



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 1021/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **28 / 04 / 2016**
Núm. Sessió: **19/2016**
Tipus de sessió: Ordinària
Hora d'inici: 9.45 hores
Lloc de celebració: Sala de Juntes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

Na MERCÈ FISCHER CID 2a tinenta d'alcalde
En JORDI BORT JUAN 4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

Na IVETTE FIBLA COLOMA Regidora
En JORDI MONFORT CALLARISA Regidor

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

Na CRIS REVERTER CID (funcionària)
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

NO ASSISTENTS:

Na Ma CARME NAVARRO BALADA 1ª tinenta d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL 3r tinent d'alcalde

En el municipi de Alcanar, el dia **28 d'abril de 2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària, prèviament convocada, sota la presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General en MARC PALOMERO LLOPIS, que dóna fe de l'acte, amb l'assistència d'en JAVIER REQUEJO GARCIA com a Interventor de fons (*el qual assisteix a les 10.00h.*).

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 17/2016, CORRESPONENT A LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 14 D'ABRIL DE 2016 I DE L'ACTA NÚM. 18/2016, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ANTERIOR CELEBRADA EL DIA 21 D'ABRIL DE 2016.

Es dóna compte de l'esborrany de les actes de la **Junta de Govern Local, de data 14/04/2016, i 21/04/2016**, les quals s'aproven per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** s'informa sobre les següents publicacions oficials d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

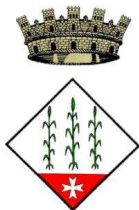
- **(DOGC núm. 7106, 25/04/2016):** Resolució GAH/1015/2016, de 18 d'abril, de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya per la qual s'aproven les bases per a la concessió d'ajuts destinats al **finançament de plans de formació per a l'ocupació dels empleats públics de les administracions públiques locals**, i s'aprova la convocatòria per a l'any 2016.

(BOPT núm. 78, 25/04/2016):

- Anunci de la Diputació de Tarragona d'aprovació de les Bases específiques que han de regir la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions als ajuntaments i entitats municipals descentralitzades i altres ens dependents amb població de fins a 10.000 habitants destinades a **inversions i a gestió i funcionament dels equipaments municipals d'interès ciutadà, inclosos edificis i indrets singulars o patrimonials i de valor cultural.**
- Anunci de la Diputació de Tarragona d'aprovació de les Bases específiques que han de regir la convocatòria del procediment per a la **concessió de subvencions per al foment i difusió de publicacions locals i comarcals i/o d'interès per a les comarques del Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre.**
- **(BOPT núm. 79, 26/04/2016):**
 - Anunci de la Diputació de Tarragona d'aprovació de les bases específiques

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

reguladores de la **concessió de subvencions de caràcter excepcional del Servei d'Assistència Municipal**.

- Anunci de la Diputació de Tarragona d'aprovació de les **Bases específiques per a la concessió de la 4a edició dels Premis Emprèn**.
- Anunci de la Diputació de Tarragona de les Bases específiques reguladores de la **concessió de subvencions per a interessos de préstecs del Servei d'Assistència Municipal**.

2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** s'informa sobre els següents assumptes, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- (RE 1773, 26/04/2016): Escrit de la **Confederació Hidrogràfica del Xúquer**, de sol·licitud de pagament del cànon d'abocaments de l'exercici 2011 (entre l'1/01/2011 i el 31/12/2011), per import de 3.946,62 euros.
- (RE 1772, 26/04/2016): Escrit de la **Confederació Hidrogràfica del Xúquer**, de sol·licitud de pagament del cànon d'abocaments de l'exercici 2011 (entre l'1/01/2011 i el 31/12/2011), per import de 526,48 euros.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'AGRICULTURA DE COMUNICACIÓ PRÈVIA PER TENIR CAVALLS AL POLÍGON 11 – PARCEL·LA 173, DEL TM D'ALCANAR.

En data 14/04/2016 (RE 1607) el **Sr. Antonio Luis C. A.** presenta escrit de comunicació prèvia per tenir cavalls a la finca situada al polígon 11 – parcel·la 173, del terme municipal d'Alcanar.

En data 20/04/2016 el tècnic municipal de Serveis Agraris, Antonio Reverter Folqué, emet informe favorable.

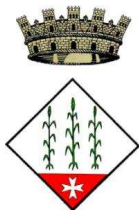
Vist tot l'anteriorment exposat, la Junta de govern local acorda, per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de la comunicació prèvia efectuada pel Sr. Antonio Luis C. A., per tenir cavalls a la finca situada al polígon 11 – parcel·la 173, del terme municipal d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la persona interessada, donant compte al departament de Serveis Agraris.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

3.2.- PROPOSTA D'ALCALDIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER PRENDRE L'ACORD, SI S'ESCAU, DE NO PRORROGAR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SUBMINISTRAMENT DE DUES MÀQUINES EXPENEDORES DE TIQUETS PER A L'ESTACIONAMENT LIMITAT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN DIFERENTS VIES URBANES DEL MUNICIPI D'ALCANAR.

