de treball de forma provisional i temporal, i en règim laboral, per tal de donar suport a les tasques actuals de l'Oficina de Turisme de les Cases d'Alcanar, donada la repercussió econòmica i turística davant la propera temporada estiuenca, i atesa l'afluència de visitants i augment de volum de tasques d'atenció al públic, especialment durant aquest període."*

Atès que la continuïtat de la convocatòria suposaria un perjudici per aquesta Administració, ja que es contractaria personal per a un període diferent al previst.

Atès que la contractació de personal en l'Administració Pública té per objecte contribuir a la consecució de l'eficàcia en la prestació dels serveis i l'eficiència en la utilització dels recursos econòmics disponibles mitjançant la dimensió adequada dels seus efectius, suposant la continuïtat de la convocatòria un incompliment d'aquests principis.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Atès que el fet de presentar sol·licitud de participació en un procés selectiu no comporta cap dret econòmic, establint-se legalment que fins que es formalitzin els contractes i es produeixi la incorporació al lloc de treball, els aspirants no tenen dret a cap percepció econòmica.

Per tot l'anterior a proposta de la regidoria de Turisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

### **ACORDS:**

PRIMER. DESISTIR de la tramitació del procés selectiu, mitjançant concurs oposició lliure, d'una plaça de tècnic auxiliar de turisme per a l'Oficina Municipal de Turisme, amb caràcter de personal laboral temporal, i enquadrada a la plantilla de personal d'aquest Ajuntament.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades en el procés selectiu, així com al Tribunal Qualificador.

TERCER. PUBLICAR aquest anunci al Tauler d'Anuncis i web de l'Ajuntament d'Alcanar, així com a la regidoria de Turisme.

### **3.3.- PROPOSTA D'ESMENA CLÀUSULA 14a (CRITERIS DE VALORACIÓ) ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 23/06/2016, EN RELACIÓ AMB EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 14 PARADES AL MERCAT MUNICIPAL D'ALCANAR.**

La **regidoria d'Urbanisme** dona compte de l'esmena de la clàusula 14a (criteris de valoració) de l'oferta econòmica acords adoptats per la junta de govern local, de data 23/06/2016, en relació amb el **plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació de les obres del projecte d'execució de 14 parades al mercat municipal d'Alcanar**, en el sentit d'esmenar la aquesta clàusula perquè hi consti el següent text:

.../... **CLÀUSULA 14.- Criteris de valoració**

#### **14.1.Oferta econòmica**

\* Valoració màxima : 50 punts

\* Forma de valoració : Es valoraran les ofertes mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = C * (100 - 100 * (B_m - B_i))$$

On  $P_i$  és la puntuació que obté l'empresa  $i$ ,  $C$  és el pes del criteri (de 0 a 1, en percentatge segons els punts totals de la licitació, és a dir, per calcular el coeficient  $C$  caldrà dividir la puntuació assignada al criteri d'adjudicació que es valora entre la puntuació total de la licitació);  $B_i$  és la baixa de l'oferta de l'empresa  $i$  en relació amb el pressupost de licitació i  $B_m$  és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació.

$B_i$  i  $B_m$  es calculen de la forma següent:



## Ajuntament d'Alcanar

---

a)  $B_i$

$$B_i = \frac{P_L - O_i}{O_L}$$

On  $B_i$  és la baixa de l'oferta de l'empresa  $i$  en relació amb el pressupost de licitació,  $P_L$  és el pressupost de licitació i  $O_i$  és l'import de l'oferta de l'empresa  $i$ .

b)  $B_m$

$$B_m = \frac{P_L - O_m}{P_L}$$

On  $B_m$  és la baixa de l'oferta millor en relació amb el pressupost de licitació,  $P_L$  és el pressupost de licitació i  $O_m$  és l'import de l'oferta millor.

El caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes de la baixa econòmica s'apreciaran d'acord amb el que disposa l'article 85 del RGLCAP. En aquest cas, es donarà audiència a l'empresa convidada que l'hagi presentat per tal que justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, a l'hora que es demanarà l'assessorament tècnic necessari.

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts.

**La puntuació màxima serà de 50 punts** i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent.

### 14.2.- MILLORES AL PROJECTE SENSE COST PER L'AJUNTAMENT

1.1.- Millora il·luminació, segons capítol 01 de l'annex de millores, aquesta millora es puntuarà amb **30 punts** (Complimentar annex 2).

Les millores suposen la instal·lació i subministrament de diferents elements d'il·luminació amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores capítol I.

Valoració: El licitador que proposi que proposi aquesta millora obtindrà els 30 punts, mentre que el licitador que no la proposi no en rebrà cap.

1.2.- Millora lones separadores provisionals, segons capítol 02 de l'annex de millores, aquesta millora es puntuarà amb **15 punts** (Complimentar annex 2).

Les millores suposen la instal·lació i subministrament de diferents elements de separació perimetral de les parades del mercat amb les característiques i especificacions descrites a l'annex de millores capítol II.

Valoració: El licitador que proposi que proposi aquesta millora obtindrà els 15 punts, mentre que el licitador que no la proposi no en rebrà cap.

1.3.- Ampliació del termini de garantia. \* Valoració màxima : 5 punts.



## Ajuntament d'Alcanar

---

\* Forma de valoració : S'assignaran 1 punts per cada any de garantia addicional que ofereixi l'empresa licitadora respecte a l'any mínim previst en el Plec.

Vist l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

**Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:**

PRIMER. MODIFICAR el punt 4.18 de l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 30/06/2016, pel que fa a la **clàusula 14a (criteris de valoració) de l'oferta econòmica**, en relació amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació de les obres del projecte d'execució de 14 parades al mercat municipal d'Alcanar, en el sentit expressat més amunt.

SEGON. AMPLIAR, per un termini de 2 dies més, el termini inicialment publicat al Perfil del Contractant per a la presentació de sol·licituds, atès el contingut de la modificació aprovada.

TERCER: TRAMETRE aquest acord al departament de Secretaria i publicar l'esmena en el Tauler d'Anuncis i Perfil del Contractant.

### **3.4.- PROPOSTA D'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA IMPRESSIÓ DEL BUTLLETÍ INFORMATIU D'ALCANAR.**

Per Secretaria es dona compte de la propera finalització del contracte de serveis per a la impressió del Butlletí Informatiu d'Alcanar, adjudicat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 24/07/2014, mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb diversos criteris per a la seva adjudicació.

**Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat**

**ACORDA:**

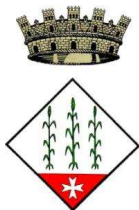
PRIMER. INICIAR un nou expedient de licitació, per al servei d'impressió del Butlletí Informatiu d'Alcanar.

SEGON. ENCARREGAR al departament de Secretaria l'elaboració dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la nova licitació d'aquest servei.

TERCER. TRAMETRE aquest acord al departament de Secretaria, i a la regidoria de Mitjans de Comunicació.

### **4. ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.**

#### **4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.**



## Ajuntament d'Alcanar

---

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

1. **Exp. 2016-1873-LOP2016085** a Joaquin A. R. per efectuar obres al C/ Sota Montsià, 6 d'Alcanar Platja, consistents en "Arranjament de la piscina (reparació de les canonades)".
2. **Exp. 2016-1874-LOP2016086** a M<sup>a</sup> José E. B. per efectuar obres al C/ Tramuntana, 7, d'Alcanar Platja, consistents en "Arranjament del terrat (col·locació de tela asfàltica), ampliació de terrassa i repujar la tanca perimetral", subjecte als següents condicionants:
  - *Pel que fa la tanca que dóna a la zona verda, la tanca resultant s'ajustarà a les determinacions i tipologia regulada per les normes del PGOU vigent: com a màxim la part inferior tindrà un metre d'alçada amb paret massissa i la superior un màxim també d'un metre amb elements vegetals, celosies, reixes, etc (Art. 207.4 del PGOU).*
  - *Pel que fa a la tanca mitgera, l'alçada màxima de la tanca en cap cas podrà ultrapassar l'alçada de 2 m, amidats des de la cota natural del terreny (Art. 81.5 del PGOU).*

