



Ajuntament d'Alcanar

Expedient núm.: 2216/2016
Assumpte: Convocatòria de la **Junta de Govern Local**
Acta de la sessió **16/09/2016**
Núm. Sessió: **36/2016**
Tipus de sessió: **Extraordinària**
Hora d'inici: 10.00 hores
Lloc de celebració: Sala de Junes Ajuntament d'Alcanar

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

ASSISTENTS:

Na Ma CARMÉ NAVARRO BALADA	1 ^a tinent d'alcalde
Na MERCÈ FISCHER CID	2a tinent d'alcalde
En JOAN ROIG CASTELL	3r tinent d'alcalde
En JORDI BORT JUAN	4rt tinent d'alcalde

Amb veu i sense vot el següent regidor:

En JORDI MONFORT CALLARISA	Regidor
Na IVETTE FIBLA COLOMA	Regidora

Hi assisteix com a personal d'aquest ajuntament:

Na CRIS REVERTER CID (funcionària)
En SALVADOR CASTELL ANGLÈS (funcionari)

No assisteix i s'excusa:

N' ALFONS MONTSERRAT ESTELLER Alcalde-President

En el municipi de Alcanar, el dia **16/09/2016**, es reuneixen en Alcanar, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària, prèviament convocada, sota la Presidència de la Sra. Ma CARMÉ NAVARRO BALADA, com a 1a tinent d'alcalde, en substitució de l'Alcalde-President; i amb assistència dels regidors/es que s'enumeren al marge.

No assisteixen, tot excusant la seva assistència els Srs. Regidors enumerats al marge.

La Corporació està assistida pel Secretari General, LUIS MARTIN MONTULL, que dona fe de l'acte.

Una vegada verificada pel Secretari la vàlida constitució de la Junta de Govern Local, atès que es compleix l'assistència mínima d'un terç del nombre legal de membres, el President obre la sessió, tot procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en el següent



Ajuntament d'Alcanar

ORDRE DEL DIA:

1.- DISPOSICIONS I COMUNICACIONS OFICIALS.

1.1.- DISPOSICIONS.

Per **Secretaria** es dóna compte de les publicacions oficials d'interès, del contingut de les quals es donen per assabentats els membres assistents:

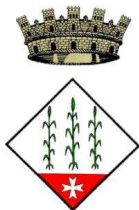
(DOGC núm. 7201, 08/09/2016)

- Resolució CLT/2032/2016, de 29 de juliol, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual es dóna publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, de 28 de juliol de 2016, de convocatòria per a la **concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural durant els anys 2016 i 2017**. El termini de sol·licitud finalitza el 26/09/2016.
- Resolució CLT/2034/2016, de 29 de juliol, de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, per la qual es dóna publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, de 28 de juliol de 2016, de **convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a desplaçaments fora de Catalunya per fer activitats i projectes relacionats amb la cultura popular i tradicional catalana per a l'any 2016**.

1.2.- COMUNICACIONS OFICIALS.

Per **Secretaria** s'informa sobre els següents assumptes d'interès, del contingut dels quals es donen per assabentats els membres assistents:

- La **Diputació de Tarragona** tramet correu electrònic on informa que, per a la publicació de les ordenances fiscals al BOPT, els dissabtes passaran a ser inhàbils a partir del mes d'octubre, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, LPAC, per la qual cosa es requereix un període més llarg de temps per a l'exposició pública. Per als anuncis de les ordenances fiscals que hagin d'entrar en vigor l'1 de gener: data recomanada de presentació abans del 7 d'octubre.
- Escrit de la **Direcció General d'Agricultura i Ramaderia**, de data 9/09/2016, on s'informa sobre l'actualització de la situació i mesures per a la prevenció de la plaga *xylella fastidiosa*, i de la campanya informativa per evitar que aquesta plaga es propagui al conjunt del territori.
- Escrit de la mercantil **SOREA**, concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable, on es dóna compte de la relació individualitzada d'abonats que tenen rebuts pendents, per raó dels consums enregistrats, on s'informa que



Ajuntament d'Alcanar

transcorregut el període de 15 dies hàbils es procedirà a la suspensió del subministrament, en cas d'impagament dels rebuts pendents de liquidació.

- Escrit de la **Direcció General de Comerç** (RE 4055, 15/09/2016), en relació amb l'Ordre EMO/156/2015, de 22 de maig, per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i els dies festius (any 2017), en sol·licitud de fixar dos dies addicionals d'obertura dels establiments comercials del municipi.

Els dies festius que els establiments comercials de Catalunya poden romandre oberts al públic per a l'any 2017, d'acord amb el que estableix la Llei 3/2014, de 19 de febrer, d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats de promoció (DOGC núm. 6568, de 24.2.2014), són els següents:

Per a l'any 2017:

8 de gener.
2 de juliol.
1 de novembre
6, 8, 10, 17 i 24 de desembre

A proposta de la regidoria de Comerç, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda: ESTABLIR els propers **12 d'octubre i 31 de desembre**, com a dies addicionals d'obertura d'establiments comercials per a l'any **2017**, al municipi d'Alcanar, i trametre aquest acord a l'administració interessada.

2.- ASSUMPTES DE SECRETARIA.

No hi ha assumptes.

3.- ASSUMPTES DE SERVEIS TÈCNICS I URBANISME.

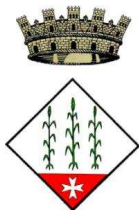
3.1.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES.