Vist que en data 7 de juny de 2001 es va formalitzar el “**contracte administratiu de Subministrament de dues màquines expenedores de tiquets per a l'estacionament limitat de Vehicles de Tracció Mecànica en diferents vies del municipi d'Alcanar**”.

Vist l'informe d'Intervenció municipal núm. 004/2014, de data 28 de gener de 2014.

Vist l'informe emès pel Sotsinspector de la Policia Local en data 20 d'abril de 2016.

Vist l'informe emès per la Intervenció municipal núm. 41/2016, de data 21/04/2016, relatiu al contracte administratiu de subministrament del procediment menor de dues màquines expenedores de tiquets per a l'estacionament limitat de vehicles.

En aquest sentit, cal dir que l'article 185 del TRLCAP, estableix respecte a la correcta execució d'aquest contracte el següent:

- *“1. El contratista estará obligado a entregar los bienes objeto de suministro en el tiempo y lugar fijados en el contrato y de conformidad con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas. La mora del contratista no precisará de previa intimación por parte de la Administración.”*acció mecànica en diferents vies del municipi.

El contracte té la qualificació de subministrament, ja que consisteix en el lloguer de dos màquines, aquesta intervenció considera que l'abonament del subministrament s'hauria de fer contra factura en cas de que la prestació s'hagués fet de conformitat. A aquest respecte no consta cap informe sobre si ha estat així.

El fet de que el contractista es retribueixi directament del efectiu recaptat en les màquines suposa, a judici de qui subscriu, les següents irregularitats:

- a) No consta a l'expedient que per part de l'Ajuntament s'hagi aprovat cap tarifa ni taxa per l'ocupació del domini públic. De manera que, en principi, no hi cap títol habilitant per al cobrament dels imports que es recaptin.*
- b) D'acord amb el contracte signat, es tracta d'un contracte de subministrament amb un preu cert i fix, sense que s'hagi traspassat al contractista el risc i ventura ja que té garantit el preu.*

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'informe emès per la Intervenció municipal núm. 41/2016, de data 21/04/2016, en què s'assenyala que caldrà procedir a la liquidació del contracte, per la qual cosa s'ha de requerir la mercantil esmentada perquè procedeixi a justificar els ingressos recaptats, per part seva, durant el temps de vigència del contracte, a fi que l'administració pugui comprovar la liquidació i establir els deutes o crèdits pendents.

Per tot això, a proposta d'Alcaldia la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. NO PRORROGAR, amb la mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA, el contracte administratiu formalitzat amb l'Ajuntament d'Alcanar, per al subministrament de dues màquines expenedores de tiquets per a l'estacionament limitat de vehicles de tracció mecànica en diferents vies del municipi d'Alcanar.

SEGON. LIQUIDAR el contracte subscrit entre ambdues parts i, consegüentment, REQUERIR la mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA, perquè procedeixi a justificar, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació, els ingressos recaptats durant el temps de vigència del contracte.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la mercantil, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria municipal i de Secretaria.

3.3.- PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI D'AGENT ARTÍSTIC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ORQUESTRES, SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL I ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES DE LES FESTES DE MAIG 2016

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió 24/03/2016, va aprovar la urgència en la tramitació del procediment de contractació per raons d'interès públic, en atenció a la imminent arribada de les festes Majors de Sant Isidre d'Alcanar (Maig 2016), i va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, per tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa i un únic criteri d'adjudicació, per la contractació de diverses orquestres, subministrament de material i activitats complementàries de les Festes de Maig 2016, tot convocant-ne la licitació.

Vist que en data 14/04/2016, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de la documentació administrativa continguda en el sobre 1, de les empreses participants, GRUPO MAESTRAT, PROMOCIONS ARTÍSTIQUES TASSAP, SL i MANAGEMENT I SERVEIS MUSICALS, quedant aquesta última empresa exclosa per no complir amb l'objecte contractual (no va presentar activitats ofertades en relació al parc infantil i inclou un servei d'orquestra que no es troba previst al plec).

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Posteriorment en data 18/04/2016, la Mesa de Contractació es va reunir per a valorar les propostes econòmiques contingudes en el sobre 2 de les proposicions i, d'acord amb la valoració realitzada, es va proposar la contractació de l'adjudicació del contracte a favor de GRUPO MAESTRAT, per la quantitat de 17.950 € (IVA exclòs), tot i que condicionada a la presentació de documentació requerida, atès que l'empresa PROMOCIONS ARTÍSTIQUES TASSAP, SL va resultar inadequada per excedir el preu màxim de licitació previst en els plecs, per la qual cosa va ser rebutjada.

Vist que en data 26/04/2016 la Mesa de Contractació es va reunir per a valorar la documentació requerida a l'empresa GRUPO MAESTRAT, la qual es va valorar com a adequada.

La Mesa de Contractació, per unanimitat, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la **contractació de diverses orquestres, subministrament de material i activitats complementàries de les Festes de Maig 2016, a favor de l'empresa GRUPO MAESTRAT**, de Vinaròs.