**La Junta de govern local es dóna per assabentada.**

### **4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ESMENA DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21/07/2016, D'ACCEPTACIÓ DE RENÚNCIA DE GAS NATURAL SDG DE LA COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES PER SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL A NOUS ABONATS AL C/ GIRONA, 2-3, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2016-1811-LOP2016011)**

Pels Serveis Tècnics Municipals s'informa que s'ha detectat un error en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 21/07/2016, en el punt 4.3.

Vist l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

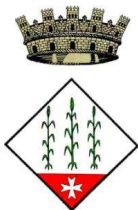
**Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:**

ÚNIC. Rectificar l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local de data 21/07/2016, referit anteriorment, en el següent sentit:

**On diu:**

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ACCEPTAR LA RENÚNCIA de Gas Natural SDG de la de llicència municipal d'obres 2016-053-LOP2016011.



## Ajuntament d'Alcanar

---

SEGON. ARXIVAR l'expedient de llicència municipal d'obres 2016-053-LOP2016011.

TERCER. AUTORITZAR la devolució de l'ICIO per un import de **51,75 €**

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

**Ha de dir:**

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ACCEPTAR LA RENÚNCIA de Gas Natural SDG de la de llicència municipal d'obres 2016-053-LOP2016011.

SEGON. ARXIVAR l'expedient de llicència municipal d'obres 2016-053-LOP2016011.

TERCER. AUTORITZAR la devolució de l'ICIO per un import de **51,75 €** amb clau de cobrament 43-004-510-2016-01-0000001-32.

QUART. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

### **4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. AGUSTÍ F. R. (EXP. 2016-1900-LOP2016087).**

En data 26/11/2015 (RE 6307) el Sr. Agustí F. R. sol·licita certificat d'aprofitament urbanístic de la finca situada al polígon 8 – parcel·la 169, d'Alcanar.

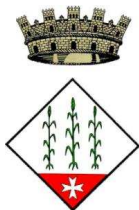
En data 01/12/2015 s'emet certificació de qualificació urbanística de la finca situada al polígon 8 – parcel·la 169, d'Alcanar.

En data 15/12/2015 el Sr. Agustí F. R. sol·licita davant el Servei de Costes de la Generalitat autorització per la construcció d'una bassa de rec de 10x5 m a la finca situada al polígon 8 – parcel·la 169, d'Alcanar.

En data 31/03/2016 (RE 1330) el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya sol·licita informe a l'ajuntament en l'àmbit de les seves competències, en relació a la petició del Sr. Agustí F. R. per la construcció d'una bassa de rec de 10x5 m a la finca situada al polígon 8 – parcel·la 169, d'Alcanar.

En data 27/07/2016 (RE 3381) el Sr. Agustí F. R. sol·licita llicència d'obres a la Pda. Cases – las Sec C, 169, de les Cases d'Alcanar, per la "Construcció d'un rentador en planta coberta i construcció d'una bassa de rec".

En data 27/07/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable, subjecte als següents condicionants:



## Ajuntament d'Alcanar

---

- No consta a l'expedient l'autorització de Costes per construir la bassa de rec. No obstant, per la construcció del rentador en l'habitatge, aquest es troba fora de la zona d'afecció de Costes, per la qual es poden autoritzar les seves obres.

