



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2849/2016
Assumpte: Convocatòria de la Junta de Govern Local
Acta de la sessió **22/12/2016**
Núm. Sessió: 47/2016
Tipus de sessió: **Ordinària**
Hora d'inici: 10.00 hores
Lloc de celebració: Sala de Junttes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER	Alcalde-President
Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1ª tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot els següents regidors:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

Na CRIS REVERTER CID (funcionària)

En el municipi de Alcanar, el dia **22/12/2016** es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària, prèviament convocada, sota la Presidència del Sr. ALFONS MONTSERRAT ESTELLER, i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dona fe de l'acte, i en SALVADOR CASTELL ANGLÈS, com a Interventor Accidental.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent

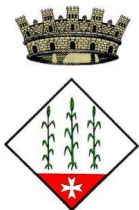
ORDRE DEL DIA:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 15/12/2016.

1

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

Es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la **Junta de Govern Local, de data 15/12/2016**, la qual s'aprova per unanimitat.

2.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

2.1.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les comunicacions d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

- **Sentència núm. 2630/2016, de la Sala contenciosa-administrativa (Secció 1a) del Tribunal Suprem** (RE 5918, 22/12/2016), per la qual s'inadmet el procediment de revisió interposat per l'ajuntament d'Alcanar contra la Sentència de 13/10/2015 (núm. 728), dictada en el recurs d'apel·lació núm. 17/2013, interposat per la mercantil TUROV SL, per la desestimació presumpta per part de la Corporació; derivada de la reclamació de responsabilitat formulada per aquesta mercantil amb imposició de costes.

La Junta de Govern Local se'n dóna per assabentada, i acorda que es trameti al departament d'Intervenció-Tresoreria, pel que fa a les costes imposades en els termes de la referida sentència.

- Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 2 de Tarragona** (RE 5820, 16/12/2016), en relació amb el recurs ordinari núm. 538/2016, interposat per SOREA contra l'Ajuntament d'Alcanar, per la desestimació presumpta per silenci administratiu del recurs de reposició interposat per la mercantil, on es demanava l'aprovació de la retribució actualitzada de SOREA per la gestió del servei d'abastament d'aigua potable (exercicis 2012, 2013 2014 i 2015).
- Escrit del **Departament de Territori i Sostenibilitat** (RE 5836, 16/12/2016), on es comunica la proposta de resolució per la qual es considera "no substancial" la modificació de l'autorització ambiental EA20090029 de l'empresa Cemex España Operaciones SLU d'una activitat de fabricació de ciment, al t.m. d'Alcanar (Exp. E1CNS160036).
- Escrit del **Jutjat contenciós-administratiu núm. 1 de Tarragona** (RE 5846, 19/12/2016), en relació amb el procediment abreujat núm. 424/2015, interposat per la Generalitat de Catalunya, en el qual es retorna l'expedient pel qual s'ordenava l'enderroc d'una construcció de la Sra. Clarisse Andree R. M., i s'ordena l'execució de la resolució administrativa en el procediment d'execució subsidiària per part del Consistori.
- S'informa que termini de justificació de **subvencions als projectes d'activitats en l'àmbit de la joventut** que els ens locals de Catalunya elaboren en el marc



Ajuntament d'Alcanar

del Pla nacional de joventut (Resolució TSF/1901/2016, de 27 de juliol), finalitza el proper 31 de gener de 2017. Juntament amb el formulari, s'hi ha d'incloure una memòria valorativa del projecte o projectes subvencionats.

2.2.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les següents publicacions oficials, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

(DOGC núm. 7272, 22/12/2016):

- Resolució TSF/2886/2016, de 14 de desembre, de l'Agència Catalana de la Joventut, per la qual s'aproven les **bases reguladores per al suport a la recerca en matèria de joventut**.
- Acord GOV/162/2016, de 20 de desembre, del Departament d'Empresa i Coneixement, pel qual s'aprova el **Programa Catalunya Emprèn, 2017-2020**.
- Ordre ARP/339/2016, de 19 de desembre, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, per la qual s'aproven les **bases reguladores dels ajuts al sector agrícola en matèria de sanitat vegetal**.

3.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE TURISME, D'ACCEPTACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER AL DIPUTACIÓ DE TARRAGONA, PER A LA REALITZACIÓ DE PROGRAMES CONCRETS I ACTIVITATS DE PROMOCIÓ TURÍSTICA (CONVOCATÒRIA 2016).

El Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona va aprovar l'acord de concessió de les **subvencions per a la realització de programes concrets, i activitats de promoció turística (convocatòria 2016)**, un extracte del qual va ser publicat en el BOPT núm. 114, de 15/06/2016.

L'Ajuntament d'Alcanar, a través de la regidoria de Turisme, va trametre en data 13/07/2016, la sol·licitud d'atorgament de subvenció per a l'activitat de difusió on-line i Bandera Blava, com a entitat beneficiària d'aquest guardó per la qualitat del servei de platges en l'àmbit turístic.

El termini de justificació d'aquesta subvenció finalitza el proper 31/12/2016. Així mateix, en data 9/11/2016, el Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona va atorgar, en el marc d'aquesta línia de subvencions, dues subvencions per a aquests projectes.

El **regidor de Turisme**, Sr. Jordi Monfort Callarisa, informa que feta consulta sobre l'estat de tramitació d'aquest expedient justificatiu, el personal tècnic de l'Oficina de



Ajuntament d'Alcanar

Turisme confirma la perllongació del termini de justificació d'aquestes subvencions fins al març de 2017.

Per tot això, a proposta de la regidoria de Turisme la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. ACCEPTAR les subvencions atorgades pel Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona, per a programes concrets i activitats de promoció turística (2016), d'acord amb el següent detall:

Beneficiari:	Ajuntament d'Alcanar
Concepte:	Difusió-online
Pressupost elegible:	10.000 €
Subvenció:	20%
Import concedit:	1.630,37 euros

Beneficiari:	Ajuntament d'Alcanar
Concepte:	Bandera Blava
Pressupost elegible:	1.500 €
Import concedit:	1.500 euros

SEGON. COMPROMETRE'S a destinar l'import concedit a la finalitat pel qual ha estat atorgat i a complir totes les obligacions establertes a les bases de la convocatòria i les condicions fixades, si escau, a l'acord de concessió de la subvenció; juntament amb la justificació del producte resultant.

TERCER. TRAMETRE aquest acord a la Diputació de Tarragona, així com al departament d'Intervenció-Tresoreria, a la tècnica de Turisme encarregada de la seva tramitació, i a la regidoria de Turisme.

3.2.- PROPOSTA DE NOMENAMENT, EMESA PEL TRIBUNAL QUALIFICADOR, EN EL CONCURS-OPOSICIÓ, A FAVOR DE LA PERSONA DESIGNADA PER A LA COBERTURA D'UNA PLAÇA INTERINA D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA DEL DEPARTAMENT D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL, I BORSA DE TREBALL.