Examinada tota la documentació, **la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents**

ACORDS:

PRIMER. APROVAR l'adjudicació definitiva de la **contractació de diverses orquestres, subministrament de material i activitats complementàries de les Festes de Maig 2016**, per import de 17.950,00 €uros (IVA exclòs), **a favor de l'empresa GRUPO MAESTRAT**, de Vinaròs.

SEGON. EXCLOURE l'oferta presentada per l'empresa MANAGEMENT I SERVEIS MUSICALS, de Tarragona, per no haver presentat al sobre núm. 1 de documentació administrativa les activitats ofertades en relació amb el parc infantil, i la inclusió d'un servei d'orquestra no previst en el plec de clàusules administratives.

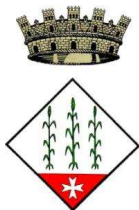
TERCER. COMUNICAR a l'adjudicatària que, en el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.

QUART. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.

CINQUÈ. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

SISÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. FACULTAR l'alcalde, el Sr. Alfons Montserrat i Esteller, perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

VUITÈ. TRAMETRE aquest acord a la regidoria de Festes i al departament d'Intervenció.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES ALS SRS. MIGUEL I RAUL V. F. PER REMUNTA EN PLANTA PIS DE CONSTRUCCIÓ PREEXISTENT EN PLANTA BAIXA PER A ÚS DE MAGATZEM A LA CTRA. NOVA, 33, D'ALCANAR

Expedient:	2015-630-U-LOM2015021
Sol·licitant:	Miguel i Raul V. F.
Tipus d'obra:	Remunta en planta pis de construcció preexistent en planta baixa per a ús de magatzem
Emplaçament:	Ctra. Nova, 33

En data 27/10/2015 (RE 5903) els **Srs. Miguel i Raul V. F.** sol·liciten llicència municipal d'obres a la Ctra. Nova, 33, d'Alcanar, per remunta en planta pis de construcció preexistent en planta baixa per a ús de magatzem.

En data 11/04/2016 l'arquitecte municipal, Lluís M. Fernández emet informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

En data 27/04/2016 el tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, emet informe jurídic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

D'acord amb el PGOU vigent, la finca on es pretén construir la caseta d'eines es troba classificada com a sòl urbà i qualificada com zona d'ordenació antiga i tradicional – clau 12 –. Li és d'aplicació l'establert a l'article 37 de les normes urbanístiques pel que fa a les obres majors.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR als Srs. Miguel i Raul V. F. la llicència municipal d'obres 2015-630-U-LOM2015021 per la per remunta en planta pis de construcció preexistent en planta baixa per a ús de magatzem a la Ctra. Nova, 33, d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos pels Serveis tècnics municipals en sentit favorable per l'execució de les obres següents:

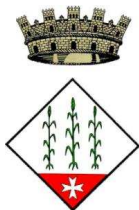
- **Exp. 2016-1031-LOP2016054** a Alfacs Vacances SL, per efectuar obres a les Instal·lacions esportives de la Urb. Serramar, d'Alcanar Platja, consistents en "reforma de la zona de platja de la piscina".
- **Exp. 2016-1035-LOP2016055** a la Societat de Regants Pou Sant Isidre, d'Alcanar, per efectuar obres al polígon 14 – parcel·la 200, d'Alcanar, consistents en "Substitució de la teulada de la casa del pou", subjecte als següents condicionants:
 - *Les obres s'autoritzen solament per canviar la teulada de la casa del pou, sense que això comporti cap augment de volum.*

La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.3.- PROPOSTA D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

GERANIS, 20, D'ALCANAR PLATJA, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL ...F0001IO (EXP. 2016-525-OEX2016012).

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 20/04/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR al Sr. Francisco S. G., com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

- Es tracta d'una finca sense edificar que es troba a Alcanar Platja, al C/ Geranis, 20.
- La finca es troba abandonada, plena d'herbes.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES. El cost estimat de les obres és de 703,08 €.

TERCER. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 DIES pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

4.4.- PROPOSTA D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ PL SECTOR 2-1-71, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL ---0001OJ (EXP. 2016-526-OEX2016013).

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 20/04/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. ORDENAR al **Sr. Francisco F. N.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

- Es tracta d'una parcel·la sense edificar que es troba a Alcanar, al darrera del bloc situat al C/ Berenguer IV.
- La finca es troba abandonada, plena d'herbes.

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES. El cost estimat de les obres és de 1.125,90 €.

TERCER. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 DIES pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

4.5.- PROPOSTA D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ PL SECTOR 2-1-71, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL ---0001MJ (EXP. 2016-527-OEX2016014).

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 20/04/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR la **Sra. Isabel S. C.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

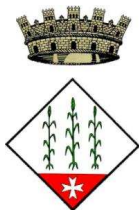
1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

- *Es tracta d'una parcel·la sense edificar que es troba a Alcanar, al darrera del bloc situat al C/ Berenguer IV.*
- *La finca es troba abandonada, plena d'herbes.*

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 DIES. El cost estimat de les obres és de 384,75 €.

TERCER. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 DIES pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

4.6.- PROPOSTA D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ PL SECTOR 2-1-71, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL ---0001SJ (EXP. 2016-529-OEX2016015).