Per l'interessat s'aporta la Resolució d'autorització d'obres en zona de servitud de protecció del Servei de Costes de la Generalitat, on s'autoritza la construcció de la bassa de rec.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ATORGAR al Sr. Agustí F. R. la llicència municipal 2016-1900-LOP2016087, per efectuar obres a la pda. Cases – las Sec C, 169, de les Cases d'Alcanar, consistents en la "Construcció d'un rentador en planta coberta i construcció d'una bassa de rec", subjecte als següents condicionants:

- *Les obres s'hauran d'executar d'acord amb els condicionants establerts pel Servei de Costes de la Generalitat.*

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals.

**4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 150 € AL SR. ANTONIO C. B., PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LA CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ ALCALDE SANMARTÍ, 23, D'ALCANAR (EXP. 2016-1571-VAR2016067).**

En data 23/06/2016 la Junta de Govern Local autoritza al **Sr. Antonio C. B.** a efectuar els treballs de substitució de la connexió al clavegueram a l'immoble situat al C/ Alcalde Sanmartí, 23, d'Alcanar.

Per garantir la correcció dels treballs, l'interessat va dipositar una fiança de 150 €.

En data 30/06/2016 (RE 2778) el Sr. Antonio C. B. sol·licita la devolució de la fiança, un cop finalitzats els treballs.



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 25/07/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança dipositada.

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud del Sr. Antonio C. B. de devolució de la fiança de 150 €, per garantir la correcció dels treballs de substitució de la connexió del clavegueram al C/ Alcalde Sanmartí, 23, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

**4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 150 € A LA SRA. JOSEFA G. R., PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS DE RETIRADA DE SENYAL A LA CTRA. NOVA, D'ALCANAR (EXP. 2016-1351-VAR2016048).**

En data 25/05/2016 (RE 2249) el Sr. Juan José F. S., en representació de la Sra. Josefa G. R., sol·licita autorització per retirar provisionalment una senyal situada a la cantonada de la Ctra. Nova amb el C/ Palau, d'Alcanar. Juntament amb la petició aporta justificant d'ingrés de 150 €, per garantir la correcció dels treballs.

En data 13/06/2016 (RS 1941) es dóna resposta a la petició, informant que els treballs de retirada d'aquesta senyal aniran a càrrec de la Brigada municipal d'obres, per la qual cosa no es necessari per part vostra cap actuació al respecte.

En data 17/06/2016 (RE 2733) l'interessat sol·licita la devolució de la fiança.

En data 25/07/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança dipositada.

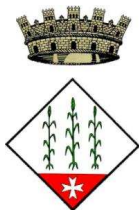
**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Josefa G. R. de devolució de la fiança de 150 €, per garantir la correcció dels treballs de retirada de senyal a la Ctra. Nova, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

**4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 150 € AL SR. JAVIER U. R., PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LA CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM AL C/ CANONGE MATAMOROS, 56, D'ALCANAR (EXP. 2016-1858-VAR2016076).**

En data 15/06/2016 (RE 2681) el Sr. Javier U. R. sol·licita autorització per realitzar treballs de substitució de la connexió al clavegueram al C/ Canonge Matamoros, 56, d'Alcanar.



## Ajuntament d'Alcanar

---

Juntament amb la instància va dipositar una fiança de 150 € per garantir la correcció dels treballs.

En data 26/07/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança dipositada.

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud del Sr. Javier U. R. de devolució de la fiança de 150 €, per garantir la correcció dels treballs de substitució de la connexió del clavegueram al C/ Canonge Matamoros, 56, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

**4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE 150 € AL SR. JAVIER U. R. PER GARANTIR LA CORRECCIÓ DELS TREBALLS DE CANALITZACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS AL C/ CLAVEGUERA, D'ALCANAR (EXP. 2016-1859-VAR2016077).**

En data 04/12/2016 (RE 6454) el **Sr. Javier U. R.** sol·licita autorització per realitzar treballs de canalització d'aigües pluvials que baixen pel C/ Jesús. Juntament amb la instància va dipositar una fiança de 150 € per garantir la correcció dels treballs.