Es dóna compte de la proposta de nomenament del Tribunal Qualificador, de data 19/12/2016, d'una plaça d'auxiliar administratiu/va de l'Ajuntament d'Alcanar, mitjançant concurs-oposició, amb la constitució d'una borsa de treball; d'acord amb els resultats del procediment selectiu dut a terme.

Les Bases que regeixen el procés selectiu, van ser aprovades per la Junta de Govern Local, de data 31/12/2015, i van ser publicades en el BOPT núm. 12, de data 20/01/2016, i segons Decret d'Alcaldia de data 18/08/2016.



Ajuntament d'Alcanar

Els resultats finals assolits en el procés selectiu esmentat, han estat els següents:

Núm. DNI	Puntuació Final
094-C	37,23
968-T	36,45
017-S	27,03

Les retribucions per ambdós situacions seran les corresponents a l'escala d'administració general, subescala auxiliar administratiu, grup de titulació C2 i Nivell 16 (plaça F.01/08/13), dintre de l'escala d'administració general.

Per tot això, la persona que ha assolit la major puntuació per a la cobertura, mitjançant interinatge, d'una plaça d'auxiliar administratiu d'aquest ajuntament, ha estat Joan Q. R., per haver obtingut la puntuació més alta.

En la clàusula 9a de les bases que regulen aquest procediment selectiu, s'estableix un període de prova que serà d'un mes.

Aquest període de prova es realitzarà sota la supervisió del responsable del Servei, i tindrà la consideració de fase final del procés selectiu. Durant el període de prova, els/les aspirants que no assumeixin els nivells suficients d'integració i eficiència al lloc de treball objecte de la convocatòria, seran declarats no aptes per a desenvolupar les tasques exigides mitjançant resolució motivada de l'Alcaldia, a proposta del/la cap del servei, on hagi estat assignat i perdran en conseqüència tots els drets de la seva relació contractual i la seva permanència a la borsa de treball.

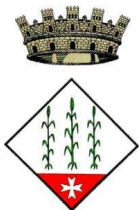
Per tot això, d'acord amb els resultats assolits i la proposta emesa pel Tribunal Qualificador d'aquest procés selectiu, la Junta de Govern Local aprova per unanimitat, l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: DETERMINAR, per ordre decreixent la borsa de treball, formada per les persones que han superat el procediment de concurs-oposició, d'acord amb el barem de puntuació assolida; és a saber:

Núm. DNI	Puntuació Final
094-C	37,23
968-T	36,45
017-S	27,03

SEGON. CONTRACTAR, amb caràcter d'interinatge, el Sr. Joan Q. R., com a auxiliar administratiu de l'escala d'administració general, subescala auxiliar administrativa (Grup C2), i amb efectes d'alta el proper 1/01/2017, a jornada completa; d'acord amb les retribucions generals que corresponguin, i amb adscripció orgànica al departament



Ajuntament d'Alcanar

d'Intervenció municipal fins la cobertura reglamentària de la plaça, la seva amortització o altra situació que correspongui conforme a dret.

TERCER. FIXAR un període de prova d'UN MES, a comptar des de la data d'inici del contracte, amb el benentès que aquest període de prova es realitzarà sota la supervisió del responsable del Servei, i tindrà la consideració de fase final del procés selectiu:

- *Durant el període de prova, els/les aspirants que no assumeixin els nivells suficients d'integració i eficiència al lloc de treball objecte de la convocatòria, seran declarats no aptes per a desenvolupar les tasques exigides mitjançant resolució motivada de l'Alcaldia, a proposta del/la cap del servei on hagi estat assignat, i perdran en conseqüència tots els drets de la seva relació contractual i la seva permanència a la borsa de treball.*
- *Les funcions a desenvolupar són les establertes en les bases que regeixen aquest procediment, i en general totes aquelles que siguin atribuïdes, en l'àmbit del desenvolupament administratiu propi i de la naturalesa de l'àrea.*

QUART. DESIGNAR la persona titular del lloc d'Intervenció municipal com a responsable d'emetre aquest informe, una vegada hagi transcorregut aquest termini de prova.

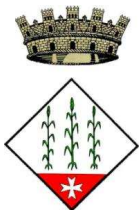
CINQUÈ: COMUNICAR a la persona interessada que, d'acord amb les bases que regeixen aquest procediment, abans d'incorporar-se al servei de l'Ajuntament, haurà d'efectuar una declaració d'activitats i, si escau, sol·licitar la compatibilitat o exercir, altrament l'opció prevista en l'article 10 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, en relació amb l'article 10 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre i amb l'article 337 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, en ser d'aplicació la normativa vigent sobre règim d'incompatibilitats en el sector públic.

SISE. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, i donar-ne compte al departament de Recursos Humans, així com al departament de Tresoreria-Intervenció i a la regidoria d'Hisenda als efectes escaients.

SETÈ. PUBLICAR aquest nomenament en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ QUE ELEVA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER DEIXAR SENSE EFECTES EL PLEC DE CLÀUSULES APROVAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 10/11/2016, I D'APROVACIÓ D'UN NOU PLEC DE CONDICIONS PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA, DE LA CASA DEL MARQUÈS DE LAS ATALAYUELAS.

A proposta del Secretari General, i prèvia sol·licitud de l'entitat bancària com a propietària actual de l'edifici denominat **Casa del Marquès de las Atalayuelas**, d'Alcanar, s'informa sobre la procedència d'esmenar determinats aspectes de caràcter



Ajuntament d'Alcanar

formal, que aconsellen la modificació del plec de clàusules econòmiques per a l'adquisició directa d'aquest immoble, el qual fou aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 10/11/2016.

Així mateix, s'informa que aquestes modificacions no afecten, en cap cas, a l'import de l'adquisició que es proposa, sinó a concrecions i esmenes puntuals del contingut del plec de condicions, amb caràcter de modificacions no substancials.

Aquesta entitat bancària és la propietària actual d'un immoble ubicat a la plaça Major, d'aquesta localitat, en relació amb el qual s'ha plantejat la possibilitat d'adquirir, per part de l'ajuntament, l'esmentat immoble per a destinar-lo a serveis públics d'interès general.

En data 26 de juliol de 2016 s'emet provisió de regidoria encarregant informe jurídic de tramitació.

En data 26 de juliol de 2016, s'emet provisió de regidoria d'encàrrec de valoració tècnica.

En data 26 de juliol de 2016, el Sr. Dídac Gordillo presenta actualització de full d'apreuament al moment present RE 3376.

En data 26 de juliol de 2016 l'arquitecte municipal emet informe favorable, de valoració econòmica de la casa del Marquès de las Atayuelas sobre la finca amb referència cadastral 6713714BE8961D0001HZ del municipi d'Alcanar, on es justifiquen els càlculs de la valoració; i es dóna conformitat al full d'apreuament de la Casa del Marquès de las Atalayuelas, calculat pel tècnic expert en valoracions, en data 26/07/2016 (RE 3376).