Vistes les comunicacions prèvies tramitades a instància dels particulars, així com els informes tècnics emesos en sentit favorable pels Serveis tècnics municipals, per l'execució de les obres següents:

Exp. 2016-2240-LOP2016111 a Celestino T. A. per efectuar obres al C/ General Prim, 54, d'Alcanar, consistents en "canviar les manises de la cambra de bany".

La Junta de govern local es dóna per assabentada.

3.2.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. RAMON M. B. PER LA LEGALITZACIÓ D'UNA CONSTRUCCIÓ TRADICIONAL AGRÍCOLA DE LES TERRES DE L'EBRE AMB ÚS DE MASET AL POLÍGON 6 – PARCEL·LA 136, D'ALCANAR (Exp. 2016-971-LOM2016003).



Ajuntament d'Alcanar

En data 14/04/2016 (RE 1594) el **Sr. Ramon M. B.** sol·licita llicència municipal d'obres amb l'objecte de legalitzar una construcció tradicional agrícola de les Terres de l'Ebre amb ús de Maset al polígon 6 – parcel·la 136, del terme municipal d'Alcanar.

En data 04/05/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en relació amb la legislació de referència i el procediment que afecta a la sol·licitud de llicència d'obres de referència.

En data 24/05/2016 els serveis tècnic municipals emeten informe tècnic en sentit desfavorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada pels següents motius:

- *La parcel·la té una superfície de 0,85 ha, incomplint l'establert a l'article 431 del PGOU vigent, el qual regula les condicions de les construccions agrícoles, establint una superfície de 4,5 ha per a finques de secà i 1 ha per a finques en regadiu per tal de poder instal·lar una obra d'ús agrícola, i l'article 35 del PDUCATE, Pla director urbanístic de les construccions agrícoles de les Terres de l'Ebre, el qual estableix una superfície d'1 ha per a poder executar obra nova.*
- *No preexisteix activitat agrícola alguna al moment de la sol·licitud de llicència: La implantació dels anomenats masets es recolza sobre un pilar fonamental de conformitat amb el PDUCATE: la nova implantació ha de ser necessàriament conseqüència dels requeriments d'emmagatzematge fruit de l'activitat agrícola preexistent tot admetent una superfície d'aixopluc amb usos recreatius com a construcció de suport però principalment destinada a magatzem agrícola*
- *El fet que l'obra hagi comportat un recrescut d'una plataforma de 1,73 m d'alçada per a poder edificar, també s'ha d'entendre com un incompliment de l'article 17.1 del el PDUCATE que, estableix que les finques on degut al pendent del terreny sigui necessari moviment de terres no es consideraran aptes per l'edificació. La construcció així executada comporta un impacte paisatgístic important que es veu majorat al haver executat una planta primera i un gran porxo*
- *L'edificació Incompleix l'establert a l'article 36 del PDUCATE, doncs l'edificació preexistent no respon al volum únic que es pretén al tenir un gran cos en terrassa coberta per porxo, hi ha finestres a totes les façanes mentre que només en pot haver a dos i les raonables per l'ús agrícola i els acabats no responen als descrits per aquest precepte. Es tracta d'una construcció en fusta molt allunyada dels acabats arrebossats terrossos o petris que descriu l'article. No hi ha diferenciació d'accés al espai principal del secundari, no es justifica la necessitat d'una obertura per a vehicles agraris, etc.*
- *No es dona compliment a l'article 37 del PDUCATE en matèria d'ocupació màxima del porxo doncs s'estableix en 12 m² i la realitat edificada és de 28,90 m².*

En data 25/05/2016 es sol·liciten informes als següents organismes per raó de les seves competències:

- Subdirecció general dels agents rurals.
- Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Departament de Cultura



Ajuntament d'Alcanar

- Departament d'Agricultura
- Agència Catalana de l'Aigua

En data 26/05/2016 (RS 1773) es dóna trasllat al promotor tant de les peticions d'informes vinculants sol·licitats com de demanar ampliació d'informació dels següents punts en cas que aquests informes resultin favorables:

- Acreditació de l'explotació agrícola de la finca on s'ubica la construcció,

Acreditar la necessitat de disposar d'un maset en una finca majoritàriament conreada. Quins són els usos agrícoles i exposar amb claredat quina és l'activitat que se'n desenvolupa degudament emprada en documentació fefaent en dret. L'article 17g del PDU especifica les condicions.

- Justificar el regadiu de la finca mitjançant presentació de certificat d'inscripció de la finca i definició del cabal emès per la Comunitat de regants. També presentació de la corresponent autorització i inscripció del pou emesa per l'administració competent.
- Justificació tècnica detallada de la captació dels diferents subministraments. Tot tenint present que la gestió d'aquesta edificació haurà de ser necessàriament autosuficient. És a dir, mai disposarà de servei d'enllumenat, recollida d'escombreries, subministrament d'aigua, etc...
- Atès que es tracta d'una obra major, caldrà aportar la documentació regulada a l'article 37 del pgou97 actualitzada al moment present, segons:

Memòria:

- Certificat de solidesa
- Fotografies de l'interior de l'immoble complertes.

En data 06/06/2016 es sol·liciten informes als següents organismes per raó de les seves competències:

- Ministeri de Medi Ambient
- Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre
- Departament d'Agricultura

En data 21/06/2016 (RE 2805) la Direcció General de Forests comunica que no li correspon l'emissió d'informe, recomanant el trasllat de la petició al Departament de Territori i Sostenibilitat.

En data 01/07/2016 (RE 2982) el Departament de Territori i Sostenibilitat (Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre) emet informe en sentit desfavorable.