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 20/04/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR la **Sra. M^a Pilar M. S.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

- *Es tracta d'una parcel·la sense edificar que es troba a Alcanar, al darrera del bloc situat al C/ Berenguer IV.*
- *La finca es troba abandonada, plena d'herbes.*

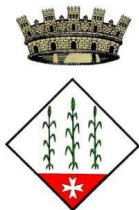
SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 dies. El cost estimat de les obres és de 186,30 €.

TERCER. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

4.7.- PROPOSTA D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ PL

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

SECTOR 2-1-71, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL ---0001ZJ (EXP. 2016-530-OEX2016016).

Vist l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 20/04/2016 pel qual es conclou que concorre una causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, de conformitat amb l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de medi ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR la **Sra. Rosa M. S.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica en els motius següents:

- *Es tracta d'una parcel·la sense edificar que es troba a Alcanar, al darrera del bloc situat al C/ Berenguer IV.*
- *La finca es troba abandonada, plena d'herbes.*

SEGON. FIXAR un termini per a l'execució de les obres de 15 dies. El cost estimat de les obres és de 183,06 €.

TERCER. NOTIFICAR aquesta proposta d'ordre d'execució a l'interessat, perquè en un termini de 10 dies pugui presentar les al·legacions, justificacions i documents que estimi necessaris.

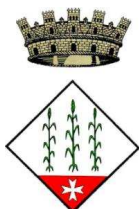
4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT A L'AV. MARJAL 15, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 1027/2016).

Vista la instància presentada pel **Sr. Artur S. E.** (RE 1674, 19/04/2016), en la que sol·licita autorització per disposar d'un gual permanent de 3,20 ml per accedir lliurement al magatzem situat a l'Av. Marjal, 15, de les Cases d'Alcanar, amb 1 plaça d'aparcament de vehicles.

Atès l'informe emès pels agents de la Policia Local, amb número d'identificació professional 4.208 i 3089 (RS 366/2016), de data 26/04/2016, en què es conclou la seva procedència atesa la suficient amplària del carrer, per entendre que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants, ja que l'Av. Marjal:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

- Que a l'altura del número 15 de l'Av. Marjal l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació en sentit únic.
- L'amplada del carrer és de 5,20 m.
- La porta del magatzem té **3,20 metres** d'amplada.
- La vorera té una amplada de 0,70 metres.
- La capacitat del magatzem és de 1 vehicle.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3,20 ml per al magatzem de l'Av. Marjal, 15, de les Cases d'Alcanar, amb 1 plaça d'aparcament de vehicles.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclouï en el padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

4.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ DE GUAL PERMANENT A L'AV. MARJAL 15 BIS, DE LES CASES D'ALCANAR (EXP. 1028/2016).

Vista la instància presentada pel **Sr. Artur S. E.** (RE 1675, 19/04/2016), en la que sol·licita autorització per disposar d'un gual permanent de 3,30 ml per accedir lliurement al magatzem situat a l'Av. Marjal, 15 bis, de les Cases d'Alcanar, amb 1 plaça d'aparcament de vehicles.

Atès l'informe emès pels agents de la Policia Local, amb número d'identificació professional 4.208 i 3089 (RS 367/2016), de data 26/04/2016, en què es conclou la seva procedència atesa la suficient amplària del carrer, per entendre que no dificulta el trànsit de vehicles ni de vianants, ja que l'Av. Marjal:

- *Que a l'altura del número 15 bis de l'Av. Marjal l'estacionament està regulat per quinzenes, essent la circulació en sentit únic.*
- *L'amplada del carrer és de 5,20 m.*
- *La porta del magatzem té **3,30 metres** d'amplada.*
- *La vorera té una amplada de 0,70 metres.*
- *La capacitat del magatzem és de 1 vehicle.*

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. AUTORITZAR la concessió d'un gual permanent de 3,30 ml per al magatzem de l'Av. Marjal, 15 bis, de les Cases d'Alcanar, amb 1 plaça d'aparcament de vehicles.

SEGON. TRAMETRE aquest acord al Sotsinspector de la Policia Local i al departament d'Intervenció-Tresoreria, a fi que es procedeixi a la liquidació de la taxa i s'inclogui en el padró de taxes i preus públics.

4.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, D'AUTORITZACIÓ PER OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB UNA TERRASSA PER AQUEST ANY 2016 AL BAR "CONSTITUCIÓ" A L'AV. CONSTITUCIÓ, 33, D'ALCANAR.

Expedient:	2016-1034-OTC2016023
Sol·licitant:	Veronica C., en representació del Bar "Constitució"
Assumpte:	Ocupació de la via pública any 2016
Emplaçament:	Av. Constitució, 33

El Bar "Constitució" disposa d'una ocupació a la via pública amb taules i cadires amb una superfície de 5 x 2 → 10 m², de superfície de via pública ocupada.

En data 22/04/2016 (RE 1734) la **Sra. Veronica C.**, en representació del **BAR "CONSTITUCIÓ"**, sol·licita autorització municipal per ocupar la via pública amb una terrassa per a l'any 2016.

En data 26/04/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert a l'article 73 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)

Vist l'establert als articles 53 i 57 del Decret 366/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni del Ens Locals.