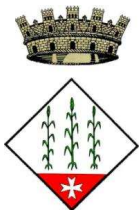
Tanmateix, aquesta valoració té una vigència de sis mesos, de conformitat amb l'Ordre ECO 805/2003, de 27 de març sobre normes de valoració d'informes.

Aquests fets aconsellen adquirir la propietat de l'immoble i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa, si bé el compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Existeix dotació pressupostària suficient per atendre el pagament del preu del contracte i de les despeses previstes d'escriptura i inscripció al Registre de la Propietat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3360.6220.000 del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2016.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé immoble, es va sol·licitar l'informe previ al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

L'article 115.4 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, de caràcter no bàsic, estableix que



Ajuntament d'Alcanar

l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars correspon a l'òrgan de contractació,

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon a l'òrgan competent adoptar la present resolució, en compliment del que preveu la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot això, i oït l'informe favorable de Secretaria General, en el sentit de deixar sense efectes el plec de condicions aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 10/11/2016, i l'aprovació d'un nou plec de condicions.

A proposta de la regidoria de Governació, la Junta de Govern Local per unanimitat aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. DEIXAR SENSE EFECTES el plec de clàusules per a l'adquisició directa de l'immoble denominat Casa del Marquès de las Atalayuelas, d'Alcanar, aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió de data 10/11/2016 (punt 3.5).

SEGON. APROVAR el nou plec de clàusules particulars que hauran de regir **l'adquisició directa de l'immoble ubicat a la Major, d'Alcanar, i denominat del Marquès de las Atalayuelas** (annex I).

TERCER. TRAMETRE al departament de Governació el plec de condicions aprovat, publicar aquest acord a la seu electrònica de la Corporació i tauler d'anuncis.

QUART. PUBLICAR aquest procediment, per assegurar la transparència i l'accés públic, sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, amb les condicions contractuals establertes, en el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.alcanar.cat

CINQUÈ: TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, al departament de Secretaria, així com a la regidoria de Governació, i als Serveis Tècnics Municipals.

ANNEX I

PLEC DE CONDICIONS PER L'ADQUISICIÓ DIRECTA DE LA CASA DEL MARQUÉS DE LAS ATALAYUELAS PER L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació



Ajuntament d'Alcanar

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició de l'antiga casa del **Marquès de las Atalayuelas**, per destinar-lo a edifici d'us municipal.

Descripció de l'immoble:

a) Situació geogràfica:	Plaça Major del municipi d'Alcanar
b) Superfície construïda:	825,90 m ²
c) Superfície solar:	370,34 m ²
d) Títol d'adquisició:	Compravenda
e) Càrregues o gravàmens:	Sense cap càrrega
f) Destí del bé:	Edifici d'usos múltiples
g) Referència cadastral:	6713714BE8961D0001HZ

Que aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat d'Amposta núm. 2, en el Tom 2.926, Full 128.

L'immoble ha d'estar lliure de qualsevol càrrega o gravamen i al corrent de pagament d'impostos reals sobre el mateix.

Consta en l'expedient informe-memòria tècnic pericial de les circumstàncies que motiven l'adquisició de l'immoble així com una valoració de l'immoble, en compliment del que disposa l'article 206.3 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'acord amb allò que estableix l'article 4.1.p) del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

L'adquisició té lloc mitjançant **adjudicació directa**, a causa de les peculiaritats del bé ja que es tracta d'un immoble amb interès històric i artístic, i que consta com a tal en la fitxa 4 de l'Inventari dels Serveis de Patrimoni arquitectònic del municipi d'Alcanar.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de contractant

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.alcanar.cat

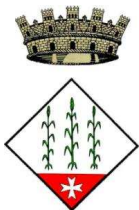
CLÀUSULA QUARTA. Import del contracte

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de **232.000,00 euros** //DOS-CENTS TRENTA DOS MIL EUROS// (impostos exclosos).

9

AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'ALCANAR

C/ Generalitat, 10 - 43530 Alcanar (Tarragona) Tel. 977 73 20 13 – 977 73 20 26 Fax 977 73 07 90
Correu electrònic: ajuntament@alcanar.cat Web: www.alcanar.cat



Ajuntament d'Alcanar

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3360.6220000 del Pressupost Municipal vigent; existeix crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i s'acredita la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de contractació

Atès l'import del contracte, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, serà la Junta de Govern Local, ja que el seu valor no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Per tal de poder celebrar el contracte el destinatari d'aquest plec haurà de tenir plena capacitat d'obrar i no estar incurs en prohibicions de contractar.

Amb caràcter general, la **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

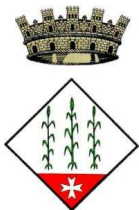
- a) Pel que fa a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- b) Pel que fa a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de documentació administrativa i econòmica

La documentació necessària per procedir a la negociació de la compra es presentarà a l'Ajuntament C/ Generalitat, 10, en horari d'atenció al públic, dins del termini que s'indiqui en la invitació a la celebració del contracte.

La documentació es podrà presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els documents es presentaran en dos sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili als efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Documentació per negociar l'adquisició de l'antiga casa del Marqués de las Atalayuelas». La denominació dels sobres és la següent:



Ajuntament d'Alcanar

- **Sobre «A»:** Documentació administrativa.
- **Sobre «B»:** Documentació econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acreditin la representació.

- Els que compareguin o signin documents en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació.
- Si el candidat és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Si escau, una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions.

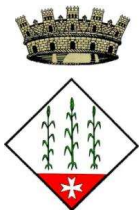
d) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

SOBRE «B» DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

Acceptació de la proposta econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm....., rebuda la proposta de l'Ajuntament d'Alcanar per a l'adquisició directa de l'immoble de l'antiga casa del Marquès de las Atayuelas i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació d'aquest contracte, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte, conforme al contingut i clausulat del model de contracte de



Ajuntament d'Alcanar

compravenda que s'adjunta a la present comunicació per l'import de _____ euros.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signatura: _____».

CLÀUSULA VUITENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA NOVENA. Pagament

El pagament es realitzarà dins d'un mes des de la signatura del contracte i simultàniament a la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

CLÀUSULA DESENA. Formalització del contracte

L'adjudicatari queda obligat a formalitzar l'escriptura pública corresponent a favor de l'Ajuntament en el termini d'un mes a partir de la data de notificació per part de l'Ajuntament de l'adjudicació del contracte, sens perjudici que les despeses que s'originin com a conseqüència de la venda les assumeixi la Corporació contractant.

CLÀUSULA ONZENA. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per allò que s'estableix en aquest Plec, i per tot allò que no preveu, serà d'aplicació el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; el Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; els principis extrets de la legislació continguda en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i les seves disposicions de desplegament, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per conèixer de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.