En data 26/07/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable sobre la devolució de la fiança dipositada, atès que treballs a realitzar finalment no es van realitzar les obres

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

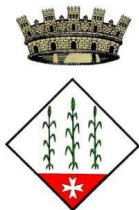
PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud del Sr. Javier U. R. de devolució de la fiança de 150 €, per garantir la correcció dels treballs de canalització d'aigües pluvials al C/ Claveguera, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

**4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, DE BAIXA DEL REBUT DE CLAVEGUERAM I RECOLLIDA DE D'ESCOMBRARIES CORRESPONENT A L'ANY 2016 DEL LOCAL SITUAT A LA RONDA DEL REMEI, 85.**

En data 11/03/2014 la Junta de Govern Local atorga al Sr. Marc G. R. el canvi de titularitat del **BAR** situat a la Ronda del Remei, 85, d'Alcanar.

En data 05/05/2016 (RE 1922) el Sr. Marc G. R. sol·licita la baixa de la llicència d'activitat. Juntament amb la instància va aportar una còpia de la baixa censal de l'Agència Tributària de data 31/05/2015.



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 12/05/2016 la Junta de govern local dona de baixa la llicència d'activitat 48/2008 del **BAR** situat a la Ronda del Remei, 85, d'Alcanar, amb efectes de data 31/05/2015.

En data, 29/06/2016 (RE 2954) el Sr. Marc G. R sol·licita la baixa del rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2016-01-0010133-67, corresponent a la taxa de recollida d'escombraries corresponent a l'any 2016 del local situat a la Ronda del Remei, 85.

En data 26/07/2016 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR DE BAIXA el rebut amb clau de cobrament 43-004-100-2016-01-0010133-67, corresponent a la taxa de recollida d'escombraries corresponent a l'any 2016 del local situat a la Ronda del Remei, 85.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a Base gestió d'ingressos, donant compte als Serveis tècnics municipals.

### **4.9.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES DE CONCORDANÇA.**

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes de concordança:

1. **Exp. 2016-1800-U-CON2016028** → Instància de la Sra. Ana C. F. (RE 3283, 19/07/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Camí de les Planes, d'Alcanar, amb referència cadastral **6415747BE8961F0001DH**.
2. **Exp. 2016-1801-U-CON2016029** → Instància de la Sra. Ana C. F. (RE 3284, 19/07/2016), sol·licitant certificat de concordança de la finca situada al Pol. 3 – Parc. 311, d'Alcanar, amb referència cadastral **43004A00300311**.

**La Junta de govern local es dóna per assabentada.**

### **4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA 118, D'ALCANAR (EXP. 2016-1886-OEX2016022).**

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27/07/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,



## Ajuntament d'Alcanar

---

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ORDENAR a la Sra. Remedios F. G., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

1. Es tracta d'una parcel·la rústica que es troba a la zona del Marjal a les Cases d'Alcanar.
2. La parcel·la es troba plena d'herbes.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES.

TERCER. ADVERTIR a la interessada que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a la interessada, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

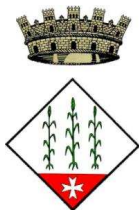
**4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA 124, D'ALCANAR (EXP. 2016-1887-OEX2016023).**

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27/07/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ORDENAR a la **Sra. Francisca R. F.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.



## Ajuntament d'Alcanar

---

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

1. Es tracta d'una parcel·la rústica que es troba a la zona del Marjal a les Cases d'Alcanar.
2. La parcel·la es troba plena d'herbes.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES.

TERCER. ADVERTIR a la interessada que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a la interessada, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

### **4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL POLÍGON 8 – PARCEL·LA 139, D'ALCANAR (EXP. 2016-1888-OEX2016024).**

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27/07/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ORDENAR el Sr. Guiomar B. S., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

1. Es tracta d'una parcel·la rústica que es troba a la zona del Marjal a les Cases d'Alcanar.
2. La parcel·la es troba plena d'herbes.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES.