En data 05/07/2016 (RE 3054) l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emet informe.



Ajuntament d'Alcanar

En data 11/08/2016 (RE 3635) el Sr. Francesc A. Ll., enginyer, en representació del Sr. Ramon M. B., aporta documentació a l'expedient, donant compliment el requeriment de data 26/05/2016 (RS 1773).

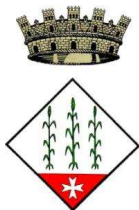
En data 07/09/2016 l'arquitecte municipal emet informe en sentit desfavorable a l'atorgament de la llicència, el qual consta l'expedient.

En data 12/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe en sentit desfavorable a l'atorgament de la llicència, el qual consta a l'expedient, i la continuació de l'expedient de restauració de la legalitat i sancionador.

Legislació aplicable:

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderroc d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes que, d'acord amb l'article 187 de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. La Legislació aplicable és la següent:
 - *Els articles 187 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
 - *El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.*
 - *Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.*
 - *L'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
 - *Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
 - *El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.*
 - *La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions de Catalunya.*
 - *El PGOUM vigent al municipi d'Alcanar, títol sisè ordenació del sòl no urbanitzable.*
 - *El Pla director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les terres de l'Ebre.*
3. Respecte a l'acreditació d'explotació fixada a l'article 17 del Pla territorial, assenyalar que la norma, amb un criteri ampli parla de qualsevol documentació que justifiqui l'activitat agrària o forestal d'una finca, i com a mínim la Declaració Única Agrària, o un informe d'un enginyer agrònom.

Clarament que la construcció no té cap vinculació a una explotació de caràcter agrícola, i té un clar impacte paisatgístic (està situada únicament a on té millor vistes al Delta, i pel seu cromatisme), a més a més del caràcter clarament residencial (obertures o finestres, distribució interior, petita porta d'accés....).



Ajuntament d'Alcanar

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DENEGAR al Sr. Ramon M. B. la llicència municipal d'obres 2016-971-LOM2016003 per la legalització d'una construcció tradicional agrícola de les Terres de l'Ebre amb ús de maset al polígon 6 – parcel·la 136, del terme municipal d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, sol·licitant informació sobre l'estat de tramitació de l'expedient de referència.

TERCER. DONAR COMPTE als Serveis tècnics municipals.

3.3.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ BUGAMBÍL·LIA, 3 BAIXOS – APARTAMENT 23, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-1590-ACT2016045).

En data 17/06/2016 (RE 2753) la **Sra. Salomé P. B.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Bugambí·lia, 3 baixos – apartament 23, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- *Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.*

En data 28/07/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable a la no admissió de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència.

En data 29/07/2016 s'emeta informe pel gabinet exterior Pareja&Associats relatiu a la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència, on es conclou que procedeix la no admissió de la comunicació prèvia efectuada.

En data 13/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable a la no admissió de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència.

Vist el Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, regula en el seu títol II els "habitatges d'ús turístic".

L'article 68.6 i 68.7 del Decret 159/2012 estableix el següent:

6.- la destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.

7. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar en la comunicació prèvia, d'acord amb els apartats 2 i 3, com també la no



Ajuntament d'Alcanar

presentació d'aquesta, determinen la impossibilitat d'exercir l'activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se, de conformitat amb el que preveu l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en tot el seu abast.

L'article 71 bis - Declaració responsable i comunicació prèvia -, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix el següent:

1. A l'efecte d'aquesta Llei, s'entén per declaració responsable el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per el seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent al reconeixement o exercici.

Els requisits a què es refereix el paràgraf anterior han d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable.

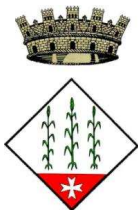
2. A l'efecte d'aquesta Llei, s'entén per comunicació prèvia aquell document mitjançant el qual els interessats posen en coneixement de l'Administració pública competent les seves dades identificatives i altres requisits exigibles per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, de acord amb el que estableix l'article 70.1.

3. Les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que es determinin en cada cas per la legislació corresponent i permetran, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la comunicació podrà presentar-se dins d'un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament.

4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això d'acord amb els termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.



Ajuntament d'Alcanar

5. Les administracions públiques han de tenir permanentment publicats i actualitzats models de declaració responsable i de comunicació prèvia, els quals s'han de facilitar de forma clara i inequívoca i que, en tot cas, es podran presentar a distància i per via electrònica.

L'habitatge es troba ubicat a l'edifici conegut com "Turov". Aquests habitatges es troben classificats segons el PGOU vigent com a sòl urbà i qualificats com subzona de ciutat jardí unifamiliar – clau 17a1 -.

L'edifici on es troba l'habitatge es troba subjecte a enderroc, atès que la llicència que va emparar la seva construcció va ser declarada nul·la per Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu, i confirmada en apel·lació pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala contenciosa administrativa, secció tercera. En l'execució de les referides sentències, es va resoldre incoar tramitació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística per tal d'ordenar als propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents. Aquest procediment es va resoldre mitjançant Decret d'Alcaldia 272/2013, de 20 de juliol, pel qual es va acordar:

- *Desestimar les al·legacions presentades per les persones interessades.*
- *Ordenar als propietaris l'enderroc, als seu càrrec, de les construccions existents.*

Per tant, sobre l'edifici existeix una ordre d'enderroc a la qual els propietaris no han donat compliment, havent-se iniciat per part de l'ajuntament els tràmits per a la seva execució subsidiària. A aquest efectes, al gener de 2016 es va aprovar per Junta de govern local d'aquest ajuntament el projecte d'enderroc per a la restauració de la legalitat urbanística del conjunt d'habitatges.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER, DENEGAR a la Sra. Salomé P. B. l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble situat al C/ Bugambília, 3 baixos – apartament, 23, d'Alcanar Platja.