Ajuntament d'Alcanar

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE L'ESCOLA MUNICIPAL D'ARTS PLÀSTIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'IMPARTICIÓ, COORDINACIÓ I GESTIÓ DELS CURSOS DE L'ESCOLA MUNICIPAL D'ARTS PLÀSTIQUES.

La Junta de govern local, en sessió de data 17/11/2016, va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques per a la licitació del contracte de serveis d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar (ceràmica, dibuix-pintura), per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, i per tramitació urgent.

En aquest procediment de licitació s'ha presentat una empresa:

Nº	REGISTRE ENTRADA	EMPRESA
1	(RE 5548-07-12-2016)	FANG I COLOR NIF J55694145 - Ronda del Remei,18 - Alcanar

En data 15/12/2016, la Mesa de Contractació va qualificar la documentació i va procedir a l'obertura de la documentació administrativa (sobre A).

En data 19/12/2016, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre C (documentació ponderable a través de judici de valor), i es requereix informe sobre valoració de la documentació ponderable segons judici de valors, d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars.

En data 22/12/2016, el tècnic municipal, n'Agustí Cirera Sánchez, emet informe de valoració de la documentació tècnica presentada (FANG I COLOR), amb una puntuació de 45 punts.

En data 22/12/2016, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura de la proposició econòmica presentada (sobre B) per l'única empresa licitadora, per import de 13.900 euros anuals (exempts d'IVA), i atesa la valoració derivada de l'informe tècnic es proposa l'adjudicació d'aquest contracte a favor de l'empresa FANG I COLOR.

De conformitat amb l'art. 151.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, s'estableix que: *"L'òrgan de contractació ha de requerir al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació .../...*



Ajuntament d'Alcanar

el plec de clàusules estableix que si l'adjudicatari no manifesta la seva oposició de manera expressa, s'autoritza l'administració contractant per a la comprovació d'ofici del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, davant els organismes i les administracions competents.

Es comprova d'ofici que la mercantil FANG I COLORS SCP es troba al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària, i que en relació amb la Seguretat Social la persona física o jurídica no hi figura inscrita.

Per tot això, a proposta de la regidoria de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques la Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. APROVAR, a favor de l'empresa **FANG I COLOR SCP** (NIF J55694145), l'adjudicació **del contracte de serveis d'impartició, coordinació i gestió dels cursos de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques d'Alcanar** (ceràmica, dibuix-pintura), per import de **13.900 euros/anuals** (exempts d'IVA), i d'acord amb les característiques següents:

- Aquest contracte té una vigència de dos cursos lectius (2016-2017 i 2017-2018)
- Aquest contracte podrà ser objecte de pròrroga per 2 anys més, prèvia sol·licitud expressa de l'empresa adjudicatària, abans de la finalització de la vigència del contracte, coincident amb dos cursos lectius (2018-2019 i 2019-2020)

SEGON. ADVERTIR que, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, el personal que l'empresa adjudicatària destini per a la prestació del servei, haurà d'estar donat d'alta en la Seguretat Social i tenir la qualificació necessària per a la seva realització. Amb caràcter trimestral haurà de presentar davant del servei municipal encarregat del control de l'execució del contracte, certificat expedient per l'òrgan competent, acreditatiu de trobar-se al corrent en el pagament de les quotes a la Seguretat Social d'aquest personal.

TERCER. COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que, amb caràcter previ a la iniciació de la prestació objecte del contracte, haurà de presentar davant el Registre d'Entrada d'aquest ajuntament, el llistat de treballador/es que adscriurà a la seva execució, amb el document justificatiu de la seva afiliació a la Seguretat Social.

QUART. COMUNICAR a l'empresa adjudicatària que, en el termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació de la present resolució, haurà de concórrer a formalitzar el contracte.

CINQUÈ. NOTIFICAR la present resolució a l'empresa adjudicatària d'aquest procediment de licitació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, i tauler d'anuncis.



Ajuntament d'Alcanar

SISÈ. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcanar, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT).

SETÈ. COMUNICAR les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. FACULTAR l'alcalde, el Sr. Alfons Montserrat i Esteller, perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

NOVÈ. TRAMETRE aquests acords al departament d'Intervenció-Tresoreria, i a la regidoria de l'Escola Municipal d'Arts Plàstiques.

4.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

4.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics, emesos pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

1. **Exp. 2016-2836-U-LOP2016150 a Gas Natural SDG**, per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats al C/ General Prim, 23, d'Alcanar (Ref. 160658TRC SH), subjecte als següents condicionants:
 - **Les obres no podran iniciar-se abans del 7 de gener de 2017.**
 - *Per garantir la correcció dels treballs i la posterior reposició, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal una fiança de 200 €.*
 - *L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.*
 - *Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.*
 - *Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.*
 - *Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina*



Ajuntament d'Alcanar

urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.

- Donar compte a la Intervenció Municipal per practicar la corresponent liquidació:

LIQUIDACIÓ ICIO → 2,52% sobre 230,00 € = **5,80 €**

LIQUIDACIÓ TAXA → 0,10 % sobre 230,00 € = **0,23 €**

(D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 32, en el seu article 5.a, quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'esmentat impost, i en aquest cas la taxa serà el resultat d'aplicar sobre aquesta base el 0,1%, amb un mínim de **10 €**.)

TOTAL LIQUIDACIÓ: 15,80 €

2. **Exp. 2016-2851-U-LOP2016152 a Gas Natural SDG**, per efectuar els treballs de subministrament de gas natural a nous abonats al C/ Sunyer, 124, d'Alcanar (Ref. 160276TRR SH), subjecte als següents condicionants:

- **Les obres no podran iniciar-se abans del 7 de gener de 2017.**
- Per garantir la correcció dels treballs i la posterior reposició, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal **una fiança de 1.181 €**.
- L'autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.
- Les obres i instal·lacions s'executaran d'acord amb la documentació presentada. Aquesta llicència no inclou en cap cas les futures extensions de la distribució de gas per altres carrers diferents dels enunciats i no contemplats ni emparats pel present projecte, que hauran de ser objecte de les corresponents autoritzacions.
- Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'ajuntament, del projecte o de l'execució, davant de tercers o del titular d'aquesta.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de l'obra, que haurà de fer-se d'acord amb la llicència i d'acord amb els condicionants particulars establerts. En cas d'incompliment, s'ordenarà la paralització dels treballs i s'incoarà el corresponent expedient de disciplina urbanística, pel que fa a la suspensió de les obres i conseqüent expedient sancionador.
- Donar compte a la Intervenció Municipal per practicar la corresponent liquidació:

LIQUIDACIÓ ICIO → 2,52% sobre 1.359,00 € = **33,97 €**

LIQUIDACIÓ TAXA → 0,10 % sobre 1.359,00 € = **1,35 €**

(D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 32, en el seu article 5.a, quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'esmentat impost, i en aquest cas la taxa serà el resultat d'aplicar sobre aquesta base el 0,1%, amb un mínim de **10 €**.)