L'Ordenança Fiscal núm. 10 és la que regula la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa. La quota tributària és la fixada en les tarifes contingudes en aquesta ordenança, bé sigui per ocupació amb caràcter anual o amb caràcter temporal.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. AUTORITZAR el Bar "Constitució" a ocupar la via pública amb una terrassa per aquest any 2016, subjecte als següents condicionants establerts pel tècnic municipal:

- Les dimensions màximes de l'espai ocupat per la terrassa seran de 5 x 2 → 10 m², deixant la vorera lliure per al pas de vianants.
- Pel que fa al disseny i característiques de la terrassa, aquesta serà de ferro galvanitzat amb un tendal de PVC, deixant un dels laterals obert.
- L'estructura del tendal serà total i absolutament desmuntable.
- Pel que fa a la tarima, es recomana de cautxú reciclat, insonoritzat, tot i que haurà de tenir obligatòriament un sistema de pas inferior per facilitar l'evacuació de les aigües de pluja.
- La delimitació exacta i replanteig de la terrassa serà fixada sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals. En aquest moment es comprovarà si la instal·lació s'ajusta als condicionants assenyalats.
- Aquesta autorització s'entén que és **ANUAL**, estant subjecta per tant a nova petició d'autorització cada any.

SEGON. LIQUIDAR la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements amb finalitat lucrativa la obertura d'establiments per import de **181,37 €** d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 10:

LIQUIDACIÓ TAXA:

Superfície ocupada (en m ²)	10,00 m ²
Quota Tributària (per m ² /any)	x 14,51 €/m ²
IMPORT	174,12 €
Element semifix	x 1,25 €
TOTAL LIQUIDACIÓ	181,37 €

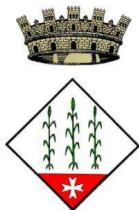
TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals, a Intervenció-Tresoreria i a la Policia Local.

4.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'AUTORITZACIÓ PER EFECTUAR ELS TREBALLS DE SUBSTITUCIÓ DE LA CONNEXIÓ DEL CLAVEGUERAM A L'HABITATGE DEL C/ ASPIRANTAT SANT JORDI, 9, D'ALCANAR, SOL-LICITAT PEL SR. JOSÉ MIGUEL S. F..

Expedient:	2016-1033-VAR2016039
Sol·licitant:	José Miguel S. F.
Assumpte:	Substitució de la connexió del clavegueram
Emplaçament:	Aspirantat Sant Jordi, 9

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En data 21/04/2016 (RE 1710) el **Sr. José Miguel S. F.**, degut als problemes amb clavegueram de la seva casa del carrer del Aspirantat Sant Jordi, núm. 9, d'Alcanar, sol·licita autorització municipal per efectuar la substitució del mateix.

En data 27/04/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe favorable

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR el Sr. José Miguel S. F. per realitzar els treballs de substitució de la connexió del clavegueram de l'habitatge situat al C/ Aspirantat Sant Jordi, 9, d'Alcanar, subjecte als següents condicionants:

- *Els treballs es faran seguint les prescripcions dictades pels Serveis Tècnics Municipals.*
- *S'haurà d'instal·lar una troneta sifònica registrable pel control i neteja de l'escomesa pel particular.*

SEGON: NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant-ne compte als Serveis tècnics municipals.

4.12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ GRATUÏTA I LLIURE DE CÀRREGUES I GRAVÀMENS DE LA PORCIÓ DE TERRENY DE 11,57 M² DE TERRENY DESTINAT A VIALITAT DEL TERRENY SITUAT AL CARRER ALCALDE SANMARTÍ, 113, D'ALCANAR, SOL·LICITAT PEL SR. JUAN R. B.

Expedient:	2016-629-CES2016001
Assumpte:	Cessió de vialitat
Sol·licitant:	Joan R. B.
Emplaçament:	Alcalde Sanmartí, 113
Referència cadastral:	6414713BE8961C0001DS

En data 25/02/2016 la Junta de Govern Local va donar conformitat a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals d'alineacions i rasants de la parcel·la situada al C/ Alcalde Sanmartí, 113, d'Alcanar.

En data 14/03/2016 (re 1041) El **Sr. Joan R. B.** sol·licita la instrucció de l'expedient d'acceptació gratuïta a favor de l'ajuntament d'una porció de terreny de la seva propietat afectat per vialitat segons el PGOU vigent, situat al C/ Alcalde Sanmartí, 113, d'Alcanar, amb referència cadastral 6414713BE8961C0001DS.

En data 05/04/2016 l'arquitecte municipal emet informe favorable, en el qual es manifestava que la cessió de **11,57 m²** de superfície dels terrenys de la parcel·la amb referència cadastral 6414713BE8961C0001DS s'ajusta al planejament vigent.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

En data 27/04/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit favorable.

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent (PGOU), va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 15 de juliol de 1997 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat en data 1 de desembre de 1997, i el Text Refós de les normes urbanístiques del PGOU vigent, va ser verificat per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de data 06/04/2005 i publicat al DOGC de data 23/05/2005.