## Ajuntament d'Alcanar

---

TERCER. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

### **4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL POLÍGON 10 – PARCEL·LA 204, D'ALCANAR (EXP. 2016-1889-OEX2016025).**

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27/07/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ORDENAR el Sr. Víctor F. R., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar per evitar rosegadors i possibles incendis.

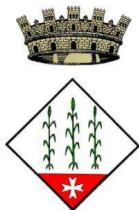
L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

1. Es tracta d'una parcel·la rústica que es troba a la zona de Sol de Riu, a les Cases d'Alcanar.
2. La parcel·la es troba plena d'herbes.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES.

TERCER. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.



## Ajuntament d'Alcanar

---

QUART. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

### **4.14.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 1, DE LES CASES, D'ALCANAR (EXP. 2016-1891-OEX2016026).**

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27/07/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ORDENAR el Sr. Marcelino S. M., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

1. Es tracta d'una parcel·la urbana situada al C/ Joan d'Àustria, 1, de les Cases d'Alcanar.
2. La parcel·la es troba vallada amb tanca metàl·lica
3. La parcel·la no està edificada i al seu interior està plena de males herbes, cosa que pot ocasionar la proliferació de rosegadors i altres animals.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES.

TERCER. ADVERTIR a l'interessat que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

### **4.15.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ,**



## Ajuntament d'Alcanar

### **REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ JOAN D'ÀUSTRIA, 3, DE LES CASES, D'ALCANAR (EXP. 2016-1892-OEX2016027).**

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 27/07/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, emeto la següent proposta d'ordre d'execució,

**La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ORDENAR a la Sra. Nieves S. M., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar el solar.
2. Retirada de la ferralla i trasllat de la mateixa a un abocador autoritzat.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

1. Es tracta d'una parcel·la urbana situada al C/ Joan d'Àustria, 3, de les Cases d'Alcanar.
2. La parcel·la es troba vallada amb tanca metàl·lica.
3. La parcel·la no està edificada i al seu interior hi ha una pila de ferralla i dues embarcacions abandonades.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES.

TERCER. ADVERTIR a la interessada que en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

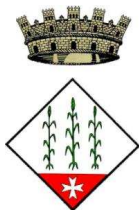
- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

QUART. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a la interessada, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

### **4.16.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR TREBALLS DE PAVIMENTACIÓ DE LA PLAÇA DEL PAÏSOS CATALANS, D'ALCANAR (EXP. 1883/2016).**

Per la regidoria d'Urbanisme es proposa dur a terme la pavimentació del Parc urbà de la Plaça del Països Catalans, d'Alcanar, per adequar a normativa la zona infantil.

Vist que pels Serveis Tècnics Municipals s'ha procedit a demanar quatre pressupostos:



## Ajuntament d'Alcanar

---

- a) REFORMES I MANTENIMENTS LES CASES SL
- b) JUANMI HABITATGE SL
- c) GERMANS REVERTER CONSTRUCTORS
- d) CONSTRUCCIÓ AGUSTÍ FORÉS

Aquestes empreses han presentat oferta per a l'execució d'aquests treballs:

a) REFORMES I MANTENIMENTS LES CASES SL	3.850,00 €	(IVA exclòs)
b) JUANMI HABITATGE SL	4.367,30 €	(IVA exclòs)
c) GERMANS REVERTER CONSTRUCTORS	3.362,39 €	(IVA exclòs)
d) CONSTRUCCIÓ AGUSTÍ FORÉS	4.000,00 €	(IVA exdòs)

Els pressupostos inclouen els següents treballs:

- Buidat del terreny.
- Pavimentació amb formigó fratassat amb fibres.

Per raó de l'import aquesta contractació té la consideració d'un contracte menor (article 138.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic TRLCSP).