Ajuntament d'Alcanar

TOTAL LIQUIDACIÓ: 43,97 €

3. **Exp. 2016-2854-LOP2016153** al Sr. **Manuel Gris Anton** per efectuar obres a la Urb. Alcanar Costa, Esc. 5 2a, d'Alcanar, consistents en “*canviar la banyera per un plat de dutxa i canviar les manises del bany*”.

La Junta de govern local es dona per assabentada

4.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'ESMENA DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 15/12/2016, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A GRUPO ELIMARI ESPAÑA SL AL C/ NARCISOS, 4, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-28025-LOP2016149).

Per la regidoria d'urbanisme s'informa que s'ha detectat un error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 15/12/2016, pel que fa a l'atorgament de llicència d'obres menors a **Grupo Elimari España SL**, al C/ Narcisos, núm. 4, d'Alcanar Platja.

Vist l'art. 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

La Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria de Cultura, acorda per unanimitat:

ÚNIC. Rectificar l'errada existent en l'acord de Junta de Govern Local, en sessió de data 15/12/2016, referit anteriorment, en el següent sentit:

On diu:

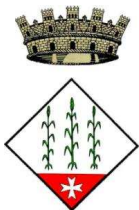
Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

Exp. 2016-2802-LOP2016149 a Grupo Elimari España SL per efectuar obres al C/ Narcisos, 4, d'Alcanar Platja, consistents en “legalització de distribució interior d'habitatge unifamiliar aïllat”.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

Ha de dir:

En data 01/12/2016 (RE 5365) l'entitat **Grupo Elimari España SL** sol·licita llicència municipal per realitzar obres al C/ Narcisos, 4, d'Alcanar Platja, consistents en la legalització de distribució interior d'habitatge unifamiliar aïllat.



Ajuntament d'Alcanar

En data 13/12/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic en sentit favorable sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ATORGAR a l'entitat **Grupo Elimari España SL** la llicència municipal d'obres 2016-2802-LOP2016149 per realitzar obres al C/ Narcisos, 4, d'Alcanar Platja, consistents en la legalització de distribució interior d'habitatge unifamiliar aïllat .

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis tècnics municipals i a la Policia Local.

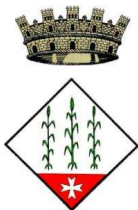
La Junta de govern local es dona per assabentada.

4.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DESSISTIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES AL POL. 14 – PARC. 71, D'ALCANAR, PER "ARRANAJAMENT DE CASETA DE CAMP", SOL-LICITAT PEL SR. RAYMOND M. L. (EXP. 2016-2329-LOP2016121).

En data 22/09/2016 (RE 4172) el Sr. Antoni G. F., en representació del Sr. **Raymond M. L.**, presenta escrit de comunicació prèvia per realitzar obres al Pol. 14 – Parc. 71, d'Alcanar, consistents en l'arranjament d'una caseta de camp.

En data 29/09/2016 (RS 2886) es requereix a l'interessat documentació complementària.

En data 09/11/2016 (RE 3300) es fa un segon requeriment de documentació, atès que el que primer va ser retornar per Correus. L'interessat va rebre el requeriment en data 16/11/2016



Ajuntament d'Alcanar

En data 21/12/2016 els serveis tècnics municipals emeten informe, on es conclou que de la visita d'inspecció realitzada en data 14/12/2016 les obres sol·licitades no s'han realitzat.

En data 21/12/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic preceptiu.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 14, 33 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l'establert a l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú determina que si una sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyalen l'article anterior i els exigits, si s'escau, per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar en els termes que preveu l'article 42 (legislació aplicable en el moment de la tramitació de l'expedient: Disposició transitòria tercera a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert a l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 205 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

Atès que ha passat amb escreix el termini establert sense que l'interessat hagi aportat la documentació requerida en data 29/08/2016, procedeix declarar el desistiment respecte a l'expedient de llicència d'obres sol·licitada.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DECLARAR EL DESISTIMENT del Sr. Raymond M. L. de la comunicació prèvia d'obres, per "Arranjament de caseta de camp" al Pol. 14 – Parc. 71, d'Alcanar.

SEGON. DECLARAR conclòs el procediment i procedir a l'arxiu de l'expedient 2016-2329-LOP2016121.



Ajuntament d'Alcanar

TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PEL SR. JESÚS MARTÍN ESTEBAN AL C/ TRAMUNTANA, 2 BAIXOS 6A, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2838-ACT2016079).

En data 14/12/2016 (RE 5739) el **Sr. Jesús M. E.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Tramuntana, 2 baixos 6a, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

En data 20/12/2016 Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** al C/ Tramuntana, 2 baixos 6a, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat és el Sr. Jesús Martín Esteban i el gestor de l'habitatge és SP 2012 Serveis Immobiliaris SLU.

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-056.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR a les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.



Ajuntament d'Alcanar

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- *El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.*
- *El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.*
- *Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.*

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

4.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE BAIXA DE L'ACTIVITAT DE GIMNÀS AL C/ ASPIRANTAT SANT JORDI, 5 BAIXOS, D'ALCANAR, A PETICIÓ DE LA SRA. TRINITAT BEL FRANCISCO (EXP. 2016-013-ACT2016001).

En data 14/01/2016 la Junta de Govern Local es dona per assabentada de l'activitat de Gimnàs al C/ Aspirantat Sant Jordi, 5 baixos, d'Alcanar, a favor de la **Sra. Trinitat B. F.**

En data 14/12/2016 (RE 5743) la Sra. Trinitat B. F. presenta escrit de comunicació de baixa de l'activitat. Juntament amb la comunicació aporta còpia de la baixa de l'Agència Tributària amb efectes de data 07/12/2016.

En data 20/12/2016 els Serveis tècnics municipals emeten tècnic en sentit favorable sobre la baixa de l'activitat, un cop comprovat que el local es troba tancat

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

D'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, l'activitat de gimnàs és una activitat innòcua sotmesa al règim de declaració responsable (Codi R931 – activitats del gimnasos –).

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:



Ajuntament d'Alcanar

PRIMER. DONAR DE BAIXA la llicència d'activitat 2016-013-ACT2016001 de **GIMNÀS** al C/ Aspirantat Sant Jordi, 5 baixos, d'Alcanar.

SEGON. DONAR COMPTE a BASE (Gestió d'ingressos) i a Intervenció-Tresoreria, perquè procedeixi a donar de baixa l'activitat en el Padró de taxes i preus públics.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

4.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME, DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER IMPORT DE 105€ A LA SRA. OLGA V. R., PER GARANTIR LA DEMUNTABILITAT DE LA GUINGUETA SITUADA A LA PLAÇA LLUIS COMPANYS, D'ALCANAR, PER LA TEMPORADA 2016.