Que segons la documentació existent en aquestes dependències, i d'acord amb el vigent Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), els terrenys objecte de cessió estan qualificats com a **SISTEMA VIARI (clau 5)**.

L'article 44.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

En el mateix sentit, l'article 40.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix, entre les obligacions dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en un polígon d'actuació urbanística, la de cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via el sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

L'article 206.4.b del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 29.2 del Reglament de patrimoni estableixen que els ens locals poden adquirir béns i drets per cessió obligatòria, entre d'altres.

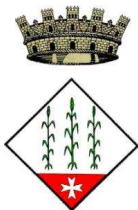
L'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, estableix que per adquirir béns a títol lucratiu cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si l'acceptació és incondicional.

Acceptada la cessió per l'ajuntament, el bé cedit al seu favor ha d'inscriure's a l'inventari municipal de béns.

L'Ajuntament pot ocupar els terrenys mitjançant acta, perquè es tracta d'un bé de domini i ús públic de caràcter general, definit per l'article 4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

No és necessària la seva inscripció en el Registre de la Propietat, tot i que seria convenient, d'acord amb el que disposen els articles 223 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 119.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

L'objecte d'aquest expedient és la cessió de **16,81 m²** de superfície dels terrenys de la parcel·la amb referència cadastral ---0001ES s'ajusta al planejament vigent.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ACCEPTAR la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de terreny de **11,57 m²** de terreny destinat a vialitat de la parcel·la amb referència cadastral --0001DS, situada al carrer Alcalde Sanmartí, 113, d'Alcanar.

SEGON. PROCEDIR a l'efectiva ocupació dels terrenys mitjançant acta, i afectar el terreny cedit a l'ús públic de caràcter general, d'acord amb el que preveu el planejament vigent, i inscriure'l a l'inventari municipal com a bé de domini públic d'ús públic, així com també al Registre de la Propietat

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME RELATIVA AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE REGULARITZACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A L'AV. CATALUNYA – COLON, D'ALCANAR

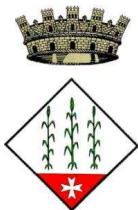
En data 13/03/2014 el **Sr. Joan Josep S. E.** presenta escrit en el qual sol·licita la tramitació d'un projecte de reparcel·lació per regularitzar les finques situades a la Av. Catalunya, 10, de la seva propietat, amb la finca propietat de l'entitat Construccions i Promocions Morralla SL, situada a la cantonada Av. Catalunya i el C/ Colon, ja que aquesta parcel·la segons normativa no és edificable.

Presenta dos propostes de regularització de les finques redactades per l'arquitecte Eduardo Marcos Guerra:

1. Parcel·la número 1, de superfície total 366 m² (suma superfície finca cadastral ---0001ZE, 359 m² i 7 m² "d'afecció per vialitat"), i parcel·la 2, cadastral ---0001UE, superfície total 214 m² (suma superfície de la finca, 64 m² i 150 m² "d'afectació de vial"). L'àmbit es fixa amb una superfície de 580 m², essent la vialitat pendent de cessió de 157 m².
2. Parcel·la número 1, de superfície total 366 m² (suma superfície finca cadastral ---

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

0001ZE, 359 m² i 7 m² “d’afecció per vitalitat”), i parcel·la 2, cadastral ---0001UE, superfície total 64 m². L’àmbit es fixa amb una superfície de 430 m², essent la vialitat pendent de cessió de 7 m².

Determina com a finca resultant una única propietat de 423 m², resultat de restar els 7 metres de vialitat a la cadastral ---0001ZE i sumar els 64 metres de la cadastral ---0001UE.

No concreta els immobles afectats, i deixa indeterminat el compte d’indemnització econòmica substitutòria (no determina igualment perquè a la finca 1 se té que afegir 7 metres en concepte de afectació de vialitat o el perquè a la parcel·la 2 té una afecció de 150 metres de vialitat); Per tant, la proposta no es pot considerar un projecte de regularització.

En data 04/10/2007 la Junta de Govern Local atorga a l’entitat Construccions i Promocions Morralla SL llicència municipal d’obres – Exp. 234/2007– per la construcció d’un edifici plurifamiliar de 13 habitatges, 2 locals, i 13 aparcaments a l’Av. Catalunya cantonada C/ Colon, d’Alcanar, llicència condicionada a l’execució simultània de les obres d’urbanització del C/ Colon, al seu tram comprès amb la confluència amb l’Av. Catalunya, amb direcció al C/ Onze de Setembre, segons l’annex d’urbanització presentat pel sol·licitant.

Prèviament a l’atorgament de la llicència 234/2007, l’ajuntament, per acord de Junta de Govern Local de data 24/05/2007 atorga llicència de parcel·lació urbanística a l’entitat Construccions i Promocions Morralla SL, dels terrenys sobre els quals projecta l’execució del edifici plurifamiliar.