SEGON. COMUNICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

3.4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ BUGAMBIL·LIA, 3 BAIXOS – APARTAMENT 25, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-1591-ACT2016046).

En data 17/06/2016 (RE 2754) la **Sra. Anna G. M.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Bugambília, 3 baixos – apartament 25, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.



Ajuntament d'Alcanar

En data 28/07/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable a la no admissió de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència.

En data 29/07/2016 s'emeta informe pel gabinet exterior Pareja&Associats relatiu a la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència, on es conclou que procedeix la no admissió de la comunicació prèvia efectuada.

En data 13/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable a la no admissió de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència.

Vist el Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, regula en el seu títol II els "habitatges d'ús turístic".

L'article 68.6 i 68.7 del Decret 159/2012 estableix el següent:

6.- la destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.

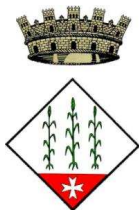
7. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar en la comunicació prèvia, d'acord amb els apartats 2 i 3, com també la no presentació d'aquesta, determinen la impossibilitat d'exercir l'activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se, de conformitat amb el que preveu l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en tot el seu abast.

L'article 71 bis - Declaració responsable i comunicació prèvia -, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix el següent:

1. A l'efecte d'aquesta Llei, s'entén per declaració responsable el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per el seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent al reconeixement o exercici.

Els requisits a què es refereix el paràgraf anterior han d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable.

2. A l'efecte d'aquesta Llei, s'entén per comunicació prèvia aquell document mitjançant el qual els interessats posen en coneixement de l'Administració pública competent les seves dades identificatives i altres requisits exigibles per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, de acord amb el que estableix l'article 70.1.



Ajuntament d'Alcanar

3. Les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que es determinin en cada cas per la legislació corresponent i permetran, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la comunicació podrà presentar-se dins d'un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament.

4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això d'acord amb els termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.

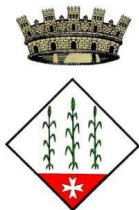
5. Les administracions públiques han de tenir permanentment publicats i actualitzats models de declaració responsable i de comunicació prèvia, els quals s'han de facilitar de forma clara i inequívoca i que, en tot cas, es podran presentar a distància i per via electrònica.

L'habitatge es troba ubicat a l'edifici conegut com "Turov". Aquests habitatges es troben classificats segons el PGOU vigent com a sòl urbà i qualificats com subzona de ciutat jardí unifamiliar – clau 17a1 -.

L'edifici on es troba l'habitatge es troba subjecte a enderroc, atès que la llicència que va emparar la seva construcció va ser declarada nul·la per Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu, i confirmada en apel·lació pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala contenciosa administrativa, secció tercera. En l'execució de les referides sentències, es va resoldre incoar tramitació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística per tal d'ordenar als propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents. Aquest procediment es va resoldre mitjançant Decret d'Alcaldia 272/2013, de 20 de juliol, pel qual es va acordar:

- Desestimar les al·legacions presentades per les persones interessades.
- Ordenar als propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents.

Per tant, sobre l'edifici existeix una ordre d'enderroc a la qual els propietaris no han donat compliment, havent-se iniciat per part de l'ajuntament els tràmits per a la seva execució subsidiària. A aquest efectes, al gener de 2016 es va aprovar per Junta de govern local



Ajuntament d'Alcanar

d'aquest ajuntament el projecte d'enderroc per a la restauració de la legalitat urbanística del conjunt d'habitatges.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER, DENEGAR a la Sra. Anna G. M. l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble situat al C/ Bugambí·lia, 3 baixos – apartament, 25, d'Alcanar Platja..

SEGON. COMUNICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

3.5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ BUGAMBIL·LIA, 3 BAIXOS – APARTAMENT 27, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-1592-ACT2016047).

En data 17/06/2016 (RE 2754) la **Sra. Anna G. M.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Bugambí·lia, 3 baixos – apartament 27, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.

En data 28/07/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable a la no admissió de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència.

En data 29/07/2016 s'emeta informe pel gabinet exterior Pareja&Associats relatiu a la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència, on es conclou que procedeix la no admissió de la comunicació prèvia efectuada.

En data 13/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable a la no admissió de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència.

Vist el Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, regula en el seu títol II els "habitatges d'ús turístic".

L'article 68.6 i 68.7 del Decret 159/2012 estableix el següent:

6.- la destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.



Ajuntament d'Alcanar

7. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar en la comunicació prèvia, d'acord amb els apartats 2 i 3, com també la no presentació d'aquesta, determinen la impossibilitat d'exercir l'activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se, de conformitat amb el que preveu l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en tot el seu abast.

L'article 71 bis - Declaració responsable i comunicació prèvia -, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix el següent:

1. A l'efecte d'aquesta Llei, s'entén per declaració responsable el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per el seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent al reconeixement o exercici.

Els requisits a què es refereix el paràgraf anterior han d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable.

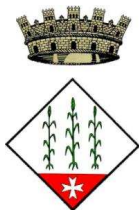
2. A l'efecte d'aquesta Llei, s'entén per comunicació prèvia aquell document mitjançant el qual els interessats posen en coneixement de l'Administració pública competent les seves dades identificatives i altres requisits exigibles per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, de acord amb el que estableix l'article 70.1.

3. Les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que es determinin en cada cas per la legislació corresponent i permetran, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la comunicació podrà presentar-se dins d'un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament.

4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la



Ajuntament d'Alcanar

impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això d'acord amb els termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.

5. Les administracions públiques han de tenir permanentment publicats i actualitzats models de declaració responsable i de comunicació prèvia, els quals s'han de facilitar de forma clara i inequívoca i que, en tot cas, es podran presentar a distància i per via electrònica.

L'habitatge es troba ubicat a l'edifici conegut com "Turov". Aquests habitatges es troben classificats segons el PGOU vigent com a sòl urbà i qualificats com subzona de ciutat jardí unifamiliar – clau 17a1 -.

L'edifici on es troba l'habitatge es troba subjecte a enderroc, atès que la llicència que va emparar la seva construcció va ser declarada nul·la per Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu, i confirmada en apel·lació pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala contenciosa administrativa, secció tercera. En l'execució de les referides sentències, es va resoldre incoar tramitació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística per tal d'ordenar als propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents. Aquest procediment es va resoldre mitjançant Decret d'Alcaldia 272/2013, de 20 de juliol, pel qual es va acordar:

- Desestimar les al·legacions presentades per les persones interessades.
- Ordenar als propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents.

Per tant, sobre l'edifici existeix una ordre d'enderroc a la qual els propietaris no han donat compliment, havent-se iniciat per part de l'ajuntament els tràmits per a la seva execució subsidiària. A aquest efectes, al gener de 2016 es va aprovar per Junta de govern local d'aquest ajuntament el projecte d'enderroc per a la restauració de la legalitat urbanística del conjunt d'habitatges.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER, DENEGAR a la Sra. Anna G. M. l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble situat al C/ Bugamvilla, 3 baixos – apartament, 27, d'Alcanar Platja.

SEGON. COMUNICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

3.6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE DENEGACIÓ D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC AL C/ BUGAMBIL·LIA, 3 BAIXOS – APARTAMENT 29, D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-1593-ACT2016048).

En data 17/06/2016 (RE 2754) la Sra. Anna G. M. presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Bugambí·lia, 3 baixos – apartament 29, d'Alcanar Platja.



Ajuntament d'Alcanar

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge.

En data 28/07/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable a la no admissió de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència.

En data 29/07/2016 s'emeta informe pel gabinet exterior Pareja&Associats relatiu a la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència, on es conclou que procedeix la no admissió de la comunicació prèvia efectuada.

En data 13/09/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic en sentit desfavorable a la no admissió de la comunicació prèvia d'inici d'activitat de l'habitatge d'ús turístic de referència.

Vist el Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, regula en el seu títol II els "habitatges d'ús turístic".

L'article 68.6 i 68.7 del Decret 159/2012 estableix el següent:

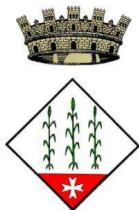
6.- la destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal.

7. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol de les dades que han de constar en la comunicació prèvia, d'acord amb els apartats 2 i 3, com també la no presentació d'aquesta, determinen la impossibilitat d'exercir l'activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se, de conformitat amb el que preveu l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en tot el seu abast.

L'article 71 bis - Declaració responsable i comunicació prèvia -, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix el següent:

1. A l'efecte d'aquesta Llei, s'entén per declaració responsable el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per accedir al reconeixement d'un dret o facultat o per el seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent al reconeixement o exercici.

Els requisits a què es refereix el paràgraf anterior han d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable.



Ajuntament d'Alcanar

2. A l'efecte d'aquesta Llei, s'entén per comunicació prèvia aquell document mitjançant el qual els interessats posen en coneixement de l'Administració pública competent les seves dades identificatives i altres requisits exigibles per a l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, de acord amb el que estableix l'article 70.1.

3. Les declaracions responsables i les comunicacions prèvies produeixen els efectes que es determinin en cada cas per la legislació corresponent i permetran, amb caràcter general, el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la comunicació podrà presentar-se dins d'un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament.

4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot això d'acord amb els termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.

5. Les administracions públiques han de tenir permanentment publicats i actualitzats models de declaració responsable i de comunicació prèvia, els quals s'han de facilitar de forma clara i inequívoca i que, en tot cas, es podran presentar a distància i per via electrònica.

L'habitatge es troba ubicat a l'edifici conegut com "Turov". Aquests habitatges es troben classificats segons el PGOU vigent com a sòl urbà i qualificats com subzona de ciutat jardí unifamiliar – clau 17a1 -.

L'edifici on es troba l'habitatge es troba subjecte a enderroc, atès que la llicència que va emparar la seva construcció va ser declarada nul·la per Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu, i confirmada en apel·lació pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala contenciosa administrativa, secció tercera. En l'execució de les referides sentències, es va resoldre incoar tramitació d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística per tal d'ordenar als propietaris l'enderroc, al seu càrrec, de les construccions existents. Aquest procediment es va resoldre mitjançant Decret d'Alcaldia 272/2013, de 20 de juliol, pel qual es va acordar:

- Desestimar les al·legacions presentades per les persones interessades.
- Ordenar als propietaris l'enderroc, als seu càrrec, de les construccions existents.



Ajuntament d'Alcanar

Per tant, sobre l'edifici existeix una ordre d'enderroc a la qual els propietaris no han donat compliment, havent-se iniciat per part de l'ajuntament els tràmits per a la seva execució subsidiària. A aquest efectes, al gener de 2016 es va aprovar per Junta de govern local d'aquest ajuntament el projecte d'enderroc per a la restauració de la legalitat urbanística del conjunt d'habitatges.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER, DENEGAR a la Sra. Anna G. M. l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble situat al C/ Bugambília, 3 baixos – apartament, 29, d'Alcanar Platja.

SEGON. COMUNICAR el present acord al Registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals.

3.7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC PRESENTADA PER LA SRA. PATRICIA S. C. AL C/ MARTINENCA "C", 7 D'ALCANAR PLATJA (EXP. 2016-2237-ACT2016073).

En data 12/09/2016 (RE 4011) la **Sra. Patricia S. C.** presenta comunicació prèvia d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic en l'habitatge situat al C/ Martinenca "C", 7, d'Alcanar Platja.

Juntament amb la instància aporta la següent documentació:

- Còpia de la Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge

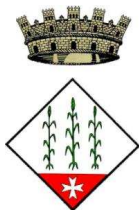
En data 14/09/2016 Serveis tècnics municipals emet informe favorable sobre la comunicació efectuada.

Vist l'establert l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

El títol II del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els "habitatges d'ús turístic".

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC** a realitzar al C/ Martinenca "C", 7, d'Alcanar Platja, que segons dades declarades en la comunicació prèvia el propietari titular de l'activitat i gestor de l'habitatge és la Sra. Patricia S. C.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. INSCRIURE l'esmentada activitat al Registre municipal d'habitatges d'ús turístic amb número de referència 2016-054.

TERCER. TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

QUART. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.9 del Decret 159/2012, Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

CINQUÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 68.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment comprensible per a les persones usuàries:

- El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.
- Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

SISÈ. ADVERTIR les persones interessades que, d'acord amb l'establert a l'article 70 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

3.8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT D'ARXIU D'EXPEDIENT CONTRADICTORI D'ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, REHABILITACIÓ O MILLORA, EN EL SOLAR SITUAT AL C/ BERENGUER IV, 6 (EXP. 2016-1388-OEX2016021).

En data 02/06/2016 La Junta de govern local va ordenar al **Sr. Miguel S. M.**, com a titular cadastral del solar, la realització de les obres següents:

1. Netejar la finca per evitar rosegadors i possibles incendis.

En data 30/08/2016 els Serveis tècnics municipals emeten informe tècnic, on es constata, de la visita de comprovació efectuada, que s'han efectuat els treballs requerits en la seva totalitat, per la qual cosa es pot procedir al meu parer a l'arxiu de l'expedient.

Vista la legislació aplicable:

- *Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).*



Ajuntament d'Alcanar

- *Article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).*
- *Articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Articles 98 a 102 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*

L'article 197 del TRLU disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la pròpia Llei, per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i per la legislació sectorial, havent d'ordenar els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides, havent-se d'ajustar les ordres d'execució a la normativa de règim local, amb observança del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

Segons disposa l'article 29 del RLU les persones propietàries de sòl i d'altres béns immobles estan obligats a destinar-los als usos previstos per l'ordenació urbanística, havent de complir els deures de conservació i de rehabilitació establerts per la Llei d'urbanisme, pel Reglament de la Llei d'urbanisme, per la legislació sectorial aplicable i per les ordenances locals, estant inclosos entre aquests deures, entre altres, el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

La Disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, deroga, en el seu apartat b), els títols setè i vuitè del RLU. És al citat títol setè del RLU, concretament a l'art. 253, on es feia referència a les obligacions establertes en els articles 197 del TRLU i 29 del RLU.

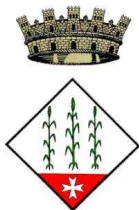
El procediment per dictar ordres d'execució és recull ara a la Secció 3 (articles 83 a 94) del Capítol 3, que porta per títol Ordres d'execució i supòsits de ruïna, del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment, sense que aquest hagi tingut lloc, l'administració pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament, podent-se imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 225 del TRLU i 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

D'acord amb l'article 99 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), la competència per dictar l'ordre d'execució correspon a l'Alcalde.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Medi Ambient, acorda per unanimitat:

PRIMER. ARXIVAR l'expedient d'ordre d'execució **20156-1388-OEX2016021**.



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. NOTIFICAR el present acord al propietari, donant compte als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local.

3.9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ DE BAIXA DE GUAL PERMANENT A L'AV. D'ABRIL, 25, D'ALCANAR (EXP. 1863/2016).

Vista la instància presentada pel **Sr. Carlos R. S.** (RE 2962, 30/06/2016), en representació de la societat DIA (Distribución Internacional de Alimentació SA), en la que sol·licita donar de baixa el gual permanent núm. 730, situat a l'Av. Abril, 25, d'alcanar.

Vista la instància presentada pel Sr. Ricard P. M. (RE 3656, 12/08/2016), en representació de la societat DIA (Distribución Internacional de Alimentació SA), en la qual sol·licita se li retorni la part proporcional corresponent a la Taxa per l'entrada de vehicles.

Vist l'informe emès per la Policia Local en data 07/09/2016, on es constata que a l'Av. Abril s'ha enretirat la placa del gual i s'ha fet entrega a l'ajuntament.

Vist l'establert a l'article 7.2.c) de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix una quota tributària per una reserva superior a 4 m lineals en calçada o voreres de 160 €/any.

Vist l'establert a l'article 9.4 de l'ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la Taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i reserves de la vial pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, el qual estableix que si es cesa l'ocupació durant el primer semestre de l'exercici, en cas de tarifes anuals, s'ha de retornar una part de la quota (la meitat).

Vist que l'interessat va sol·licitar la baixa del gual en data 30/06/2016.

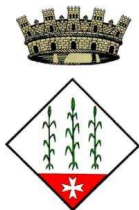
La Junta de govern local, a proposta de la regidoria de Governació, acorda per unanimitat:

PRIMER. DONAR DE BAIXA el gual permanent núm. 730 del C/ Av. Abril, 25, d'Alcanar, de la societat DIA (Distribución Internacional de Alimentació SA).

SEGON. RETORNAR la quantitat de 80 € corresponent a la meitat del rebut pagat corresponent a la taxa per l'entrada de vehicles corresponent a l'any 2016 (clau de cobrament 43-004-100-2016-01-0012949-40)

TERCER. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i a BASE gestió d'ingressos, donant compte a Intervenció-Tresoreria.

3.10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DEL PARQUING SITUAT C/ TRESMALL, 5-7-9, DE LES CASES D'ALCANAR – CONTRAGUAL – (EXP. 2112/2016).



Ajuntament d'Alcanar

En data 05/08/2016 (RE 3538) la Sra. Mercè Cid M. A. (RE 3538, 05/08/2016) en representació de la **Comunitat de Propietaris Pàrquing Tresmall, 5-7-9**, de les Cases d'Alcanar, presenta sol·licitud d'autorització per pintar de groc la vorera del davant del pàrquing del C/ Tresmall, 5-7-9 (contragual), per a poder maniobrar lliurement amb els vehicles atesa la insuficient amplària d'aquest carrer.

En data 13/09/2016 la Policia local emet informe desfavorable sobre l'autorització del contragual, pels següents motius:

- *Que el carrer Tresmall, a l'alçada de la sortida de pàrking, la circulació és en dos sentits, i l'estacionament està regulat per un senyal de prohibit estacionar.*
- *Que al carrer Tresmall, l'amplada de la via enfront de la sortida del pàrquing, és de **7'70 metres**.*
- *Que atenen a les Ordenances de Policia i Bon Govern de l'Ajuntament d' Alcanar, en el seu article 53, en l'apartat de Guals, aquest argumenta en el seu 6 el següent:*
- *En les vies amb amplària inferior a 6 metres, el Consistori podrà autoritzar la prohibició d'estacionament en la zona anàloga compresa davant l'aprofitament, per permetre així l'efectiu ús del gual.*

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. DESESTIMAR la sol·licitud de la Comunitat de Propietaris Pàrquing Tresmall, 5-7-9, de les Cases d'Alcanar, d'autorització per pintar de groc la vorera del davant del pàrquing del C/ Tresmall, 5-7-9 (**contragual**), de les Cases d'Alcanar.

SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada, donant compte a la Policia Local.

3.11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE GOVERNACIÓ D'AUTORITZACIÓ PER PINTAR DE GROC LA VORERA DAVANT DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/ ARQUITECTE GAUDÍ, 41C, D'ALCANAR (EXP. 2174/2016)



Ajuntament d'Alcanar

En data 05/09/2016 (RE 3907) la **Sra. Teresa G. B.**, en representació del seu marit, el Sr. Antonio G. G., sol·licita d'autorització per pintar de groc al davant de la porta de la seva vivenda del C/ Arquitecte Gaudí, 41C, d'Alcanar.

Per la interessada, i atesa la disminució de la mobilitat del seu marit, sol·licita una zona d'aparcament de vehicles per a persones amb dificultats de mobilitat al carrer Arquitecte Gaudí (darrera de la seva vivenda), ja que la zona d'aparcament que té pel C/ Sant Ramon no li permet l'accessibilitat des del seu domicili.

En data 06/09/2016 la Policia Local emet informe favorable a la petició formulada per la interessada.

Vist l'establert als articles 75 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Vist l'article 9 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de serveis de les corporacions locals.

Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva resolució, de conformitat amb el que preveu l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, que atribueix la competència per l'atorgament de les llicències a l'alcalde, competència que es va delegar en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 334/2015, de data 22/06/2015.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, **la Junta de govern local, a proposta de la regidoria de governació, acorda per unanimitat:**

PRIMER. ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Teresa G. B., en representació del seu marit, el Sr. Antonio G. G. i, en conseqüència, ENCARREGAR a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis que, en coordinació amb la Policia Local, efectui els treballs de senyalització davant la vorera del C/ Arquitecte Gaudí, 41C, d'acord amb l'informe de la Policia Local.

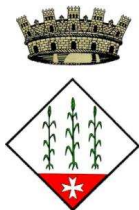
SEGON. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i donar-ne compte a l'encarregat de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis i al Sotsinspector de la Policia Local.

3.12.- DACIÓ DE COMPTE DE LA REGIDORIA D'URBANISME D'INFORMES.

Per la regidora d'Urbanisme és dóna compte a la Junta de govern local dels següents informes:

- **Exp. 2016-1729-U-COE201101** → Informe dels Serveis Tècnics Municipals en relació a la revisió de coeficients d'aplicació de les contribucions especials del C/ Magallanes, de les Cases d'Alcanar, refent a la finca registral ...849 situada al C/ Tresmall, 9.

La Junta de govern local es dóna per assabentada.



Ajuntament d'Alcanar

3.13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC CORRESPONENT AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA DE CATALUNYA EN L'ÀMBIT DE LA UA AC-1, D'ALCANAR

En data 15/03/2007 la Junta de Govern Local aprova el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de l'obra civil per a la retirada de les línies aèries existents i les noves instal·lacions de MT i BT, pel procediment negociat sense publicitat del **projecte d'urbanització de l'avinguda de Catalunya, àmbit UA AC-1** del terme municipal d'Alcanar.

Realitzada la licitació, l'empresa Luis Batalla SA s'adjudica del contracte, formalitzant-se amb data 15/05/2007, per un import de 96.245,12 euros IVA inclòs.

No s'ha realitzat l'obra projectada, i l'Ajuntament d'Alcanar ha optat per la no execució del projecte.

L'empresa adjudicatària presenta garantia definitiva per import de 3.850 €, que suposa un 4% de l'import de l'adjudicació, mitjançant pòlissa d'assegurança de caució de l'entitat Maphre Caució i Creditos.

Les dades de la pòlissa d'assegurança són:

- Data i lloc de formalització, Castelló, onze d'abril de dos mil set; tomador de l'assegurança, Luis batalla SAU; beneficiari, Ajuntament d'Alcanar; número de registre, 8701200490, quantitat límit, tres mil vuit-cent cinquanta euros; venciment, indefinit, i obligacions garantides, un 4% d'adjudicació per la contractació de l'obra civil de subministrament elèctric del projecte d'urbanització de l'avinguda de Catalunya d'Alcanar.

En data 27/02/2015 (RE 974) Durantia Infraestructuras SA sol·licita la cancel·lació de la garantia, ja que el projecte no s'ha dut a terme materialment i que s'acordi la resolució del contracte.

En data 11/01/2016 el tècnic d'administració general, José Enrique Bellver Soto, emet informe jurídic preceptiu.

En data 14/01/2016 la Junta de govern local acorda iniciar els tràmits per la resolució del contracte de l'obra civil per a la retirada de les línies aèries existents i les noves instal·lacions de MT i BT del projecte d'urbanització de l'avinguda de Catalunya, àmbit UA AC-1 del terme municipal d'Alcanar.

En el mateix acord es requereix a l'entitat Durantia Infraestructuras SA que acrediti la successió contractual de l'entitat Luis Batalla SA. Acreditada la successió contractual, i si l'entitat Durantia Infraestructuras SA manifesta la conformitat en la resolució contractual de mutu acord, ORDENAR la cancel·lació del les garanties prestades per l'adjudicatària, pòlissa



Ajuntament d'Alcanar

d'assegurança de caució amb l'entitat MAPHRE Caució i Credits per un import de 3.850 euros, número de registre 8701200490.

En data 11/04/2016 (RE 1509) l'entitat Durantia Infraestructuras SA comunica a l'ajuntament que l'entitat Luis Batalla SA i l'entitat Durantia Infraestructures SA, per canvi de denominació social són les mateixes entitats, i en prova aporta escriptura de canvi de denominació social.

En data 13/04/2016 el tècnic d'administració general emet informe jurídic on conclou que s'ha acreditat la successió contractual i, per tant, es pot ordenar la cancel·lació del les garanties prestades per l'adjudicatària, l'entitat Durantia Infraestructuras SA, pòlissa d'assegurança de caució en l'entitat MAPHRE Caució i Credits per un import de 3.850 euros, número de registre 8701200490.

La disposició transitòria primera del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, assenyala que els contractes administratius adjudicats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, es regeixen, quant als efectes, compliment i extinció, inclosa la durada i règim de pròrrogues per la normativa anterior.

La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, assenyala que els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei es regeixen per la normativa anterior, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada. La normativa aplicable és per tant la recollida en el Reial decret 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el text refós de la LCAP i en el seu reglament, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

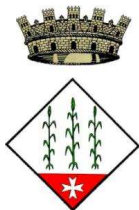
L'article 36 de la Llei 2/2000 assenyala que els que resultin adjudicatàries provisionals dels contractes que subscriuïn les administracions públiques han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 4 per cent de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

L'article 44 assenyala que la garantia no es torna o cancel·la fins que no venci el termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que no es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Són causes de resolució del contracte, segons l'article 109 de la Llei 2/2000, a més de les assenyalades en l'article 111, el mutu acord entre l'Administració i el contractista.

La Junta de govern local, a proposta de la regidoria d'Urbanisme, acorda per unanimitat:

PRIMER. ACORDAR la resolució del contracte de l'obra civil per a la retirada de les línies aèries existents i les noves instal·lacions de MT i BT del projecte d'urbanització de l'avinguda de Catalunya, àmbit UA AC-1 del terme municipal d'Alcanar i acreditada la successió contractual,



Ajuntament d'Alcanar

SEGON. ORDENAR la cancel·lació del les garanties prestades per l'adjudicatària, l'entitat Durantia Infraestructuras SA, pòlissa d'assegurança de caució amb l'entitat MAPHRE Caució i Credits, per un import de 3.850 euros, número de registre 8701200490.

TERCER. NOTIFICAR el present acord als interessats, i donar-ne compte al departament d'Intervenció-Tresoreria.

4.- TORN OBERT DE PARAULES.

No hi ha assumptes.

Per no haver-hi altres assumptes que tractar, per part de la Presidència es dóna per finalitzada la sessió a les 10.45 hores, de la qual jo, el Secretari, en dono fe i n'estenc la present ACTA d'acord amb el que disposa l'art. 109 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, amb el vistiplau de la 1a tinent d'alcalde.

Vist i plau,

LA 1a TINENT D'ALCALDE,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

EL SECRETARI,