En data 09/06/2016 la Junta de Govern Local va adjudicar a la **Sra. Olga V. R.** l'ocupació temporal de l'espai públic de la Plaça de Lluís Companys, d'Alcanar, per a la temporada 2016.

Per garantir la desmuntabilitat de la guingueta, la interessada va dipositar una garantia definitiva a la Tresoreria Municipal de 105 €, que serà retornada una vegada hagi finalitzat la temporada, s'hagi retirat la instal·lació, i sempre prèvia petició de la devolució i informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

En data 14/12/2016 (RE 5725) la Sra. Olga V. R. va sol·licitar la devolució de la garantia, un cop s'ha enretirat la guingueta.

En data 20/12/2016 els Serveis Tècnics Municipals emeten informe tècnic en sentit favorable.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Vist l'establert al Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Vist l'establert al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. AUTORITZAR la sol·licitud de la Sra. Olga V. R. de devolució de la fiança de **105 €** per garantir la demuntabilitat de la guingueta situada a la Plaça Lluís Companys, d'Alcanar, per la temporada 2016.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord a la interessada, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a Intervenció-Tresoreria.

4.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DEL PROJECTE COMPLEMENTARI D'ESCALA I JOCS INFANTILS DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EQUIPAMENT DELS JOSEPETS (NOP2012003).-

En data 16/02/2012 el Ple de la corporació aprova inicialment el **Projecte de Rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2a Fase), de les Cases d'Alcanar.**

En data 03/04/2012 la Junta de govern local aprova el projecte complementari d'escala i jocs infantils per a licitar l'obra dels Josepets per un import per contracta de 90.760,54 € i un PEM de 76.269,36 €..

En data 24/04/2012 la Junta de govern local aprova l'expedient de contractació relatiu al Projecte d'execució de la 2a Fase de la Rehabilitació del Convent dels Josepets, de les Cases d'Alcanar, com a Alberg, juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

En data 13/11/2012 la Junta de govern local adjudica a l'empresa BECSA SAU, per import de 578.113,52 € (IVA exclòs), el contracte de les obres relatives al Projecte de Rehabilitació de l'antic Convent dels Josepets (2a Fase), de les Cases d'Alcanar.

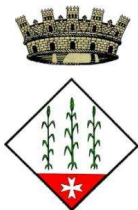
En data 20/12/2012 es signa per ambdues parts el contracte d'obres de referència.

En reunions prèvies al inici de l'obra, l'Ajuntament d'Alcanar demana la re definició de varis dormitoris de la planta segon pis, pel qual es retarda la data d'inici de les obres.

A mes d'aquesta re definició dels sis dormitoris, al llarg de l'execució de l'obra es posa de manifest una sèrie de partides que no estaven totalment o correctament definides, i pel qual l'empresa constructora va demanar una revisió complerta del projecte, i/o una revisió dels preus del projecte.

Aquestes "mancances" del projecte, son de tres característiques diferents:

1. Omissions de partides en els amidaments (per exemple la capa de morter del sol radiant).
2. Degudes a l'execució de l'obra en dues fases diferents i algun canvi de criteri en relació a les distribucions ja executades (bàsicament afecten a instal·lacions i moltes venen motivades per la necessitat d'assumir per part de l'adjudicatari el funcionament de les instal·lacions ja executades).



Ajuntament d'Alcanar

3. Per l'execució d'una obra de rehabilitació, amb l'aparició de circumstàncies que no havien estat previstes ni eren del tot previsibles (com es la rehabilitació de les escales existents).

Posteriorment, l'Ajuntament d'Alcanar va definir, mitjançant el projecte de mobiliari, recuperar les distribucions originals de l'equipament, circumstància que, sumada a les mancances anteriorment descrites del projecte inicial, obliga a refondre el projecte i poder adequar tota la documentació redactada a les necessitats finals de l'equipament.

Per tal de reconèixer les modificacions a realitzar i el preu a satisfer per aquestes modificacions, es necessari la redacció d'un projecte refós que recull la totalitat de modificacions sorgides i canvis demanats, de manera que es poguessin reprendre les obres per part de l'empresa adjudicatària si així ho troba convenient.

En data 29/10/2015 la Junta de govern local acorda continuar la tramitació de l'expedient administratiu, i encarregar a l'equip redactor del projecte l'elaboració del Text refós d'aquest, per import de 7.500 € (IVA exclòs), amb els límits establerts pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En data 30/11/2015 (RE 6365) M6 arquitectura 2003 SLP presenta Text Refós del projecte d'execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg, a les Cases d'Alcanar.

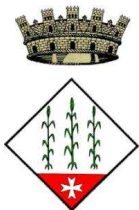
En data 17/12/2015 la Junta de govern local s'aprova el Text Refós del Projecte d'execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg a les Cases d'Alcanar, redactat per M6 arquitectura 2003 SLP. En el mateix acord es dona audiència a l'entitat adjudicatària del contracte, BECSA, perquè en el termini de 10 dies manifesti la seva conformitat amb la modificació aprovada i continuï l'execució del contracte.

En data 13/01/2016 (RE 81) la companyia BECSA SAU presenta escrit, manifestant la seva conformitat amb la modificació aprovada. El Text refós del projecte suposa un increment del preu amb la quantitat de 53.241,79 €, i la correlativa actualització de l'import de la garantia (5%) d'aquesta quantitat.

En data 21/01/2016 la Junta de govern local acorda continuar amb l'execució del contracte subscrit en el seu dia amb la companyia BECSA SAU, d'execució de les obres de Rehabilitació del Convent dels Josepets com a Alberg (2a Fase), d'acord amb el projecte modificat aprovat per la Junta de govern local de data 17/12/2015.

En data 15/03/2016 es signa un contracte entre l'Ajuntament d'Alcanar i la mercantil BECSA amb el següent detall:

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE



Ajuntament d'Alcanar

BECSA SAU es compromet a l'execució de les obres descrites en el Text Refós del projecte d'execució de la 2a Fase de Rehabilitació de l'edifici "Els Josepets" com alberg, a les Cases d'Alcanar, aprovat per la Junta de govern local de data 17/12/2015, i el plec de clàusules administratives particulars de condicions tècniques, que figuren a l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment, i sense reserva, i de la qual deixa constància amb la signatura d'aquest acte com a conformitat.

SEGONA.- PREU DEL CONTRACTE

El preu del present contracte era de **578.113,52 €**, i l'actual del Text refós es de **631.355,31 € (IVA exclòs)**.

El pagament d'aquest preu es farà mitjançant l'aportació per part de l'empresa BECSA SAU, de certificacions d'obra executada d'acord a models normalitzats corresponent al PUOSC 2011, i aniran acompanyats per una relació d'unitats i preus dels treballs efectivament executats durant el període,. La certificació d'obres justificarà una factura de l'empresa contractista, entesa com a pagament a compte del preu final.

TERCERA.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs per a la realització de les obres, objecte del present contracte, serà de **5 mesos**, a comptar a partir de la formalització de l'ACTA DE REINICI de les obres de data 29/02/2016.

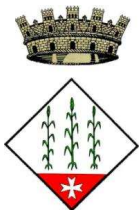
En data 29/02/2016 es signa acta de reinici. La previsió d'acabament de l'obra es doncs pel 29/08/2016.

En data 28/11/2016 (RE 5231) la direcció tècnica del projecte, M6 Arquitectura 2003 SLP, presenta informe justificatiu de la decisió d'esmena de projecte executiu de l'escala exterior dels josepets, consistents bàsicament en:

- La substitució de les cortines de malla per un sistema de baranes perimetrals i una de baranes interiors.
- La substitució de les baranes massisses dels replans per unes altres idèntiques a les referides a l'apartat anterior.
- L'aparició d'una estructura de bigues exterior i del seu sistema d'ancoratge, per suportar els replans.

En data 12/12/2016 els serveis tècnics municipal emeten informe tècnic, on es conclou que les modificacions introduïdes no alteren el preu total de l'execució del projecte aprovat administrativament, per un import de 76.269,36 €.

Als efectes la direcció tècnica del projecte adjunta al document un estat de mesurament i pressupost comparatiu al qual es comprova com es van executar les següents variacions per decisions del cos directiu de la mateixa.



Ajuntament d'Alcanar

Capítol estructura projecte aprovat per l'administració 23.409,78 € modificacions efectuades en obra 20.646,99 €

Capítol sistema evolvent projecte aprovat per l'administració 21.308,42 € modificacions efectuades en obra 24.071,21 €

En data 21/12/2016 (RE 5892) la direcció tècnica del projecte, M6 Arquitectura 2003 SLP, presenta un segon informe justificatiu, on es conclou que aquestes adequacions no suposen cap canvi substancial en l'escala pel que fa a la seva utilitat, ni han suposat cap variació en el seu preu.

Vist l'establert als articles 211 i 219 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contracte del sector públic.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. APROVAR la modificació del Projecte complementari d'escala i jocs infantils.

SEGON. DONAR TRASLLAR del present acord al Departament de Governació, juntament amb l'informe justificatiu de la direcció facultativa.

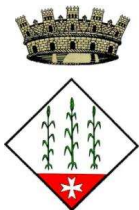
TERCER. NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari, donant compte als Serveis tècnics municipals.

4.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER OBRES SENSE LA PRECEPTIVA L·LICÈNCIA MUNICIPAL AL POLÍGON 3 – PARCEL·LA 254, D'ALCANAR (EXP. 2012-796-INU2012015).

En data 25/09/2012 la Junta de Govern Local declara la caducitat de l'expedient administratiu (Exp. 2010-0026-U-INU2010002) per les obres que ha fet la Sra. N. M.P.V. al Polígon 3 – parcel·la 254, (finca amb referència cadastral 43004A003002540000GD) del TM d'Alcanar, per haver expirat el termini establert per la seva resolució i notificació d'acord a la normativa, i va ordenar als Serveis Tècnics Municipals incoar un nou expedient de restauració de legalitat per les obres executades al Polígon 3 – parcel·la 254 (finca amb referència cadastral 43004A003002540000GD) del TM d'Alcanar.

En data 17/10/2012 els Serveis Tècnics Municipals emet informe tècnic en relació a les obres executades sense la preceptiva llicència municipal al polígon 3 – parcel·la 254, del TM d'Alcanar.

Consultades les dades del cadastre de bens immobles de naturalesa rústica, figura com a titular de la parcel·la la següent persona:



Ajuntament d'Alcanar

- Clarisse Andree R. M., amb CIF Y1671283W, amb domicili a efectes de notificacions al C/ Méndez Núñez, 8 2n – 11a, de Sant Carles de la Ràpita (43540).

En data 17/10/2012 s'emet Decret d'Alcaldia 442/2012, ordenant, d'acord a l'article 267.3.a del RLUC, a la Sra. Clarisse Andree R. M., en qualitat de propietària de la finca situada a la parcel·la 254 del polígon 3, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A003002540000GD perquè en el termini de dos mesos des de la notificació de la resolució, procedeixi a sol·licitar la llicència corresponent, pel que fa al traster, i sempre adequant-se al PGOU a l'establert al seu article 424.

En el mateix acord, s'ordena, d'acord a l'article 267.3.b del RLUC, a Clarisse Andree R. M., en qualitat de propietaris de la finca situada a la parcel·la 254 del polígon 3, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A003002540000GD perquè dugui a terme la restauració de la legalitat urbanística infringida amb l'enderroc de la casa destinada a habitatge, i cessament de l'activitat d'ús residencial, restauració que haurà de ser iniciada en el termini màxim d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució a les persones responsables.

En data 09/11/2016 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona, tramet Sentència núm. 283/2016, en relació al Procediment abreujat núm. 424/2015, en la que s'estima el recurs contenciós-administratiu de referència, ordenant a l'ajuntament d'Alcanar l'inici dels tràmits de la resolució administrativa que es sol·licita, el Decret 442/2012, mitjançant el procediment d'execució subsidiària.

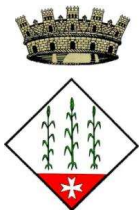
En data 21/12/2016 el tècnic d'administració general emet informe preceptiu.

FONAMENTS DE DRET:

1. Totes les accions o omissions que presumptament comporten la vulneració de les determinacions contingudes en la Llei urbanística de Catalunya o en el planejament urbanístic d'aquest municipi, o en les ordenances urbanístiques municipals, estan sotmeses a la restauració de la realitat i l'ordre jurídic o a una sanció, o a ambdues, de conformitat amb el que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per a aclarir els fets i a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística.

La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separada, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.



Ajuntament d'Alcanar

2. La legislació aplicable està determinada per:

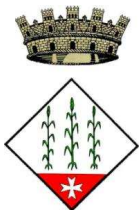
- Els articles 12, 199 i següents del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 98 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- El Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- El Reial decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

3. El municipi exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte a les vulneracions comeses en el seu territori. El departament competent en matèria d'urbanisme també exerceix la potestat de protecció de la legalitat urbanística respecte de les presumptes infraccions greus i molt greus. En aquest casos, l'exercici de la citada potestat s'estén a les vulneracions concurrents que puguin ser constitutives d'infraccions lleus.

D'acord amb l'article 107 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i de conformitat amb el que estableix l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'òrgan competent per a incoar el procediment de restauració de la legalitat és l'alcalde, que serà també l'òrgan competent per a resoldre'l. A més, és competent per a incoar les mesures provisionals que consideri oportunes durant la seva tramitació i per a ordenar l'execució forçosa de la resolució adoptada.

4. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística s'han d'iniciar d'ofici, mitjançant una resolució d'iniciació. D'acord amb l'article 113 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre de la Propietat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació, s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posa fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la legislació reguladora.

5. La resolució d'iniciació del procediment ha de requerir, quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable, a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la



Ajuntament d'Alcanar

comunicació exigida sens perjudici que, si escau, pugui ajustar l'acte mencionat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

En la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretaria. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

6. En la resolució d'iniciació del procediment o durant la seva tramitació, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per a garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment.

Entre d'altres mesures que siguin apropiades, es poden adoptar les següents:

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b) El precintat o la retirada de la maquinària i els materials a utilitzar en l'execució de les obres.
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

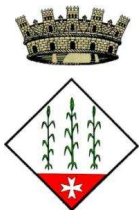
Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita a l'òrgan competent per a ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.

7. La resolució que posa fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol mencionat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, s'ha de fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per a executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment de que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

L'execució forçosa s'ha de fer respectant el principi de proporcionalitat, per mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. En els supòsits d'execució subsidiària de les mesures de restauració acordades, l'ordre de restauració que es dicta habilita per a executar els actes dels que es tracti, i en cap cas és exigible sol·licitar una llicència urbanística. Amb aquesta finalitat, l'autoritat que executi subsidiàriament l'ordre dictada ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona obligada.



Ajuntament d'Alcanar

Les multes coercitives s'han d'imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, conforme al que estableix l'article 225 del Text refós de la Llei urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en l'article 128 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. En cap cas aquestes multes tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.

Es poden imposar multes coercitives en els supòsits següents:

- a) Incompliment d'ordres d'execució urbanística.
- b) Incompliment d'ordres de suspensió d'actes de parcel·lació, urbanització, ús del sòl i edificació.
- c) Incompliment de qualsevol mesura cautelar acordada en matèria de protecció de la legalitat.

8. En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de les mesures de restauració adoptades, i conforme a l'article 123 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, *aprovat pel Decret 64/2014*, de 13 de maig, l'obligat pot instar l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració voluntària en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per a executar-la. Si la restauració requereix un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, ha de sol·licitar simultàniament el títol administratiu habilitant corresponent.

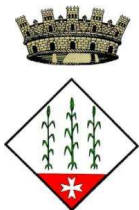
9. El procediment és el següent:

A. Una vegada posada en coneixement de l'ajuntament la possible realització d'actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia exigida, els serveis tècnics municipals han d'emetre un informe amb la finalitat de decidir motivadament sobre la conveniència d'iniciar el procediment.

B. Un cop emès l'informe pels serveis tècnics, l'alcaldia ha d'incoar, si escau, l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeix.

La resolució d'iniciació ha de fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent en el moment d'iniciar el procediment, l'acte de que es tracta és manifestament il·legalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent. Quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable ni comporti obres en curs d'execució, la resolució a de contenir un requeriment a la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida.

En la resolució d'iniciació s'ha de nomenar a la persona instructora del procediment i, si escau, a la persona secretaria.



Ajuntament d'Alcanar

Si es considera necessari, en la resolució d'iniciació s'han d'adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per a garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment.

C. La resolució d'iniciació s'ha de notificar als interessats, atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per a formular les al·legacions que considerin oportunes, en relació amb el caràcter legalitzable o il·legalitzable de les obres o usos o amb les mesures de restauració susceptibles de ser adoptades. Igualment, s'ha de comunicar el nomenament a l'òrgan instructor.

La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració.

D. D'acord amb l'article 202 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el termini màxim per a dictar i notificar la resolució expressa que posa fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

En cas que la persona interessada, atenent al requeriment efectuat, hagi obtingut el títol administratiu habilitant o hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li corresponen, el procediment incoat s'ha de sobreseure. Quan el procediment s'hagi incoat també per a sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

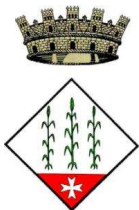
En cas contrari, la resolució que posa fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- S'hagi incomplet el requeriment de legalització efectuat.
- Que una vegada sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol mencionat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests cas, s'ha de fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per a executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa.

Les mesures de restauració seran les contingudes a l'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin



Ajuntament d'Alcanar

l'execució d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-lo quan la mateixa Administració sigui competent per a autoritzar-ho. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

Dins del mes següent a la conclusió del termini d'execució voluntària establert en l'ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o procedeix a la seva execució forçosa.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ORDENAR a la Sra. Clarisse Andree R. M., en qualitat de propietària de la finca situada a la parcel·la 254 del polígon 3, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A003002540000GD, que dugui a terme la restauració de la legalitat urbanística infringida amb l'enderroc de la casa destinada a habitatge, i cessament de l'activitat d'ús residencial. Per al compliment d'aquestes obligacions. se li ordena la presentació del projecte de rehabilitació o d'enderrocament en el termini màxim de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució.

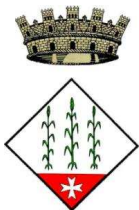
SEGON. ADVERTIR la Sra. Clarisse Andree R. M. que, en cas d'incompliment, es procedirà a l'execució subsidiària de l'ordre per part de l'Ajuntament, a la costa i amb càrrec a l'obligat, o bé a la imposició de multes coercitives, reiterades en el temps, fins que es compleixi l'ordre d'execució que es dicta en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.

TERCER. SOL·LICITAR al Registre de la Propietat d'Amposta, número 2 que, d'acord amb el que disposa l'article 204 del TRLUC, practiqui en la finca situada a la parcel·la 254 del polígon 3, del terme municipal d'Alcanar, amb referència cadastral 43004A003002540000GD, i titulars la Sra. Clarisse Andree R. M. una anotació preventiva d'aquesta resolució d'inici del procediment de restauració.

QUART. NOTIFICAR el present acord a la Sra. Clarisse Andree R. M., donant compte al Jutjat Contenciós Adm. núm. 1 de Tarragona, i als Serveis Tècnics Municipals

5.- TORN OBERT DE PARAULES.

- L'alcalde agraeix que, per part del Secretari de la Mesa de Contractació en el concurs d'idees per a la redacció de l'avantprojecte per a la contractació del projecte bàsic del teatre-auditori "José A. Valls", s'hagin posat de manifest dubtes sobre la titulació d'un dels col·laboradors dels candidats, com a personal tècnic de l'ajuntament que, alhora, figura com a membre de la mesa. La Junta de Govern Local se'n dona per assabentada.



Ajuntament d'Alcanar

- El regidor de Medi Ambient, en **Jordi Bort Juan**, dóna compte de la pèrdua d'uns diplomes expedits a favor dels participants en el curs de protecció civil que es van impartir pel Departament d'Interior, i els quals sembla que s'han extraviat al Registre d'Entrada.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: REQUERIR el funcionari responsable del Registre d'Entrada, la recerca d'aquesta documentació per al seu lliurament a les persones interessades i, en el seu cas, la petició de nous duplicats davant l'administració competent.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.50 h de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Vist i plau,

L'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,