El projecte de parcel·lació i respecte a una finca matriu de 793,70 m² determina tres finques resultants:

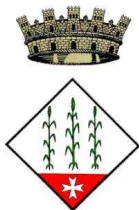
- Parcel·la número 1, de superfície 54,10 m², part oest del carrer Colon, clau 13 segons PGOU d’Alcanar.
- Parcel·la número 2, de 433,60 m², situada a la part est del carrer Colon, qualificada urbanísticament com a clau 13.
- Parcel·la número 3, de superfície 306 m² qualificada urbanísticament com a vial, clau 5.

En els informes tècnics que consten en l’expedient (tècnic i jurídic) s’assenyala la inedificabilitat de la parcel·la número 1, ja que no compleix les condicions d’edificació del planejament per a la clau 13 del municipi d’Alcanar, on s’estableix una parcel·la mínima de 120 m².

Per acta de compareixença de 21/09/2007 es cedeix a l’Ajuntament d’Alcanar, de manera

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

gratuïta, lliure de carregues i gravàmens, els 306 m² corresponents als vials de la parcel·la número 3 (condició necessària per l'obtenció de la llicència).

En data 11/05/2011 la Junta de govern local denega al Sr. Joan M. V. la llicència municipal d'obres per la construcció d'un edifici per a oficines a la parcel·la número 1, denegant-l'hi, acord impugnat, primer en via administrativa, i després en via contenciosa administrativa. El Jutjat de lo Contenciós Administratiu número 2 de Tarragona, dicta Sentència desestimant íntegrament el recurs interposat pel Sr. Joan M. V., i estima ajustat a dret l'acord denegant-li la llicència d'obres.

Les parcel·les respecte a les quals es té que realitzar la reparcel·lació tenen la següent qualificació (totes clau 13, zona d'eixample, tipus d'ordenació edificació segons alienació de vial):

- *Parcel·la número 1, referència cadastral ---0001UE, de superfície 54,10 m², titular Construccions i Promocions Morralla Valls, sol urbà consolidat, que per assolir la condició de solar, té que completar o acabar la urbanització. No és edificable, ja que i segon l'article 72 del PGOU no satisfà l'angle mínim amb les mitgeres per poder edificar.*
- *Parcel·la número 2, referència cadastral ---0001ZE, solar de superfície 359 m², titular Joan Josep s. E.. L'habitatge edificat és en règim de volum disconforme, ja que no compleix l'article 71.4 del PGOU.*

En data 15/04/2016 (RE 1629) el Sr. Josep S. E. presenta escrit, on exposa que és titular d'un immoble ubicat a l'Av. de Catalunya del municipi d'Alcanar, i que amb l'objectiu de regularització de les dos finques l'Ajuntament d'Alcanar aprovi l'àmbit de reparcel·lació segons el que estableix l'article 131.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

La Legislació aplicable és la següent:

- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 3 d'agost, de regim jurídic i procediment administratiu comú.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

L'article 72 del PGOU del municipi d'Alcanar determina que els solars, les mitgeres dels quals formen amb l'alienació de façana un angle de menys de 45 graus, no seran edificables aïlladament. Donat el cas s'haurà de redactar un projecte de reparcel·lació que compregui els solars confrontats i que regularitzen la forma de les parcel·les.

L'article 124 del TRLUC determina que el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació pot tenir per objecte repartir equitativament els beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística o regularitzar la configuració de les finques i situar-ne l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic.

L'article 124 no es refereix a solars (concepte del PGOU d'Alcanar), sinó a finques, concepte més ampli, i lògic.

L'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina que la reparcel·lació es pot aplicar, malgrat que no calgui la redistribució material dels terrenys als efectes del repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, quan sigui necessari regularitzar la configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament. S'entén per regularització de finques la definició de les noves particions de les finques afectades d'acord amb el planejament, sempre que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metàl·lic. La regularització es pot dur a terme per illes completes o bé per part d'illes i es pot acordar en qualsevol moment, d'ofici o bé a instància d'una part interessada.

El valor de la finca afectada (parcel·la núm. 1) propietat de Construccions i Promocions Morralla SL, es inferior al 15%. Respecte a la totalitat de l'àmbit representa un 13,09%.

El projecte de regularització de finques es componen dels documents següents:

1. Memòria justificativa
2. Relació de finques aportades, persones propietàries i altres persones interessades.
3. Descripció de les finques resultants.
4. Plànol parcel·lari d'informació a escala adequada.
5. Plànol de finques regularitzades, a la mateixa escala del plànol precedent.

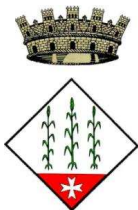
El projecte es tramita d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, llevat dels supòsits de reparcel·lació voluntària.

Els projectes de reparcel·lació han de tenir en compte els criteris següents:

- a) El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànime, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. Així mateix, si es tracta de

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



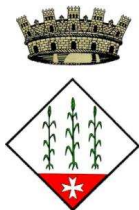
Ajuntament d'Alcanar

polígons discontinus, és necessari tenir en compte la seva localització relativa en relació a la ponderació de valor corresponent.

- b) Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística, i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- c) S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- d) Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.
- e) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.
- f) Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.
- g) S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conformement al planejament urbanístic. El sòl que no s'ajusti als requisits esmentats també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

h) S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb les de renda lliure.