Atès l'informe del tècnic municipal, n'Agustí C. S., de data 27/07/2016, on es proposa com a oferta més avantatjosa econòmicament la presentada per l'empresa GERMANS REVERTER CONSTRUCTOR, d'Alcanar.

Consultat amb Intervenció-Tresoreria d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, en l'aplicació pressupostària 1710-6190000 (Millora parcs infantils) del pressupost municipal per a l'exercici 2016, la contractació es sotmetrà a l'aprovació per l'òrgan competent, en aquest cas per la Junta de govern local, amb notificació al proveïdor adjudicatari del servei.

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ADJUDICAR a l'empresa **GERMANS REVERTER CONSTRUCTORS**, els treballs de pavimentació del Parc urbà de la Plaça del Països Catalans, d'Alcanar, per import de **3.362,39 €** (IVA exclòs), per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament.

SEGON. COMUNICAR aquest acord a l'empresa adjudicatària, així com a la resta d'empreses interessades.

TERCER. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i donar-ne compte als Serveis Tècnics Municipals.

**4.17.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA SOCIETAT PATCAT GH SL A L'AV. MONTSIÀ, 39 ESC. 1 PORTA 12, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-1871-ACT2016055).**



## Ajuntament d'Alcanar

---

En data 18/07/2016 (RE 3253) la societat **Patcat GH SL** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat a l' Av. Montsià, 39 Esc. 1 porta 12, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 25/07/2016 Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar a l' Av. Montsià, 39 Esc. 1 porta 12, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat i gestor de l'habitatge és la societat Patcat GH SL.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-034.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR a les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a



## Ajuntament d'Alcanar

---

l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

### **4.18.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA SRA. ROSA A. LL. AL C/ MONTURIOL, 1 2N U, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 2016-1872-ACT2016056).**

En data 21/07/2016 (RE 3320) la Sra. Rosa A. Ll. presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Monturiol, 1 2n U, de les Cases d'Alcanar.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 25/07/2016 Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

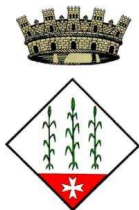
**La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Monturiol, 1 2n U, de les Cases d'Alcanar, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat i gestor de l'habitatge és la Sra. Rosa A. Ll.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-035.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.



## Ajuntament d'Alcanar

---

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.
- Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a l'Oficina Municipal de Turisme i a la Policia Local.

### **4.19.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ADQUISICIÓ DIRECTA DE LA CASA DEL MARQUÈS DE LAS ATALAYUELAS, D'ALCANAR**

Vista la memòria d'Alcaldia, de data 20/06/2016, per a iniciar l'expedient d'adquisició directa de la Casa del Marquès de las Atalayuelas, situada a la Pl. Major, núm. 8, d'Alcanar, per a destinar-la al servei públic, propietat actualment de la immobiliària Catalunya Caixa.

Aquest immoble és un edifici d'estil eclèctic, de finals del S. XIX. Es tracta d'una casa senyorial de planta baixa més dues plantes pis, amb una façana simètrica a la Plaça Major, amb tres obertures en cada planta, línies clàssiques, accentuades amb cornises i un frontó corbat sota l'escut familiar. La primera planta o principal és la planta noble i de més alçària. Adossada al lateral esquerre i fent cantonada a la plaça, hi ha una torre amb una planta més. La façana posterior, la que dona al pati, té una porta adovellada de la tanca de separació amb el carrer.

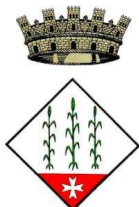
Vist el full d'apreuament presentat per l'arquitecte, Dídac G. B. (RE 3376, 26/07/2016), de data 21 de juliol de 2016, de taxació d'aquest immoble en l'import de 253.551,30 euros (IVA exclòs).

Vist que l'arquitecte municipal, en Lluís M. F. F., en data 26/07/2016, ha emès informe tècnic favorable a la valoració econòmica de la casa del Marquès de las Atalayuelas, efectuada

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic d'Administració General, en José Enrique B. S., de data 26/07/2016, sobre el procediment a seguir en aquesta adquisició directa.

Aquest edifici es troba inscrit el Registre de la Propietat d'Amposta amb les següents dades identificatives:

Immoble: Casa del Marquès de las Atalayuelas  
Situació: C/ Plaça Major, 8



## Ajuntament d'Alcanar

---

Amb pati posterior (façana al C/ Sebastià Anglès, 16-18, d'Alcanar)

Segons el Text refós del PGOU vigent, i el text refós de les normes urbanístiques del PGOU, la finca objecte de valoració es troba en sòl urbà consolidat, zona d'ordenació antiga i tradicional (clau 12), i el pati posterior, amb façana al C/ Sebastià Anglès, núms. 16-18, en sòl urbà consolidat destinat a sistema general de parcs i jardins en clau de verd privat (clau 6c).

Considerant l'interès històric i artístic d'aquest immoble inclòs en la fitxa núm. 4 de l'Inventari del Servei de Patrimoni Arquitectònic del municipi d'Alcanar.

En compliment de l'art. 206.3.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, es requereix informe previ del departament competent en matèria d'administració local, en cas que el valor del bé excedeixi de 100.000 euros.

Vist que es requereix incoar el procediment per a l'adquisició directa de l'immoble, a proposta de la regidoria d'Urbanisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

### ACORDS:

PRIMER. INCOAR el procediment per a l'adquisició directa de l'immoble situat en el número 8 del carrer Major, d'Alcanar, d'acord amb el següent detall i característiques:

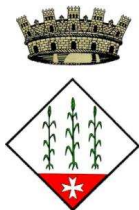
Dades registrals: Tom 2926  
Llibre: 129  
Finca: 5799  
Idufir: 43011000012554

Descripció: *URBANA: CASA SOLARIEGA AYGUAVIVES, sita en Alcanar, Plaza del Generalísimo, antes Plaza Mayor, señalada con el número 8, antes dos. Linda: por el frente con la Plaza de su situación; por derecha entrando, con calle Alcalde Sanmartí, antes de Monturiol; por la izquierda, entrando con calle de Sebastián Anglés, antes callejón de Càlig .../... Ocupa una superficie en solar de trescientos setenta metros treinta y cuatro decímetros cuadrados y consta de planta baja, principal y piso alto.*

Ref. cadastral: 6713714BE8961D0001HZ

Titularitat: Caixa d'Estalvis de Catalunya (participació total de finca)  
Data escriptura: 18/09/1981  
Inscripció: 16<sup>a</sup>  
Data inscripció: 27/11/1981  
Tom/llibre/Foli: 2926/129/127  
Finca: 5799

SEGON. AVANÇAR aquest acord d'incobació a l'actual propietat.



## Ajuntament d'Alcanar

---

TERCER. SOL·LICITAR nota simple al Registre de la Propietat d'Amposta per determinar l'existència de càrregues o gravàmens sobre la propietat interessada.

QUART. DONAR COMPTE d'aquest acord al departament de Secretaria per a l'elaboració del plec de clàusules que han de regir aquesta adquisició, així com al departament d'Intervenció municipal, als Serveis Tècnics Municipals i regidoria d'Urbanisme.

### **5. TORN OBERT DE PARAULES.**

- El **regidor de Participació Ciutadana**, en Joan Roig Castell, proposa que es requereixi SOREA, com a empresa adjudicatària del servei d'abastament d'aigua potable, perquè amb caràcter d'urgència procedeixi a l'arranjament de les obres que estigui fent, donat que en algunes zones hi falta restituir els panots retirats, finalitzar adequadament l'asfaltat de rases obertes, etc. La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova aquesta proposta.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 11.00 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa en funcions

Vist i plau,

L'ALCALDESSA *en funcions*,  
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,