El procediment per portar a terme una reparcel·lació serà el següent:

A. Els propietaris i titulars de drets afectats per la reparcel·lació estan obligats a exhibir els títols que posseeixin i declarar les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin les seves finques.

En cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la realitat física, essent d'aplicació el què estableix la legislació aplicable sobre inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

B. La iniciació de l'expedient de Reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la Reparcel·lació.

C. Un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació, l'entitat o persona a qui correspongui la seva formulació, ha de sol·licitar del Registre de la propietat la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística de conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El Registrador ha d'estendre al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació. Un cop inscrita la indicada nota marginal, les successives persones interessades que facin constar el seu dret en el Registre no han de ser citades preceptivament en l'expedient, excepte quan s'hi personin expressament.

D. La formulació del projecte es podrà realitzar, de conformitat amb l'article 180.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, li correspon a:

- l'administració actuant,
- les persones propietàries, dins del termini de 3 mesos establert en l'article 140.1.a) de la Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com en qualsevol moment posterior si l'administració actuant no ho hagués formulat.

L'article 140.1.a) de la Llei d'Urbanisme de Catalunya diu que correspon formular el projecte de reparcel·lació als propietaris o propietàries de finques la superfície dels/de les

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

quals representi més del 50% de la superfície total reparcel·lable, dins dels tres mesos següents a l'aprovació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

E. Una vegada redactat el projecte de reparcel·lació, s'aprovarà inicialment per Resolució d'Alcaldia de conformitat amb allò que estableix l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 119.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i s'exposarà a informació pública per termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Aquesta aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa de conformitat amb el que disposa l'article 119.2.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

F. Ateses les al·legacions presentades, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 119.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'Alcalde aprovarà definitivament el projecte de reparcel·lació amb les correccions conseqüència de les al·legacions estimades.

G. Aquesta resolució definitiva serà notificada a tots els interessats. A més, una vegada aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, s'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

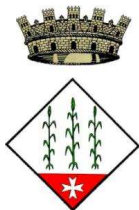
H. S'expedirà certificació del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb allò que estableix l'article 128 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; l'article 51 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl; i en el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 3 del Text Refós esmentat, les certificacions de l'acord d'aprovació a què es refereixen els apartats 1 i 2 han d'incloure l'especificació de que l'aprovació definitiva ha estat notificada a totes les persones titulars interessades. En el supòsit que s'hagin de satisfer indemnitzacions per l'extinció de drets de propietat sobre les finques aportades a persones que, per l'escassa quantia de llurs drets, no resultin adjudicatàries de finques, la certificació s'ha d'acompanyar amb l'acreditació del pagament o de la consignació d'aquestes indemnitzacions.

A més, de conformitat amb allò que estableix l'article 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme el certificat de l'aprovació definitiva contindrà l'acord d'aprovació definitiva, el compliment de les condicions

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

d'eficàcia establertes en l'article 151 d'aquest Decret i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte.

I. L'òrgan actuant inscriurà el projecte en el Registre de la propietat. Per a aquesta inscripció es requereix:

- La notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades. En els casos de persones titulars de càrregues compatibles, a falta de l'acord unànim, la notificació ha d'expressar la finca o finques resultants sobre la que recauen aquests drets a títol de subrogació real.
- L'acreditació que s'ha procedit al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents a les persones propietàries a les quals, atesa l'escassa quantia de llurs drets, el projecte no els adjudica finques resultants. Cal acreditar també el pagament o dipòsit de les indemnitzacions per l'extinció dels drets preexistents sobre les finques aportades.

J. La notificació de l'Acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el sentit del silenci és negatiu de conformitat amb l'article 119.2.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

K. Una vegada aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons allò establert en la legislació de procediment administratiu comú, l'administració ha d'ordenar la seva publicació i notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent, de conformitat amb l'article 119.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

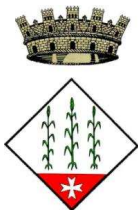
PRIMER. FIXAR i DETERMINAR com a àmbit del polígon d'actuació urbanística el conformat per les següent finques:

- Parcel·la número 1, referència cadastral ---0001UE, titular Construccions i Promocions Morralla Valls.
- Parcel·la número 2, referència cadastral ---0001ZE, titular Joan Josep S. Er.

SEGON. REQUERIR el promotor de la reparcel·lació, el Sr. Joan Josep S. E., perquè presenti un projecte de reparcel·lació en el termini de tres mesos amb l'objecte de regularitzar les finques i ajustar-les al planejament vigent amb els documents i valoracions que determina la Llei.

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. NOTIFICAR aquesta resolució a Construccions i Promocions Morralla SL i al Sr. Joan Josep S. E.

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- L'**alcalde** informa que en la data d'avui s'ha formalitzat la signatura amb Ports de la Generalitat, per a la construcció del nou pantalà, amb la previsió que les obres finalitzin el proper mes de juny. La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.30 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del senyor Alcalde-President.

Vist i plau,
L'ALCALDE,
Alfons Montserrat Esteller

EL SECRETARI,
Marc Palomero Llopis

AJUNTAMENT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 – 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 14 10
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat
